



Številka: 35409-62/2019/4  
Datum: 8. 5. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12- ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja KŽ-05, pripravljavcu plana, Občini Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ki jo zastopa podjetje Studio 3 d.o.o., Atelje za arhitekturo Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, naslednjo

#### O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja KŽ-05 celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja KŽ-05 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

#### O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ki jo zastopa podjetje Studio 3 d.o.o., Atelje za arhitekturo Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju pooblaščenec), je z vlogo z dne 1. 4. 2019, prejeto 2. 4. 2019, zaprosil Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo), da odloči, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja KŽ-05 (v nadaljnjem besedilu OPPN) treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja KŽ-05 - osnutek, (Studio 3 d.o.o., št. proj. 758-18, oktober 2018);

- Pooblastilo Občine Sežana št. 3505-43/2017-8, z dne 25. 3. 2019.

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja KŽ-05 je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/18 z dne 23. 2. 2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12 92/13, 56/15 in 30/16; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali

drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti, začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljnjem besedilu: Uredba).

OPPN zajema del območja KŽ-05 v naselju Križ, ki je namenjen stanovanjski gradnji (SSe). Območje obsega zemljišče dela parcel št. 2346/2 in 2350, obe k.o. Križ. Dostopna pot in druga pripadajoča gospodarska javna infrastruktura se izvede preko parcele št. 2309/62, k.o. Križ. Območje OPPN meri približno 5.400 m<sup>2</sup>. Na območju je predvidena gradnja 7 enostanovanjskih ali dvostanovanjskih stavb s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti (garaže, drvarnice, nadstreški, lope, rezervoarji za vodo do 20 m<sup>3</sup> ter podzemni rezervoarji za plin do 5 m<sup>3</sup> za potrebe ogrevanja individualnih stavb) in gradnja pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Stanovanjske stavbe imajo pritličje in nadstropje, najvišja višina stavbe je 7,5 m nad koto pritličja, strehe so dvokapne. Fekalne vode se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema odvajajo v male biološke čistilne naprave.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 5-III-364/2-O-2019/BF z dne 30. 4. 2019, prejeto 3. 5. 2019. V mnenju ZRSVN ugotavlja, da OPPN ne sega v zavarovana območja narave, sega pa v posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Kras (koda SI5000023), določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18. Območje je pomembno za ohranjanje ogroženih in zavarovanih vrst ptic, zlasti velikega skovika (*Otus scops*), podhujke (*Caprimulgus europaeus*), smrdokavre (*Upupa epops*), rjavega srakoperja (*Lanius collurio*) in drugih. Za OPPN je ZRSVN izdal naravovarstvene smernice št. 5-III-309/2-O-19/ACG z dne 24. 4. 2019.

ZRSVN ocenjuje, da ob upoštevanju navedenih smernic OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na varovano območje. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je ministrstvo zaprosilo za mnenje ZRSVN.

Iz mnenja ZRSVN, št. 5-III-364/2-O-2019/BF z dne 30. 4. 2019, izhaja, da se OPPN nahaja znotraj ekološko pomembnega območja 51100 Kras, določenega z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). ZRSVN ocenjuje, da ob upoštevanju naravovarstvenih smernic, glede na značaj obravnavanega območja ter vsebino in obseg predvidenih posegov, OPPN ne bo pomembno vplival na ekološko pomembno območje. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stanovanjskih hiš in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture;
- se na območju OPPN namenska raba prostora ne spreminja;
- se z OPPN ne bo bistveno povečala intenzivnost izrabe prostora;
- OPPN sega na ekološko pomembno območje 51100 Kras, vendar ne bo pomembno vplival nanj, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN;
- OPPN sega v vodovarstveno območje z režimom VVO 4, določeno z občinskim odlokom o zavarovanju, vendar ministrstvo ocenjuje, da predlagana prostorska ureditev nebo pomembno vplivala na okolje z vidika varovanja vodnega vira;
- OPPN ne sega v območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom, ne sega na območje naravnih vrednot ali na poplavno območje, z njim se tudi ne načrtujejo dejavnosti, ki bi lahko imele pomemben vpliv na okolje in zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40 člena ZVO-1.

Ministrstvo na podlagi predložene dokumentacije in mnenj ugotavlja, da skladno s 40. členom ZVO-1 za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič  
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Studio 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, [studio3@amis.net](mailto:studio3@amis.net)

V vednost (elektronsko):

- Občina Sežana, [obcina@sezana.si](mailto:obcina@sezana.si)

- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, [zrsvn.oeng@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oeng@zrsvn.si)