



Številka: 35409-209/2020/6
Datum: 15. 10. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za podjetniško obrtno cono Pod goro II, pripravljavcu plana Občini Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, ki jo zastopa podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za podjetniško obrtno cono Pod goro II ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za podjetniško obrtno cono Pod goro II ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, ki jo zastopa podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, je z vlogo št. 9/2020, z dne 5. 10. 2020, prejeto 8. 10. 2020, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) o nameri priprave Sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za podjetniško obrtno cono Pod goro II (v nadaljnjem besedilu SD LN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pobuda in izhodišča za izdelavo sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju lokacijskega načrta za podjetniško obrtno cono Pod goro II (IBIS d.o.o., št. naloge 9/2020-SID OLN, junij 2020);
- Sklep o začetku priprave Odloka o sprejetju lokacijskega načrta za podjetniško obrtno cono Pod goro II (Uradni list RS, št. 104, z dne 24. 7. 2020);
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-97/2020/6, z dne 26. 8. 2020;
- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-98/2020-2 z dne 15. 9. 2020;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-III-457/2-O-20/TKS z dne 18. 8. 2020;

- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 212b-09/1649-20/NP-2675843, z dne 28. 9. 2020;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-129/2020-2, z dne 5. 8. 2020;
- pooblastilo, št. 350-0007/2020, z dne 13. 7. 2020.

Gradivo je bilo objavljeno tudi na spletni strani [Občine Slovenske Konjice](#).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da SD LN obsega zemljišča s parcelnimi št. 1924, 944/13 in 945/19, vse k.o. Slovenske Konjice. S SD LN se načrtuje sprememba namembnosti obstoječega stanovanjskega objekta v poslovni objekt z možnostjo kasnejše dozidave in rekonstrukcije ter izvedbe zunanje ureditve.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministrstvo meni, da za SD LN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. 1-III-457/2-O-20/TKS, z dne 18. 8. 2020. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje SD LN leži izven posebnega varstvenega in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. ZRSVN zato ocenjuje, da za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pripravljavec plana predložil mnenja Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, ZRSVN, Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) in Zavoda za gozdove Slovenije.

ZRSVN je podal mnenje št. 1-III-457/2-O-20/TKS, z dne 18. 8. 2020, v katerem je navedel, da obravnavano območje leži izven naravnih vrednot in območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato SD LN ne bo pomembno vplival na biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-97/2020/6, z dne 26. 8. 2020. V mnenju je ugotovilo, da je na območju SD LN in na območju vplivov novih posegov enota nepremične kulturne dediščine Slovenske Konjice – Mestno jedro (EŠD 664). Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da je glede na prikazane rešitve, varstveni režim in stanje dediščine verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino majhna, zato celovite presoje ni treba izvesti. Ustrezno varstvo kulturne dediščine bo zagotovljeno s smernicami in mnenji v okviru postopka priprave prostorskega akta.

V primeru, da se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je skladno z Uredbo treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ministrstvo za kulturo meni, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

DRSV je podal konkretne smernice, št. 35020-98/2020-2 z dne 15. 9. 2020, v katerih se je opredelil tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. Navedel je, da SD LN, ob upoštevanju konkretnih smernic verjetno ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Zavod za gozdove Slovenije je podal mnenje, št. 3407-129/2020-2, z dne 5. 8. 2020, v katerem je navedel, da območje SD LN ne sega na območja gozda in gozdnega prostora, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NLZOH, št. 212b-09/1649-20/NP-2474031, z dne 28. 9. 2020. NLZOH je v mnenju navedel, da se s SD LN ureja del območja centralnih dejavnosti ob območju gospodarske cone. Območje meji na zelene površine, zato ni pričakovati neposrednih vplivov iz okolja na plan in obratno. Območje SD LN ne sega na vodovarstveno območje, zato NLZOH meni, da vpliva na podzemno vodo in na oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo ni pričakovati. Zaradi SD LN ne bodo nastali kumulativni vplivi zaradi prometa. Skladno z navedenim NLZOH meni, da SD LN ne bo pomembno vplival na varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD LN načrtuje sprememba namembnosti obstoječega stanovanjskega objekta v poslovni objekt z možnostjo kasnejše dozidave;

- se namenska raba prostora na območju ne spreminja, intenzivnost izrabe prostora pa se s SD LN ne bo bistveno povečala;
- SD LN ne sega na območja naravnih vrednot in območja, pomembna za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato ne bo imel pomembnega vpliva na ta območja;
- SD LN ne sega v vodovarstveno ali poplavno območje;
- SD LN ne sega v gozd in gozdni prostor;
- s SD LN se ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- SD LN ne bo pomembno vplival na območje kulturne dediščine Slovenske Konjice – Mestno jedro (EŠD 664), z njim se tudi ne načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato ni verjetnosti pomembnega vpliva plana na arheološke ostaline.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da SD LN ne bo verjetno pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40 člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za SD LN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za
Strateško presojo vplivov na okolje

Vročiti (elektronsko):

- IBIS d.o.o. Slovenska Bistrica, Trg Alfonza Šarha 1, Slovenska Bistrica, info@ibis-ideaal.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Slovenske Konjice, info@slovenskekonjice.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, OECelje@zgs.si