

ODDELEK ZA KONSTRUKCIJE

Odsek za stavbe in potresno inženirstvo

POROČILO  
568/23-610-1

o oceni nekaterih poškodb objektov na območju  
Ljubljana-Brdo

Naročnik: **TA-BU Investicije d.o.o., Pod hribom 78, 1000 Ljubljana**

Naročilo: **Pogodba št. 9548/23 z dne 5. 6. 2023**

Nosilec naloge: **mag. Franc Capuder, univ.dipl.inž.grad.**

Vodja enote: **dr. Meta Kržan, univ.dipl.inž.grad.**

Direktor: **doc. dr. Aleš Žnidarič, univ. dipl. inž.grad.**

Datum: **5. 4. 2024**

Digitalno podpisano  
Ključni sklop: ZAVOD ZA GRADBENISTVO SLOVENIJE / ROMA / ANGLEŠKEM JEZIKU / SL

(po pooblaščenju direktorja)



Poročilo so interno pregledale in odobrile vse navedene osebe, kar potrjuje končni elektronski podpis.  
Preverjanje pristnosti dokumenta: [www.zag.si/or/stn/st](http://www.zag.si/or/stn/st)

Poročilo se sme reproducirati samo v celoti.  
Rok za reklamacije je 15 dni od izdaje poročila. Skupno število strani: 4: število prilog: 0



## Vsebina

1. Splošno .....	3
2. Ocena konstrukcijskih poškodb .....	3
2.1 Legatova ulica 10a .....	3
2.2 Legatova ulica 10b .....	3
2.3 Legatova ulica 10c .....	3
2.4 Legatova ulica 12b .....	3
2.5 Na tezi 4 .....	3
2.6 Na tezi 6 .....	3
2.7 Na tezi 10 .....	4
2.8 Na tezi 12 .....	4
2.9 Na tezi 14 .....	4
2.10 Na tezi 16 .....	4
2.11 Na tezi 18 .....	4
2.12 Na tezi 20 .....	4
2.13 Na tezi 22 .....	4
2.14 Na tezi 24 .....	4
2.15 Na tezi 26 .....	4

## 1. Splošno

ZAG je po naročilu TA-BU Investicije d.o.o., Ljubljana opravil ogled in kartiranje poškodb petnajstih (15) stanovanjskih objektov. O tem je bilo pripravljeno poročilo št. 568/23-681-3 o začetnem pregledu objektov na območju Ljubljana-Brdo (ZAG, 1. marec 2024). Po prejemu tega poročila je naročnik izrazil željo, da se oceni, katere opisane poškodbe (razpoke) v tem poročilu naj bi bile konstrukcijske poškodbe. Opis teh razpok je podan po posameznem objektu. Pri tej oceni niso ocenjene poškodbe (razpoke) v nizkih opornih zidovih.

## 2. Ocena konstrukcijskih poškodb

### 2.1 Legatova ulica 10a

Kot konstrukcijske razpoke lahko ocenimo:

- horizontalna razpoka v garaži (poškodba 67),
- razpoke na stiku dnevne sobe in kuhinje ter jedilnice v pritličju in nadstropju.

### 2.2 Legatova ulica 10b

Kot konstrukcijske razpoke lahko ocenimo:

- horizontalna razpoka v garaži (poškodba 19 in 20),
- poševne razpoke v spalnici v nadstropju v nosilnem zidu,
- razpoke v mejnem AB zidu na zunanji strani (poškodbe 11 do 14).

### 2.3 Legatova ulica 10c

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

### 2.4 Legatova ulica 12b

Kot konstrukcijske razpoke lahko ocenimo:

- razpoke na stiku SV prizidka in objekta ne moremo z gotovostjo ocenjevati kot konstrukcijske (poškodbe 13, 14 in 17),
- razpoku na S vogalu v dnevni sobi (poškodba 16) je lahko konstrukcijska, čeprav v notranjosti razpoke ni bilo zaznati,
- poškodbe 60 in 61 v nadstropju na balkonu so lahko konstrukcijske, čeprav niso vidne v notranjosti,
- razpoke v garaži so tudi lahko konstrukcijske (poškodbe 38 do 42).

### 2.5 Na tezi 4

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

### 2.6 Na tezi 6

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

## 2.7 Na tezi 10

Kot konstrukcijske razpoke lahko ocenimo:

- razpoke v kurilnici ob stiku z zunanjo steno,
- tanke razpoke v stropu dnevne sobe,
- razpoke v shrambi, ki so širše od 0.5 mm.
- razpoke v steni v dnevni sobi (poškodba 109, 112, 113 in 125),
- razpoka v stropu delavnice (poškodba 139).
- razpoka v steni delavnice (poškodbe 144, 145 in 148).

## 2.8 Na tezi 12

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

## 2.9 Na tezi 14

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

## 2.10 Na tezi 16

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

## 2.11 Na tezi 18

Kot konstrukcijske razpoke lahko ocenimo:

- razpoka ob stopnišču (poškodba 21),
- razpoke v kabinetu (poškodbe 35 in 39),
- razpoke v steni v nadstropju v hodniku /stopnišču (poškodbe 41 do 46 in 67).

## 2.12 Na tezi 20

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

## 2.13 Na tezi 22

Kot konstrukcijske razpoke lahko ocenimo:

- razpoka ob stopnišču (poškodba 33 in 50),
- razpoke v kabinetu (poškodbe 58 do 61),
- razpoke v kopalnici (poškodbe 80 do 89),
- razpoke v stebrih pod teraso (poškodbe 117 do 121).

## 2.14 Na tezi 24

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

## 2.15 Na tezi 26

Konstrukcijskih razpok pri pregledu nismo zaznali.

Pripravil:

mag. Franc Capuder, univ. dipl. inž. gr.