



Številka: 35409-445/2018/4
Datum: 10. 1. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg), 110. in 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Druge spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Boštanj – TC Mercator, pripravljavcu plana, Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa podjetje Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Boštanj – TC Mercator celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku priprave Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Boštanj – TC Mercator ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa podjetje Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, je z vlogo št. SD OLN2 26/2018 z dne 21. 12. 2018, prejeto 24. 12. 2018, obvestila Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Boštanj – TC Mercator (v nadaljnjem besedilu SD OLN2).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Spremembe in dopolnitve OLN za poslovno cono Boštanj – TC Mercator - osnutek (Demida arhitektura d.o.o., št. proj. SD OLN2 26/2018, december 2018);
- Sklep o postopku priprave drugih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator (Uradni list RS, št. 67/2018, 19. 10. 2018);
- Pooblastilo št. 021-0001/2018 z dne 3. 10. 2018;
- mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer: Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Ministrstva za kulturo št. 35012-195/2018/4 in Zavoda RS za varstvo narave št. 1-III-645/2-O-18/TKS.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

SD OLN2 zajema parcelo št. 296/113, k.o. Boštanj, v izmeri 3.962 m². Parcela je del obstoječe poslovne cone v Boštanju z namensko rabo prostora CU - osrednja območja centralnih dejavnosti. Jugozahodno od SD OLN2 so stanovanjski objekti, ki so od območja ločeni z javno potjo. Na območju je predvidena gradnja stavbe za trgovino na debelo in drobno z mesom in mesnimi izdelki, ki bo zajemala skladiščne prostore, pakirnico živil, hladilnico, prodajalno, pisarniške prostore in pomožne prostore. Največja višina stavbe je 8 m, predvidena etažnost pa do P+N. S SD OLN2 se določijo pogoji za arhitekturno in krajinsko oblikovanje osnovnega objekta, kot tudi pogoji za gradnjo nadstrešnice ter enostavnih in nezahtevnih objektov. Območje je komunalno opremljeno. Dostop do območja je preko izvedenega skupnega priključka z obstoječe javne poti JP 872161 na severovzhodnem robu parcele, za katerega je predvidena rekonstrukcija.

Ministrstvo na podlagi podatkov iz prejetega gradiva ocenjuje, da za SD OLN2 ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) št. 1-III-645/2-O-18/TKS z dne 13. 11. 2018, v katerem je navedeno, da obravnavano

območje ni del območij z naravovarstvenim statusom, prav tako ne sega v območja daljinskega vpliva. Skladno z navedenim ministrstvo meni, da SD OLN2 ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato zanj presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih).

Na podlagi 3. člena Uredbe o merilih je ministrstvo prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano in Ministrstva za kulturo.

ZRSVN je v mnenju št. 1-III-645/2-O-18/TKS z dne 13. 11. 2018 ugotovil, da se SD OLN2 ne nahaja znotraj območij z naravovarstvenim statusom. Ministrstvo zato ocenjuje, da SD OLN2 ne bo pomembno vplival na biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-195/2018/4 z dne 6. 12. 2018 ugotovilo, da SD OLN2 ne bo imel pomembnega vpliva na kulturno dediščino zato zanj celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-18/NP-1513234 z dne 26. 11. 2018, v katerem je navedeno, da bodo ob upoštevanju pripomb vplivi izvedbe SD OLN2 sprejemljivi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD OLN2 načrtuje gradnja poslovne stavbe s spremljajočo infrastrukturo na območju obstoječe poslovne cone;
 - namenska raba prostora na območju se ne spreminja;
 - se SD OLN2 izdeluje na podlagi nadrejenega plana Občinskega prostorskega načrta občine Sevnica, za katerega je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-333/2008 z dne 13. 11. 2012 odločilo o sprejemljivosti vplivov njegove izvedbe na okolje;
 - SD OLN2 ne sega na območja naravnih vrednot in biodiverzitete, poplavno območje, vodovarstveno območje, območje kulturne dediščine ali krajin s priznanim varstvenim statusom, z njim se tudi ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.
- Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih je ministrstvo ocenilo, da SD OLN2 ne bo pomembno vplival na okolje in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40 člena ZVO-1.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za SD OLN2 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
V. d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, info@demida.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Sevnica, obcina.sevnica@siol.net
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si