

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO**

Langusova ulica 4, Ljubljana, 1000 Ljubljana

Oznaka dokumenta

**2632535000/03-354-2-13/2025-1**

**ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA**

Ime projekta oz. vrsta gradnje

**GRADNJA PROIZVODNO-SKLADIŠČNEGA OBJEKTA TER POMOŽNIH OBJKTOV - TIPS d.o.o.**

Vrsta posega

☐ Gradnja ali rušitev objekta

**Industrijske stavbe 12510**

**Podatki o vlagatelju**

**Nosilec nameravanega posega v okolje**

Matična številka podjetja

**5325919000**

Naziv

**TIPS d.o.o.**

Sedež

**Ulica mladinskih delovnih brigad 15**

Pošta

**Leskovec pri Krškem**

Poštna št.

**8273**

Odgovorna oseba

Ime in priimek

**Robert Pustavrh**

Funkcija

**direktor**

**Kontaktne podatke osebe, ki izpolnjuje/oddaja vlogo**

Kontaktna oseba - ime

**Vladimir**

Kontaktna oseba - priimek

**Rostohar**

Telefon

**041452458**

E-naslov

**vr-projekti@siol.net**

☐ Sem zakoniti zastopnik podjetja (direktor, prokurist,...)

**I. SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU**

1. Ali je za IZVEDBO projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?

☐ Da

Opis vrste objekta

**Industrijske stavbe 12510**

Opis vrste objekta

**Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe 12520**

Opis vrste objekta

**Vodni stolpi in vodnjaki 22223**

Opis vrste objekta

**12740 (Stavbe za funkcionalno dopolnitev 12745)**

**Lokalne ceste in javne poti 21121**

**Objekti za preprečitev zdrs in ograditev 24205**

2. Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?

Φ Ne

3. Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?

Φ Ne

4. Ali je bila IZVEDBA posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, "gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?"

Φ Ne

5. Ali gre za SPREMEMBO posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?

Φ Ne

6. Ali gre za SPREMEMBO posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

Φ Ne

7. Ali gre za SPREMEMBO posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

Φ Ne

8. Ali je za IZVEDBO nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, "projektne pogoje, strokovno mnenje,...")?

Φ Ne

9. Ali gre za SPREMEMBO posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno "soglasje?"

Φ Ne

## II. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

1. Namen in vsebina nameravanega posega v okolje

**Predmet projekta je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja in mnenj - DGD za novogradnjo - PROIZVODNO-SKLADIŠČNI OBJEKT S PRIPADAJOČIMI POMOŽNIMI OBJEKTI - TIPS d.o.o., na parcelah investitorja št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k.o. Drnovo (1320), s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo. Predvidena je novogradnja v več fazah. Predvidena gradnja je le na parceli št. 3763, k.o. Drnovo (1320).**

**Predvideni posegi so:**

**I. faza: predvidena gradnja objektov:**

**Objekt št.1-I.: Novogradnja proizvodno skladiščnega objekta**

**Objekt št.2: Vodotesno nepropustna kapnica**

**Objekt št.3: Zunanje odprto skladišče**

**Objekt št.4: Pomožni objekt**

**Objekt št.5, 6, 7 in 8: Nadstrešek za osebna vozila (S)**

**Objekt št.9: Nadstrešek za osebna vozila (S)**

**Objekt št.10: Nadstrešek za osebna vozila (S)**

**Objekt št.12: Nadstrešek za osebna vozila (V)**

**Objekt št.13 in 14: Zadrževalnik vode s ponikanjem**

**Objekt št.15: Vodotesno nepropustna kapnica**

**Objekt št.16: Cestni priključek na S delu parcele NI PREDMET TEGA PROJEKTA**

**Objekt št.18: Zaščitna ograja**

**II. faza: predvidena gradnja objektov**

**Objekt št.1.II. : Dozidava glavnega objekta**

**III. faza: predvidena gradnja objektov**

**Objekt št.11: Nadstrešek za osebna vozila (Z)**

Predvidena gradnja - ni predmet tega projekta:

Objekt št.17: Cestni priključek na JZ delu parcele - ni predmet tega projekta

Objekt št. R1 - Proizvodni objekt — ni predmet tega projekta

## Komunalna in zunanja ureditev

Obrazložitev glede potrebe vplivov na okolje:

- V skladu s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna: G.I - Urbanistični posegi, G.I.1.1 - druge industrijske cone, če presegajo 1ha G.II, Graditev objektov, G.II.1.1.: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50m ali podzemno globino 10m.

V našem primeru je za predmetne objekte določena gradbena parcela v velikosti 31.439,3m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina vseh predvidenih objektov znaša 18.256,8m<sup>2</sup>.

Gradbena parcela presega določilo točke G.I.1.1., ravno tako bruto tlorisna površina predvidenih objektov presega določilo točke G.II.1.1, zato se predvidena gradnja upošteva kot industrijska cona, za katere je potrebna izvedba predhodnega postopka vpliva na okolje.

Vsi predvideni objekti in obravnavana parcela je opisana v DGD projektni dokumentaciji, ki je priloga k tej vlogi.

DEJAVNOST: Tehnologije v objektu ni predvidene.

Glavna proizvodna dejavnost (po SKD) podjetja TIPS d.o.o. je Nespecializirana trg. db (46.900), ostale dejavnosti so: Prz. strojev za aditivno prz. (28.970) in Prz.dr.strojev za posebne namene (28.990). V podjetju TIPS d.o.o. izdelujejo letalske stopnice in drugo letališko opremo na kolesih (npr. vozila za transport prtljage, cisterne za praznjenje fekalij z letala,..).

Predvidena dejavnost je skladna z namenom načrtovanih objektov (proizvodnja, skladiščenje). Ni predvidene dejavnosti, katerih tehnologija povzroča onesnaževanje večjega obsega v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ki zahtevajo energetske vire, ki jih ni možno zagotoviti v sklopu dopustnih ureditev tega OPPN.

ELEKTRARNA: Na strehi glavnega objekta in na objektih nadstreški za osebna vozila je predvidena postavitve sončnih elektrarn, približne moči do 125kW.

## 2. Opis značilnosti posega v času GRADNJE

Predvidena je novogradnja v več fazah.

I. faza gradnje se predvideva, da bo izdelana v 18 mesecih, če bo potekalo vse po planu. Ostale faze gradnje se bodo izvajale kasneje, ko se bo izkazala potreba po izvedbi dodatnih kapacitet.

V sklopu gradnje se bo izvajala le gradnja predvidenega objekta, gradnja industrijske cone ni predvidena oz. še ni določena. Gradnja cone bo po do sedaj zbranih informacijah v domeni bodočih investitorjih predvidenih gradenj. Verjetno se bo izvedla komunalna ureditev (izvedba nove transformatorske postaje in novega el. voda) v sklopu ločenega projekta, ki se pripravlja vzporedno z obravnavanim projektom. Za namen priključitve objekta na električno omrežje zadostuje obstoječ elektro priključek, za kar je pridobljeno ustrezno mnenje.

Na obravnavanem območju gradnje je že odstranjen objekt s stavbno številko 139 (naslov: Drnovo 80, 8273 Leskovec pri Krškem) k.o. Drnovo (1320), skladno s projektom za odstranitev št. A-22-03-O, z dne OKTOBER 2023, izdelovalca NAINO d.o.o. . Pred izvedbo predvidenega objekta se odstrani tudi antenski stolp, ki je predmet ločenega projekta, ki ga izdeluje upravljavec antenskega stolpa.

Objekt št.1-I 1-II. (GLAVNI OBJEKT): Novogradnja proizvodno skladiščnega objekta

Konstrukcija: predvidena je izvedba AB montažne nosilne konstrukcije objekta, izvedena iz dveh ločenih sistemov (proizvodni del in upravni del), z vmesno dilatacijo. Konstrukcijo bodo sestavljali montažni AB stebri, AB in prednapeti nosilci, votle prednapete plošče ter AB in prednapeti strešni nosilci v upravnem delu oz. leseni lepljeni ali kovinski palični nosilci v proizvodnem delu.

Temeljenje objekta se izvede s čašastimi točkovnimi temelji, z vmesnimi temeljnimi nosilci med njimi, spuščeni pod cono zmrzovanja, ter AB talno ploščo znotraj proizvodnega dela objekta.

Notranje nosilne, predelne stene se izvedejo po klasičnem sistemu zidanja z AB protipotresnimi vezmi oz. suhomontažne (ustrezne gips plošče kot obloga) ali druge lahke montažne stene.

Dvigala in stopnišča: V objektu sta predvideni tudi dve osebni dvigali in eno tovarno dvigalo. Osebni dvigali bosta imeli AB jašek, obodne stene bodo opečne, predelne ali mavčnokartonske (skladno z navodili proizvajalca). Tovarno dvigalo bo imelo zidane stene z vertikalnimi vezmi. Prav tako so predvidena tri stopnišča (2kom v upravnem delu in 1 kom v proizvodnem delu), ki bodo imela rame v AB izvedbi in se naslanjajo na sredinski betonski jašek (v upravnem delu objekta) oz. na obodne stene (v proizvodnem delu objekta).

Streha objekta je predvidena kot ravna streha v obliki simetrične dvokapnice, minimalnega naklona 3°, s smerjo slemena V-Z. Izvedba kritine je predvidena kot strešni izolacijski paneli debeline 24cm, preplaščena s strešno membrano, v svetlo sivi barvi. Na streho bodo nameščeni fotovoltaični paneli, na kovinski podkonstrukciji. Na kritini je zaradi FV elektrarne predvidena zaščita s prodniki. Fasada je predvidena s fasadnimi paneli (s kameno volno) s horizontalno postavitvijo, v svetlih barvah, s poudarjenimi arhitekturnimi elementi.

Fasada je predvidena kot fasadni paneli (s kameno volno) s horizontalno postavitvijo, v svetlih barvah, s poudarjenimi arhitekturnimi elementi. Fasada bo vodoravno členjena z namestitvijo dveh linij oken.

Objekt št.4 - POMOŽNI OBJEKT: predvidena gradnja kot AB stenasta konstrukcija, z AB nosilci, streha je predvidena kot ravna streha. Izvedba kritine je predvidena kot strešni izolacijski paneli debeline 24cm, v svetlih barvah. Fasada objekta je predvidena kot vidni beton v svetli, sivi barvi – s toplotno izolirano fasado v svetlih tonih, delno zakrit s pločevino v barvi glavnega objekta.

Ostali objekti:

Nadstreški za osebna vozila se izvedejo iz jeklene konstrukcije. Pomožni objekt ter podzemni objekti bodo v celoti izvedeni iz armiranega betona.

Gradnja bo potekala z gradbeno mehanizacijo, ki pri gradnji zajema izvedbo izkopa za izvedbo temeljev ter postavitve montažne armiranobetonske skeletne konstrukcije z žerjavnimi dvigali. Ker je predmeti objekt večjih dimenzij, se bo s pomočjo žerjavnih dvigal izvajala tudi celotna gradnja (izvedba fasade, strehe, postavitve mostnih dvigal, izvedba montažnih predelnih sten....). Na obravnavani parceli trenutno stoji antenski stolp, ki se pred gradnjo odstrani oz. prestavi, skladno z ločenim projektom upravljalca stolpa.

3. Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA

**DEJAVNOST:** Tehnologije v objektu ni predvidene.  
Glavna proizvodna dejavnost (po SKD) podjetja TIPS d.o.o. je Nespecializirana trg. db (46.900), ostale dejavnosti so: Prz. strojev za aditivno prz. (28.970) in Prz.dr.strojev za posebne namene (28.990). V podjetju TIPS d.o.o. izdelujejo letalske stopnice in drugo letališko opremo na kolesih (npr. vozila za transport prtljage, cisterne za praznjenje fekalij z letala,...).

Predviden obrat podjetja TIPS d.o.o (proizvodnja oz. sestavljalnica) bo obratoval 5 dni / teden, 1 delovno izmeno (8h / dan), enako kot trenutni obratovalni čas.

Predvidena dejavnost je skladna z namenom načrtovanih objektov (proizvodnja, skladiščenje). Ni predvidene dejavnosti, katerih tehnologija povzroča onesnaževanje večjega obsega v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja in ki zahtevajo energetske vire, ki jih ni možno zagotoviti v sklopu dopustnih ureditev tega OPPN.

**SKLADIŠČENJE:** V objektu je predvideno skladiščenje zalog surovin samo za lastno uporabo. Gotovi izdelki se skladiščijo na asfaltiranih površinah zunaj objekta.  
V pomožnem objektu (objekt št. 4): Objekt bo namenjen skladiščenju: tehničnih plinov, generator električne energije in shrambi goriv in maziv. V sklopu projekta DGD ni predvidena izvedba geo-vrtin (geo-vrtine v projektu niso bile omenjene kot nadomestek vodovoda, navedene so bile le kot opcijsko za namen ogrevanja objekta. Trenutno je predvideno ogrevanje s pomočjo toplotnih črpalk ZRAK-VODA). V delu objekta, ki bo delno odprt, se bodo ločeno zbirali ostali komunalni odpadki, ki bodo nastajali predvsem v upravnem delu stavbe. Predvideno je skladiščenje v objektu 4: stalna zalog 400l hidravličnega olja. Predvidena poraba hidravličnega olja je 120l za večja vozila in 80-100l za manjša vozila. Vsa vozila se polnijo s pomočjo črpalke.  
Na namen preprečitve onesnaževanja okolja ima podjetje uveden sistem soda s črpalko s plovcem, katera fotografija je priložena v nadaljevanju.  
Ta sistem omogoča, da se morebitno otekanje olja prestreže v vodotesno lovilno posodo (z rešetkastim pokrovom) pod sodom. Ko se v posodi nabere določena količina olja, se na podlagi vgrajenega plovca sproži črpalka, ki prečrpa olje nazaj v sod.  
Ta sistem je uveden tudi kot način varčevanja z oljem.  
Lakiranje in barvanje se ne bo izvajalo v obravnavanem objektu, kakor tudi ne v sklopu obravnavanega kompleksa TIPS d.o.o..  
Lakiranje in barvanje bo izvajalo zunanje podjetje, ki ima urejene prostore za lakiranje in barvanje.

4. Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena) v m2.

31439

Obstoječa dejanska raba prostora

kmetijsko zemljišče v zaraščanju

Obstoječa dejanska raba prostora

drevesa in grmičevje

5. Podrobnejši podatki o nameravanem posegu

Tip / Namembnost objekta

Okvirne dimenzije

GLAVNI OBJEKT: Proizvodno-skladiščni	<p>GLAVNI OBJEKT: Predvidena je novogradnja proizvodno skladiščnega objekta tlorisnih dimenzij 111,10m x 64,30m, višina maske objekta (strešni venec) je predvidena +18,27m = 175,3 m.n.v., merjeno od kote pritličja (+-0,00 = 157,0m.n.v.), z nadstreškom (izidek) tlorisnih dimenzij 84m x 8m, višine 10m ter evakuacijskim stopniščem tlorisnih dimenzij 7,45m x 3m, višine 13,50m. Objekt bo obsegal 4 etaže (P+N1+N2+N3). V II. fazi je predvidena dozidava glavnega objekta tlorisnih dimenzij 23,50m x 64,30m, višina maske objekta (strešni venec) je predvidena +18,27m = 175,3 m.n.v., merjeno od kote pritličja (+-0,00 = 157,0m.n.v.).</p> <p><u>Glavne značilnosti objekta I. in II. faza:</u> Skupno bo tako glavni objekt (I. in II. faza) tlorisnih dimenzij 134,60m x 64,30m, višina maske objekta (strešni venec) 18,27m, z nadstreškom (izidek) tlorisnih dimenzij 84m x 8m, višine 10m ter evakuacijskim stopniščem tlorisnih dimenzij 7,45m x 3m, višine 13,50m.</p> <p><u>Skupna zazidalna površina objekta je predvidena 9.349,1m<sup>2</sup>. Bruto površina objekta (za I.in II.fazo) bo znašala skupaj 13.880,5m<sup>2</sup>.</u></p>
--------------------------------------	--

Proizvodnja / Dejavnost

Moč / Zmogljivost

<p><b>DEJAVNOST:</b> Tehnologije v objektu ni predvidene. Proizvodni program podjetja TIPS d.o.o. je izdelovanje letalskih stopnic in druge letališke opreme na kolesih (npr. vozila za transport prtljage, cisterne za praznjenje fekalij z letala, ...).</p>	Stopnic / na leto.....
--	------------------------

6. Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom		Po posegu	
Naprava oz. tehnološka enota		Naprava oz. tehnološka enota	
Izdelava celotnih letalskih stopnic (konstrukcija, elektro in strojna instalacija), brez lakiranja in barvanja, se izvaja V OBSTOJEČIH LOČENIH ENOTAH / LOKACIJAH PROIZVODNJE.		Izdelava celotnih letalskih stopnic (konstrukcija, elektro in strojna instalacija), brez lakiranja in barvanja se bo izvajala V PREDVIDENEM OBJEKTU.	
Lakiranje in barvanje izdeluje zunanji podizvajalec v svojih prostorih.		Lakiranje in barvanje se ne bo izvajalo v obravnavanem objektu, kakor tudi ne v sklopu obravnavanega kompleksa TIPS d.o.o.. Lakiranje in barvanje bo izvajalo zunanje podjetje, ki ima urejene prostore za lakiranje in barvanje.	

Zmogljivost / količina		Zmogljivost / količina		Enota	
Zmogljivost / količina		Zmogljivost / količina		Enota	
10 kos/mesec		24 kos/mesec			
120 (140) kos/leto		288 kos/leto			

7. Dejanska proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom		Po posegu	
Naprava oz. tehnološka enota		Naprava oz. tehnološka enota	
/		/	
Zmogljivost / količina	Enota	Zmogljivost / količina	Enota
/	/	/	/

8. Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

☐ Ne

Odgovor utemeljite

**Predmet projekta je novogradnja.**

9. Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

**18256,8 m<sup>2</sup> (vsi predvideni objekti I. in II. faza gradnje)**

10. Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

/

11. Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

☐ Ne

Odgovor utemeljite

/

12. Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

☐ Ne

13. V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že""

izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

/

Vrsta dovoljenja

/

Številka dovoljenja

/

Datum izdaje

/

Izdajatelj

/

/

14. V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, ""

predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

/

15. Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg.

**G.I.1 - Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5ha**

**G.II.1.1 - Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m**

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

/

### III. MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

1. Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje

☐ Da

**Za čas gradnje se predvidi preprečevanje prekomernega prašenja v območju gradbišča. Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem.**

V času obratovanja

☐ Ne

**Izbor materialov in način/tehnologija gradnje bo v objektu zagotavljal notranje ugodje in kakovost zraka. Prezračevalni in klimatizacijski sistem bodo pravilno vgrajeni in preizkušeni pred uporabo ter kasneje vzdrževani, skladno z načrtom strojnih instalacij v projektu PZI tako, da iz naprav ne bi uhajali strupeni plini ob napačnem izgorevanju oz. napačnem delovanju naprave, da ne bo ogroženo zdravje ljudi in okolje. Med gradnjo in uporabo zato v objektu in izven njega ne pričakujemo uhajanja strupenih plinov, prekomernih emisij škodljivih snovi v zrak ali emisij nevarnega sevanja.**

**Za obratovanje objekta ni predvidena uporaba sekundarnega vira za pridobivanje električne energije (uporaba agregatov), saj bo za obratovanje objekta zadostovala priključitev na obstoječe električno omrežje, kasneje pa se bo izvedla komunalna ureditev (izvedba nove transformatorske postaje in novega el. voda) v sklopu ločenega projekta, ki se pripravlja vzporedno z obravnavanim projektom.**

2. Emisije toplogrednih plinov

V času gradnje

Φ Ne

Vsi uporabljeni stroji in gradbena mehanizacija mora biti brezhibna in ustrezati veljavnim standardom. Ob upoštevanju predpisov ne bo vpliva.

V času obratovanja

Φ Ne

V proizvodnem procesu se ne uporabljajo in ne nastajajo.

3. Emisije snovi v vode

V času gradnje

Φ Ne

Na gradbišču se bodo nahajali brezhibni gradbeni stroji. Pretakanje goriva, uporaba maziv in podobno, kar se potrebuje za funkcioniranje strojev, se bo uporabljalo na utrjenih površinah, kjer se nahaja lovilec olj (parkirne površine) tako, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ali drugih snovi. Vsi uporabljeni stroji in gradbena mehanizacija morajo biti brezhibna in ustrezati veljavnim standardom. Ob upoštevanju predpisov ne bo vpliva.

V času  
obratovanja /

Vse meteorne vode okoli objekta bodo speljane preko lovilcev olj v zadrževalnike vode s prepustom naprej v ponikovalnico, na investitorjevi parceli. Odvajanje meteornih voda iz streh je predvideno preko žlebov in meteornih jaškov v vodotesno kapnico, višek čiste vode se predvidoma odvaja v novo ponikovalnico. Pri ustrezni ureditvi vozniških manipulativnih površin ne bo neposrednega vpliva na tla na obravnavani lokaciji niti v širši okolici.

Za odvajanje fekalnih voda je predvidena priključitev na novo vodotesno, nepropustno in nepretočno greznico -na praznjenje in dovozom na centralno čistilno napravo. Predvidena kapaciteta greznice za I. fazo gradnje na mesec se upošteva

- do 100 oseb

- 20 delovnih dni / mesec

- 8 delovnih ur / dan

Izbere se greznica v velikosti 100 m<sup>3</sup> oz. 10000 l (150l / 3 (24/3 = 8h) x 20 dni x 100 oseb).

Greznica se prazni 1x mesečno.

V primeru povečanja števila zaposlenih oz. ob izvedbi ostalih faz gradnje, se po prej navedenem izračunu poveča / dogradi kapaciteta greznice.

Greznica se v primeru izvedbe javne kanalizacije poruši.

Za odvajanje požarne vode, ki bodo nastale kot posledica gašenja požara, se bodo z obrobjenih utrjenih površinah (z dvignjenimi robniki) z naklona proti muldi, kanaleti oz. jašku, preko meteornega sistema odvajale preko lovilca olj v zadrževalnik vode. V primeru požara, se preko AJP vklopi na zadrževalniku loputa, ki prepreči pronicanje vode v zaščiteno ponikovalnico. Zadrževalniki bodo armiranobetonske izvedbe s pokrovom za dostop v zadrževalnik in črpanje, ter loputo na dnu zadrževalnika. Onesnažena voda se v takih primerih zadrži in izčrpa ter odvede stran od ogroženega območja. Sistem odvajanja voda mora biti izveden skladno z načrtom PZI.

V ta namen se predvidita dva zadrževalnika vode, kapacitete 274,1m<sup>3</sup>, (zunanje tlorisne velikosti 8m x 16m, globine 3m), ki zadostuje za namen zajetja požarne vode, skladno z načrtom požarne varnosti (osnutek načrta požarne varnosti, ki opredeljuje zajem požarne vode, je priloga k dopisu). Predvideni zadrževalniki so predimenzionirani glede na zahteve za zajem požarne vode.

V objektu je predvideno skladiščenje nevarnih odpadkov za podtalno vodo (v primeru gašenja), za kar sta predvidena prej omenjena zadrževalnika, ki ustrezata kapaciteti izračuna glede na smernice za zajem požarne vode.

4. Odlaganje / izpusti snovi v tla

V času gradnje

Φ Ne

Na gradbišču bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. Gorivo, olja in maziva ter drugih nevarne snovi se bo na gradbišču nabavljalo po porabi in po potrebah tako, da ni predvidenega skladiščenja na mestu samem. Pretakanje goriva, uporaba maziv in podobno se bo izvajalo v pomožnem objektu, v prostoru z lovilno skledo. Kar se potrebuje goriv za sprotno delovanje strojev, se bo natakalo na utrjenih površinah, kjer se nahaja lovilec olj (parkirne površine), te imajo odvod meteornih voda speljano na lovilec olj. Ob upoštevanju predpisov ne bo vpliva.

V času obratovanja

Φ Da

Pri procesu rezanja, varjenja in sestavljanja bo izvedeno odsesavanje preko filtrov. V pomožnem objektu je predvideno skladiščenje mazil, olj... za namen sprotne porabe. Predvideno skladiščenje na daljši rok ni predvideno.

Vse meteorne vode okoli objekta bodo speljane preko lovilcev olj v zadrževalnike vode s prepustom naprej v ponikovalnico, na investitorjevi parceli. Odvajanje meteornih voda iz streh je predvideno preko žlebov in meteornih jaškov v vodotesno kapnico, višek čiste vode se predvidoma odvaja v novo ponikovalnico. Pri ustrezni ureditvi vozniških manipulativnih površin ne bo neposrednega vpliva na tla na obravnavani lokaciji niti v širši okolici.

Za odvajanje fekalnih voda je predvidena priključitev na novo vodotesno, nepropustno in nepretočno greznico -na praznjenje in dovozom na centralno čištilno napravo. Predvidena kapaciteta greznice za I. fazo gradnje na mesec se upošteva

- do 100 oseb

- 20 delovnih dni / mesec

- 8 delovnih ur / dan

Izbere se greznica v velikosti 100 m<sup>3</sup> oz. 10000 l ( $150l / 3 (24/3 = 8h) \times 20 \text{ dni} \times 100 \text{ oseb}$ ).

Greznica se prazni 1x mesečno.

V primeru povečanja števila zaposlenih oz. ob izvedbi ostalih faz gradnje, se po prej navedenem izračunu poveča / dogradi kapaciteta greznice.

Greznica se v primeru izvedbe javne kanalizacije poruši.

Za odvajanje požarne vode, ki bodo nastale kot posledica gašenja požara, se bodo z obrobljenih utrjenih površinah (z dvignjenimi robniki) z nakloni proti muldi, kanaleti oz. jašku, preko meteornega sistema odvajale preko lovilca olj v zadrževalnik vode. V primeru požara, se preko AJP vklopi na zadrževalniku loputa, ki prepreči pronicanje vode v zaščiteno ponikovalnico. Zadrževalniki bodo armiranobetonske izvedbe s pokrovom za dostop v zadrževalnik in črpanje, ter loputo na dnu zadrževalnika. Onesnažena voda se v takih primerih zadrži in izčrpa ter odvede stran od ogroženega območja. Sistem odvajanja voda mora biti izveden skladno z načrtom PZI.

## 5. Nastajanje odpadkov

V času gradnje

☐ Da

Odpadni material, ki bo nastajal pri gradnji se bo moral odlagati na urejene deponije s pridobitvijo potrdil o oddaji oziroma predelavi.

Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadki, ki bodo nastali pri gradbenih delih, se bodo skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in ostalo veljavno zakonodajo s področja odpadkov, do odvoza skladiščili na investitorjevem zemljišču. Vsi odpadki, ki bodo nastali pri vzdrževanju strojev se bodo oddali pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Za pravilno ločeno zbiranje in odvoz mora poskrbeti izvajalec. Nevarnih odpadkov zaradi predvidene gradnje ne bo. Po končani gradnji se odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo se vsi ostanki začasnih deponij.

V času obratovanja

☐ Da

Vse z gradnjo prizadete površine se krajinsko ustrezno uredi. Gradbenih odpadkov v času obratovanja objekta ne bo.

Komunalni odpadki, ki bodo nastajali v proizvodnem delu se odlagajo v zabojnike za smeti. Odpadki se zbirajo ločeno za papir, plastiko in kovine. Zabojniki so predvidoma locirani na JZ delu glavne stavbe in dostopni komunalni službi za odvoz.

Ostali odpadki iz proizvodnje se zbirajo v kontejnerjih in oddajajo upravljalcu komunalne službe, odpadki, ki bodo nastajali predvsem v upravnem delu stavbe, se zbirajo v za to namenjenih tipskih zabojnikih, ki so predvidoma locirani v pomožnem objektu (faza I- objekt št. 4), kjer se bodo odpadki zbirali v deloma odprti objekt in dostopen komunalni službi za odvoz.

## 6. Hrup

V času gradnje

☐ Ne

V času gradbenih del bo prisoten hrup, ki bo nastajal med deli. Mestoma bo raven hrupa višja, vendar ne bo presegala dovoljenih vrednosti (kritična oz. konična dnevna 1% časa). Najvišji hrup v času gradnje bo ob uporabi delovnih strojev kot npr. vibratorja za beton, krožnih žag in zaradi prevozov kamionov. Potrebno bo upoštevati ukrepe za zmanjševanje hrupa, ki bi vplivali na poslabšanje bivalnih pogojev najbližjih objektov tako, da mejne vrednosti ne bi bile presežene.

Znižanje hrupa:

~ dela se lahko izvajajo od ponedeljka do petka med 6.00 h -18.00 h  
in ob sobotah med 6.00-16.00.

~ najglasnejši viri hrupa lahko delajo eno uro na dan,

~ v nedeljo dela s hrupnimi stroji niso dovoljena.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od učinkovitega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa 80 do 92dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo, v kolikor je to mogoče le novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa gospodarskih strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 13/01, in sprem. 43/05, 17/11) in z Zakonom o tehničnih zahtevah za proizvode in ugotavljanje skladnosti (Uradni List RS 17/11). Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju. Ob upoštevanju zgoraj navedenih zahtev, v neposredni bližini gradbišča, pri najbližjem objektu, kritična raven hrupa ne bo presežena. Glede na naravo del ocenjujemo, da obravnavani objekt ne bo imel vpliva na poslabšanje bivalnih pogojev glede hrupnosti.

V času obratovanja

☐ Da



**Predmetna lokacija predvidene gradnje leži v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.** Raven hrupa v objektu v času obratovanja ne bo povzročala dodatnih obremenitev, ki bi presegle mejne vrednosti. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Glede na značaj predvidenega objekta dovoljena raven hrupa v okolju ne bo presežena.

**Za predvideni poseg se bo v fazi projektiranja PZI izdelal izkaz zaščite pred hrupom.** Zaradi karakteristik predvidene gradnje smatramo, da s predvidenimi posegi ne bo prekoračena raven hrupa, saj tudi trenutni obrat nima posebnih zahtev zaščite pred hrupom.

**V prilogi: ZAPISNIK, POROČILO IN OCENA O PREISKAVAH FIZIKALNIH ŠKODLJIVOSTI HRUPA NA DELOVNEM MESTU št. HR-06/24, za trenutne prostore podjetja TIPS d.o.o..** Le ta vsebuje prostore in delovni procese, ki so predvideni tudi v novem objektu.

**Na obravnavanem območju gradnje je že odstranjen objekt s stavbno številko 139 (naslov: Drnovo 80, 8273 Leskovec pri Krškem) k.o. Drnovo (1320), skladno s projektom za odstranitev št. A-22-03-O, z dne OKTOBER 2023, izdelovalca NAINO d.o.o.**

**Za namen zmanjšanja širjenja hrupa v okolje so predvidena tudi drevesa okoli predvidene gradnje.**

**Ker bo predvideni objekt od bližnje avtoceste obmaknjen več kot 180 m smatramo, da negativnih vplivov ne bo. Prav tako obravnavani kompleks ne bo predstavljal najbližji objekt k avtocesti.**

## 7. Radioaktivno sevanje

V času gradnje

Φ Ne

**Glede na predvideno gradnjo ne bo prišlo do negativnih vplivov v zvezi z radioaktivnim sevanjem.**

V času obratovanja

Φ Ne

**Glede na predvideno proizvodnjo ne prišlo do radioaktivnega sevanja.**

## 8. Elektromagnetno sevanje

V času gradnje

Φ Ne

**Glede na predvideno proizvodnjo ne prišlo do elektromagnetnega sevanja.**

V času obratovanja

Φ Ne

**Glede na predvideno proizvodnjo bo raven elektromagnetnega sevanja zelo majhna in omejena, vpliv ne bo segal na parcele, ki niso v lasti investitorja.**

**ELEKTRARNA: Na strehi glavnega objekta in na objektih nadstreški za osebna vozila je predvidena postavitve sončnih elektrarn, približne moči do 125kW, v kombinaciji z naprednim hibridnim sistemom za shranjevanje energije (baterije za sončno elektrarno). Elektrarna bo/je izvedena skladno z načrtom električnih instalacij.**

## 9. Sevanje svetlobe v okolico

V času gradnje

Φ Ne

**Vse instalacije in uporabljeni materiali morajo biti izvedeni skladno z načrti PZI, tako ne pričakujemo prekomernega ionizirajočega in elektromagnetnega sevanja.**

V času obratovanja

Φ Ne

**Vse inštalacije in uporabljeni materiali morajo biti izvedeni skladno z načrti PZI, tako ne pričakujemo prekomernega ionizirajočega in elektromagnetnega sevanja.**

## 10. Segrevanje ozračja/vode

V času gradnje

Φ Ne

**Glede na predvideno gradnjo ne bo prišlo do negativnih vplivov v zvezi z ozračjem /vode.**

V času obratovanja

Φ Ne

**Glede na namen proizvodnje ne bo prišlo do segrevanja ozračja oz. vode. Zaradi same proizvodnje ne bo prišlo do tehnoloških vod.**

11. Smrad

V času gradnje

Φ Ne

**Glede na predvideno gradnjo in ob primerni izvedbi gradbenih del ne bi smelo prihajati do smrada v ozračje. Pri upoštevanju predpisov ne bo vpliva oz. bo vpliv majhen.**

V času obratovanja

Φ Ne

**Glede na predvideno proizvodnjo, pri samem procesu ne bo prišlo do smrada.**

12. Vidna izpostavljenost

V času gradnje

Φ Ne

**Predvidena je gradnja ob državni cesti, vendar ob ustrezni organizaciji gradbišča ne bo gradnja predstavljala kazanja okolice.**

V času

obratovanja /

**Predvidena gradnja bo predstavljala kvalitetno, moderno oblikovanje vseh objektov, ki bodo sestavljali celoto kompleksa podjetja TIPS d.o.o.. Okolica se uredi skladno s predlogom OPPN Drnovo-vzhod in z izdanim mnenjem upravitelja regionalne ceste (DRSI).**

**Predvidena zasaditev in postavitve ograje ne bo negativno vplivala na preglednost cestnega priključka na državno cesto.**

13. Vibracije

V času

gradnje /

**V času gradnje je mogoče, da bo prihajalo do manjših vibracij zaradi gradbenih strojev, ki pa predvidoma ne bodo moteče. Ob upoštevanju predpisov bo vpliv majhen.**

V času obratovanja

Φ NE

**Glede na predvideno proizvodnjo je predvidena namestitve strojev (dvigala), kateri bo pri delovanju povzročal manjše vibracije. Glede na to, da bo dvigalo dvignjeno od tal- nameščeno na konstrukcijo, ne bo bistvenih vibracij v tla ali na konstrukcijo objekta, zaradi katerih bi prišli do vpliva na okolico.**

**Pri načrtovanju gradnje so bili upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi, ki bodo računsko preverjeni v statičnem računu PZI projekta in njihov vpliv na deformacije in nihanje konstrukcije oz. posameznih delov konstrukcije. Vplivov na okolico in sosednje objekte zaradi deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, ne predvidevamo.**

14. Sprememba rabe tal

V času gradnje

Φ Ne

**Trenutno je parcela namenjena gradnji nepozidana in predstavlja deloma zaraščeno območje z grmovnicami in posameznimi drevesi. Na obravnavani parceli trenutno stoji antenski stolp, ki se pred gradnjo odstrani oz. prestavi, skladno z ločenim projektom upravitelja stolpa.**

V času obratovanja

Φ Da

**Po končani gradnji bo celotna parcela postala pozidano zemljišče z glavnimi in pripadajočimi objekti, z urejeno zunanjo ureditvijo, katere bo predstavljala utrjene površine (parkirišča, manipulacija, testna proga za končne izdelke - letalske stopnice ter peš poti) in ozelenjene površine z drevoredom ter posameznimi drevesi.**

15. Sprememba vegetacije

V času gradnje

Φ Da

**Trenutno je parcela namenjena gradnji nepozidana in predstavlja deloma zaraščeno območje z grmovnicami in posameznimi drevesi.**

Za namen gradnje se obravnavana parcela v celoti počisti, izravna in odstrani posameznih dreves.

Okoli parcele investitorja je predvidena linija zasaditve z drevesi in grmovnicami, srednje rasti, s krošnjami in koreninskim sistemom do premera 4m in višine ob največji razrasti višine do 12m. Predvidena je zasaditev izbranega drevja "stebrasti gaber" (CARPINUS betulus "FASTIGIATA", ali podobno iglasto drevo z enakimi karakteristikami, zaradi zmanjšanja odpadlega listja). Zasaditev, kakor tudi zaščitna ograja bo od cestišča državne ceste odmaknjena minimalno 5m. V to varovano območje ceste krošnja zasaditve in koreninski sistem, ob maksimalni razrasti ne bo segala. Predvidena zasaditev in postavitev ograje ne bo negativno vplivala na preglednost cestnega priključka na državno cesto.

V času obratovanja

Φ Ne

V času obratovanja predvidenega objekta ob zaključeni gradnji ni predvidene spremembe vegetacije.

16. Eksplozije

V času gradnje

Φ Ne

Glede na predvideno gradnjo se ne bo uporabljalo eksplozijskih snovi.

V času obratovanja

Φ Ne

Glede na predvideno dejavnost se v času uporabe ne predvideva eksplozije, ker se v sklopu procesa proizvodnje v ne bo uporabljalo snovi, ki bi to lahko povzročale.

Skladiščenje morebitnih nevarnih snovi, ki bi lahko povzročile eksplozije (jeklenke za kisik za varjenje), se bo skladiščilo v ločenem objektu - POMOŽNI OBJEKT. Objekt bo v celoti izveden iz armiranega betona, zaprt s treh strani in odprt proti prosti okolici, in bo zastavljen ob parkiriščih. Objekt bo izveden tako, da se čim bolj zmanjša tak vpliv na okolico.

17. Fizična sprememba/ preoblikovanje površine

V času gradnje

Φ Da

Za namen gradnje se obravnavana parcela v celoti počisti, izravna in odstrani posameznih dreves. Izvede se manjša izravnava višine terena - poenotenje/izravnava.

V času obratovanja

Φ Ne

V času obratovanja predvidenega objekta ob zaključeni gradnji ni predvidene spremembe oblikovanja površine.

18. Raba vode

V času gradnje

Φ Da

Za čas gradnje se bo voda uporabila za namen gradbišča, iz obstoječega vodomernega jaška na parceli.

V času obratovanja

Φ Da

**OSKRBA S PITNO VODO:** Vodomerni jašek je obstoječ in ustrezen, z zadostno kapaciteto za odjem za vodovod (za pitno vodo) in izvedbo (razširitev) hidrantnega omrežja in se s predvidenimi posegi ne spreminja. Po predvidenem posegu bo lokacija vodomernega jaška znotraj investitorjeve parcele. Obstoječi in predvideni hidranti bodo izvedeni izven ograjenega območja parcele investitorja. V ta namen se izvedejo zamiki predvidene ograje.

19. Drugo

Za vse posege v varovana območja oz. pasove bo / je pridobljeno ustrezno mnenje. Pridobljena mnenja so del priloge k tej vlogi.

V času gradnje

Φ Da

Zemljišče se nahaja na varovanem območju:

- na območju varstva kulturne dediščine Drnovo – arheološko najdišče Neviodunum, za kar so bile že izvedene arheološke raziskave (izdelovalec ARHOS D.O.O. št. 18/2024 z dne 26.11.2024),
- na varovanem območju varovanja voda DRSV- varovanje podtalnic
- na varovanem območju letališča Cerklje ob Krki

- znotraj varovalnega pasu javne komunalne infrastrukture oziroma v njihovi bližini: vodovod, elektrika, komunikacijski vodi, javne ceste.

Za namen gradnje je izdelano geomehansko poročilo in arheološke raziskave.

V času obratovanja

☐ Ne

/

20. Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

V času gradnje

☐ Da

Glede na predvideno lokacijo in gradnjo objekta ne pričakujemo vplivov **porušitve objekta, izven parcele investitorja**. Pri načrtovanju gradnje so bili upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi, ki bodo računsko preverjeni v statičnem računu PZI projekta.

V času obratovanja

☐ Da

**Večjih nesreč med uporabo ni pričakovati, saj je predvidena gradnja na območju kjer ni nevarnosti za naravne nesreče (poplave, plazovi, potresi) oziroma bodo objekti na te vplive dimenzionirani**. Večje nesreče v objektu je lahko pričakovati ob nepravilni uporabi delovne opreme, predvsem dvigal.

#### IV. OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA

1. Občina oziroma občine nameravanega posega

KRŠKO ☐

/

/

/

2. Naslov nameravanega posega, če je znan

/

3. Geografski opis lege v prostoru

**Predviden posea bo obsegal zemljišča s parc. št. 3763, 175/27 in 175/31, vse k.o. Drnovo (1320). Predvidena gradnja je le na parceli št. 3763, k.o. Drnovo (1320).**

4. Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije

**Obravnavano območje gradnje je deloma že pripravljeno za gradnjo, saj so bil že izdelani vsi predhodni postopki pred gradnjo (geomehansko poročilo in arheološke raziskave)**

5. Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

☐ Da

***lokacija predvidene gradnje- TIPS d.o.o..png***

6. Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

☐ Ne vem

7. Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravane posegu:

/

/

/

/

/

☐ Drugo

Datum izdaje

/

Izdajatelj

**VR PROJEKTI, Vladimir Rostohar s.p.**

**1. Projektna dokumentacija + TP - Tips d.o.o. -DGD.pdf**

8. Katastrska občina in parcelne številke, če so znane

Katastrska občina

**1320 DRNOVO**

Številka parcele

**3763**

9. Dodatne opombe oz. pripombe

**K vlogi za predhodni postopek je priložen celotna DGD dokumentacija ter dodatne priloge za upravičevanje vplivov na okolje, na pripadajočem elektronskem mediju – CD oz. So poslani po elektronski pošti.**

/