



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 39  
E: gp.mzp@gov.si  
www.mzp.gov.si

Številka: 35105-109/2011/8 PK/VML  
Datum: 28.2.2012  
Dato: 109\_11 ps eles beričevo gd.doc

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor Republike Slovenije izdaja na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 24/2005 – ZDU-1-UPB3) v povezavi s 4. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o vladi RS (Uradni list RS št. 8/2012 - ZVR-F), 1. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 46/04, 47/04, 62/04, 92/05, 93/05, 111/05, 126/07, 108/09, 61/10, 20/11 – ZGO -1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo Poslovne stavbe ELES Beričevo v območju RTP Beričevo, uvedenem na zahtevo Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana, kot pooblaščenca investitorja ELES d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **ELES Elektro – Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana**, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo **Poslovne stavbe ELES Beričevo** na zemljiščih parc. št.: 569/1, 569/2, 569/3, 569/4 in 569/5, vse k.o. Beričevo, v naslednjem obsegu:

**klasifikacija objekta:** 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe  
**zahtevnost objekta:** zahteven objekt  
**vrsta gradnje:** novogradnja

### 1 I. faza

#### 1.1 Poslovna stavba

- namen: zaklonišče, parkiranje, tehnološki prostori, pisarne
- vertikalni gabarit: K+P+3N
- horizontalni gabariti: 85,25 x 82,65 m

### 2 II. faza

#### 2.1 Nadgradnja poslovne stavbe

- namen: pisarne in spremljajoči prostori
- vertikalni gabarit: 12N

### 3 III. faza

#### 3.1 Skladiščna stavba

- namen: tehnološki prostori, skladišča, delavnice, laboratorij
- vertikalni gabarit: P+N
- horizontalni gabariti: 35,98 x 82,65 m
- mostovž – povezava med skladiščem in poslovno stavbo

#### 3.2 ekološki otok

- namen: shranjevanje plinov, ekološki otok
- horizontalni gabariti: 34,00 x 4,83 m
- vertikalni gabarit: P

### 4 Komunalni vodi

#### 4.1 Kanalizacija

- odvod odpadne komunalne vode priključiti na novo biološko čistilno napravo (BČN) na vzhodnem delu obravnavanega zemljišča.

- padavinsko vodo iz strešin poslovne stavbe odvajati v dva zbiralnika deževnice. Rezervoar za deževnico št. 1 lociran na vzhodni strani poslovne stavbe, rezervoar št. 2 na zahodni strani poslovne stavbe. Kapaciteta posameznega zbiralnika 60 m<sup>3</sup>. Voda iz zbiralnikov bo namenjena zalivanju zelene strehe. Odvečna voda se preko preliva vodi v ponikovalnice oziroma ponikovalni polji, locirani ob zbiralnikih pod zelenimi površinami. Padavinsko vodo iz strešin skladiščne stavbe odvajati v ponikovalni polji.
- za odvod padavinske vode iz vozišč in parkirišč so ob oz. pod temi površinami padavinski kanali, PVC 200 po katerih se padavinsko vodo preko dveh lovilcev olj vodi v dve ponikovalni polji. Ponikovalni polji locirani pod zelenimi površinami, na vzhodni in južni strani obravnavanega zemljišča.
- povratno vodo iz usedalnika BČN zbirati v zbiralniku, št. 5 s kapaciteto 40 m<sup>3</sup> na vzhodni strani BČN. Povratno vodo prečrpavati (črpališče Č5) v zbiralnik št. 1 in uporabljati za zalivanja strehe.

#### **4.2 Vodovod**

- vodovodno omrežje z novim priključkom v območju predvidene gradnje na obstoječe vodovodno omrežje.

#### **4.3 Električno omrežje**

- elektro omrežje s pripadajočimi trafo postajami v območju predvidene gradnje s priključkom na obstoječe elektro omrežje.

#### **4.4 Ogrevanje in hlajenje, prezračevanje in klimatizacija**

- ogrevanje in hlajenje z dvema toplotnima črpalkama, ki izkoriščata energijo zraka in odpadno energijo strežniškega prostora ter rekuperacijo;
- prezračevanje parkirnih površin v parkirnih etažah naravno.

#### **4.5 Telefonsko omrežje**

- TK razvod v območju predvidene gradnje s priključkom na obstoječe TK omrežje.

#### **4.6 Zunanja razsvetljava**

- osvetlitev zunanjega parkirišča, interne dovozne ceste in pešpoti.

### **5 Prometna ureditev**

#### **5.1 Dovozna cesta**

- rekonstrukcija javne poti št. 569360 v širini 4,00 m;
- rekonstrukcija interne dovozne ceste v širini vozišča 7,00 m in pločnika 1,50 m;
- rekonstrukcija javne poti in dovozne poti na južni strani poslovne stavbe Eles v širini 4,00 m.

#### **5.2 Mirujoči promet**

- v pritličju poslovne stavbe 134 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 8 parkirnih mest namenjenih vozilom oseb z invalidskim vozičkom. V severnem delu pritličja garaže CVZ Ljubljana in sicer garaža za tovorna vozila in priključke, garaža za kombinirana in terenska vozila ter garaža za delovne stroje in priključke.
- v 1. etaži poslovne stavbe 167 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 12 parkirnih mest namenjenih vozilom oseb z invalidskim vozičkom.
- na južni strani poslovne stavbe na terenu 36 parkirnih mest za obiskovalce, od tega 2 parkirni mesti namenjeni vozilom oseb z invalidskim vozičkom. Na parkirišču na vzhodni strani 12 parkirnih mest za obiskovalce in 8 parkirnih mest za zaposlene.

### **6 Zunanja ureditev**

#### **6.1 Utrjene površine**

- tlakovati vhodno ploščad na južni strani poslovne stavbe, parkirišči in ceste znotraj območja.

#### **6.2 Zelene površine**

- zazeleniti proste površine.

#### **6.3 Ograje**

- žična ograja na opornem zidu na južni strani parkirišča do višine 1,10 m.

#### **6.4 Oporni zidovi**

- Oporni zid A dolžine 90,00 m do višine 1,50 m.

- Oporni zid B dolžine 37,83 m do višine 1,50 m.

#### 6.5 Odpadki

- Odpadke v času gradnje zbirati ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in jih redno odvažati.
- Gospodinjne odpadke zbirati v tipskih kontejnerjih, postavljenimi na ekološkem otoku.

#### 6.6 Območje gradbišča

- gradbišče urediti na območju RTP Beričevo. Severno od obstoječe stavbe OCV postavitev začasne montažne konstrukcije, ki bo v funkciji začasnega skladišča v vseh fazah gradnje. Elementi organizacije gradbišča (gradbiščne pisarne, sanitarije, deponije, žerjav, silos... ) locirati znotraj gradbiščne ograje.

### II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja so:

**A. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD št. 2011-01-02, ki ga je julija 2011 izdelal Scapelab d.o.o., Ljubljana:**

0	<b>VODILNA MAPA</b>	UP 11-013	2011-01-02/M01
1	<b>NAČRT ARHITEKTURE</b>	2011-01-02	2011-01-02/M02 2011-01-02/M03
2	<b>NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE</b>	10062011-LAN	2011-01-02/M04
3	<b>NAČRTI GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI</b>		
3.1	Gradbena konstrukcija	01/2011	2011-01-02/M05- 2011-01-02/M09
3.2	Načrt zunanje in prometne ureditve	C-871/05-2011	2011-01-02/M10
3.3	Načrt kanalizacije	C-872/05-2011	2011-01-02/M10
3.4	Načrt rastlinske čistilne naprave	99/10	2011-01-02/M10
3.5	Načrt elektrokabelske kanalizacije	11-025/EKK	2011-01-02/M10
3.6	Sprememba načrta hišnega vodovodnega priključka (št. načrta 337/D-11-PGD) in interno zunanje hidrantno omrežje 2. faza	341/D-11-PGD	2011-01-02/M10
4	<b>NAČRTI ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME</b>		
4.1	Poslovni del	4/1-99511-36	2011-01-02/M11 2011-01-02/M12
4.3	Elektroenergetski del	JPSEBE-5E/04	2011-01-02/M14
4.4	Načrt trafo postaje - elektro del	11-025/TPE	2011-01-02/M15
4.5	Načrt ureditve SN omrežja	11-025/SN	2011-01-02/M15
4.6	Načrt zunanje razsvetljave	11-025/ZR	2011-01-02/M15
4.7	Komunikacije in tehnološki del	JPSEBE-5E/03	2011-01-02/M15
5	<b>NAČRTI STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME</b>		
5.1	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme za poslovni del	5/1-99511-36	2011-01-02/M16
5.2	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme za RCV/OCV	5/2-99511-36	2011-01-02/M17
6	<b>NAČRT TELEKOMUNIKACIJSKIH INŠTALACIJ</b> Načrt zunanjih telekomunikacij	11-025/TK	2011-01-02/M18
7	<b>TEHNOLOŠKI NAČRTI</b>		
7.1	Načrt tehnološke opreme kuhinje	7.1-T/54-2011-PGD	2011-01-02/M18
7.2	Načrt tehnološke opreme zaklonske za zaščitno funkcijo	S9-2-1194/11	2011-01-02/M18
9	<b>ELABORATI</b>		
9.1	Geodetski načrt	LJ-001/11	2011-01-02/M19
9.2	Študija požarne varnosti	JPSEBE-5P/01	2011-01-02/M19
9.3	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	2011-01-02	2011-01-02/M19
9.4	Elaborat gradbene fizike	05/2011	2011-01-02/M19

9.5	Ocena zvočne izolacije	06/2011	2011-01-02/M19
9.6	Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo	9/6-99511-36	2011-01-02/M19
9.7	Poročilo o meritvah elektromagnetnega sevanja	11-366-M-Eno	2011-01-02/M19
9.8	Mnenje o primernosti odvajanja komunalne odpadne vode iz Rastlinske čistilne naprave ELES Beričevo (200 PE) v ponikalnico	ERICo Velenje DP 634/03/11	2011-01-02/M19
9.9	Strokovna hidrogeološka ocena o vplivu čistilne naprave na vode in tla; Rastlinska čistilna naprava ELES Beričevo	2486-162/2011-01	2011-01-02/M19

#### **D. Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij:**

- DIREKCIJA RS ZA CESTE, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, z dne 11.08.2011, št. 37167-284/2011/5,
- ELEKTRO SLOVENIJA, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, z dne 12.09.2011, št. 3233/532/ubi,
- JP VODOVOD - KANALIZACIJA, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana z dne 04.08.2011, št. VO2102575MBB vodovod 1070-11: z dne 29.03.2011, št. KA2102072RA kanalizacija 94-11,
- ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana z dne 16.09.2011 št. 353/2011,
- TELEKOM SLOVENIJE, Stegne 19, 1210 Ljubljana – Šentvid z dne 11.08.2011 št. 897/2011-LJ-BS,
- OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani, z dne 09.09.2011 št. 3510-0005/2011-13,
- ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova 62, 1001 Ljubljana, z dne 17.02.2011, št. 3300PS-0/54790/19-3000-1 -001773/2011,
- MOP ARSO, Oddelek območja Srednje Save, Einspillerjeva 6, 1000 Ljubljana z dne 20.11.2011 št.: 35507-2419/2011,
- MIN ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana z dne 13.10.2011, št. 843-122/2011-3 – DGZR,
- MIN ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana z dne 27.10.2011 št. 351-300/2011-6-DGZR,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana z dne 29.11.2011, št. 3407-352/2011.

III. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji navedeni v II. poglavju tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

IV. Pred začetkom gradnje je potrebno objekt zakoličiti v skladu s pogoji, določenimi v tem dovoljenju ter najmanj osem dni pred pričetkom gradnje o datumu in kraju zakoličenja obvestiti pristojno občino.

V. Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti predmetnega dovoljenja.

VI. Po končani gradnji, najkasneje pa v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu s 89. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1), vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja. V zahtevi je potrebno navesti podatke in priložiti listine v skladu z 89. členom ZGO-1.

VII. To dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku treh let po njegovi pravnomočnosti. Na zahtevo investitorja se veljavnost tega dovoljenja lahko podaljša, vendar skupaj za največ dve leti.

VIII. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

IX. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

## Obrazložitev:

Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana, je kot pooblaščenec investitorja ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, dne 11.11.2011 pri tukajšnjemu upravnemu organu podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt »Poslovna stavba ELES, Beričevo«. K vlogi je bila v skladu s 54. členom ZGO-1 priložena projektna dokumentacija, ki je navedena v točki III.A izreka tega dovoljenja s soglasji pristojnih organov in organizacij, ki so navedena v točki III.B izreka tega dovoljenja in dokazila o pravici graditi na zemljiščih, ki so navedena v I. točki izreka predmetnega dovoljenja. Pooblaščenec investitorja je na zahtevo upravnega organa vlogo večkrat dopolnil, nazadnje dne 22.02.2012.

Upravni organ je po proučitvi predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja navedenega v točki II. izreka te odločbe ugotovil, da se predvidena gradnja nahaja v območju, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in RS št. 27/92, 61/98, 70/98, 29/08 - v nadaljevanju PUP) uvršča lokacijo gradnje v območje urejanja z oznako BM 8/1 RTP Beričevo. PUP v 7. členu določa da so na območju urejanja BM 8/1 dopustni vsi posegi v prostor potrebni za funkcioniranje trafo postaje ter gradnje poslovnih dejavnosti za potrebe elektrogospodarstva. Iz predloženega projekta izhaja, da je gradnja poslovne stavbe načrtovana za potrebe elektrogospodarstva in za funkcioniranje trafo postaje RTP Beričevo. Znotraj kompleksa sta predvideni dve novi stavbi, poslovna stavba in skladišče, v katerima so predvideni prostori za vse dejavnosti podjetja: center vodenja elektroenergetskega sistema Republike Slovenije, center vzdrževanja omrežja in ranžirno-transformatorske postaje, podporne službe za obratovanje in druge poslovne dejavnosti podjetja.

Del območja, ki je predmet projekta za pridobitev tega gradbenega dovoljenja se nahaja v območju z oznako MG 11/1 varovana gozdna zemljišča, kjer so med drugim dovoljene tudi gradnje objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez, ki bistveno ne prizadenejo obdelovanja kmetijskih zemljišč (podzemni vodi, daljnovodi do napetosti 20 kV, vodna črpališča, vodohrani, lokalne čistilne naprave, lokalne ceste do širine 5,5 m, kolesarske poti in drugi za občino pomembni infrastrukturni objekti, ki jim zaradi posebnih lokacijskih zahtev ni možno določiti druge lokacije). Iz projekta izhaja, da sta v območju urejanja z oznako G predvideni rekonstrukciji javne in interne poti na južni strani parcele, namenjene gradnji poslovne stavbe Eles. Po pregledu celotnega predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je upravni organ ugotovil, da je ta izdelan skladno z vsemi določbami prostorskega akta. Upravni organ ugotavlja, da iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja.

Upravni organ je skladno z določbami 66. člena ZGO-1 v postopku ugotovil tudi:

- da so projekt izdelale pravne oziroma fizične osebe, ki so med izdelavo projekta izpolnjevale predpisane pogoje za projektanta ter da so osebe, ki so navedene kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovornega projektanta,
- da so bila k predvideni gradnji pridobljena vsa soglasja pristojnih organov in organizacij in so skladno s točko III.B. tudi sestavni del tega dovoljenja,
- da ima projekt predpisane sestavine in da je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kar izhaja iz Povzetka revizijskega poročila št. 45/11PIN, ki ga je oktobra 2011, izdelal PIN Branko Dikić s.p., ter da so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta,
- da ima investitor poravnane obveznosti v zvezi z odločbo o komunalnem prispevku Občine Dol pri Ljubljani, kar izhaja iz potrdila o plačilu komunalnega prispevka št. 3510-0005/2011-31 z dne 15.2.2012,
- da ima investitor pravico graditi na zemljiščih parc. št.: 569/1, 569/2, 569/3, 569/4 in 569/5, vse k.o. Beričevo, kar izhaja iz vpogleda v zemljiško knjigo – vsa navedena zemljišča so v lasti investitorja,
- da iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, kar izhaja iz soglasij za priključitev, navedenih v točki II.B izreka tega gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije ugotovil, da imajo v postopku, zaradi varstva svojih pravic in pravnih koristi, pravico sodelovati stranski udeleženci v postopku - lastniki zemljišč v neposredni bližini predvidene gradnje, ki jih je obvestil o predmetnem postopku za izdajo gradbenega dovoljenja in jih povabil na ustno obravnavo. Iz spisne dokumentacije izhaja, da so bila vabila vsem vabljenim pravilno vročena, izostanka na ustno obravnavo ni opravičil nihče. V skladu s 63. členom ZGO-1 je šteti, da se stranski udeleženec, ki se obravnave ni

udeležil, z nameravano gradnjo strinja. Na ustni obravnavi dne 13.01.2012 so bili stranski udeleženci oz. njihovi pooblaščenici, seznanjeni z nameravano gradnjo in projektno dokumentacijo. Po končani razlagi in podanih odgovorih na vprašanja prisotni niso podali izjav na zapisnik, zato je šteti, da na nameravano gradnjo nimajo pripomb.

Upravna taksa po tar. št. 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10 - ZUT-UPB5), je plačana.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili ZGO-1 in ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US (48/09 popr.), 8/10;) odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.


**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodili:

  
Pavli KOC, univ.dipl.inž.arh.  
PODSEKRETARKA

  
Varja MAJCEN LJUBIC, univ.dipl.prav.  
PODSEKRETARKA



  
Sandi RUTAR, univ.dipl.inž.arh.  
vodja  
SEKTORJA ZA GRADITEV

Vročiti priporočeno s povratnico:

- Scapelab d.o.o., Levstikov trg 4a, Ljubljana,
- ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana,
- Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani,
- Marjan Avsec, Beričevo 16, 1262 Dol pri Ljubljani,
- Valentina Grad, Beričevo 23, 1262 Dol pri Ljubljani,
- Jakob Grahek, Beričevo 15/a, 1262 Dol pri Ljubljani.

Vročiti navadno:

- MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana,
- DIREKCIJA RS ZA CESTE, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- JP VODOVOD - KANALIZACIJA, d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana,
- ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana,
- TELEKOM SLOVENIJE, Stegne 19, 1210 Ljubljana – Šentvid,
- ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., Verovškova 62, 1001 Ljubljana,
- MOP ARSO, Oddelek območja Srednje Save, Einspillerjeva 6, 1000 Ljubljana,
- MIN ZA OBRAMBO, UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana.