



Številka: 35409-151/2019/5  
Datum: 10. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 229 Šmartinka – Žito (del), pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-25/2018-41 z dne 25. 7. 2019, prejeto 30. 7. 2019, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del) (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-aktoi-v-pripravi/pia/> je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 Šmartinka – Žito (del), (št. 3505-25/2018-12, 31. 5. 2019);
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta: 229 Šmartinka – Žito (del) (LUZ d.d., št. naloge 8374, maj 2019).

Na spletnem naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-sbb76fab7f274ef1a> je bilo objavljeno gradivo:

- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, strokovne podlage za OPPN 229 Šmartinska – Žito del, (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 104/2019, april 2019);
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje, OPPN 229 Šmartinska – Žito del (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge 106/2019, april 2019);
- mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-748/2-O-19/HT, z dne 3. 7. 2019; mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-71/2019-2, z dne 5. 7. 2019; dopis Ministrstva za zdravje s

priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-155/2019-2 (256), z dne 17. 7. 2019; mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-81/2019/3, z dne 17. 7. 2019).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN obsega del območij urejanja JA-258 in JA-95 z namensko rabo BD (površine drugih območij) in sega tudi na območja urejanja JA-259 z namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), JA-382 z namensko rabo POG (površine za mirujoči promet) in JA-263 z namensko rabo PC (površine cest). Območje meri približno 2,9 ha in obsega več parcel in delov parcel v k.o. Moste. OPPN leži med Šmartinsko in Bratislavsko cesto (pod severno obvozno cesto) ter Argentinsko ulico. Zahodni rob območja meji na garažno hišo Citypark. Na območju so obstoječi proizvodni obrati, mlini, silosi, skladišča v funkciji pekarske dejavnosti (podjetje Žito). Z OPPN se na območju obstoječega skladišča načrtuje gradnja pekarne (stavba A) z bruto tlorisno površino največ 7.7000 m<sup>2</sup>. V nadaljnjih fazah se na območju obstoječe pekarne načrtuje gradnja nove pekarne (stavba B) z bruto tlorisno površino od 3.700 do 7.700 m<sup>2</sup>. Višinski gabariti stavb so največ 14 m, gradnja kletnih etaž je dopustna v skladu z geomehanskimi in hidrološkimi razmerami, gladino podtalnice ter potekom komunalnih vodov (največ 2 kletni etaži). V kletnih etažah so predvidena skladišča in parkirišča za zaposlene (133 parkirnih mest). Ob stavbah so predvidene manipulativne površine ter zelene površine, ki so locirane zlasti južno od objekta A in se uredijo kot interne parkovne površine. Dostop do območja je predviden preko treh priključkov: preko obstoječega priključka s Šmartinske ceste na severu ter preko novih

priključkov z južne in vzhodne strani po načrtovani novi dostopni cesti. Z OPPN načrtovane ureditve se priključijo na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva je ministrstvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v postopku posredoval mnenje št. 3-III-748/2-O-19/HT, z dne 3. 7. 2019. V mnenju je ugotovil, da OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, ZRSVN, Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ).

ZRSVN je v mnenju, št. 3-III-748/2-O-19/HT, z dne 3. 7. 2019 ugotovil, da na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ZRSVN ocenjuje, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-81/2019/3, z dne 17. 7. 2019 navedlo, da v območju urejanja z OPPN in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino. Ministrstvo za kulturo je v mnenju navedlo še, da v primeru, da se s planom načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z Uredbo, obstoječi podatki pa ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala.

Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35020-71/2019-2, z dne 5. 7. 2019 navedla, da OPPN leži na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB in delno na območju z oznako VVO IIA. Na območju in v njegovi neposredni bližini ni evidentiranih vodotokov, območje pa, glede na že izdelane karte poplavne nevarnosti in opozorilne karte poplav, ni poplavno in erozijsko ogroženo. Direkcija RS za vode, glede na načrtovane ureditve in že izdelano analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa (GIGA-R, Margita Žaberl, s.p., št. naloge: 104/2019, april 2019) ter ugotovljene razmere na območju, meni, da ob upoštevanju ukrepov iz dokumentacije in konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami OPPN ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na vode in vodni režim.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NIJZ, št. 354-155/2019-2 (256), z dne 17. 7. 2019. NIJZ v je mnenju, na podlagi podatkov iz dokumentacije ugotovil, da se glede na značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter glede na pomen in ranljivost teh območij z OPPN načrtujejo ureditve, ki imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi. Kljub

navedenemu so rezultati preveritve plana pa pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja ne bodo bistvene. Skladno z navedenim NIJZ meni, da OPPN v obliki in obsegu, kot je opisano v izhodiščih, ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN na območju obstoječe pekarske dejavnosti načrtuje gradnja nove pekarne z ureditvijo odprtih površin in s pripadajočo infrastrukturo;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- na podlagi podatkov iz Atlasa okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>) OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato ne bo imel pomembnega vpliva nanje, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN,
- OPPN ne sega v poplavno ali erozijsko območje, večji del območja pa leži v vodovarstvenem območju z oznako IIB, vendar, ob upoštevanju podanih ukrepov iz analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa, pomembnejših vplivov na vode ni pričakovati, kar je v mnenju ugotovila tudi Direkcija RS za vode;
- načrtovane ureditve v OPPN ne segajo v območja kulturne dediščine, zato nanje ne bodo vplivale, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- se bodo na območju OPPN načrtovale dejavnosti, zaradi katerih se emisije hrupa, elektromagnetnega sevanja, snovi v zrak, svetlobnega onesnaževanja, snovi v vode ter morebitnega vpliva na kakovost pitne vode, količina odpadkov in odpadnih voda ter tveganje za okoljsko nesrečo ne bodo bistveno povečali, zato ni pričakovati pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi, kar je v mnenju ugotovil tudi NIJZ.

Na podlagi prejete dokumentacije, upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe, je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določbah tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Skladno z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za predmetni OPPN ni razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv-lj@gov.si](mailto:gp.drsv-lj@gov.si)