



Številka: 35409-109/2019/9
Datum: 14. 10. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 110. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih, pripravljavcu plana Občini Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljen plan, Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (pooblastilo št. 350-0003/2018 z dne 27. 2. 2019), posredovala vlogo št.: 74381/2 (z dne 3. 5. 2019, prejeto 8. 5. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN Krčojne) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi so bili naknadno priloženi:

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-50/2019-9 z dne 6. 5. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-71/19-7/256 z dne 26. 4. 2019,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 4-III-828/2-O-19/JS z dne 26. 6. 2019,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-78/2019/4 z dne 16. 7. 2019,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-46/2019 z dne 9. 7. 2019,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije v roku ni bilo izdano.

Gradivo, pomembno za obravnavo je objavljeno in dostopno na spletnem naslovu: <https://www.puconci.si/objava/178770> in sicer:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Krčojna v Puconcih (izdelal: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, št. projekta: 1-2/18, december 2018),
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Krčojna v Puconcih (Uradni list, št. 11/2019),
- pooblastilo Občine Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci, podjetju ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, št. 350-0003/2018 z dne 27. 2. 2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtem odstavkom 110. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v roku 21 dni odloči, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN Krčojne) nahaja na severnem delu naselja Puconci in zajema nepozidano območje. Območje OPPN Krčojne obsega parcele št. 2373/20, 2373/19, 2374, 2364, 2365 in 2366 vse v k.o. Puconci, skupne površine 27.315,8 m² (2,73 (2,73 ha). Po namenski rabi veljavnega prostorskega akta je območje OPPN Krčojne v celoti poselitveno območje, po dejanski rabi pa so to pretežno kmetijske površine in delno gozdne površine. Območje OPPN Krčojne je na južnem in zahodnem delu obkroženo z obstoječo pozidavo, na severnem in vzhodnem delu pa se odpira v kmetijsko krajino. Območje OPPN Krčojna leži izven območij varstvenih režimov – varstva narave, varstva kulturne dediščine, poplavnih in erozijskih območij ter območij državnih prostorskih aktov. Na območju OPPN Krčojna ni zgrajene nobene gospodarske javne infrastrukture, se pa ta nahaja v neposredni bližini ob južni in zahodni strani območja OPPN (kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje). Preko območja OPPN v smeri vzhod-zahod poteka srednje napetostni prosto zračni daljnovod.

Namen priprave OPPN Krčojna je podrobnejše načrtovanje prostorske ureditve na predmetnem območju za namen kompleksne stanovanjske gradnje, to je gradnje enostanovanjskih stavb in prometne, okoljske, energetske ter komunikacijske infrastrukture. V skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Občine Puconci (Uradni list RS, št. 91/04), ki določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Puconci (Uradni list RS, št. 25/97 in 61/99), ki so bile sprejete na podlagi planskih dokumentov bivše Občine Murska Sobota (Dolgoročni plan Občine Murska Sobota za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – Uradne objave, št. 24/86 in 10/90, ter Srednjeročni plan Občine Murska Sobota za obdobje od leta 1986– 1990 – Uradne objave, št. 24/86 in 7/87) je za območje OPPN Krčojna predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta oziroma OPPN. OPPN Krčojna bo podlaga za izdajo pred odločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za

izvedbo drugih posegov v prostor. Potrebo po pripravi OPPN Krčojna je izkazala Občina Puconci na pobudo lastnikov predmetnih zemljišč.

Območje OPPN Krčojna se razdeli na 26-30 gradbenih parcel, od katerih se jih 26-29 nameni gradnji enostanovanjskih stavb (samostojnih hiš) in pomožnih objektov, eno gradbeno parcelo pa se nameni gradnji javne ceste (vozišče in hodnik za pešce) ter ostale gospodarske javne infrastrukture (kanalizacijsko, vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje).

Z OPPN Krčojna bo načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

– gradnja dostopne javne ceste in navezav na obstoječe cestno omrežje (prikluček na javno cesto ob južni strani območja OPPN ter podaljšek javne ceste, ki poteka ob jugozahodni strani območja OPPN), – gradnja okoljske (kanalizacijsko in vodovodno omrežje), energetske (elektroenergetsko omrežje) ter komunikacijske (telekomunikacijsko omrežje) infrastrukture.

Načrtovanje družbene javne infrastrukture na območju OPPN Krčojna ni predvideno, saj se vsa potrebna družbena javna infrastruktura nahaja v neposredni okolici.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 29 enostanovanjskih stavb na območju velikosti 27.315,8 m² ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor (št. 4-III-828/2-O-19/JS z dne 26. 6. 2019), iz katerega izhaja, da obravnavano območje OPPN za stanovanjsko naselje Kračojna v občini Puconci in njegov daljinski vpliv ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.354-71/19-7/256 z dne 26. 4. 2019), ki je bilo posredovano preko dopisa Ministrstva za zdravje (št. 354-50/2019-9 z dne 6. 5. 2019) izhaja, da izvedba OPPN za stanovanjsko naselje Kračojna v Puconcih v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi, pod pogoji, napisanimi v mnenju,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012- 78/2019/4 z dne 16. 7. 2019 izhaja, da v območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne zato menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, izvedba celovite presoje vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna,

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za gozdove, Območne enote Murska Sobota (št. 3407-46/2019 z dne 9. 7. 2019) izhaja, da izvedba OPPN Kračojna ne bo pomembno vplivala na okolje,

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor (4-III-828/2-O-19/JS z dne 26. 6. 2019) izhaja tudi, da obravnavano območje OPPN Kračojna prav tako ne sega na območja naravnih vrednot niti na ekološko območje, zato ocenjujejo, da obravnavani plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost,

- mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode v zakonskem roku ni izdala niti posredovala,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive,

- plan ne vpliva na druge plane, vključno s kumulativnimi značilnostmi vplivov,

- ne gre za območje, kjer bi šlo za škodljivo delovanje voda (erozijska in poplavna območja),

- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Krčojne v Puconcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN Krčojne), ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- zeu@zeu.si, ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,
- obcina.puconci@puconci.si, Občina Puconci, 9201 Puconci.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [OEMurska Sobota@zgs.gov.si](mailto:OEMurskaSobota@zgs.gov.si), Zavod za Gozdove Slovenije, Tyrševa 15, 2000 Maribor.