

**OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE**

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

**Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:**

Predvidena je nova gradnja trgovske stavbe, gostinske stavbe (restavracije) in reklamnih stebrov, skupaj z zunanjimi manipulativnimi, pohodnimi, prometnimi in zelenimi površinami, ter komunalno infrastrukturo. V trgovski stavbi se nahajajo trgovina s pohoštvom, živilska trgovina in trgovine z neživilskim blagom.

**Opis značilnosti posega v času GRADNJE:**

Gradnja je predvidena v 3 fazah. 1. faza: krak 1 (zahodni) skupaj z zunanjimi ureditvami ter infrastrukturo - pohoštvna trgovina, 2. faza: krak 2 (južni) - živilska in neživilske trgovine, 3. faza: gostinska stavba. Nosilna konstrukcija in ovoj stavb se izvede montažno. Gradnja bo trajala 6 mesecev. Predvideno je globoko temeljenje.

**Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:**

Dejavnosti v trgovski stavbi bodo trgovske (trgovine), v restavraciji pa gostinska (streženje hrane in pijače). Izvajale se bodo v urah, kot so običajne za prodajne centre oz. kot jih določuje zakon. Predviden je priključek na cestno, elektroenergetsko, vodovodno, komunalno in plinovodno infrastrukturo.

**Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):**

27195 m<sup>2</sup>

**Obstoječa dejanska raba prostora:**

pozidano in sorodno zemljišče

**Podrobnejši podatki o nameravane posegu**

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Trgovske stavbe	10.795,34 m <sup>2</sup> BTP	Trgovina	
	P+1, Višina: 11,80m		
Gostilne, restavracije, točilnice	533,11 m <sup>2</sup> BTP	Restavracija	
	P, Višina 7,00 m		
Reklamna totema	Višine: 22 m	Oglaševanje	

**Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

**Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

**Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?**

NE

**ODGOVOR UTEMELJITE!**

Severno od območja obdelave se sicer nahaja trgovski objekt Qlandia, za katerega je bilo izdano gradbeno in uporabno dovoljenje, vendar bodo novi stavbi zelo odmaknjeni od obstoječega objekta in bosta imela svojo zunanjo ureditev in parkirna mesta ter bosta funkcionirala povsem samostojno.

**Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)**

11500 m<sup>2</sup>

**Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)**

m<sup>2</sup>

**Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?**

DA

**ODGOVOR UTEMELJITE!**

Kot soinvestitor nastopa tudi podjetje Supernova Q Nov, podjetje za oddajanje nepremičnin d.o.o., katero je tudi lastnik trgovskega objekta Qlandia severno od območje obdelave. Ni pa nastopalo kot investitor v postopku gradnje le-tega, temveč ga je kasneje odkupilo.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

NE

Vrsta dovoljenja

Datum Izdaje

Št. dovoljenja

Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega

Šifra vrste posega

Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno viš

G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.