



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102-0975/2019-12
datum	12.03.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOR in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Mija Topličanec, univ. dipl. arheologinja, konservatorska svetovalka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, generalni konservator, vodja OE Ljubljana po pooblastilu
podpis	

**INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	TA-BU investicije d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pod hribom 78, 1000 Ljubljana

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Arhitektura MJ projektivni biro d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja zaščitne pilotne stene TA-BU Brdo / Brdo, Ljubljana
kratak opis gradnje	Izgradnja zaščitne pilotne stene na parcelah št. 1803/35, 1804/125, 1804/140, 1804/147, 1804/148, 1804/149 k.o. 2682 Brdo za varovanje brežine za Tehnološkim parkom Brdo V LJ, z namenom stabilizacije terena.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD TBPS-2021
datum izdelave	oktober 2024
projektant (naziv družbe)	Arhitektura MJ projektivni biro d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI /

pogoji za izvajanje gradnje /

pogoji za uporabo objekta /

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 05.03.2025 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za izgradnjo zaščitne pilotne stene TA-BU Brdo / Brdo, Ljubljana. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja se nahaja na območju registrirane nepremične dediščine EID 1-22732 Ljubljana – Arheološko najdišče Brdo – Vrhovci. Varstveni režim je določen v 65. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/2010, 10/2011-DPN in 22/2011, 9/2013, 23/2013 - popr.).

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Za navedene parcele so že bili izdani kulturnovarstveni pogoji v sklopu predvidene izgradnje stanovanjskih objektov v planski celoti V3 Vič v območju urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci morfološka enota 1 C/3 s hišnimi priključki, zunanjo in prometno ureditvijo na lokaciji Brdo, Vrhovci v Ljubljani, kulturnovarstvenih pogojih št. UZ-0212/2005-8 z dne 16.05.2008. Predhodne arheološke raziskave je v juniju 2009 izvedel ZVKDS, CPA (Poročilo o izvedenih arheoloških terenskih pregledih na območju predvidene izgradnje stanovanjskih objektov v plan. celoti V3 Vič, v območju VS 3/3 Brdo Vrhovci, julij 2009; KVS MK št. 62240-167/2009/3). Rezultati so bili negativni.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev