



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-12/2020/2

Datum: 27.03.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna, pripravljavcu plana, Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je ministrstvu pristojnemu za okolje (v nadaljevanju: Ministrstvo) posredovala vlogo št. 3505-3/2019-42(5004) z dne 10.01.2020, prejeto dne 15.01.2020, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna (v nadaljevanju: SD OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Osnutek gradiva za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna (izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o, št. projekta 19054, september 2019), je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Ptuj na naslovu:

http://www.ptuj.si/obcinski_ppn.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- vloga št. 3505-3/2019-42(5004) z dne 10.01.2020, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju;

- mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov predmetnih SD OPPN na okolje: mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-166/2019/ z dne 23.12.2019, mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor št. 4-III-782/5-O-17/AK z dne 04.12.2019, mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-106/2019-2 z dne 03.12.2019, mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-23/2017/14 z dne 13.12.2019 in mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3401-47/2007/39 z dne 16.12.2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljevanju: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo Ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo proučilo in ugotovilo, da območje SD OPPN obsega zemljišča, ki so z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ptuj (v nadaljevanju OPN MO Ptuj) zajeta v enoto urejanja prostora (EUP) z oznako RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna. Območje SD OPPN se nahaja na zemljiščih s parc. št. 453/9, 453/10, 453/11, 453/12, 453/13, 453/17, 453/18, 453/19, 453/20, 453/21, 453/22, 453/23 in 453/24, vse k.o. Rogoznica, v skupni površini 1,97 ha. Predmet SD OPPN je sprememba namenske rabe prostora in sprememba oblikovanja ter lociranja objektov. S SD OPPN predvidene prostorske ureditve niso v celoti (v delu EUP RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna) skladne s trenutno rabo določeno v OPN MO Ptuj. Ker gre za predvidene dejavnosti, ki so ustrežnejše z vidika lastnosti prostora in obstoječih okoliških dejavnosti ter omogočajo izboljšanje kakovosti bivanja in pogojev za zdravje ljudi, je možno predvidene prostorske ureditve umestiti z OPPN v skladu z določili 117. člena ZUreP-2. V skladu z določili tega člena je, v primerih, ko se predvideva sprejemljivejšo in manj obremenjujočo namensko rabo, z OPPN dopustna sprememba podrobnejše namenske rabe brez poprejšnje spremembe OPN. S predmetnimi SD OPPN se spremeni podrobnejša namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, v skladu z določili 282. člena ZUreP-2 in sicer tako, da se del območja z obstoječo namensko rabo območja gospodarskih con (IG) na parc. št. 453/17, k.o. Rogoznica spremeni v območje z namensko rabo osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), preostali del predlaganega območja SD OPPN pa se spremeni iz območja z obstoječo namensko rabo druga območja centralnih dejavnosti (CD) v območja stanovanj – večstanovanjske stavbe (SS). Na območju s predvideno namensko rabo osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) je načrtovana pozidava stavb I in L, z maksimalnim vertikalnim gabaritom K+P+2. V skladu z določili OPN MO Ptuj je glede namembnosti in oblikovanja dopustna gradnja stavb tipa N1 (poslovna stavba) in S8 (poslovno stanovanjska stavba). Delež stanovanjskih površin znotraj rabe osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) je v skladu z določili OPN MO Ptuj

omejen na največ 70%. Na območju s predvideno namensko rabo območja stanovanj – večstanovanjske stavbe (SS) se zazidava spremeni na način, da se dopusti možnost spojitve stavb C in D v en objekt, na lokaciji stavb I in H se načrtuje pozidava le ene stavbe (H), ki se nekoliko odmakne od roba območja proti severu, na južnem vogalu območja SD OPPN se opusti predvidena povezava na obstoječo cesto in se predvidi parkirišče. V skladu z določili OPN MO Ptuj je glede namembnosti in oblikovanja dopustna gradnja stavb tipa S7 (visoka prostostoječa stavba) ali S8 (poslovno stanovanjska stavba), delež stanovanjskih površin znotraj EUP z namensko rabo območja stanovanj – večstanovanjske stavbe (SS) pa mora znašati najmanj 80%. V skladu s spremenjeno pozidavo v območju SD OPPN se načrtuje tudi vse potrebne spremembe cestne in komunalne infrastrukture.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba), ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, bo pa skladno z 51. a členom ZVO-1 in Uredbo treba preveriti ali je potreben predhodni postopek.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (v nadaljevanju: ZRSVN) št. 4-III-782/5-O-17/AK z dne 04.12.2019, v katerem je navedeno, da območje SD OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za predmetne SD OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih).

Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, mnenje ZRSVN, mnenje Direkcije RS za vode ter mnenje s področja gozdarstva Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

ZRSVN v mnenju št. 4-III-782/5-O-17/AK z dne 04.12.2019 ugotavlja, da območje SD OPPN ne sega na območje naravnih vrednot in ekološko pomembno območje zato predmetni plan tudi ne bo verjetno pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-166/2019/ z dne 23.12.2019 ugotavlja, da na območju SD OPPN ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine zato ocenjuje, da predmetne SD OPPN ne bodo verjetno pomembno vplivale na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je dne 13.12.2019 poslalo mnenje št. 350-23/2017/14 v katerem soglaša s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-19/NP-2209275 z dne 13.12.2019. Iz tega mnenja izhaja, da predmetne SD OPPN s stališča varovanja zdravja ljudi, ne bodo verjetno pomembno vplivale na okolje.

Direkcija RS za vode v mnenju št. 35021-106/2019-2 z dne 03.12.2019 ugotavlja, da območje SD OPPN posega na širše vodovarstveno območje, vendar izvedba predmetnih SD OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je poslalo mnenje s področja gozdarstva št. 3401-47/2007/39 z dne 16.12.2019, v katerem ugotavlja, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na gozd in gozdni prostor.

Ministrstvo je po pregledu gradiva, mnenj resorjev ter na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s predmetnimi SD OPPN spreminja namenska raba prostora in oblikovanje ter lociranje objektov, pri čemer pa predvidene dejavnosti omogočajo sprejemljivejšo in manj obremenjujočo namensko rabo prostora;
- s SD OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- s SD OPPN se ne načrtujejo posegi, ki bi imeli vpliv na zdravje ljudi, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za zdravje;
- s SD OPPN načrtovane spremembe ne bodo vplivale na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, kar v svojem mnenju ugotavlja ZRSVN;
- SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na vodovarstvena in poplavna območja, kar v mnenju ugotavlja Direkcija RS za vode;
- S SD OPPN načrtovane spremembe ne bodo vplivale na območja kulturne dediščine ter območja s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, ravni Evropske skupnosti ali mednarodni ravni, kar v mnenju ugotavlja Ministrstvo za kulturo.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te Uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetne SD OPPN ne bodo pomembno vplivale na okolje in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Mag. Alenka Cof
Višja svetovalka

Mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, obcina.ptuj@ptuj.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si