



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-409/2018/8

Datum: 13.02.2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje MN 19, pripravljavcu plana Občini Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, ki jo zastopa podjetje ALFA ARS, arhitektura in oblikovanje d.o.o., Stritarjeva 8, 4000 Kranj, naslednjo

### O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MN 19 celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MN 19 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

### O b r a z l o ž i t e v

Podjetje ALFA ARS, arhitektura in oblikovanje d.o.o., Stritarjeva 8, 4000 Kranj, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, je ministrstvu pristojnemu za okolje posredovalo vlogo z dne 16.11.2018, prejeto dne 19.11.2018, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MN 19 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka:

- vloga z dne 16.11.2018, ALFA ARS, arhitektura in oblikovanje d.o.o.,
- osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MN 19 (ALFA ARS, arhitektura in oblikovanje d.o.o., št. projekta: U-1172/18, oktober 2018),
- pooblastilo Občine Tolmin št. 3505-0001/2018 z dne 27.08.2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 –

ZNOrg, v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je za zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba).

Po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) ministrstvo, pristojno za varstvo okolja pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v tretjem odstavku 273. člena določa, da se občinski podrobni prostorski načrti začeti pred začetkom uporabe tega zakona, končajo po ZPNačrt.

Območje OPPN se nahaja na robu naselja Modrejce in obsega zemljišča s parcelnimi št. 121/2, 121/9, 121/13 – del, 124/1, 124/3, 124/4, 125/1, 128/1, 128/2, 128/3, 128/6, 128/7, 128/8, 128/9, 128/10, 128/11, 128/14, 128/15, 208/1 – del, 208/3, 208/4, 208/5, 521/1 – del, 521/4, 528/15 – del, vse k.o. Modrejce. Območje obsega nagnjen teren med cesto in reko, na mestu kjer se reka razširi v akumulacijsko jezero. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin je območje OPPN opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako MN 19 z namensko rabo posebna območja namenjena turizmu na podeželju (BTp). Predmet OPPN je gradnja turističnega kompleksa luksuznega kampiranja t.i. glamping s pripadajočimi objekti, infrastrukturo, dostopnimi potmi in zunanja ureditev območja obstoječe zazidave. Območje OPPN je razdeljeno na dva dela, in sicer na osrednji del, kjer je predviden turistični kompleks glampinga, ki obsega zemljišči s parcelnimi št. 124/1 in 125/1, obe k.o. Modrejce, v skupni površini približno 0,54 ha, ter preostala zemljišča. Območje OPPN se priključuje na obstoječe prometno omrežje, na javno cesto 521/1 k.o. Modrejce.

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 5-III-1145/2-O-18/JL z dne 03.01.2019, v katerem je navedeno, da obravnavano območje ni del območij z naravovarstvenim statusom, prav tako ne sega v območja daljinskega vpliva. Skladno z navedenim ministrstvo meni, da OPPN ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato zanj presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). V skladu z drugim odstavkom navedene

Uredbe je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta ter za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo Zavod RS za varstvo narave, Ministrstvo za kulturo in Direkcijo RS za vode. V postopku je prejelo mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 5-III-1145/2-O-18/JL z dne 03.01.2019, Ministrstva za kulturo št. 35012-203/2018/8 z dne 28.12.2018 ter Direkcije RS za vode št. 35021-101/2018-2 z dne 08.01.2019.

Zavod RS za varstvo narave v mnenju št. 5-III-1145/2-O-18/JL z dne 03.01.2019 ugotavlja, da se območje OPPN nahaja v neposredni bližini ekološko pomembnega območja Soča (ID 55400) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) ter v bližini naravne vrednote Soča s pritoki do sotočja z Idrjico (ID 294) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15), vendar ocenjuje, da izvedba OPPN, ob upoštevanju naravovarstvenih smernic, ne bo pomembneje vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-203/2018/8 z dne 28.12.2018 ugotavlja, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ni potrebna.

Direkcija RS za vode v mnenju št. 35021-101/2018-2 z dne 08.01.2019 ugotavlja, da izvedba OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva, mnenj resorjev ter na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja turističnega kompleksa luksuznega kampiranja t.i. glamping s pripadajočimi objekti in infrastrukturo;
- se namenska raba prostora na območju ne spreminja;
- z OPPN predvidene spremembe ne vključujejo posegov, ki bi povzročili kumulativne in čezmejne vplive;
- OPPN ne posega na območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, na poplavno območje in vodovarstveno območje, ne posega na območje kulturne dediščine in na območja krajin s priznanim varstvenim statusom, z njim se tudi ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te Uredbe je ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Višja svetovalka

Mag. Tanja Bolte  
Generalna direktorica  
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- ALFA ARS, arhitektura in oblikovanje d.o.o., Stritarjeva 8, 4000 Kranj, [info@alfaars.si](mailto:info@alfaars.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, [info@tolmin.si](mailto:info@tolmin.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, [zrsvn.oeng@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oeng@zrsvn.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, [gp.drsv-nq@gov.si](mailto:gp.drsv-nq@gov.si)