



Številka: 35409-180/2020/7
Datum: 28. 10. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska), pripravljavcu plana Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa podjetje ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa podjetje ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je z vlogo št. 83684, z dne 16. 10. 2020, prejeto 16. 10. 2020, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska) (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska), (ZEU d.o.o., št. naloge 9/19, julij 2020);
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (stanovanjska soseska), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37, z dne 10. 7. 2020);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 4-III-420/2-O-20/JS, z dne 14. 8. 2020;
- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 350-66/2020-2 (256), z dne 1. 9. 2020;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-56/2020, z dne 26. 8. 2020;

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-90/2020/2, z dne 27. 8. 2020;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-102/2020/4, z dne 6. 8. 2020;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-103/2020-2 z dne 13. 10. 2020;
- pooblastilo, št. 35017-1/2019-3, z dne 6. 7. 2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtim odstavkom tega člena ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi št. 783/2, 783/1, 782/3, 780/4, 780/1, 781, 778/2, 778/13, 778/10, 776/9, 21 in 20/1, vse k.o. Radenci v enoti urejanja prostora RA 20. Območje meri približno 1,19 ha in je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci opredeljeno kot območje za stanovanja (SS). OPPN leži na južnem delu naselja Radenci. Na severu ga omejuje Boračevski potok, na vzhodu, zahodu in jugu pa meji na obstoječo pozidavo enodružinskih stanovanjskih hiš. Z OPPN se načrtuje gradnja 13 enostanovanjskih hiš, dograditev obstoječih dostopnih cest in gradnja nove ceste s priključkom na obstoječo občinsko cesto ter gradnja priključkov na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministrstvo meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita

presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. 4-III-420/2-O-20/JS, z dne 14. 8. 2020. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) ali zavarovanega območja. ZRSVN zato ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Pripravljaivec plana je skladno s 3. členom Uredbe o merilih predložil mnenja Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), ZRSVN, Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

ZRSVN je podal mnenje št. 4-III-420/2-O-20/JS, z dne 14. 8. 2020, v katerem je navedel, da OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja. Na območju OPPN ni evidentiranih habitatov zavarovanih vrst rastlin in živali. ZRSVN zato meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-102/2020/4, z dne 6. 8. 2020. V mnenju je ugotovilo, da na območju OPPN in na območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NIJZ, št. 350-66/2020-2 (256), z dne 1. 9. 2020, s katerim soglaša. NIJZ je v mnenju navedel, da z OPPN načrtovane ureditve ne segajo na območja pomembnejših infrastrukturnih vodov, na območju ali v njegovi neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj. Načrtovani OPPN lahko v fazi obratovanja in v fazi gradnje sicer povzroči vplive zaradi povečanega hrupa, onesnaženja zraka in komunalnih odpadnih voda, vendar NIJZ na podlagi rešitev, prikazanih v predloženem gradivu, meni, da vplivi ne bodo bistveni. Skladno z navedenim NIJZ meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na zdravje in počutje ljudi.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje, št. 3407-56/2020, z dne 26. 8. 2020, v katerem je navedel, da območje OPPN ne sega na območja gozda in gozdnega prostora, zato z vidika gozdarstva ne prinaša pomembnih negativnih sprememb. Zavod za gozdove zato meni, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-90/2020/2, z dne 27. 8. 2020. V mnenju je navedlo, da OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč, zato se do predlagane prostorske ureditve ne bo opredelilo.

DRSV je podal konkretne smernice, št. 35020-103/2020-2, z dne 13. 10. 2020, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. Navedel je, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja 13 enostanovanjskih hiš s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja, intenzivnost izrabe prostora pa se z OPPN ne bo bistveno povečala;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in območja, pomembna za ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine ali območja kulturne krajine s prizanim varstvenim statusom;
- OPPN ne sega v vodovarstveno ali poplavno območje;
- OPPN ne sega v gozd in gozdni prostor ali na območja kmetijskih zemljišč;
- z OPPN se ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40 člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
Strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, zeu@zeu.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Radenci, obcina@radenci.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, gp.drsv-ms@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, oemurskasobota@zgs.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkqp@gov.si