



Številka: 35409-51/2019/11
Datum: 17. 4. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), četrtega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15–ZUUJFO) v povezavi s 3. odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja – pripravljavcu plana Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalnica plana, Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje, posredovala vlogo št: AGP/RC-1303/0 (z dne 13. 3. 2019, prejeto 14. 3. 2019) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bil priložen:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja (izdelal: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. projekta: 40/18, marec 2019),
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja (Uradni list RS, št. 40/18),
- pooblastilo za zastopanje Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec podjetju RC Planiranje d.o.o. Celje, št. 3505-0002/2018 z dne 8. 3. 2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15–ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) v povezavi s 3. odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da veljavni OPN Občine Žalec (Uradni list RS št. 64/13 in 91/13) opredeljuje območje OPPN kot del enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako ŽA-1/4 in ŽA 1/21. Odlok definira urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlokom o zazidalnem načrtu soseske Godomlja v Žalcu (Uradni list RS, št. 63/01). Osnovna namenska raba je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi ter v manjši meri kot površine za oddih in rekreacijo in šport –ZS. Osnovna namenska raba znotraj EUP ŽA 1/21 je opredeljena kot PC-površine cest.

Območje OPPN obsega naslednje zemljiške parcele: 1953/4, 1955/6, 2003, 2076, 2078, 568/3, 568/4, 568/3, 586/4, 586/5, 570/3, 570/4, 570/5, 571/2, 571/3, 574/2, 574/3, 575/2, 575/3, 577/2, 577/3, 578/3, 579/2, 579/3, 583/3, 583/4, 586/1, 587, 588, 589, 590/1, 590/2, 591/4, 592/3, 605, 2075, 570/6, 592/4, 586/2, vse k.o. Žalec. Velikost območja je cca. 3, 53 ha.

Območje OPPN se prometno navezuje preko novega cestnega priključka, ki se izvede v podaljšku kategorizirane občinske ceste JP992971 (Trubarjeva ulica) in se bo priključeval na regionalno cesto R2-447 (0367) Žalec-Sempeter preko novega križišča, ki je v fazi projektiranja. Preko novega križišča se napaja trgovsko poslovni del in stanovanjska pozidava. V vzhodnem delu je predvidena umestitev 16 enostanovanjskih stavb – hiš dvojčki. Predvideni tlorisni gabariti so 8, 00 m x 12,00m, etažnost P+1. v vzhodnem delu je predvidena umestitev dveh trgovsko –poslovnih stavb (1T in 2T), etažnost P. Stavba z oznako 1T bo tlorisnih dimenzij cca. 60,00m x 27,00m, stavba z oznako 2T bo tlorisnih dimenzij 27,00 m x 27,00 m.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 16 enostanovanjskih stavb – hiš dvojčkov in 2 trgovsko-poslovnih stavb ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Celje (št.: 1-III-186/2-O-19/TKS z dne 29. 3. 2019), iz katerega izhaja, da

obravnavano območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-34/2019/4 z dne 3. 4. 2019 izhaja, da glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, menimo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ni potrebna,
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35021-20/2019-2 z dne 8. 4. 2019 izhaja, da območje urejanja prostora po podatkih DRSV ni vodovarstveno, ne plazljivo niti erozijsko. Na območju urejanja ni vodotokov. Izvedba spremembe in dopolnitve ZN stanovanjske soseske Godomlja, v Občini Žalec, verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje s stališča urejanja voda, zato izvedba celovite presoje vplivov na okolje s stališča urejanja voda ni potrebna.
- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (354-76/19-2/256 z dne 12. 4. 2019), ki je bilo posredovano preko dopisa Ministrstva za zdravje (št. 354-52/2019-4 z dne 15. 4. 2019) izhaja, da izvedba obravnavanega plana v obliki in obsegu, kot je opisano v osnutku plana ne bo povzročila pomembnejših vplivov na okolje, ki bi lahko vplivali na zdravje ljudi. Izvedba obravnavanega plana verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi, zato s stališča njihove pristojnosti ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Priloga:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (354-76/19-2/256 z dne 12. 4. 2019).

Vročiti elektronsko:

- info@planiranje.rc-celje.si,
- glavna.pisarna@zalec.si

V vednost:

- zrsvn.oece@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.