



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
**DIREKTORAT ZA OKOLJE**

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174  
F: 01 478 7425  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 35409-58/2020/7

Datum: 18.8.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl US, 33/07 - ZPNačrt 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09 ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg in 84/18 -ZIURKOE), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US in 14/15 ZUUJFO) v povezavi s 119. in 110 členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Občinski podrobni prostorski načrt za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem dolu, pripravljavcu: Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70b 2223 Jurovski dol, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem dolu, Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem dolu, Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, je pooblastila podjetje Urbis d.o.o., Partizanska ulica 3, 2000 Maribor (dopis št. 3520-1/2019 z dne 25.2.2020), da Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo) posreduje vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem dolu, Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah (dopis št. 038508 z dne 4.8.2020).

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagatelj gradiva priložil gradivo: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta

za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem Dolu, v občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (Medobčinski uradni vestnik št.3/20), osnutek Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta z obrazložitvijo in kartografsko prilogo: Prikaz namenske rabe prostora, Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije, Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem prostoru, Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji.

Predlagatelj gradiva je priložil mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora:

- Mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja Drave št. 35020-99/2019-3 z dne 29.7.2020;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-528/2-O-20/SZ z dne 18.6.2020;
- Mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje št. 354-55/2020-4 z dne 26.3.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20/NP- 2400301 z dne 26.3.2020;
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-30/2020/4 z dne 1.4.2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 3. in 4. odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Obravnavano območje, ki leži v središču naselja Jurovski Dol in je v dejanski rabi kmetijsko zemljišče, se nahaja v EUP JD-06 in meji na severu in vzhodu na centralne površine, na zahodni strani na stanovanjske površine, na jugu pa zelene in kmetijske površine. Dostop do območja je urejen s severa po dveh lokalnih dovoznih cestah in sicer ob vzhodni in zahodni strani območja. Območje je namenjeno gradnji skupno dvajsetih objektov-večinoma stanovanjskih stavb etažnosti P+M; ob vzhodnem robu pa večstanovanjskim zgradbam etažnosti P+1+M s pripadajočimi pomožnimi objekti, zunanji ureditvami, prometnimi površinami in drugo komunalno opremo.

Načrtovano območje obsega zemljišče s parcelnima številka 14/3 in 16/3 obe k.o. Jurovski dol na površini 1,95 ha.

Ministrstvo je predloženo gradivo proučilo in ob upoštevanju priloženih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so vsa pozitivna, ugotovilo, da načrtovana ureditev ne bo imela pomembnega vpliva na okolje.

Predlagana prostorska ureditev ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana ureditev ne predstavlja pomembnejšega vpliva za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere delovanja, da ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike v zadostni meri in ne povzroča drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na ureditev.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovana ureditev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem dolu, Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ne bo vplivala na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki bi jih povzročila, da nima kumulativnih vplivov, ki pomenijo tveganje za zdravje ljudi in okolje, njihova velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bi bili lahko prizadeti.

Ministrstvo ugotavlja, da načrtovana ureditev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem dolu, Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ne bo prizadela pomena in ranljivosti območja.

Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da predlagana ureditev ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 105/20).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da predlagana ureditev ne zapade med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s poglavjem G I.3 Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na osnovi predhodno navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da za Občinski podrobni prostorski načrt za območje JD-06 stanovanjsko naselje v Jurovskem dolu, Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Metka Černelč u.d.i.a.  
Višja sekretarka

mag. Katja Buda  
v.d. Generalne direktorice  
Direktorata za okolje

Vročiti:

- Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70b 2223 Jurovski dol, [obcina@obcinajurij.si](mailto:obcina@obcinajurij.si)