

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

1. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječe stavbe na območju klinike so namenjene zdravstveni dejavnosti ali podpori zdravstvene dejavnosti, kot so npr. kuhinja in stavba uprave. **Na parcelah 88/2 in 226/2, vse k.o. Golnik stojita obstoječi stavbi s št. 2087-230 in 2087-289 z zdravstveno namembnostjo, ki sta predvideni za odstranitev.**

Ostale stavbe se ohranjajo, prav tako osrednja stavba 2087-196, sestavljena iz več prizidav, na katero se bo navezovala tudi predvidena nova stavba.

1. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Zemljišče, predvideno za novogradnjo izolacijskega oddelka, se nahaja severno od obstoječega železničarskega objekta, na katerega se mora navezati. Teren se od glavne dostopne ceste dviguje in je hortikulturno urejen s parkovno zasaditvijo, delno pa bo nova stava posegala tudi v območje **objekta infekcije, ki je predviden za odstranitev**, na severo-zahodnem delu se nahaja obstoječa graščina in na jugo-zahodnem delu podzemni energetski objekt. Preko predmetnega območja se odvija glavni urgentni dostop do UK Golnik.

Predvidena stavba ima pretežno pravokoten gabarit, ki izhaja iz funkcionalne zasnove. Usmeritev stavbe sledi plastnicam in ostalim objektom v smeri vzhod-zahod in se s severno fasado zajeda v brežino.

Izkopana brežina bi se za zagotavljanje potrebne osvetlitve prostorov utrdila z ozelenjenimi kaskadnimi opornimi zidovi. Med obstoječo in novo stavbo se ustvari trg z mešano rabo – območje umirjenega prometa, ki bo služilo tako za peš pacientom, kot tudi dovozu z reševalnimi vozili. Zahodno od predvidene stavbe se del brežine izkoplje za parkiranje in obračanje reševalnih vozil ter nadkrije z zeleno streho s svetlobniki-atriji.

Vzhodno od nove stavbe se na mestu odstranjene infekcije stavbe uredi parkirišče z drevoredom ter novo TP z agregati. Severno od objekta je predviden prostor za smeti. Zahodno od novega objekta je predvideno pokrito obračališče za reševalna vozila z zelenjeno streho.

Poleg objekta in njegove neposredne okolice je za potrebe delovanja objektov predvidena rekonstrukcija internih poti in celovita ureditev padavinske kanalizacije, fekalne kanalizacije z manjšo interno čistilno napravo in manjših prestavitvah drugih vodov.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

V času gradnje bo potekala zaščita gradbene jame z utrditvijo brežine. Del zaščite gradbene jame neposredno ob novem objektu bo predstavljala trajna konstrukcija. Neposredno ob gradbišču so predvidene zaščitne deponije in ureditve za delovanje gradbišča, kar bo ob končanju del odstranjeno.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Nova stavba bo v celoti namenjena zdravstvenemu programu. Predvidena je etažnost K+P+4, funkcionalne zahteve, specifične za zdravstvene stavbe pa narekujejo, da se na strehi objekta izvede potrebne tehnične naprave z dostopom.

Komunikacije:

Stavba ima glavno navpično povezavo na severni fasadi približno na sredini stavbe in jo sestavljajo stopnišče ter štiri dvigala, zadosten dimenzije za bolniške postelje, pri čemer je eno dvigalo večje za potrebe najtežjih bolnikov s spremstvom in napravami.

Iz glavno jedro se v vseh nadstropjih nadaljuje v etažno avlo, iz katere se nato vstopa v posamezne oddelke. Program je namreč razdeljen tako, da sta na vsako stran avle v vseh etažah razen v kleti in 4. nadstropju, dva samostojna programa. Poleg glavnega jedra sta na vsakem vogalu severne fasade umeščeni še dve požarni stopnišči.

Razporeditev programov si sledi v naslednjem redu:

- v kleti je predvidena povezovalni hodnik z obstoječo stavbo, do dvigala obstoječe stavbe. V kleti si sledijo prostori osrednjih garderob stavbe s stranišči in prhami, prostori osrednje sterilizacije, posteljne postaje ter glavno skladišče čistega perila. Ostali prostor kletne etaže je namenjen stroinim napravam za pripravo tople vode, za obdelavo

laboratorijskih odpadkov, za pripravo hladu in za prezračevanje. Prav tako je v kleti predviden stikalni prostor cevne pošte.

- Glavni vhod v stavbo je približno na sredini stavbe v pritličju, pokrit z nadstrešnico in bo služil kot osrednja prijavna točka za vse obiskovalce, zato je neposredno ob vhodu umeščen prostor z informacijami, kamor se bodo prijavi tako naročeni, kot nenaročeni bolniki in reševalna vozila. Zahodno od vhoda je sprejem z nujno medicinsko pomočjo, razdeljen na belo (čisto) in rdečo (kužno) območje. Vzhodno od glavnega vhoda so prostori za radiologijo, ki vsebujejo RTG, CT, MR in UZ s spremljevalnimi prostori.

- V prvem nadstropju sta umeščena na zahodni strani intenzivna terapija in na vzhodni strani endoskopija. Endoskopijo sestavljajo trije pregledovalni prostori – dve za bronhoskopijo in ena za gastrokopijo – okoli katerih so nanizani pomožni prostori.

Intenzivna terapija je od osrednjega hodnika ločena s sistemom filtrov, sama razporeditev programa znotraj oddelka pa omogoča izvedbo kohortne izolacije dvakrat po pet postelj, poleg tega pa ima oddelek še 5 samic s sistemom osamitve zračno prenosljivih bolezni, ki so sestavljene iz sobe, predprostora in sanitarij.

- V drugem nadstropju je v vzhodno polovico umeščen mikrobiološki laboratorij in prostor za sterilizacijo laboratorijskega materiala, ki je povezan z lastnim malim tovornim dvigalom z laboratorijem za mikobakterije v 3. nadstropju. Zahodno od vstopne avle je izolacijski oddelek z 10 dvoposteljnimi sobami in 4 samicami.

V drugem nadstropju poteka tudi povezava z obstoječo stavbo preko zastekljenega mostu, ki se na obstoječo stavbo priključi v bližini dvigala.

V tretjem nadstropju se izolacijski oddelek na vzhodni strani ponovi, zahodno pa je umeščen mikobakterijski laboratorij, ki je razdeljen na BSL 2 laboratorij in na strožji BSL 3 laboratorij. Znotraj laboratorija je malo tovorno dvigalo, ki povezuje laboratorij s sterilizacijo v laboratoriju 2. nadstropja.

- Četrto nadstropje je razdeljeno v tri med seboj povezane dele. Najstrožje je ločen oddelek tuberkuloznih bolnikov, s 6 dvoposteljnimi sobami, območja z 8 enoposteljnimi samicami, ki imajo po dve skupne predprostore, vsaka pa svoje sanitarije. Tretji sklop predstavlja 8 dvoposteljnih sob, ki so namenjene namenjen bolnikom z ostalimi mikobakterijami. Vsaka soba ima lasten predprostor in sanitarije.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	18000 m ²
Obstoječa dejanska raba prostora:	
pozidano in sorodno zemljišče	drevesa in grmičevje

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
12640-Stavba za zdravstveno oskrbo	Glavna stavba:Etažnost: K+P+4 Okvirne max dimenzije - osrednji del 91,25 m x 38,9 m - pokrito obračališče 24,2 m x 9,6 m - pokrit most s prostorom smeti 14,3 m x 13,2 m	Zdravstvena dejavnost	115 postelj
12640-Stavba za zdravstveno oskrbo	Povezovalni most 18mx7,4m	Zdravstvena dejavnost (komunikacija)	
12640-Stavba za zdravstveno oskrbo	Predprostor stare stavbe: 13,9m x 12,6m	Zdravstvena dejavnost (komunikacija)	

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz.	zmogljivost /	Enota	Naprava oz.	zmogljivost /	Enota

tehnološka enota	količina	Enota	tehnološka enota	količina	Enota
/					

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
/					

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Nova stavba bo s povezovalnim hodnikom v kleti in povezovalnim mostom v 2. nadstropju povezana z obstoječo železničarsko stavbo. Delno se posega le v železničarsko stavbo, kjer potekajo navezave na novo stavbo. V naslednji točki je pod "Bruto tlorisno površino obstoječe stavbe (vsota)" navedena bruto tlorisna površina, v katere so predvideni posegi zaradi navezave z novim objektom.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
14632 m ²	1240 m ²

OPOMBA: Hkrati se na mestu predvidene stavbe odstrani obstoječi infekcijski oddelek v velikosti 4361 m² bruto tlorisne površine.

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Projekt ne predvideva drugih posegov v okolje razen na mestu, predvidenem za gradnjo in infrastrukturne priključke.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m ² ali nadzemno višino	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.