
REVIZIJA POROČILA

**Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Betnava zaradi novogradnje
trgoveške stolpnice na parc. 297/23 in 297/24, k.o. Spodnje Radvanje v MO Maribor**

Naročnik

G-Whisper d.o.o., Plečnikova ulica 1, 2000 Maribor

Št. poročila

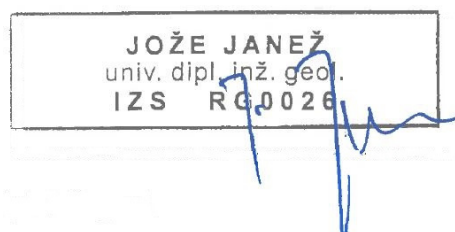
6181-008/2026-01

Datum

2. 2. 2026

Revident

JOŽE JANEŽ, univ. dipl. inž. geol.



Osebni žig

Direktor

Jože Janež, univ. dipl. inž. geol.



Naslov elaborata: **Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Betnava zaradi novogradnje trgovske stolpnice na parc. 297/23 in 297/24, k.o. Spodnje Radvanje v MO Maribor**

Izvajalec: G-Whisper d.o.o., Plečnikova ulica 1, 2000 Maribor

Datum izvedbe: 15. 1. 2026

Številka poročila: 2536-E1

Obdelala: Boštjan Feguš, univ. dipl. inž. geol., Vanja Bajde, univ. dipl. inž. geol.

REVIZIJSKO POROČILO

Elaborat " Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Betnava zaradi novogradnje trgovske stolpnice na parc. 297/23 in 297/24, k.o. Spodnje Radvanje v MO Maribor " je izdelalo podjetje G-Whisper d.o.o. Revizija je izdelana v skladu z zahtevami *Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Ur. l. RS 64/2004, 5/06, 58/11, 15/16)*. Poročilo, ki obsega 23 strani teksta in 11 slik, je sestavljeno iz naslednjih poglavij:

1. Uvod
2. Zakonske osnove
3. Opis projekta
4. Naravne razmere
5. Opredelitev onesnaževal
6. Vodni vir
7. Opredelitev možnih scenarijev razvoja dogodkov
8. Izračun širjenja onesnaževal
9. Izračun relativne občutljivosti
10. Varnostni in zaščitni ukrepi
11. Monitoring podzemnih voda
12. Sklep
13. Viri in literatura

V poglavju 1. Uvod je podana osnovna predstavitev vsebine analize oz. projekta (gradnja nove trgovske stolpnice v Spodnjem Radvanju v MO Maribor) ter pogoji, ki so za tovrstne gradnje predpisani z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20).

V poglavju 2. Zakonske osnove so naštetni relevantni zakonski predpisi, uporabljeni pri izdelavi analize.

V poglavju 3. Opis projekta je najprej predstavljena lokacija posega (Maribor, spodnje Radvanje). Sledi opis značilnosti posega, ki je povzet po projektni dokumentaciji. Etažnost objekta je 2K+P+20. Najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže znaša 267,5 m. V kleti se predvidijo tehnični prostori, v pritličju avla z recepcijo, garderobe in sanitarije, ter depo za dovoz surovin. Vsa nadstropja so opredeljena za trgovsko dejavnost. Temeljenje objekta se predvidi z AB temeljno ploščo debeline 100 ali več cm in pilotih. Sanitarne – komunalne odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo. Meteorne vode se iz streh speljejo v peskolove, od koder gredo v 2 ponikovalnici globine 4 m, kar je več kot 10 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Komunalni odpadki se bodo deponirali v tipskem zabojniku, katerega prazni pristojna komunalna služba. Pred objektom se predvidi 20 parkirnih mest. Obravnavana lokacija leži v širšem vodovarstvenem območju – VVO III.

V poglavju 4. Naravne razmere so predstavljene geološke in hidrogeološke razmere (geološke razmere, tektonska zgradba, hidrogeološke razmere, debelina prodnega zasipa, gladina podzemne vode (najvišja gladina podzemne vode na 261,5 m), smer toka podzemne vode, koeficient prepustnosti, učinkovita poroznost, hitrost toka), hidrogeološki parametri vodonosnika, transportne poti morebitnega onesnaženja, obnavljanje vodonosnika na območju črpališča Betnava).

V poglavju 5. Opredelitev onesnaževal so določena potencialna onesnaževala v času gradnje (naftni derivati, mineralna olja, BTX, PAH) in obratovanja (naftni derivati, antifriz, motorna olja). Opisane so njihova mobilnost, toksičnost in količine.

V poglavju 6. Vodni vir je podan opis vodnega vira Betnava in kakovosti vode.

V poglavju 7. Opredelitev možnih scenarijev razvoja dogodkov so predstavljeni scenariji v času gradnje (razlitje goriva pri gradbenem stroju) in obratovanja.

V poglavju 8. Izračun širjenje onesnaženja je predstavljen transport snovi v vodonosniku. Kot izhaja iz matematičnega modela toka podzemne vode, morebitno onesnaženje ne more doseči vodnega vira Betnava, zato izračuni razredčenja ter vpliva na stanje vodnega vira niso narejeni.

V poglavju 9. Izračun relativne občutljivosti je, izhajajoč iz ugotovitev poglavja 8, pokazano, da relativna občutljivost zaradi gradnje in obratovanja ne presega dopustnih vrednosti v nobenem scenariju.

V poglavju 10. Varnostni in zaščitni ukrepi so podani splošni varnostni ukrepi v času gradnje in obratovanja in ukrepi v primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo.

V poglavju 11. Monitoring podzemnih voda je podan predlog, da monitoring podzemne vode zaradi obravnavanega posega ni potreben.

V poglavju 12. Sklep je podana ocena, da je tveganje za onesnaženje vodnih virov zaradi gradnje in obratovanja nove trgove stolpnice sprejemljivo. Zastavljen projekt je skladen z zahtevami in omejitvami Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja.

Na koncu elaborata je naveden seznam uporabljenih virov.

Elaborat je zasnovan skladno smernicami, ki jih za analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode predpisuje Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij.

Projekt je ustrezno predstavljen. Opis geoloških in hidrogeoloških del strokovno ustrezen. Morebitna onesnaževala so določena točno. Opis vodnega vira zadostuje za potrebe analize tveganja. Scenariji razvoja dogodkov so realni. Hidrogeološki model je strokovno korekten. Relativna občutljivost vodnega vira se ne bo spremenila. Soglašam z zapisanimi varnostnimi ukrepi. Strinjam se, da monitoring podzemne vode zaradi obravnavanega posega ni potreben.

S končnimi ugotovitvami analize tveganja soglašam. Ocenjujem, da je elaborat primerno izdelan in upravnemu organu predlagam, da ga sprejme kot verodostojno podlago pri odločanju.

Jože Janež, univ. dipl. inž. geol.

