

PRILOGA 1A

**PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI****INVESTITOR**

ime in priimek ali naziv družbe	Avtohiša Oman AHO MOBIL, Milan Oman s.p.
naslov ali sedež družbe	Rožna ul. 32, 1330 Kočevje
davčna številka	12334553
elektronski naslov	milan_oman@t-2.net
telefonska številka	040 611 660

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče
---------------	--

kratek opis gradnje	Investitor namerava urediti gradbeno dokumentacijo za zbirališče osušenih izrabljenih vozil na parceli 2198/2 in parkirišče za vozna rabljena vozila za nadaljno prodajo na parcelah 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5, vse k.o.o. Kočevje.
---------------------	--

VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
---------------	----------------------------------

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) <input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
---------------------	--

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta	P21/04
datum izdelave	julij 2021

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Terraplan d.o.o.
sedež družbe	Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje
vodja projekta	Edith Kopač, U.d.l.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1556
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Drago Papež
podpis odgovorne osebe projektanta	



TERRAPLAN d.o.o.
Šalka vas 148/a
1330 Kočevje

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Vse strokovne izpuste ali drugač vrstne, v fazi DGD in pri PZI za odstranitev je kot gradiva, ki so jih izdelali, naveden kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri upravi DGD ali PZI za odstranitev iskice, detajli, izracuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo drugi predpisi, npr. geodetski načrt, geomatijsko poročilo, v fazi PZI in PID na načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, saj se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Edith Kopač u.d.i.a., ZAPS 1556**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Roman Češarek inž.geod. GEO 0153**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt s področja geodezije**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

in priimek, strokovna izobrazba

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Terraplan d.o.o.
sedež družbe	Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje
odgovorna oseba projektanta	Drago Papež

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Edith Kopač, U.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1556

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Edith Kopač, U.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1556
podpis vodje projekta	

EDITH KOPAČ

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBlašČENA ARHITEKTA

PA* ZAPS 1556

odgovorna oseba projektanta	Drago Papež
podpis odgovorne osebe projektanta	

TERRAPLAN d.o.o.
Šalka vas 148 a
1330 Kočevje

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Vodilni načrt - Arhitektura
21/04-VN

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče
kratak opis gradnje	Investitor namerava urediti gradbeno dokumentacijo za zbirališče in stiskanje osušenih izrabljenih vozil na parceli 2198/2 in parkirišče za vozna rabljena vozila za nadaljno prodajo na parcelah 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5, vse k.o.o. Kočevje.
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
številka projekta	P21/04

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	Vodilni načrt - Arhitektura
številka in naziv načrta	21/04-VN
številka načrta	
datum izdelave	18.2.2022

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	Edith Kopač, U.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1556
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	

PODATKI O PROJEKTANTU

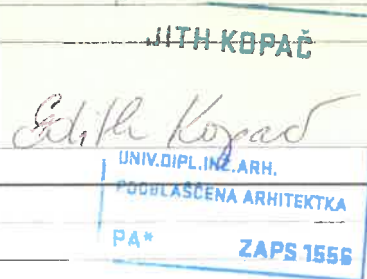
projektant (naziv družbe)	Terraplan d.o.o.
sedež družbe	Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje
vodja projekta	Edith Kopač, U.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1556

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta

Drago Papež

podpis odgovorne osebe projektanta



TERRAPLAN d.o.o.
Šalka vas 148/a
1330 Kočevje

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče
kratek opis gradnje	Investitor namerava urediti gradbeno dokumentacijo za zbirališče osušenih izrabljenih vozil na parceli 2198/2 in parkirišče za vozna rabljena vozila za nadaljno prodajo na parcelah 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5, vse k.o.o. Kočevje.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
glavni objekt	Utrjena ploščad
pripadajoči objekti	Parkirišče
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	

- ☐ gradnja se nanaša na stavbo
- ☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Kočevje
številka katastrske občine	1577
parc. št.	2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Kočevje
številka katastrske občine	1577
parc. št.	2198/2

ELEKTRIKA

katastrska občina	Kočevje
številka katastrske občine	1577
parc. št.	2198/2

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina	Kočevje
številka katastrske občine	1577
parc. št.	2198/2

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina	Kočevje
številka katastrske občine	1577
parc. št.	2198/2

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina	Kočevje
številka katastrske občine	1577
parc. št.	2198/2, 2189/5

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	OPN Kočevje		
EUP	KOČ 4b		
namenska raba	IG-območje proizvodnih dejavnosti		
URBANISTIČNI KAZALCI			
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.			
zazidana površina	500,00 m2		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	500,0 m2	faktor zazidanosti (FZ)	16,7%
b) tlakovane odprte bivalne površine	0,0 m2	faktor izrabe (FI)	0,0%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	2500,0 m2	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	0,0%
d) zelene površine	0,0 m2	faktor zelenih površin (FZP)	0,0%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	3000,0 m2	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		(podatek se vpisuje po letu 2021)	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	ob J parcelni meji	Kočevje	2198/2
ELEKTRIKA	nov priključek	obstoječa merilna omarica	Kočevje	2198/2
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek	na JZ vogalu parcele	Kočevje	2198/2
ODVAJANJE METEORNIH VODA	ponikovalnica	na JV vogalu parcele	Kočevje	2198/2
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječi dovoz		Kočevje	2198/2

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA OBMOČJA**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE****PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGA MNENJA	

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Delovna ploščad
kratek opis objekta	AB ploščad dim. 20x25m , debeline 30cm in utrjene makedamske površine 1500m ²
parcelna številka	2198/2
katastrska občina	Kočevje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24203 Objekti za ravnanje z odpadki

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje Delovna ploščad 20x25m (500m²) in utrjene makedamske površine 1500m²

OBJEKT 2 - DRUG GRADBENI POSEG**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta	Parkirišče
kratak opis objekta	Utrjeno makedamsko parkirišče
parcelna številka	2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5
katastrska občina	Kočevje
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	31130 Utrjene površine

uporaba evrokodev ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
--------------------------------	-------

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso **Utrjeno makedamsko parkirišče 1000m²**
podane drugje

OBJEKT 3 -**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA*Samo v IZP, DGD in PID.*Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV*Samo v DGD.*

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGEopis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje

PZI	TEHNIČNO POROČILO	P 21/04
-----	-------------------	---------

Podlage in izhodišča za izdelavo načrta

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelana na podlagi projektne naloge investitorja, geodetskega posnetka, ogleda na terenu, veljavnih predpisov, standardov in zakonov. Meje obdelave načrta so znotraj meja gradbene parcele.

Opis posega

Predmet projekta je pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja za skladiščenje in stiskanje izsušenih karoserij na parceli št. 2198/2 in ureditev parkirišča za izpravne rabljene avtomobile za nadaljno prodajo na parcelah 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5. Parcele so že ograjene in zaklenjene, tako da je preprečen dostop nepooblaščenim osebam. Ob vhodu je na vidnem mestu nameščena tabla z imenom in naslovom upravljavca zbiralnega mesta in obratovalni čas. Na parcelah se že nahajajo izrabljena vozila, ki bodo pred posegom ustrezno odstranjena.

Celotna površina parcel 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5 znaša 1000 m² in je namenjena parkirišču izpravnih rabljenih avtomobilov za nadaljno prodajo. Zemljišče bo utrjeno, peščeno. Vplivi na okolje ne bodo presegali pričakovanih in dovoljenih vplivov za te vrste ureditev.

Velikost parcele 2198/2 je 2000m². Na predmetni lokaciji se bodo zbirala izključno že izsušena vozila, karoserije. Predhodno razstavljanje vozil poteka na drugi lokaciji in ni predmet te vloge.

Dovozi in dostopi so obstoječi na južni strani parcele. Celotna površina bo razdeljena na območje za skladiščenje karoserij in prostor, kjer bo potekalo baliranje in sprotno nalaganje bal na kamion. V skladu s seznanitvijo z dejstvi ARSO je baliranje dovoljeno le z napravo, ki ne presega teoretične zmogljivosti 100t/dan. Za obratovanje z zmoglivejšo napravo je potrebno izdelati elaborat celovite presoje o vplivih na okolje. Predvideno je baliranje z ustrezno mobilno balirko, ki se jo (vključno z delavcem, ki z njo upravlja) najame pri pogodbenem partnerju le občasno, ca. trikrat letno, ko se nabere dovolj osušenih karoserij.

Delovna ploščad bo v obliki z AB plošče, tako da bo za tekočine neprepustna. Pri postopku ne bodo nastajale odpadne vode, niti kakšni drugi odpadki. Prostor ne bo nadkrit. Meteorne vode s ploščadi bodo prek oljnega lovileca odvajane v ponikovalnico. Podatki o izbranem lovilcu olj so razvidni iz grafične priloge.

Dimenzije delovne ploščadi so: 20 x 25m (500m²), Plošča bo debela 30cm, površina nagnjena proti vtočniku za meteorne vode v sredini plošče. Utrditev tal pod ploščo je v sestavi: izravnani teren, polst, utrjeno nasutje 50cm, fini planum 10cm.

Na parceli je predvidena postavitve gradbiščnega kontejnerja, v katerem bo shranjeno priročno orodje, gasilni aparat ter zadostna količina veziv v primeru okvare delovnega stroja. V kontejnerju je predviden umivalnik za roke in pisalna miza. Stalna prisotnost delovcev ni predvidena.

Kontejner bo priključen na javno komunalno infrastrukturo: vodovod, elektrika, fekalna kanalizacija. Na obstoječi javni infrastrukturi so že pripravljeni odcepi za priključke na parceli. V dogovoru z upravitelji gji se uredijo revizijski in vodomerni jaški s priključki. Prostostoječa elektro omarica je na parceli. Lokacija je razvidna iz grafične priloge.

Navedba veljavnega prostorskega akta, ki določajo rešitve oziroma pogoje za gradnjo, z opisom usklajenosti z njim

Veljavni prostorski akti so:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Ur. l. RS, št. 71/16, 64/18)

Navedbe prostorskega akta, ki niso relevantne za predmetni objekt so izpuščene iz opisa usklajenosti.

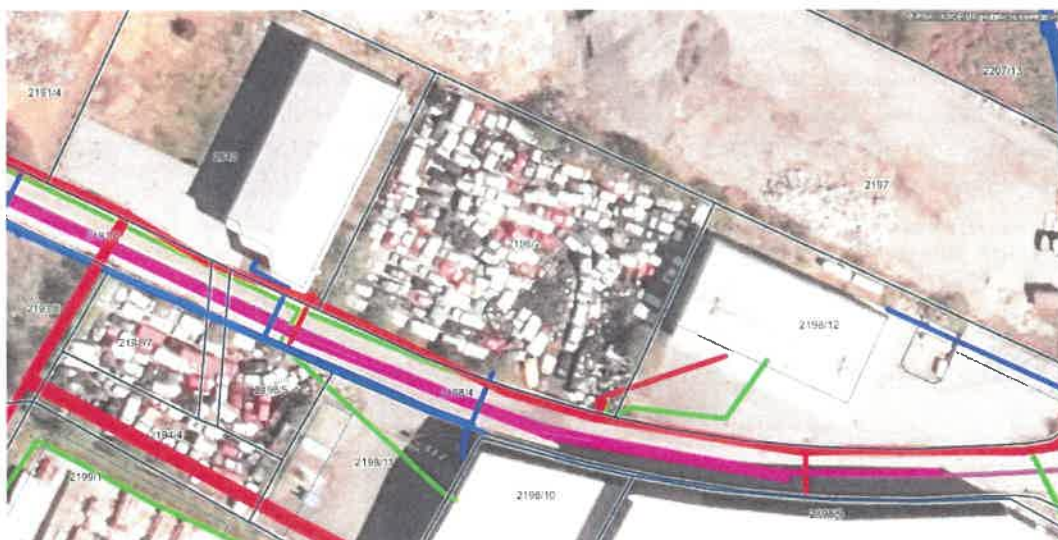
Prikaz stanja prostora



Gradbena parcela zajema zemljiške parcele 2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5, vse k.o. Kočevje.



Namenska raba prostora - KOČ 4b Lik , območje IG je namenjeno gospodarskim conam



Prikaz gospodarske javne infrastrukture

16. IG – gospodarske cone		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
Delovna ploščad je objekt v nivoju terena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,60	FI: do 1,00
Gradbena parcela je velika 3000m ² , pozidanost in izraba zemljišča ne presegata dovoljene.	FZ: 0,17	FI: 0,17
3 Dopustne dejavnosti: predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti.		
Predvidena dejavnost je parkiranje oz. skladiščenje avtomobilov za nadaljno prodajo in skladiščenje in ravnanje z nenevarnimi odpadki. Klasifikacijska št. odpadka je 160106 (klasifikacijski seznam odpadkov). Zbiranje in obdelava drugih vrst odpadkov na obravnavani lokaciji ni predvidena. Dejavnost je v skladu z dovoljeno.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
Delovna ploščad je gradbeno inženirski objekt klasificiran kot 24203 objekt za ravnanje z odpadki		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
Gradnja je v skladu z namensko rabo prostora - IG gospodarske cone Dovoljene so gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Lokacija posega je v EUP Koč4b, izven območja varovanj in omejitev. Predvidena novogradnja in ureditev površin nista v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) Objekt ni stavba. Ploščad je v nivoju terena, tako predpisana oblikovna merila niso merodajna.		
7 Druga merila in pogoji: – zagotovijo se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja; – spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov; – omrežje javnih komunikacij (cest s pločniki, kolesarskimi stezami, lahko z drevoredi) naj bo enostavno, opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno; – parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest; – dopustni so bencinski servisi, namenjeni lastni oskrbi z gorivom za dopustne dejavnosti.		
Celotna cona Lik ima urejeno cestno in komunalno omrežje in razdelano parcelacijo. Gradbena parcela zajema le degradirana zemljišča, kjer ni razmer za parkovno vegetacijo.		

Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi

Pogoji Hydrovod

1. Za oskrbo z vodo na parceli, kjer bo kontejner bo izveden nov vodovoni priključek. Lokacija priključitve in vodomernega jaška je razvidna iz grafične priloge.
2. Na severni strani parcel namenjenih za parkirišče poteka vodovodni cevovod zunaj obstoječe ograje. Odmik severne ograje od cevovoda znaša od 43 - 73cm. V ograjo se ne posega in predstavlja zatečeno stanje. Ureditev površin je predvidena samo znotraj ograje. Poseg bo minimalen, saj je površina deloma že utrjena. Predvidena je le površinska zgladitev in potrebno gramozno nasutje na južni strani. Parkirišče ne bo asfaltirano.
- 3.4.6. PZI načrt priključitve bo usklajen s pogoji upravljalca vodovoda in v skladu s tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu občine Kočevje. Vodomerni jašek bo lociran na stalno dostopnem mestu izven ograje.
- 5.9. Montaža priključka bo naročena pri upravljalcu vodovoda. Priključni ventil bo vgrajen kot je zahtevano. Izvedba priključka, vzdrževanje priključka in vodomera bo v pristojnosti upravljalca na stroške uporabnika.
7. Globina jarka za položitev cevi bo 1.2m. Cev bo položena v peščeno posteljico in zasuta s peskom in zemljo.
8. Na mestu križanj s cesto ali z drugimi komunalnimi vodi bo cev položena v zaščitno cev 2,5 x večjega premera.
10. Po končani montaži bo investitor povrnil teren v prvotno stanje.
11. 12. Pri posegu ne gre za objekt, ki bi povzročal požarno ogroženost. Na predmetni lokaciji se bodo zbirala izključno že izsušena vozila, karoserije. V primeru požara v kontejnerju je na voljo javni nadzemni hidrant v oddaljenosti manj kot 25m.
13. Odmik objektov od primarnih in sekundarnih cevovodov bo min. 3.0 m. Vzoredni odmik cevovoda in ostalih naprav infrastrukture pa 1.5 m. Nov zunanji merilni jašek bo vedno dostopen. Dodajanje ali odzemanje materiala nad obstoječimi cevovodi ni predvideno.
14. Stroški morebitne prestavitve, poglobitve, zamenjave ali odprave poškodb, nastalih na obstoječem vodovodnem cevovodu in hišnih vodovodnih priključkih, v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo investitorja predvidene gradnje.
15. V primeru, da se v objektu prične opravljati dejavnost, ki ni predmet tega projekta, si mora odjemalec ponovno pridobiti mnenje upravljalca vodovoda.

Pogoji MOP

1. V primeru, da je teoretična zmogljivost naprave za predelavo 100t/dan ali več, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.
- V postopku ne bo uporabljena naprava, ki presega teoretično zmogljivost 100t/dan.

Opis pričakovanih vplivov

gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

Zaradi nameravanega posega ne bo povečanega vpliva na onesnaževanje, počutje, zdravje ali kakovost življenja ljudi (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba, okužba vode ali onesnaževanja zraka) Postopek skladiščenja in baliranja ne bo vplival na uporabo naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotsko raznovrstnost. Prav tako ne gre za postopek, pri katerem bi lahko prišlo do povzročitve večjih nesreč ali onesnaženja okolja. Iz osušenih izrabljenih vozil so odstranjeni vsi nevarni sestavni deli in materiali (na primer sestavni deli, ki vsebujejo tekočine, kot so zavorni vodi in posoda za olje, ali delov, ki se lahko odstranijo, kot so elektronika in stekla), tako da na prostoru za skladiščenje ne bo prišlo do onesnaženja tal in voda. Prostor za baliranje bo utrjen z AB ploščo, tako da bo za tekočine neprepusten. Pri postopku ne bodo nastajale odpadne vode, niti kakšni drugi odpadki. Prostor ne bo nadkrit. Meteorne vode s ploščadi bodo prek oljnega lovileca odvajane v ponikovalnico.

Parcele so že ograjene in zaklenjene, tako da je preprečen dostop nepooblaščenim osebam. Vplivi na okolje ne bodo presegali pričakovanih in dovoljenih vplivov za te vrste ureditev. Posebni ukrepi za zmanjševanje vplivov niso predvideni.

Za zagotavljanje izpolnjevanja bistvenih zahtev objekta bodo v fazi PZI projekta izdelani naslednji načrti:

Načrt gradbeništva
Načrt elektrotehnike
Načrt strojništva

Kočevje 11.3.2022

Edith Kopač



PZI	TEHNIČNO POROČILO	P 21/04
-----	-------------------	---------

Podlage in izhodišča za izdelavo načrta

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je izdelana na podlagi projektne naloge investitorja, geodetskega posnetka, ogleda na terenu, veljavnih predpisov, standardov in zakonov. Meje obdelave načrta so znotraj meja gradbene parcele.

Opis posega

Predmet projekta je pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja za skladiščenje in stiskanje izsušenih karoserij na parceli št. 2198/2 in ureditev parkirišča za izpravne rabljene avtomobile za nadaljno prodajo na parcelah 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5. Parcele so že ograjene in zaklenjene, tako da je preprečen dostop nepooblaščenim osebam. Ob vhodu je na vidnem mestu nameščena tabla z imenom in naslovom upravljavca zbiralnega mesta in obratovalni čas. Na parcelah se že nahajajo izrabljena vozila, ki bodo pred posegom ustrezno odstranjena.

Celotna površina parcel 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5 znaša 1000 m² in je namenjena parkirišču izpravnih rabljenih avtomobilov za nadaljno prodajo. Zemljišče bo utrjeno, peščeno. Vplivi na okolje ne bodo presegali pričakovanih in dovoljenih vplivov za te vrste ureditev.

Velikost parcele 2198/2 je 2000m². Na predmetni lokaciji se bodo zbirala izključno že izsušena vozila, karoserije. Predhodno razstavljanje vozil poteka na drugi lokaciji in ni predmet te vloge.

Dovozi in dostopi so obstoječi na južni strani parcele. Celotna površina bo razdeljena na območje za skladiščenje karoserij in prostor, kjer bo potekalo baliranje in sprotno nalaganje bal na kamijon. V skladu s seznanitvijo z dejstvi ARSO je baliranje dovoljeno le z napravo, ki ne presega teoretične zmogljivosti 100t/dan. Za obratovanje z zmoglivejšo napravo je potrebno izdelati elaborat celovite presoje o vplivih na okolje. Predvideno je baliranje z ustrezno mobilno balirko, ki se jo (vključno z delavcem, ki z njo upravlja) najame pri pogodbenem partnerju le občasno, ca. trikrat letno, ko se nabere dovolj osušenih karoserij.

Delovna ploščad bo v obliki z AB plošče, tako da bo za tekočine neprepustna. Pri postopku ne bodo nastajale odpadne vode, niti kakšni drugi odpadki. Prostor ne bo nadkrit. Meteorne vode s ploščadi bodo prek oljnega lovileca odvajane v ponikovalnico. Podatki o izbranem lovilcu olj so razvidni iz grafične priloge.

Dimenzije delovne ploščadi so: 20 x 25m (500m²), Plošča bo debela 30cm, površina nagnjena proti vtočniku za meteorne vode v sredini plošče. Utrditev tal pod ploščo je v sestavi: izravnani teren, polst, utrjeno nasutje 50cm, fini planum 10cm.

Na parceli je predvidena postavitve gradbiščnega kontejnerja, v katerem bo shranjeno priročno orodje, gasilni aparat ter zadostna količina veziv v primeru okvare delovnega stroja. V kontejnerju je predviden umivalnik za roke in pisalna miza. Stalna prisotnost delovcev ni predvidena.

Kontejner bo priključen na javno komunalno infrastrukturo: vodovod, elektrika, fekalna kanalizacija. Na obstoječi javni infrastrukturi so že pripravljeni odcepi za priključke na parceli. V dogovoru z upravljalci gji se uredijo revizijski in vodomerni jaški s priključki. Prostostoječa elektro omarica je na parceli. Lokacija je razvidna iz grafične priloge.

Navedba veljavnega prostorskega akta, ki določajo rešitve oziroma pogoje za gradnjo, z opisom usklajenosti z njim

Veljavni prostorski akti so:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Ur. l. RS, št. 71/16, 64/18)

Navedbe prostorskega akta, ki niso relevantne za predmetni objekt so izpuščene iz opisa usklajenosti.

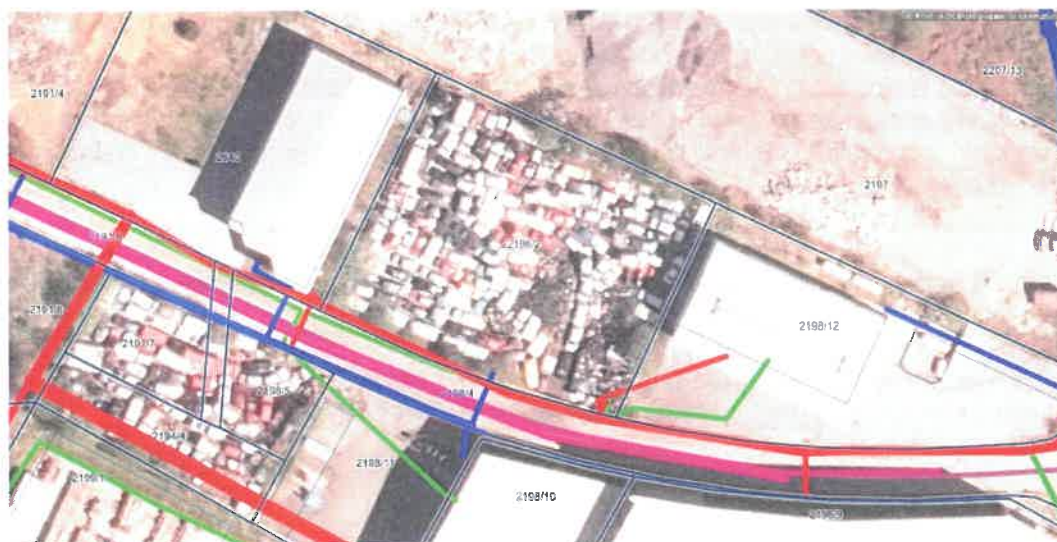
Prikaz stanja prostora



Gradbena parcela zajema zemljiške parcele 2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5, vse k.o. Kočevje.



Namenska raba prostora - KOČ 4b Lik , območje IG je namenjeno gospodarskim conam



Prikaz gospodarske javne infrastrukture

16. IG – gospodarske cone		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
Delovna ploščad je objekt v nivoju terena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,60	FI: do 1,00
Gradbena parcela je velika 3000m ² , pozidanost in izraba zemljišča ne presegata dovoljene.	FZ: 0,17	FI: 0,17
3 Dopustne dejavnosti: predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti.		
Predvidena dejavnost je parkiranje oz. skladiščenje avtomobilov za nadaljno prodajo in skladiščenje in ravnanje z nenevarnimi odpadki. Klasifikacijska št. odpadka je 160106 (klasifikacijski seznam odpadkov). Zbiranje in obdelava drugih vrst odpadkov na obravnavani lokaciji ni predvidena. Dejavnost je v skladu z dovoljeno.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v preglednicah EO in NO v prilogi tega odloka.		
Delovna ploščad je gradbeno inženirski objekt klasificiran kot 24203 objekt za ravnanje z odpadki		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
Gradnja je v skladu z namensko rabo prostora - IG gospodarske cone Dovoljene so gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Lokacija posega je v EUP Koč4b, izven območja varovanj in omejitev. Predvidena novogradnja in ureditev površin nista v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Upoštevajo se določila 66. člena tega odloka (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) Objekt ni stavba. Ploščad je v nivoju terena, tako predpisana oblikovna merila niso merodajna.		
7 Druga merila in pogoji: – zagotovijo se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja; – spodbujajo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetske varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov; – omrežje javnih komunikacij (cest s pločniki, kolesarskimi stezami, lahko z drevoredi) naj bo enostavno, opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno; – parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest; – dopustni so bencinski servisi, namenjeni lastni oskrbi z gorivom za dopustne dejavnosti.		
Celotna cona Lik ima urejeno cestno in komunalno omrežje in razdelano parcelacijo. Gradbena parcela zajema le degradirana zemljišča, kjer ni razmer za parkovno vegetacijo.		

Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi

Pogoji Hidrovod

1. Za oskrbo z vodo na parceli, kjer bo kontejner bo izveden nov vodovodni priključek. Lokacija priključitve in vodomernega jaška je razvidna iz grafične priloge.
2. Na severni strani parcel namenjenih za parkirišče poteka vodovodni cevovod zunaj obstoječe ograje. Odmik severne ograje od cevovoda znaša od 43 - 73cm. V ograjo se ne posega in predstavlja zatečeno stanje. Ureditev površin je predvidena samo znotraj ograje. Poseg bo minimalen, saj je površina deloma že utrjena. Predvidena je le površinska zgladitev in potrebno gramozno nasutje na južni strani. Parkirišče ne bo asfaltirano.
- 3.4.6. PZI načrt priključitve bo usklajen s pogoji upravljalca vodovoda in v skladu s tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu občine Kočevje. Vodomerni jašek bo lociran na stalno dostopnem mestu izven ograje.
- 5.9. Montaža priključka bo naročena pri upravljalcu vodovoda. Priključni ventil bo vgrajen kot je zahtevano. Izvedba priključka, vzdrževanje priključka in vodomera bo v pristojnosti upravljalca na stroške uporabnika.
7. Globina jarka za položitev cevi bo 1.2m. Cev bo položena v peščeno posteljico in zasuta s peskom in zemljo.
8. Na mestu križanj s cesto ali z drugimi komunalnimi vodi bo cev položena v zaščitno cev 2,5 x večjega premera.
10. Po končani montaži bo investitor povrnil teren v prvotno stanje.
11. 12. Pri posegu ne gre za objekt, ki bi povzročal požarno ogroženost. Na predmetni lokaciji se bodo zbirala izključno že izsušena vozila, karoserije. V primeru požara v kontejnerju je na voljo javni nadzemni hidrant v oddaljenosti manj kot 25m.
13. Odmik objektov od primarnih in sekundarnih cevovodov bo min. 3.0 m. Vzporadni odmik cevovoda in ostalih naprav infrastrukture pa 1.5 m. Nov zunanji merilni jašek bo vedno dostopen. Dodajanje ali odvzemanje materiala nad obstoječimi cevovodi ni predvideno.
14. Stroški morebitne prestavitve, poglobitve, zamenjave ali odprave poškodb, nastalih na obstoječem vodovodnem cevovodu in hišnih vodovodnih priključkih, v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo investitorja predvidene gradnje.
15. V primeru, da se v objektu prične opravljati dejavnost, ki ni predmet tega projekta, si mora odjemalec ponovno pridobiti mnenje upravljavca vodovoda.

Pogoji MOP

1. V primeru, da je teoretična zmogljivost naprave za predelavo 100t/dan ali več, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.
- V postopku ne bo uporabljena naprava, ki presega teoretično zmogljivost 100t/dan.

Opis pričakovanih vplivov

gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

Zaradi nameravanega posega ne bo povečanega vpliva na onesnaževanje, počutje, zdravje ali kakovost življenja ljudi (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba, okužba vode ali onesnaževanja zraka) Postopek skladiščenja in baliranja ne bo vplival na uporabo naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotsko raznovrstnost. Prav tako ne gre za postopek, pri katerem bi lahko prišlo do povzročitve večjih nesreč ali onesnaženja okolja. Iz osušenih izrabljenih vozil so odstranjeni vsi nevarni sestavni deli in materiali (na primer sestavni deli, ki vsebujejo tekočine, kot so zavorni vodi in posoda za olje, ali delov, ki se lahko odstranijo, kot so elektronika in stekla), tako da na prostoru za skladiščenje ne bo prišlo do onesnaženja tal in voda. Prostor za baliranje bo utrjen z AB ploščo, tako da bo za tekočine neprepusten. Pri postopku ne bodo nastajale odpadne vode, niti kakšni drugi odpadki. Prostor ne bo nadkrit. Meteorne vode s ploščadi bodo prek oljnega lovileca odvajane v ponikovalnico.

Parcele so že ograjene in zaklenjene, tako da je preprečen dostop nepooblaščenim osebam. Vplivi na okolje ne bodo presegali pričakovanih in dovoljenih vplivov za te vrste ureditev. Posebni ukrepi za zmanjševanje vplivov niso predvideni.

Za zagotavljanje izpolnjevanja bistvenih zahtev objekta bodo v fazi PZI projekta izdelani naslednji načrti:

Načrt gradbeništva
Načrt elektrotehnike
Načrt strojništva

Kočevje 11.3.2022

Edith Kopač





SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN
KOČEVJE, KOSTEL IN OSILNICA

Avtohiša Oman AHO

Rožna ulica 32
1330 Kočevje

Številka: 3503-0017/2022-4 (416)

Datum: 15. 03. 2022

**ZADEVA: Mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja
s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Kočevje**

Dne 21. 02. 2022 smo prejeli vašo vlogo v zadevi: Vloga za izdajo mnenja glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi izvedbenimi akti Občine Kočevje, v kateri nas v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnega objekta: **NOVOGRADNJA UTRJENE POVRŠINE** – Delovna ploščad in odlagališče izsušenih vozil (po Uredbi o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1): Objekti za ravnanje z odpadki CC-SI 24203 – odprta skladišča odpadkov, površine za obdelavo odpadkov), na zemljišču s parc. št. 2198/2 k.o. 1577 – Kočevje in manj zahtevnega objekta: **NOVOGRADNJA PARKIRIŠČA** (po Uredbi o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18 in 199/21 – GZ-1): Utrjene površine CC-SI-31130, manj zahteven objekt v površini od 500 do 10 000 m²), na zemljiščih s parc. št. 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5 (vse) k.o. 1577 – Kočevje, prosite za izdajo mnenja glede skladnosti z določili prostorskih izvedbenih aktov Občine Kočevje.

Vlogi je bila skupaj s pooblastilom priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za zahteven objekt in manj zahteven objekt, št. P21/04, ki jo je izdelalo projektantsko podjetje Terraplan d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje, julija 2021.

Iz navedene priložene dokumentacije je razvidno, da sta predvidena posega, skladna z določili veljavnega občinskega prostorskega akta Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Ur. l. RS, št. 71/16, 64/18).

Obrazložitev:

Investitor namerava urediti površino za stiskanje in zbiranje osušenih izrabljenih vozil na zemljišču s parc. št. 2198/2 in parkirišče za rabljena vozila (za nadaljnjo prodajo) na zemljiščih s parc. št. 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5 (vse) k.o. 1577 – Kočevje.

Utrjena površina za stiskanje in osuševanje izrabljenih vozil na zemljišču s parc. št. 2198/2 k.o. 1577 – Kočevje je po namembnosti objekt za ravnanje z odpadki in kot tak po zahtevnosti zahteven objekt, kar je razvidno iz dopolnitve vloge za izdajo mnenje glede skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti iz dne 02.03.2022 (št. dokumenta 3503-0017/2022-2). Samostojno parkirišče za vozna rabljena vozila na zemljiščih s parc. št. 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5 (vse) k.o. 1577 – Kočevje je manj zahteven objekt in po namembnosti utrjena površina, kar je razvidno iz dopolnitve vloge za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti iz dne 08.03.2022 (št. dokumenta 3503-0017/2022-3).

Liubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Tel: +386(1)8938-222/220 E: sou@kocevje.si www.kocevje.si

Davčna št: 71778802 Matična št: 2516365000



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN
KOČEVJE, KOSTEL IN OSILNICA**

To mnenje ne nadomešča ostalih morebitno predpisanih soglasij, projektnih pogojev, ostalih strokovnih zahtev in upravnih dovoljenj.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Jasmina Obrstar

Svetovalka za prostor

Janko Kalinič

Vodja SOU

Obrstar



Kalinič

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- naslovníku priporočeno,
- arhiv, tu.

V vednost:

- Upravna enota Kočevje s povratnico

Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje

Tel: +386(1)8938-222/220 E: sou@kocevje.si www.kocevje.si

Davčna št: 71778802 Matična št: 2516365000



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN
KOČEVJE, KOSTEL IN OSILNICA

Številka: 351-0047/2022-2

Datum: 01.03.2022

Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel in Osilnica, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, izdaja na zahtevo pooblaščenca Terraplan d.o.o., Šalka vas 148a, 1330 Kočevje – v imenu investitorja Avtohiša Oman AHO, Rožna ulica 32, 1330 Kočevje, na podlagi 97. in 99. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014, 46/2015), na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 161/17), na podlagi 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 odl. US, 48/09 popr., 8/2010, 82/13) ter 4. in 24. členom Odloka o občinskih javnih cestah ter urejanju javnih površin na območju Občine Kočevje (Ur. list RS, št. 45/2014, 47/2016, 85/16)

POZITIVNO MNENJE K PROJEKTU DGD

za objekt »Zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče» na zemljišču parc. št. 2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5 vse k.o. Kočevje, ki ga je za investitorja Avtohiša Oman AHO, Rožna ulica 32, 1330 Kočevje pod št. P21/04 v juliju 2021 izdelal Terraplan d.o.o., Šalka vas 148a, 1330 Kočevje.

O b r a z l o ž i t e v:

Terraplan d.o.o., Šalka vas 148a, 1330 Kočevje, je zaprosil za izdajo mnenja k projektu DGD za objekt » Zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče» na zemljišču parc. št. 2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5 vse k.o. Kočevje,

Vlogi je priložena dokumentacija DGD št. P21/04 izdelana v juliju 2021. Na podlagi ugotovitev se investitorju Avtohiša Oman AHO, Rožna ulica 32, 1330 Kočevje izda pozitivno mnenje k projektu.

Pripravil:
Ivan Marolt



Vodja SOU
Janko Kalinič

Vročiti:

- naslovniku, po e-pošti
- SOU

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.





Komunalna Kočevje

Komunalna Kočevje, d.o.o.
Tesarška ulica 10, 1330 Kočevje
T 01 895 03 40
F 01 895 16 97
E info@komunalna-kocevje.si
S www.komunalna-kocevje.si

Datum: 14.03.2022
Številka: 433-8/2022-2

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17), Družbene pogodbe, Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS št. 10/17), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Kočevje (Uradni list RS št. 50/2015) in Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja (Uradni list RS št. 101/2006), ter na

vlogo stranke: TERRAPLAN d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje

dajemo MNENJE K PROJEKTU

Objekt: ZBIRALIŠČE IZRABLJENIH VOZIL IN PARKIRIŠČE

Investitor: AVTOHIŠA OMAN AHO, Rožna ulica 32, 1330 Kočevje

Parcela št: 2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5; k.o. Kočevje

Kraj gradnje: Kočevje

Projekt: DGD P21/04 od julij 2021, izdelan TERRAPLAN d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje

Mnenja k projektom in projektne pogoje dajemo kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ravnanja s komunalnimi odpadki in kot izvajalec lokalne javne službe oskrbe s toplotno energijo iz lokalnega omrežja, ki zajema proizvodnjo in distribucijo toplotne energije v skladu s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja (Uradni list RS št. 101/2006) pod sledečimi pogoji:

1. V DGD P21/04 od julij 2021, izdelan pri TERRAPLAN d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje **so projektirane rešitve ustrezne.**

Meteorne vode iz strešin in tlakovanih površin na ekološko neoporečen način odvajati v ponikanje.

2. Odlaganje gradbenih odpadkov: V skladu z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti na področju ravnanja z odpadki, je za odlaganje gradbenih odpadkov le te obvezno odlagati na za takšne odpadke ustrezno deponijo za kar mora izvajalec ob tehničnem pregledu, predložiti ustrezno dokazilo in evidenčni list klasifikacije odpadkov.

3. Zbiranje komunalnih odpadkov: Izvajalec javne službe zbiranja komunalnih odpadkov na območju občine Kočevje je Komunalna Kočevje, d.o.o. Povzročitelj ločeno zbrane komunalne

odpadke prepušča v ustreznih zabojnikih, ki ustrezajo veljavnim standardom opreme (npr. SIST EN 840 za 2- in 4- kolesnike) in opremi izvajalca.

Pri umestitvi in izgradnji zbirnega ter prevzemnega mesta za komunalne odpadke je potrebno upoštevati določila občinskega predpisa o ravnanju s komunalnimi odpadki (Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Kočevje, Ur. l. RS, št. 10/17).

4. V primeru da se rešitve iz projektne dokumentacije DGD P21/04 od julij 2021, izdelan pri TERRAPLAN d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje, spremenijo v smislu, da spremembe ne bodo v skladu s tem mnenjem, si je investitor dolžan od Komunale Kočevje d.o.o. ponovno pridobiti mnenje k novim projektnim rešitvam.

5. To mnenje se izdaja kot pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.

O b r a z l o ž i t e v

TERRAPLAN d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje, je v imenu investitorja AVTOHIŠA OMAN AHO, Rožna ulica 32, 1330 Kočevje z vlogo, ki je bila dostavljena dne 14.03.2022 in na osnovi projektne dokumentacije DGD P21/04 od julij 2021, izdelan TERRAPLAN d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje, zaprosil za izdajo projektnih pogojev za objekt ZBIRALIŠČE IZRABLJENIH VOZIL IN PARKIRIŠČE.

Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DGD P21/04 od julij 2021, izdelan TERRAPLAN d.o.o., Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje.

V postopku je bilo, upoštevajoč določbe navedenih zakonskih in podzakonskih aktov odločeno, kot se glasi v izreku.

Postopek vodil:

Andrej KVERH



Komunala Kočevje d.o.o.

Direktor:

Marko KLJUN

po poob: 

Vročiti:

- stranki
- arhiv, tu

Datum: 14.03.2022

Številka: 60/2022

Hydrovod d.o.o. izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.), vključno z vsemi njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, 7. člena Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Hydrovod Kočevje - Ribnica p.o. v Hydrovod d.o.o., družbo za komunalno dejavnost (Ur. list RS, št. 94/00), v skladu z določbami Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kočevje (Ur. list RS, št. 32/2012) ter na

vlogo stranke: Avtohiša Oman AHO Mobil, Milan Oman s.p., Rožna ulica 32, 1330 Kočevje

POZITIVNO MNENJE

za objekt Zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče

na parceli št. 2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5

k.o. Kočevje v kraju LIK

Mnenje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

1. Mnenje se izdaja na podlagi DGD, št. proj P21/04, julij 2021, projektant Terraplan d.o.o., Šalka vas 148a, 1330 Kočevje in predhodno izdanimi projektnimi pogoji št. 42/2022, z dne 1.03.2022.

2. Na parceli, kjer so predvidena parkirišča, poteka vodovodni cevovod. Pri uporabi parkirnih prostorov je potrebno zagotavljati možnost dostopa do vodovodnega cevovoda, zato v varovalnem pasu javnega vodovoda (1,5 m na vsako stran osi, ki je tudi zarisana v projektni dokumentaciji) ni dovoljeno odlagati predmetov (avtomobilov, avtomobilskih delov, postavljati ograj, škarp, kamnitih zložb, saditi trajnega rastlina, itd).

3. Nov vodovodni priključek za kontejner izdelava upravljavec na stroške uporabnika. Vodovodni priključek je del objekta in je last uporabnika. Za zunanji vodovodni priključek se smatra priključni ventil na sekundarnem cevovodu (zasun, nastavljiva vgradilna garnitura, cestna kapa), cevna povezava do vodomernega jaška, vodomer z vgrajeno vodovodno armaturo.

4. Po končani gradnji se priključek brezplačno prenese v vzdrževanje upravljavcu vodovoda. Priključek vključno z vodomero vzdržuje upravljavec vodovoda na stroške uporabnika.

5. Montažna dela pri izdelavi vodovodnega priključka za obravnavani objekt, vključno z dobavo ustreznega vodovodnega materiala, lahko izvede le služba upravljavca vodovoda.

6. Potek priključne cevi in dimenzijo ter tip, velikost in mesto namestitve vodomera, določi projektant s soglasjem in po navodilih upravljavca vodovoda ali upravljavec sam.

Vodomeri v interni inštalaciji lahko služijo le za interno kontrolo porabe vode in do njih upravljavec vodovoda nima nobenih obveznosti. (glej Odlok o oskrbi s pitno vodo).

7. V primeru, da se v objektu prične opravljati dejavnost, ki ni predmet tega soglasja, si mora odjemalec ponovno pridobiti mnenje upravljavca vodovoda.

8. To mnenje se izdaja kot pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja. Začasna oz. stalna priključitev objekta na javno vodovodno omrežje se izvede na podlagi pisne vloge stranke. Začasni priključek se izvede največ za dobo 2 let.

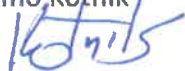
9. Veljavnost mnenja je dve (2) leti od dneva izdaje.

Obrazložitev

Stranka je vložila vlogo za izdajo mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. V postopku je bilo, upoštevajoč določbe Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine, odločeno kot se glasi v izreku.

Postopek vodil:

Samo Kotnik



Direktor:

Antun Gašparac, univ. dipl. ing. gr.

HYDROVOD d.o.o.

K O Č E V J E



Vročiti:

-stranki ✓

-arhiv, tu

Datum: 1.03.2022

Številka: 42/2022

Hydrovod d.o.o. izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.), vključno z vsemi njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, 7. člena Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Hydrovod Kočevje - Ribnica p.o. v Hydrovod d.o.o., družbo za komunalno dejavnost (Ur. list RS, št. 94/00), v skladu z določbami Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kočevje (Ur. list RS, št. 32/2012) ter na

vlogo stranke: Avtohiša Oman AHO, Rožna ulica 32, 1330 Kočevje

PROJEKTNI POGOJI

za objekt Zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče

na parceli št. 2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5

k.o. Kočevje v kraju LIK

Projektni pogoji upravljavca vodovoda:

1. Na parceli, kjer se bo postavil kontejner in zagotovila oskrba s pitno vodo ni obstoječih vodovodnih priključkov. Da se zagotovi oskrba s pitno vodo kontejnerja je potrebno izdelati nov vodovodni priključek. Priključitev objekta na javno vodovodno omrežje je na predvideni lokaciji možna na način prikazan v grafični prilogi.

2. Na parceli, kjer so predvidena parkirišča, poteka vodovodni cevovod. Pri umeščanju parkirnih prostorov v prostor in tudi dejanske izvedbe je potrebno upoštevati varovalni pas javnega vodovoda (1,5 m na vsako stran osi). V tem pasu ni dovoljeno postavljati ograj, škarp, kamnitih zložb, saditi trajnega rastlinja, itd. V ta namen mora končna verzija projektne dokumentacije vsebovati zbirnik komunalnih vodov z vrisanimi odmiki med posameznimi komunalnimi vodi in parkiriščem. Trase obstoječega vodovoda projektant pridobi pri upravljavcu javnega vodovodnega omrežja.

3. Projekt PZI, izdelan v skladu z Gradbenim zakonom, mora vsebovati načrt oz. projektno rešitev priključitve objekta na javno vodovodno omrežje in zagotovitve odnikov. Projektant je predvideno rešitev dolžan uskladiti z upravljavcem vodovoda in pri projektiranju upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Kočevje ter Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Občine Kočevje.

4. Priključitev objekta na javno vodovodno omrežje se bo izvedla na podlagi Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu na območju občine Kočevje.

5. Montažna dela vodovodnega priključka izvede upravljavec na stroške uporabnika. Priključek je del objekta in je last uporabnika. Za zunanji vodovodni priključek se smatra priključni ventil na sekundarnem cevovodu (navrtalna objemka, zasun z navojnim priključkom, nastavljiva vgradbena garnitura, cestna kapa), cevna povezava do vodomernega jaška, vodomerni z vgrajeno vodovodno armaturo.

Po končani gradnji se priključek brezplačno prenese v vzdrževanje upravljavcu vodovoda. Priključek vključno z vodomernom vzdržuje upravljavec vodovoda na stroške uporabnika.

6. Investitor in projektant morata upoštevati naslednje:

- Potek trase hišnega priključka, premer in tip priključne cevi ter tip, velikost in mesto namestitve vodomera, določi projektant s soglasjem in z upoštevanjem navodil upravljavca vodovoda in veljavnega tehničnega pravilnika.
- Vodomerni jašek je potrebno predvideti na vedno dostopnem mestu izven objekta.
- Vsaka enota več stanovanjskih objektov in več namenski objekti, za opravljanje različnih dejavnosti, morajo imeti za vsako dejavnost ločeno evidentirano porabo vode, s samostojno merilno napravo (vodomerni). Poraba vode med gospodinjstvom in gospodarstvom mora biti ločeno evidentirana, preko vodomera s samostojno vodovodno inštalacijo.
- Vodomerni v interni inštalaciji lahko služijo le za interno kontrolo porabe vode in do njih upravljavec vodovoda nima nobenih obveznosti.
- V slučaju poškodbe vodomera (zmrzal, povratni udar vroče vode ali ostale mehanske poškodbe), se vodomerni zamenja na stroške odjemalca vode.
- Upravljavec opozarja projektanta, da v projektu notranje vodovodne inštalacije, predvidi rešitev za kompenzacijo povišanja tlakov v internem omrežju, ki nastajajo zaradi preprečitve vdora vode iz interne inštalacije, v javno omrežje (odbojni ventil).

7. Globina jarka za položitev cevi je 1.2 m. Dno jarka je peščena ali zemeljska posteljnica, prav tako mora biti cev zasuta s peskom in zemljo.

8. Na mestu križanja cevovoda s cesto, kanalizacijo ali drugo oviro, je potrebno cevovod položiti v zaščitno cev (premer zaščitne cevi 2,5 x premer vodovodne cevi).

9. Priključni ventil odjemnega mesta mora biti vgrajen na sekundarnem vodovodnem cevovodu. Vgradilna garnitura se vgradi 10 cm pod nivojem terena postavljena vertikalno. Cestna kapa mora biti postavljena v višini terena. Pokrov cestne kape mora biti viden in dostopen.

10. Po montaži vodovodnega priključka mora investitor povrniti teren v prvotno stanje (planiranje, zatravitev, asfaltiranje). Pri tem mora paziti, da so vsi vidni deli vodovoda (podzemni hidranti, cestne kape, pokrovi jaškov, ...) dvignjeni na končno višino terena in vidni tudi po asfaltiranju in ureditvi okolice.

11. Če je na lokaciji predvidene gradnje oz. posega v prostor zahtevana požarna varnost, morata biti projektant in investitor pred pridobivanjem gradbene dokumentacije seznanjena z razpoložljivimi količinami vode, lokacijo obstoječih javnih hidratov, statičnih in dinamičnih tlakov in razpoložljivimi pretoki na posameznih hidrantih. Meritev pretokov in tlakov na javnem hidrantnem omrežju, lahko opravi le za to strokovno usposobljena oseba. O meritvah na

javnem hidrantnem omrežju mora biti upravljavec javnega vodovodnega omrežja obveščen in prisoten pri meritvah. Vse stroške, nastale v zvezi z zgoraj navedenim, trpi investitor predvidene gradnje.

12. V kolikor obstoječe javno hidrantno omrežje ne omogoča zagotovitve predpisane stopnje požarne varnosti si mora investitor to zagotoviti na druge načine, ki niso vezani na javno vodovodno omrežje.

13. Odmik objektov od primarnih in sekundarnih cevovodov mora biti min. 3.0 m. Vzporedni odmik cevovoda in ostalih naprav infrastrukture pa 1.5 m. Dodajanje in odstranjevanje materiala nad obstoječimi cevovodi ni dovoljeno.

14. Stroški morebitne prestavitve, poglobitve, zamenjave ali odprave poškodb, nastalih na obstoječem javnem cevovodu ali hišnih priključkih, v zvezi z predmetno gradnjo, bremenijo lastnika, oz. investitorja predvidene gradnje.

15. V primeru, da se v objektu prične opravljati proizvodnja ali obrtna dejavnost, ki ni predmet tega projekta, si mora odjemalec ponovno pridobiti mnenje upravljavca vodovoda.

16. Pred izdajo gradbenega dovoljenja, si mora investitor od upravljavca vodovoda pridobiti mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. V dokumentaciji za izdajo mnenja morajo biti zgornje točke zapisane in smiselno upoštevane.

17. Veljavnost projektnih pogojev je dve (2) leti od dneva izdaje.

Obrazložitev

Stranka je vložila vlogo za izdajo projektnih pogojev k izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V postopku je bilo, upoštevajoč določbe Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine, odločeno kot se glasi v izreku.

Postopek vodil:

Samo Kotnik



Direktor:

Antun Gašparac, univ. dipl. ing. gr.



HYDROVOD d.o.o.

K O Č E V J E

①

Vročiti:

-stranki ✓

-arhiv, tu

Hydrovod d.o.o., družba za komunalno dejavnost, Ljubljanska c. 38, 1330 Kočevje, tel.: 01 8938 170, fax: 01 8938 184, hydrovod@siol.net, www.hydrovod.si, TRR: SI56 0232 0001 9840 967, ID za DDV: SI50590049



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOOE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge z dne 24. 2. 2022 izdaja

TERRAPLAN D.O.O.
ŠALKA VAS 148 A

1330 KOČEVJE

MNENJE K PROJEKTU št. 1309170

K dokumentaciji: DGD, št. P21/04, julij 2021

Izdelovalac projekta: TERRAPLAN D.O.O., ŠALKA VAS 148 A, 1330 KOČEVJE

Za objekt: Zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče

Investitor: AVTOHIŠA OMAN AHO MOBIL Milan Oman s.p., ROŽNA ULICA 32, 1330 KOČEVJE

Katastrska občina	Parcelne številke
1577 - KOČEVJE	2198/2, 2194/4, 2191/7, 2196/8, 2198/5

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani vsi pogoji.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 31. in 112. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetske zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Kočevje, 24. 2. 2022

Pripravil/-a:
Roman Janežič

Direktor DE KOČEVJE:
Urban Likozar

Poslano:

- TERRAPLAN D.O.O., ŠALKA VAS 148 A, 1330 KOČEVJE
- Arhiv

Roman Janežič

Od: Edith Kopač <edith.kopac@gmail.com>
Poslano: 23. februar 2022 11:50
Za: Roman Janežič
Zadeva: Re: OMAN vloga mnenje

OPOZORILO: To sporočilo ste prejeli od zunanjega pošiljatelja. Ne odpirajte priponk in povezav, če ne prepoznate pošiljatelja oziroma niste prepričani, da je poslana vsebina varna.

Najmanjša možna: samo luč in računalnik v kontejnerju in kakšna ročna fleksarca

V V sre., 23. feb. 2022 ob 10:45 je oseba Roman Janežič <Roman.Janezic@elektro-ljubljana.si> napisala:

Pozdravljeni.

Ali mi lahko sporočite še potrebno priključno moč za potrebe zbirnega centra?

LP



Elektro Ljubljana

Roman Janežič

Služba za dokumentacijo in investicije

DE Kočevje

T + 386 1 230 46 37

M + 386 51 696 039

roman.janezic@elektro-ljubljana.si

Elektro Ljubljana, d. d.

Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

www.elektro-ljubljana.si

1x25 ali
3x20
✓
D.K.

From: Edith Kopač <edith.kopac@gmail.com>
Sent: Monday, February 21, 2022 1:36 PM
To: Info <info@elektro-ljubljana.si>; Roman Janežič <Roman.Janezic@elektro-ljubljana.si>
Subject: OMAN vloga mnenje

PRILOGA 9

ZAHTEVA ZA IZDAJO MNENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe Avtohiša Oman AHO
 naslov ali sedež družbe Rožna ul. 32, 1330
 Kočevje
 davčna številka 12334553
 kontaktna oseba Zdravko Kljun
 elektronski naslov milan_oman@t-2.net
 telefonska številka 040 611 660

POOBlašČENEC

☒ DA

Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.

ime in priimek ali naziv družbe Terraplan d.o.o.
 naslov ali sedež družbe Šalka vas 148/a, 1330 Kočevje
 kontaktna oseba Edith Kopač
 elektronski naslov edith.kopac@gmail.com
 telefonska številka 031 207 637

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv Elektro Ljubljana d.d.
 naslov Slovenska ul.56, 1000 Ljubljana

naziv gradnje zbirališče izrabljenih vozil in parkirišče

vsebina zahteve MNENJE H GRADNJAM

objekt z vplivi na okolje	NE	predhodna presoja vplivov na okolje	NE
objekt državnega pomena	NE	pridobljena je predodločba	NE
pridobljena je vodna pravica	NE		

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina Kočevje
 številka katastrske občine 1577
 parc. št. 2198/2, 2194/4, 2191/7,
 2196/8, 2198/5

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina Kočevje
 številka katastrske občine 1577
 parc. št. 2198/2

ELEKTRIKA

katastrska občina Kočevje
 številka katastrske občine 1577
 parc. št. 2198/2

POOBLASTILO

AVTOHIŠA OMAN AHO MOBIL MILAN OMAN S.P., Rožna ulica 32, 1330 Kočevje, pooblaščamo podjetje Terraplan d.o.o. Šalka vas 148a, 1330 Kočevje in zanj odgovorno vodjo projekta Edith Kopač u.d.i.a., da nas zastopa in v našem interesu pridobiva informacije, projektne pogoje in mnenja ter podaja vloge na upravne organe v zvezi s projektom:

Zbirališče za odpadna vozila v Kočevju

Podpis investitorja:

Milan Oman



Kočevje, 19.7.2021

