



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Mestna občina Velenje

Titov trg 1

3320 Velenje

Številka: 35431-162/2022-2550-4
Datum: 8. 7. 2022

Zadeva: Poziv k dopolnitvi zahteve za predhodni postopek za poseg: razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza

Zveza: Zahteva za začetek predhodnega postopka z dne 1. 6. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 6. 6. 2022 prejelo vašo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza (v nadaljevanju: vloga), v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22-ZVO-2, v nadaljevanju: ZVO-2).

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Spremni dopis št. 105810/VI-22/RP z dne 1. 6. 2022;
- Izpolnjen Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 1. 6. 2022;
- Pooblastilo za dejanja v okviru upravnega postopka z dne 10. 5. 2022;
- DGD – projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, Razširitev poslovne cone Stara vas IV. faza, Priloge in Grafični prikazi, številka projekta 795 – INF/2022, marec 2022, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje;
- Grafični prikaz posegov po fazah, Razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza, marec 2022, št. projekta 795–INF/2022, št. risbe G.102, št. priloge G.3, v merilu 1:2000, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje;
- Uporabno dovoljenje št. 351-573/2020-14 z dne 22. 3. 2021, ki ga je izdala Republika Slovenija, Upravna enota Velenje;
- Uporabno dovoljenje št. 351-441/2020-126 z dne 22. 10. 2020, ki ga je izdala Republika Slovenija, Upravna enota Velenje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-160/2020-10 z dne 12. 5. 2020, ki ga je izdala Republika Slovenija, Upravna enota Velenje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-331/2018-14 z dne 5. 11. 2018, ki ga je izdala Republika Slovenija, Upravna enota Velenje;
- Sklep št. 35405-270/2018-7 z dne 11. 10. 2018, ki ga je izdala Republika Slovenija Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje;
- Uporabno dovoljenje št. 351-332/2017-1210 z dne 6. 10. 2017, ki ga je izdala Republika Slovenija, Upravna enota Velenje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015, ki ga je izdala Republika Slovenija, Upravna enota Velenje.

Vloga je bila dopolnjena dne 27. 6. 2022 in 30. 6. 2022, in sicer s/z:

- Pooblastilom št. 4303-0008/2022 z dne 20. 6. 2022 (fotokopija);
- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik št. 6/12, 20/12, 7/17, 72/13-DPN);
- Grafičnim prikazom posegov po fazah, Razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza, marec 2022, št. projekta 795–INF/2022, št. risbe G.102, št. priloge G.3, v merilu 1:2000, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje (prvič dopolnjen z navedbo o načrtovanih dejavnostih in navedbo površin);
- Prvič dopolnjenim Grafičnim prikazom posegov po fazah, Razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza, marec 2022, št. projekta 795–INF/2022, št. risbe G.102, št. priloge G.3, v merilu 1:2000, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje (drugič dopolnjen z navedbo o načrtovanih dejavnostih).

Na podlagi prvega odstavka 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje od ministrstva z vlogo zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg v okolje, predpisan s predpisom iz četrtega odstavka prejšnjega člena, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. V skladu z drugim odstavkom 90. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega vlogi priložiti opis tega posega, okolja ali delov okolja, za katere obstaja verjetnost, da bo poseg nanje vplival, in opis možnih pomembnih škodljivih vplivov nameravanega posega na okolje ali dele okolja. Vloga lahko vsebuje opis ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Tretji odstavek 90. člena ZVO-2 nadalje določa, da lahko ministrstvo nosilca nameravanega posega pozove, da vlogo dopolni, pri čemer mora navesti razloge za zahtevane dopolnitve. Nosilec nameravanega posega je dolžan v določenem roku, ki se lahko na njegovo zahtevo podaljša, pripraviti dopolnitev. Če nosilec nameravanega posega vloge v določenem roku ne dopolni, se šteje, da je od nameravane zahteve odstopil, ministrstvo pa postopek ustavi. Vrsto in obseg podatkov, ki jih mora vsebovati zahteva za opravo predhodnega postopka, podrobneje določata 6. in 7. člen Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Ministrstvo je na podlagi proučitve vaše vloge ugotovilo, da je vloga za začetek predhodnega postopka v manjšem delu nejasna, ker ne vsebuje naslednjih podatkov.

I./

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 (industrijske cone), če presegajo 5 ha. V skladu s točko G.I.1.1 Priloge 1 iste uredbe se izvede predhodni postopek za druge industrijske cone, če presegajo 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični posegi), če presegajo 10 ha. V skladu s točko G.I.2.1 Priloge 1 iste uredbe se izvede predhodni postopek za druge urbanistične projekte, če presegajo 5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna za posege, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha.

Ob tem je v opombi št. 42 obrazloženo, da je prostorska ureditev sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočimi površinami na določenem območju, ki se načrtujejo s prostorskimi akti.

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v drugem odstavku 3a. člena določa, da se presoja vplivov na okolje izvede za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, za katere presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena, tvori kumulativni poseg, ki ustreza posegu v okolje iz prvega odstavka 2. člena te uredbe.

Iz vaše vloge je razvidno, da nameravani poseg obsega IV. fazo izgradnje komunalne infrastrukture s skupno površino približno 3,5 ha za Poslovno cono Stara vas (v nadaljevanju: PC Stara vas), ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik št. 6/12, 20/12, 7/17 in 72/13-DPN), kateri za celotno območje OPPN na površini približno 20 ha (zemljišča v k.o. 964 Velenje na parcelah, navedenih v 6. členu Odloka o OPPN), predpisuje dopustne poslovne, servisne, proizvodne, izobraževalne in stanovanjske dejavnosti (vključno s spremembami namembnosti obstoječih obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, dozidave ter dopolnilne gradnje obrtnih, poslovnih in servisnih objektov, vse na JV delu območja OPPN).

Glede na podatke iz vaše vloge oz. predložene dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da se bo predvidena izgradnja cestne in komunalne infrastrukture v okviru nameravanega posega urejala za namen izvajanja dejavnosti proizvodnje in logistike farmacevtskih izdelkov ter proizvodnje drugih prehrabnih izdelkov, medtem ko je v okviru I. in II. faze, katerih skupna površina znaša, približno 3,6 ha, že izvedena cestna in komunalna infrastruktura za namen izvajanja grafične dejavnosti, izdelkov narejenih iz papirja, poslovne storitve in proizvodnje (predvideno), montaže industrijskih strojev in naprav (izvedeno), proizvodnje in skladišča (v izgradnji), proizvodno skladiščnega objekta, izdelave industrijskih vrat in stavbnega pohištva (v izgradnji) in posredništva pri prodaji živil in pijače, trgovina na debelo in drobno z živili (predvideno). V okviru III. faze je bil izveden vroečvod, v dolžini 465 m.

Ministrstvo na podlagi lastne evidence ugotavlja, da sta bila za I. in II. fazo izgradnje komunalne infrastrukture v skupni velikosti približno 4,22 ha za PC Stara vas, ki se ureja z Odlokom o OPPN, s strani Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana izdana sklepa v predhodnem postopku št. 35405-416/2015-2 z dne 13. 11. 2015 in št. 35405-270/2018-7 z dne 11. 10. 2018.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da gre pri nameravanem posegu za urbanistični poseg, ki ustreza točki G.1. Urbanistični posegi Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, in ki lahko skupaj z že izvedenimi posegi v okviru I. in II. faze tvori kumulativni poseg. Ministrstvo na osnovi predloženih podatkov v vlogi ne more jasno in nedvoumno ugotoviti ali se nameravani poseg lahko uvrsti pod točko G.I.2.1 ali pod točko G.I.1.1 Priloge 2 te uredbe, kot ste ga sami uvrstili v predloženi dokumentaciji k vaši vlogi. Iz predložene dokumentacije namreč ni jasno razvidno ali se predvidene dejavnosti v PC Stara vas v okviru izvajanja IV. faze uvrščajo med industrijske dejavnosti iz poglavja C Predelovalne dejavnosti Priloge 1 iste uredbe.

Ministrstvo vas poziva, da vašo vlogo dopolnite tako, da bo iz nje jasno in nedvoumno razvidno, ali se predvidene dejavnosti v okviru IV. faze nameravanega posega uvrščajo med industrijske dejavnosti iz poglavja C Predelovalne dejavnosti Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Ob tem je treba upoštevati še prej navedeno možnost funkcionalne in prostorske povezanosti s preostalimi, predhodno že izvedenimi fazami izgradnje komunalne infrastrukture ter se jasno in nedvoumno opredeliti ali se tudi te predvidene/že izvedene/v izgradnji dejavnosti uvrščajo med industrijske dejavnosti iz poglavja C Predelovalne dejavnosti Priloge 1 iste uredbe. Dopolnitev naj bo ustrezno obrazložena, ločeno za vsako dejavnost, načrtovano v okviru izvajanja I. do IV. faze.

II./

K vlogi ste priložili fotokopijo pooblastila. Ministrstvo vas poziva, da priložite original pooblastilo (ne fotokopije), ki naj bo podpisano lastnoročno s strani pooblaščenca in nosilca nameravanega posega.

Ministrstvo vas, na podlagi navedenega poziva, da vlogo za začetek predhodnega postopka ustrezno dopolnite najkasneje v roku 8 dni od vročitve tega dopisa, v nasprotnem primeru bo ministrstvo odločilo na podlagi obstoječih podatkov.

Pri vašem odgovoru se, prosimo, sklicujte na številko upravne zadeve: 35431-162/2022-2550.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Barbara Justin
Višja svetovalka III

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilke nameravanega posega Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje (za: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje)
– po elektronski poti (kpv@kp-velenje.si).