



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-2/2020/5

Datum: 25.03.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za del območja enote urejanja prostora BT15 – med Zadružnim trgov in cestnim mostom, pripravljavcu plana, Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora BT15 – med Zadružnim trgov in cestnim mostom, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora BT15 – med Zadružnim trgov in cestnim mostom ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je ministrstvu pristojnemu za okolje (v nadaljevanju: Ministrstvo) posredovalo vlogo št. 3505-10/2019-33(5004) z dne 20.01.2020, prejeto dne 22.01.2020, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja enote urejanja prostora BT15 – med Zadružnim trgov in cestnim mostom (v nadaljevanju: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Osnutek gradiva za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja enote urejanja prostora BT15 – med Zadružnim trgov in cestnim mostom (izdelal: UMARH, d.o.o, št. projekta 19-OPPN-03, julij 2019), je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Ptuj na naslovu:

[http://www.ptuj.si/obcinski\\_ppn](http://www.ptuj.si/obcinski_ppn).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- vloga št. 3505-10/2019-33(5004) z dne 20.01.2020, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju;

- mnenja državnih nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov predmetnega OPPN na okolje: mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-189/2019/5 z dne 09.01.2020, mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor št. 4-III-1624/4-O-19/AŠ/2-O-19/AŠ z dne 19.12.2019, mnenje Direkcije RS za vode št. 35020-128/2019-3 z dne 06.01.2020, mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-100/2019-4 z dne 16.01.2020 in mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 350-3/2019/298 z dne 18.12.2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljevanju: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo Ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Ministrstvo je gradivo proučilo in ugotovilo, da območje predmetnega OPPN obsega del enote urejanja prostora (EUP) z oznako BT15 in leži na zemljišču s parcelnimi št. 1793, 1794/1, 1794/2, 1799/1-del, 1799/2, 1800, 1801-del in 1802, vse k.o. Ptuj, v Mestni občini Ptuj. Obravnavano območje obsega zemljišče v velikosti 0,43 ha. Območje se nahaja v osrednjem delu mesta Ptuj, na desnem bregu reke Drave, med peš mostom in starim cestnim mostom. Na obravnavanem zemljišču stoji starejši dotrajan objekt, del zemljišča so zelene površine z vrtovi, del zavzemajo obstoječe prometne površine. V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16-obvezna razlaga, 1/17, 2/17-obvezna razlaga, 4/17-obvezna razlaga, 13/17-obvezna razlaga, 14/17, 19/17-obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17-obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107; v nadaljevanju: OPN MO Ptuj) je za obravnavano območje opredeljena podrobna namenska raba prostora druga območja centralnih dejavnosti (CD). Na območju OPPN je predvidena porušitev obstoječega dotrajanega objekta, na njegovem mestu pa postavitve nove gostinske stavbe s štrambami za stanovalce sosednjega objekta, ureditev pripadajoče infrastrukture in zunanjih površin. Načrtuje se je gradnja sodobno oblikovanega objekta, ki ne bo presegal višine slemena sosednje stavbe (Zadružni trg 1). Z OPPN se ureja tudi gospodarska javna infrastruktura, ki vključuje navezavo na lokalno zbirno cesto (LZ 329281), navezavo na obstoječe elektroenergetsko, telekomunikacijsko in vodovodno omrežje ter navezavo na kanalizacijsko omrežje za odvajanje meteornih in odpadnih vod.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje

(Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba), ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNORG in 31/18; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (v nadaljevanju: ZRSVN) št. 4-III-1624/4-O-19/AŠ z dne 19.12.2019, v katerem je navedeno, da območje OPPN leži izven zavarovanega območja ter posebnega varstvenega območja (Natura 2000). Skladno z navedenim ZRSVN meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na ta območja, zato zanj presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih).

Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor ter Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave.

ZRSVN v mnenju št. 4-III-1624/4-O-19/AŠ z dne 19.12.2019 ugotavlja, da se območje OPPN nahaja na območju, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti, in sicer na ekološko pomembnem območju Drava – spodnja (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18), vendar se posegi, predvideni z OPPN, načrtujejo na že pozidanem območju, ki je skladno z OPN MO Ptuj opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti. Okolico EUP BT15 opredeljujejo cestne in javne površine, stanovanjski objekti ter posamezna drevesa. ZRSVN ugotavlja, da na območju OPPN ni prisotnih habitatov ali struktur habitatov katere od zavarovanih vrst zato ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-189/2019/5 z dne 09.01.2020 ugotavlja, da na območju predmetnega OPPN ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da je ob upoštevanju varovanja vedut na mestno jedro in grad, ki so navedene v osnutku predmetnega OPPN, verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna.

Ministrstvo za zdravje je dne 17.01.2020 poslalo mnenje št. 350-100/2019-4 v katerem soglaša s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-19/NP-2298729 z dne 15.01.2020. Iz tega mnenja izhaja, da predmetni OPPN s stališča varovanja zdravja ljudi, ne bo verjetno pomembno vplival na okolje.

Direkcija RS za vode v mnenju št. 35020-128/2019-3 z dne 06.01.2020 ugotavlja, da območje OPPN sicer posega na priobalno zemljišče vodotoka Drave ter na širše vodovarstveno območje zajetij pitne vode z oznako VVO III, vendar izvedba predmetnega OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami pod pogojem, da so v planu dosledno upoštewane Konkretnne smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora z oznako BT15 – med Zadružnim trgov in cestnim mostom.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v mnenju št. 350-3/2019/298 z dne 18.12.2019 ugotavlja, da predmetni OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč zato tudi ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva.

Ministrstvo je po pregledu gradiva, mnenj resorjev ter na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s predmetnim OPPN načrtuje porušitev obstoječega dotrajanega objekta, na njegovem mestu pa postavitev nove gostinske stavbe z ureditvijo pripadajoče infrastrukture in zunanjih površin;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- z OPPN se ne načrtujejo posegi, ki bi imeli vpliv na zdravje ljudi, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za zdravje;
- z OPPN načrtovane spremembe ne bodo vplivale na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, vodovarstvena in poplavna območja, območja kulturne dediščine ter območja s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, ravni Evropske skupnosti ali mednarodni ravni.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te Uredbe je Ministrstvo ocenilo, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja enote urejanja prostora BT15 – med Zadružnim trgom in cestnim mostom ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Mag. Alenka Cof

Višja svetovalka

Mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, [sou@ptuj.si](mailto:sou@ptuj.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, [obcina.ptuj@ptuj.si](mailto:obcina.ptuj@ptuj.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)