



Številka: 35409-184/2020/6
Datum: 17. 9. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, pripravljavcu plana Mestni Občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalna plan, Mestna Občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala elektronsko vlogo št. 3503-3/2020-15 z dne 14. 8. 2020 (prejeto 17. 8. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P (v nadaljnjem besedilu: SD ZN TA 14-P), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je dostopno na spletnem naslovu občine <http://www.maribor.si/povezava.aspx?pid=18086> in sicer:

- Sklep o pripravi Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote Ta 14 P v mestni občini Maribor, št. 350-0009/2019, z, 14. 2. 2020,
- Izhodišča sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del prostorske planske enote Ta 14 P (izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., št. projekta: 20001, januar 2020).

Ministrstvo je prejelo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-91/2020/5 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 3. 8. 2020),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-84/2020-2 z dne 7. 8. 2020 (prejeto 10. 8. 2020),
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-65/2020-7 z dne 13. 8. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-20/ NP-2600300 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 12. 08. 2020).
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-750/3-O-20/SZ z dne 17. 7. 2020 (prejeto 17. 8. 2020),
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3404-74/2020/2 z dne 29. 7. 2020 (prejeto dne prejeto 17. 8. 2020),
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3401-4/2007/18 z dne 14. 8. 2020. 2020 (prejeto dne 17. 8. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je namen sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Ta 14 P (MUV št. 30/02, v nadaljevanju: SD ZN), sprememba toleranc za gradbeno linijo na severozahodni strani stavbe Bauhaus, ki leži na zemljišču s parc. št. 612/1, k.o. Razvanje tako, da bo možno stavbo prizidati za širino največ 10,0 m proti cesti Ledina. Območje leži v južnem delu mesta Maribor med Tržaško cesto na zahodu in železniško progno E 67 Šentilj-Maribor–Zidani most na vzhodu v širšem pasu ob cesti Ledina.

Območje obravnave obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 610/1, 611/4, 612/1, 614/1, 615/4 in 617/2, vse k.o. Razvanje. Velikost območja je ca. 4,3 ha.

Planska prostorska akta, ki veljata na območju urejanja sta:

- Prostorske sestavine Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik št. 1/86, 16/87, 19/87 - popravek, 7/93, 8/93 - popravek, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004, 25/2004, 8/2008, 17/2009 – popravek in Ur. l. RS, št. 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007, 36/2007, 111/2008 in 17/2010) in
- Prostorske sestavine Družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/93 - popravek, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004, 25/2004, 8/2008, 17/2009 – popravek in Ur. l. RS, št. 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007, 36/2007, 111/2008 in 17/2010).

Območje ZN je opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Območje se nahaja v prostorsko planski enoti Ta14-P. Podrobna namenska raba prostora, določena z Urbanistično zasnovo mesta Maribor, je »površine za proizvodnjo in skladiščenje«.

Območje obravnave se ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu za del prostorsko planske enote Tabor 14 P (MUV št. 30/02).

Urbanistični koncept določa, da postavitve objektov in prometna ureditev sledita ortogonalnemu sistemu, ki ga definira železniška proga. Posamezni ločeni kompleksi objektov in njim pripadajoče funkcionalne površine so omejeni z gradbeno črto, ki jo definirana na način, da odmik objektov od ceste omogoča umestitev parkirnih površin, ki s širino zagotavljajo obračanje največjih tovornih vozil izven ograjenega funkcionalnega zemljišča objektov in širine nujno potrebnih manipulativnih površin med varovalno ograjo in samim objektom.

Prostorska ureditev je členjena programsko in oblikovno.

V končni situaciji je načrtovana rušitev dela ceste »Ob Dinosu« in obstoječe cestne povezave ter podvoz v trasi načrtovane ceste Ledina.

Objekte se umešča v skladu z opredeljenimi gradbenimi mejami in linijami ter maksimalnimi površinami objektov, regulacije so razvidne iz karte št. 7 Urbanistični pogoji in karte št. 5 Zazidalna situacija z zasnovo prostih površin.

Procenti izrabe (FZ) prostorske enote ali posamezne gradbene parcele so:

- 60% zazidane površine,
- 30% prometne in manipulativne površine in
- 10% zelene površine.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 105/20; v nadaljevanju: Uredba), saj spremembe in dopolnitve podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev na območju s podrobno namensko rabo: površine za proizvodnjo in skladiščenje na območju velikem 4, 3 ha, ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.1 – posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Ljubljana št. 4-III-750/3-O-20/SZ z dne 17. 7. 2020 (prejeto 17. 8. 2020), iz katerega izhaja, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij, Natura 2000 območij, ekološko pomembnih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-91/2020/5 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 3. 8. 2020), izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode št. št. 35020-84/2020-2 z dne 7. 8. 2020 (prejeto 10. 8. 2020) izhaja, da je pri pripravi SD ZN TA 14-P treba upoštevati tudi zgoraj navedene konkretne smernice, ob doslednem upoštevanju zgoraj

navedenih konkretnih smernic iz poglavja I, izvedba obravnavanega SD ZN TA 14-P verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3404-74/2020/2 z dne 29. 7. 2020 (prejeto dne prejeto 17. 8. 2020) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje 212b-09/1649-20/ NP-2600300 z dne 31. 7. 2020 (prejeto 12. 08. 2020), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-65/2020-7 z dne 13. 8. 2020, izhaja, da na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujejo, da za SD ZN TA 14-P s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, področje gozdarstva 3401-4/2007/18 z dne 14. 8. 2020. 2020 (prejeto dne 17. 8. 2020) izhaja, da izvedba SD ZN TA 14-P ne bo pomembneje vplivala na gozd oz. gozdni prostor,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del prostorske planske enota TA 14-P, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

Vročiti elektronsko:

- mestna.obcina@maribor.si, Mestna Občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor 2000, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,

- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,

- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

- mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,

- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.