



Številka: 35409-77/2019/10  
Datum: 11. 6. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 – ZNOrg), četrtega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO) v povezavi s 3. odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem, pripravljavcu plana Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, za Občino Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj, naslednjo

## **O D L O Č B O**

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## **O b r a z l o ž i t e v**

Pripravljavka plana, Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, za Občino Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št: 3505-3/2018-9 (5004) z dne 16. 4. 2019 prejeto 17. 4. 2019 za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bil priložen:

- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem (izdelala: BIRO 33, Doris Arnuš s.p., Orešje 115, 2250 Ptuj in STUDIO URBIS d.o.o., Mariborska cesta 10, 2327 Rače, št. projekta: 03-20-4-2018 marec 2019),
- Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2018),

Ministrstvo je v nadaljevanju postopka pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 4-III-467/4-O-19/SK z dne 13. 5. 2019, mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35025-44/2019-3 z dne 22. 5. 2019, mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-71/2019-4 z dne 27. 5. 2019, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-35/19-2/256 z dne 23. 5. 2019 in mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-10/2019/7 z dne 6. 6. 2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) v povezavi s 3. odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se z obravnavanim OPPN za EUP PB13 Pobrežje načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novega stanovanjskega naselja v območju EUP PB 13 Pobrežje – med starim in novim naseljem, v naselju Pobrežje v Občini Videm. Predvidene ureditve obsegajo gradnjo stavb z ureditvijo prostih površin, gradnjo in rekonstrukcijo potrebne prometne infrastrukture ter gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Območje obravnavanega OPPN leži v južnem delu naselja Pobrežje, v podaljšku obstoječe pozidave in v oddaljenosti cca 300 m od občinskega središča, naselja Videm pri Ptujju. V oddaljenosti cca. 2 km se nahaja najbližji priključek na avtocesto, do mesta Ptuj pa je cca 6 km.

Območje OPPN obsega parcele oz. dele parcel, na katerih se izvedejo trajni objekti, prometne, energetske, komunalne in druge ureditve, spremljajoči objekti, ki jih zahteva gradnja novega stanovanjskega naselja v delu območja EUP PB13. Območje OPPN načrtovane ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parceli št. 316/1 in 316/2, obe k.o. Pobrežje. Velikost območja OPPN je 9.866 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN zapolnjuje nizka pozidava v obliki vrstnih in prostostojećih hiš. Objekti so razporejeni v treh vodoravnih nizih. Vrstne hiše so razporejene v dva niza, v vsakem so štiri enote.

#### Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja vrstnih in prostostojećih hiš na površini 9,86 ha ni poseg, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je

zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - Območne enote Maribor (št. 4-III-467/4-O-19/SK z dne 13. 5. 2109), iz katerega izhaja, da območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ZRSVN ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, ni potrebno izvesti. Območje obravnavanega OPPN leži tudi izven območij naravnih vrednot in območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato tudi celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da,:

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (št. 354-35/19-2/256 z dne 23. 5. 2019), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-71/2019-4 z dne 27. 5. 2019) izhaja, da izvedba obravnavanega plana v obliki in obsegu, kot je opisano v osnutku ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi, zato s stališča njihove pristojnosti ni potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje, pri načrtovanju umestitve pa je zaradi varovanja zdravja ljudi potrebno upoštevati usmeritve iz navedenega mnenja navedene na straneh od 3-6,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35025-44/2019-3 z dne 22. 5. 2019 izhaja, da obravnavani OPPN s stališča predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ne bo pomembnejše vplival na okolje in zato izvedba celovite presoje vplivov plana na vode s stališča DRSV ni potrebna,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-10/2019/7 z dne 6. 6. 2019 izhaja, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in zato izvedba celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebna,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PB13 POBREŽJE – med starim in novim naseljem, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [sou@ptuj.si](mailto:sou@ptuj.si),
- [info@videm.si](mailto:info@videm.si),

**V vednost:**

- [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška c.20, 2000 Maribor,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.