



Številka: 35409-147/2019/8  
Datum: 27. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNorg in 84/18-ZIURKOE), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja urejanja S-19 v Selnici ob Dravi, pripravljavcu plana, Občini Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja S-19 v Selnici ob Dravi celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja S-19 v Selnici ob Dravi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, je z vlogo št. 350-12/2018 z dne 5. 9. 2019, prejeto 10. 9. 2019, obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja S-19 v Selnici ob Dravi (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bil priložen Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora S-19 v Selnici ob Dravi – osnutek (OSA arhitekti d.o.o., št. proj. 18-268, marec 2019, dopolnjeno avgust 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja

vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začetni pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega del enote urejanja prostora S-19, za katero je z veljavnim občinskim prostorskim načrtom določena namenska raba prostora SS – območje za stanovanja. Območje omejujejo: na jugozahodu obstoječa stanovanjska gradnja, na severozahodu ulica Ob gozdu, na severovzhodu še nepozidane površine, namenjene stanovanjski gradnji ter na jugovzhodu območje gospodarske cone (Kristal). Območje OPPN meri približno 1,2 ha. Na jugovzhodnem delu območja je predvidena gradnja dveh poslovnih stavb (maksimalna etažnost K+P+2), na severozahodnem in osrednjem delu območja pa gradnja stanovanjskih stavb (maksimalna etažnost K+P+1). V okviru OPPN je predvidena še določitev meril in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe, gradnja pripadajoče gospodarske javne infrastrukture in ureditev zelenih površin. Nove objekte se priključi na javni vodovodni in kanalizacijski sistem, meteorne vode se ponika, odvodnjavanje prometnih površin se uredi skladno s predpisi.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministrstvo meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz gradiva je razvidno, da OPPN ne sega v varovana in zavarovana območja narave. Ministrstvo zato ocenjuje, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je v postopku zaprosilo za mnenje Ministrstva za zdravje.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NLZOH št. 212b-09/1649-19/NP-1798540-1 z dne 24. 9. 2019, prejeto 27. 9. 2019. NLZOH v mnenju navaja, da bodo z OPPN načrtovane

ureditve imele kumulativne vplive z obstoječimi ureditvami, vendar ti vplivi ne bodo bistveni. OPPN na jugu meji na območje proizvodnih dejavnosti, vendar to ne bo bistveno vplivalo na poselitev, saj OPPN na južnem robu dovoljuje le poslovne objekte, ki bodo s svojo lego in gabariti ščitili območje s stanovanjskimi objekti pred vplivi iz proizvodnega območja. Na območju se zaradi OPPN promet ne bo bistveno povečal. Na podlagi navedenega NLZOH meni, da celovite presoje vplivov na okolje s stališča varstva zdravja ljudi ni treba izvesti.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb in pripadajoče infrastrukture ter ureditev zelenih površin;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- na območju OPPN zaradi bližine gospodarske cone bistvenih daljinskih vplivov na zdravje ljudi zaradi ni pričakovati, kar je v mnenju ugotovil tudi NLZOH;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, na območje registrirane kulturne dediščine ali krajin s priznanim varstvenim statusom, na vodovarstveno ali poplavno območje.

Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in mnenj ugotovilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje v skladu s 40. členom ZVO-1.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, [info@selnica.si](mailto:info@selnica.si)

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)