



Številka: 35409-193/2020/7  
Datum: 3. 9. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za individualno stanovanjsko gradnjo za del območja zahodno ob Levarski ulici v Zgornji Polskavi, pripravljavcu plana, Občini Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, ki ga zastopa podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo za del območja zahodno ob Levarski ulici v Zgornji Polskavi ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo za del območja zahodno ob Levarski ulici v Zgornji Polskavi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, ki ga zastopa podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo z dne 20. 8. 2020, prejeto dne 21. 8. 2020, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za individualno stanovanjsko gradnjo za del območja zahodno ob Levarski ulici v Zgornji Polskavi, (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Na spletni strani Občine Slovenska Bistrica, na naslovu <https://www.slovenska-bistrica.si/objava/265063> je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo za del območja zahodno ob Levarski ulici v Zgornji Polskavi (št. 3505-1/2020-5-1032 z dne 5. 6. 2020);
- Pobuda z izhodišči za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo za del območja zahodno ob Levarski ulici v Zgornji Polskavi (TIURB d.o.o., št. projekta 10/2020, marec 2020).

Na poziv Ministrstva je pooblaščenec vlogo dopolnil dne 28. 8. 2020.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-101/2020/4, z dne 4. 8. 2020;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-19/2020, z dne 15. 7. 2020;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 4-III-790/2-O-20/AG, z dne 10. 8. 2020;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-73/2020/2, z dne 22. 7. 2020,
- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20/NP-2605373, z dne 6. 8. 2020;
- pooblastilo, št. 3505-1/2020-4-1032, z dne 3. 4. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrnim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministristvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 6/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega zemljišče s parcelno št. 307/3 v k.o. Zgornja Polskava, v izmeri približno 3.730 m<sup>2</sup>. Območje OPPN je v veljavnem prostorskem planskem aktu Občine Slovenska Bistrica namenjeno stavbnim površinam v okviru ureditvenega območja naselja. Območje na severozahodu meji na vodotok, na severovzhodu na kmetijske površine, na jugovzhodu na cesto in na jugozahodu na obstoječo poselitev (obrtno delavnico). Z OPPN se na območju načrtuje gradnja treh stanovanjskih hiš in ene dvostanovanjske hiše (dvojčka), maksimalne etažnosti P+M, ter pripadajoče gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Na podlagi predloženih podatkov ministrstvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje po določbah 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Ministrstvo prejelo mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 4-III-790/2-O-20/AG, z dne 10. 8. 2020, v katerem je navedeno, da OPPN in območje njegovega vpliva ne segata v varovana in zavarovana območja narave. ZRSVN zato ocenjuje, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, Zavoda za gozdove Slovenije, ZRSVN, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za področje kmetijstva in Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH).

ZRSVN je v mnenju, št. 4-III-790/2-O-20/AG, z dne 10. 8. 2020, navedel, da OPPN ne sega v območja naravnih vrednot, ekološko pomembna območja ali habitate zavarovanih vrst. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NLZOH, št. 212b-09/1649-20/NP-2605373, z dne 6. 8. 2020, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da z OPPN načrtovane ureditve ne bodo imele pomembnega neposrednega in daljinskega vpliva na zdravje ljudi. Zaradi bližine obrtne delavnice in koridorjev elektrovodov je pričakovati daljinske vplive sosednjih dejavnosti na območje OPPN, vendar ti ne bodo bistveni. OPPN leži na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III, ki je zavarovan z državno uredbo. Predpis dovoljuje posege, načrtovane z OPPN, zato NLZOH meni, da pomembnih vplivov plana na kakovost pitne vode ni pričakovati. Skladno z navedenim in na podlagi predložene dokumentacije NLZOH meni, da s stališča varstva zdravja ljudi pred vplivi iz okolja za predmetni OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-101/2020/4, z dne 4. 8. 2020, navedlo, da je območje OPPN približno 130 m oddaljeno od vplivnega območja kulturnega spomenika Zgornja Polskava – Cerkev sv. Trojice (EŠD 2987), ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/13, 17/14, 55/15 in 62/17). Zaradi višinskih gabaritov načrtovanih stavb (P+M) Ministrstvo za kulturo ne pričakuje negativnih daljinskih vplivov plana na navedeni kulturni spomenik in njegovo vplivno območje. Skladno z navedenim Ministrstvo za kulturo meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino.

Zavod za gozdove Slovenije je v mnenju, št. 350-19/2020, z dne 15. 7. 2020, ugotovil, da je predmetni OPPN več kot 250 m oddaljen od območja gozdov, zato ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3504-73/2020/2, z dne 22. 7. 2020, v katerem je navedlo, da je območje OPPN v veljavnem prostorskem planskem aktu občine opredeljeno kot stavbno zemljišče. Predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano do nje ne bo opredelilo.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in prejetih mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja 3 enostanovanjskih hiš in stanovanjskega dvojčka ter pripadajoče gospodarske javne infrastrukture na območju, ki meri 3.730 m<sup>2</sup>;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora, intenzivnost izrabe prostora pa se z izvedbo OPPN ne bo pomembno povečala;
- z OPPN se ne načrtuje ureditev, ki bi lahko pomembno vplivale na okolje ali zdravje ljudi.
- OPPN ne leži na območju naravnih vrednot in na ekološko pomembnem območju, zato ni pričakovati pomembnega vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
- na območju OPPN ni objektov in območij kulturne dediščine ali kulturne krajine s prizanim varstvenim statusom, načrtovane ureditve pa ne bodo vplivale na vplivno območje kulturnega spomenika v njegovi bližini;
- OPPN ne sega na kmetijska zemljišča in v gozdni prostor, zato ne bo imel pomembnejših vplivov na ta območja;
- na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN ne sega v poplavno območje, zato pomembnih vplivov na zagotavljanje poplavne varnosti ni pričakovati;
- OPPN sega v širše vodovarstveno območje z oznako VVO III, določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), ki dovoljuje z OPPN načrtovane posege, zato vplivov na stanje vodnega vira pričakovati.

Upoštevalo merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje zaradi drugih okoljskih razlogov in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Katja Buda  
V.d. generalne direktorice  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, [info@ti-urb.si](mailto:info@ti-urb.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Slovenska Bistrica, [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, [OEMaribor@zgs.si](mailto:OEMaribor@zgs.si)

- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)