



Številka: 35409-442/2018/3  
Datum: 6. 2. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg), prvega odstavka 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitev plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP OP07/028 - Širitev naselja Stranice – pripravljavcu plana Občini Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP OP07/028 - Širitev naselja Stranice, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP OP07/028 - Širitev naselja Stranice, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) preko pooblaščenca IBIS d.o.o., Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče, posredovala popolno vlogo št: 35/2018- OPPN (z dne 18. 1. 2019, prejeto 22. 1. 2019) z vsemi mnenji za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP OP07/028 - Širitev naselja Stranice, potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bil priložen:

- izhodišča za pripravo Občinskega prostorskega načrta za EUP OP07/028- Širitev naselja Stranice (izdelal: IBIS d.o.o., št. naloge: 35/2018, oktober 2018, Slovenska Bistrica),
- Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP OP07/028 - Širitev naselja Stranice (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018),
- pooblastilo za zastopanje Občine Zreče podjetju IBIS d.o.o. št. 3505-0003/2017-32 z dne 12. 11. 2018,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35025-103/2018-2 z dne 28. 11. 2018,

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012- 207/2018/7 z dne 28. 12. 2018,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-679/2-O-18/LS z dne 20. 11. 2018,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 3407-244/2018 z dne 18. 12. 2018,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-37/2017-8 z dne 21. 12. 2018, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 354-24/18-6/256 z dne 19. 12. 2018.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili tretjega odstavka 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občina sklep o začetku priprave OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Ministrstvo pristojno za varstvo okolja, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka v 21 dneh odloči, ali je za OPPN ali za njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje (četrti odstavek 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2).

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da je na podlagi določil OPN (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/15, 24/16, 28/16-popr., 25/18) za območje naselja Stranice načrtovana manjša širitev v smislu zaokrožitve zazidljivih površin na parc. št. 107/1, 108-del, 105/1-del, 86/1 in 1427/2 vse k.o. Stranice, ki so glede na podrobnejšo rabo v OPN opredeljene kot stanovanjske površine (SS) z dovoljeno enostanovanjsko gradnjo. Širitev se nahaja na JZ naselja Stranice, v blagem naklonu, ki v sedanjosti predstavlja travnate površine. Hkrati OPN določa, da se predvidena širitev naselja Stranice ureja s podrobnejšim prostorskim aktom-OPP22, kjer je za MOEUP OP7/028 predvidena gradnja 6 oz. 8 stanovanjskih objektov, vključno s potrebno GJI.

V ureditveno območje OPPN se lahko zajamejo tudi neposredne okoliške parcele z vidika izvedbe GJI. Predmet OPPN je podrobnejša ureditev območja enostanovanjskih hiš s potrebo GJI in izvedbenimi pogoji za nadaljnjo izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj in samo realizacijo gradnje na tem območju. OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelala se v analogni in digitalni obliki.

Pri pripravi OPPN se smiselno upoštevajo v OPN Zreče določena namenska raba zemljišč, ter ostala relevantna določila iz obstoječih OPN Zreče. Pobudo za izdelavo je podla na pobudo lastnikov Občina Zreče, ki namera parcele komunalno opremiti in prodati na trgu. Območje se nanaša na zemljišča s parc. št. 107/1, 108-del, 105/1-del, 86/1 in 1427/2 vse k.o. 1103 Stranice. V območje se lahko zajamejo tudi neposredne okoliške parcele za izvedbo komunalne in energetske infrastrukture. S sprejetjem predvidenega odloka o OPPN bo pridobljena podlaga za parcelacijo in pridobivanje gradbenih dovoljenj za komunalno opremo in izgradnjo ceste ter pridobitev posameznih gradbenih dovoljenj za gradnjo hiš. Znotraj območja OPPN je predvidena parcelacija za do največ 8 individualnih hiš na parcelah velikih od 450m<sup>2</sup> do 550m<sup>2</sup> ter parcela širine 5 m za novo dovozno cesto. V območju se kompleksno reši komunalna in energetska situacija območij, krajinsko oblikovanje ter arhitekturno oblikovanje objektov. Prometno se bo območje navezovalo z novim cestnim priključkom na rekonstruirano pot, ki se pozneje priključuje na JP 985431 Stranice center.

### Ministrstvo po preučitvi vseh dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 8 ih enostanovanjskih hiš ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3.).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Celje (št.: 1-III-679/2-O-18/LS z dne 20. 11. 2018), iz katerega izhaja, da obravnavano območje leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-207/2018/7 z dne 28. 12. 2018 izhaja, da glede na varovane vrednote na tem območju ter načrtovane ureditve ocenjujejo, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in izvedba celovite presoje na kulturno dediščino ni potrebna,

- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s prizanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,

- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, št. 3407-244/2018 z dne 18. 12. 2018 izhaja, da izvedba plana ne bo imela negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in na gospodarjenje z gozdovi zato izvedba celovite presoje vplivov predvidene prostorske ureditve na gozdove ni potrebna.

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje (354-24/18-6/256 z dne 19. 12. 2018), ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje (št. 354-37/17-8 z dne 21. 12. 2018) izhaja, da izvedba obravnavanega plana v obliki in obsegu, kot je opisano v izhodišču plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi, zato s stališča njihove pristojnosti ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35025-103/2018-2 z dne 28. 11. 2018 izhaja, da izvedba OPPN za EUP OP/07/028 - širitev naselja Stranice, verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje s stališča urejanja voda, zato izvedba celovite presoje vplivov plana na vode s stališča DRSV ni potrebna, območje plana ne sega na poplavna in vodovarstvena območja,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP OP07/028 - Širitev naselja Stranice, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka

mag. Tanja BOLTE  
v.d. Generalne direktorice  
Direktorata za okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [info@ibis-ideaal.si](mailto:info@ibis-ideaal.si),
- [info@zrece.eu](mailto:info@zrece.eu) .

**V vednost:**

- [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [OECelje@zgs.gov.si](mailto:OECelje@zgs.gov.si), Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje.