



Številka: 35409-57/2019/4

Datum: 12. 4. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja), pripravljavcu plana, Občini Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja) celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja) ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je z vlogo št. 3505-1/2019-14 (5004) z dne 19. 3. 2019, prejeto 20. 3. 2019, obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja) (v nadaljnjem besedilu OPPN).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja) - osnutek (Abiro d.o.o., št. naloge: 01.90.19, februar 2019);
- Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja), (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2019, 11. 2. 2019).

Izhodišča za pripravo OPPN in Sklep o začetku priprave OPPN so bili objavljeni na spletni strani Občine Markovci, na naslovu: <https://www.markovci.si/objave/107>.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

OPPN zajema zemljišča parcel št. 505/2-del, 506/1-del, 506/2-del, 506/5, 506/6, 507/1, 507/2-del in 823/3-del, vse k.o. Markovci, v skupni izmeri 1,36 ha. Območje je v občinskem prostorskem načrtu opredeljeno z namensko rabo prostora CU - osrednja območja centralnih dejavnosti. Z OPPN se načrtuje gradnja centra za medgeneracijsko druženje – doma starejših občanov. Prostorska ureditev je sestavljena iz več manjših, medsebojno povezanih objektov z ravnimi strehami etažnosti od P do K+P+2. Gradnja se izvaja v več zaključenih fazah. Predvidena je parkovna zasaditev odprtih površin, prav tako je zasaditev predvidena na ravnih strehah. Na območju je predvidenih najmanj 20 parkirnih mest za osebna vozila na terenu in v podzemni garaži. Dostop do območja je na severni strani preko obstoječega občinskega cestnega omrežja.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz gradiva je razvidno, da OPPN ne sega v varovana in zavarovana območja narave. Ministrstvo zato ocenjuje, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih je ministrstvo prejelo mnenje Ministrstva za kulturo.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-31/2019/5 z dne 10. 4. 2019, prejetem 11. 4. 2019 ugotovilo, da na območju OPPN ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register kulturne dediščine, vendar OPPN meji na vplivno območje kulturnega spomenika Markovci – Cerkev sv. Marka (EŠD 3166). Zaradi vedute cerkve s širšega Ptujskega polja (z južne smeri) je treba upoštevati omejitve glede višine objektov. Ministrstvo za kulturo ugotavlja, da v gradivu ni določena maksimalna višina osrednjega objekta, ampak je višinski gabarit omejen le z etažnostjo K+P+2 in zaključen z ravno streho. V primeru manjših odstopanj glede višine ta ne smejo biti v smeri višanja osrednjega objekta. V kolikor bodo navedene usmeritve glede omejevanja višinskih gabaritov upoštevane, Ministrstvo za kulturo ocenjuje, da verjetno pomembnejših vplivov na kulturno dediščino ne bo.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenja, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja doma starejših občanov ter ureditev zelenih površin in pripadajoče gospodarske javne infrastrukture;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- OPPN meji na vplivno območje kulturne dediščine, vendar ob upoštevanju konkretnih smernic glede omejitve višinskih gabaritov načrtovane ureditve, ne bo povzročil pomembnih vplivov na kulturno dediščino, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in biodiverzitete, na poplavno območje, vodovarstveno območje, območje krajin s prizanim varstvenim statusom, z njim se tudi ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40 člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenja ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Markovci, tajnistvo@markovci.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si