

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>V času gradnje se predvideva pojavljanje emisij v zrak neposredno z izpušnimi plini gradbene mehanizacije in delovnih naprav na lokaciji posega. V takem primeru se zrak obremeni z izpušnimi plini iz transportnih vozil ter s prašenjem z gradbišča in transportnih vozil. Zaradi uporabe gradbene mehanizacije, delovnih naprav in tovornih vozil se lahko povečajo koncentracije dušikovih oksidov in nekaterih drugih škodljivih snovi v zunanjem zraku. Zaradi prašenja pri izvedbi gradbenih in drugih del pa se lahko nekoliko povečajo imisijske koncentracije prašnih delcev v ozračju. Vpliv emisij z območja gradbišča bo minimalen, poveča pa se lahko, če se bo gradnja izvajala v sušnem in vetrovnem vremenu ter z neustrezno mehanizacijo. Vpliv gradnje na kakovost zraka se bo krajevno nekoliko spreminjal in bo časovno omejen (začasen). Glede časa in obsega potrebne gradnje lahko predvidimo, da morebitna povečanja obstoječe kakovosti zunanjega zraka ne bodo presegala kratkotrajnih in dolgotrajnih mejnih vrednosti, kot jih zahtevajo predpisi. Sama izvedba gradbenih del bo začasno vplivala na kakovost zraka na in neposredno ob lokaciji posega. Med gradnjo tudi ni predvidenih posebnih postopkov gradnje in s tem pogojenih emisij. Investitor se zavezuje, da bo z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev z gradbišča celotni čas gradnje izvajal ustrezne ukrepe, ki so zapisani v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11). V skladu z 9. členom uredbe bo izdelan tudi elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča, ki bo priložen projektu za izvedbo. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje (predvidoma 6 mesecev) in reverzibilen. Z upoštevanjem ukrepov, ki izhajajo iz zgoraj omenjenih predpisov, ocenjujemo, da bo vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici majhen.</p>		<p>Ogrevanje: Glede na odlok Mestne občine Novo mesto o prioritetni uporabi energentov se bo objekt ogreval s konvektorji na plin. Zemeljski plin je med fosilnimi gorivi najčistejši energent z najmanjšo emisijo CO₂ pri zgorevanju. V primeru uporabe male kurilne naprave mora upravljavec male kurilne zagotoviti izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak v skladu z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (UL RS, št. 77/17), ki ureja oskrbo malih kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov pri opravljanju javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov. Ocenjujemo, da bo vpliv ogrevanja ne emisije snovi in toplogrednih plinov v zrak zanemarljiv.</p> <p>Vir obremenjevanja zraka bo s posegom povezan (uporaba prometne infrastrukture). Glavni vir emisij onesnaževal v zrak bodo tako izpušni plini iz vozil (predvsem emisije dušikovih oksidov, hlapnih organskih spojin in delcev) in zaradi vožnje cestnih vozil (emisije delcev zaradi obrabe zavor, sklopov in drugih delov vozil ter emisije hlapnih organskih snovi iz rezervoarja in sistema za dovod goriva) ter posredno zaradi vožnje po prometnih površinah (ponovno dvigovanje delcev). Emisije izpušnih plinov bodo nastajale tako na območju kot tudi v širši okolici. Na podlagi izkušenj iz drugih primerov lahko ocenimo, da se bodo emisije onesnaževal v zrak sicer povečale, vendar gre za majhna povečanja, ki na ravni širšega območja ne predstavljajo zaznavnega povečanja.</p> <p>Drugih virov onesnaževanja ni.</p> <p>Na podlagi navedenega ni za pričakovati pojava bistvenih vplivov glede emisij v zrak.</p>	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>Potencialni posredni vir emisij toplogrednih plinov bodo izpušni plini iz strojev gradbene mehanizacije, vendar tovrstni vplivi ne bodo zaznavni. Med gradnjo tudi ni predvidenih posebnih postopkov gradnje in s tem pogojenih emisij toplogrednih plinov.</p>		<p>Potencialni posredni vir emisij toplogrednih plinov bodo izpušni plini iz vozil cestnega prometa. Glede na kapaciteto in predvidene prometne obremenitve tovrstni vplivi ne bodo zaznavni. Ogrevanje: ogrevanje na plin (glej zgoraj). Ni prekomernih emisij ali drugih virov emisij.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>Emisij v (površinske in podzemne) vode v času izvedbe del ne pričakujemo, saj območje posega oziroma gradbišče ni locirano neposredno ob vodotoku. Prav tako na tem območju ni podzemnih voda, glede na razpoložljive podatke. Območje posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato emisij v vire pitne vode ne pričakujemo. Na območju urejanja sta evidentirani dve odprti jami s prostim vstopom, kot naravni vrednoti državnega pomena: Qlandija 1 in Qlandija 2 (jama z breznom in etažami, poševna jama), nista pa vpisani v register naravnih vrednot. Prisotna je sicer možnost za obremenitve tal in podzemnih voda posredno zaradi prisotnosti delovnih strojev in naprav ter odvajanja padavinskih voda. Potencialni vir onesnaženja tal in posredno podzemnih voda predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz delovnih strojev in naprav, ki bodo delovali na lokaciji predelave odpadkov. Vendar takšen vir potencialnega onesnaženja predstavlja praktično vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja ob rednem vzdrževanju strojev in naprav naprave zelo majhna. Na podlagi tega ocenjujemo, da je normalno obratovanje naprav in spremljajočih strojev v času gradnje glede tveganja obvladljivo, ob upoštevanju predpisanih ukrepov se lahko neželene emisije v tla in vode v celoti prepreči. Ob predpostavki, da na lokaciji posega obratujejo le tehnično brezhibni in redno vzdrževani delovni stroji in naprave, možnosti neposrednega oziroma posrednega vpliva vnosa onesnaževal iz tal in površinski voda v podzemne vode ocenjujemo kot zanemarljivo. Na podlagi navedenega ne pričakujemo bistvenih vplivov glede emisij v vode. Med gradnjo ni predvidenih posebnih postopkov gradnje in s tem pogojenih emisij.</p>		<p>Ob izvedbi posega bo zgrajen ločen sistem kanalizacije, kar pomeni omejen vpliv odpadnih voda na kakovost površinskih vod. V času obratovanja bodo nastajale padavinske odpadne vode iz utrjenih površin, ki se bodo kontrolirano zbirale v meteorno kanalizacijo. Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča, parkirišč in pločnika za pešce je zagotovljeno z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Odtekanje padavinske vode je predvideno preko cestnih požiralnikov in vtočnih jaškov v drenažne kanalizacijske cevi s predhodnim čiščenje preko lovilca olj in maščob v kanalizacijo padavinskih odpadnih vod. Odvajanje meteornih voda iz cestnih površin bo urejena skladno z zahtevami in predpisi. Na podlagi navedenega ne pričakujemo bistvenih vplivov glede emisij v vode.</p>	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Na območju gradbišča bo po potrebi urejeno le začasno odlaganje. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjujemo kot zanemarljivo.</p>		<p>Odlaganja/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju (glej spodnje poglavje – nastajanje odpadkov). Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske bo urejeno v ločenem kanalizacijskem sistemu (glej zgornje poglavje - emisije snovi v vodo).</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje		V času obratovanja	
Zaradi predvidenega posega bodo nastajali gradbeni		Dejavnost trgovskega centra ne povzroča posebnih	

<p>odpadki. Gre za gradbene odpadke, ki so uvrščeni predvsem v skupino odpadkov s klasifikacijsko številko 17 – Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij).</p> <p>Pri ravnanju z morebitnimi viški zemeljskega materiala bodo upoštevana določila Uredbe o odpadkih, Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.</p> <p>Ni pričakovati bistvenih vplivov zaradi nastajanja odpadkov. Za odpadke bo ustrezno poskrbljeno.</p>	<p>odpadkov. Odpadki se kot komunalni odpadki odvažajo s strani javnih služb.</p>
---	---

Hrup			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>Objekti bodo grajeni z visoko stopnjo prefabriciranih montažnih elementov – montažna nosilna konstrukcija, montažni fasadni elementi in streha. Virov hrupa v primerjavi s klasično gradnjo je bistveno manj. Postopki gradnje ne predvidevajo nabijanja gradbenih elementov.</p> <p>V času gradbenih del bodo na gradbišču prisotni gradbeni stroji. Različne vrste gradbenih strojev in prevoznih sredstev, ki imajo enak ali podoben namen, imajo lahko različne emisijske vrednosti hrupa. Največje hrupne obremenitve je pričakovati času izvajanja zemeljskih del.</p> <p>Pri obravnavanem delu bodo predvidoma uporabili: bager (nakladalec), buldožer, valjar, črpalke za beton, dvigljive naprave, tovornjaki. Zvočne moči strojev, ki bodo delovali med gradnjo, bodo skladne z: dovoljenimi zvočni mi močmi za stroje, ki se jih uporablja na prostem in kot jih določa Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem.</p> <p>V času gradnje je pričakovati nastajanje hrupa zaradi prometa transportnih vozil za prevoz potrebnih materialov (oskrba gradbišča). V tem času je pričakovati povečanje prometa po dostopnih cestah in s tem je pričakovati tudi povečanje obremenitev s hrupom. Vendar to po oceni ne bo občutnega značaja, saj je v času najbolj intenzivnih del pričakovati največ do ca. 10 prevozov tovornih vozil na dan. To pomeni sicer dodatno obremenitev dostopne ceste. Glede na obstoječe obremenitve na tej cesti bo to predstavljalo zanemarljivo povečanje. Glede na to ne pričakujemo čezmernih obremenitev. Ne pričakujemo bistvenega vpliva.</p> <p>Gradbišče bo urejeno v skladu z zahtevami. Zagotovljeni bodo vsi ukrepi, da bo hrup</p>		<p>Območje po svojem namenu spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom, ker pa leži na meji na regionalno cesto in avtocesto je z OPPN uvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.</p> <p>Viri hrupa bo promet z osebnimi avtomobili, promet s tovornjaki in naprave na strehi. Glede na III. stopnjo varovanja pred hrupom in odsotnost objektov z varovanimi prostori, hrup, ki ga bodo povzročala osebna vozila obiskovalcev, ne bo problematičen.</p> <p>Prav tako hrup tovornih vozil dostave, ki se jih pričakuje v povprečju 2-3 vozili dnevno, maksimalno 5 vozil. Glede hrupa naprav za prezračevanje na strehi se predvideva naprave, ki imajo emisijo 53 dB na razdalji 10 m.</p> <p>S tem je hrup nižji od predpisane ravni hrupa.</p>	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje		V času obratovanja	
Ne bo sevanja.		Ne bo sevanja.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje		V času obratovanja	

Ne bo sevanja.	Predvidena je oskrba objektov z električno energijo iz obstoječega omrežja. Predvidena je postavitve nove transformatorske postaje. Glede na razpoložljive podatke gre za vire sevanja, ki predstavljajo zanemarljiv vir elektromagnetnega sevanja. Ni pričakovati bistvenih vplivov.
----------------	--

Sevanje svetlobe v okolico	
V času gradnje	V času obratovanja
Ker bo gradnja potekala predvsem v dnevnem času, ne pričakujemo razsvetljave gradbišča. Občasno lahko prihaja do osvetljevanja gradbišča zaradi potrebe po povečani zagotovitvi osvetljenosti delovnih mest na prostem in sicer v jutranjih in večernih urah v zimskem oz. jesenskem času. Načrtovana dela običajno pri takih ureditvah ne potekajo ponoči Ni pričakovati bistvenih vplivov.	Predvidena je izvedba razsvetljave cestnega omrežja. Vsa razsvetljava je načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Pri projektiranju bo projektna dokumentacija izdelana v skladu z določili in zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Upoštevajoč navedena izhodišča, ocenjujemo da ni pričakovati bistvenih vplivov.

Segrevanje ozračja/vode	
V času gradnje	V času obratovanja
Ne bo postopkov, ki bi povzročala segrevanje ozračja/vode.	Ne bo dejavnosti ki bi povzročala segrevanje ozračja/vode.

Smrad	
V času gradnje	V času obratovanja
Ne bo postopkov, ki bi povzročala smrad.	Ne bo dejavnosti ki bi povzročala smrad.

Vidna izpostavljenost	
V času gradnje	V času obratovanja
Nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v prostoru v smislu vidne zaznavnosti in kakovosti, kar bo predvsem posledica prisotnosti novih opaznih elementov v prostoru (predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, gradbenih dvigal, gradbiščnih ograj, gradbenih materialov, itd.). Vendar glede na značaj so tovrstni vplivi le začasne narave.	Po izvedbi posega in odstranitvi gradbišča ni pričakovati vpliva na vidno izpostavljenost. Zgrajena infrastruktura se bo vklopila v predmetni prostor in ne bo vpliva na spremembo vidnega zaznavanja prostora. Predvideni objekt bo urejen skladno z OPPN, znotraj z OPPN določenega območja za gradnjo in v predvidenih gabaritih. Objekti po svoji izpostavljenosti nimajo posebnih značilnosti.

Vibracije	
V času gradnje	V času obratovanja
Vpliv na povzročanje vibracij med izvedbo nameravanega posega je mogoče pričakovati v času gradnje. Vpliv bo	Ne bo dejavnosti ki bi povzročale vibracije. Vir vibracij v času uporabe oz. obratovanja zgrajene

<p>začasne narave in se lahko pojavijo ob izvedbi gradbenih del. Vplivi ne bodo enako intenzivni ves čas trajanja gradnje.</p> <p>Ocenimo lahko, da je največji vpliv pričakovati v času izvajanja zemeljskih del. Zaradi izvedbe posega se bo v krajših časovnih obdobjih pojavil pojav vibracij, zaradi uporabe strojev za zemeljska dela ter utrjevanja podlage. Pričakovana povečana obremenitev z vibracijami ne bo imela trajnih posledic in ne bo pomembno vplivala na zdravje in premoženje ljudi. Glede na razpoložljive podatke ni pričakovati uporabe tehnologije razstreljevanja pri izvedbi gradbenih del.</p> <p>Med gradnjo tudi ni posebnih postopkov, ki bi povzročali prekomernih vibracij.</p>	<p>infrastrukture bo cestni promet. Ocenjujemo, da v času obratovanja /uporabe infrastrukture ne bo prisotnega pomembnejšega vira vibracij, saj ne bo nameščenih ali uporabljenih strojev in naprav, ki bi bile pomembnejši vir širjenja vibracij v okolje.</p> <p>Motorni promet, povezan z obratovanjem infrastrukture bo pretežno z osebnimi vozili, stanje cest na območju po izvedbi ureditev pa bo dobro in bodo ceste grajene, da bodo ustrezno prenašale in absorbirale povzročene vibracije.</p>
---	---

Sprememba rabe tal			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>Namenska raba tal se bo spremenila. Sprememba bo nastala iz vidika dejanske rabe tal. Vplivi na kakovost, strukturo in sestavo tal bodo prisotni med gradnjo infrastrukture. Zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije in</p> <p>izvedbe predvidenih gradbenih posegov se bo na območju posega povečala zbitost prsti. Težka gradbena mehanizacija bo na gradbišču prisotna ves čas izvajanja gradbenih del. Zemeljski izkopi se bodo izvajali v fazi gradnje, tako da bo na območju posega prišlo do spremembe strukture tal.</p> <p>Tudi raba tal se bo spremenila na območju posega, vendar je to načrtovano in predvideno s prostorskim izvedbenim</p>		<p>Ko bodo objekti (stavba, zunanja ureditev, infrastrukture) izgrajeni in v uporabi, ni pričakovati vplivov.</p>	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>Rodovitna plast zemljine je bila že odstranjena. Površine so degradirane in bile predmet obširnih terenskih raziskav in premikov zemljin. Trenutno se na celotnem terenu nahaja nasutje kamnitega materiala.</p>		<p>Ko bodo objekti (stavba, zunanja ureditev, infrastrukture) izgrajeni in v uporabi, ni pričakovati vplivov.</p>	

Eksplozije			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>Ni predvidenih postopkov, ki bi se posluževali eksplozij ali jih povzročali.</p>		<p>Ni predvidene dejavnosti, ki bi se posluževale postopkov z uporabo eksplozij ali pa jih lahko povzročale.</p>	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje		V času obratovanja	
<p>Gradnja sicer predstavlja preoblikovanje površine, glede na izhodiščno stanje na terenu, vendar to ne bo</p>		<p>Ko bodo objekti (stavba, zunanja ureditev, infrastrukture) izgrajeni in v uporabi, ni pričakovati vplivov.</p>	

zaznavno v širši okolici. Poleg tega pa je to načrtovano in predvideno s prostorskim izvedbenim aktom (OPPN), ki na obravnavano območje dovoljuje umestitev nestanovanjskih objektov, ki zaključujejo severni del kompleksa poslovno storitvene cone Mačkovec.

Raba vode

V času gradnje

V času obratovanja

Voda se bo odvezemala iz javnega vodovodnega omrežja, vplivov na vodo ne bo.

Voda se bo odvezemala iz javnega vodovodnega omrežja, vplivov na vodo ne bo.

Drugo

Obravnavana lokacija zadeva enoto kulturne dediščine Arheološko najdišče Novo mesto – Arheološko najdišče Brezovica (ESD 15643), vendar je obravnavano območje na podlagi izvedenih predhodnih arheoloških raziskav sproščeno za gradnjo. Dodatne raziskave niso potrebne, kar je ugotovljeno v mnenju Ministrstva za kulturo RS, podano k predlogu OPPN, št. mnenja 35012-91/2011/6 z dne 1.12.2015. Na projekt je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. 3562-0404/2022-3 z dne 3.08.2022.

Obravnavana lokacija ne leži znotraj Natura 2000.

Na območju lokacije in okolici ni evidentiranih varovanih gozdov in gozdnih rezervatov. Na projekt je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo Mesto št. 3562-0404/2022-3 z dne 20.07.2022.

V času gradnje

NE

V času obratovanja

NE