



Številka: 35409-356/2019/6
Datum: 26. 2. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), 273. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 385 Zvezna ulica, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 385 Zvezna ulica celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 385 Zvezna ulica ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-21/2016-33, z dne 9. 12. 2019, prejeto 11. 12. 2019, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 385 Zvezna ulica (v nadaljnjem besedilu OPPN) in zaprosil za odločitev o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravljavec plana je gradivo objavil na spletni strani, na naslovu <https://mol.sharefile.eu/d-se753ca45ef64623b> in sicer:

- Občinski podrobni prostorski načrt 385 Zvezna ulica – osnutek, (Urbanisti d.o.o., št. projekta 190-2019, december 2019);
- Občinski podrobni prostorski načrt 385 Zvezna ulica – Prikaz stanja prostora, (Urbanisti d.o.o., št. projekta 190-2019, november 2019)

Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 385 Zvezna ulica, št. 3505-21/2016-71, z dne 18. 5. 2018, je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 36/2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem

besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Skladno s četrtrim odstavkom 40. člena ZVO-1 se za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ta ne izvede.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), Ministristvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

OPPN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), (v nadaljnjem besedilu OPN), katerih vplivi so bili presojeni, zanje pa sta bila izdelana tudi okoljsko poročilo in dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja narave (Oikos, d.o.o. ter Zavita d.o.o. in Locus d.o.o.). V postopku celovite presoje vplivov na okolje sta bila predmetna plana z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 potrjena z vidika sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Območje OPPN leži v enoti urejanja prostora JA-392, za katero je v OPN določena namenska raba prostora pretežno večstanovanjske površine (SScv) ter deloma sega še v enote urejanja prostora JA-265, JA-275, JA-276 in JA-277. Območje na severozahodu in severovzhodu meji na enoto urejanja prostora JA-391, na jugovzhodu pa meja poteka po zunanjem robu vozišča Kavčičeve ulice in na jugozahodni strani po zunanjem robu vozišča Flajšmanove ulice. OPPN zajema območje več parcel v k.o. Zelena jama v skupni izmeri približno 1,2 ha. Na delu območja, ob Flajšmanovi ulici, je predvidena gradnja 4 stanovanjskih stolpičev (višina 18,5 m, etažnost P+3+2T) z eno skupno kletno etažo, namenjeno parkiranju. Uvoz v garažo je predviden na severozahodnem delu območja. Severovzhodno od stanovanjskih stavb je predvidena ureditev parkovnih površin z otroškimi igrišči. Na območju je predvidena ureditev pešpoti, ob Flajšmanovi in Kavčičevi ulici se uredi hodnik za pešce. Ob Flajšmanovi ulici je predvidena tudi ureditev drevoreda in postajališča za avtobuse mestnega potniškega prometa. Parkirne površine na območju (1 PM/stanovanje) so predvidene v podzemni garaži, na jugovzhodnem delu območja pa tudi na nivoju terena. Uredijo se tudi parkirna mesta za kolesa in enosledna vozila. Dogradi se pripadajoča javna gospodarska infrastruktura.

Ministrstvo je po pregledu gradiva ugotovilo:

- Z OPPN se načrtuje gradnja stanovanj v 4 večstanovanjskih stavbah.
- Namenska raba na območju OPPN se ne spreminja.
- Za nadrejeni plan - OPN je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015 in odločbo št. 35409-56/2017/43, z dne 26. 4. 2018, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje.
- Z OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi.
- OPPN ne sega na varovana in zavarovana območja narave ter leži izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Na območju tudi ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. OPPN na navedena območja ne bo vplival.
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine, vpisane v register kulturne dediščine ter v območje krajine s priznanim varstvenim statusom, zato ni pričakovati vpliva na ta območja.
- OPPN ne sega v poplavno ali erozijsko ogroženo območje, na območju ni evidentiranih vodotokov. Območje leži na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA, določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Navedena uredba ne prepoveduje posegov, načrtovanih z OPPN, določa pa pogoje in ukrepe glede varstva pred onesnaženjem in vplivov na transmisivnost podzemne vode, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju in gradnji. Ob upoštevanju pogojev in ukrepov iz uredbe OPPN ne bo pomembno vplival na vode, kar je v mnenju št. 35020-12/2020-2, z dne 13. 2. 2020, prejetem 17. 2. 2020, ugotovila tudi Direkcija RS za vode.

Na podlagi predloženega gradiva je ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, OPPN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Po določilu četrtega odstavka 40. člena ZVO-1 za ta plan celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si