



Številka: 35409-134/2020/8
Datum: 11. 1. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora CA 10 (stanovanjska soseska), pripravljavki plana Občini Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora CA 10 (stanovanjska soseska), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora CA 10 (stanovanjska soseska), ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (pooblastilo št. 3505-04/2019 z dne 19. 2. 2020) posredovala vlogo št. 81878 z dne 25. 05. 2020 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora CA 10 (stanovanjska soseska), (v nadaljnjem besedilu: OPPN – CA 10) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Dne 16. 10. 2020 je pooblaščenec vlogo dopolnil z mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Gradivo, pomembno za odločitev je bilo priloženo vlogi in sicer:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja CA 10, (stanovanjska soseska), (Uradni list RS, št. 8/2020),
- pooblastilo 3505-04/2019 z dne 19. 2. 2020, s katerim Občina Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova pooblašča družbo ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota tudi za pridobitev odločbe CPVO DA/ NE,
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora CA 10 (stanovanjska soseska) (izdelal: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, št. projekta: OPPN-10/19, maj 2020).

Ministrstvo je dne 16. 10. 2020 prejelo dopolnitev vloge z mnenji ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-89/2020/2 z dne 27. 8. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-704/2-O-20/JS z dne 14. 7. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-88/2020/5 z dne 17. 7. 2020,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-113/2020-4 z dne 22. 7. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20 / NP-2600030 z dne 22. 7. 2020,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-62/2020-3 z dne 22. 7. 2020 in
- mnenja Zavoda za gozdove št. 3407-55/2020 z dne 20. 8. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora CA 10 (v nadaljnjem besedilu: OPPN CA 10) obsega zemljišča s parcelnimi številkami 662/1, 663, 664/1, 664/5, 665/1, 665/8, 665/9, 665/10, 665/11, 665/12, 676/1, 1179/2 in 1458 vse k.o. Cankova. Površina območja OPPN meri 19.639,35 m² oziroma 1,96 ha. Območje OPPN je glede na Občinski prostorski načrt Občine Cankova (v nadaljnjem besedilu: OPN) nepozidano stavbno zemljišče, ki leži na severozahodnem delu občinskega središča Cankova, za obcestno pozidavo enodružinskih stavb, ob regionalni cesti R3 Cankova-Gerlinci-Korovci. Območje OPPN je glede na OPN opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo za mešane stanovanjske površine, z oznako SS za katerega je predvidena izdelava OPPN. Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno (89%) kot njiva (šifra dejanske rabe: 1100). Zanimljiv (5%) je delež pozidanega in sorodnega zemljišča (šifra dejanske rabe: 3000). Na obravnavanem območju je ozek pas (4%) trajnega travnika (šifra dejanske rabe: 1300) in delček (2%) neobdelanih kmetijskih površin (šifrant dejanske rabe: 1600). Z vidika varstvenih režimov se območje OPPN, nahaja na območju krajinskega parka Goričko in ekološko pomembnem območju - Goričko (ID 41300). Območje OPPN leži severno od regionalne ceste Cankova – Kuzma (R2-440/1296). Na podlagi Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture čez južni del območja OPPN poteka elektroenergetski vod, komunikacijski vod in vodovodni vod. Ostala infrastruktura (kanalizacija) poteka v neposredni bližini, zahodno in južno od območja OPPN.

Zaradi pomanjkanja gradbenih parcel za gradnjo enodružinskih stavb, je Občina Cankova pristopila k celovitemu načrtovanju območja, ki v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno kot enota urejanja EUP CA 10 predvideno za izdelavo OPPN. OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor. Potrebo po pripravi OPPN je izkazala Občina Cankova.

Z OPPN se načrtuje:

- Ureditve 17 gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo,

- gradnja nove dostopne ceste na obstoječo občinsko cesto,
- razširitev obstoječe občinske ceste,
- gradnja priključkov na kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj načrtovanje ureditve 17 gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo na območju velikem 5.161,85 m² ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.2 – posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekt), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Maribor, št. 4-III-704/2-O-20/JS z dne 14. 7. 2020, iz katerega izhaja, da območje OPPN CA 10 sicer sega v zavarovano območje Krajinskega parka Goričko, vendar ocenjujejo, da izvedba OPPN CA 10 Cankova ni v nasprotju z varstvenim režimom KP Goričko in ne bo pomembno vplival na cilje zavarovanega območja, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-88/2020/5 z dne 17. 7. 2020 izhaja, da na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,

- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20 / NP-2600030 z dne 22. 7. 2020, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-113/2020-4 z dne 22. 7. 2020 izhaja, da na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujejo, da za OPPN CA 10 s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-62/2020-3 z dne 22. 7. 2020 izhaja, da izvedba OPPN CA 10 verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-704/2-O-20/JS z dne 14. 7. 2020 izhaja tudi, da na območju OPPN CA 10 ni bilo evidentiranih habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je bilo EPO Goričko (ID 42100) opredeljeno, zato ocenjujejo, da plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Zavoda za gozdove št. 3407-55/2020 z dne 20. 8. 2020 izhaja, da se območje OPPN CA 10 nahaja izven gozdnega prostora, da ureditev stanovanjske soseke ne bo imela negativnih vplivov na gozd in funkcije gozda v okolici, zato izvedba OPPN CA 10, za področje gozdarstva in lovstva ne bo pomembneje vplivala na okolje, zato celovite presoje vplivov na okolje s področja gozdarstva in lovstva ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-89/2020/2 z dne 27. 8. 2020 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora CA 10 (stanovanjska soseska), ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- zeu@zeu.si, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,
- tajnistvo@obcina-cankova.si, Občina Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- oemurskasobota@zgs.gov.si, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota.