



Številka: 35409-12/2019/10
Datum: 24. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – Občinski podrobni prostorski načrt za območje VČ-05 Volčji Potok (OPPN), pripravljavcu plana Občini Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje VČ-05 Volčji Potok, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

Obrazložitev

I. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 22. 1. 2019 od pripravljavca plana Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, prejelo vlogo (št.: 3505-2/2017-5/1 z dne 21. 1. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt za območje VČ-05 Volčji Potok (OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Vlogi je bil priložen osnutek OPPN (Izdelal: LOCUS d.o.o. Domžale, št. projekta: 1624, november 2018). Sklep o začetku priprave plana je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 27/18.

II. Vsebina plana

Iz osnutka plana, ki povzema Občinski prostorski načrt Občine Kamnik, je razvidno, da je na območju enote urejanja VČ-05, ki okvirno meri 2,7 ha, opredeljena namenska raba SSe - območja stanovanj, kot način urejanja pa je predviden OPPN. Območje je razdeljeno na 6 urejevalnih enot (Ue) z naslednjimi vsebinami: Ue1: območje obstoječih javnih cest in poti, Ue2: območje nove stanovanjske

zazidave jug (1 stanovanjska vila in 4 enostanovanjske stavbe), Ue3: območje obstoječih gozdnih površin jug, Ue4: območje obstoječih urejenih javnih površin z dvorano za družabne prireditve (1 nestanovanjska stavba), Ue5: območje nove stanovanjske zazidave sever (4 enostanovanjske stavbe) in Ue6: območje obstoječih gozdnih površin sever.

III. Zakonska podlaga

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO), je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave,
- na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO se CPVO ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena CPVO, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Zakon o urejanju prostora (Urad. list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), v tretjem odstavku 273. člena določa, da se OPPN, začetni pred uporabo tega zakona, končajo po Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, v nadaljevanju ZPNačrt). V skladu z določili četrtega odstavka 58. člena ZPNačrt ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti CPVO.

IV. Utemeljitev

Ministrstvo ugotavlja, da je osnutek OPPN izdelan na podlagi Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Kamnik (Urad. list RS št. 86/15 in 70/17), za katerega je bil izveden postopek CPVO in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, ki se je zaključil z odločbo ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št.: 35409-7/2010-MOP/40 z dne 10. 9. 2015).

Ker iz OPN izhaja, da je pred pričetkom postopka priprave OPPN treba izdelati strokovne podlage in pridobiti kulturno varstvene pogoje, ter preveriti habitatne tipe, je ministrstvo za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo Ministrstvo za kulturo in Zavod RS za varstvo narave – OE Kranj.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave – OE Kranj (ZRSVN, mnenje št.: 2-III-38/4-O-19/DK z dne 19. 2. 2019) izhaja, da na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Območje ne leži v območju daljinskega vpliva območja Natura 2000. Glede na navedeno ZRSVN meni, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni treba izvesti.

Iz mnenja Ministrstva za kulturo (št.: 35012-7/2019/10 z dne 4. 4. 2019) izhaja ugotovitev, da se načrtovana prostorska ureditev nahaja v vplivnem območju spomenika državnega pomena Volčji Potok – Arboretum, EŠD 7914 (Odlok o razglasitvi Arboretuma Volčji Potok za kulturni spomenik državnega pomena, Urad. list RS 39/16). Skladno z odlokom o razglasitvi na vplivnem območju ni dovoljeno izvajati del in posegov, ki neposredno ali posredno negativno vplivajo na kulturno vlogo spomenika, vidno in doživljajsko privlačnosti kulturnega spomenika, kakovost okolja in ekološke razmere. Ob izvedbi OPPN in krčenju gozdnih površin bi prišlo do pomembnih vplivov na kulturni spomenik, zato ministrstvo meni, da bi bila izvedba celovite presoje vplivov na okolje potrebna.

V. Izjasnitev pripravljavca plana

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter določb 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, ki določajo, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom št.: 35409-12/2019/5 z dne 5. 4. 2019 pozvalo pripravljavca plana, da se v 15 dneh izreče o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka CPVO.

Občina Kamnik je na seznanitev odgovorila z dopisom št.: 3505-2/2017-5/1 z dne 23. 4. 2019, kjer je navedla, da seznanitev ministrstva ni ustrezna, saj ni upoštevala vseh dejstev in okoliščin, ki so bile pri osnutku OPPN upoštevane. Občina je navedla:

- da je upoštevala usmeritev za OPPN iz OPN,
- da so bile posredovane »Strokovne podlage za OPPN VČ-05 Volčji potok, ki leži v vplivnem območju državnega spomenika Volčji potok – Arboretum (EŠD 7904)«, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Kranj, februarja 2019,
- da so dobili »Smernice za načrtovanje OPPN za območje VČ-05 Volčji potok (Ministrstvo za kulturo, št.: 35012-7/2019/11 z dne 4. 4. 2019),
- kot novo dejstvo navaja, da so zmanjšali število manjših stanovanjskih objektov s 4 na 2 in s tem zmanjšali izrabo prostora
- ter da je zagotovljen pas parkovnega gozda v širini najmanj 50 m na JV robu in najmanj 125 m na J robu območja. Ohranja se visokodebelna vegetacija in predvidi tudi njena dodatna zasaditev.

Ministrstvo je 25. 4. 2019 z izjasnitvijo seznanilo Ministrstvo za kulturo, in ga na podlagi novih dejstev zaprosilo za ponovno mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na kulturo dediščino. Ministrstvo za kulturo je 9. 5. 2019 odgovorilo, da zadevo preučuje in da bo z izdelovalcem OPPN doreklo nekaj vsebin pred izdajo novega mnenja.

Ministrstvo je 17. 9. 2019 od Občine Kamnik prejelo dopolnjeno vlogo (št.: 3505-2/2017-5/1 z dne 13. 9. 2019) z osnutkom OPPN - tekstualni in grafični del (Izdelal: LOCUS d.o.o. Domžale, št. projekta: 1624, september 2019), ki je bilo dostopno na strežniku:

<https://www.kamnik.si/obcinski-prostorski-nactr>

Območje urejanja je razdeljeno na 8 urejevalnih enot (Ue) z naslednjimi vsebinami: Ue1/1: območje obstoječih javnih cest in poti; Ue1/2: območje nekategorizirane gozdne poti; Ue2: območje nove stanovanjske zazidave jug (1 stanovanjska vila in 1 enostanovanjske stavba s pomožnimi objekti); Ue3/1 in Ue3/2: območje zelenih površin (gozd in parkovni gozd); Ue4: območje obstoječih gozdnih površin; Ue5: območje obstoječih urejenih javnih površin z dvorano za družabne prireditve (1 nestanovanjska stavba); Ue6: območje nove stanovanjske zazidave sever (4 enostanovanjske stavbe) in Ue7: območje zelenih površin (parkovni gozd).

Ministrstvo je 19. 9. 2019 prejelo novo mnenje o verjetno pomembnih vplivih, ki ga je pripravilo Ministrstvo za kulturo (št.: 35012-7/2019/21 z dne 19. 9. 2019), kjer ocenjuje, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe OPPN (Izdelal: LOCUS d.o.o., št. projekta: 1624, Domžale, september 2019) na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in zato izvedba celovite presoje vplivov zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna. V načrtovanih ureditvah je zagotovljena ohranitev gozdnega roba med spomenikom in načrtovanimi ureditvami, predvidena je podrobnejša namenska raba – iz območja stanovanj se podrobnejša namenska raba spremeni v

območje zelenih površin na območju med gozdom in obstoječo pozidavo, predvidena pa je tudi izdelava načrta krajinske arhitekture, ki upošteva koncept in usmeritve za krajinsko ureditev območja.

VI. Ugotovitev

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter mnenja Ministrstva za kulturo št.: 35012-7/2019/21 z dne 19. 9. 2019, ministrstvo pristojno za okolje ugotavlja, da v skladu z določili tretjega odstavka 40. člena ZVO za plan – OPPN za območje VČ-05 Volčji Potok ni treba izvesti CPVO.

Ker plan nima vpliva na varovana območja, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
sekretarka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti:

- Pripravljaivec plana: Občina Kamnik, obcina@kamnik.si

V vednost – elektronsko:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino; gp.mk@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave - OE Kranj zrsvn.oekr@zrsvn.si