



Številka: 35409-76/2020/5
Datum: 22. 7. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu, pripravljavcu plana Občini Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št. 350-14/2019-33 (612) z dne 22. 4. 2020 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (v nadaljnjem besedilu: SD ZN Belokranjska), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (izdelal: ACER Novo mesto d.o.o., št. naloge: J-13/19, feb. 2020),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-32/20120-2 z dne 14. 4. 2020,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-27/2020-4 z dne 17. 4. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-23/2020-2 (256) z dne 16. 4. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-67/20120/4 z dne 3. 6. 2020,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenija, Območna enota Novo mesto št. 3407-57/2020-2 z dne 15. 5. 2020,

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-37/2020/2 z dne 15. 5. 2020
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 6-III-206/2-O-20/AŠP z dne 20. 5. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Investitor, Imo-Real d.o.o., želi zgraditi prizidek k objektu Mesni center v Novem mestu, tako da se na obstoječi lokaciji za dostavo omogoči raztovarjanje v zaprtem prostoru in s tem zmanjšajo vplivi na bivalno okolje.

Predmet sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (Uradni list RS, št. 55/02, 101/09, 64/10 in 102/12; v nadaljevanju: SD ZN) je sprememba določil v ureditveni enoti UE1, tako da se omogoči izvedba manjšega prizidka na vzhodni strani obstoječega objekta Mesni center s prilagoditvijo odprtih površin. V veljavnem OPN Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: OPN) je na obravnavanih zemljiščih opredeljeno območje za razvoj centralnih dejavnosti (CD), v neposredni bližini pa so površine za stanovanjsko pozidavo (SSs). Območje Mesnega centra je obdano s prometnimi površinami (PC). Predlagani posegi so v enoti urejanja prostora z oznako NM/19-OPPN-b. V 68. členu (Splošna določila o namenski rabi in PNR prostora ter tipologiji gradnje) odlok o OPN določa:

(5) Na območjih veljavnih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče PNR.

Prizidek je načrtovan na zemljišču s parcelno številko 1357/1 in 1357/3 k. o. Ragovo. Posegel bo na območje zunaj maksimalno dovoljene gradbene linije, določene v veljavnem zazidalnem načrtu, posledično pa je potrebna tudi preureditev manipulacijskih površin med obstoječim objektom in lokalno cesto (Knafelčevo ulico). S to spremembo želi investitor, Imo-Real d.o.o., preprečiti vdor toplega zraka v objekt ob raztovarjanju in izboljšati sedanje razmere, ko zaradi specifične dejavnosti (dostava, raztovarjanje ponoči oziroma v zelo zgodnjih jutranjih urah) prihaja do povečanega hrupa in zato motenj v stanovanjskem okolju v neposredni okolici Mesnega centra.

V okviru SD ZN je v zvezi s to pobudo potrebna sprememba odloka in obveznih prilog. V odloku se smiselno izvedejo še nekateri redakcijski popravki. Spremembe grafičnega dela zazidalnega načrta niso potrebne. Na vzhodni strani obstoječega objekta Mesni center Novo mesto se na obstoječi dostavni lokaciji prizida prostor za dostavo. Namen je zaprtje prostora za dostavo, s čimer bo preprečen vdor toplega zraka v objekt ob raztovarjanju, obenem pa bodo zmanjšane motnje (hrup) v stanovanjskem okolju v neposredni okolici Mesnega centra, ki so posledica dostave in raztovarjanja v nočnih oziroma v zelo zgodnjih jutranjih urah. Prizidava bo prislonjena k vzhodni fasadi, tlorsna dimenzija objekta je cca 4,20 m x 7,80 m, višina bo do 5,0 m. Kota pritličja je 189,10 m n.m.. V notranjosti je predvidena dvizna ploščad, ki omogoča vertikalni transport blaga, ki se ga pripelje s tovornimi in kombiniranimi vozili.

Predvideni sta ravna streha in fasada s kovinsko oblogo. Vgradijo se garažna vrata in vrata za osebni prehod.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja objekta dimenzij cca 4,20 m x 7,80 m, višine do 5,0 m, ne predstavlja posegov, za katere je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna.

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 6-III-206/2-O-20/AŠP z dne 20. 5. 2020 iz katerega izhaja, da na območju plana SD ZN Belokranjska ni evidentiranih zavarovanih ali varovanih območij, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenj Ministrstva za zdravje 350-27/2020-4 z dne 17. 4. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-23/2020-2 (256) z dne 16. 4. 2020 izhaja, da na podlagi podatkov o značilnosti plana, podatkov o značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujejo, da izvedba plana SD ZN Belokranjska v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi,
- iz mnenj Ministrstva za kulturo, št. 35012-67/20120/4 z dne 3. 6. 2020 izhaja, da na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, zato ocenjujejo, da strateška presoja vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-32/20120-2 z dne 14. 4. 2020 izhaja, da izvedba SD ZN Belokranjska verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenija, Območne enote Novo mesto št. 6-III-206/2-O-20/AŠP z dne 20. 5. 2020 izhaja, da izvedba predmetnega načrta z vidika gozdarstva in lovstva ne bo pomembno vplivala na okolje in izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 6-III-206/2-O-20/AŠP z dne 20. 5. 2020 izhaja tudi, da na območju SD ZN Belokranjska ni evidentiranih naravnih vrednot ali drugih območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-37/2020/2 z dne 15. 5. 2020 izhaja, da prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev MKGP ne opredeljuje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka II

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- mestna.obcina@novomesto.si, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

V vednost:

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- oenovomesto@zgs.si, Zavod za gozdove, Območna Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
- zrsvn.oenm@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto.