



Številka: 35409-233/2016/9
Datum: 3. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), četrtega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15–ZUUJFO) v povezavi s 3. odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravnih zadevah določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32, pripravljavcu plana Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalnica plana, Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (pooblastilo št. 3505-2017-4115-881 z dne 13. 12. 2017), posredovala vlogo št.: 037344 (z dne 17. 7. 2019, prejeto 18. 7. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32 (v nadaljnjem besedilu: OPPN EUP LJ 32), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi so bili priloženi:

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-194/2018-4 z dne 30. 11. 2018, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 212b-09/1649-18 / NP -1520792 z dne 30. 11. 2018,
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 4-III-1325/2-O-18/AS z dne 9. 11. 2018,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012- 192/2018/6 z dne 20. 11. 2018,
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-75/2018 z dne 11. 12. 2018,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode pooblaščenec v roku ni prejel,

Gradivo, pomembno za obravnavo je objavljeno in dostopno na spletnem naslovu: <http://obcinaljutomer.si/novica/oppn-za-stanovanjsko-naselje-vila-v-delu-obmo-ja-eup-lj32-osnutek/6993>

in sicer:

- osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32, (izdelal: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitev d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. projekta: 2017/OPPN-066, oktober 2018),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje vila za del območja EUP LJ32 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2017),
- pooblastilo za zastopanje Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica podjetju IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha, 2310 Slovenska Bistrica, pooblastilo št. 3505-3 / 2019 -10 – 1032 z dne 22. 05. 2019,
- pooblastilo Občine Ljutomer, podjetju Urbis d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, št. 3505/2017-4115-881 z dne 13.12.2017.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtem odstavkom 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15–ZUUJFO) v povezavi s 3. odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je hierarhično nadrejeni veljavni prostorski akt v Občini Ljutomer Občinski prostorski načrt Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 3/2013). Območje obravnavanih parcel v OPPN EUP LJ 32 je v hierarhičnem planskem aktu po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba je pa površine za stanovanja.

Z OPPN EUP LJ 32 se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novega stanovanjskega naselja v delu območja EUP LJ 32, v Občini Ljutomer.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo eno ali dvostanovanjskih stavb z ureditvijo prostih površin,
- gradnjo in rekonstrukcijo potrebne prometne infrastrukture ter
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

V OPPN EUP LJ 32 so opisani tudi posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture. Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti, ki jih zahteva gradnja novega stanovanjskega naselja v delu območja EUP LJ 32.

Območje OPPN EUP LJ 32 načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini:

□ k.o. Kamenščak (260): 692/4, 692/5, 692/8, 691/1, 700/1, 692/3, 681, 691/5, 691/2, 682/1, 686/2, 669/2, 671/2, 680/1, 680/3, 680/2, 676/1, 678/9, 678/5, 678/10, 678/4, 678/8, 678/7, 678/6, 678/3, 678/1, 679/1, 599/21, 599/9, 599/12, 599/3, 599/19.

□ k.o. Ljutomer (259): 1330/1, 1136, 1130/1, 756/5, 756/19, 756/18, 756/17, 756/20, 756/15, 756/16, 756/14, 756/13, 756/12, 756/11, 756/9, 756/10, 751/25, 751/7, 751/2, 751/26, 751/24, 751/23, 751/11, 751/12, 751/13, 752/1, 751/27, 751/16, 751/15, 751/14, 750/10, 750/11, 1323, 716/10, 750/4, 750/6, 750/7, 750/8, 750/5.

Velikost območja OPPN EUP LJ 32 je 49 811 m².

V območju OPPN so predvidene eno - ali dvostanovanjske stavbe. Locirane so na praznih parcelah oziroma stavbnih zemljiščih, ki so dostopna iz Ceste na Vilo. Cesta na Vilo se na vzhodni strani navezuje na Mestni Breg in na zahodni strani na Ptujsko cesto. Predvidena pozidava obsega štiri območja:

- območje 1: predvidene so štiri stavbe. Dostopne so iz severne strani preko predvidene dovozne ceste, ki se navezuje na Cesto na Vilo.

- območje 2: predvideni sta dve stavbi, dostopni direktno iz Ceste na Vilo.

- območje 3: predvidene so štiri stavbe, dostopne po obstoječi cesti, ki se navezuje na Cesto na Vilo.

- območje 4: predvidenih je 9 stavb. Dostopne so iz predvidene dostopne ceste, ki se navezuje na Cesto na Vilo. Stavba na jugu je dostopna iz obstoječe ceste.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja eno - ali dvostanovanjskih stavb na območju velikosti 49 811 m² ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor (št. 4-III-1325/2-O-18/AS z dne 9. 11. 2018), iz katerega izhaja, da obravnavano območje OPPN EUP LJ 32 in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (212b-09/1649-18 / NP -1520792 z dne 30. 11. 2018), ki je bilo posredovano preko dopisa Ministrstva za zdravje (št. 354-194/2018-4 z dne 30. 11. 2018) izhaja, da za OPPN EUP LJ 32 verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato celovita presoja vplivov okolja s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012- 192/2018/6 z dne 20. 11. 2018 izhaja, da glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, menijo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna in izvedba celovite presoje vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna,

- iz mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor (št. 4-III-1325/2-O-18/AS z dne 9. 11. 2018), izhaja tudi, da obravnavano območje OPPN EUP LJ 32 prav tako ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje, zato ocenjujejo, da obravnavani plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost,

- iz mnenja Zavoda za Gozdove Slovenije št. 3407 – 75/2018 z dne 11. 12. 2018 izhaja, da z vidika njihovih pristojnosti OPPN EUP LJ ne bo pomembno vplival na okolje,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive,

- mnenje Direkcije Republike Slovenije v roku ni prispelo,
- plan ne vpliva na druge plane, vključno s kumulativnimi značilnostmi vplivov,
- ne gre za območje, kjer bi šlo za škodljivo delovanje voda (erozijska in poplavna območja),
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje v delu območja EUP LJ 32, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- urbis@urbis.si,
- obcina.ljutomer@ljutomer.si

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv-mb@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- OEMaribor@zgs.gov.si, Zavod za Gozdove Slovenije, Tyrševa 15, 2000 Maribor,