



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.

Koroška cesta 37/b
SI-3320 Velenje

t: +386 (0)3 896 11 00
e: kp@kp-velenje.si

www.kp-velenje.si

Datum: 1. 6. 2022

Naš znak: 105810/VI-22/RP




255022039897

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana		8
Prejeto:		Sig. znak:
06. 06. 2022		
Vredn.:	Priloge:	
Številka:		

Zadeva: Zahtevek za začetek predhodnega postopka

Spoštovani,

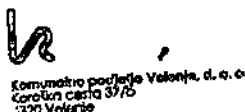
V prilogi vam pošiljamo dokumentacijo za zahtevek pričetka predhodnega postopka za projekt »**RAZŠIRITEV POSLOVNE CONE STARA VAS IV. FAZA**«, štev. projekta 795 – INF/2022, marec 2022


V skladu z 2. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah samoupravne lokalne skupnosti taksa ni plačana.

Za vsa morebitna pojasnila je kontaktna oseba Rok Petric.

Lep pozdrav,


Rok Petric
Vodja projekta
Tel.: 03 8961151
Mobilni: 031 237447
e-pošta: rok.petric@kp-velenje.si




Nataša Ribizel Šket
vodja službe za investicijski inženiring

Prilogi:

- pooblastilo,
- obrazec zahteve predhodnega postopka
- DGD dokumentacija,
- sklep ARSO za dosedanje posege,
- dosedanja gradbena in uporabna dovoljenja

Poslano:
naslovníku, priporočeno s povratnico

P O O B L A S T I L O
za dejanja v okviru upravnega postopka

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, MŠ: 5884268000
ki jo zastopa župan Peter Dermol
(v nadaljevanju: pooblastitelj),

izrecno pooblašča

Komunalno podjetje Velenje d. o. o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, MŠ: 5222109000, ki ga zastopa direktor mag. Gašper Škarja,

da v skladu z določili 53., 54., 55. in 59. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 3/22-ZDeb), v imenu pooblastitelja zastopa, vodi, vlaga in ureja vse upravne postopke na Upravni enoti povezane s pridobitvijo soglasij, mnenj, gradbenih in uporabnih dovoljenj, za gradbeno inženirske objekte, kot so objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi ter za druge gradbeno inženirske objekte in gradbene posege, katerih investitor je pooblastitelj.

Pooblastilo velja z dnem podpisa in do preklica za zaposlene v Službi investicij in razvoja (SIR), kot sledi:

- Domen Bastič, univ. dipl. org., dipl. inž. grad.,
- Maja Bezovnik, univ. dipl. inž. grad.,
- mag. Lučka Čampa, univ. dipl. inž. vod. kom. inž.,
- Lea Hrastrnik, dipl. inž. grad. (UN),
- Aleš Jecl, univ. dipl. inž. vod. kom. inž.,
- mag. Janez Krajnc, univ. dipl. inž. str.,
- Tanja Krajnc Voh, dipl. inž. grad.,
- Darjo Lovrić, kom. inž.,
- Saša Milijaš, dipl. inž. grad.,
- Rok Petrić, dipl. inž. grad.,
- mag. Mojca Pungartnik, univ. dipl. ekon.,
- Nataša Ribizel Šket, univ. dipl. gosp. inž.,
- Maruša Rot, univ. dipl. inž. grad.

Pooblastilo z dne 16. 6. 2021 se preklicuje z dnem podpisa tega pooblastila.

Velenje, dne 10. 5. 2022
Št. spisa: 3547-0002/2021
Pooblastitelj:
Mestna občina Velenje
Peter Dermol, župan





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

Zadeva: Razširitev poslovne cone Stara vas IV. Faza

Datum: 1.03.2022

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV:	Mestna občina Velenje
Naslov:	
ulica:	Titov trg
hišna številka:	1
ime pošte:	Velenje
poštna številka:	3320
Matična številka:	5884268000
Odgovorna oseba:	Peter Dermol, župan
e-naslov:	info@velenje.si
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	03/ 8981-600
Pooblaščenec po ZUP:	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Koroška cesta
hišna številka:	37b
ime pošte:	Velenje
poštna številka:	3320
Matična številka:	5222109000
Odgovorna oseba:	Gašper Škarja, direktor
e-naslov:	kpv@kp-velenje.si in rok.petric@kp-velenje.si
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	03/ 8981-100

Pooblastilo priloženo? DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,
sklic: 11 25500-7111002-354000xx.

V sklico se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2022 navedete v št. sklica na koncu 22

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

vlogo pripravil-a:

Rok Petric, dipl. inž. gradb.

podpis pooblaščenca

Direktor: mag. Gašper Škarja

V/Na Velenju, dne 01.06.2022

Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
---	----

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste	21121
Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	22231
Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	22221
Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	22222
Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi	22241
Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	22242
Ekološki otoki	32110

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
--	----

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank
/	/		/

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	DA
--	----

Št. Razpisa	Naziv razpisa
4300-2/2022/54	PODPORA INOVATIVNIM EKOSISTEMOM EKONOMSKO-POSLOVNE INFRASTRUKTURE

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	DA
--	----

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel
OPPN Stara vas – zahod (Tehnološki	2021	Mestna občina Velenje

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Soglasja
/

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja
/

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal
/	/

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
--	----

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
Mnenje na DGD	/		Direkcija RS za vode

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal
/	/

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Obravnavani poseg predstavlja IV. fazo gradnje komunalne infrastrukture za Poslovno cono Stara vas. V tej fazi je predvidena gradnja komunalne infrastrukture za dve gradbeni parceli s skupno površino ca. 35.408 m² (3,5 ha).

- v I. fazi je bilo urejeno (že izvedeno) območje velikosti ca. 23.000 m² (2,3 ha),

- v II. fazi je bilo urejeno (že izvedeno) območje velikosti ca. 13.000 m² (1,3 ha),

- v III. fazi vrtcev v dolžini 465 m

Celotno območje zazidave po odloku o občinskem podrobnem načrtu Stara vas – zahod bo obsegalo območje velikosti 220000 m² (22 ha).

Predviden odsek sekundarne ceste predstavlja nadaljevanje že izvedena odseka iz II. faze. Zasnova sledi predvidenemu v OPPN-ju za namen učinkovitega prometnega in komunalnega napajanja potencialnih objektov v poslovni coni.

Dvosmerna interna ima širino vozišča min. 6,00 m z obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,50 m. Ob cesti so predvidena parkirišča za osebna vozila po celotni dolžini in sicer obojestransko. Na parkiriščih bo omogočeno parkiranje za osebe z invaliditeto, na določenih parkiriščih pa bo omogočeno polnjenje električnih vozil. Predvideno je pravokotno parkiranje. Vozišče in parkirna mesta so ločeni z robnim pasom širine 0,50 m. Vozišče in pločniki se izvedejo v asfaltni obliki, parkirišča pa so tlakovana. Na vozišču se vzpostavi promet za kolesarje. Uvozi k posameznim predvidenim objektom se izvedejo v širini 6,00 m.

V sklopu izvedbe ceste je predvidena tudi izgradnja komunalne infrastrukture, ki zajema meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovod, toplovod, razsvetljavo ter kabelske kanalizacije za kasnejši uvlek telekomunikacijskih in elektro vodov. Izvedejo se tudi elektro polnilnice za polnjenje avtomobilov in ekološki otok podzemne izvedbe.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Dela se bodo izvajala strojno. Glede na obseg del se ne predvideva večih faz. Dela si sledijo izkop za ustroj ceste, nasip voziščne konstrukcije in utrditev, nato izkop za posamezne komunalne vode, položitev cevi ter zasip teh vodov. Na koncu asfaltiranje, tlakovanje in končna ureditev. Dela bodo trajala 5-6 mesecev.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Vzpostavil se bo promet za osebna in tovorna vozila za dostop do objektov, ki se bodo tam gradila.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	35408 m ²
--	----------------------

Obstoječa dejanska raba prostora:

neobdelano kmetijsko zemljišče

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Cesta	1527 m ²	GJI	
Parkirišča	979 m ²	GJI	
Površine za pešce	623 m ²	GJI	
Meteorna kanalizacija	DN315; L=194m	GJI	
Fekalna kanalizacija	DN250; L=187m	GJI	
Vodovod	DN100; L=141m	GJI	
Toplovod	DN65; L=126m	GJI	
Kabelska kanal. za telekomunikacije	DN110; L=440m	GJI	
Kabelska kanal. za elektro vode	DN160; L=490m	GJI	
Razsvetljava	L= 100m	GJI	

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

m²

m²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

DA

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

DA

Vrsta dovoljenja	Datum izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj
uporabno in gradbeno			Upravna enota Velenje

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge industrijske cone, če presegajo 1 ha	G.I.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Gradbena dela imajo posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije in zaradi prašenja ob gradnji.</p> <p>Ocenjujemo, da bo vpliv prašenja v času gradnje majhen, saj bo izvajalec del v primeru suhega vremena poskrbel za zadostno vlaženje terena in sipkih materialov na tovornih vozilih. Emisije snovi v zrak med gradnjo bodo omejenega značaja in bodo povezane z vremenskimi razmerami v času zemeljskih del.</p> <p>Pomembnejša poslabšanja kakovosti zraka ob gradbišču ni za pričakovati. Izvajalec mora upoštevati predpise pri izvajanju gradbenih del, ter se ravnati po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča (Ur. L. RS, št. 21/11). na širšem območju vpliva na kakovost zraka ne bo.</p>		<p>V času obratovanja javne komunalne infrastrukture ne bodo nastajale pomembnejše emisije v zrak. Slednje bodo prisotne v primeru vzdrževalnih del na infrastrukturnem omrežju in bodo nastajale zgolj občasno. Emisije bodo nastajale tudi zaradi povečanja obsega dejavnosti v coni in povečanja prometa, vezanega na to. Objekti se bodo ogrevali preko toplovodnega omrežja, s čimer bodo emisije zmanjšane na najmanjšo možno raven.</p>	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bo prišlo do emisije toplogrednih plinov iz tovornih vozil pri izkopih, transportu materiala in asfaltiranju cestnih površin. Vpliv gradnje na emisije toplogrednih plinov je podoben, kot je opisan v razdelku emisije onesnaževal v zrak. Ocenjujemo, da bo vpliv majhen.</p>		<p>V času obratovanja bo prišlo do emisije toplogrednih plinov zaradi prometa, vezanega na vzdrževanje komunalne infrastrukture ter povečanja prometa zaradi razširitve cone. Emisije zaradi prometa bodo trajno prisotne toliko časa, kolikor bo objekt obratoval. Ocenjujemo, da bo imel poseg v času obratovanja majhen oziroma nepomemben vpliv na emisije toplogrednih plinov.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>V času gradnje se lahko pojavi vpliv na kakovost površinskih voda zaradi odstranitve krovnih plasti in</p>		<p>V času obratovanja javne komunalne infrastrukture ne bodo nastajale pomembnejše emisije v vode. Slednje so</p>	

<p>izkopov tal zaradi komunalnega opremljanja zemljišč ter asfaltiranja prometnih povezav. Vpliv se lahko kaže ob zastajanju padavinske vode na območju gradbišča ter nekontroliranim odtekanjem vode z območja gradbišča. V času dlje trajajoče gradnje naj se prepreči nastanek večjih luž ali mlak na gradbišču. Teren na gradbišču naj se oblikuje tako, da ne prihaja do morebitnega zastajanja padavinske vode. Potencialni vpliv emisij v vode predstavlja tudi gradbena mehanizacija. Tovrstne vplive se zmanjša tako, da se izvaja preventivne ukrepe nadzora nad tehničnimi lastnostmi gradbene mehanizacije in vozil ter nadzor na uporabo goriv in motornih olj. Tako je verjetnost onesnaženja voda zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na izgradnjo objekta. Območje se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij ali zajetij pitne vode, prav tako ne leži na območju poplavne nevarnosti, zato vpliva na podzemne vode, spremembo poplavnega režima ter kakovost pitne vode ne pričakujemo.</p>	<p>lahko prisotne v primeru vzdrževalnih del na infrastrukturnem omrežju in bodo nastajale zgolj občasno.</p>
---	---

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>Potencialni vir onesnaženja tal in v času gradnje predstavlja možnost izlita olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, zato je ta vpliv minimalen. Ukrepi, ki se nanašajo na zmanjšanje vplivov na tla za čas gradnje so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V primeru razlitij je potrebno onesnaženje omejiti, kontaminirano zemljino pa odstraniti in deponirati. - Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se sme izvajati na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru razlitij goriva, olj ali maziv, s čimer se prepreči morebitno onesnaženje tal. Pri pretakanju goriv naj se uporabljajo lovilne posode. <p>Verjetnost onesnaženja je ob ustreznem vzdrževanju strojev zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na izgradnjo objektov. Ocenjujemo, da poseg v času gradnje ne bo imel pomembnega vpliva na izpuste snovi v tla.</p>		<p>V času obratovanja do izpustov snovi v tla ne bo prihajalo. Varovanje kakovosti tal in voda pred izpusti se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja za odpadne komunalne vode, ki se zaključi na CCN Šaleške doline. Gospodarska javna infrastruktura bo zgrajena v vodotesni izvedbi. Cestne površine bodo imele urejene odvodnjavanje meteoroidnih vod preko tipskih cestnih požiralnikov v zbirno meteoroidno kanalizacijo, katera poteka v trasi vseh cest ter bo gravitacijsko speljana v obstoječo meteoroidni kolektor. Vse manipulativne in dovozne površine ob objektih na parcelah, ki so predmet posega, bodo asfaltirane ali drugače utrjene (ozelenitev, tlakovanje).</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE

V času gradnje objekta bodo nastajali gradbeni odpadki. Pred komunalnim opremljanjem zemljišč bo potrebno izkopati jarke. Odstranjen bo rodoviten sloj tal, ki ga je potrebno ustrezno shraniti in ponovno uporabiti. Pri izkopu jarkov za komunalno infrastrukturo bodo zaradi izkopa tal nastajali viški zemeljskega izkopa. Viške izkopnega materiala se bo predalo pooblaščenemu prevzemniku in zbiralcu gradbenih odpadkov.

Na območju gradbišča bodo nastajali tudi komunalni odpadki. Odpadke se na gradbišču zbira ločeno po vrstah materiala. Nevarne odpade kot so olja, goriva ali maziva je potrebno zbirati ločeno v temu namenjenih prostorih. Vse odpadke se bo predalo pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov.

Odpadke, ki bodo nastali med izgradnjo spadajo v skupino gradbenih odpadkov s klasifikacijsko številko 17:

- 17 02 01 Beton: Predvidena količina odpadka je 3 tone. Odpadek bo nastal pri vgradnji novih materialov ter pri navezavi na obstoječe stanje. Odpadek se zbira ločeno na gradbišču ter se odvaža pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov po izbiri izvajalca.
- 17 02 03 Plastika: Predvidena količina odpadka te vrste je 0,50 ton. Odpadek bo nastal pri vgradnji novih materialov. Odpadek se zbira ločeno na gradbišču ter se odvaža pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov po izbiri izvajalca.
- 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01: Predvidena količina odpadkov te vrste je 2 toni. Odpadek bo nastal zaradi gradbenih del. Odpadek se ob nastanku naklada na tovornjak in se sproti odvaža k pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov po izbiri izvajalca.
- 17 04 05 Železo in jeklo: Predvidena količina odpadkov te vrste je 1 tona. Odpadek bo nastal zaradi gradbenih del. Odpadek se zbira ločeno na gradbišču ter se odvaža pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov po izbiri izvajalca.
- 17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03. Predvidena količina odpadkov te vrste je 15 000 ton. Odpadek bo nastal zaradi gradbenih del (izkopi za ceste ter komunalno infrastrukturo). Odpadek se ob nastanku naklada na tovornjak in se sproti odvaža pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov po izbiri izvajalca. Del zemljine se deponira na začasni deponiji

Količina odpadkov se zaradi obratovanja komunalne infrastrukture ne bo povečala. Vpliva ne bo.

Odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja predvidenih proizvodnih obratov ter ostali odpadki so odgovornost lastnikov novozgrajenih objektov.

izvajalca ter se porabi za ureditev, berm in brežin novih cest.

Odpadke, ki jih prevzame pooblaščen podjetje mora spremljati evidenčni list o ravnanju z odpadki. Evidenčni list se priloži v dveh izvodih. En izvod zadrži prevzemnik odpadkov, drugi izvod se vrne povzročitelju odpadkov. Odgovorna oseba izvajalca mora ustrezno arhivirati evidenčne liste.

Ob upoštevanju ukrepov za ravnanje z nastalimi gradbenimi odpadki ocenjujemo, da poseg ne bo imel vpliva na nastajanje odpadkov oziroma se bo z njimi ravnalo skladno s predpisi.

Hrup

V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje se bodo zaradi izvajanja zemeljskih in gradbenih del povečale emisije hrupa. Emisije bodo nastajale pri uporabi gradbene mehanizacije in transportu vozil zaradi gradbenih del. Emisije hrupa so odvisne od vrste in števila gradbene mehanizacije in tipa tovornih vozil, ki bodo uporabljeni pri gradnji. Vir hrupa bo časovno in prostorsko omejen le na območju gradnje. Glede na oddaljenost ostalih objektov in stanovanjskega naselja lahko pričakujemo le vpliv zaradi transporta tovornih vozil. V splošnem gradnja gospodarske javne infrastrukture ne povzroča večjih hrupnih obremenitev okolja. Poseg se načrtuje v coni, kjer v bližini ni objektov z varovanimi prostori, ki bi zahtevali večjo zaščito zaradi hrupa.		Obravnavano območje je v prostor umeščeno tako, da ne povzroča obremenitev okolja s hrupom. Območje posega je po namenski rabi opredeljeno kot območje stanovanjskih in poslovnih dejavnosti. Emisije hrupa v času obratovanja bodo deloma vezane na promet ter deloma na industrijske procese v predvidenih objektih. Hrup, ki ga bo povzročal promet bo povišan zaradi vozil zaposlenih, ki bodo zaposleni na območju poslovne cone ter tudi dostavnih vozil. Dostop do poslovne cone bo omogočen iz južne strani iz lokalne ceste stran od stanovanjskega naselja prav tako so vsa predvidena parkirišča locirana izven območja stanovanjskega naselja tako, da ne bo vpliva za obstoječe stanovalce ob poslovni coni. Vrsta dejavnosti, ki bo potekala na obravnavanem območju v tej fazi še ni znano. Potencialni investitorji bodo morali predvidene objekte ter tehnološke procese urejati skladno z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Ur. L. RS, št. 43/18)	

Radioaktivno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni vpliva.		Predvidevamo da načrtovani objekti in dejavnosti ne bodo vir radioaktivnega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni vpliva.		Na območju cone se nahaja nova transformatorska postaja, ki pa ne bo vir nizkofrekvenčnega sevanja. Glede	

	<p>na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih EMS, kot so transformatorske postaje (TP), ustvarjajo TP za napajanje uporabnikov, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Jakost električnega polja v neposredni okolici (2-3 m) na območju</p> <p>predvidene transformatorske postaje ne presega 20 % mejne efektivne vrednosti, zato po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96) ne predstavljajo pomembnega vira elektromagnetnega sevanja. Ocenjujemo, da poseg v času obratovanja ne bo predstavljal vira EMS.</p>
--	--

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Gradnja objekta se bo vršila v dnevnem času, zato se ne predvideva dodatnih osvetljevanj. Vpliv izvedbe posega v času gradnje ne bo imel vpliva na povečano sevanje svetlobe v okolico.		V času obratovanja bo v večernem in nočnem času delovala javna razsvetljava. Tipi svetilk in kandelabrov bodo enaki kot v preostalem delu PC Stara vas. Svetilke na celotnem območju PC Stara vas so skladne z Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS 46/13). Ocenjujemo, da je predvidena rešitev takšna, da svetlobno onesnaževanje ne bo imelo vpliva na obremenjenost okolja in zdravje ljudi.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni vpliva.		Ni vpliva.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje objekt ne bo predstavljal vira smradu ali drugih vonjav.		V času obratovanja ne bo predstavljal vira smradu ali drugih vonjav.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ocenjujemo, da izgradnja komunalne infrastrukture ne predstavlja posega, ki bi imel drastičen vpliv na vidno izpostavljenost.		Komunalna infrastruktura bo v času obratovanja vgrajena v podzemne jarke. Sama infrastruktura ne bo predstavljala večjega vidnega vpliva, vidna bodo urejena parkirišča, ceste in hodniki za pešce.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Vibracije v času gradnje lahko pričakujemo kot posledico izvajanja gradbenih del na gradbišču in s tem povezano		V času obratovanja bo vir širjenja vibracij predstavljal promet, ki pa bo potekal po asfaltiranih cestah in pri	

delovanje gradbenih strojev in prevozi tovornih vozil po gradbišču in po dovoznih cestah. V neposredni bližini se ne nahajajo registrirane enote kulturne dediščine ali stanovanjske površine na katere bi vibracije lahko imele vpliv. Ocenjujemo, da bo vpliv vibracij v času gradbenih del zanemarljiv.

nizkih hitrostih, zato ne bo predstavljal vira vibracij. Ocenjujemo, da bo vpliv vibracij v času obratovanja zanemarljiv.

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Dejanska raba tal na območju je kmetijsko zemljišče. V namenski (planski) rabi je prostor opredeljen kot območja proizvodnih dejavnosti. Z izvedbo posega bo prišlo do spremembe v rabi tal.		V času obratovanja se raba ne bo spreminjala.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Na območju posega se nahaja v večini travnata površina ter njive, ki bodo v času gradnje odstranjeni. Ocenjujemo, da bo poseg v času gradnje imel vpliv na spremembo vegetacije.		V času obratovanja ne bo prihajalo do spremembe vegetacije, zato vpliva ne bo.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Vpliva ne bo.		Vpliva ne bo.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času izvajanja zemeljskih del bo prišlo do odstranitve humusa ter gradnje cest pri čimer bo prišlo do manjših sprememb reliefa. Do fizične spremembe in preoblikovanja površine bo prišlo tudi zaradi ureditve berm in brežin cest.		V času obratovanja ne bo prišlo do preoblikovanja površin. Vpliva ne bo.	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Drugo			
Zakonsko zavarovana ali varovana območja.			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje poseg ne bo vplival na zakonsko zavarovana ali varovana območja.		Poseg se ne načrtuje na zakonsko opredeljenih varstvenih območjih, zato vpliva v času obratovanja ne bo.	

Poseg se ne načrtuje na varovanih območjih (Natura 2000 ali zavarovano območje), ekološko pomembnih območjih in naravnih vrednotah.

Na območju posega ni enot registrirane kulturne dediščine.

Območje nameravanega posega ne posega na ogrožena območja: erozijsko, plazljivo in plazovito območje.

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

VELENJE

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica

Hišna številka

Poštna številka

Pošta

Geografski opis lege v prostoru:

Območje poslovne cone leži na severozahodnem delu mesta Velenje, zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi. Na severozahodu in severu območje omejuje obstoječa Koroška cesta medtem, ko je na jugu in jugozahodu omejeno z industrijsko cono ob cesti Simona Blatnika.

V sklopu prvih treh faz se je v poslovni coni že zgradila povezovalna cesta od križišča s cesto Simona Blatnika v smeri S-S skozi Tehnološki park. Na povezovalno cesto se navezuje mreža prav tako že zgrajenih sekundarnih cest, ki napajajo posamezne kareje. Prav tako je v sklopu dosedanjih faz izvedena vsa javna komunalna infrastruktura na katero je možna priključitev.

Obravnavana lokacija je nepozidana travnata površina. Teren v rahlem vzponu. Izveden je del odseka sekundarne ceste s pripravljenimi odcepi komunalne infrastrukture za nadaljnjo izvedbo.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje je z OPPN-jem predvideno kot poslovna cona - Tehnološki park. Na obravnavanem območju ni varovanih območij (NATURA 2000), ni ekološko pomembno območje ali območje naravnih vrednot. Na območju ni enot registrirane kulturne dediščine. Območje ne posega na ogrožena območja: erozijsko, plazljivo ali plazovito območje. Ob coni je predvidena hitra cesta. OB območju se nahaja stanovanjsko naselje.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

Predvidena hitra cesta.

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000

DA

Podatki o melioraciji

NE

Rudarski projekt

NE

Predlog rudarskega koncesijskega akta

NE

Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda

NE

Drugo

Naziv dokumenta

Št. Dokumenta

Datum izdaje

Izdajatelj

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane

številka KO

naziv KO

številka parcele

964

VELENJE

650/1

964

VELENJE

650/5

964

VELENJE

651

964	VELENJE	652/1
964	VELENJE	653
964	VELENJE	658/2
964	VELENJE	768/19
964	VELENJE	768/20
964	VELENJE	768/21
964	VELENJE	772
964	VELENJE	783/5
964	VELENJE	783/23



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00

F: 03 899 58 40

E: ue.velenje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/velenje/

RS, UPRAVNA ENOTA VELENJE potrjuje,

da je odločba sklep šifra 351-332/17

izdan/a dne 6.10.2017 postal/a

- dokončen/a na dne

- pravnomočen/a na dne 9.10.2017

Šifra: 011-31/17-90

(Bp)

podpis uradne osebe

Številka: 351-332/2017-1210
Datum: 6.10.2017



Upravna enota Velenje na podlagi 25. in 96. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/04 – UPB, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, in 19/15; v nadaljevanju ZGO -1) v zvezi z zahtevkom za izdajo uporabnega dovoljenja, ki ga je vložila pooblaščen družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor mag. Gašper Škarja, (v nadaljevanju pooblaščenec), za investitorko Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, izdaja naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

I.

Dovoli se uporaba 1. faze komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, ki zajema: lokalne ceste in javne poti (CC-SI 21120), distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo (CC-SI 22221), cevovode za odpadno vodo (CC-SI 22231), distribucijske cevovode za toplo vodo (CC-SI 22222), distribucijske elektroenergetske vode in komunikacijsko omrežje (CC-SI 22240), na zemljiščih s parc. št. 1654/13, 787/2, 787/3, 1654/20, 786/2, 785/13, 783/15, 783/18, 783/13, 773/1, 773/4 (prej 773/2), 768/3 (prej 773/2, 766/1, 766/2, 767/2, 768/1, 769, 770, 771/2), 763/1, 763/2, 768/4 (prej 776/1, 766/2, 768/2, 767/3), 764, 765, 767/1, 768/5 (prej 769), 771/5 (prej 770, 771/2), 771/6 (prej 771/2), 656/1 (prej 656), 3567/3 (prej 3567), 686/1 prej (686, 685), 1658/1 in 684, k. o. 964-Velenje, vse zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja, ki ga je pod številko 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015 (pravnomočno 25. 12. 2015) izdala Upravna enota Velenje.

II.

Sestavni del dovoljenja je:

- geodetski načrt novega stanja zemljišča številka certifikata 080-2017, ki ga je 7. 9. 2017 izdelalo podjetje Premogovnik Velenje, d. o. o., Partizanska cesta 78, Velenje, odgovorni geodet Matjaž Kolar, št. IZS Geo-0338;
- vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta številka E520-DZO, z datumom izdelave september 2017 (dopolnitev 6. 10. 2017), ki ga je pripravil izvajalec JV Rudis- AGM NEMEC, vodilni partner: Rudis, d. o. o., Trbovlje in AGM Nemec d. o. o.;
- izjava o zanesljivosti objekta, z dne 29. 9. 2017, ki sta jo podpisala izvajalca, odgovorni vodja del Ivica Majkič, št. IZS G-1282 in nadzornik Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje in odgovorni nadzornik Stanka Špegelj, št. IZS G-0482 ter izjava odgovornega vodja PGD Stanka Špegelj;
- vodilna mapa projekta Izvedenih del številka 407-INF/2017, ki jo je septembra 2017 (dopolnitev 6. 10. 2017) izdelal projektant družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška 37 b, Velenje, odgovorni vodja projekta Stanka Špegelj.

III.

Najpozneje v 15 dnevih po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja mora investitor v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, poskrbeti za vpis v ustrezen kataster.

IV.

Posebni stroški za izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Pooblaščenec je 18. 9. 2017 podal zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja za 1. fazo komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, ki zajema: lokalne ceste in javne poti, distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo, cevovode za odpadno vodo, distribucijske cevovode za toplo vodo, distribucijske elektroenergetske vode in komunikacijsko omrežje. Podana je bila izjava, da je objekt izveden skladno z gradbenim dovoljenjem 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015, ki ga je izdala Upravna enota Velenje.

V postopku je bilo priloženo pooblastilo občine za Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., z dne 23. 3. 2017, in dokumentacija predpisana z 89. členom ZGO-1, in sicer:

1. projekt izvedenih del številka 407-INF/2017, ki ga je septembra 2017 (dopolnitev 6. 10. 2017) izdelal projektant Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška 37 b, Velenje, odgovorni vodja projekta Stanka Špegelj, št. IZS G-0482 in obsega:
 - »0« vodilno mapo,
 - »3.1« načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti - cesta in komunalna infrastruktura, odgovorni projektant Domen Bastič, št. IZS G-4013;
 - »4.1« načrt električnih inštalacij in električne opreme - kabelske kanalizacija (brez kablovoda), odgovorni projektant Domen Bastič, št. IZS G-4013;
 - »4.2.« načrt električnih inštalacij in električne opreme - Javna razsvetljava, št. 72/2015, ki ga je izdelala Karmen Kegel Kalšan, s. p., Cesta v Bevče 46, Velenje, odgovorna projektantka Karmen Kegel Kalšan, št. IZS E-1220;
 - »4.3.« načrt električnih inštalacij in električne opreme - ureditev križanja z VN vodi 110 kv, ki ga je izdelal Elektroenergetika, Rore 2, Ljubno ob Savinji, odgovorni projektant Martin Božič št. IZS E-1982;
 - »5.1.« načrt strojnih inštalacij in estrojne opreme, odgovorni projektant Neboljša Tolmir št. IZS S-1827;
 - »6.1« načrt telekomunikacij - T-2(brez kablovoda), odgovorni projektant Domen Bastič, št. IZS G-4013;
 - »6.2« načrt telekomunikacij - Telekom (brez kablovoda), odgovorni projektant Domen Bastič, št. IZS G-4013;
 - »6.3« načrt telekomunikacij - Telemach (brez kablovoda), odgovorni projektant Domen Bastič, št. IZS G-4013;
2. dokazilo o zanesljivosti objekta številka E520-DZO, z datumom izdelave september 2017 (dopolnitev 6. 10. 2017), ki ga je pripravil izvajalec JV Rudis- AGM NEMEC, vodilni partner: Rudis, d. o. o., Trbovlje in AGM Nemec, d. o. o, sestavljeno iz:
 - vodilne mape z izjavo o zanesljivosti in izjavo odgovornega vodje PGD,
 - mape z dokazili po tabelaričnem kazalu dokazil, ki je sestavni del vodilne mape;
3. geodetski načrt novega stanja zemljišča številka certifikata 080-2017, ki ga je 7. 9. 2017 izdelalo podjetje Premogovnik Velenje, d. o. o., Partizanska cesta 78, Velenje, odgovorni geodet Matjaž Kolar, št. IZS Geo-0338;
4. gradbeni dnevnik.

S sklepom z dne 21. 9. 2017 je upravni organ imenoval komisijo za tehnični pregled (v nadaljevanju komisija), v katero so bili, poleg strokovnih sodelavcev, imenovani predstavniki soglasodajalcev, ki so določili pogoje in dali soglasje Tehnični pregled je bil opravljen 3. 10. 2017. Potek izvedbe tehničnega pregleda je evidentiran v zapisniku. Komisija je na osnovi pregledane dokumentacije, predložene k vlogi in na dan tehničnega pregleda (gradbeni dnevnik), videnega stanja na kraju samem ter zaslišanja prisotnih udeležencev, ki so sodelovali pri graditvi, ugotavljala skladnost posegov v smislu določb 95. člena ZGO-1.

Z gradbenim dovoljenjem številka 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015, je bila dovoljena gradnja 1. faza komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, ki zajema: lokalne ceste in javne poti (cestna infrastruktura v dolžini 636 m, parkirišč 161 (od tega 12 za gibalno ovirane), hodniki za pešce dolžine 2 x 620 m, kolesarske steze 2 x 380 m), distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo (vodovod dolžine 1.125 m), cevovode za odpadno vodo (padavinske vode v dolžini 1.320 m, fekalne vod dolžine 941 m), distribucijske cevovode za toplo vodo (toplotna podpostaja, vročevodno in toplovodno omrežje v dolžini 2.228 m), distribucijske elektroenergetske vode (kabelska kanalizacija v dolžini 740 m) in komunikacijsko omrežje (Telekom v dolžini 1.101 m, vod Telemach v dolžini 1.530 m, vod T-2 v dolžini 852 m) in ureditev križanja daljnovoda Eles (med SM 132 in SM 133). V naslednjih fazah je predvidena gradnja »Ureditev električnih vodov na delu območja OPPN Stara vas, Tehnološki park, I. faza« po izdanem gradbenem dovoljenju št. 351-308/2016-1210 z dne 17. 9. 2019.

Na dan tehničnega pregleda so bile ugotovljene pomanjkljivosti, ki jih je še bilo potrebno odpraviti in so se zabeležile v samem zapisniku tehničnega pregleda, med njimi: dokončati dela na zunanji ureditvi, dopolniti dokazilo o zanesljivosti in dopolniti projekt izvedenih del, ter odpraviti pomanjkljivosti ugotovljene s strani strokovnih sodelavcev in članov komisije. Dne 6. 10. 2017 je bila priložena izjava pod št. 8000/336-17 z dne 5. 10. 2017, da so odpravljene pomanjkljivosti po zapisniku tehničnega pregleda in dopolnjena dokumentacija. Upravni organ je ugotovil, da je bila predložena ustrezno dopolnjena dokumentacija.

Na podlagi projekta izvedenih del in izjave odgovornega vodje projekta in odgovornega nadzornika, je bilo ugotovljeno, da je gradnja izvedena v skladu z izdanima gradbenima dovoljenjema. Vse spremembe, ki so nastale med gradnjo in so evidentirane v projektu izvedenih del številka 407-INF/2017, ne vplivajo na z gradbenim dovoljenjem določene pogoje in elemente, ki bi lahko vplivali na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta in predpisane bistvene zahteve. Projekt izvedenih del je narejen po Pravilniku o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, številka 55/2008). Po izdaji gradbenih dovoljenj so bile spremembe v zemljiškem katastru (parcelacije), ki so upoštevane v priloženi dokumentaciji. Iz dokumentov v dokazilu o zanesljivosti in vpete izjave o zanesljivosti objekta je razvidno, da je predmetna gradnja izvedena zanesljivo ter izpolnjujeta bistvene zahteve.

Z izdajo uporabnega dovoljenja se strinjata člana komisije:

- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, Velenje, izjava predstavnika Iztoka Dimitrijevića, z dne 3. 10. 2017;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, Velenje, izjava predstavnika Gregora Cvetka, na zapisnik tehničnega pregleda;
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje, izjava RA C717117862/17-RR z dne 5. 10. 2017, predstavnika Romana Rezarja, da so odpravljene pomanjkljivosti;
- Eles, d. o. o., izjava predstavnika Vojka Kovača na zapisnik tehničnega pregleda;
- EKOSYSTEM, ekološki in varstveni inženiring, d. o. o., predstavnika Aleksandra Ketiša na zapisnik tehničnega pregleda;
- EKOSYSTEM, ekološki in varstveni inženiring, d. o. o., soglasje k uporabnemu dovoljenju predstavnika Sebastijana Toplaka, Samota Dvoršaka in Aleksandra Ketiša, pod št. 0089-10-17 z dne 6. 10. 2017.

Tehničnega pregleda se niso udeležili predstavniki soglasodajalcev: Mestne občine Velenje, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, T-2, d.o.o. - v stečaju, Telekom Slovenije, in Telemach, d. o. o. S sklepom o imenovanju komisije so bili soglasodajalci posebej opozorjeni, da v kolikor se predstavnik razpisanega tehničnega pregleda ne bo udeležil, se bo, na podlagi 5. odstavka 90. člena ZGO-1 štel, da k zgrajenemu objektu nima pripomb. Upravni organ je na dan tehničnega pregleda ugotovil, da so bili vsi sklepi članom komisije pravočasno vročeni, povratnice so med listinami zadeve.

Upravni organ na podlagi vseh razpoložljivih listin v obravnavani zadevi ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja v smislu določb 95. člena ZGO-1, zato je bilo na podlagi 1. odstavka 96. člena o zahtevku odločeno, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Glede na 2. odstavek 102. člena ZGO-1 je sestavni del uporabnega dovoljenja mapa, v kateri so podatki o objektu, izjava o zanesljivosti objekta in dokazne strani s kazali vsebine dokazila o zanesljivosti objekta (v nadaljnjem besedilu: vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta) in mapa, v kateri so podatki o udeležencih, ki so sodelovali pri gradnji s povzetkom ključnih podatkov iz projekta izvedenih del (v nadaljnjem besedilu: vodilna mapa projekta izvedenih del) ter geodetski načrt novega stanja zemljišča.

Po določbi 5. odstavka 213. člena v povezavi z 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06, 126/07, 65/08, 8/2010 in 82/2013) je bilo potrebno odločiti tudi o stroških postopka. V postopku stroški niso nastali.

Taksa za to odločbo se glede na 2. odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15–ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16; v nadaljevanju ZUT) ne plača.


POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal, oziroma pošlje priporočeno po pošti na naslov Upravna enota Velenje, Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje. Za pritožbo se plača upravna taksa po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 EUR.

Če se investitor po vročitvi uporabnega dovoljenja, pisno ali ustno na zapisnik pri pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve odpove pravici do pritožbe, postane odločba takoj pravomočna.

Postopek vodila:


Brigita Fede
Svetovalka I


Edvard Vučina
Vodja oddelka – višji svetovalec I



Vročiti:

1. Pooblaščenec: Komunalno podjetje Velenje, d.o.o, Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje (osebno) za investitorko Mestno občino Velenje,
2. IRSOP, OE Celje – Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Velenje – gradbeni inšpektor, irsop.ce-ce@gov.si (e-pošta).

UPORABNO DOVOLJENJE

RS, UPRAVNA ENOTA VELENJE potrjuje,

na je oclošeno

Šifra 351-441/20

izdano 22. 10. 2020 pošljal/a



prejeto uveljaviti 13. 10. 2020

Šifra: 021-11/20-86

podpis uradne osebe

UPRAVNI ORGAN

navedba organa

Upravna enota Velenje

številka

351-441/2020-126

datum

22. 10. 2020

Ime in priimek uradne osebe

Edvard Vučina

podpis

vodja oddelka

ime in priimek uradne osebe,
ki je vodila postopek

Brigita Fece
svetovalka I

podpis

Edvard Vučina

Brigita Fece



INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe

Mestna občina Velenje

naslov ali sedež družbe

Titov trg 1, Velenje

elektronski naslov

info@velenje.si

telefonska številka

03 8961 600

kontaktna oseba

Danijel Petric

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

razširitev poslovne cone Stara vas - II. faza (območje 2B, 2B1 in 2D)
in
vročevod za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas - I. faza

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

OBJEKT 1 – gradbeni

inženirski objekt

imenovanje objekta

lokalne ceste

klasifikacija po CC-SI

21121

parcelna številka

762/4, 783/33, 773/6, 773/7, 768/13, 768/11

številka katastrske občine

964

katastrska občina

Velenje

OBJEKT 2 – gradbeni

inženirski objekt

imenovanje objekta

kanalizacija za ovajanje odpadnih voda

klasifikacija po CC-SI

22231

parcelna številka

768/9, 768/13, 768/11, 773/6, 781/1, 781/3, 783/33, 762/7, 762/4

številka katastrske občine

964

katastrska občina

Velenje

OBJEKT 3 – gradbeni

inženirski objekt

imenovanje objekta

vodovod

klasifikacija po CC-SI

22221

parcelna številka

781/1, 762/7, 762/4, 781/3, 768/13

številka katastrske občine	964		
katastrska občina	Velenje		
OBJEKT 4 – gradbeni inženirski objekt			
imenovanje objekta	kabelska kanalizacija za elektroenergetske kable		
klasifikacija po CC-SI	22242		
parcelna številka	781/1, 762/4, 781/3, 773/7, 768/13, 768/9, 773/6, 783/33		
številka katastrske občine	964		
katastrska občina	Velenje		
OBJEKT 5 – gradbeni inženirski objekt			
imenovanje objekta	javna razsvetljava		
klasifikacija po CC-SI	22241		
parcelna številka	762/4, 773/7, 768/13		
številka katastrske občine	964		
katastrska občina	Velenje		
OBJEKT 6 – gradbeni inženirski objekt			
imenovanje objekta	toplovod in vročevod		
klasifikacija po CC-SI	22222		
parcelna številka	762/4, 763/2, 768/9, 768/13		
številka katastrske občine	964		
katastrska občina	Velenje		
PROJEKT IZVEDENIH DEL			
številka projekta	482-INF/2018	datum izdelave	september 2020
projektant	Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, Velenje		
PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU			
navedba organa	Upravna enota Velenje		
številka dovoljenja	351-351-331/2018-14		
datum dovoljenja	5. 11. 2018		
pravnomočnost	14. 11. 2018		
številka dovoljenja	351-160/2020-10		
datum dovoljenja	12. 5. 2020		
pravnomočnost	22 .5. 2020		
DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA			
izdelovalec dokazila	ANDREJC, d. o. o., Topolšica 199b, Šoštanj		
številka	033/2020		
datum izdelave	14. 9. 2020		

UPORABNO DOVOLJENJE



RS, UPRAVNA ENOTA VELENJE potrjuje,
da jo odločba sklep šifra 351-573/20
izdan/a dne 22.3.2021 postal/a
- dokončan/pri dne
pramomočnost/ano 15.3.2021
Šifra: 011-11/21-32
(sig) podpis uradne osebe

UPRAVNI ORGAN

navedba organa

Upravna enota Velenje

številka

351-573/2020-14

datum

22. 3. 2021

Ime in priimek uradne osebe

Edvard Vučina

podpis

vodja oddelka

ime in priimek uradne osebe,
ki je vodila postopek

Brigita Fecce
svetovalka

podpis



INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe

Mestna občina Velenje

naslov ali sedež družbe

Titov trg 1, 3320 Velenje

elektronski naslov

info@velenje.si

telefonska številka

03 8961 600

kontaktna oseba

župan Peter Dermol

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

vročevod za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas - II. faza

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

Gradbeni inženirski objekt

imenovanje objekta

vročevod

klasifikacija po CC-SI

22222

parcelna številka

1655, 785/3, 3639/2, 787/5, 788/8, 785/9, 785/2, 788/2, 792/2, 791, 790, 783/17 in 762/4

številka katastrska občina

964

katastrska občina

Velenje

PROJEKT IZVEDENIH DEL

številka projekta

578-INF/2019,
Velenje

datum

november 2020

izdelave

projektant

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b,
Velenje

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa

Upravna enota Velenje

številka dovoljenja

351-160/2020-10

datum dovoljenja

12. 5. 2020

pravnomočnost

22. 5. 2020

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

številka dovoljenja 351-428/2011-1203

datum dovoljenja 9. 8. 2012

pravnomočno 12. 9. 2012

DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA

izdelovalec dokazila ANDREJC, d. o. o., Topolišica 199b, Šoštanj

številka 098/2020

datum izdelave 3. 11. 2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00

F: 03 899 58 40

E: ue.velenje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/velenje/

Številka: 351-160/2020-10

Datum: 12. 5. 2020

Upravna enota Velenje izdaja, na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 in 65/20), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo strank, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, vloženo po pooblaščenju družbi Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor mag. Gašper Škarja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki, Mestni občini Velenje, se dovoli gradnja komunalne infrastrukture »vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas«, in sicer na zemljišču s parc. št. 1655, 785/3, 787/5, 788/8, 785/9, 785/2, 3639/2, 788/2, 792/2, 791, 783/17, 790 in 762/4, vse v k. o. 964 Velenje.

Gradnja se dovoli po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 578-TO/2019, projektant Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, vodja projekta Nebojša Tolimir, IZS S-1827 (v nadaljevanju DGD).

K predvideni gradnji so mnenja podali :

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom številka 350-07-00158/2019-310/A z dne 8. 4. 2020;
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, mnenje številka 344-07-0120/2019-620 z dne 27. 11. 2019 in dopolnitev 6. 5. 2020 za poseg v varovalnem pasu kategorizirane ceste LZ 452011 »Cesta Simona Blatnika« in kategorizirane kolesarske steze KJ 995001 »KJ ob Cesti Simona Blatnika« s parc. št. 3639/2 k. o. Velenje, s pogoji:
 - pred začetkom gradbenih del območje gradbišča ustrezno zaščititi in označiti s prometno signalizacijo in opremo, za kar je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje;
 - padavinske in odpadne vode s parcel, ne smejo biti speljane v naprave za odvajanje cestnega telesa;
- Eles, d. o. o., Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, pozitivno mnenje k projektnim rešitvam, pod št. S20_003/597/vk z dne 9. 1. 2020, s pogojem: da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugih predmetov ne približevanju faznim vodnikom DV 110 kV na manj kot 3 m.
- Telemach, d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, Ljubljana – Črnuče, mnenje k projektnim rešitvam DGD »rešitve so ustrezne« z dne 6. 3. 2020;
- DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, Celje, pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji pod št. 7.02./D-40/1-19-PTPP/VD-2074 z dne 9. 10. 2019, k posegu v območju Državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje- jug do priključka Slovenj Gradec - jug (Uredba o DPN, Ur. List RS , št. 72/13) - deviacija 1-26 lokalne ceste, pod naslednjimi pogoji:
 - Treba je upoštevati Uredbo o DPN za državno cesto in izdelane strokovne podlage za DPN.
 - Investitor vročevoda mora en izvod vsakršne spremembe in dopolnitve tehničnih rešitev v območju DPN takoj dostaviti DARS d.o.o v potrditev.

- V območju DPN naj se vročevod izvede na način, da ne bodo potrebna nikakršna dela ob gradnji državne ceste. V kolikor se bo vročevod zgradil pred načrtovano cesto, krije vse morebitne stroške prestativte in zaštite vročevoda v območju DPN, v kolikor ta ne bo zgrajena skladno z navedenim projektom, investitor oz. upravljalec vročevoda.
- V kolikor se bo vročevod gradil po končani gradnji držane ceste, je potrebno za potek v cestnem svetu in varovalnem pasu ceste pridobiti novelirane projektne pogoje upravljalca ceste in projektno dokumentacijo za vročevod uskladiti s projektom izvedenih del za cesto.
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, pozitivno mnenje pod št. 37167-1568/2019/5(1503) z dne 30. 9. 2019, za poseg v predvidenem območju nove državne (hitre) ceste, s pogojem:
 - vsa dela je izvesti skladno s projektom DGD;
 - pri izvedbi izpolnjevati tudi vse podane pogoje DRSt;
 - začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo;
 - pred začetkom izvajanja del v telesu, ali na parceli državne ceste so si dolžni investitor oz. upravljalec komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali na novo polagali v cestni svet ali parcelo državne ceste, na podlagi sedmega odstavka 3. člena Zakona o cestah pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo;
 - po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.
- Elektro Celje, d. d., Vrnčeva 2/a, Celje, pozitivno mnenje k projektu št. 1177079 A z dne 30. 3. 2020,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, pozitivno mnenje za toplovod št. 105807/VI/19- BZ-11963 z dne 26. 6. 2019 s pogojem:
 - varovalni pas vročevoda 1 m +1 m na vsako stran osi voda.
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, pozitivno mnenje za vodovod in kanalizacijo št. 105807/IX/19- BZ-11963 z dne 2. 10. 2019;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, pozitivno mnenje za vodovod, kanalizacijo in toplovod št. 105807/III/20- BZ-11963 z dne 3. 3. 2020;
- T-2, d. o. o., Verovškova 64a, Ljubljana, pozitivno mnenje št. 82/2020 k projektnim rešitvam z dne 11. 3. 2020;
- Telekom Slovenije, d. d., Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, 3000 Celje, pozitivno mnenje k projektnim rešitvam št. 82237-CE/1000-LM z dne 26. 3. 2020.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1.0 Namembnost in zahtevnost:

- gradbeno inženirski objekt,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo; paro in stisnjen zrak;
- primarni vročevod;
- zahteven objekt.
- CC-SI 2231 Cevovodi za odpadno vodo;
- kanalizacijski priključek za odvajanje izpusta vročevoda;
- nezahteven objekt.

2.0 Lega:

Obravnavano območje je III. faza Poslovne cone Stara vas, gradnja je predvidena v dveh fazah. Vročevod se bo priključil na obstoječe vročevodno omrežje na zemljišču s parc. št. 1655 k. o. 964 Velenje, od koder bo trasa prečkala obstoječo cesto Simona Blatnika do kolesarske poti, od tam v smeri severa, kjer vročevod poteka v travnih površinah, do predvidenih cestnih karejev (izdano gradbeno dovoljenje št. 351-331/2018).

Kanalizacija za potrebe odvajanja jaška ter izpust sistema novega vročevodnega priključka, bo na zemljišču s parc. št. 762/4 k. o. 964 Velenje.

Ureditev bo na zemljišču s parc. št. 1655, 785/3, 787/5, 788/8, 785/9, 785/2, 3639/2, 788/2, 792/2, 791, 783/17, 790 in 762/4, vse v k. o. 964 Velenje.

- lega je razvidna iz grafičnega dela DGD, list št. 0/4.6.4 z oznako: »grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture s predvidenim vročevodom.

3.0 Opis:

- **primarni vročevod v predizolirani izvedbi:**
- temperaturni režim 140°C/70°C, NP 16, jeklene cevi 125,
- dolžina prvega odseka 373 m (2 x 373 m),
- dolžina drugega odseka 100 m (2 x 100 m),
- vkopana v zemljo (teme cevovoda ca 0,5 m - 1,6 m),
- pripadajoč AB jaška tlorisnih dimenzij 2 m X 2 m.

- **kanalizacijski priključek za odvajanje:**
- LTŽ cev DN 125;
- vkopa v zemlji cca 1,6 m;
- dolžine 18 m.

- **kanalizacijski priključek za odvajanje izpusta vročevoda:** dolžina trase 18 m,

4.0 Varovanje obstoječe infrastrukture in ureditev gradbišča:

- cevovodi bodo križali vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijske vode, elektrovođe pred pričetkom del je potrebno zakoličiti obstoječe infrastrukture vode,
- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, promet, sosednji objekti, okolje, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda,
- po končani izgradnji je potrebno stanje na terenu sanirati v prvotno stanje pred posegom oziroma ga estetsko izboljšati, na vseh parcelah, kjer bodo zaradi prekopov uničeni ali prestavljeni obstoječi mejniki, je potrebno mejnike postaviti na novo.

III

Sestavni deli tega dovoljenja so zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IV.

Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Začetek gradnje je treba prijaviti osem dni pred dejanskim začetkom izvajanja gradnje. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V.

Stroški v tem postopku niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščen družba, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., je za investitorko, Mesino občino Velenje, dne 14. 4. 2020 na Upravno enoto Velenje naslovila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture »vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas«, in sicer na zemljišču s parc. št. 1655, 785/3, 787/5, 788/8, 785/9, 785/2, 3639/2, 788/2, 792/2, 791, 783/17, 790 in 762/4, vse v k. o. 964 Velenje. K vlogi je bilo, poleg v izreku navedene dokumentacije, priloženo tudi pooblastilo za Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., z dne 23. 3. 2017 in notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice in predlogi za vpis v zemljiško knjigo

Priložen je bil tudi:

- Sklep v upravni zadevi izvedbe predhodnega postopka, Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, pod številka št. 354-436/2019 z dne 20. 3. 2020, iz katerega je razvidno, da za nameravan poseg ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja, ker poseg ne dosega kriterijev po Uredbi o posegih v okolje, za katero je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, številka 51/2014, 57/2015, 26/17).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območje Savinje, Mariborska cesta 88, Celje, obvestilo, da objekt nima vpliva na vodni režim in stanje voda;
- Slovenske železnice, SŽ-Infrastruktura, d. o. o., dopis z dne 1.7.2019, da poseg ni v varovalnem pasu regionalne železniške proge št. 31 Celje- Velenje.

Na omenjenem območju je izdano gradbeno dovoljenje ki ga je pod št. 351-331/2018-14 z dne 5. 11. 2018, izdala upravna enota Velenje ter se je dovolila gradnja »razširitev poslovne cone Stara Vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D).

Upravni organ je v ugotovitvenem postopku preverjal, ali so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 43. člen GZ ter ugotovil:

Zemljišče, na katerem želi investitor izvesti gradnjo, leži v območju, za katerega veljajo določbe:

- Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN), ki je objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 2/202, ki v 158. členu OPN podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov in sicer:
- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MOV št. 6/12, 20/12, 72/13 -DPN in 7/2017- v nadaljevanju OPPN). Iz k vlogi priloženega DGD-ja je torej razvidno, da so bili pri izdelavi DGD-ja upoštevani pogoji, predpisani z zgoraj navedenim OPPN-jem. Prav tako so upoštevani pogoji, ki so bili podani s strani Direkcije RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest in DARŠ, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d.. Zaradi posegov v varstvene pasove komunalne, energetske in prometne infrastrukture, so bila pridobljena soglasja vseh pristojnih upravljalcev navedene infrastrukture.

Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da bo gradnja skladna z določbami prostorskih izvedbenih aktov, kar je potrjeno tudi s pozitivnim mnenjem Mestne občine Velenje, številka 350-07-00158/2019 z dne 8. 4. 2020.

Iz priloženega PGD je razvidno, da se glede na Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, številka 37/18) vročevod po namenu uvrstita med CC-SI 22222, lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak. Glede na zahtevnost je vročevod zahteven objekt, zaradi temperature nad 120°C.

K predvideni gradnji so pridobljena predpisana mnenja.

Na podlagi 1. odstavka 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 61/17) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Gradnja je predvidena tudi na kmetijskem zemljišču, vendar se odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča glede na zadnji odstavek 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, številka 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16), ne odmeri, ker gre za gradnjo gradbeno inženirskega objekta uvrščenega po CC-SI v skupino 22.

V skladu s 1. in 3. odstavkom 226. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v e-zemljiško knjigo in predloženih pogodb ugotovil, da investitor v postopku izkazali pravico graditi. Iz vpogledov e- ZKI je razvidno, da je zemljišče s parc. št.:

- 785/3 (ID 1574479), 787/5 (ID 6839421), 788/8 (ID 4805485), 788/2 (ID 4160530), 792/2 (ID 3464611), 783/17 (ID 4568675), 785/9 (ID 2810601), 785/2 (ID 5334542), 790 (ID 3969059) in 762/4 (ID 7046927), lastnina Mestne občine Velenje;

- 1655 (ID 1115329), lastnina Poslovni sistem Mercator, d. d., z zaznambo Dn 58882/2020 (ID postopka: 2680450) vpis služnostna pravica hoje, vožnje, gradnje (priklučitev na obstoječe vročevodno omrežje), uporabe in vzdrževanja vročevoda za izvedbo III. faze poslovne cone Stara vas, razvidnem iz projekta DGD št. 578-TO/2019 Izgradnja vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas, ki ga je avgusta 2019 izdelalo Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, površina trase je v velikosti 4,12 m² in je razvidna iz skice, ki je priloga pogodbe.

- 791 (ID 2230645), lastnina Surovina, družba za predelavo odpadkov d. o. o., z vpisom ID pravice 20730709, Služnostna pravica hoje, vožnje, gradnje, uporabe in vzdrževanja vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas, v obsegu razvidnem iz projekta DGD št. 578-TO/2019 "Izgradnja vročevoda za izvedbo III. faze Poslovne cone Stara vas", ki ga je avgusta 2019 izdelalo Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

Za zemljišče s parc. št. 3639/2 Javno dobro, po kateri poteka kategorizirana ceste LZ 452011 »Cesta Simona Blatnika« in kategorizirana kolesarska steza KJ 995001 »KJ ob Cesti Simona Blatnika« je priloženo mnenje Mestne občine Velenje, številka 344-07-0120/2019-620 z dne 6. 5. 2020, ki se na podlagi 3. odstavka 35. člena GZ šteje za dokazilo o pravici gradnje.

Pri določanju stranskih udeležencev postopka so bile upoštevane določbe 36. do 39. člen GZ. Na podlagi predloženega PGD, podatkov v zemljiški knjigi in pogodb, je upravni organ ugotovil, da pri obravnavani gradnji, kot stranski udeleženci sodelujejo lastniki zemljišča, kjer je predvidena gradnja, in sta investitorji z njimi sklenile pogodbo; v 39. členu GZ je navedeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, tem strankam se gradbeno dovoljenje samo vroči.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 43. člena GZ, kar pomeni, da sta investitorji predložili vso potrebno dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, navedena v I. točki, sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

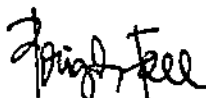
Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa se glede na 2. odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJF, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

Pri izdaji te odločbe je upravni organ upošteval Zakon o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS št. 36/2020 in 61/2020; v nadaljevanju ZZUSUDJZ-A). V skladu s tretjim odstavkom 6. člena ZZUSUDJZ-A je to nujna zadeva.

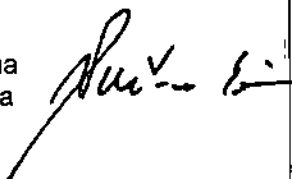
POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se vloži na Upravno enoto Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni številki 2 ZUT, v znesku 18,10 EUR. Skladno s tretjim odstavkom 6. člena ZZUSUDJZ-A, rok za pritožbo, zaradi nujnosti zadeve, ni prekinjen.

Postopek vodila:



Brigita Fece
svetovalka I

Edvard Vučina
vodja oddelka



Vročiti:

1. Pooblaščenca: Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje: (osebno), za investitorko Mestno občino Velenje;
2. Strankam (osebno):
 - Poslovni sistem Mercator, d. d., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana
 - Surovina, družba za predelavo odpadkov d. o. o., Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor
3. Ostali (navadno elektronsko):
 - Mestna občina Velenje, obcina.velenje@velenje.si
 - Elektro Celje, d. d., info@elektro-celje.si
 - Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kpv@kp-velenje.si
 - Telekom Slovenije, d. d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, Celje, sprejemna.pisarna@telekom.si
 - Telemach, d. o. o., info@telemach.si
 - Agencija RS za okolje, Ljubljana: gp.arso@gov.si
 - ELES, d.o.o., info@eles.si
 - Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, Območje Velenje, gp.drsc@gov.si
 - DARS, d. d., gp@dars.si.



Številka: 351-331/2018-14

Datum: 5. 11. 2018

Upravna enota Velenje izdaja, na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 61/17, 66/17 – odločba US in 72/17 – popravek), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo stranke Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, vloženo po pooblaščen družbi Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor mag. Gašper Škarja, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki, **Mestni občini Velenje**, se dovoli gradnja manj zahtevnega objekta - komunalne infrastrukture - razširitev **poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D)**, ki zajema: **lokalne ceste in javne poti (CC-SI 21121), distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo (CC-SI 22221), cevovode za odpadno vodo (CC-SI 22231), lokalni cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (CC-SI 22222) distribucijske elektroenergetske vode (CC-SI 22241) in lokalna komunikacijska omrežja (CC-SI 22242)**, na zemljiščih s parc. št. 763/2, 768/6, 768/7, 768/8, 773/5, 773/6, 773/7, 780, 781, 782, 783/32, 783/33 in 786/4, vse k. o. 964-Velenje, vse po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: PGD), št. 482-INF/2018, ki ga je junija 2018 izdelala projektantska družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška 37 b, Velenje, odgovorni vodja projekta Domen Bastič, št. IZS G-4013 in obsega:

- »0« vodilno mapo,
 - »3« načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, odgovorni projektant Domen Bastič;
 - »4« načrt električnih inštalacij in električne opreme - javna razsvetljava, projektant Elektrosignal, d. o. o., Lava 6a, Celje, odgovorni projektant Gorazd Gorenšek, št. IZS E-1206;
 - »5.« načrt strojnih inštalacij in strojne opreme - sekundarno toplovodno omrežje, odgovorni projektant Nebojša Tolimir, št. IZS S-1827;
- ter naslednje elaborate:
- geodetski načrt s certifikatom, št. 1406-6418, z dne 20. 6. 2018, ki ga je izdelala družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, odgovorna geodetinja Gabrijela Palinkaš, št. IZS Geo 0291;
 - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, odgovorni projektant Domen Bastič;
 - geološko-geomehansko poročilo, št. Gm-85/2018, marec 2018, ki ga je izdelala družba Blan, d. o. o., Špeglova ulica 47, Velenje, odgovorni geodet Dr. Andrej Blažič, št. IZS RG0119.

K predvideni gradnji po navedenem PGD so bila pridobljena tudi mnenja, ki so jih izdali:

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, soglasje, da predviden poseg ni v nasprotju z urbanistično dokumentacijo, pod št. 350-07-0046/2018-310 z dne 25. 5. 2018;
- Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, vodno soglasje št. 35507-3587/2008-2 z dne 18. 6. 2018;
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2/a, Celje, mnenje k projektu št. 1130230 z dne 11. 6. 2018, opozorilom: soglasje je izdano za komunalno opremljenost s kabelsko kanalizacijo. Objekti predvidenih transformatorskih postaj z kablovodi bodo predmet drugega soglasja. Pred izvedbo bo potrebno izdelati PZI projekte ter si nanje pridobiti soglasja in urediti služnostne pravice ter soglasje za priključitev za javne razsvetljave na parc. št. 768/7 k .o. Velenje, pod št. 1134400-Oz dne 12. 7. 2018, .
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, soglasje za poseg v varovalni pas in priključitev na nekategorizirano cesto, ki poteka po zemljišču s parc. št. 783/33 in 773/6, obe k. o. Velenje in varovalnem pasu ceste, priključek na Cesto Simona Blatnika, oznaka 452011, pod št. 344-07-0113/2018-620 z dne 31. 5. 2018;
- T-2, d. o. o., Verovškova 64a, Ljubljana, soglasje na projekt št. 266/2018 T-2 z dne 12. 6. 2018;
- Telekom Slovenije, d. d., Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. 64325-CE/867-LM z dne 19. 6. 2018;
- Telemach, d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam PGD št. 235-inf/2015 »rešitve so ustrezne«, pod št. 64325-CE/867-LM z dne 19. 6. 2018;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, Velenje, soglasje za priključitev in za križanje komunalnih vodov (vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, toplovod) »rešitve so ustrezne« št. 105807/V/18- BZ-11804 z dne 30. 5. 2018;
- Eles, d. o. o., Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam, pod št. S18_067/594/vk z dne 29. 5. 2018, s pogojem: da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugih predmetov ne približevanju faznim vodnikom DV 110 kV na manj kot 3 m.

II.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1. Predvidena namembnost

- po enotni klasifikaciji vrst objektov: gradbeni inženirski objekt s šifro:
 - lokalne ceste in javne poti (CC-SI 21121),
 - distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo (CC-SI 22221),
 - cevovode za odpadno vodo (CC-SI 22231),
 - lokalni cevovod za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (CC-SI 22222)
 - distribucijske elektroenergetske vode (CC-SI 22241) in
 - lokalna komunikacijska omrežja (CC-SI 22242).

2. Lega

Obravnavano območje je II. faza razširitev komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas. Za Tehnološki park, I. faza, na katero se navezuje predmetna gradnja je izdano uporabno dovoljenje pod št. 351-332/2017-1210 z dne 6. 10.2017.

Ureditev II. Faze komunalne infrastrukture (območje 2A, 2B1 in 2D), bo na zemljišču s parc. št. 763/2, 768/6, 768/7, 768/8, 773/5, 773/6, 773/7, 780, 781, 782, 783/32, 783/33 in 786/4, vse k. o. Velenje.

- meja celotne obdelave je razvidna iz grafičnega dela vodilne mape, list št. 0.8.7.4, z oznako: »grafični prikaz prometne situacije z zakoličbo« in grafičnega dela vodilne mape, list št. 0.8.7.5, z oznako: »grafični prikaz komunalne ureditve z zakoličbo«.

3. Velikost in izvedba komunalne

3.1 Cestna infrastruktura:

Se navezuje na že zgrajeno cesto, ki poteka po osrednjem prostoru in se navezuje na obstoječe križišče na Cesti Simona Blatnika z oznako 452011, ki poteka na južni strani, preko zemljišč s parc. št. 773/6 in 783/33 in 786/4, vse k.o. Velenje.

Prometna ureditev bo urejena z mrežo dvosmernih cest z oznako »cesta 2A, 2B1«, z dvostranskim hodnikom za pešce, parkirišči in kolesarsko stezo« in »cesta 2D«, z enostranskim hodnikom za pešce in enostranskim parkiriščem. Parkiranje bo organiziralo na nivoju ulic in preko njih kolesarske poti in peš komunikacije.

- Cesta 2A:

- karakteristični profil: vozišče 6 m + 2 x pločnik 1,5 m + 2 x zeleni pas 2 m;
- dolžina: 73 m;
- naklon: 6 %.
- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču:
- tlorisne dimenzije: 78,8 m x 5 m in 47,5 m x 5 m + 13 m x 5 m;
- 2 x 22 parkirnih mest, od tega 2 za invalide.
- cestni priključek: 1 x

- Cesta 2B1:

- karakteristični profil: vozišče 6 m + 2 x pločnik 1,5 m + 2 x zeleni pas;
- dolžina: 52 m,
- naklon: 6 %.
- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču:
- tlorisne dimenzije: 21,7 m x 5 m + 15,4 m x 5 m (x2);
- 2 x 13 parkirnih mest, od tega 1 za invalide;
- cestni priključek: 2x

- Cesta 2D:

- karakteristični profil: vozišče 6 m + 2 x pločnik 1,5 m ;
- dolžina: 80 m,
- naklon: 6 %.
- pravokotno parkirišče severno ob vozišču:
- parkirišče ob vozišču: 12m x 5 m + 37 m x 5 + 13m x 5 m;
- 21 parkirnih mest, od tega 1 za invalide;
- cestni priključek: 2x

4. Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura:

Na območju predvidene ureditve je kanalizacijska mreža že zgrajena in omogoča priključitev omenjenega območja na obstoječo infrastrukturo.

4.1 Oskrba s pito vodo:

Mesta priključevanj so bila izvedena že z I. fazo.

Cevovod bo potekal preko zemljišč s parc. št.:

- območje 2A: 773/5, 781 in 782, k. o. Velenje, DN 100 mm = 84 m,
- območje 2B1: 768/6 in 768/7, k. o. Velenje, DN 100 mm = 65 m,
- območje 2D: 783/32 k. o. Velenje, DN 100 mm = 200 m.

Izvede se cevovod skupne dolžine 349 m in priključni za potencialne investitorje.

4.2 Odvajanje odpadnih vod (meteorne in fekalne vode):

Mesta priključevanj so bila izvedena že z I. fazo.

Kanalizacija padavinskih odpadnih voda, cevovod bo potekal preko zemljišč s parc. št.:

- območje 2A: 773/5 k. o. Velenje: DN 315 mm = 82 m, DN 200 mm = 31 m, DN 160 mm = 14 m;

- območje 2B1: 768/6 in 768/7, k. o. Velenje: DN 315 mm = 55 m, DN 200 mm = 28 m, DN 160 mm = 7 m;
- območje 2D: 783/32 k. o. Velenje: DN 315 mm = 40m, DN 200 mm = 133 m, DN 160 mm = 7 m;

Kanalizacija komunalnih odpadnih voda, cevovod bo potekal preko zemljišč s parc. št.:

- območje 2A: 773/5 k. o. Velenje: DN 250 mm = 3 m, DN 200 mm = 13 m,
- območje 2B1: 768/6 in 768/7, k. o. Velenje: DN 315 mm = 53 m, DN 200 mm = 27 m,
- območje 2D: 783/32 k. o. Velenje: DN 315 mm = 5 m, DN 200 mm = 15 m,

Izvedejo se priključni za potencialne investitorje.

Drenaža bo potekal preko zemljišč s parc. št.:

- območje 2A: 773/5,780, 781 in 782, k. o. Velenje: DN 200 mm = 165 m,
- območje 2B1: 768/6 k. o. Velenje: DN 200 mm = 75 m,
- območje 2D: 783/32 k. o. Velenje: DN 200 mm = 170 m,

4.3 Toplovod oz. daljinsko ogrevanje:

bo potekal preko zemljišč s parc. št.:

- območje 2A: 763/2, 768/8 in 773/5, k. o. Velenje: DN 50 mm = 280 m,
- območje 2B1: 768/6 in 768/7, k. o. Velenje: DN 65 mm = 120 m, DN40 = 20m, DN50 mm = 20 m.

4.4 Energetsko napajanje:

Predvidena je kabelska kanalizacija s posluževalnimi kabelskimi jaški, v katere se bodo kasneje uvlekli kablovodi.

Javna razsvetljava se navezuje na že zgrajeno I. fazo in poteka preko zemljišč s parc. št.

- območje 2A: 773/5,773/6, 781 in 782, k. o. Velenje: DN 110 mm = 75, DN 50 mm = 142 m,
- območje 2B1: 768/7, 773/6 in 773/7, k. o. Velenje: DN 110 mm = 135,
- območje 2D: 783/32 in 793/33, k. o. Velenje: DN 200 mm = 96 m,

Merilno mesto bo prostostoječa merilna omarica ob TP, skupaj z novim prižigališčem.

4.5 Telekomunikacije:

4.5.1 kabelska kanalizacija optičnega omrežja T-2:

- razvod v območju predvidenih cest 2 x PE HD fi 50 dolžine 76 m.
- stranki razvodi do parcel: 1 x Alkaten fi 50 dolžine 76 m.

4.5.2 kabelska kanalizacija optičnega omrežja Telekom:

- razvod v območju predvidenih cest 1 x PVC fi 110 dolžine 220 m.
- razvod v območju predvidenih cest 2 x PE HD fi 50i dolžine 220 m.
- stranki razvodi do parcel: 1 x PE HD fi 50 dolžine 76 m.

4.5.3 kabelska kanalizacija optičnega omrežja Telemach:

- razvod v območju predvidenih cest 1 x Stigmafleks fi 110 dolžine 220 m.
- razvod v območju predvidenih cest 2 x Alkaten fi 50i dolžine 220 m.
- stranki razvodi do parcel: 1 x Alkaten fi 50 dolžine 76 m.

5. Zakoličba objekta:

- zakoličbene točke so razvidne iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 0.8.4 in 0.8.5.

6. Ureditev gradbišča:

- je razvidna iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 0.8.7.4, z oznako »grafični prikaz prometne ureditve z zakoličbo«, ki zajema obdelan gradbiščni prostor;
- gradbišče bo urejeno na zemljiščih s parc. št. 696/1 in 695, k. o. Velenje in mora biti zavarovano z gradbiščno ograjo, in urejeno v skladu z načrtom organizacije gradbišča, ki ga v skladu s pogoji tega gradbenega dovoljenja in predpisi s področja varstva pri delu, izdelava izvajalec.

7. Ukrepi za preprečitev in zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico:

- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje;
- humusna povrhnjica se mora zajemati ločeno, začasno deponirati in po končani gradnji uporabiti kot vrhnji zaključni sloj za ureditev zelenic;
- pri ogradi gradbišča z gradbiščno ograjo je le-to potrebno postaviti tako, da bo neoviran dostop do sosednjih objektov in zemljišč (intervencijske poti) in da bo hkrati omejena širitev hrupa iz gradbišča;

8. Posebni pogoji:

Uvleka predvidenih kablovodov v kabelsko kanalizacijo niso predmet dovoljenja.

III.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, navedena v I. točki, je sestavni del te odločbe.

IV.

Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Začetek gradnje je treba prijaviti osem dni pred dejanskim začetkom izvajanja gradnje. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V.

Stroški v tem postopku niso nastali.

Obrazložitev:

Komunalno podjetje Velenje d. o. o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, ki v postopku zastopa investitorjo, Mestno občino Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je dne 29. 6. 2018, z dopolnitvijo dne 12. 7. 2018, na tukajšnji upravni organ naslovila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture - razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), na zemljiščih s parc. št. 763/2, 768/6, 768/7, 768/8, 773/5, 773/6, 773/7, 780, 781, 782, 783/32, 783/33 in 786/4, vse k. o. 964-Velenje.

K vlogi je bilo priloženo:

- dva izvoda PGD-ja;
- pooblastilo investitorja za Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., pod št. 352-01-009/2018 z dne 26.6.2018;
- Pogodba o izdelavi projektne dokumentacije razširitve poslovne cone Stara vas II. Faza; št. POG-0225/2018;
- soglasje na PGD, z dne 26. 10. 2018 s strani družbe TVK, d. o. o., Koroška cesta 37a, Velenje, ki jo zastopa direktor Luka Bizjak ter izjava, da ne priglašajo status stranke v postopku;

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, je izdala Sklep za izvedbo predhodnega postopka za nameravan poseg pod št. 35405-270/2018-7 z dne 11. 10. 2018, iz katerega je razvidno, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Predmetna gradnja se navezuje na zgrajeno I. Fazo komunalne infrastrukture, za katero so bila izdana naslednja upravna dovoljenja:

- gradbeno dovoljenje pod št. 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015, s katerim se je Mestni občini Velenje dovolila gradnja komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, I. faza, ki zajema: lokalne ceste in javne poti, distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo, cevovode za odpadno vodo, distribucijski cevovodi za toplo vodo, distribucijske elektroenergetske vode in komunikacijsko omrežje in uporabno dovoljenje pod št. 351-322/2017-1210 z dne 6. 10. 2017;
- gradbeno dovoljenje pod št. 308/2016-1210 z dne 17. 9. 2016 s katerim se je družbi Elektro Celje, d. d., dovolila gradnja energetskega objekta z nazivom »Ureditev električnih vodov na delu območja OPPN Stara vas - Tehnološki park, I. faza«;
- gradbeno dovoljenje pod št. 351-144/2017-1210 z dne 15. 5. 2017, s katerim se je Mestni občini Velenje dovolila gradnja komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, I. faza, ki zajema: lokalni distribucijski plinovoda in uporabno dovoljenje pod št. 351-331/2017-1210 z dne 6. 10. 2017.

Iz zgoraj navedenega PGD-ja je razvidno, da želi investitor razširiti poslovni cona Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), ki zajema novogradnjo odsekov internih cest s parkirišči in hodniki za pešce, gradnja vodovodnih cevovodov. Gradnja kanalov kanalizacij komunalnih odpadkov in padavinskih vod, gradnja ceste – javna razsvetljava, gradnja toplovoda, gradnja elektro kabelske kanalizacije ter kabelske kanalizacije za telekomunikacijske vode.

Upravni organ je v ugotovitvenem postopku preverjal, ali so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 43. člen GZ ter ugotovil:

Gradnja je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta in z določbami predpisov o urejanju prostora. Zemljišče, na katerem želi investitor izvesti gradnjo, leži v območju, za katerega veljajo določbe Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MOV št. 6/12, 20/12, 72/13 -DPN in 7/2017- v nadaljevanju OPPN). Iz k vlogi priloženega PGD-ja je torej razvidno, da so bili pri izdelavi PGD-ja upoštevani pogoji, predpisani z zgoraj navedenim OPPN-jem. Prav tako so upoštevani pogoji, ki so bili podani s strani Direkcije RS za okolje, Sektor območje Savinje. Zaradi posegov v varstvene pasove komunalne, energetske in prometne infrastrukture, so bila pridobljena soglasja vseh pristojnih upravljalcev navedene infrastrukture. Priloženo pa je mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor, s strani Mestne občine Velenje pod št. 350-07-0046/2018 z dne 25. 5. 2018.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je na podlagi 1. odstavka 31. čl. Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18) izdelana z vsebino, predpisano s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08, 61/17 – GZ; v nadaljevanju pravilnik). Predložen PGD ima predpisane sestavine in je izdelan v skladu z navedenim pravilnikom. Obravnavan objekt se glede na določbe Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18), uvršča med manj zahtevne objekte.

Z vpogledi v ustrezne registre je bilo preverjeno, da so PGD izdelale pravne osebe, ki so med izdelavo projekta izpolnjevale predpisane pogoje za projektanta (registracija) ter da so osebe, ki so navedene kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovornega projektanta.

Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj. K predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana mnenja.

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, je se gradi minimalna komunalna oskrba.

Investitor ima pravico graditi na nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, kar je bilo preverjeno z vpogledi v uradne evidence. Iz elektronske zemljiške knjige je razvidno, da je

zemljišče s parc. št. 763/2, 768/6, 768/7, 768/8, 773/5, 773/6, 773/7, 780, 781, 782, 783/32, 783/33 in 786/4, vse k. o. 964-Velenje, last Mestne občine Velenje.

Pri določanju stranskih udeležencev postopka so bile upoštevane določbe 36. člen GZ in 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US (48/09 pop), 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP). Na podlagi predložene dokumentacije, podatkov v zemljiški knjigi in pogodb, je upravni organ ugotovil, da kot stranski udeleženec sodeluje služnostni upravičenec družba TVK, d. o. o. V tretjem odstavku 39. člena GZ je navedeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, ker je investitor predložil soglasje stranke k nameravani gradnji in se ji, v skladu z četrnim odstavkom 39. členom GZ, gradbeno dovoljenje samo vroči. Stranka ne priglašata statusa stranke v postopku.

Na podlagi 1. odstavka 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 61/17) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

V obravnavanem primeru gre za gradnjo na zemljiščih, ki so po podatkih zemljiškega katastra ocenjeno z 51 do 58 bonitetnih točk, kar pomeni, da je po 2. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (objavljen v Uradnem listu RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo in št. 58/2012 – ZKZ - D) investitorica zavezanka za plačilo odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča. Izdana je bil odločba pod št. 351-466/2018-1210 z dne 27. 9. 2018 v višini 2.796,03 EUR. Predloženo je dokazilo o plačilu z dne 18. 10. 2018.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 43. člena GZ, kar pomeni, da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

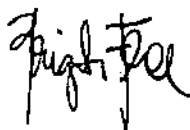
Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US (48/09 pop), 8/10 in 82/13) v izrek zapisal tudi odločitev o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa se glede na 2. odstavek 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije. Pritožba se lahko poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje, lahko pa se jo pošlje priporočeno po pošti. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po tarifni številki 2 ZUT, v znesku 18,10 EUR. Taksa se plača na Upravni enoti Velenje ali na račun Upravne enote Velenje, številka računa: SI56 01100 8450042222, sklicna številka 00 62553-7111002-2018.

Postopek vodila:

Brigita Fece
svetovalka I



Edvard Vučina
vodja oddelka



Vročiti:

1. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje
za investitorko Mestno občino Velenje, (osebno)

Ostali (e-naslov):

2. Agencija Republike Slovenije za okolje, gp.arso@gov.si
3. Agencija Republike Slovenije za vode, gp.drsv@gov.si
4. Mestna občina Velenje, obcina.velenje@velenje.si
5. Elektro Celje, d. d., info@elektro-celje.si
6. Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kpv@kp-velenje.si
7. ELES, d.o.o., info@eles.si
8. Telekom Slovenije, d. d., sprejemna.pisarna@telekom.si
9. Telemach, d. o. o., info@telemach.si
10. T-2, d.o.o., info@t-2.net



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00

F: 03 899 58 40

E: ue.velenje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/velenje/

Številka: 351-374/2015-1210

Datum: 11.12.2015

Upravna enota Velenje na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/04 – UPB1, 14/05 - popravek, 92/05-ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 126/2007, 108/09, 61/10 - Zrud-1, 20/11 Odl.US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - Odl.US in 19/15; v nadaljnjem besedilu odločbe ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo, ki jo je vložila pooblaščen družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor dr. Uroš Rotnik, za investitorko **Mestno občino Velenje**, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Bojan Kontič, izdaja naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki, **Mestni občini Velenje**, se dovoli gradnja manj zahtevnega objekta – **komunalne infrastrukture za OPPN Stara vas - Tehnološki park, I. faza**, ki zajema: **lokalne ceste in javne poti (CC-SI 21120), distribucijske cevovode za pitno in tehnološko vodo (CC-SI 22221), cevovode za odpadno vodo (CC-SI 22231), distribucijske cevovode za toplo vodo (CC-SI 22222), distribucijske elektroenergetske vode in komunikacijsko omrežje (CC-SI 22240)**; na zemljiščih s parcelnimi številkami 1654/13, 787/2, 787/3, 1654/20, 786/2, 785/13, 783/15, 783/18, 783/13, 773/1, 773/2, 763/1, 766/2, 767/3, 763/2, 766/1, 768/2, 769, 770, 771/2, 764, 765, 767/1, 767/2, 768/1, 3567, 686, 685, 684, 696/1, 694, 695, 656 in 1658/1, k.o. 964-Velenje, v katastrski občini 964-Velenje, vse po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: PGD), št. 235-INF/2015-PGD, ki ga je novembra 2015 izdelala ter decembra 2015 dopolnila projektantska družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška 37 b, Velenje, odgovorni vodja projekta Stanka Špegelj, št. IZS G-0482 in obsega:

- »0« **vodilno mapo**,
- »0« **vodilno mapo - dopolnitev**,
- »3.1« **načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – cesta in komunalna infrastruktura**, odgovorna projektantka Stanka Špegelj, št. IZS G-0482;
- »4.1« **načrt električnih inštalacij in električne opreme - kabelske kanalizacija (brez kablovoda)**, št. 148/15-E, ki ga je izdelal projektant Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, Celje, odgovorni projektant Boštjan Imperi, št. IZS E-1473;
- »4.« **načrt električnih inštalacij in električne opreme – Javna razsvetljava**, št. 72/2015, ki ga je izdelala Karmen Kegel Kalšan, s.p., Cesta v Bevče 46, Velenje, odgovorna projektantka Karmen Kegel Kalšan, št. IZS E-1220;
- »6.1« **načrt telekomunikacij – T-2 (brez kablovoda)**, št. 6190110-15-1, ki ga je izdelal Gratel, d.o.o., Laze 18a, Kranj, odgovorni projektant Dušan Razboršek, št. IZS E-9295;
- »6.2« **načrt telekomunikacij – Telekom (brez kablovoda)**, št. 235-INF/2015, odgovorna projektantka Stanka Špegelj, št. IZS G-0482;
- »6.3« **načrt telekomunikacij – Telemach (brez kablovoda)**, št. 235b - INF/2015, odgovorna projektantka Stanka Špegelj, št. IZS G-0482;

ter naslednje elaborate:

- **geodetski načrt s certifikatom, št. 1218-6415**, z dne 11.11.2015, ki ga je izdelala družba Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37 b, Velenje, odgovorni geodet Matjaž Fekonja, št. IZS Geo 0377;
- **načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**, odgovorna projektantka Stanka Špegelj, št. IZS G-0482;
- **geološko-geomehansko poročilo, št. Gm-182/2015**, z dne 28.7.2015, ki ga je izdelala družba Blan, d.o.o., Aškerčeva ulica 50, Mozirje, odgovorni geodet Dr. Andrej Blažič, št. IZS RG0119;
- **elaborat križanja z VN vodi 110 KV, št. 769/15**, ki ga je septembra 2015 izdelala družba Elektroenergetika, Rore 2, Ljubno ob Savinji, odgovorna projektant Martin Božič, št. IZS E-1982.

K predvideni gradnji po navedenem PGD so bila pridobljena tudi soglasja, ki so jih izdali:

- Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, vodno soglasje št. 35506-7275/2013-3 z dne 13.11.2015;
- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, Celje, soglasje k projektu - kabelska kanalizacija št. 1031648 z dne 3.11.2015, soglasje za priključitev - javna razsvetljava št. 1037754-O z dne 28.10.2015, soglasje k projektu - javna razsvetljava pod št. 1037754 z dne 28.10.2015;
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, soglasje za gradnjo v cestnem telesu in varovalnem pasu ceste, priključek na Cesto Simona Blatnika, oznaka 452011, pod št. 344-07-0116/2015 z dne 3.11.2015;
- T-2, d.o.o. - v stečaju, Verovškova 64a, Ljubljana, soglasje na projekt št. 85/2015 T-2 z dne 29.10.2015;
- Telekom Slovenije, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Celje, Lava 1, 3000 Celje, soglasje k projektnim rešitvam št. 35775-CE/948-JLB z dne 19.10.2015;
- Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam PGD št. 235-inf/2015, pod št. 239/1-2015 z dne 16.10.2015;
- Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37/b, Velenje, soglasje za priključitev in za križanje komunalnih vodov (vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, toplovod) št. 105805/X/15-BZ-10303 z dne 22.10.2015;
- Eles, d.o.o., Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, soglasje k projektnim rešitvam, pod št. 2071/594/vk z dne 3.12.2015.

II.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1. Predvidena namembnost

- po enotni klasifikaciji vrst objektov: gradbeni inženirski objekt s šifro:
 - CC-SI 21120 - lokalne ceste in javne poti;
 - CC-SI 22221 - distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo;
 - CC-SI 22222 - distribucijski cevovodi za toplo vodo;
 - CC-SI 22231 - cevovodi za odpadno vodo;
 - CC-SI 22240 - distribucijski elektroenergetski vodi in komunikacijsko omrežje.

2. Lega

Obravnavano območje leži na severozahodnem delu mesta Velenje, zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi, med Koroško cesto na severu in SZ ter industrijsko cono ob cesti Simona Blatnika na jugu in JZ.

- meja celotne obdelave je razvidna iz grafičnega dela vodilne mape, list št. 0.8.5, z oznako: »situacija ureditve iz OPPN z obravnavanim območjem«.

3. Velikost in izvedba, I. faze:

3.1 Cestna infrastruktura:

Glavno prometno navezavo območja sever - jug bo zagotavljala predvidena prometnica »cesta 1«, ki predstavlja glavno hrbtenico zazidave. Cesta poteka po osrednjem prostoru in se navezuje na obstoječe križišče na Cesti Simona Blatnika z oznako 452011, ki poteka na južni strani, po zemljišču s parcelno številko 3639/2, k.o. 964-Velenje.

Prometna ureditev bo urejena z mrežo dvostranskih cest z oznako »cesta 1«, z dvostranskim hodnikom za pešce in kolesarsko stezo ter »cesta 2« in »cesta 3«, z dvostranskim hodnikom za pešce. Parkiranje bo organiziralo na nivoju ulic in preko njih kolesarske poti in peš komunikacije.

- Cesta 1:

- karakteristični profil: vozišče 6 m + 2x pločnik 1,5 m + 2 x kolesarska steza 1,5 m;
- dolžina: 368 m;
- naklon: 1,8 %.

- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču ceste 1:
- tlorisne dimenzije: 36,5 m x 5m +2 m;
- 2 x 13 parkirnih mest, od tega 1 za invalide.

- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču ceste 1:
- tlorisne dimenzije: 41,5 m x 5m +2 m;
- 2 x 16 parkirnih mest, od tega 1 za invalide.

- Cesta 2:

- karakteristični profil: vozišče 6 m + 2x pločnik 1,5 m;
- dolžina: 188 m,
- naklon: 3,5 %.

- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču ceste 2:
- tlorisne dimenzije: 43 m x 5m +2 m;
- 2 x 13 parkirnih mest, od tega 1 za invalide;
- cestni priključek: 2x
- tlorisne dimenzije: 6 m x 8,5 m.

- Cesta 3:

- karakteristični profil: vozišče 6 m + 2x pločnik 1,5 m ;
- dolžina: 80 m,
- naklon: 3,5 %.

- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču ceste 3:
- parkirišče ob vozišču: 43 m x 5m +2 m;
- 2 x 13 parkirnih mest, od tega 1 za invalide;
- cestni priključek: 2x
- tlorisne dimenzije: 6 m x 7 m.

- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču ceste 3:
- tlorisne dimenzije: 54 m x 5 m;
- 2 x 17 parkirnih mest, od tega 1 za invalide;
- cestni priključek: 2x
- tlorisne dimenzije: 6 m x 7 m.

- pravokotno obojestransko parkirišče ob vozišču ceste 3:
- tlorisne dimenzije: 30,5 m x 5 m;
- 2 x 8 parkirnih mest, od tega 1 za invalide;
- cestni priključek: 2x
- tlorisne dimenzije: 6 m x 7 m.

4. Komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura:

Na območju predvidene ureditve je kanalizacijska mreža že zgrajena in omogoča priključitev omenjenega območja na obstoječo infrastrukturo.

4.1 Oskrba s pito vodo:

Obstoječa infrastruktura vodovoda je na voljo (cevovod DN 250), del katerega je potrebno prestaviti izven con gradnje, mesto priključevanja je na zemljišču s parcelno številko 1658/1, k.o. 964-Velenje.

Izvede se cevovod skupne dolžine 851 m, ki zajema primarni cevovod DN 125, dolžine 623 m, sekundarni cevovod dukt DN 100, dolžine 228 m, priključni cevovodi in 6 kom nadzemnih hidrantov.

4.2 Odvajanje odpadnih vod (fekalne in meteorne vode):

Za padavinske vode je na voljo mreža meteorne kanalizacije, ki poteka okoli obravnavanega območja, medtem, ko je za komunalne odpadne vode na voljo fekalna oz. mešana kanalizacija, ki poteka ob južni meji obravnavanega območja, mesto priključevanja je na zemljišču s parcelno številko 1654/13, k.o. 964-Velenje.

- meteorne vode:

Predvidena je izgradnja treh kanalov: kanal 1 (zadrževalnik 1), dolžine 352 m, kanal 2, dolžine 193 m in kanal 3, dolžine 85 m (zadrževalnik 2 in 3). Za zadrževanje padavinskih vod je predvidena izgradnja več cevnih zadrževalnikov dimenzij DN 1000 in DN 1200.

Kolektor padavinskih vod in ponikanje DN 600, dolžine 141 m se izvede na cesti 2, ki bo omogočal nadzorovan vtok zalednih voda iz jarka ter se uredil iztok nazaj v potok.

- fekalne vode:

Predvidena je izgradnja treh kanalov: celoten kanal 1, dolžine 359 m, del kanala 2, dolžine 190. Trasa za odvod komunalne odpadne vode poteka tako, da je možna priključitev vseh predvidenih objektov.

4.3 Toplovod oz. daljinsko ogrevanje:

Predvidena je nova toplotna postaja na zemljišču s parcelno številko 769, k.o. 964-Velenje.

Trorisne velikosti: 5 m x 8 m, višine 3,5 m, z ravno streho. Predvidena priključna moč toplotne podpostaje bo 2 MW (cca 13 priključkov).

Toplotna postaja se priključi na elektro omrežje, vodovodno omrežje ter meteorno kanalizacijo.

Priključni primarni cevovod- vročevodni dovod 140/70° C NP16, dolžine 455 m, bo potekal do nove toplotne podpostaje iz obstoječega priključnega omrežja na zemljišču s parcelno št. 1658/1, k.o. 966-Velenje.

Priključni sekundarni cevovodi - vročevodni dovod 110/70° C NP6, dolžine 571 m, bo potekal od nove toplotne podpostaje pod parkirnimi prostori do predvidenih objektov. Predvideno so tri veje, del veje A in B, v skupni dolžini 571 m.

4.4 Energetsko napajanje:

Predvidena je kabelska kanalizacija s posluževalnimi kabelskimi jaški, v katere se bodo kasneje vlekli SN in NN kablovodi, ki bo potekala izven cest.

Izgradnja transformatorske postaje (2x1000 kVA), odstranitev daljnovodov in uvelika predvidenih kablovovodov (SN in NN) v kabelsko kanalizacijo niso predmet dovoljenja.

- Javna razsvetljava

Maksimalna moč 1680 W. V prižgališču, iz katerega se napaja nova razsvetljava, bodo vgrajene tarifne varovalke 3x25A. Mesto priključitve bo na obstoječi liniji svetilk, na zemljišču s parcelno št. 787/3, k.o. 964-Velenje, ki se napajajo v TP Obrtna cona Stara vas.

- Zaščita predvidenega cestišča:

Dvosistemski daljnovod DV 2X110kV Dravograd - Velenje je grajen z jeklenimi predalčnimi stebri tiša »DONAU«. Križanje predvidenega cestišča bo izvedeno med nosilnimi oprišči SM 132 in SM 133. Izolacija daljnovoda bo na obeh stojnih mestih EN.

4.5 Telekomunikacije:

4.5.1 kabelska kanalizacija optičnega omrežja T-2:

Na cesti Simona Blatnika 20, na zemljišču s parcelno št. 1654/13, k.o. 964-Velenje, je aktiven telekomunikacijski priključek, na katerega se poveže nova kabelska kanalizacija od obstoječega kabelskega jaška OJ1 do OJ2. (uvod kablov ni predmet dovoljenja)

4.5.2 kabelska kanalizacija optičnega omrežja Telekom:

Na cesti Simona Blatnika 20, na zemljišču s parcelno št. 1654/13, k.o. 964-Velenje, je aktiven telekomunikacijski priključek, na katerega se poveže nova kabelska kanalizacija. (uvod kablov ni predmet dovoljenja)

4.5.3 kabelska kanalizacija optičnega omrežja Telemach:

Na zemljišču s parcelno št. 694, k.o. 964-Velenje, je aktiven telekomunikacijski priključek, na katerega se poveže nova kabelska kanalizacija. (uvod kablov ni predmet dovoljenja)

5. Zakoličba objekta in posebni pogoji:

- zakoličbene točke so razvidne iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 0.8.4, z oznako »situacija kotiranj, zakoliče in gradbišča«;

6. Ureditev gradbišča:

- je razvidna iz grafičnega dela lokacijskih podatkov vodilne mape, list št. 0.8.4, z oznako »situacija kotiranj, zakoliče in gradbišča«;
- gradbišče bo urejeno na investitorjevih parcelah in mora biti zavarovano z gradbiščno ograjo, in urejeno v skladu z načrtom organizacije gradbišča, ki ga v skladu s pogoji tega gradbenega dovoljenja in predpisi s področja varstva pri delu, izdela izvajalec.

7. Ukrepi za preprečitev in zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico:

- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje;
- humusna povrhnjica se mora zajemati ločeno, začasno deponirati in po končani gradnji uporabiti kot vrhnji zaključni sloj za ureditev zelenic;
- pri ogradi gradbišča z gradbiščno ograjo je le-to potrebno postaviti tako, da bo neoviran dostop do sosednjih objektov in zemljišč (intervencijske poti) in da bo hkrati omejena širitev hrupa iz gradbišča;

8. Posebni pogoji:

Uvleka predvidenih kablovodov v kabelsko kanalizacijo niso predmet dovoljenja.

III.

Projektna dokumentacija (PGD) navedena v I. točki izreka je sestavni del te odločbe.

IV.

Če odgovorni nadzornik med gradnjo ugotovi neskladje s projektom za izvedbo in gradbenimi predpisi, ali pa da kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov, ni dokazana z ustreznimi dokumenti, mora o tem takoj obvestiti gradbenega inšpektorja in investitorja, ugotovitve in predloge, kako stanje popraviti, pa brez odlašanja vpisati v gradbeni dnevnik.

V.

Če se pri zakoličenju predvidenega objekta pri legi obravnavanega objekta ugotovijo takšne razlike med dejanskim stanjem na terenu in stanjem po tem gradbenem dovoljenju (lega gospodarske javne infrastrukture, višinske kote zemljišča, ...), da bi ne bilo mogoče izpolniti pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta **ne sme opraviti brez soglasja** tistega upravnega organa za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje.

VI.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega dovoljenja. Veljavnost pravnomočnega gradbenega dovoljenja se lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Vlogo za podaljšanje mora investitor vložiti pred iztekom veljavnosti.

VII.

Pogoj za začetek uporabe objekta je **uporabno dovoljenje**. Zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja se vložijo po dokončanju gradnje v skladu s tem gradbenim dovoljenjem.

VIII.

Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Komunalno podjetje Velenje d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, ki v postopku zastopa investitorke, Mestno občino Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je dne 16.11.2015, na tukajšnji upravni organ naslovila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo infrastrukture, ki obsega gradnjo cest, vodovoda, meteorne kanalizacije, fekalne kanalizacije, toplovoda s toplotno podpostajo, kabelske kanalizacije telekomunikacij, zaščita daljinovoda, kabelske kanalizacije elektro NN (samo koridor-brez kablov) in javno razsvetljavo, na zemljiščih s parcelnimi številkami 1654/13, 787/2, 787/3, 1654/20, 786/2, 785/13, 783/15, 783/18, 783/13, 773/1, 773/2, 763/1, 766/2, 767/3, 763/2, 766/1, 768/2, 769, 770, 771/2, 764, 765, 767/1, 767/2, 768/1, 3567, 686, 685, 684, 696/1, 694, 695, 656 in 1658/1, vse k.o. 964-Velenje, v katastrski občini 964-Velenje, vse po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja s št. 235-NF/2015-PGD, ki ga je izdelala projektantska družba Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.

K vlogi je bilo priloženo:

- dva izvoda PGD-ja;
- služnostne pogodbe,
- pooblastilo za Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., z dne 2.10.2013.

Iz obravnavane zadeve je razvidno, da namerava investitor zgraditi objekt, ki je v skladu Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, in 26/2013) razvrščena med manj zahtevne objekte.

Upravni organ je postopek nadaljeval v smislu prvega odstavka 66. člena ZGO-1, ki določa, da mora pristojni organ za gradbene zadeve, preden izda gradbeno dovoljenje, preveriti:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi,
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt.

K točki 1:

Na podlagi predloženega PGD je upravni organ ugotovil, da leži zemljišče, kjer je predvidena gradnja v območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik MoV št. 12/2012 in 20/12- v nadaljevanju OPPN).

12. člen OPPN določa zasnovo prometne mreže, interne mreže in peš poti. Predlagana je prometna ureditev, da se obe obstoječi cesti povezujeta z glavno povezovalno cesto, v smeri S-J, skozi predvideni Tehnološki park Velenja. Na novo povezovalno cesto se navezuje nova mreža sekundarnih cest, ki so v večini zasnovane kot slepe ulice in napajajo posamezne kareje. Kolesarske poti in peš komunikacije so predvidene preko parkovnih ureditev in ob predvidenih novih cestnih povezavah - ulicah. Parkiranje se bo organiziralo na nivoju ulic.

13. člen OPPN določa pogoje ureditve kanalizacijske mreže. Za vodovod je na voljo cevovod DN 250, del katerega je potrebno prestaviti izven con gradnje in cevovod dukt DN 100, kateri se smiselno poveže na predvideno omrežje. Za padavinske vode je na voljo mreža meteorne kanalizacije, ki poteka okoli obravnavanega območja, medtem, ko je za komunalne odpadne vode na voljo fekalna oz. mešana kanalizacija, ki poteka ob južni meji obravnavanega območja.

15. člen OPPN določa zasnovo vodovodnega omrežja. Vodovod je predviden tako, da bo možna oskrba vsakega območja-kareja vsaj iz dveh neodvisnih smeri. Omrežje je zasnovano tako, da bo možna fazna izgradnja. Nadzemni hidranti so razporejeni v skladu z veljavnimi predpisi, radij delovanja posameznega hidranta je 80 m. Trasa vodovoda bo potekala, razen pri prečkanju, izven povoznih površin, pod kolesarskimi stezami, pločniki za pešce ali v zelenicah.

17. člen OPPN določa pogoje gradnje meteorne kanalizacije. Konfiguracija terena in globina kanalizacije na katero se bo priklopila nova meteorna kanalizacija omogočata gravitacijski sistem odvajanja padavinskih voda. Minimalni padec znaša 1,0 %. Trasa meteorne kanalizacije poteka po večini v cestnem telesu in omogoča odvodnjavanje cestnih površin, kot tudi odvajanje padavinske vode iz parkirnih, strešnih in ostalih neprepustnih površin. Dimenzije kanalov se bodo določile na podlagi hidravličnega izračuna v kasnejših fazah izdelave projektne dokumentacije. Predvidena meteorna kanalizacija se bo priključila na obstoječo meteorno kanalizacijo, in sicer v jašek št. 1d 19236.

18. člen OPPN določa pogoje gradnje fekalne kanalizacije. Pri fekalni kanalizaciji bo mogoče gravitacijsko odvajanje komunalnih odpadnih voda. To nam dopuščata tako konfiguracija terena, kot tudi, globina priključnega jaška (jašek št. 16234) na obstoječi fekalni kanalizaciji.

19. člen OPPN določa lego elektro vodov. Za vsak poseg v elektroenergetski koridor je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z prenosnimi vodi. Novo traso prestavitve vodov je potrebno uskladiti s traso predvidene hitre ceste in s traso prestavitve 2 x 110 kv dv. Na območju predvidene pozidave OPPN ni zadostnih kapacitet električne energije, zato je potrebno zgraditi nove transformatorske postaje.

20. člen OPPN določa predvidene posege v bližini distribucijskega omrežja daljinskega ogrevanja s toploto (dot). Glavni vod distribucijskega omrežja - 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot, številka 3807. Vod poteka ob robu zazidave do tpp 440. Priključni vod distribucijskega omrežja - 2c vročevodnega sistema (140/70 np 16) dot za tpp 440, številka 7842. Sekundarno omrežje - 2c toplovodnega sistema (110/70 np 6) iz tpp 460. Predvidena priključitev na distribucijski sistem ogrevanja (ogr) in toplo sanitarno vodo. 29. člen OPPN določa izvajanje gradenj v več fazah: komunalno - energetska in prometna ureditev znotraj posameznega kareja in gradnja objektov.

Iz k vlogi priloženega PGD-ja je torej razvidno, da so bili pri izdelavi PGD-ja upoštevani pogoji, predpisani z zgoraj navedenim OPPN-jem. Prav tako so upoštevani pogoji, ki so bili podani s strani Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, Oddelek območja Savinje. Zagotovljeni so vsi priključki na osnovno komunalno infrastrukturo. Zaradi izvedbe komunalne infrastrukture se posegov v varstvene pasove komunalne, energetske, prometne in telekomunikacijske infrastrukture, za kar so bila pridobljena soglasja vseh pristojnih upravljalcev navedene infrastrukture. Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da je predložen PGD izdelan v skladu s prostorskim aktom.

K točki 2

V postopku je bilo z vpogledi v javne podatke preverjeno, da je PGD izdelala pravna oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta (registracija); prav tako je bilo z vpogledi v imenike pooblaščenih inženirjev preverjeno, da so osebe, ki so navedene kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovornega projektanta.

K točki 3

K predvideni gradnji so pridobljena soglasja, ki so razvidna iz I. točke izreka tega dovoljenja in so vpeta v vodilno mapo PGD.

K točki 4

PGD ima predpisane sestavine, upoštevane so določbe Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, številka 55/2008). Objekt je glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, številka 18/13, 24/2013 in 26/2013), opredeljen kot manj zahteven objekt.

K točki 5

Na podlagi 73. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, številka 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012 – ZPNačrt-B in 109/2012 – ZPNačrt-C) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Zaradi gradnje na kmetijskem zemljišču z boniteto oceno preko 50 točk, je bila na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (objavljen v Uradnem listu RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo in št. 58/2012 – ZKZ-D) po uradni dolžnosti odmerjena odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča (zadeva vodena pod št. 351-392/2015-1210). Znesek odmerjene odškodnine v višini 13.299,40 EUR je bil poravnán dne 11.12.2015.

K točki 6

Upravni organ je med postopkom po uradni dolžnosti vpogledal v podatke elektronske zemljiške knjige (v nadaljevanju: E-ZK) in ugotovil, da je lastnik zemljišča s parcelno številko:

- 1654/13 (ID 1402375), 787/2 (ID 1428089), 787/3 (ID 632471), 786/2 (ID 3319727), 785/13 (ID 4993120), 783/15 (ID 97967), 783/18 (ID 2118133), 783/13 (ID 3456728), 773/1 (ID 6464525), 763/1 (ID 3239346), 766/2 (ID 2830913), 767/3 (ID 2830914), 763/2 (ID 1726924), 766/1 (ID 2000160), 768/2 (ID 5181869), 769/0 (ID 5135541), 770/0 (ID 4425205), 771/2 (ID 5174974), 764/0 (ID 1224250), 765/0 (ID 321954), 767/1 (ID 2337411), 767/2 (ID 1161934), 768/1 (ID 1664618), 686/0 (ID 4352238), 685/0 (ID 489405), 684/0 (ID 2673554), 694/0 (ID 4856296), 695/0 (ID 1329736), 656/0 (ID 3004685), 696/1 (ID 5253976) in 1658/1 (ID 1595601), k.o. 964-Velenje, lastnina Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje,
- 1654/20 (ID 3346089), k.o. 964-Velenje, lastnina AS AVTOMOBILI SKORNŠEK Prodaja in servis avtomobilov d.o.o., Cesta Simona Blatnika, 3320 Velenje,
- 773/2 (ID 6464524), k.o. 964-Velenje, lastnina Marijana Rotnik roj. Kvartič, Ravne 185, 3325 Šoštanj
- 3567/0 (ID 2792935), k.o. 964-Velenje, lastnina Javno dobro.

Kot dokazilo o pravici graditi so bile predložene notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za gradnjo infrastrukture za zemljišče s parcelno številko:

- 1654/20, k.o. 964-Velenje, Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice POG-1308/2015 ki so jo sklenili investitor in lastnik zemljišča AS Avtomobili Skornšek Prodaja in servis avtomobilov, d.p.p., Cesta Simona Blatnika 20, Velenje, notarska overitev št. 1349/2015 z dne 17.11.2015,
- 773/2, k.o. 964-Velenje, Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice POG-1307/2015, ki sta jo sklenila investitor in lastnica zemljišča Marijana Rotnik, Ravne 185, Šoštanj, z dne 17.11.2015.

K točki 7

Iz predloženega PGD izhaja, da gre za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Nadalje je upravni organ v postopku preveril stranske udeležence. Glede določanja stranskih udeležencev se upoštevajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 126/2007-ZUP-E, 65/08 – ZUP-F, 8/2010 – ZUP – G in 82/2013 – ZUP-H; v nadaljevanju ZUP) in tako se v vsakem konkretnem postopku ugotovi,

katere osebe bi lahko sodelovale v postopku kot stranski udeleženci. V 43. členu ZUP-a je navedeno, da je stranski udeleženec lahko oseba, ki ima zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati se upravnega postopka. Vendar pa mora biti pravna korist osebna (da se nanaša neposredno na osebo, ki jo uveljavlja), neposredna (da gre za sedanjo korist v upravnem postopku, ki obstaja v trenutku odločanja, ne pa za morebitno ali bodočo korist) in oprta na zakon ali drug zakoniti predpis.

Na podlagi predloženega PGD in vpogleda v e-zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da pri obravnavani gradnji, kot stranski udeleženci, sodelujejo lastniki zemljišč, kjer je predvidena gradnja kanalizacije in s katerimi so bile sklenjene pogodbe. V 3. odstavku 65. člena ZGO-1 je navedeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo. V tem primeru se tem strankam gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Na podlagi predloženih izjav, soglasja in pogodb upravni organ ugotavlja, da se vsi stranski udeleženci strinjajo z gradnjo infrastrukture po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja številka 235-INF/2015-PGD, projektant Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., zato ustna obravnava za seznanitev strank ni bila potrebna.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 66. člena ZGO-1, kar pomeni, da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo na podlagi drugega odstavka 24. člena in 68. člena ZGO-1, odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

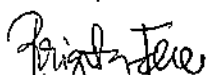
V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena ZUP je potrebno odločiti o stroških postopka. V postopku stroški niso nastali.

Odločba je na podlagi 2. odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/2010 – UPB5; v nadaljevanju ZUT) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, v roku 8 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se lahko poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje, lahko pa se jo pošlje tudi priporočeno po pošti. Za pritožbo se plača upravna taksa po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,12 EUR.

Stranke se lahko z izjavo o odpovedi pravici do pritožbe, ki se poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje ali pošlje po pošti, tudi odpovejo pravici do pritožbe. Odločba postane pravnomočna z dnem, ko se pravici do pritožbe odpove zadnja stranka.

Postopek vodila:



Brigita Fece

Svetovalka za gradbene zadeve

Edvard VUČINA

VODJA ODDELKA VIŠJI SVETOVALEC I



Vročiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje,
po pooblastilu Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška 37 b, Velenje, (osebno)

Stranskim udeležencem:

2. AS AVTOMOBILI SKORNŠEK Prodaja in servis avtomobilov d.o.o., Cesta Simona Blatnika, 3320 Velenje, (osebno)
3. Marijana Rotnik roj. Kvartič, Ravne 185, 3325 Šoštanj, (osebno)

Ostali:

4. IRSOP, OE Celje, IP Velenje - gradbeni inšpektor, irsop.oe-ce@gov.si (po e-pošti)

Soglasodajalci:

5. Elektro Celje, d.d., info@elektro-celje.si po e-pošti),
6. Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., kp@kp-velenje.si po e-pošti),
7. Mestna občina Velenje, obcina.velenje@velenje.si po e-pošti),
8. ARSO, Oddelek območja Savinje, gp.arso@gov.si (po e-pošti),
9. ELES, d.o.o., info@eles.si (po e-pošti),
10. Telemach, d.o.o., info@telemach.si (po e-pošti),
11. Telekom Slovenije, d.d., info@telekom.si (po e-pošti),
12. T-2, d.o.o., info@t-2.net, (po e-pošti).

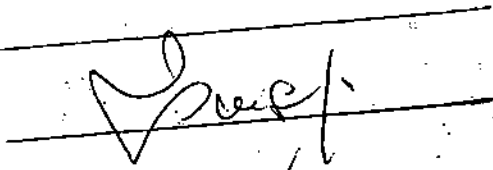
Ime in priimek prejemnika

DPU d.o.o., Titov trg 37/b, V. go. Spegel

Datum prejema (z besedo)

štiri ponedeljek december 2015

Podpis prejemnika:



močavles: Polovcunf



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-270/2018-7

Datum: 11. 10. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1, 2C in 2D), nosilki nameravanega posega Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu župana Kontič Bojana zastopa Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1, 2C in 2D) na zemljiščih v k.o. 964 Velenje s parcelnimi št. 768/6, 768/7, 773/5, 773/6, 773/7, 780, 781, 782, 783/32, 783/33 in 786/4, nosilki nameravanega posega Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu župana Kontič Bojana zastopa Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 6. 2018 s strani nosilke nameravanega posega Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo po pooblastilu župana Kontič Bojana zastopa Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1, 2C in 2D), v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

Zahtevi je bilo priloženo:

- dopis št. 105810/VI-18/DB z dne 19. 6. 2018,
- pooblastilo za zastopanje z dne 23. 3. 2017,

- PGD, Grafični prikaz pregledne situacije, Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), merilo 1:25.000, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.1, april 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- PGD, Grafični prikaz občinskega podrobnega prostorskega načrta – Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje), Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), merilo 1:1.000, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.2, april 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- PGD, Grafični prikaz prometne situacije, Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), merilo 1:250, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.3, april 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- PGD, Grafični prikaz komunalne ureditve, Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), merilo 1:500, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.4, april 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- PGD, Grafični prikaz prometne situacije, Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2C), merilo 1:250, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.3, april 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje in
- PGD, Grafični prikaz komunalne ureditve, Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2C), merilo 1:500, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.4, april 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje.

Zahteva je bila dne 14. 9. 2018 in 11. 10. 2018 dopolnjena z naslednjo relevantno dokumentacijo:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka;
- PZI, Grafični prikaz situacije parcel in obravnavanega območja za gradnjo v II. fazi, Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), merilo 1:1.250, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.2, julij 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- skico z označenima fazama,
- PZI, Grafični prikaz ureditve poslovne cone Stara vas II. Faza s prikazom OPPN, Objekt: razširitev poslovne cone Stara vas II. Faza (območje 2A, 2B1 in 2D), merilo 1:500, št. proj. 482-INF/2018, št. lista 3.5.1.7, julij 2018, Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- Mnenjem št. 1-II-446/2-O-18/TKS z dne 3. 8. 2018, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- Mnenjem št. 1-II-447/2-O-18/TKS z dne 3. 8. 2018, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- Sklepom št. 35405-416/2015-2 z dne 13. 11. 2015, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vodnikova 1b, 1000 Ljubljana,
- Vodnim soglasjem št. 35507-3591/2018-2 z dne 18. 6. 2018, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje,
- Vodnim soglasjem št. 35507-3587/2018-2 z dne 18. 6. 2018, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje,
- Gradbenim dovoljenjem št. 351-374/2015-1210 z dne 11. 12. 2015, Upravna enota Velenje, Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje,
- Sklepom o popravni pomoti št. 351-322/2017-1210 z dne 6. 11. 2017, Upravna enota Velenje, Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje,
- Gradbenim dovoljenjem št. 351-144/2017-1210 z dne 19. 10. 2017, Upravna enota Velenje, Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje in
- Gradbenim dovoljenjem št. 351-144/2017-1210 z dne 15. 5. 2017, Upravna enota Velenje, Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi³⁶, G.I.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje (industrijske cone), če presegajo 5 ha. Predhodni postopek se izvede v skladu s točko G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje za druge industrijske cone, če presegajo 1 ha.

Uredba o posegih v okolje v četrtem odstavku 3. člena nadalje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto posega določen pri opisu vrste posega, označenega z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi nameravanimi ali že izvedenimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

Predmet nameravanega posega je II. faza gradnje komunalne infrastrukture za Poslovno cono Stara vas (v nadaljevanju PC Stara vas). V tej fazi je predvidena gradnja komunalne infrastrukture za pet gradbenih parcel s skupno površino ca. 19.176,72 m² oz. 1,92 ha. V I. fazi je bilo urejeno območje velikosti ca. 23.000 m² oz. 2,3 ha. Glede na to, da gre za fazno gradnjo komunalne infrastrukture za območje PC Stara vas, naslovni organ ugotavlja, da gre za funkcionalno in prostorsko povezanost obeh posegov, ter da je skupna površina območja urejanja ca. 4,22 ha (1,92 ha + 2,3 ha). Iz navedenega izhaja, da bo površina območja, ki se bo komunalno opremljalo presegala prag 1 ha, zato je v skladu s točko G.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Celotno območje zazidave po odloku o občinskem prostorskem načrtu Stara vas – zahod bo obsegalo območje velikosti ca. 11 ha. Predmet nameravanega posega je izgradnja komunalne infrastrukture z namen razširitve PC Stara vas, in vključuje izgradnjo naslednje infrastrukture na območjih 2A, 2B1, 2C in 2D:

- cesta 2A s pripadajočimi parkirišči in hodniki za pešce v dolžini 73 m,
- cesta 2B1 s pripadajočimi parkirišči in hodniki za pešce v dolžini 52 m,
- cesta 2C s pripadajočimi parkirišči in hodniki za pešce v dolžini 60 m,
- cesta 2D s pripadajočimi parkirišči in hodniki za pešce v dolžini 80 m,
- kanalizacija odpadnih padavinskih vod,
- kanalizacija odpadnih komunalnih vod,
- toplovodno omrežje,
- javna razsvetljava,
- kabelska kanalizacija za telekomunikacijske vode in

- kabelska kanalizacija za elektro omrežje.

Predvidene ceste so zasnovane po sistemu učinkovitega napajanja predvidenih karejev ter se navezujejo na že izvedeno stanje iz I. faze. Interne povezave so dvosmerne z obojestranskim hodnikom za pešce. Ob odsekih cest so predvidena območja s parkirišči za osebne avtomobile po celotnih dolžinah in sicer obojestransko. Vozišče ceste in parkirna mesta so ločeni z robnim pasom širine 0,5 m. Ceste se zgradijo v asfaltni izvedbi z obojestranskimi dvignjenimi robniki.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:
 - Velikost in zasnova celotnega posega: predmet nameravanega posega je II. faza gradnje komunalne infrastrukture za PC Stara vas. V fazi, ki je predmet predhodnega postopka, je predvidena gradnja komunalne infrastrukture za pet gradbenih parcel s skupno površino ca. 19.176,72 m² oz. 1,92 ha. V I. fazi je bilo urejeno območje velikosti ca. 23.000 m² oz. 2,3 ha. Glede na to, da gre za fazno gradnjo komunalne infrastrukture za območje PC Stara vas, naslovni organ ugotavlja, da gre za funkcionalno in prostorsko povezanost obeh posegov, ter da je skupna površina območja urejanja ca. 4,22 ha (1,92 ha + 2,3 ha). Komunalna infrastruktura se bo urejala na naslednjih območjih:
 - območje 2A: površina urejanja 1.738,91 m² za gradbeno parcelo površine 2.800,38 m²,
 - območje 2B1: površina urejanja 1.308,46 m² za gradbeno parcelo površine 1.125,94 m²,
 - območje 2C: površina urejanja 1.482,62 m² za gradbeni parceli površine 1.795,78 m² in 1.823,94 m² in
 - območje 2D: površina urejanja 1.369,39 m² za gradbeno parcelo površine 5.731,3 m².
 - Čas trajanja gradnje je ocenjen na 5 – 6 mesecev.
 - Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg predstavlja širitev PC Stara vas, katere I. faza je že bila izvedena, in sicer za območje 2,3 ha. V predhodnem postopku so tako upoštevani vplivi v času gradnje za II. fazo, za čas obratovanja pa sta upoštevani tako I. kot II. faza oz. območje urejanja ca. 4,22 ha (1,92 ha + 2,3 ha).
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji nameravanega posega se naravni viri ne bodo uporabljali. Obravnavana območja se bodo oskrbovala z vodo iz primarnega cevovoda, ki poteka skozi PC Stara vas.
 - Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki (beton, plastika, bitumenske mešanice, železo in jeklo), viški zemeljskega izkopa in komunalni odpadki.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov in hrup;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, hrup, elektromagnetno sevanje, sevanje svetlobe v okolico in raba vode.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja večjih nesreč ali naravnih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, ne gre za poseg s pomembnimi vplivi na okolje, zato naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: zemljišče, ki je predvideno za izgradnjo nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) (Uradni vestnik št. 6/12, 20/12, 7/17, 72/13-DPN, v nadaljevanju OPPN). Glede na navedeni odlok bo območje nameravanega posega namenjeno poslovnim, servisnim, proizvodnim, izobraževalnim in stanovanjskim dejavnostim. V dejanskem stanju je območje nameravanega posega nepozidano.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti na območju varovanih kmetijskih zemljišč, ekološko pomembnem območju ali na območju gozdov.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg ne leži na poplavnem območju, območju varovane narave, območju varovane kulturne dediščine, gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Nameravani poseg se bo izvedel na območju vodotoka brez imena. Nameravani poseg se nahaja na zahodnem robu naselja Velenje, v neposredni bližini najbližjega objekta na naslovu Koroška cesta 37C. Na zahodni in severni strani območja OPPN poteka območje državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug, ki se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje jug do priključka Slovenj Gradec jug (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:
- Emisije snovi v zrak in izpusti toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu, predvsem v času izvajanja zemeljskih del. Vpliv bo časovno omejen na 5 – 6 mesecev. V času gradnje je treba z vlaženjem materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu poskrbeti za varstvo zraka. Zaradi izvajanja gradnje ni pričakovati pomembnejšega poslabšanja kakovosti zunanjega zraka. Izvajalec del mora upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Vpliv na kakovost zunanjega zraka na območju nameravanega posega v času gradnje naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega pomembne količine emisij onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov ni pričakovati. Prisotni bodo le v primeru vzdrževalnih del na infrastrukturi, ki pa bodo občasna. Emisije snovi v zrak in toplogredni plini bodo na

obravnavanem območju povečani tudi zaradi povečanja prometa zaradi dejavnosti v coni. Objekti se bodo ogrevali preko toplovodnega omrežja, s čimer bodo emisije zmanjšane na najmanjšo možno raven. Naslovni organ ocenjuje, da se bodo glede na obstoječe stanje tovrstne emisije nekoliko povečale, vendar gre za majhna povečanja, ki na ravni širšega območja ne bodo predstavljala zaznavnega povečanja. Na podlagi navedenega ni za pričakovati pojava bistvenih vplivov glede emisij v zrak. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov v času obratovanja kot manj pomemben;

Emisije snovi v vode in tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje kot posledica izliti olj ali goriv iz mehanizacije. Mehanizacija mora biti redno vzdrževana ter tehnično brezhibna. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Do emisij snovi v vode in tla bi lahko prišlo tudi zaradi zastajanja padavinskih vod na gradbišču, vendar bo nastanek luž in mlak na gradbišču preprečen. Teren na gradbišču bo organiziran tako, da ne bo prišlo do zastajanja padavinskih vod. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo osnovni princip odvodnjavanja temeljil na prečnem in vzdolžnem nagibu vozišča in pločnika, z odtokom padavinske vode skozi peskolovne vtočne jaške v zaprt sistem padavinske kanalizacije. Na lomih kanalizacije bodo nameščeni betonski revizijski jaški. Predvidena padavinska kanalizacija na območju 2B1 se priključuje na obstoječo javno padavinsko kanalizacijo. Na območjih 2A in 2D, kjer konfiguracija terena ne omogoča priključitve na javno kanalizacijo je predviden iztok v obstoječi odprti jarek (gre za začasno rešitev do izgradnje naslednjih karejev, predvidenih v naslednji fazi). Na celotni dolžini vseh cest se obojestransko izvedejo drenaže na globini pod spodnjim ustrojem ceste na globini ca. 1,7 m. Drenaže se speljejo v najbližji padavinski kanal. Zasutje drenaže se izvede z drenažnim tamponom. Predvidena je izgradnja treh kanalov odpadnih komunalnih vod, ki se navezujejo na obstoječe priključke v skupni dolžini 117 m. Sistem odvajanja komunalnih vod bo gravitacijski, razen za priključke na območjih 2A in 2D, kjer bo potrebno odpadno komunalno vodo iz bodočih objektov prečrpavati.

Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki (beton, plastika, bitumenske mešanice, železo in jeklo), viški zemeljskega izkopa in komunalni odpadki. Odstranjen rodovitni sloj tal bo shranjen in ponovno uporabljen ter tako ne predstavlja odpadka. Morebitne nastale nevarne odpadke (npr. odpadna olja in maziva) se bo zbiralo ločeno v za to namenjenem prostoru. Vsi nastali odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in predali pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Z vsemi odpadki se mora ravnati skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15). Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja in ravnanja z odpadki v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja poslovne cone bodo za ravnanje z odpadki odgovorni njihovi povzročitelji oz. uporabniki poslovne cone.

Hrup: območje nameravanega posega se glede na določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 34/18) uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom, predel, ki meji na stanovanjsko sosesko pa v III. stopnjo varstva pred hrupom. V času gradnje bo nastajal hrup zaradi prisotnosti gradbenih stroji in naprav, vendar bo le ta časovno in prostorsko omejen na območje gradnje. Večina komunalne infrastrukture se bo prav tako urejala na večji oddaljenosti od bližnjih stanovanjskih hiš, le urejanje območja C se približa poseljenemu območju na vzhodu. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv gradnje komunalne infrastrukture z vidika hrupa kot manj pomemben;

V času obratovanja nameravanega bodo hrup povzročala vozila uporabnikov. Glede na dostopnost do območja (dostop je predviden na južni strani, stanovanjske stavbe pa so na vzhodni strani) naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije hrupa v času obratovanja kot manj pomemben;

- Elektromagnetno sevanje: na območju nameravanega posega se nahaja nova transformatorska postaja, ki pa ne bo vir nizkofrekvenčnega sevanja. Transformatorske postaje namreč v svojo okolico ustvarjajo razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Naslovni organ ocenjuje, da vpliv nameravanega posega z vidika elektromagnetnega sevanja ne bo pomemben;

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega se bo vršila v dnevnem času, dodatno osvetljevanje ni predvideno, zato vpliva ne bo.

V času obratovanja bo na območju nameravanega posega položen pocinkani valjanec po celotni trasi razsvetljave in bo navezan na kandelabre ter na vse morebitne kovinske mase ob razsvetljavi. Ob robu parkirišč so predvideni novi, 8 m visoki pocinkani kandelabri na medsebojni razdalji 40 – 45 m, s svetilkami moči 35 W. Svetilke na celotnem območju urejanja bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na sevanje svetlobe v okolico v času obratovanja kot manj pomemben;

- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega lahko prihaja do vibracij, vendar bo vpliv začasne narave, niti ni pričakovati da bo segal izven gradbišča. Pričakovana povečana obremenitev z vibracijami tako ne bo imela trajnih posledic in ne bo pomembno vplivala na zdravje in premoženje ljudi. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika vibracij v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo vpliva vibracij ne bo, razen vezanega na promet, ki ga naslovni organ ocenjuje kot manj pomembnega;

- Sprememba rabe tal in sprememba vegetacije: namenska raba tal je določena z OPPN in se z nameravanim posegom ne spreminja. Spremeni se dejanska raba tal na območju, saj bo travnik spremenjen v pozidano zemljišče. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na spremembo rabe tal in spremembo vegetacije v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben;

- Raba vode: na obravnavanem območju že potekajo oz. so pripravljene cevi za priključitev obravnavanih območij na vodovodno omrežje. Obravnavana območja se bodo oskrbovala iz primarnega cevovoda, ki poteka skozi PC Stara vas. Trase sekundarnih vodovodov potekajo izven cestnih površin pod hodniki za pešce. V II. fazi je predvidena izgradnja sekundarnih in priključnih cevovodov za območja 2A, 2B1 in 2D v skupni dolžini 241 m. V območju 2D je predviden nadzemni hidrant z radijem delovanja 80 m.

- Vpliv na vodotoke: nameravani poseg se bo izvedel na območju vodotoka brez imena. Naslovni organ ugotavlja, da ima nosilka nameravanega posega pridobljeno vodno soglasje št. 35507-3591/2018-2 z dne 18. 6. 2018 in št. 35507-3587/2018-2 z dne 18. 6. 2018, oboje izdano s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje;

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

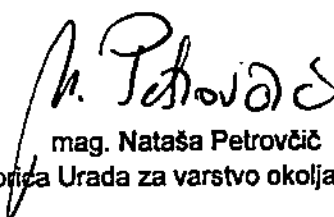
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.


Ana Kezele Abramović
sekretarka




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenцу nosilke nameravanega posega Komunalno podjetje Velenje, Koroška cesta 37b, 3320 Velenje (za: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – po elektronski pošti (info@velenje.si).



PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH,
GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Velenje
naslov ali sedež družbe	Titov trg 1, 3320 Velenje
elektronski naslov	info@velenje.si
telefonska številka	03/896-16-00
davčna številka	49082884

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	RAZŠIRITEV POSLOVNE CONE STARA VAS IV. FAZA
---------------	---

naziv gradnje se določa po namenu glavnega objekta

kratak opis gradnje

Predvidena je nadaljnja izvedba obstoječe interne cestne povezave iz II. faze z izgradnjo komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, toplovod, kabelske kanalizacije, razsvetljava) za potrebe priključitve potencialnih objektov v poslovni coni.

Obravnavani projekt IV. faze predstavlja nadaljevanje razširitve poslovne cone, ki je že deloma zgrajena z fazami I. do III. V bodočnosti je predvideni še več faz razširitve, ki pa niso predmet tega projekta.

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

vrste gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektne dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
---------------------	--

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	795 - INF/2022
datum izdelave	Marec 2022

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
naslov	Koroška cesta 37b, 3320 Velenje
vodja projekta	Rok Petric, diplomirani inženir gradbeništva
identifikacijska številka	G - 4726
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Mag. Gašper Škarja, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

ROK PETRIC
dipl.inž.grad.
IZS PI G-4726

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b
3320 Velenje

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preventivi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

Rok Petric, dipl. inž. gradb., G - 4726

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Načrt prometne in komunalne infrastrukture

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

Gorazd Gorenšek, univ. dipl. inž. el., E - 1206

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Načrt razsvetljave

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

Željko Markan, dipl. inž. el., E - 0850

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Načrt električnih polnilnic za vozila

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

dr. Andrej Blažič, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.; RG - 0119

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Geološko in geomehansko poročilo

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

Matjaž Fekonja, dipl. inž. Geod., Geo - 0377

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Načrt geodezije

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
naslov	Koroška cesta 37b, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta	mag. Gašper Škarja, direktor

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Rok Petric, diplomirani inženir gradbeništva
identifikacijska številka	G - 4726

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Rok Petric, diplomirani inženir gradbeništva
identifikacijska številka	G - 4726
podpis vodje projekta	

ROK PETRIC
dipl.inž.grad.
IZS PI G-4726

odgovorna oseba projektanta	mag. Gašper Škarja, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
Koroška cesta 37b
3320 Velenje

KAZALO VSEBINE DOKUMENTACIJE

KAZALO PRILOG

PRILOGA 1A	Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji	Stran 1
PRILOGA 2A	Izjava projektanta in vodje projekta v DGD	Stran 3
	Kazalo vsebine dokumentacije	Stran 4
PRILOGA 4	Splošni podatki o gradnji	Stran 5
	Zbirno tehnično poročilo	Stran 16
	Zakoličba	Stran 33

KAZALO GRAFIČNIH PRIKAZOV

G.1	Pregledna situacija	1:25000
G.2	Situacija obstoječega stanja – geodetski posnetek	1:250
G.3	Situacija regulacijskih črt akta	1:1000
G.4	Gradbeno ureditve situacija	1:250
G.5	Situacija prometne ureditve	1:250
G.6	Zbirna situacija komunalnih vodov	1:250
G.7	Katastrska situacija	1:250
G.8	Zakoličbena situacija	1:250
G.9	Situacija meteorne in fekalne kanalizacije	1:250
G.10	Situacija vodovoda	1:250
G.11	Situacija toplovoda	1:250
G.12	Situacija kabelskih kanalizacij	1:250
G.13	Situacija razsvetljave in elektro vodov za polnilnice	1:250
G.14	Karakteristični prerez	1:100
G.15	Prečni prerezi P1 – P6	1:100
G.16	Prečni prerezi P7 – P12	1:100
G.17	Prečni prerezi P13 – P20	1:100
G.18	Vzdolžni prerez glavne prometne smeri	1:500/100
G.19	Vzdolžni prerez fekalne kanalizacije	1:500/100
G.20	Vzdolžni prerez meteorne kanalizacije	1:500/100
G.21	Vzdolžni prerez vodovoda	1:500/100
G.22	Vzdolžni prerez toplovoda	1:500/100
G.23	Detajlni načrti – izvedba klančine na prehodih za pešce	1:40
G.24	Detajlni načrti – polaganje cevi	1:40
G.25	Detajlni načrti – postavitve vertikalne signalizacije	1:40
G.26	Detajlni načrti – medsebojno križanje posameznih vodov	1:40

KAZALO PRIDOBLENIH MNENJ, SKLEPOV, ODLOČB IN DRUGIH DOKUMENTOV

/	Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje	/
/	KPV, d.o.o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	/
/	T-2, d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana	/
/	Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje	/
/	Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje	/
/	Mestna občina Velenje (okolje in prostor), Titov trg 1, 3320 Velenje	/
/	Mestna občina Velenje (komunalne dejavnosti), Titov trg 1, 3320 Velenje	/
/	Telemach d.o.o., Brničeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče	/

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI
O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje RAZŠIRITEV POSLOVNE CONE STARA VAS IV. FAZA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

kratek opis gradnje

Predvidena je nadaljnja izvedba obstoječe interne cestne povezave iz II. faze z izgradnjo komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, toplovod, kabelske kanalizacije, razsvetljava) za potrebe priključitve potencialnih objektov v poslovni coni.

Obravnavani projekt IV. faze predstavlja nadaljevanje razširitve poslovne cone, ki je že deloma zgrajena z fazami I. do III.

V bodočnosti je predvideni še več faz razširitve, ki pa niso predmet tega projekta.

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

/

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

/

vrste gradnje ☒ novogradnja - novozgrajen objektOznačiti vse ustrezne vrste gradnje ☐ novogradnja - prizidava☐ rekonstrukcija☐ sprememba namembnosti☐ odstranitev

glavni objekt Lokalna cesta

pripadajoči objekti Kanalizacija, razsvetljava, toplovod, vodovod, kabelske kanalizacije, parkirišča, prometna signalizacija in prometna oprema, jaški.

objekt z vplivi na okolje ☐ NE

številka GD za obstoječe objekte

/

datum GD za obstoječe objekte

/

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

/

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe

katastrska občina Velenje

številka katastrske občine 964

parc. št. 650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 658/2, 768/19, 768/20, 768/21, 772, 783/5, 783/23.

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI**OSKRBA S PITNO VODO**

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	650/1, 651, 652/1, 653, 768/20, 772, 783/5.

ELEKTRIKA - RAZSVETLJAVA

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 658/2, 772, 768/20.

PLIN

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

TOPLOVOD

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	650/1, 650/5, 651, 652/1, 772, 768/20.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO – ELEKTRO KABELSKA KANALIZACIJA

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 772, 768/20.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 658/2, 768/20, 772.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	650/1, 650/5, 651, 653, 652/1, 658/2, 768/20, 772.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO – KABELSKA KANALIZACIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	651, 652/1, 653, 768/20, 772, 783/23.

CESTA

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 658/2, 768/19, 768/20, 768/21, 772, 783/5, 783/23.

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture	/
katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

SEZNAM D: OBMČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.

katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina	Velenje
številka katastrske občine	964
parc. št.	768/20 (gradbiščni prostor)

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) – uradno prečiščeno besedilo (UPB1) (Uradni vestnik MOV št. 7/21)
----------------	--

EUP	VE1
namenska raba	Stavbna zemljišča.
zazidana površina	/

URBANISTIČNI KAZALCI

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	/	faktor zazidanosti (FZ)	/
b) tlakovane odprte bivalne površine	/	faktor izrabe (FI)	/
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	/	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	/
d) zelene površine	/	faktor zelenih površin (FZP)	/
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	/	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	/
(obvezno po letu 2021)		podatek se vpisuje po letu 2021)	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	<input type="checkbox"/>			
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/>			
PLIN	<input type="checkbox"/>			
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	<input type="checkbox"/>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	<input type="checkbox"/>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA	<input type="checkbox"/>			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	<input type="checkbox"/>			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	<input type="checkbox"/>			
TELEFONIJA	<input type="checkbox"/>			
KABELSKA TV	<input type="checkbox"/>			
DRUGO (NAVEDI)	<input type="checkbox"/>			

**K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA
MNENJA***Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	<input checked="" type="checkbox"/>	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	<input type="checkbox"/>	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	<input type="checkbox"/>	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE
VARSTVO NARAVE	<input type="checkbox"/>	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	<input checked="" type="checkbox"/>	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE

METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
TELEFONIJA	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
KABELSKA TV	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE
JAVNE CESTE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ
VARNOST PLOVBE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	<input type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	<input checked="" type="checkbox"/>	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/>	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	<input type="checkbox"/>	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	<input type="checkbox"/>	IZDAJANJE PROJEKTHNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta. (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)

OBJEKT 1 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Lokalne ceste
kratek opis objekta	Dvosmerna interna povezovalna cesta znotraj industrijske cone.
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 658/2, 768/19, 768/20, 768/21, 772, 783/5, 783/23.
katastrska občina	Velenje
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	Manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Uporaba evrokodov in drugih pravil

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

- Širina vozišča 6,00 m
- Obojestranski hodnik za pešce 1,50 m
- Parkirišča vzdolž ceste – obojestransko (velikost parkirnega mesta 5,00 x 2,50 m; za invalidne osebe 5,00 x 3,50 m)
- Ceste v asfaltni obliki AC 11 surf B70/100, A4 – 4 cm in AC 22 base B50/70, A4 – 6 cm
- Parkirišča tlakovana
- Hodnik za pešce AC 8 surf B70/100, A4 – 4 cm.

OBJEKT 2 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Kanalizacija za odvajanje odpadnih voda
kratak opis objekta	Cevovodi za odvajanje odpadne padavinske komunalne odpadne vode.
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	650/1, 650/5, 651, 653, 652/1, 658/2, 768/20, 772.
katastrska občina	Velenje
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	Manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22231
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	Uporaba evrokodov in drugih pravil

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge

Predvidene so gladke enoslojne PVC kanalizacijske cevi nazivnega premera DN 315 in 250 mm ter DN 200 mm za individualne priključke ter povezave peskolovov z vtočnimi rešetkami. Nosilnosti cevi SN8, z integrirano spojko, vključno s pripadajočim tesnilom ter v skladu s standardom SIST EN 1401.

FEKALNI KANALI:

- FK I. → DN 250 mm; L = 140 m
- FK II. → DN 250 mm; L = 32 m
- FK III. → DN 250 mm; L = 15 m
- individualni priključki → DN 200 mm; L = 79 m (skupaj šest priključkov)

METEORNI KANALI:

- MK I. → DN 315 mm; L = 140 m
- MK II. → DN 315 mm; L = 35 m
- MK III. → DN 250 mm; L = 19 m
- individualni priključki → DN 200 mm; L = 78 m (skupaj šest priključkov)
- drenaže → DN 250 mm; L = 324 m
- povezave požiralnikov → DN 200 mm; L = 79 m (skupaj osem povezav)

OBJEKT 3 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Vodovod
kratak opis objekta	Lokalni cevovodi za pitno in tehnološko vod
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	650/1, 651, 652/1, 653, 768/20, 772, 783/5.
katastrska občina	Velenje
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	Manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22221
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	Uporaba evrokodov in drugih pravil

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če
niso podane druge

Sekundarni cevovodi se izvedejo nodularne LTŽ duktilne
litine, cevi C40 na zunanji strani zaščiteni z aktivno galvansko
zaščito, ki omogoča vgradnjo cevi tudi v agresivno zemljo (z
zlitino Zn + Al minimalne debeline 400 g/m²) in premazane z
modrim epoksijem, na notranji strani pa s cementno oblogo.

VODOVODNI CEVOVODI:

- VC I. → DN 100 mm; L = 141 m
- individualni priključki → DN 100 mm; L = 52 m (skupaj
štirje priključki)

OBJEKT 4 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

imenovanje objekta	Kabelska kanalizacija
kratak opis objekta	Cevovodi za elektroenergetske kable in komunikacijska omrežja
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 772, 768/20, 783/23.
katastrska občina	Velenje
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22241
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	Uporaba evrokodov in drugih pravil

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

Predvidene so kabelske kanalizacije za naslednje upravljavce za kasnejši uvlek energetskih kablov.

Telekom Slovenija d.d.:

- razvodi v območju predvidene cest: 1 x PVC Ø 110 mm dolžine 90 m,
- razvodi v območju predvidenih cest: 2 x PE HD 2 x Ø 50 mm (dvojček) dolžine 90 m,
- stranski razvodi do parcel: 1 x PE HD 2 x Ø 50 mm (dvojček) dolžine 50 m.

Telemach d.o.o.:

- razvodi v območju predvidene cest: 1 x Stigmaflex Ø 110 dolžine 90 m,
- razvodi v območju predvidene cest: 2 x Alkaten 2 x Ø 50 mm (dvojček) dolžine 90 m,
- stranski razvodi do parcel: 1 x Alkaten 2 x Ø 50 mm (dvojček) dolžine 50 m.

T-2 d.o.o.:

- razvodi v območju predvidene cest: 2 x PE HD 2 x Ø 50 mm (dvojček) dolžine 80 m,
- stranski razvodi do parcel: 1 x PE HD 2 x Ø 50 mm (dvojček) dolžine 50 m.

Elektro Celje d.d.:

- razvodi v območju predvidene ceste 6 x PVC Ø 160/3,2mm dolžine 70 m
- razvodi v območju predvidene ceste PE-HD 2 x Ø 50 mm (dvojček) dolžine 70 m
- stranski razvodi do parcel 2 x PVC Ø 160/3,2mm dolžine 25 m

OBJEKT 5 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Toplovod
kratak opis objekta	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	650/1, 650/5, 651, 652/1, 772, 768/20.
katastrska občina	Velenje
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22222
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	Uporaba evrokodov in drugih pravil

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	<p>Za dograditev sekundarnega distribucijskega omrežja je za razvod toplovodne cevi, ki so položene v zemlji, predvidena uporaba togih predizoliranih cevi za daljinsko ogrevanje (v palicah 6/12m, debelina izolacije razred 2), ki so primerne za temperaturo do +140 °C in tlak do 25 bar. Cevi so konstrukcijsko sestavljene iz jeklena medijska cevi (St 37.0 DIN 2448/1629; SIST EN 253), izolacijo iz poliuretanske pene (PUR), PE-folije in zaključnega trdega polietilenskega (HDPE) zaščitnega plašča.</p> <p>TOPLOVODNI CEVOVODI:</p> <ul style="list-style-type: none">- TC I. → DN 65 mm; L = 126 m- individualni priključki → DN 50 mm; L = 49 m (skupaj štiri priključki)
--	--

OBJEKT 6 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Razsvetljava
kratak opis objekta	Cestna razsvetljava za cesto in površine namenjene parkiranju in pešcem ter kolesarjem
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	650/1, 650/5, 651, 652/1, 653, 658/2, 772, 768/20.
katastrska občina	Velenje
vrsta gradnje	novogradnja – novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22241
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	Uporaba evrokodov in drugih pravil

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

Na navedenem območju se uredi javna razsvetljava, ki se navezuje na obstoječo.

Ob razširitvi poslovne cone se ob robu parkirišč postavijo novi 8,00 m pocinkani kandelabri, s svetilkami GeoLux PLAIN IS z močjo 35W.

Kabelski razvod razsvetljave se izvede s kablom NYY-J 4x10 mm², ki se v celotni trasi uvleče v zaščitne PVC cevi in delno v zaščitne obbetonirane PVC cevi. V obbetonirane cevi se kabel uvleče povsod tam, kjer se kabelska kanalizacija izvede pod povoznimi površinami in na mestih križanj s komunalnimi vodi.

Pocinkani valjanec Fe/Zn 25x4 mm² se položi po celotni trasi razsvetljave in se naveže na kandelabre ter na vse morebitne kovinske mase ob trasi razsvetljave.

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

I. UVOD

Investitorji: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideva izgradnjo:

- izgradnjo novega odseka ceste s parkirišči in pločniki ter razsvetljavo
- izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije
- izgradnjo vodovoda
- izgradnjo kabelskih kanalizacij za telekomunikacije
- izgradnjo kabelske kanalizacije za elektro vode
- izgradnjo toplovoda

II. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Navedba prostorskega akta: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje) – uradno prečiščeno besedilo (UPB1) (Uradni vestnik MOV šte. 7/21)

Območje: Enota urejanja prostora (EUP): VE1
VE1

Podrobna enota urejanja prostora (PEUP):
VE1/044

Oznaka naselja:
Velenje / ON 24

Oznaka PIA:
OPPN Stara vas – zahod / PIA 28

Ime PIA:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)

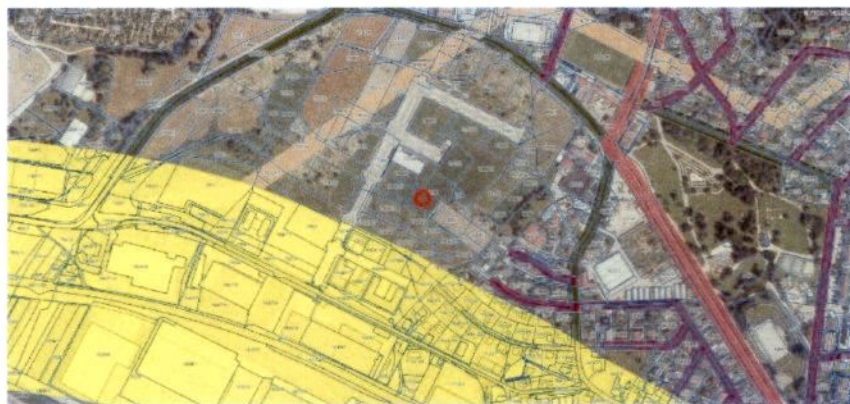


Slika 1: Veljavni prostorski akti [vir: PISO]

Skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora:

- I. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji:
3. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predviden poseg je skladen in se nahaja v območju ureditve po OPPN-ju.

- II. Namenska raba prostora:
4. in 5. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Območje predvidenega posega je po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče, po podrobni namenski rabi pa gospodarska cona (IG). Trenutna dejanska raba so kmetijska zemljišča
- III. Dejavnosti in vrste posegov:
4. in 5. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena izgradnja predstavlja nadaljevanje že zgrajenega odseka ceste z vso komunalno infrastrukturo in je namenjena oskrbi objektov ter namenu opravljanja dejavnosti potencialnih investitorjev.
- IV. Legi in rešitve načrtovanih objektov in površin:
6. in 7. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena izgradnja se v celoti nahaja na območju in na parcelah OPPN-ja. Cesta skupaj s parkirišči in pločniki se bo izvedla na območju, ki je v naravi travnata površina in njiva. Vsi komunalni vodi pa pod obravnavanim odsekom ceste, pločnikov in parkirišč. Lega posameznih vodov v veljavnem prostorskem aktu niso izrecno specificirane in se prilagajajo obstoječi že izvedeni infrastrukturi iz prejšnjih faz izvedbe.
- V. Vrste objektov:
12., 13., 14., 15., 17., 18., in 20. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena izgradnja predstavlja nadaljevanje že zgrajenega odseka ceste z vso komunalno infrastrukturo in je namenjena oskrbi objektov ter namenu opravljanja dejavnosti potencialnih investitorjev.
- VI. Vrste gradnje:
12., 13., 14., 15., 17., 18., in 20. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena je izgradnja manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov. Enostavni objekti kot so posamezni individualni priključki na javno komunalno infrastrukturo, kabelske kanalizacije, ekološki otoki,... niso predmet obravnavane dokumentacije in s tem vloge za gradbeno dovoljenje.
- VII. Odmiki objektov od sosednjih objektov:
Veljavni prostorski akt ne navaja potrebnih odmikov od sosednjih objektov. V neposredni bližini predvidene gradnje ni obstoječih objektov.
- VIII. Odmiki objektov od sosednjih zemljišč:
Veljavni prostorski akt ne navaja potrebnih odmikov od sosednjih zemljišč. Predvideni objekti in naprave bodo umaknjene od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Lega objektov je prav tako pogojena in prilagojena s potekom cest in obstoječih komunalnih vodov. Za odmike in posege na zemljišča, ki niso v lasti investitorja so izvedene služnostne pogodbe s katerimi se dovoljujejo posegi skladno s to dokumentacijo.
- IX. Medsebojni odmiki objektov in odmiki objektov od tras GJL:
16. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvideni gradbeno inženirski objekti cevovodi, elektroenergetski vodi ter druga komunikacijska omrežja upoštevajo predpisane odmike odloka ter varovalne pasove posameznih upravljavcev vodov. Kjer to zaradi prostorskih zmožnosti ni mogoče so rešitve predvidene z zavarovanjem posameznih vodov. Pridobljena so ustrezna mnenja in soglasja s katerimi se posamezni upravljavci strinjajo z manjšim odkikom od predpisanega. Medsebojni odmiki objektov so tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.



Slika 2: Varovalni pasovi [vir: PISO]

- X. Odmiki objektov od tras prometne infrastrukture:
12. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena cesta predstavlja nadaljevanje že obstoječega izvedenega odseka.

- XI. Odmiki objektov od tras energetske infrastrukture:
19. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena gradnja se ne nahaja v varovalnem pasu VN električne infrastrukture (daljnovod).

- XII. Odmiki objektov od robov območij, ki po rabi niso stavbna zemljišča
Predvidena gradnja ni v območju, ki po rabi niso stavbna zemljišča.

- XIII. Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor:
7., 8., 9., in 11. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predviden odsek ceste s parkirišči, pločniki, zelenimi površinami in vso komunalno infrastrukturo je skladno z ureditvijo po OPPN-ju.

- XIV. Gospodarska javna infrastruktura – splošni pogoji priključevanja GJI:
13. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena cest in komunalni vodi se navezujejo ali se priključujejo na obstoječe zgrajeno omrežje. Za izgradnjo in priključitev predvidene GJI je pridobljeno ustrezno soglasje oziroma mnenje.

- XV. Gospodarska javna infrastruktura – promet:
Predvidena cesta se bo navezovala na obstoječo prometno infrastrukturo, prav tako bo za potrebe gradnje moten promet na njej. Za izgradnjo je pridobljeno ustrezno soglasje oziroma mnenje.

- XVI. Zbiranje, čiščenje in odvajanje odpadnih vod:
17. in 18. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena je izvedba ureditve odvodnjavanja novega cestišča, parkirišč in pločnikov. Prav tako so predvideni individualni priključki za bodoče objekte, ki se bodo lahko priključili na meteorno in fekalno kanalizacijo. Odvodnjavanje utrjenih površin se vrši na podlagi vertikalnih in prečnih nagibov, kjer se padavinska voda izteka na predvidene zelene površine (zeleni pasovi), kjer ta voda ponika, v primeru večjih količin pa se dodatno odvodnjavanje vrši preko rešetk v zaprti sistem javne kanalizacije. Predvidena meteorna in fekalna kanalizacija se navezuje na obstoječo kanalizacijsko omrežje.

- XVII. Oskrba z energijo:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena je izvedba toplovodnega omrežja in elektro omrežja za polnjenje avtomobilov in e-koles. Pridobljeno je ustrezno soglasje oziroma mnenje.

- XVIII. Oblikovanje, urejanje in ohranjanje narave
V bližini ni gozda. Po izvedbi zemeljskih del se bo razgaljene površine čim prej ozelenilo, na predvidenih zelenih površinah pa se bodo posadila drevesa avtohtonih vrst.
- XIX. Varstvo pred hrupom
 22. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
V času gradnje se bodo zaradi izvajanja zemeljskih in gradbenih del povečale emisije hrupa. Emisije bodo nastajale pri uporabi gradbene mehanizacije in transportu vozil zaradi gradbenih del. Emisije hrupa so odvisne od vrste in števila gradbene mehanizacije in tipa tovornih vozil, ki bodo uporabljeni pri gradnji. Vir hrupa bo časovno in prostorsko omejen le na območju gradnje. Glede na oddaljenost ostalih objektov in stanovanjskega naselja lahko pričakujemo le vpliv zaradi transporta tovornih vozil. V splošnem gradnja gospodarske javne infrastrukture ne povzroča večjih hrupnih obremenitev okolja. Poseg se načrtuje v coni, kjer v bližini ni objektov z varovanimi prostori, ki bi zahtevali večjo zaščito zaradi hrupa.
Emisije hrupa v času obratovanja bodo deloma vezane na promet. Hrup, ki ga bo povzročal promet bo povišan zaradi vozil zaposlenih, ki bodo zaposleni na območju poslovne cone ter tudi dostavnih vozil. Dostop do poslovne cone je omogočen iz južne strani lokalne ceste stran od stanovanjskega naselja, prav tako so vsa predvidena parkirišča locirana izven stanovanjskega naselja tako, da ne bo vpliva za obstoječe stanovalce ob poslovni coni.
- XX. Varstvo kulturne dediščine:
 21. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
Predvidena gradnja se ne nahaja v območju varstva kulturne dediščine.
- XXI. Varstvo zraka:
 23. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
V času izvedbe imajo gradbena dela posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije in zaradi prašenja ob gradnji. Ocenjujemo, da bo vpliv prašenja v času gradnje majhen, saj bo izvajalec del v primeru suhega vremena poskrbel za zadostno vlaženje terena in sipkih materialov na tovornih vozilih. Emisije snovi v zrak med gradnjo bodo omejenega značaja in bodo povezane z vremenskimi razmerami v času zemeljskih del. Pomembnejša poslabšanja kakovosti zraka ob gradbišču ni za pričakovati. Izvajalec mora upoštevati predpise pri izvajanju gradbenih del, ter se ravnati po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča (Ur. L. RS, št. 21/11). na širšem območju vpliva na kakovost zraka ne bo.
V času obratovanja javne komunalne infrastrukture ne bodo nastajale pomembnejše emisije v zrak. Slednje bodo prisotne v primeru vzdrževalnih del na infrastrukturnem omrežju in bodo nastajale zgolj občasno. Emisije bodo nastajale tudi zaradi povečanja obsega dejavnosti v coni in povečanja prometa, vezanega na to. Objekti se bodo ogrevali preko toplotnega omrežja, s čimer bodo emisije zmanjšane na najmanjšo možno raven.
- XXII. Varstvo tal in vode:
 24. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)
V času gradnje se lahko pojavi vpliv na kakovost površinskih voda zaradi odstranitve krovnih plasti in izkopov tal zaradi komunalnega opremljanja zemljišč ter asfaltiranja prometnih povezav. Vpliv se lahko kaže ob zastajanju padavinske vode na območju gradbišča ter nekontroliranim odtekanjem vode z območja gradbišča. V času dlje trajajoče gradnje naj se prepreči nastanek večjih luž ali mlak na gradbišču. Teren na gradbišču naj se oblikuje tako, da ne prihaja do morebitnega zastajanja padavinske vode. Potencialni vpliv emisij v vode predstavlja tudi gradbena mehanizacija. Tovrstne vplive se zmanjša tako, da se izvaja preventivne ukrepe nadzora nad tehničnimi lastnostmi gradbene mehanizacije in vozil ter nadzor na uporabo goriv in motornih olj.

Tako je verjetnost onesnaženja voda zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na izgradnjo objekta. Območje se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij ali zajetij pitne vode, prav tako ne leži na območju poplavne nevarnosti, zato vpliva na podzemne vode, spremembo poplavnega režima ter kakovost pitne vode ne pričakujemo.

Potencialni vir onesnaženja tal in v času gradnje predstavlja možnost izlita olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, zato je ta vpliv minimalen. Ukrepi, ki se nanašajo na zmanjšanje vplivov na tla za čas gradnje so:

- V primeru razliti je potrebno onesnaženje omejit, kontaminirano zemlino pa odstraniti in deponirati.

- Točenje goriva v gradbene stroje

na območju gradbišča se sme izvajati na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru razliti goriva, olj ali maziv, s čimer se prepreči morebitno onesnaženje tal. Pri pretakanju goriv naj se uporabljajo lovilne posode.

Verjetnost onesnaženja je ob ustreznem vzdrževanju strojev zanemarljiva. Ta vpliv bo kratkotrajen in omejen na izgradnjo objektov. Ocenjujemo, da poseg v času gradnje ne bo imel pomembnega vpliva na izpuste snovi v tla.

V času obratovanja javne komunalne infrastrukture ne bodo nastajale pomembnejše emisije v vode. Slednje so lahko prisotne v primeru vzdrževalnih del na infrastrukturnem omrežju in bodo nastajale zgolj občasno.

V času obratovanja do izpustov snovi v tla ne bo prihajalo. Varovanje kakovosti tal in voda pred izpusti se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja za odpadne komunalne vode, ki se zaključi na CČN Šaleške doline. Gospodarska javna infrastruktura bo zgrajena v vodotesni izvedbi. Cestne površine bodo imele urejene odvodnjavanje meteornih vod preko tipskih cestnih požiralnikov v zbirno meteorno kanalizacijo, katera poteka v trasi vseh cest ter bo gravitacijsko speljana v obstoječo meteorni kolektor. Vse manipulativne in dovozne površine ob objektih na parcelah, ki so predmet posega, bodo asfaltirane ali drugače utrjene (ozelenitev, tlakovanje).

XXIII. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem:

25. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)

V času gradnje in tudi med obratovanjem ne bo vpliva.

XXIV. Faznost in dopustna odstopanja prostorskih ureditev:

29. in 30. člen – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stara vas – zahod (Tehnološki park Velenje)

Predvidena gradnja predstavlja fazo, ki bo po izvedbi predstavljala funkcionalno zaključeno celoto določenega kareja.

Projektna rešitve so skladne z funkcionalnimi, oblikovalskimi in tehničnimi rešitvami območja OPPN.

XXV. Gradbiščni prostor:

Gradbiščni prostor je predviden na parceli št. 768/20 k.o. Velenje, na katerem bo kemični WC inčasne deponije materiala, predvsem cevi, jaškov in robnikov.

Območje gradbišča je vplivno območje v času gradnje, kjer se izvaja izkop, deponira prst in material potreben pri gradnji. Izvajalec bo sproti dovažal material ter sproti odvažal večino odvečnega izkopenega in odpadnega materiala na odlagališče komunalnih odpadkov.

Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico:

I. Vplivi in ukrepi v času gradnje:

• Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z njihovo mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

- nameravana gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje, nameravana gradnja ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- nameravana gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovih napeljavah in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,

- nameravana gradnja ne bo na objektih v okolici povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.
- **Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:**
 - nameravana gradnja ne bo vplivala na nosilnost konstrukcij objektov v okolici nameravane gradnje, zato bo nosilna konstrukcija objektov določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
 - nameravana gradnja ne bo imela vpliva v primeru požara na objekte, nameravana gradnja omogoča osebam v objektih in okolici nameravane gradnje, da zapustijo objekt in omogoča varen dostop reševalnih ekip.
- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:**
 - nameravana gradnja ne bo vplivala z emisijami nevarnega plina sevanja, iz nje ne bodo uhajali strupeni plini in nevarni delci,
 - predvidena novogradnja ne bo poslabšala obstoječega stanja kakovosti podtalnice in vodnjakov pitne vode, kar je doseženo z ustreznimi gradbeno tehničnimi ukrepi, z ustreznim načinom gradnje in vzdrževanjem objektov,
 - nameravana gradnja ne bo imela vpliva na osenčenje sosednjih nepremičnin.

Varstvo pred onesnaženjem zraka:

V času gradnje bo zaradi gradbenih del prišlo do onesnaženja zraka v obliki prašenja z izpušnimi plini gradbene mehanizacije. Uporabljati je potrebno brezhibno gradbeno mehanizacijo, prašenje pa zlasti v poletnem času preprečiti s škropljenjem z vodo ter s čiščenjem prometnih površin.

Varstvo tal:

V okviru preprečitve onesnaženja tal in podtalnice je potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinjo in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo to področje. Sprejeti morajo biti tudi ukrepi, ki preprečujejo izpiranje gradbenih materialov v tla. Zato naj bodo gradbeni materiali skladiščeni pod nadstreškom, nevarne kemikalije pa na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom.

Vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlivanja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi.

Ravnanje z odpadki:

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/2008) ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za vsa ravnanja z gradbenimi odpadki, ki niso posebej urejena s tem pravilnikom se uporablja predpis, ki ureja ravnanje z odpadki. Tako mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možno na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov.

Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov.

Ocenjujemo, da bo vpliv odpadkov na okolico oziroma okolje v času gradnje ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov neznaten.

- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:**
 - nameravana gradnja pri normalni uporabi in obratovanju ne bo povzročala nesprejemljivega tveganja na nepremičnine v okolici z nezgodami kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar z električnim tokom oz. poškodbe zaradi eksplozije.
- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:**
 - Na območju gradbišča bodo povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču, delno se bo povečala obremenitev s hrupom zaradi odvoza in dovoza z gradnjo povezanega materiala na gradbišče. V skladu z določili Uredbe mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi nezgrajeno ali nepokrito gradbišče med naprave, ki so vir hrupa. Za vire hrupa je potrebno izvajati

prve meritve in obratovalni monitoring v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje. Zavezanec za izvajanje monitoringa v času gradnje je izvajalec gradbenih del. Meritve hrupa je potrebno izvesti v času intenzivnih gradbenih del na območju najbližjega stanovanjskega objekta. Če bi meritve pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe. Z vidika obremenitev okolja s hrupom bo imela gradnja večji vpliv na okolje kot samo obratovanje. Hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici nameravane gradnje, bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja.

- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:**
 - V času gradnje predvidenega objekta ne bo prihajalo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

II. Vplivi in ukrepi v času uporabe:

- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z njihovo mehansko odpornostjo in stabilnostjo:**
 - V času uporabe objekta ni predvidenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici gradnje in deformacij večjih od dopustne ravni.
- **Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:**
 - Predvidena prometna infrastruktura ni opremljena s strojnimi, tehnološkimi ali električnimi napravami, tako da se zanj ne zahteva sistemov aktivne požarne zaščite.
- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:**

Varstvo pred onesnaženjem zraka:
Predvidena prometna in komunalna infrastruktura samo po sebi ni vir emisij v ozračje. Infrastruktura bo namenjena dostopu oskrbi obstoječih objektov. V času obratovanja prometne infrastrukture ni pričakovati nobenih vplivov na kakovost zraka.

Ravnanje z odpadki:
Pri obratovanju parkirišča in odvodnjavanja padavinskih vod ne nastajajo odpadki. Padavinska voda preko novih in obstoječih cevi zaprtega kanalizacijskega sistema spelje v CCN Šaleške doline.
- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:**
 - V času obratovanja objekta ne bo prihajalo do vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi objektov v okolici.
- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:**
 - V času obratovanja parkirišča emisije hrupa bodo nastajale, kar pa pri projektiranih rešitvah ne presega dovoljenih parametrov hrupa.
- **Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:**
 - V času gradnje predvidenih objektov ne bo prihajalo do povečanja količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

III. Ukrepi za preprečevanje oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov:

- **Ukrepi za preprečevanje emisij prahu:**

Za znižanje emisij prahu, ki bodo nastali pri zemeljskih delih je treba poskrbeti da:

 - odgovorni vodja del mora na gradbišču poskrbeti za tak način gradnje, da emisije prahu ne bodo dosegle sosednjih objektov, oziroma da bodo čim nižje,
 - transportne poti znotraj gradbišča je treba označiti ter jih locirati tako, da bodo čim bolj oddaljene od najbližjih sosednjih objektov,
 - v primeru prašenja zaradi prevozov s tovornimi vozili in gradbenimi stroji po neutrjenih poteh znotraj gradbišča, je treba transportne poti ustrezno vlažiti in tako preprečiti čezmerno prašenje,
 - gradbišče je treba organizirati tako, da tovorna vozila in gradbeni stroji ne bodo obratovali brez potrebe in v prostem teku.
- **Ukrepi za preprečevanje emisij hrupa:**

V času gradnje je potrebno upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom:

- upoštevanje časovnih omejitev za izvajanje gradbenih del in transportnih del (delo le v dnevnem času ob delavnikih med 6. in 18. uro, v večernem in nočnem času in ob nedeljah in praznikih pa samo izjemoma oz. v primeru neodložljivih del),
- vsi gradbeni stroji, ostale delovne naprave in tovorna vozila morajo biti tehnično brezhibna in izdelana v skladu z normami kakovosti za viro hrupa, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/11 – ZTZPUS-1),
- izvajalec je dolžan zagotoviti čim manjši vpliv obremenjenosti s hrupom, z doslednim medsebojnim izključevanjem delovanja težke strojne mehanizacije. Npr. faza polaganja asfalta se lahko začne šele potem, ko je zaključeno valjanje in utrjevanje nosilne voziščne konstrukcije. Isti ukrep velja tudi v primeru pripravljalnih in zemeljskih del, kjer se medsebojno izključujeta delovanje bagra in valjarja.

• **Ukrepi za preprečevanje emisij nevarnih snovi:**

Pri izvajanju gradbenih del na gradbišču so nevarne snovi pogonska goriva in sredstva za vzdrževanje gradbenih strojev. Pretakanje pogonskih goriv v gradbene stroje se lahko opravlja na bencinskih črpalkah.

Na gradbišču se pretakanje lahko opravlja le z ustreznimi vozili za prevoz nevarnih snovi oziroma na posebnih lovinskih posodah – bazenih iz gume odporne na olje. Pri pretakanju goriv je treba ščititi tla in podtalje pred onesnaženjem zaradi razlita, zato je treba prelivanje goriv opravljati na ustreznih varovanih mestih oziroma z ustreznim postavljanjem lovinskih posod pod rezervoarje gradbenih strojev v času pretakanja goriv.

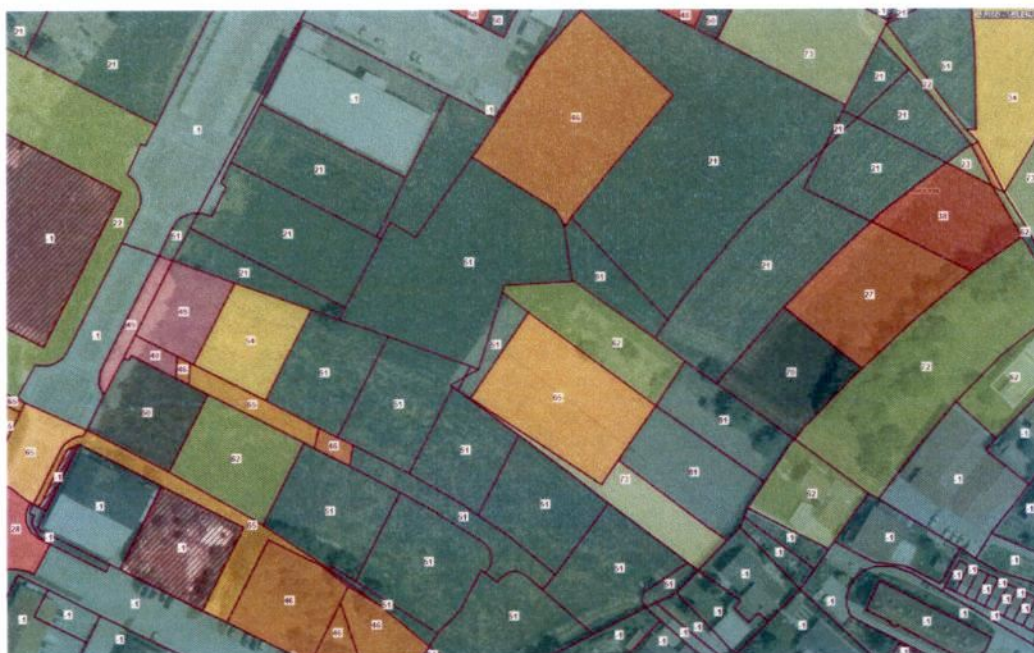
Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Ur.l. RS, št. 21/2011) določa, da se njene določbe iz 4., 5., 7., 9. in 10. člena uporabljajo samo za gradbišča:

- na katerih izvajanje gradbenih del traja več kot 12 mesecev ali
- na območju naselja, ki ima status mesta ali na območju degradiranega okolja, če površina gradbišča presega 4.000 m² ali prostornina gradbišča presega 10.000 m³, ali
- na območju, ki ni območje iz prejšnje alineje, če površina gradbišča presega 10.000 m² ali prostornina gradbišča presega 20.000 m³.

Nameravani poseg ne zapade pod nobeno od zgoraj navedenih zahtev, vendar pa 1. odstavek 2. člena določa obvezno uporabo uredbe za vsa gradbišča. Zato bo v fazi PZI izdelan Načrt preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča.

III. BONITETA OBRAVNAVANIH ZEMLJIŠČ

k.o.	parcela	velikost parcele	velikost posega	boniteta
964 Velenje	772	2708 m ²	1245 m ²	51
964 Velenje	783/23	1017 m ²	36 m ²	51
964 Velenje	652/1	233 m ²	176 m ²	51
964 Velenje	653	944 m ²	356 m ²	62
964 Velenje	651	1636 m ²	1144 m ²	65
964 Velenje	650/5	745 m ²	599 m ²	81
964 Velenje	650/1	989 m ²	680 m ²	81
964 Velenje	658/2	998 m ²	318 m ²	70
964 Velenje	783/5	7 m ²	5 m ²	51
964 Velenje	768/19	470 m ²	2 m ²	21
964 Velenje	768/20	1350 m ²	34 m ²	21
964 Velenje	768/21	5357 m ²	3 m ²	21



Slika 3: Bonitetni razredi zemljišč [vir: PISO]

IV. SEZNAM NAČRTOV IN STROKOVNIH PODLAG V FAZI PZI

V nadaljnjih fazah projektiranja in izvedbe gradnje je potrebno zagotoviti naslednje načrte in strokovne podlage, ki bodo zagotavljale izpolnjevanje bistvenih zahtev:

- 2 načrte s področja gradbeništva za prometno in komunalno infrastrukturo
- 2 načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki
- 2 načrt preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča
- 3 načrt s področja elektrotehnike za razsvetljavo in polnilnice za vozila
- 4 načrt s področja strojništva za toplovod
- 8 načrt geodezije

V. ZAKONODAJA

- Gradbeni zakon
Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1
- Zakon o prostorskem načrtovanju,
Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3
- Zakon o cestah (ZCes1),
Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F
- Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP),
Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.
- Uredba o razvrščanju objektov,
Uradni list RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest,
Uradni list RS, št. 47/05
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13
- Pravilnik o projektiranju cest,
Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/10-ZCes-1 in 36/18
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste,
Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – Zces-1
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah,
Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21
- Pravilnik o kolesarskih površinah,
Uradni list RS, št. 36/18
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov,
Uradni list RS, št. 36/18, 51/18-popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1
- Tehnične smernice za ceste (TSC).

VI. PREDHODNA DOKUMENTACIJA IN IZLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Pri izdelavi DGD so bili upoštevani naslednji dokumenti in podlage:

- DKN (digitalni katastrski načrt),
- podlage obstoječih komunalnih vodov (upravljalci vodov),
- terenski ogledi in meritve,
- projekt izvedenih del »Ureditev komunalne infrastrukture za OPPN Stara Vas – Tehnološki park, I. faza, štev. projekta 407-INF/2017, september 2017, ki ga je izdelalo podjetje Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,
- projekt izvedenih del »Razširitev poslovne cone Stara vas II. faza (območje 2A, 2B1 in 2D)« štev. projekta 482 – INF/2018, september 2020, ki ga je izdelalo podjetje Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,
- veljavna zakoni, tehnični predpisi in standardi.

VII. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje poslovne cone leži na severozahodnem delu mesta Velenje, zahodno od obstoječe stanovanjske zazidave v Stari vasi. Na severozahodu in severu območje omejuje obstoječa Koroška cesta medtem, ko je na jugu in jugozahodu omejeno z industrijsko cono ob cesti Simona Blatnika.

V sklopu prvih treh faz se je v poslovni coni že zgradila povezovalna cesta od križišča s cesto Simona Blatnika v smeri S -S skozi Tehnološki park. Na povezovalno cesto se navezuje mreža prav tako že zgrajenih sekundarnih cest, ki napajajo posamezne kareje. Prav tako je v sklopu dosedanjih faz izvedena vsa javna komunalna infrastruktura na katero je možna priključitev.

Obravnavana lokacija je nepozidana travnata površina. Teren v rahlem vzponu. Izveden je del odseka sekundarne ceste s pripravljenimi odcepi komunalne infrastrukture za nadaljnjo izvedbo.

VIII. OPIS PREDVIDENE GRADNJE

Predviden odsek sekundarne ceste predstavlja nadaljevanje že izvedena odseka iz II. faze. Zasnova sledi predvidenemu v OPPN-ju za namen učinkovitega prometnega in komunalnega napajanja potencialnih objektov v poslovni coni.

Dvosmerna interna ima širino vozišča min. 6,00 m z obojestranskim hodnikom za pešce širine 1,50 m. Ob cesti so predvidena parkirišča za osebna vozila po celotni dolžini in sicer obojestransko. Na parkiriščih bo omogočeno parkiranje za osebe z invaliditeto, na določenih parkiriščih pa bo omogočeno polnjenje električnih vozil. Predvideno je pravokotno parkiranje. Vozišče in parkirna mesta so ločeni z robnim pasom širine 0,50 m. Vozišče in pločniki se izvedejo v asfaltni obliki, parkirišča pa so tlakovana. Na vozišču se vzpostavi promet za kolesarje. Uvozi k posameznim predvidenim objektom se izvedejo v širini 6,00 m.

V sklopu izvedbe ceste je predvidena tudi izgradnja komunalne infrastrukture, ki zajema meteorno in fekalno kanalizacijo, vodovod, toplovod, razsvetljavo ter kabelske kanalizacije za kasnejši vlek telekomunikacijskih in elektro vodov. Izvedejo se tudi elektro polnilnice za polnjenje avtomobilov in ekološki otok podzemne izvedbe.

Projekt IV. faze obravnavo zazidavo (nadaljevanje) posameznega kareja.

V naslednjih fazah je predvidena razširitev oziroma izgradnja še ostalih predvidenih karejev določenih v OPPN – ju.

IX. POSEG NA ZEMLJIŠČE

Parcela in poseg so prikazani na situacijah v grafičnih prilogah. Izvedba je predvidena na parcelah, ki so v lasti investitorja oziroma so pridobljena zahtevana soglasja ali služnosti s katerimi se izkazuje pravica graditi.

X. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

Skladno z 30. členom Gradbenega zakona (UI RS, št. 61/17, 72/17-popr., 65/20, 15/21-ZDUOP in 199/21-GZ-1) in zaradi predvidene gradnje na nepozidanem območju projektni pogoji niso pridobljeni. So pa pridobljena vsa potrebna mnenja za varovalna območja in varovalne pasove.

XI. GEODETSKE PODLOGE

Za potrebe izdelave DGD dokumentacije je bil izdelan geodetski načrt štev. 1798-6422, ki ga je izdelalo Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje.

Koordinatni sistem je D96/TM (ESRS), vezan na državno poligonsko mrežo, višine so absolutne. Topografija je pridobljena na podlagi terenske izmere. Katastrski podatki so pridobljeni na podlagi podatkov digitalnega katastrskega načrta (GURS).

XII. GEOLOŠKO – GEOMEHANSKE RAZISKAVE IN DIMENZIONIRANJE VOZIŠČNIH KONSTRUKCIJ

Na obravnavanem območju so bile predhodno opravljene in izdelane geološko – geomehanske preiskave tal, kateri rezultati so zbrani v Geološko – geomehanskem poročilu, štev. GM – 85/2018, marec 2018, ki ga je izdelalo podjetje Blan, d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje. Dimenzioniranje voziščnih konstrukcij je povzeto po navedenem poročilu.

XIII. TEHNIČNI PODATKI IN PROJEKTNE REŠITVE PROMETNIH POVRŠIN

- VRSTA IN POMEN CESTE

Ceste imajo pomen internih povezav posameznih karejev v poslovni coni.

Glede na prometno funkcijo se ceste klasificirajo kot dostopne ceste.

Glede na topografske, reliefne in morfološke značilnosti območja lahko teren na območju predmetne ureditve razvrstimo v kategorijo ravninskega terena.

- **PLANSKA DOBA**

Planska doba je v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest za predvideno novogradnjo ter dobo trajanja voziščne konstrukcije z asfaltno krovno plastjo 20 let.

- **HORIZONTALNI ELEMENTI OSI**

Horizontalni elementi predvidenega odseka sledijo osi že izvedenega odseka. Cesta poteka v premi.

- **VERTIKALNI ELEMENTI**

projektna hitrost	Vp	50 km/h	predvideno
max. dopustni nagib nivelete	i_{max}	6%	5,08%
min. vertikalni konveksni radij	$R_{min\ KV}$	1000 m	750 m (SPS) in 1200 m (GPS)
min. vertikalni konkavni radij	$R_{min\ KK}$	750 m	/

- **PREČNI ELEMENTI**

element	širina	Prečni nagib
brežina	glede na teren	1:1,5
bankina	0,50 m	6,00 %
pločnik	1,50 m	2,00 %
zeleni pas	2,00 m	/
parkirišče	5,00 m	2,00 %
dvosmerno vozišče	7,00 m (vključno z robnim pasom 2x0,50)	2,50 %
parkirišče	5,00 m	2,00 %
zeleni pas	2,00 m	/
pločnik	1,50 m	2,00 %
bankina	0,50 m	6,00 %
brežina	Glede na teren	1:1,5
Skupaj: 25,00 m		

- **VOZIŠČNA KONSTRUKCIJA CESTE**

vrsta materiala	debelina (cm)	Opomba
AC 11 surf B70/100, A4	4,00	Bitumenski beton iz karbonatnih zrn
AC 22 base B50/70, A4	6,00	Bitumenski drobljenec z dodatkom prodčevega drobirja
D 32	25,00	Nevezana nosilna plast – novi tamponski drobljenec
D 125	60,00	Vgradnja zmrzlinško odpornega kamnitega materiala

Z izvedbo posegamo v spodnji ustroj, kjer bo potrebno odstraniti obstoječi asfalt, obstoječ tampon in posteljico (globine do 60 cm). Potrebno je ugotoviti planum za celotno vozišče, da ne bo prišlo do posedanja in razpok v asfaltni površini. Na vrhu spodnjega ustroja, to je na planumu raščenih temeljnih tal mora biti zagotovljena nosilnost $E_{vd} > 40 \text{ MN/m}^2$, $E_{v2} > 80 \text{ MN/m}^2$. V kolikor ni možno doseči potrebne zbitosti planuma, je potrebna izboljšava temeljnih tal, katere s tem projektom ni predvidena.

- **VOZIŠČNA KONSTRUKCIJA PLOČNIKA**

vrsta materiala	debelina (cm)	Opomba
AC 8 surf B70/100, A4	4,00	Bitumenski beton iz karbonatnih zrn
D 32	25,00	Nevezana nosilna plast – novi tamponski drobljenec
D 125	30,00	Vgradnja zmrzlinško odpornega kamnitega materiala

- MERODAJNO VOILO

Na predmetnem območju je na vsem poteku zagotovljena ustrezna širina za srečanje dveh merodajnih vozil – tovorno vozilo. Kot merodajno vozilo za zavijanje na stransko prometno smer (SPS) je upoštevano osebno vozilo oziroma dvoosno vozilo za odvoz smeti.

- UREDITEV PRIKLJUČNE CESTE

Zavijalni radiji na priključku na stransko prometno smer (SPS) ustrezajo merodajnemu vozilu (osebno vozilo, omogočajo pa tudi uvoz/izvoz dvoosnega vozila za odvoz smeti oziroma gasilskega vozila). Elementi robov križišča so izvedeni z radijem 8,00 m in 5,00 m ter so preverjeni s traktorjimi za vožnjo merodajnega vozila.

- ODVODNJAVANJE

Predviden odsek ceste ima predvideno razpršeno vendar usmerjeno odvodnjo. Kar pomeni, da v skladu s smernicami uporabe modro – zelene infrastrukture ter 5. člena Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest padavinsko vodo z vozišča in pločnikov odvodnjavamo na urejene zelene površine. Odtok padavinske vode z utrjenih površin je zagotovljen z ustreznimi vzdolžnim in prečnim nagibom vozišča.

Predvideno je, da padavinska voda odteka iz vozišča preko tlakovanih parkirišč, kjer deloma ponikne skozi vtočne robnike na zeleni pas. Na zelenem pasu, ki bo urejen v konveksni obliki bo padavinska voda služila za hidracijo predvidenih dreves, preostala voda pa bo ponikala. V globini zelenih pasov so predvidene drenažne cevi, ki višek vode, ki ponikne usmerjeno vodijo v meteorno kanalizacijo.

Za primer večjih količin padavin, da preprečimo zadrževanje vode na vozišču in parkiriščih so predvidene v zelenih pasovih rešetke, preko katerih se bo v primeru dviga gladine padavinske vode, ta voda preko rešetk zlivala v peskolove in odtekala v javno meteorno kanalizacijo.

- PROMETNA OPREMA

Horizontalno signalizacijo tvorijo vzdolžne in prečne črte na vozišču. Horizontalna signalizacija predstavlja skupaj z vertikalno celoto in je postavljena zato, da uporabniku ceste, posreduje celotno informacijo za pravilno vožnjo in pravočasno ukrepanje pri spremembi smeri in hitrosti vožnje.

VERTIKALNA SIGNALIZACIJA

- Velikost znakov:

Za obravnavano prometno ureditev velja:

Okrogli znak:	premer	60 cm in 30 cm
(tudi znak »Ustavi«)		
Kvadratni znaki:	stranica	60 x 60 cm in 30 x 30 cm
Pravokotni znaki:		85 x 30 cm

- Oblika in barva znakov:

Površina prometnih znakov mora biti izdelana iz svetlobno odbojnih materialov skladno s standardom SIST EN 12899-1 – Stalna vertikalna signalizacija; Stalni prometni znaki, katerih zahteve glede svetlobno odbojnih lastnosti so odvisne od mesta postavitve prometnih znakov, svetlobnih značilnosti okolice, kjer so prometni znaki postavljeni, ter lokacije prometne površine v prostoru.

Znaki so razdeljeni v tri razrede svetlobne odbojnosti površine znakov (RA1, RA2, RA3).

Prometni znaki na istem nosilcu morajo imeti enake svetlobno odbojne lastnosti.

Temelje se izvede iz cementnega betona C12/15 in uporabo cementnih cevi dolžine 1.0 m in cevi Ø30cm.

- Izvedba prometnih znakov:

Konstrukcija prometnega znaka mora skladno s standardom SIST EN 12899-1 glede mehanske odpornosti dosegati naslednje minimalne zahteve:

- Faktor varnosti za obremenitve – razred PAF1
- Pritisk vetra – razred WL5
- Dinamični pritisk pri čiščenju snega – razred DSL1
- Najmanjša dopustna deformacija pri upogibanju – razred TDB4
- Prebadanje znaka – razred P3
- Robovi plošče znaka – razred E2
- Hrbna stran prometnega znaka mora biti brez leska in vsebine.

Znak mora imeti na hrbtni strani identifikacijsko oznako skladno s SIST EN 12899-1. Oznaka ne sme biti svetlobno odbojna, nameščena mora biti na spodnjem desnem delu znaka in mora biti vidna pri postavljenem prometnem znaku.

Rob prometnega znaka mora biti pokrit z zaščitnim kotnim profilom za ojačitev prometnega znaka.

Za izdelavo vertikalne signalizacije morajo biti uporabljeni naslednji materiali:

aluminijaska pločevina za podlago znaka, na katero se lepi svetlobno odbojna folija

jeklo, antikoroziivno – zaščiteno z vročim cinkanjem za nosilne cevi in ogrodja, objemke, portale, spodnje in vezne materiale.

- Postavitev prometnih znakov:

Višina spodnjega roba prometnega znaka oziroma spodnjega roba dopolnilne table mora biti ob postavitvi:

- ob vozišču 1.50 m nad višino roba vozišča ali odstavnega pasu, ob katerem je znak postavljen,

- nad površinami za pešce in kolesarje najmanj 2.25 m nad najvišjim robom prečnega profila površine, nad katero je postavljen.

Vodoravna razdalja med robom vozišča ali odstavnega pasu in najbližjo točko oziroma projekcijo najbližje točke prometnega znaka mora biti 0.30 m, če je cesta omejena z robniki, oziroma najmanj 0.75 m, če cesta ni omejena z robniki, vendar ne več kot 2.00 m. Na lokacijah, kjer to zaradi širine pločnikov ali kolesarske poti to ni možno doseči, se uporabi konzolna izvedba stebrov.

HORIZONTALNA SIGNALIZACIJA

Lastnosti talnih označb morajo biti izdelane skladno s standardom SIST EN 1436+A1:

- Drsnost (SRT); $\geq 45 \text{ mcd/1xm2}$, razred S1,
- Nočna vidnost v suhih razmerah (RL); $\geq 200 \text{ mcd/1xm2}$, razred R4
- Nočna vidnost v mokrih razmerah (Rw); $\geq 50 \text{ mcd/1xm2}$, razred RW3
- Dnevna vidnost v suhih razmerah (Qd); $\geq 160 \text{ mcd/1xm2}$, razred Q4
- Faktor svetlosti (β); $\geq 0.40 \text{ mcd/1xm2}$, razred B3.

Uporabljeni so naslednji elementi horizontalne signalizacije:

- **vzdolžne označbe**
 - o ločilna prekinjena črta 5121, širine 10 cm (3m/3m/3m)
 - o robna prekinjena črta 5122, širine 10 cm (1m/1m/1m)
 - o pravokotna parkirna mesta 5356-1, širine 10 cm
- **prečne označbe**
 - o neprekinjena široka prečna črta 5211, širine 50 cm
 - o prehod za pešce 5231, širine 3.0 oz. 1.5 m
- **Ostale označbe**
 - o označba za prometni pas 5607, širine 1,0 m, h=0,9 m
 - o označba za otroci na vozišču 5610, 1,0 m, h=0,9 m
 - o rezervirano parkirno mesto 5611 in 5611-2, 1,0 m, h=0,9 m
 - o puščice na kolesarskih pasovih v naselju 5461, 5462, 5463, h=2,0 m
 - o puščice na kolesarski poti izven naselja 5463, 5462, 5464, h=1,6 m

XIV. METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA

Predvidena je izgradnja meteoritnih in fekalnih kanalov, ki se navezujejo na obstoječe pripravljene priključke iz II. faze izvedbe. Konfiguracija terena in globline omogočajo gravitacijski sistem odvajanja komunalnih in padavinskih vod.

FEKALNI KANALI:

- FK I. → DN 250 mm; L = 140 m
- FK II. → DN 250 mm; L = 32 m
- FK III. → DN 250 mm; L = 15 m
- individualni priključki → DN 200 mm; L = 79 m (skupaj šest priključkov)

METEORNI KANALI:

- MK I. → DN 315 mm; L = 140 m
- MK II. → DN 315 mm; L = 35 m
- MK III. → DN 250 mm; L = 19 m
- individualni priključki → DN 200 mm; L = 78 m (skupaj šest priključkov)
- drenaže → DN 250 mm; L = 324 m
- povezave požiralnikov → DN 200 mm; L = 79 m (skupaj osem povezav)

Predvidene so gladke enoslojne PVC kanalizacijske cevi nazivnega premera DN 315 in 250 mm ter DN 200 mm za individualne priključke ter povezave peskolovov z vtočnimi rešetkami. Nosilnosti cevi SN8, z integrirano spojko, vključno s pripadajočim tesnilom ter v skladu s standardom SIST EN 1401. Cevi morajo biti ustrezno označene.

Dela pri gradnji cevovodov se morajo izvajati v skladu z določili standarda »Polaganje in preizkušanje vodov in kanalov za odvod vode«, SIST EN 1610:2001.

Dno jarka za polaganje cevi mora biti izravnano po projektirani nivoletli z natančnostjo $\pm 2 \text{ cm}$. Posteljica oz. ležišče cevi se izdelava v obliki mulde. Debelina posteljice iz peska (frakcija 0 – 16 mm) je 10 cm, potrebno pa je upoštevati kot naleganja, ki je 120° . Posteljica in material za obzidje cevi morata zagotoviti ustrezno nosilnost in trajno stabilnost cevovoda. Po položitvi cevovoda je obvezen kontrolni nivelman, ki ga izvede za ta dela pristojna organizacija. Nivelman je potrebno predložiti investitorju oziroma nadzoru in je sestavni del tehnične dokumentacije za tehnični pregled. Še bolj se za izvedbo polaganja cevovodov priporoča laser. Cevi se z enakim materialom, kot je predviden za posteljico in stranski zasip, nadsujejo v debelini 20 cm nad temenom cevi. Vgrajeni materiali ne smejo biti škodljivi za material cevi ali za podtalnico, prav tako se ne sme vgrajevati zmrznjen material. Zasipni material mora biti v takem stanju vlažnosti, da je možna kontrolirana izvedba zasipa in njegovo utrjevanje. Stopnja zbitosti zasipa mora biti minimalno 95% po standardnem Proctorjevem preizkusu. Zasipni material ne sme vsebovati samic, ostrorobnih kamnov ali gradbenih odpadkov takih oblik, ki bi ogrozile cevi. Še posebej je potrebno biti pozoren pri utrjevanju zasipa ob boku cevi, ker nezadostno utrjeni boki lahko povzročijo deformacije

cevi. Utrjevanje s saturacijo (močenjem) ni dovoljeno. Pri zasipavanju cevovoda se pusti vsa spojna mesta nezasipana. Zasipa se jih šele po izvedeni tlačni preizkušnji.

Če pri izkopu dna jarka naletimo na slabo nosilna tla, moramo dno jarka poglobiti in debelino temeljne plasti povečati na 15 – 20 cm. Podobno postopamo tudi, ko na dnu jarka naletimo na skale ali večje kamne. Če se v jarku pojavi talna voda, jo je potrebno črpati, dokler cevi niso položene in zasute do takšne višine, da je preprečen dvig cevi zaradi vzgona. Montaža in zasip cevovoda naj se vršita sproti, tako da ne puščamo daljših odsekov cevovoda nezasutih.

Nad temenom cevi se na odmiku 50 cm položi opozorilni trak. Na mestih križanj z ostalimi komunalnimi vodi se obnovijo opozorilni trakovi in zaščite.

XV. VODOVOD

Na obravnavanem območju že potekajo oziroma so pripravljene cevi za priključitev obravnavanih območij na vodovodno omrežje. Obravnavana območja se bodo oskrbovala iz primarnega cevovoda DN 125 mm, ki poteka skozi poslovno cono. Trase sekundarnih vodovodov potekajo izven cestnih površin pod hodniki za pešce.

Minimalna globina vodovodnih cevovodov od nivoja urejenega terena do temena cevi znaša:

- Sekundarne cevovode 1,00 m,
- Priključne cevovode 0,80 m.

V tej fazi je predvidena izgradnja nadaljevanja sekundarnega cevovoda in priključnih cevovodov dimenzije DN 100 mm. Za obravnavano območje je predviden nadzemni hidrant z radijem delovanja 80 m.

VODOVODNI CEVOVODI:

- VC I. → DN 100 mm; L = 141 m
- individualni priključki → DN 100 mm; L = 52 m (skupaj štiri priključki)

Sekundarni cevovodi se izvedejo nodularne LTŽ duktilne litine, cevi C40 na zunanji strani zaščitena z aktivno galvansko zaščito, ki omogoča vgradnjo cevi tudi v agresivno zemljo (z zlitino Zn + Al minimalne debeline 400 g/m²) in premazane z modrim epoksijem, na notranji strani pa s cementno oblogo. Montažna dela se izvajajo po navodilih proizvajalca cevi. Cev mora ležati po celotni dolžini na ravni podlagi. Dno jarka predstavlja temelj cevi, zato je potrebna posebna pozornost pri obsip cevi in pripravi peščene posteljice debeline 0,1 m.

Fazonski kosi so izdelani iz nodularne litine, v skladu s standardom SIST EN 545:2010. Na zunanji in notranji strani morajo biti zaščiteni z epoksijem, min. debeline 70 mikronov. Prirobnice po ISO 7005, označevalne tablice za vodovod po SIST 1005, za hidrante po SIST 1007, kar mora biti potrjeno z ustreznimi certifikati pred vgradnjo materiala in priloženi končni situaciji.

EV zasuni morajo biti izdelani iz litine GGG400, z epoxy zaščito minimalne debeline 250 mikronov. Klin zasuna je zaščiten z EPDM elastomerno gumo. Vreteno zasuna je izdelano iz nerjavečega jekla in ga je možno menjati brez izvleka klina iz ohišja. Tesnjenje na vretenu je izvedeno z dvema "O" tesniloma iz NBR. Na obeh straneh klina so pravokotna teflonska vodila. Spoj telesa in pokrova mora biti izveden brez vijakov in zagozd. Ustrezati morajo standardu EN 1074 in ISO 7259.

Gradbene garniture za zasune morajo biti nastavljive po višini. Ustrezati mora standardu DIN 4056 z napisom "VODA" ali "VODOVOD". Omogočati mora teleskopsko prilagajanje višine do 105 mm, brez posebnega orodja. Spoj med zgornjim in spodnjim delom kape mora biti zaščiten s PE zaščito, ki preprečuje vstop nečistoč v kapo. Kapa mora imeti samozapiralni sistem, ki onemogoča odtujitev pokrova. Spodnji del ohišja mora imeti posebno oporo proti zasuku ohišja kape.

Vgradna mera po standardu EN5752 serija 1, prirobnice, PN16: EN1092

Prirobnična tesnila morajo biti iz EPDM gume, ki ustreza uporabi v stiku s pitno vodo. Tesnila imajo vgrajen nosilni kovinski obroč in so profilirane oblike (na notranjem premeru ojačitev okrogle oblike). Označevalne tablice za vodovod po SIST 1005. Vsi zasuni hidrantov in priključkov in odcepi imajo nadtalno oznako (stebriček in tablico).

V skladu z zahtevami sistema kakovosti HACCP, je potrebno na novozgrajenih cevovodih po opravljenem delu vedno izvesti dezinfekcijo, ki se izvede pred navezavo na obstoječi cevovod.

XVI. KABELSKA KANALIZACIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

Izgradnja kabelskih kanalizacij in pripadajočih telekomunikacijskih jaškov je predvideno za naslednje upravljavce vodov:

- Telekom Slovenija d.d.,
- Telemach d.o.o. in
- T-2, d.o.o.

Telekom Slovenija d.d.:

- razvodi v območju predvidene cest: 1 x PVC Φ 110 mm dolžine 90 m,
- razvodi v območju predvidenih cest: 2 x PE HD 2 x Φ 50 mm (dvojček) dolžine 90 m,
- stranski razvodi do parcel: 1 x PE HD 2 x Φ 50 mm (dvojček) dolžine 50 m.

Telemach d.o.o.:

- razvodi v območju predvidene cest: 1 x Stigmaxflex Φ 110 dolžine 90 m,
- razvodi v območju predvidene cest: 2 x Alkaten 2 x Φ 50 mm (dvojček) dolžine 90 m,
- stranski razvodi do parcel: 1 x Alkaten 2 x Φ 50 mm (dvojček) dolžine 50 m.

T-2 d.o.o.:

- razvodi v območju predvidene cest: 2 x PE HD 2 x Φ 50 mm (dvojček) dolžine 80 m,
- stranski razvodi do parcel: 1 x PE HD 2 x Φ 50 mm (dvojček) dolžine 50 m.

Kabelska kanalizacija se položi v odprt rov na globino min. 70 cm. Cevi se obsujejo s sejanim peskom ter zasujejo z drobnim materialom oziroma tamponom do vrha po slojih ter z nabijanjem posameznega sloja. Razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati najmanj 0,50 m. na globini 40 cm se predvidi polaganje opozorilnega traku z napisom "POZOR – OPTIČNI KABEL".

Tako zgrajena kabelska kanalizacija omogoča hitro in enostavno zamenjavo obstoječih kablov, enostavno povečanje kapacitete omrežja ter eventualna popravila brez ponovnega razkopavanja površin. Gradnja kabelske kanalizacije je potrebno izvesti skladno z internimi tehničnimi navodili podjetij Telekom Slovenija, Telemach in T-2.

XVII. KABELSKA KANALIZACIJA TA ELEKTRO VODE

Predvidena kabelska kanalizacija se izdelava iz različnega števila trojih zaščitnih cevi PVC Φ 160/3,2 mm ter cevi PE-HD 2 x Φ 50 mm za predvideno optično povezavo - trde cevi morajo imeti obodno togost SN8 - v skladu s tipizacijo Elektro Celje, d.d.. Cevi se obbetonirajo z 10 cm debelo plastjo betona MB 10 (C8/10). Minimalna vertikalna oddaljenost od zgornjega roba kabelske kanalizacije (teme cevi) do površine terena znaša 1,0 m. Robovi izkopa jarkov in jam, globljih od 1 m, se morajo ustrezno zavarovati s stenskiimi oporami, ki preprečujejo rušenje zemlje (opažne stene, razpiranje, ...). Ostanek kabelskega jarka se na cestni površini (cesta, pločnik) zasuje s tamponom, ki ga je potrebno nabijati v plasteh po 20 cm. Zaradi ohranjanja potrebnega razmika med cevmi, postavimo posebne nosilne distančnike, na medsebojni razdalji 3,0 m. Pri večplastnem polaganju v jarek se cevi polagajo tako, da je vsaka plast cevi posebej zasuta in utrjena, preden se nanjo polaga naslednja plast. Vse cevi se opremijo z vlečnimi vrvmi Al-Fe 35/6 mm².

- razvodi v območju predvidene ceste 6 x PVC Φ 160/3,2mm dolžine 70 m
- razvodi v območju predvidene ceste PE-HD 2 x Φ 50 mm (dvojček) dolžine 70 m
- stranski razvodi do parcel 2 x PVC Φ 160/3,2mm dolžine 25 m

XVIII. TOPLOVOD

Za dograditev sekundarnega distribucijskega omrežja je za razvod toplotovodne cevi, ki so položene v zemlji, predvidena uporaba togih predizoliranih cevi za daljinsko ogrevanje (v palicah 6/12m, debelina izolacije razred 2), ki so primerne za temperaturo do +140 °C in tlak do 25 bar. Cevi so konstrukcijsko sestavljene iz jeklena medijske cevi (St 37.0 DIN 2448/1629; SIST EN 253), izolacijo iz poliuretanske pene (PUR), PE-folije in zaključnega trdega polietilenskega (HDPE) zaščitnega plašča. V cevi so vgrajene alarmne žice. Distribucijski razvod se priključuje na obstoječ priključek DN65 v betonskem jašku, dolžina celotne podaljšane trase pred priključkom pa je oca. 120 metrov. Na trasi je predvidena izvedba štirih odcepih v dimenziji DN50 za predvidene uporabnike, ki se zaključujejo v zemlji izven cestnega telesa (blindirano s tipsko kapo za predizolirane cevi). Lokacija priključkov je razvidna iz risb. Toplovodno omrežje se zaključuje s kratko vezo (DN20) v betonskem jašku premera Φ 60 cm in LTŽ povoznim pokrovom.

Cevi se polagajo na podstavke iz polistirola, kompenzacija raztezov je naravna in sicer z izvedbo lir in lokov na mestih spremembe smeri. Predvidena je izvedba lir (1x1m), ki se izvede iz predizoliranih kolen, za izvedbo odcepih pa je predvidena uporaba tipskih fazonskih kosov.

TOPLOVODNI CEVOVODI:

- TC I. → DN 65 mm; L = 126 m
- individualni priključki → DN 50 mm; L = 49 m (skupaj štiri priključki)

XIX. RAZSVETLJAVA

Na navedenem območju se uredi javna razsvetljava, ki se navezuje na obstoječo.

Ob razširitvi poslovne cone se ob robu parkirišč postavijo novi 8,00 m pocinkani kandelabri, s svetilkami GeoLux PLAIN IS z močjo 35W. Kabelski razvod razsvetljave se izvede s kablom NYY-J 4x10 mm², ki se v celotni trasi uvleče v zaščitne PVC cevi in delno v zaščitne obbetonirane PVC cevi. V obbetonirane cevi se kabel uvleče povsod tam, kjer se kabelska kanalizacija izvede pod povoznimi površinami in na mestih križanj s komunalnimi vodi.

Pocinkani valjanec Fe/Zn 25x4 mm² se položi po celotni trasi razsvetljave in se naveže na kandelabre ter na vse morebitne kovinske mase ob trasi razsvetljave.

Razsvetljava se bo prižigala, ko bo osvetljenost približno 60 – 80 lx. Osvetljenost nikakor ne sme pasti pod vrednost, ki je določena po kriterijih priporočil SDR PR/2 Javna razsvetljava.

XX. JAŠKI, POŽIRALNIKI in POKROVI

- REVIZIJSKI JAŠKI FEKALNE IN METEORNE KANALIZACIJE

Predvideno so polietilenski jaški, ki morajo biti monolitni, izdelani v celoti iz enega kosa brez vmesnih tesnil s telesom izdelanim s postopkom rotacijskega litja ali iz rebraste cevi ID800 s togostjo min. SN4 kN/m². Prav tako morajo imeti lito dno, korito in muldo dna jaška izdelano pod padcem v smeri toka v različnih smereh priključevanja ter vse skladno s standardom SIST EN 13598-2:2009.

Jaški se vgradijo na splanirano dno oziroma na dobro utrjeno peščeno posteljico debeline 10 cm. Obsip jaškov ob bokih izvedemo po celotni višini do zaključnega vrhnjega sloja s peskom v širini 50 cm, vgrajeni zasipni material pa ustrezno utrdimo. V primeru, ko je višinska razlika med koto dotoka in iztoka večja od 0,50 m, je potrebno vgraditi vpadni revizijski jašek. V kaskadnem jašku je potrebno stopnjo izvesti iz kolena, ravnega dela in T kosa (namesto T kosa lahko sestavimo odcep 45° in koleno 45°). Stopnja se izvede iz istega materiala ali iz materiala z boljšimi lastnostmi kot je osnovni cevovod. Jaški katerih globina presega 2,00 m morajo imeti omogočen dostop do dna jaška, opremljeni morajo biti z vstopnimi testvami ali z že vgrajenimi vzpenjalnimi klini, povezanimi s prečkami. Vtoki kanalov v revizijske jaške morajo biti izvedeni v dno le tega v smeri toka odpadne vode.

- PESKOLOVI Z LITOŽELEZNO REŠETKO

Požiralniki na obravnavanem območju so locirani v zelenem pasu v skladu z zahtevami višinskega poteka. Za požiralnike, ki se navezujejo na jašek, je potrebno pripraviti priključke na telesu jaška. Vsi požiralniki se vgradijo na dobro utrjeno pečeno posteljico debeline 10 cm. Požiralniki morajo imeti peskolov globine min. 50 cm ter morajo biti v vodotesni izvedbi. Požiralniki so iz betonske cevi DN 500 mm, na peskolovne požiralnike se namestijo LTŽ rešetke dimenzije 540/540 mm, obremenilnega razreda D (400 kN).

- POKROVI

Na jaške, ki so locirani v povoznih površinah je potrebno vgraditi tipske, nezračne teleskopske – samonivelacijske pokrove obremenilnega razreda D (400 kN) po EN 124 s tovarniško struženim težiščem in vgrajenim protihrupnim tesnilnim vložkom ter tritočkovno vzmetno zapiranje vključno z dvema indikatorjema za pravilno vgradnjo v asfaltno maso. Pokrov mora imeti vgrajen tečaj 120° in blokado proti nenamernemu zapiranju. Svetla odprtina pokrova je 600 mm, okvir pokrova svetle notranje mere 619 mm ter zunanjim okvirjem min. 850 mm. Višina samonivelacijskega pokrova je min. 300 mm. Pokrov se vgradi na ustrezen AB konus s svetlo odprtino Ø 645 mm, zunanji Ø 805 mm ter višine min. 220 mm ter ustreznim LKS tesnilom za vgradnjo med AB konusom ter LTŽ samonivelacijskim pokrovom. Napis »KANALIZACIJA« na pokrovu mora biti napisan v slovenskem jeziku.

- JAŠKI KABELSKE KANALIZACIJE ZA TELEKOMUNIKACIJE

Kabelski jaški služijo za povezovanje cevi v celoto, uvlek kablov v kabelsko kanalizacijo, izdelavo spoj ter namestitve ostalega kabelskega pribora in opreme.

Predvidena je gradnja betonskih kabelskih jaškov iz betonskih cevi premera 80 cm, globine 1,0 m. Podstavek je iz betonske plošče iz betona C 20/25, debeline 15 cm velikosti 1,0 * 1,0 m. Jaški so pokriti z LTŽ pokrovi DN 600, za povozne površine D 400.

- JAŠKI KABELSKE KANALIZACIJE ZA ELEKTRO VODE

Predvideni betonski jaški bodo tipskih dimenzij armiranega betona C 25/30 z enotno debelino sten in plošč 20 cm. Velikost in lokacije odprtih za uvod cevi v jašek je potrebno prilagoditi glede na število cevi, dopustni polmer krivljenja kabla ter nivelete križanj komunalnih vodov ter jih zaliti z betonom, da se prepreči vdor vode. Postavitev jaškov je predvidena na površini predvidenih parkirišč. Pokrovi jaškov morajo imeti na zgornji strani vtisnjen napis »ELEKTRIKA« ter morajo biti obremenilnega razreda D (400 kN).

XXI. ZEMELJSKA DELA ZA KANALE IN CEVOVODE

Izkop jarka za cevovode je strojni in ročni s širino ter naklonom podano v detajlih grafičnih prilog in v tabeli 1. Globina izkopa je razvidna iz vzdolžnega prereza predvidenega posameznega cevovoda oziroma iz zakoličbenih točk. Material se odlaga minimalno 1,00 m od roba izkopa, kjer je to možno in dogovorjeno z lastniki parcel oziroma se odvaža na stalno deponijo tovrstnih odpadkov. Izkopi na lokacijah komunalnih vodov se izvajajo izključno ročno, da ne pride do poškodb in ob prisotnosti predstavnikov komunalnih vodov, ki jih tudi zakoličijo. Križanja je potrebno izvajati v skladu s predpisi o varstvu pri delu oziroma skladno z varnostnim načrtom. Obvezna je višinska kontrola dna izkopanega jarka. Dno jarkov mora biti očiščeno in planirano po dani niveleti. Pri izkopih je potrebno predvsem posvečati pozornost odvodnjavanju izkopanih površin tako, da se dela lahko vršijo v suhem terenu.

Izkop gradbene jame za jašek je strojno in ročni v velikosti zunanjih gabaritov objekta + 1,00 m na vsako stran. Po izvedbi izkopa mora geolog pregledati izkop in ugotoviti ali je stanje oziroma nosilnost tal ustrezna.

Če pri izkopu dna jarka naletimo na slabo nosilna tla, moramo dno jarka poglobiti in debelino temeljne plasti povečati na 15 – 20 cm. Podobno postopamo tudi, ko na dnu jarka naletimo na skale ali večje kamne. Če se v jarku pojavi talna voda, jo je potrebno črpati, dokler cevi niso položene in zasute do takšne višine, da je preprečen dvig cevi zaradi vzgona.

Dela na prometnih površinah je potrebno izvajati v skladu s cestno-prometnimi predpisi in izdanimi soglasji. Izvajalec je dolžan urediti območje gradbišča tako, da je onemogočeno odnašanje gradbenega materiala na cestišče. Zasip gradbene jame v cestišču z izkopanim materialom ni dovoljen. Vgrajujejo se le zmrzinsko odporni peščen materiali, ki se vgrajujejo po plasteh po 20 cm s komprimiranjem do predpisane zbitosti 120 MPa.

Zasipe je potrebno izvajati skladno s standardom SIST EN 1610:2001.

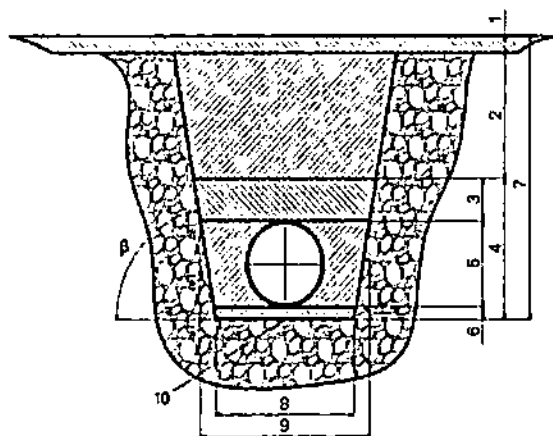
Zasip po položitvi cevi se izvede z pripeljanim gramoznim zasipnim materialom Φ 0 do 4 mm do 30 cm nad temenom cevi, material pa se mora istočasno utrjevati na obeh straneh cevovoda. Material mora biti dobro podbit ob bokih cevi, pri tem pa je potrebno paziti, da se cev ne bi izmaknila s svoje lege. Zasutje v območju cevi je potrebno zbiti na najmanj 95% po standardnem Proctorjevem postopku. Za zasip nad območjem temenskega zasipa ravno tako uporabimo pripeljani gramozni zasipni material. Zasip se izvaja v plasteh maksimalne debeline 30 cm z utrjevanjem.

Zasip jarka izven prometnih površin nad območjem cevovoda se lahko zasipa z izkopanim materialom vendar pod nekaterimi pogoji. V kolikor je material za zasip zrnat je priporočljivo, da je zrnava dobro stopnjevana, ker ga je tako možno bolje utrjevati. Koeficient neenakomernosti U naj bo večji od 9. Velikost zrna naj bo v skladu s SIST EN 1610:2001, tč. 5.4. manjša od polovice debeline nasipnega sloja, v nobenem primeru pa ne večja od 300 mm. Preveriti je potrebno, če vlažnost materiala na začasni deponiji omogoča doseganje predpisane stopnje utrditve. Zasip z izkopanim materialom nad cono cevovoda, se izvaja v slojih debeline maksimalno 30 cm, nato sledi utrjevanje vgrajenega sloja.

1. IZDELAVA JARKA

Jarek mora biti izveden tako, da omogoča varno vgradnjo cevi. Če je med gradnjo potreben dostop do zunanje stene v zemljo položenega elementa, npr. pri jaških je potrebno zagotoviti delovni prostor, minimalne širine 0,50 m.

- 1 Površina
- 2 Glavni zasip
- 3 Pokrivalna plast
- 4 Območje cevovoda
- 5 Stranski zasip
- 6 Debelina posteljice
- 7 Globina jarka
- 8 Širina posteljice
- 9 Stene jarka
- 10 Dno jarka



Slika 4: Prikaz jarka s pojmi [3]

■ NAJMANJŠA ŠIRINA JARKA

DN	Najmanjša širina jarka ($Dz + x$) v m		
	Opažen jarek	Neopažen jarek	
		$\beta > 60^\circ$	$\beta \leq 60^\circ$
≤ 225	$Dz + 0,40$	$Dz + 0,40$	
> 225 do ≤ 350	$Dz + 0,50$	$Dz + 0,50$	$Dz + 0,40$
> 350 do ≤ 700	$Dz + 0,70$	$Dz + 0,70$	$Dz + 0,40$
> 700 do ≤ 1200	$Dz + 0,85$	$Dz + 0,85$	$Dz + 0,40$
> 1200	$Dz + 1,00$	$Dz + 1,00$	$Dz + 0,40$

Tabela 1: Minimalna širina v odvisnosti od globine jaška

V vrednosti $Dz + x$, pomeni $x/2$ minimalni prostor med cevjo in steno jarka, oziroma varovalnim opažem,

Dz – zunanji premer cevi (m),

β – kot naklona stene jarka.

Izjeme širine jarkov iz preglednic se smejo spremeniti v naslednjih pogojih:

- če se od oseb nikoli ne zahteva, da stopijo v jarek (npr. pri mehaniziranih tehnikah),
- če se od oseb nikoli ne zahteva, da stopijo v prostor med cevovodom in steno jarka,
- na ozkih mestih in v neizogibnih položajih.



Slika 5: Minimalna širina v odvisnosti od globine jarka [3]

XXII. PROMET MED GRADNJO

Glede na to, da na obravnavanem območju že zgrajene sekundarne cesti ni obstoječih objektov in gre za slepi odcep ter v bližini ne poteka delovni proces promet ne bo oviran.

XXIII. ZAČASNA DEPONIJA MATERIALOV IN ODPADKI NA GRADBIŠČU

Pri izvajanju del bo prihajalo do viškov materiala, katere je potrebno sprosti odvažati na trajno in začasno deponijo gradbenih odpadkov. Materiali, ki se bodo kasneje vgrajevali je humus za humusiranje brežin in berm. Odpadke kot so odpadni asfalt ipd, je potrebno zmleti in vgraditi v tamponsko plast.

Na parceli 768/20 k.o. Velenje je predviden gradbiščni prostor za premične objekte kot so pisarna, WC ter deponije materialov za cevi, robnikov, jaškov.

Ravnanje z gradbenimi odpadki je predmet načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki bo sestavni del PZI dokumentacije.

XXIV. ZAKLJUČEK

Vsa dela morajo biti izvedena v skladu s to dokumentacijo, tehnično pravilno ter v skladu s predpisi in standardi. Morebitna odstopanja od projekta se morajo reševati v dogovoru geomehanikom, projektantom in nadzornim organom investitorja.