



Številka: 35409-182/2018/2

Datum: 3.10.2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14 in 90/14), četrtega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl.US, 112/06-odl.US 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08,108/09, 48/12, 57/12, 97/12-odl.US in 92/13, 56/15, 102/15, 30/16), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP-106/10popr., 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO) v povezavi s tretjim odstavkom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 8Ur,l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US, 8/10-SZKZ-B in 46/14), 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Studenci 11-P; pripravljavcu: Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednjo:

## O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 11-P; ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## Obrazložitev

Pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 11-P Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posredovala vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj citirani prostorski akt. (dopis št. 35005-31/2017- 6 0301 04).

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagatelj predmetnega gradiva priložil: besedilo za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 11-P stanovanjsko območje v Damiševem naselju in grafičnimi prilogami: Območje obdelave s parcelnim stanjem, Funkcionalno oblikovalskimi pogoji, Ureditvena in prometna situacija, Situacija komunalne in prometne infrastrukture.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi

in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Mestna občina Maribor je pričela s postopkom priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Studenci 11-P stanovanjsko območje v Damiševem naselju zaradi gradnje štirih stanovanjskih objektov z dovozno cesto.

Obravnavano območje zajema zemljiške parcele številka 336/8, 336/9, 336/10, 336/11 in 336/12; k.o. Studenci na površini 2516 m<sup>2</sup>.

V hierarhično nadrejenem prostorskem aktu Urbanistični zasnovi mesta Maribor in opredeljenih prostorskih ureditvenih pogojih za območje Urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 – UPB1. 12/14, 5/15, 11/15, 20/15) je načrtovano območje namenjeno za stanovanja in dopolnilne dejavnosti ter površinam za promet

Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje je predmetno gradivo proučil in ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14).

Predlagana prostorska ureditev ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

Pri oceni o potrebnosti izdelave presoje vplivov načrtovane ureditve na okolje je Ministrstvo upoštevalo značilnost in obseg načrtovane ureditve in njen vpliv na okolje.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09). Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

V nadaljevanju je Ministrstvo ugotovilo, da predlagana prostorska ureditev ne zapade pod posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s poglavjem G Urbanizem in gradbeništvo (alinea G.1.2.1.) Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14).

Na osnovi vseh citiranih ugotovitev Ministrstvo ocenjuje, da za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Studenci 11-P stanovanjsko območje v Damiševem naselju v Mestni občini Maribor ni treba izdelati celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Pripravila:

Metka Černelč u.d.i.a.  
Višja sekretarka

mag. Tanja Bolte  
DIREKTORICA  
DIREKTORATA ZA OKOLJE

*Vročiti:*

- Mestna občina Maribor, Sektor za urejanje prostora, Grajska ulica 7, 2000 Maribor;  
*mestna.obcina@maribor.si*;