



Številka: 35409-71/2019/6
Datum: 9. 10. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P16 – S4 Njiverce I (Sever) pripravljavcu plana, Občini Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, ki ga zastopa družba Arhitekt Šmid d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P16 – S4 Njiverce I (Sever) celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P16 – S4 Njiverce I (Sever) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Družba Arhitekt Šmid d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, ki je pooblaščenec pripravljavca plana občine Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) poslalo vlogo št. 7-011518-SD OPPN CPVO z dne 5. 4. 2019, ki jo je ministrstvo prejelo dne 12. 4. 2019, v kateri je pooblaščenec zaprosil za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja P16 – S4 Njiverce I (Sever) (v nadaljevanju SD OPPN). Vlogi so bili priloženi: Sklep o pripravi SD OPPN, objavljen dne 22. 3. 2019 v Uradnem glasilu slovenskih občin (št. 14/2019), Grafična priloga "03 Ureditvena situacija", "04 Situacija komunalne infrastrukture", Osnutek, zgoščenka s SD OPPN (osnutek) v pdf obliki in pooblastilo občine Kidričevo.

Na podlagi poziva ministrstva za dopolnitev vloge z ustrezno vsebino in upoštevanjem določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZureP-2), po 119. členu in v povezavi s 110. členom, je pooblaščenec poslal ministrstvu dopolnitev dne 14. 6. 2019, ki jo je ministrstvo prejelo dne 18. 7. 2019. Dopolnitvi vloge so bila priložena mnenja in smernice Ministrstva za kulturo (št. 35012-44/2019/6 z dne 9. 5. 2019), Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje (št. 350-18/2019-4 z dne 31. 5. 2019) , Zavoda RS za varstvo narave,(št. 4-III-498/2-O-19/SV z dne 8. 5. 2019), Direkcije za vode, Sektorja območja Drave (št. 35021-25/2019-2 z dne

22. 5. 2019) in Zavoda za gozdove (št. 350-772019 z dne 10. 5. 2019) ter povezava na spletno stran občine Kidričevo z objavljenim gradivom izhodišč.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegoa izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da je območje SD OPPN po namenski rabi opredeljeno kot S-območja stanovanj in SSu - stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce. Območje je poimenovano kot NJ02.

Za SD OPPN velja enako območje kot v osnovnem OPPN, ker pa v območju SD OPPN prišlo do parcelacije, so aktualne parcelne številke naslednje:

722/3, 722/4, 723/1, 723/2, 723/3, 723/4, 724/2, 724/4, 724/6, 724/7, 724/8, 724/9, 724/10, 724/11, 724/12, 724/13, 724/14, 724/15, 724/16, 724/17, 724/18, 724/19, 724/20, 724/21, 724/22, 724/23, 724/24, 724/25, 724/26, 724/27, 724/28, 724/29, 724/30, 724/31, 724/32, 724/33, 724/34, 724/35, 724/36, 724/37, 724/38, 724/39, 724/40, 724/41, 724/42, 724/43, 724/44, 724/45, 724/46, 724/47, 724/48, 724/49, 724/50, 724/51, 724/52, 724/53, 724/54, 724/55, 725/17, 725/18, 725/19, 725/27, 725/28, 725/31 severni del, 724/57, vse k.o. Gerečja vas. Območje SD OPPN obsega okoli 3,81 ha.

Postopek sprememb in dopolnitev prostorskega akta obsega naslednje spremembe:

- a. Sprememba krožišča na državni cesti na zahodu območja;
- b. Na zahodnem delu območja se namesto dveh vzdolžno postavljenih objektov gradi dva prečno postavljena večstanovanjska objekta s podzemnimi garažami. Na osrednjem delu območja se gradi objekte podobno kot po veljavnem OPPN, vendar se objekte dvojčke

razmakne za 2x 1m, ob tem pa spremeni oblikovanje objektov (možnost ravne strehe, možnost nadstrešnic kot objektov z ravno streho ali pripetih k osnovnim objektom) ter določi ohlapnejša določila glede lociranja objektov (držati obcestno gradbeno linijo, v notranjost parcel pa dovoli maksimalne širine z gradbenimi mejami ali faktorji pozidanosti in izkoriščenosti). V določila glede gradnje enostavnih objektov (vrtnih lop) se doda nova določila glede njihove gradnje. V določila glede gradnje se doda opcije, da se lahko objekti združujejo ali gradnja opušča (da se lahko gradi objekt "dvojne velikosti" oz. da je možno na dveh parcelah namesto dveh objektov graditi tudi samo enega);

c. Glede na stanje na terenu se spremeni točke priključevanja na omrežje fekalne kanalizacije. Za napajanje celotne pozidave se predvidi gradnjo nove TP in SN dovoda oz. uredi priključevanje v skladu s pogoji distributerja električne energije. Cestno telo z obojestranskim pločnikom se nadomesti s skupno prometno površino širine 5,5 m.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva je ministrstvo ocenjuje, da za SD OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz naravovarstvenih smernic Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) izhaja, da se območje SD OPPN nahaja na območju, ki je opredeljeno kot EPO Dravsko polje (IŠ 42500, Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)). Na osnovi evidenc ZRSVN ugotavlja, da na konkretnem območju ni evidentirano pojavljanje redkih in zavarovanih vrst in habitatnih tipov, zato ni vsebin, za katere bi podali varstvene usmeritve. Nadalje ZRSVN ugotavlja, da na osnovi 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – Zdru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) za SD OPPN izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni. Na podlagi tega dejstva ministrstvo ocenjuje, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju navedlo, da v območju urejanja z SD OPPN in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino. Ministrstvo za kulturo je v mnenju navedlo še, da v primeru, da se s planom načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z Uredbo, obstoječi podatki pa ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala.

Direkcija RS za vode, sektor območja Drave, v izdanem mnenju ugotavlja, da na podlagi prejetega gradiva SD OPPN ne bo pomembneje vplival na okolje s stališča vpliva predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NIJZ, št. 212b-09/1649-19/NP – 1861997, z dne 31. 5. 2019. NIJZ na podlagi pregleda dokumentacija ocenjuje, da za SD OPPN s stališča njegove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebna celovita presoja vplivov na okolje.

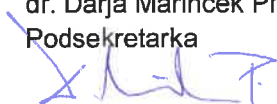
Skladno z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za predmetne SD OPPN ni razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Pripravila:

dr. Darja Marinček Prosenc

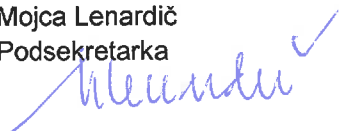
Podsekretarka



Postopek vodila:

Mojca Lenardič

Podsekretarka



mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje



Vročiti:

- pooblaščenec pripravljavca plana: Arhitekt Šmid d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

V vednost (elektronsko):

- pripravljavec plana: Občine Kidričevo, obcina@kidricevo.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si