



Številka: 351-191/2025/2/0512
Datum: 17. 4. 2025

Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja na podlagi vloge predlagatelja VR Projekti, Vladimir Rostohar, s.p., Golek 4, 8270 Krško in določb 98. in 112. člena Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB4, 46/16, 47/19 in 18/23-ZDU-1O) ter v povezavi z 42., 43. in 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), naslednje

PREDHODNO SOGLASJE

Investitorju Tips d.o.o., Ulica mladinskih delovnih brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem se izdaja predhodno soglasje za gradnjo proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov na zemljišču s parcelnimi številkami: 3763, 175/27 in 175/31, k.o. (1320) Drnovo.

Ta odločba se izdaja pod pogojem:

- v kolikor se po izgradnji fotonapetostnih naprav izkaže, da morebitni svetlobni odsevi povzročajo motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma ovirajo ali zavajajo posadke zrakoplovov pri priletu na letališče Cerklje ob Krki, je **upravljalec oziroma lastnik naprav dolžan sprejeti ustrezne in zadovoljive ukrepe**, da do tovrstnih odsevov, ki bi predstavljali motnje za zračni promet, ne bo več prihajalo; oziroma bo njihov vpliv na varnost letalskih operacij znižan na sprejemljivo raven.

To predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.

Obrazložitev:

Predlagatelj VR Projekti, Vladimir Rostohar, s.p., Golek 4, 8270 Krško je dne 3. 4. 2025 podal zahtevek za izdajo mnenja za gradnjo proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov na zemljišču s parcelnimi številkami: 3763, 175/27 in 175/31, k.o. (1320) Drnovo. Vlogi je priložil projekt DGD, št.: 25 0202, ki ga je februarja 2025 izdelal projektant VR Projekti, Vladimir Rostohar, s.p. in podpisano pooblastila za zastopanje investitorja, podpisano dne 2. 4. 2025. Agencija je vlogo obravnavala kot popolno.

Investitor namerava večfazno gradnjo večjega števila objektov. Višinsko bo najbolj izstopal proizvodno skladiščni objekt z dozidavo v II. fazi, katerega višina od tal bo 18,3m oziroma do kote 175,3m nadmorske višine. Celotno območje predvidene gradnje je na koti 157m nadmorske višine. Investitor namerava umeščanje fotonapetostnih naprav na strehi glavnega objekta in na nadstreških za osebna vozila.

Agencija ugotavlja, da obravnavano zemljišče stoji na vplivnem območju letališča Cerklje ob Krki. Nahaja se v območju nadzorovane rabe letališča, v katerem so posegi v prostor nadzorovani zaradi zagotavljanja varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Na lokaciji gradnje predstavlja omejitev pri gradnji objektov vodoravna ravnina letališča, ki se razteza nad koto 198m nadmorske višine, kar je varno nad predvideno koto objekta gradnje.

Agencija skladno z določili 98. člena Zakona o letalstvu ugotavlja, da objekti gradnje ne bodo posegali v manevrske površine letališča Cerklje ob Krki. Prav tako s svojo višino ne bodo predstavljali ovire v zračnem prometu, kot jo določa 110. člen Zakona o letalstvu. Agencija ugotavlja, da je predviden poseg v prostor sprejemljiv zato se je Agencija, skladno s 98. in 112. členom Zakona o letalstvu, odločila, kot izhaja iz izreka te odločbe. To predhodno soglasje se izdaja z vidika varnosti zračnega prometa.



Skladno z 114. členom Zakona o let mora investitor za postavitev in delovanje naprav ali sistemov v coni letališča, ki bi utegnile povzročati elektromagnetne, svetlobne ali druge motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma lahko ovirajo ali zavedejo posadko zrakoplova ali službe zračnega prometa, pridobiti dovoljenje Agencije.

Na podlagi dejstva, da v predloženi projektni dokumentaciji vpliv morebitnega odseva svetlobe, ki ga lahko povzročajo fotonapetostne naprave na varno izvajanje letalskih operacij na letališču Cerklje ob Krki ni bil obdelan, je Agencija veljavnost omenjenega predhodnega soglasja omejila s pogojem, da v kolikor se po izgradnji sončne elektrarne izkaže, da morebitni svetlobni odsevi fotonapetostnih panelov povzročajo motnje na napravah za vodenje zrakoplovov, oziroma ovirajo ali zavajajo posadke zrakoplovov ali služb kontrole zračnega prometa na letališču, je upravljalec oziroma lastnik elektrarne dolžan sprejeti ustrezne in zadovoljive ukrepe, da do tovrstnih odsevov, ki bi predstavljali motnje za zračni promet, ne bo več prihajalo; oziroma bo njihov vpliv na varnost letalskih operacij znižan na sprejemljivo raven. Na podlagi navedenega je Agencija odločila tako kot izhaja iz prve in druge točke izreka te odločbe.

Skladno s 141. členom Gradbenega zakona se to predhodno soglasje šteje za mnenje. S tem je to predhodno soglasje, ki je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa, utemeljeno.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se vroči pisno v dveh izvodih ali ustno na zapisnik pri Javni agenciji za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana. Če se pritožba odda priporočeno po pošti, se šteje datum oddaje na pošto za dan vročitve organu, na katerega je naslovljena. Taksa za pritožbo skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) znaša 18,10 EUR.

Vodja sektorja za letališča, vzletišča in varovanja
Valter Premate, univ.dipl.inž.
NADZORNIK I

Postopek vodil:
Marko Gvardjančič, Nadzornik III

Vročiti:


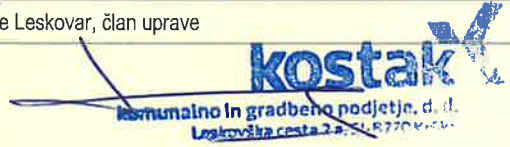
- VR Projekti, Vladimir Rostohar, s.p., Golek 4, 8270 Krško (E-vročitev: vr-projekti@siol.net)
- zbirka dokumentarnega gradiva

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Gradnja proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov – TIPS D.O.O.

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Kostak, komunalno in gradbeno podjetje, d. d.
naslov	Leskovška cesta 2a, 8270 Krško
št. mnenja	550-0074/2025-KOM
datum	25. 4. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	<ul style="list-style-type: none"> - 43. člen Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 199/21), - Odlok o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Občini Krško (Ur. list RS št. 32/07, s spremembami), - 58. člen Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb, - Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Krško (Ur. list RS, št. 73/09, s spremembami), - Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Krško (Ur. list RS, št. 73/12, s spremembami), - Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Krško (Ur. l. RS, št. 33/07, s spremembami)
postopek vodil	Gregor Klemenčič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Jože Leskovar, član uprave
podpis	

INVESTITOR
INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe TIPS D.O.O.

naslov ali poslovni naslov družbe Ulica mladinskih del. brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p.

naslov ali poslovni naslov družbe Golek 4, 8270 Krško

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Gradnja proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov – TIPS D.O.O.
kratak opis gradnje	Predvidena je gradnja proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov - TIPS d.o.o., na parcelah investitorja št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k.o. Drnovo (1320), s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo. Predvidena je novogradnja v več fazah. Predhodno se prestavi obstoječi antenski stolp (prestavitev ni predmet tega projekta).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	25 0202
datum izdelave	februar 2025
projektant (naziv družbe)	VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	I. Vodovod:
	<ol style="list-style-type: none"> Predviden proizvodno skladiščni objekt s pomožnimi objekti je možno priključiti na javno vodovodno omrežje, ki poteka po parceli investitorja, pri obstoječem vodovodnem jašku. Vodomeri jašek se izvede izven objekta na vedno dostopnem mestu, čim bližje priključnemu mestu (obstoječega vodovodnega jaška), ki mora biti stalno dostopen upravljavcu javnega vodovoda. Izvedba vodomernega jaška na prometnih, parkirnih površinah, znotraj ograjenega dela parcele in ostalih utrjenih površinah ni dovoljena Pri projektiranju in izvajanju del morajo biti upoštevani tudi določila: <ul style="list-style-type: none"> Tehničnega pravilnika o izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Ur. list RS št. 13/16):
	II. Kanalizacija:
	<ol style="list-style-type: none"> Na predmetnem območju ni urejeno odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode. Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode se namesti mala komunalna čistilna naprava, ki mora biti izdelana v skladu s standardom SIST EN 12566-1 do SIST EN 12566-5 in 12255-5, 12255-6, 12255-7, kar se izkazuje z izjavo o lastnostih, ki jo izda proizvajalec čistilne naprave oz. prodajalec naprave. MKČN mora biti vgrajena na takem mestu, da omogoča dostop izvajalcu javne službe s specialnim vozilom za praznjenje usedlin. Od stojnega mesta vozila ne sme biti oddaljena več kot 25 m. Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti upoštevana naslednja zakonodaja: <ul style="list-style-type: none"> Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12 s spremembami), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15 s spremembami), Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur. list RS št. 94/14, 98/15 s spremembami), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Krško (Ur. list RS, št. 73/12 s spremembami) in Tehnični pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Krško (Ur. list RS št. 13/16). Vse padavinske odpadne vode (iz streh, parkirišč, cest in ostalih urejenih površin) se prioriteto ponikajo, pri tem pa morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikovalnice morajo biti zgrajene na lastnem zemljišču.

	<p>III. Ravnanje z odpadki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skladno s Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Krško (Ur. list RS, št. 33/07, s spremembami) se morajo vsi povzročitelji vključiti v redno zbiranje in odvoz odpadkov. Povzročitelj odpadkov je vsaka fizična ali pravna oseba, katere delovanje ali dejavnost na območju občine povzroča nastajanje odpadkov. 2. Tako odjemni kot zbirni prostor, za namenske predpisane posode, morata biti izvedena v skladu s predpisi s področja urejanja prostora in mora ustrezati funkcionalnim, estetskim in higiensko-tehničnim, ter požarno-varstvenim pogojem in ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah. 3. Odjemni prostor je prostor, s katerega izvajalec prazni namenske predpisane posode za odpadke in za ostanek odpadkov; ta prostor je praviloma na javni površini, lahko pa je tudi na funkcionalni površini in mora biti izvajalcu prosto in nemoteno dosegljiv. Lokacije odjemnih prostorov določi izvajalec v soglasju s povzročitelji, pri čemer je lokacija odjemnega prostora lahko oddaljena praviloma največ 5 metrov od transportne poti smetarskega vozila. Dostop do odjemnega prostora mora biti svetle širine vsaj 3 m in svetle višine vsaj 3,6 m. Kadar dostop ni zagotovljen za smetarsko vozilo, se odjemni prostor določi na mestu, ki je še dostopno za smetarsko vozilo. 4. Zbirni prostor je prostor, na katerem so postavljene namenske predpisane posode za odpadke in za ostanek odpadkov (za negospodinjstva tudi predpisane posode za ločeno zbiranje), v času, ko se ti odpadki zbirajo; zbirni prostor je lahko hkrati tudi odjemni prostor, praviloma pa je lociran čim bližje nastajanju odpadkov. 5. Število, tip in vrsto posod za odpadke določi izvajalec odvoza odpadkov, družba Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, Krško. 6. Iz situacije zunanje ureditve mora biti razviden zbirni in odjemni prostor posode za odpadke, ki se ga izvede izven ograjenega dela parcele. <ol style="list-style-type: none"> 1. Vsa montažna dela pri izvedbi vodovodnega priključka, vključno z montažo obračunskega vodomera izvede samo upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja. 2. Investitor je dolžan najmanj 5 delovnih dni pred začetkom gradnje pisмено obvestiti izvajalca javne službe družbo Kostak, d. d., Leskovška cesta 2a, 8270 Krško, Sektor komunalna, enota vodovod, (tel. 07 48 17 225, Janko Brulc) ter naročiti zakoličbo obstoječih komunalnih naprav in objektov ter nadzor pooblaščenega predstavnika izvajalca javne službe pri delih v varovalnem pasu komunalnih vodov in naprav. 3. K prijavi je potrebno posredovati podatke o točnem začetku del, o izvajalcu del, odgovornem vodji del in nadzornem organu. 4. V tehničnem poročilu in popisu del mora biti obvezno predvidena zakoličba in nadzor izvajalca javne službe nad deli v varovalnem pasu. 5. Vsi stroški zakoličbe in nadzora bremenijo investitorja, za kar je investitor pred začetkom del dolžan dostaviti naročilnici za: <ul style="list-style-type: none"> • zakoličbo obstoječih komunalnih naprav in objektov in • nadzor pooblaščenega predstavnika izvajalca javne službe pri delih v varovalnem pasu komunalnih vodov in naprav. 6. Stroški zakoličbe in nadzora se zaračunajo po veljavnem ceniku. 7. Po končanju montažnih del in pred zasipom je investitor dolžan naročiti geodetski posnetek novo zgrajenih komunalnih vodov in naprav. 8. Vsi komunalni vodi morajo biti obvezno posneti pred zasutjem oz. pri odprtem kanalu. 9. Posnetek mora biti izdelan po obliki in vsebini v skladu z navodili in zahtevami izvajalca javne službe. 10. Vse stroške vpisa v zbirni kataster GJI nosi investitor. Vpis ZK GJI v GURS mora biti izveden v roku enega meseca po končani gradnji. 11. V primeru, ko se pri izvajanje del naleti na neevidentirano komunalno napravo je potrebno takoj prekiniti z delom in obvestiti izvajalca javne službe. 12. Na trasi javnega vodovoda oz. v njegovem varovalnem pasu je prepovedano postavljati vse vrste gradbenih objektov ter saditi sadna, ali okrasna drevesa. 13. Ravno tako je v varovalnem pasu vodovoda prepovedano dodajati ali odvezemati zemljinu, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine vodovoda od predpisane. V nasprotnem primeru je investitor dolžan prestaviti javni vodovod na svoje stroške. 14. Investitor je dolžan redno vzdrževati vodomerni jašek v skladu s sanitarno tehničnimi predpisi, hkrati pa mora biti vedno dostopen pooblaščenim osebam upravljavca javnega vodovoda. 15. Investitor ne sme samovoljno odstraniti, prestavljati, zamenjati ali popravljati obračunskega vodomera. 16. Investitor je odgovoren za vso škodo, ki bi jo s predmetnim posegom povzročil objektom in napravam komunalne javne infrastrukture.
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	I

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Na podlagi pregleda priložene projektne dokumentacije je naslovni organ odločil kot izhaja iz izreka te odločbe.

To mnenje ne nadomešča soglasja za priključitev na javno vodovodno omrežje.

Priključitev objekta na komunalne vode in naprave je možna na podlagi soglasja za priključitev, za katerega zaprosi investitor naslovni organ po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

K vlogi za izvedbo priključkov na komunalne vode in naprave je potrebno priložiti PZI projektno dokumentacijo.

Veljavnost mnenja št. 550-0074/2025-KOM, je dve leti od datuma izdaje.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 23 22
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p.,
Golek 4
8270 Krško
e-naslov: vr-projekti@siol.net

Številka: 351-145/2025-2

Datum: 14. 04. 2025

Zadeva: Novogradnja proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov na zemljiščih s parc. št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k. o. 1320 Drnovo – soglasje in obvestilo

Zveza: Vaša zahteva za izdajo mnenja z dne 3. 4. 2025

Dne 3. 4. 2025 ste kot pooblaščenec investitorja TIPS d.o.o., Ulica mladinskih delovnih brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem vložili zahtevo za pridobitev mnenja k projektu novogradnje proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov na zemljiščih s parc. št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k. o. 1320 Drnovo. Zahtevi ste priložili projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 25 0202, ki jo je februarja 2025 izdelalo vaše podjetje VR projekti, Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško ter pooblastilo za zastopanje.

Tretji odstavek 147. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17 in 61/19) določa, da je treba za vse posege v območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

Postopek za pridobivanje projektnih in drugih pogojev ter postopek za pridobivanje mnenj določata 42. in 43. člen Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID - A) v povezavi z 28. členom Zakona o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 – uradno prečiščeno besedilo, 95/15 in 139/20) in 112. členom Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – UPB, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU – 1O).

Na podlagi prejete zahteve in priložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje načrtovane novogradnje proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov na zemljiščih s parc. št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k. o. 1320 Drnovo nahaja v območju nadzorovane rabe Letališča Cerklje ob Krki, vendar gradnja objektov višin 18,27 m (objekt 1), 7,40 m (objekt 3), 4,8 m (objekti: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) in 3,5 m nad terenom (objekt 18) ter - 3,00 m (objekti: 2, 13, 14, 15), v tem delu omejene in nadzorovane rabe letališča, ne predstavlja ovire v prostoru za varnost letenja.

Glede na navedeno, Ministrstvo za obrambo z vidika obrambe soglaša z novogradnjo proizvodno-skladiščnega objekta ter pomožnih objektov po predloženi dokumentaciji.

Skladno s 141. členom Gradbenega zakona GZ-1 šteje soglasje s področja obrambe za mnenje po 42. in 43. členu GZ-1.

Na podlagi prejetega e-poštnega sporočila, v katerem ste zaprosili za pogoje za nadaljnje projektiranje ostalih projektov: prestavitev antenskega stopla, izvedba cestnega priključka in izvedba objekta R1, vas obveščamo, da je treba zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev vložiti na obrazcu Priloge 8A, ki je

sestavni del Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) ter mu priložiti ustrezno dokumentacijo.

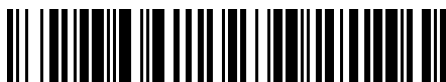
S spoštovanjem.

Pripravila:
Laura Dovč
višja svetovalka za
prostorsko planiranje

mag. Željko Kralj
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- naslovniku po e-pošti,
- vloženo v zadevo.



09292025041601317

VLADIMIR ROSTOHAR S.P.
GOLEK 4

Številka: 143386 - NM/2717-SH
Vaš znak: 25 0202
Datum: 24.4.2025

8270 KRŠKO

Vlagatelj: VLADIMIR ROSTOHAR S.P., GOLEK 4, 8270 KRŠKO
Investitor: TIPS D.O.O., ULICA MLADINSKIH DELOVNIH BRIGAD 15, 8273 KRŠKO
Objekt: PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI - TIPS D.O.O.
Lokacija objekta: DRNOVO, Občina: KRŠKO
KO: DRNOVO Parc. št.: 3763

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 143386- NM/2717-SH

Za projekt št.: 25 0202, izdelovalca VR PROJEKTI, Vladimir Rostohar s.p., za objekt: PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI - TIPS d.o.o..

Na območju predvidene gradnje potekajo na zahodni strani obstoječe trase primarnega in sekundarnega TK omrežja (bakreno in optično) zato je pred pričetkom potrebno TK instalacije točno obeležiti in ustrezno zaščititi. V PZI predvideti prilagoditev pokrovov kabelskih jaškov na novi nivo zunanje ureditve, ustrezno zaščito (z PVC ali PEHD cevmi, obbetoniranjem pod povoznimi površinami) v kolikor bo potrebna prestavitev se izdela načrt prestavitve TK instalacij, ovrednotiti dela ter zagotoviti predpisane odmike ob izgradnji ostale komunalne infrastrukture (JR, odvodnjavanje,...). Vsa gradbena dela v bližini trase TK kabla je obvezno potrebno izvajati z ročnim odkopom. Za točne podatke o trasnih potekih vodov Telekoma Slovenije posredujte prošnjo na oddelek dokumentacije (dko.nm@telekom.si)

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vrednost: naslov, arhiv



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI - TIPS d.o.o.

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto
št. mnenja	143386 - NM/2717- SH
Datum	24. 04. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Srečko Hudoklin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Igor Kern
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe TIPS d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe Ulica mladinskih delovnih brigad 15, 8273 Krško

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe Vladimir Rostohar s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe Golek 4, 8270 Krško

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI
OBJEKTI - TIPS d.o.o.

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 25 0202




datum izdelave	03.04.2025
projektant (naziv družbe)	VR PROJEKTI, Vladimir Rostohar s.p.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Na območju predvidene gradnje potekajo na zahodni strani obstoječe trase primarnega in sekundarnega TK omrežja (bakreno in optično) zato je pred pričetkom potrebno TK instalacije točno obeležiti in ustrezno zaščititi. V PZI predvideti prilagoditev pokrovov kabelskih jaškov na novi nivo zunanje ureditve, ustrezno zaščito (z PVC ali PEHD cevmi, obbetoniranjem pod povoznimi površinami) v kolikor bo potrebna prestavitev se izdela načrt prestavitve TK instalacij, ovrednotiti dela ter zagotoviti predpisane odmike ob izgradnji ostale komunalne infrastrukture (JR, odvodnjavanje,...). Vsa gradbena dela v bližini trase TK kabla je obvezno potrebno izvajati z ročnim odkopom. Za točne podatke o trasnih potekih vodov Telekom Slovenije posredujte prošnjo na oddelek dokumentacije (dko.nm@telekom.si)
<input checked="" type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Novo mesto
	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto
naslov	Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto
št. mnenja	35015-0303/2024/10
datum	10. 4. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	mag. Pavla Peterle Udovič, konservatorica
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Tomaž Golob, pomočnik vodje območne enote
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

TIPS d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Ulica mladinskih del. brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem

POOBLAŠČENEC

ime in priimek ali naziv družbe

VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p.

naslov ali poslovni naslov družbe

Golek 4, 8270 Krško

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

GRADNJA PROIZVODNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA, TER POMOŽNIH OBJEKTOV – TIPS D.O.O.

kratek opis gradnje

Predvidena je gradnja proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov - TIPS d.o.o., na parcelah investitorja št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k.o. Drnovo (1320), s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo. Predvidena je novogradnja v več fazah.

Predhodno se prestavi obstoječi antenski stolp (prestavitev ni predmet tega projekta).

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
števila projekta	DGD št. 25 0202
datum izdelave	Februar 2025
projektant (naziv družbe)	VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

števila poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	<p>I. Pri izvajanju gradnje mora investitor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ob zemeljskih delih znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine zagotoviti konservatorski strokovni nadzor, ki ga opravlja ZVKDS, OE Novo mesto v skladu s 84. členom ZVKD-1, - 7 dni pred pričetkom del morata posredovati pisno obvestilo o datumu izvedbe del na zgoraj citirani naslov Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, da bo opravljen strokovni konservatorski nadzor nad deli. V primeru arheoloških najdb bo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja. <p>II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.</p> <p>III. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.</p>
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.</p> <p>Investitor je dne 3. 4. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za gradnjo proizvodno-skladišnega objekta, ter pomožnih objektov – TIPS d.o.o. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo, pooblastilo investitorja pooblaščenca z dne 4.2.2025 in poročilo o izvedenih predhodnih arheoloških raziskavah št. 18/2024, izdelal Arhos d.o.o., november 2024.</p> <p>Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.</p> <p>Predlagana gradnja proizvodno-skladišnega objekta, ter pomožnih objektov – TIPS d.o.o. posega v registrirano nepremično dediščino Drnovo - Arheološko najdišče Neviodunum (EID 1-00128). Varstveni režim za arheološko najdišče Drnovo - Arheološko najdišče Neviodunum (EID 1-00128) je določen v 137. členu <i>Odloka o Občinskem prostorskem načrtu</i></p>
--	---

Občine Krško (Uradni list RS št. 61/2015). ZVKDS, Območna enota Novo mesto, je dne 4. 7. 2025 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35105-0303/2024/2.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izvajanju gradnje:

- ob zemeljskih delih znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine zagotoviti konservatorski strokovni nadzor, ki ga opravlja ZVKDS, OE Novo mesto v skladu s 84. členom ZVKD-1,
- **7 dni pred pričetkom del** morata posredovati **pisno obvestilo** o datumu izvedbe del na zgoraj citirani naslov Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, da bo opravljen strokovni konservatorski nadzor nad deli. V primeru arheoloških najdb bo potrebno zagotoviti **arheološka izkopavanja**. Nadzor je potrebno opraviti zaradi ustnega izročila, ki pravi, da je na nekdanji Mlakarjevi parceli, to je na SV delu parcele 3763 k.o. Drnovo ohranjen vodnjak.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Za kakršnakoli druga zemeljska dela v zvezi z obravnavanimi posegi, ki niso predmet priložene dokumentacije, si mora investitor pridobiti nove kulturnovarstvene pogoje.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

TIPS d.o.o.
Ulica mladinskih del. Brigad 15
8273 Leskovec pri Krškem

Ljubljana, 14.05.2025

**Zadeva: GRADNJA PROIZVODNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA, TER POMOŽNIH
OBJEKTOV – TIPS D.O.O.**

EuroTelesites, Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana izdaja investitorju TIPS d.o.o. soglasje k projektu gradnje proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov - TIPS d.o.o., na parcelah investitorja št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k.o. Drnovo (1320), s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo.

Po pregledu prejete projektne dokumentacije investitorja je bilo ugotovljeno da investicija ne bo posegala v telekomunikacijsko infrastrukturo in vplivala na delovanje opreme EuroTelesites d.o.o.. EuroTelesites nima zadržkov in izdaja soglasje k projektu investitorja, na podlagi predhodno dogovorjene umestitve novega stolpa višine 36 metrov na parcelni številki 3763, za potrebe obratovanja komunikacijskega objekta z vso pripadajočo opremo na lokaciji.

S spoštovanjem,

EuroTelesites d.o.o.

Berišić Robert, direktor

Tadić Dejan, direktor



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Novo mesto

Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto

T: 07 337 83 20
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p.
Golek 4

8270 Krško

Številka: 37167-1005/2025/6 (1514)
Datum: 17.04.2025

Zadeva: Dopis za dopolnitev dokazila za izdajo mnenja za gradnjo:
Gradnja proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov
Investitor: TIPS d.o.o., Ulica mladinskih delovnih brigad 15, 8273 Leskovec pri
Krškem
Zveza: Zahteva za izdajo mnenja z dne 03.04.2025, prejeta na sedež Direkcije RS
za infrastrukturo dne 03.04.2025 po elektronski pošti

Dne 03.04.2025 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo prejeli vašo zahtevo za izdajo mnenja z dne 03.04.2025 s priloženim DGD za Gradnjo proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov (s št. projekta 25 0202, februar 2025, izdelovalca VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p., Krško) na zemljiščih s parc. št. 3763, 175/27, 175/31, k.o. Drnovo, predvidenim v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda s št. R3-673, na odseku 1340 Drnovo - Križaj, od km 0,000 do km 0,158 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (relativna stacionaža določena v državnem pregledovalniku WEPS).

V zvezi z vašo vlogo vam sporočamo, da ste dolžni dopolniti projektno dokumentacijo, in sicer:

1. ***Skladno s tretjo alinejo prve točke drugega odstavka šestega člena Zakona o cestah (ZCes-2) je postavljanje ograj, stebričkov, opornih in podpornih zidov, zasaditev živih mej, drevja, drugih visokih nasadov ali poljščin, nameščanja ali odlaganja materiala ali predmetov na cestnem zemljišču javne ceste prepovedano. Načrtovan drevored ali druge bariere ob državni cesti morajo biti predvideni na takšni oddaljenosti od državne ceste, da njihove krošnje in koreninski sistem tudi ob največji razrasti ne posegajo v cestno telo in prosti profil državne ceste. Prav tako v območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka. Kotirati je odmike predvidene ograje in drevesne zasaditve od zunanjega roba vozišča državne ceste (odmik mora biti vsaj 5,00 m, izven pasu za prometno signalizacijo).***



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

2. *Sončne celice morajo biti postavljene tako, da je **svetleča stran solarnih panelov obrnjena stran od voznikov in vozišča**, da se prepreči zaslepitev oz. da se z bleščanjem (odbijanjem sončnih žarkov) ne ovira voznikov pri vožnji. Sončne elektrarne morajo biti postavljene izven pasu za prometno signalizacijo in opremo, izven prostega profila ceste, preglednih polj in berme. Sončnih celic ni dovoljeno postavljati na prometno signalizacijo in opremo s certificirano konstrukcijo, na območjih naprav za odvodnjavanje ceste in čiščenje odpadnih vod, vključno z dostopi do njih ter na območjih, kjer je evidentirana nestabilnost brežin oz. pojav padajočega kamenja.*
3. *Odmik vhodnih vrat na JZ strani (preko predvidenega priključka na R3-673/1340 v km 0,158 levo) mora biti načrtovan na takšni oddaljenosti, da ne bo zastojev na državni cesti. Navesti je pričakovano prometno obremenitev priključka in vhoda.*
4. *Obrazložiti je predvideno faznost komunalne in zunanje ureditve. Projektni pogoji za predvidene faze in mnenje za glavni proizvodni objekt ne morejo biti sočasno izdani.*

Ustrezno dopolnjeno dokazilo pošljite na naslov Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto, ali elektronski naslov gp.drsi@gov.si najpozneje v 30 (tridesetih) dneh od datuma prejema tega dopisa. Če v predpisanem roku projektne dokumentacije ne bi mogli popraviti in dopolniti, nam to z navedenim rokom poprave projektne dokumentacije sporočite vsaj 1 dan pred zapadlostjo roka. Če do navedenega roka ne bomo prejeli zahtevane dopolnitve, bomo postopek zaključili oziroma zadevo arhivirali.

Lep pozdrav!

Tina Damjanovič Pavlin, univ.dipl.inž.geod.,
Podsekretarka

VROČITI:

- VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p, Golek 4, 8270 Krško (vr-projekti@siol.net) – elektronsko.

PRILOGA 10A**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja	Mnenje upravljavca za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture
--------------	---

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto
naslov	Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
št. mnenja	37167-1005/2025/8 (1514)
datum	16.05.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	76. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE) in 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23)
postopek vodil	Tina Damjanovič Pavlin, univ.dipl.inž.geod. (Podsekretar)
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gordana Grahek, mag. (Sekretar)
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	TIPS d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica mladinskih delovnih brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	VR Projekti, Vladimir Rostohar s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Golek 4, 8270 Krško

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Proizvodno skladiščni objekt ter pomožni objekti – TIPS d.o.o.
kratek opis gradnje	Proizvodno skladiščni objekt ter pomožni objekti (nadstrešnica, skladišča, kapnice, zadrževalnik vode) s priključitvijo na GJI in zunanjo ureditvijo (parkirišča, ozelenitev, ograja) na zemljiščih s parc. št. 3763, 175/27 in 175/31, k.o. 1320 Drnovo, predvidenem v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda s št. R3-673, na odseku 1340 Drnovo - Križaj, od km 0,000 do km 0,158 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (relativna stacionaža določena v državnem pregledovalniku WEPS).

PODATKI O DOKUMENTACIJI - DGD	
številka projekta	25 0202
datum izdelave	Februar 2025
projektant (naziv družbe)	VR Projekti Vladimir Rostohar s.p., Krško
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
X	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	Izvajanje del v območju državne ceste je načrtovati na način, da gradnja ne bo imela negativnega vpliva na cestno telo in promet na državni cesti.
pogoji za izvajanje gradnje	<p>Dela se morajo izvajati skladno z zahtevo z dne 03.04.2025, dopolnitvijo zahteve z dne 24.04.2025. priloženim DGD s št. 25 0202, februar 2025, izdelovalca VR Projekti Vladimir Rostohar s.p., Krško, ter veljavno gradbeno in prostorsko zakonodajo.</p> <p>Dostop je predviden z obstoječih cestnih priključkov, ki se priključujejo na dostopne ceste v poslovni coni, ter novega na lokalno cesto v severnem delu gradbene parcele. Priključek na JZ delu gradbene parcele z neposrednim dostopom na državno cesto ni del projekta. Drugi cestni priključki niso dovoljeni.</p> <p>Meteorna in druga odpadna voda ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati oziroma ogroziti obstoječega odvodnjavanja državne ceste. Odtekanje vode z državne ceste ne sme biti ovirano. Odvodnjavanje je potrebno urediti po predpisih, pri čemer je upoštevati določila 6. člena ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE) in 23. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št86/2009, 109/2010- ZCes-1, 132/22 – Zces-2).</p> <p>Sončni paneli na parkirnih nadstreških na Z delu gradbene parcele morajo biti nagnjeni stran od državne ceste, tako da je preprečeno bleščenje uporabnikom državne ceste.</p> <p>Obcestni svet mora biti oblikovan po sledečih pogojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m. Vzorec zasaditve površin ob cesti je treba prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena. <p>Ograja in zasaditev so predvideni na minimalni oddaljenosti 5,00 m od cestišča državne ceste.</p> <p>Pri zakoličbi trase komunalne napeljave mora sodelovati predstavnik upravljavca državnih cest. Stroške ogleda in zakoličbe krije izvajalec del oziroma investitor.</p> <p>Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto.</p> <p>Investitor oz. izvajalec del morata na svoje stroške pred pričetkom izvajanja del zakoličiti</p>

vse obstoječe komunalne naprave v območju gradnje.

Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblašeno podjetje.

Posledice negospodarskega ravnanja zaradi nestrokovne oz. slabe izvedbe nosi investitor.

Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste, ki ga v okviru pregledniške službe izvaja koncesionar za redno vzdrževanje državnih cest. Po končanju del pregledniška služba poda poročilo o ustreznosti izvedbe del z vidika varstva državne ceste.

V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).

Promet na cesti je dolžan odgovorni izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/2015) in Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 109/2010, 57/2012). Prometno signalizacijo postavi koncesionar državne ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan opravljati stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le - to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.

Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za gradnjo in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o pravilih cestnega prometa.

Pri izvajanju izkopov v bližini naprav za odvodnjavanje ceste in ostalih komunalnih vodov je potrebno dela izvajati ročno in tako, da se čim prej omogoči popravilo poškodb in vzpostavi normalno odvodnjo ceste in okoliškega terena. Izkopi v območju ceste, kjer je lahko ogrožena njena stabilnost, se lahko izvajajo pod nadzorom pooblaščenega geomehanika.

Po končani izvedbi je izvesti sanacijo vseh poškodovanih elementov cestnega telesa državne ceste (bankine, mulde, brežine, robniki, pločniki, asfaltna površine...). Sproti je izvajati vsa nujna sanacijska dela, ki so potrebna za zagotovitev nemotene in varne uporabe državne ceste.

Vso morebitno poškodovano prometno signalizacijo in prometno opremo ob državni cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del na stroške investitorja oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje državnih cest ponovno postaviti na iste lokacije.

Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor.

Dela je treba izvajati v času najmanjše frekvence prometa, tako da le-ta ne bodo ovirala prometa na cesti ter ogrožala prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na državni cesti.

Zaradi gradnje objekta ne sme biti onesnaženo vozišče državne ceste, prav tako se po vozišču državne ceste ne smejo voziti vozila in delovni stroji brez zaščite gosenic (36. člen ZCes-1).

Viški zemeljskega in kamnitega materiala se sproti odvažajo na deponijo.

	<p>Bankine in berme ob vozišču, hodnikih, muldah in koritnicah se vzpostavijo nazaj, skladno s Pravilnikom o projektiranju cest, v kolikor se poškodujejo v času izvajanja del.</p> <p>V primeru poškodb ali premikov mejnikov jih je izvajalec ali investitor vzpostaviti nazaj na svoje stroške po pooblaščenem geodetskem podjetju.</p> <p>Za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v območje državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.</p> <p>Investitor je dolžan takoj oziroma najkasneje v roku 60 dni od dneva prejema obvestila Direkcije RS za infrastrukturo odstraniti naprave iz varovalnega pasu ceste oz. cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno - varnostnih interesov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma, če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste.</p> <p>V kolikor se izkaže, da je v sklopu obnove državne ceste ali če bi to zahtevale kasnejše prometno varnostne zahteve, treba preurediti potek komunalnih vodov ali položaj jaškov, je dolžan to izvesti investitor na lastne stroške, v skladu z zahtevami upravljavca ceste.</p> <p>Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektih v varovalnem pasu državne ceste zaradi ceste, odvodnjavanja ceste, izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del ali prometa na njej ter rednega in zimskega vzdrževanja državne ceste. Direkcija RS za infrastrukturo zato ne bo zagotavljala zaščite pred vplivi, ki so posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku. Zaščito pred škodljivimi vplivi državne ceste izvede investitor na lastne stroške.</p> <p>Veljavnost tega mnenja je 2 leti od dneva izdaje.</p>
pogoji za uporabo objekta	Po končanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto o izpolnitvi pogojev izdanega mnenja.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Dne 03.04.2025 je pooblaščenec VR Projekti Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško, po pooblastilu investitorja TIPS d.o.o., Ulica mladinskih delovnih brigad 15, 8273 Leskovec pri Krškem, po elektronski pošti na Direkcijo RS za infrastrukturo vložil zahtevo za izdajo mnenja z dne 03.04.2025 za gradnjo Proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov TIPS d.o.o. na zemljiščih s parc. št. 3763, 175/27 in 175/31, k.o. 1320 Drnovo, predvidenih v varovalnem pasu regionalne ceste III. reda s št. R3-673, na odseku 1340 Drnovo - Križaj, od km 0,000 do km 0,158 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste (relativna stacionaža določena v državnem pregledovalniku WEPS). Po pozivu direkcije je pooblaščenec vlogo ustrezno dopolnil dne 24.04.2025 po elektronski pošti.</p> <p>Pozitivno mnenje se izdaja k zahtevi priloženi dokumentaciji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DGD za gradnjo Proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov TIPS d.o.o., s št. 25 0202, februar 2025, izdelovalca VR Projekti Vladimir Rostohar s.p., Krško. <p>Projekt obravnava gradnjo proizvodno skladiščnega objekta ter pomožnih objektov (nadstrešnic, skladišča, kapnic, zadrževalnika vode) s priključitvijo na GJL in zunanjo ureditvijo (parkirišča, ozelenitev, ograja) na zemljiščih s parc. št. 3763, 175/27 in 175/31, k.o. 1320 Drnovo. Dostop je predviden z obstoječih cestnih priključkov na vzhodni (glavni priključek), jugovzhodni in južni strani gradbene parcele, ter gradnjo novega na lokalno cesto na severni strani gradbene parcele. Vsi navedeni priključki se navezujejo na dostopne ceste poslovne cone. Cestni priključek na JZ strani parcele z neposrednim dostopom na državno cesto ni del tega projekta. Meteorne vode z objekta ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje državne ceste. Sončni paneli na parkirnih nadstreških na Z delu gradbene parcele morajo biti nagnjeni stran od državne ceste, tako da je preprečeno bleščanje uporabnikom državne ceste. Ograja in zasaditev so predvideni na minimalni oddaljenosti 5,00 m od cestišča državne ceste.</p> <p>Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so</p>
--	--

navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državnim cestam in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Mnenje direkcije je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-2) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest. Pozitivno mnenje se izdaja na podlagi 76. člena ZCes-2.

Drugi odstavek 76. člena Zakona o cestah določa, da sta gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste dovoljeni le s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo. Direkcija RS za infrastrukturo izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza. Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob državni cesti, na državno cesto in na promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče in znaša na vsako stran regionalne ceste 15,00 m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Skladno z 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Veljavnost tega mnenja je 2 leti od dneva izdaje.

	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitve je v prilogi
--	--

PRILOGA

Obrazložitev

VROČITI:

- VR Projekti Vladimir Rostohar s.p., Golek 4, 8270 Krško (vr-projekti@siol.net) – elektronsko.