



Številka: 35409-113/2019/4
Datum: 9. 7. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje – kare 7, pripravljavcu plana, Mestni občini Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa podjetje Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje – kare 7 celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje – kare 7 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa podjetje Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, je z vlogo št. 172-2019, z dne 13. 5. 2019, obvestila Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje – kare 7 (v nadaljnjem besedilu SD ZN). Na poziv ministrstva je pooblaščenec dne 25. 6. 2019 vlogo dopolnil.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pooblastilo Mestne občine Celje, št. 3505-3/2019-2, z dne 4. 2. 2019;
- mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-21/2019/9, z dne 25. 4. 2019; mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 1-III-98/2-O-19/TA, z dne 7. 3. 2019; mnenje Direkcije RS za vode, št. 35025-19/2019-2, z dne 15. 4. 2019; dopis Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-41/19-2/256, z dne 13. 3. 2019);
- Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje – osnutek besedila (Urbanisti d.o.o., št. 172-2019, april 2019);
- Zazidalna situacija M 1:500 (Urbanisti d.o.o., april 2019).

Na spletni strani Mestne občine Celje, na naslovu <https://moc.celje.si/prostorsko-nacrtovanje/8-staticne-strani/6164-planiranje-in-urejanje-prostora-prostorski-akti-v-sprejemanju>, je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje, (št. 3505-4/2018-1, z dne 20. 1. 2019);
- Pobuda za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta starega mestnega jedra Celje (Nepremičnine Celje d.o.o., št. 612-2/2018-4-PB, 8. 1. 2019);
- Zasnova umestitve načrtovanih objektov v prostor, M 1:500 (Urbanisti d.o.o., december 2018).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

SD ZN zajema zemljišča parcel št. 2090, 2091/1, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096 in 2100, vse k.o. Celje. S SD ZN je na območju predvidena rekonstrukcija, dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti obstoječe stavbe na Vodnikovih 14 v oskrbovana stanovanja. Na severni strani je k stavbi predvidena gradnja prizidka, ki je konstrukcijsko ločen in oblikovno drugačen od obstoječe stavbe. Na območju se na novo uredi okolica stavbe, kar zajema umestitev večjega deleža zelenih površin, izboljšanje sistema pešpoti z zasaditvijo drevoredov, ureditev mirujočega prometa z dovozi in intervencijskimi potmi ter ureditev zbirnega mesta za komunalne odpadke. Pri tem se parkirne površine in uvoz na zahodni strani stavbe ukinejo in namenijo peščem. Obstoječa stavba stare pekarnice se odstrani, transformatorska postaja pa v čim manjših gabaritih prestavi proti severu. Historični zid vzdolž meje med parcelama 2090 in 2094 se ohrani oziroma dozida do prestavljene transformatorske postaje.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ocenjuje, da za SD ZN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 1-III-98/2-O-19/TA, z dne 7. 3. 2019, v katerem je navedeno, da leži območje SD ZN in njegovega daljinskega vpliva izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) in zavarovanih območij. ZRSVN zato meni, da za SD ZN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih je ministrstvo prejelo mnenja ZRSVN, Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV), Ministrstva za kulturo in Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ).

ZRSVN v mnenju, št. 1-III-98/2-O-19/TA, z dne 7. 3. 2019, ugotavlja, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. Območje SD ZN nima posebnega statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave, na območju ni naravnih vrednot ali območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

NIJZ v mnenju, št. 354-41/19-2/256, z dne 13. 3. 2019, na podlagi značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomena in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotavlja, da SD ZN ne bo imel pomembnih vplivov na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo za kulturo v mnenju, št. 35012-21/2019/9, z dne 25. 4. 2019, na podlagi dopoljenega gradiva (Urbanisti d.o.o., št. 172-2019, april 2019) ugotavlja, da so bile ustrezno upoštevane smernice s področja varstva kulturne dediščine, zato so v gradivu ustrezno usklajene vsebine v točkah, ki se nanašajo na obseg načrtovanega prizidka, rekonstrukcijo oz. prestavitev historičnega zidu vzdolž meje med parcelama 2090 in 2094, njegovo dozidavo in lokacijo transformatorske postaje. Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da so ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni, zato pomembnejših vplivov na kulturno dediščino ni pričakovati.

DRSV v mnenju, št. 35025-19/2019-2, z dne 15. 4. 2019, ugotavlja, da so bile za SD ZN podane smernice, št. 35020-23/2019-2, z dne 21. 3. 2019, v katerih so navedeni pogoji glede upravljanja z vodami. V mnenju je še navedeno, da bo DRSV vplive na vodni režim preverjal v postopku priprave prostorskega akta v okviru mnenja k predlogu SD ZN.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD ZN načrtuje rekonstrukcija, dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti obstoječe stavbe v oskrbovana stanovanja ter ureditev zelenih površin, pešpoti, parkirišč, dovozov in intervencijskih poti;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;

- SD ZN zadeva več objektov in območij varstva kulturne dediščine, vendar obsega zadostne ukrepe za njihovo varstvo, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- SD ZN ne sega na območja naravnih vrednot in biodiverzitete, na vodovarstveno območje, na območje krajin s priznanim varstvenim statusom, z njim se tudi ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih je ministrstvo ocenilo, da SD ZN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40 člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za SD ZN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Urbanisti d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, biro@urbanisti.com

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Celje, mestna.obcina@celje.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si
- Gorazd Furman Oman, Urbanisti d.o.o., gorazd@urbanisti.com