

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102-0975/2019-8
datum	05.09.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Mija Topličanec, univ. dipl. arheologinja, konservatorska svetovalka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, v. d. vodje OE Ljubljana
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **TA-BU investicije d.o.o.**
 naslov ali poslovni naslov družbe **Pod hribom 78, 1000 Ljubljana**

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **Arhitektura MJ projektivni biro d.o.o.**
 naslov ali poslovni naslov družbe **Koblarjeva 7A, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Večstanovanjski objekt TA-BU Brdo**
 kratek opis gradnje **Nova gradnja večstanovanjskega objekta etažnosti 2K+P+3N+T na zemljiščih za Tehnološkim parkom Brdo v Ljubljani. Objekt bo imel zasnovanih 176 stanovanj v treh stanovanjskih blokih in 249 parkirnih mest v kletnih etažah.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **DGD TB-2021**
 datum izdelave **April 2023**
 projektant (naziv družbe) **TA-BU investicije d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.</p> <p>Investitor je dne 30.08.2024 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za novo gradnjo večstanovanjskega objekta etažnosti 2K+P+3N+T na zemljiščih za Tehnološkim parkom Brdo v Ljubljani. Objekt bo imel zasnovanih 176 stanovanj v treh stanovanjskih blokih in 249 parkirnih mest v kletnih etažah. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.</p> <p>Predlagana gradnja se nahaja na območju registrirane nepremične dediščine EID 1-22732 Ljubljana – Arheološko najdišče Brdo – Vrhovci. Varstveni režim je določen v 65. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/2010, 10/2011-DPN in 22/2011, 9/2013, 23/2013 -popr.).</p> <p>ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Za navedene parcele so že bili izdani kulturnovarstveni pogoji v sklopu predvidene izgradnje stanovanjskih objektov v planski celoti V3 Vič v območju urejanja VS 3/3 Brdo Vrhovci morfološka enota 1 C/3 s hišnimi priključki, zunanjo in prometno ureditvijo na lokaciji Brdo, Vrhovci v Ljubljani, kulturnovarstvenih pogojih št. UZ-0212/2005-8 z dne 16.05.2008. Predhodne arheološke raziskave je v juniju 2009 izvedel ZVKDS, CPA (Poročilo o izvedenih arheoloških terenskih pregledih na območju predvidene izgradnje stanovanjskih objektov v plan. celoti V3 Vič, v območju VS 3/3 Brdo Vrhovci, julij 2009; KVS MK št. 62240-167/2009/3). Rezultati so bili negativni.</p> <p>Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).</p> <p>To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.</p>

<input type="checkbox"/>	[označi, kadar je obrazložitev v prilogi] obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
--------------------------	--

PRILOGA	
<input type="checkbox"/>	[označi, kadar je obrazložitev v prilogi] Obrazložitev