



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-169/2019/3
Datum: 12. 7. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg), prvega odstavka 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 k.o. Slivnica – pripravljavcu plana Občini Hoče Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 k.o. Slivnica, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 k.o. Slivnica, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljen plan, Občina Hoče Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za Strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca URBIS d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, posredovala vlogo z dne 12. 6. 2019, prejeto 13. 6. 2019, ali je v postopku priprave in sprejemanja določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 k.o. Slivnica, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje Občine Hoče -Slivnica podjetju ZEU d.o.o. št. 35100-9/2019 z dne 23. 4. 2019,
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 61/2018),
- dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica (št. projekta 2016/OPPN -021, URBIS, d.o.o. junij 2019),

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-28/2019-2 z dne 21. 5. 2019,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-89/2017-11 z dne 31. 5. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-95/19-2 (256) z dne 27. 5. 2019,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 4-III-550/2-O-19/AG z dne 9. 5. 2019,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-49/2019/5 z dne 7. 6. 2019.
- mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo v roku ni prejelo.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili tretjega odstavka 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občina sklep o začetku priprave OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo pristojno za varstvo okolja, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali za njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (četrti odstavek 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2).

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da leži območje OPPN po občinskem prostorskem načrtu na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote SL 17/1, s podrobnejšo namensko rabo osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje. Predviden poseg in načrtovane ureditve so skladne z dejavnostjo, ki je predvidena na območju podrobnega načrta. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Območje OPPN se nahaja v severnem delu naselja Slivnica, ob Mariborski cesti na vzhodni strani in Polanski cesti na južni strani. Na južnem delu meji na Polansko cesto, na zahodni razbremenilnik Polanskega potoka in obstoječe objekte, na severu na proste površine v obliki travnika in na vzhodni strani na Mariborsko cesto. Območje se nahaja v neposredni bližini oskrbnega centra Slivnica, kjer se že nahajajo stavbe in dejavnosti namenjene glavni oskrbi prebivalcev, vrtec, šola, zdravstveni dom, trgovina, gostilna... Prav tako je območje dobro prometno dostopno, saj meji na glavne prometnice. V neposredni bližini je tudi dovoz na avtocesto.

Ureditveno območje OPPN zajema parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 705 – Slivnica : 392/24, 392/6, 392/7, 392/8, 392/9, 392/10, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/20, 392/21, 392/22, 392/23, del 392/25. Velikost območja OPPN je 37 731 m². Parcele ležijo severno od Polanske ceste in zahodno od Mariborske ceste.

Območje OPPN leži v neposredni bližini obstoječega oskrbnega območja naselja Slivnica, kjer so v neposredni bližini že obstoječi objekti namenjeni trgovskim, oskrbnim, storitvenim, zdravstvenim, vzgojnim in podobnim centralnim dejavnostim, kjer je opremljenost z obstoječimi komunalnimi in energetske vodami dobra. Potrebne bodo posamične prilagoditve in sekundarni vodi.

Na območju je predvidena gradnja doma starejših občanov Slivnica, oskrbovanih stanovanj, medgeneracijski park, pešpot, kolesarska pot, ureditev parkirišč, prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj gradnja doma starejših občanov, oskrbovanih stanovanj, medgeneracijskega parka, pešpoti, kolesarske poti, parkirišč, prometne, energetske in komunalne infrastrukture na območju v velikosti 37 731 m², ne predstavlja posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.2.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Maribor (št. 4-III-550/2-O-19/AG z dne 9. 5. 2019), iz katerega izhaja, da območje obravnavanega OPPN in območje neposrednega in daljinskega vpliva obravnavanega plana ne sega v varovana območja. Zato ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti. Območje obravnave plana se nahaja na ekološko pomembnem območju EPO Pohorje, koda 41200. Zaradi lokacije in obsega predvidenih posegov pa ZRSVN ocenjuje, da plan ne bo imel vpliva na ohranjanje ugodnega stanja habitatov zavarovanih vrst, zaradi katerih je bilo določeno območje EPO Pohorje. Zato ocenjuje, da plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-49/2019/5 z dne 7. 6. 2019 izhaja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Na območju vplivov novih posegov na okolje pa se nahaja kulturna dediščina Slivnica pri Mariboru- Dvorec -656 – kulturni spomenik in Čreta pri Slivnici – arheološko najdišče Čreta – 8973- kulturni spomenik. Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju presoje vpliva, po mnenju Ministrstva za kulturo ni verjetnosti pomembnejšega vpliva izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št. 354-95/19-2 (256) z dne 27. 5. 2019), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-89/2017-11 z dne 31. 5. 2019) izhaja, da izvedba obravnavanega OPPN obliki in obsegu, kot je opisano v dopolnjenem osnutku plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi, pri načrtovanju umestitve pa je zaradi varovanja zdravja ljudi kljub temu potrebno upoštevati usmeritve iz navedenega mnenja (str. 2 do 4),
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-28/2019-2 z dne 21. 5. 2019 izhaja, izvedba obravnavanega OPPN ne bo verjetno pomembneje vplivala na okolje s stališča vpliva predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda, ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Območje OPPN posega na vodovarstvena območja (VVO-3. režim), ne pa tudi na poplavna območja,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 k.o. Slivnica, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- urbis@urbis.si,
- obcina@hoc-slivnica.si.

V vednost:

- zrsvn.oemb@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mkqp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana