

Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si
www.marbo-okolje.si



VLOGA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

ZA

»STANOVANJSKA SOSESKA SREDIŠKA«

LOBIUM, d.d., Ljubljana in NGS d.o.o., Ljubljana

Lesce, junij 2025, [dopolnjeno april 2026](#)

PODATKI O INVESTITORJU

Vlagatelj je pravna oseba.	
Naziv iz poslovnega registra in naslov:	LOBIUM, d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana NGS d.o.o., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana
Matična številka:	LOBIUM, d.d.: 7154356000 ;NGS d.o.o.: 3830179000;
Šifra dejavnosti:	M68.200 - Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
Zakoniti zastopnik(i):	LOBIUM d.d.: Matej Kajtner; NGS d.o.o.: Lidija Teršar
Kontaktna oseba:	Monika Fink Serša
Telefon:	01 426 00 30
Mob. Telefon:	/
Elektronski naslov:	monika.finkserša@nava-arh.si

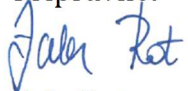
PODATKI O POOBLAŠČENCU, KI ZASTOPA INVESTITORJA

Naziv iz poslovnega registra:	Marbo Okolje d.o.o.
Naslov:	Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce
Matična številka:	6755291000
Zakoniti zastopnik:	Alenka Markun, direktorica
Kontaktna oseba:	Zala Rot
Mob. Telefon:	031 666 950 (Zala), 031 692 833 (Alenka)
Elektronski naslov:	zala@marbo-okolje.si, alenka@marbo-okolje.si

PODATKI O VLOGI ZA ZAČETEK PP POSTOPKA

Številka delovnega naloga:		DNA-1315
Arhivska številka:		71/2-2025
Število izvodov:	Naročnik: NAVA d.o.o., Prešernova cesta15, 1000 Ljubljana	1 izvod
	MOPE, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	1 izvod
	Izdellovalec: Marbo Okolje d.o.o.	1 izvod
Datum:		30.6.2025, dopolnjeno 22.04.2026
Pripravili:		Zala Rot, mag. kem., Alenka Markun, univ. dipl. kem., Dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz., Sara Markun, abs. stroj., Sara Rendulič, MSc, dipl. okoljevar., Eva Markun, mag. fil. kult. in mag. franc.,

Pripravile:



Zala Rot, mag. kem.



Direktorica:



Alenka Markun, univ.dipl.kem

KAZALO VSEBINE

0. UVOD IN POVZETEK.....	4
1. OPIS POSEGA V OKOLJE.....	5
1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA.....	5
1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA	9
1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA.....	9
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici	9
1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje	13
2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA.....	23
2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA	23
3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA	24
4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI.....	29
5. VIRI IN PRAVNI AKTI	33
5.1. VIRI.....	33
5.2. PRAVNI AKTI	34
6. PRILOGE.....	36

0. UVOD IN POVZETEK

Uvod

Investitor, LOBIUM d.d. in NGS d.o.o., nameravata v Ljubljani zgraditi stanovanjsko sosesko, ki obsega 7 blokov – tri bloke tipa A, dva bloka tipa B1 in dva bloka tipa B2, vse na skupni podzemni garaži. Objekti so etažnosti K2+K1+P+2N+T. Gradnja posega vključuje tudi pripadajočo prometno in komunalno ureditev, ki obsega ureditev otroškega igrišča, objekta za ločeno zbiranje odpadkov za celotno območje, ureditev novih parkirnih mest ob Poljedelski ulici ter ureditev novih infrastrukturnih priključkov (voda, kanalizacija, vročevod, plin, elektrika, telekomunikacije).

V obstoječem stanju je območje posega pozidano, obstoječi objekt, zgrajen leta 1947, se predhodno odstrani v okviru ločenega projekta, ki ni predmet tega posega. Prav tako se odstranijo tudi vse obstoječe asfaltirane površine na območju gradnje.

Povzetek

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO - v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.2.) razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP).

Bruto tlorisna površina posega znaša 22.489,2 m² [2], najvišja nadzemna višina objektov znaša 14,00 m, največja podzemna globina kletne etaže znaša 7,2 m [1]. Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi presega prag za predhodni postopek po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, zaradi preseganja BTP, ki je večja od 10.000 m². Poseg ne presega pragov za nadzemno višino in podzemno globino objektov.

Poseg ne tvori kumulativnega posega.

Za načrtovani poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Poseg se ne nahaja območjih, ogroženih zaradi poplav, zemeljske erozije, zemeljskih ali snežnih plazov, na območju posega ni varovanih območij narave, na katere bi poseg lahko vplival. Poseg se nahaja na vodovarstvenem območju VVO IIIA vodonosnika ljubljanskega polja.

Za načrtovani poseg so določeni omilitveni ukrepi, ki so opisani v poglavju 4. Ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov vpliv gradnje in obratovanja na okolje ne bo čezmeren.

1. OPIS POSEGA V OKOLJE

1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA

V sklopu projekta je predvidena gradnja 7 večstanovanjskih objektov (blokov – trije bloki tipa A, dva bloka tipa B1 in dva bloka tipa B2) s skupaj 126 stanovanjskimi enotami in za 330 oseb. V dveh etažah podzemne garaže je skupno urejenih 202 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 20 PM za gibalno ovirane. 8 dodatnih PM bo urejenih za enosledna vozila. Etažnost objektov je K2+K1+P+2N+T.

Osnovni podatki o posegu so prikazani v tabeli 1.1.a.

Tabela 1.1.a Osnovni podatki o posegu [1], [2]

Bruto tlorisna površina (BTP)	22.489,2 m ²
Tlorisne dimenzije	124,4 m x 68,0 m (max. tlorisne dimenzije garaže)
Nadzemna višina	14,00 m
Podzemna globina	-7,2 m

Objekti so zasnovani kot prostostoječe stavbe, obkrožene z zelenimi površinami. Garaža sledi konstrukcijski zasnovi objektov - v raster, ki ga narekujejo stanovanja, so umeščena parkirna mesta. Vsi prostori shramb in pripadajoči hodniki so od prostora garaže ločeni s požarnimi in varnostnimi vrati, zasnovani pa so tako, da omogočajo dostop in manipulacijo gibalno oviranim osebam.

Stanovanja bodo prezračevana na način kontroliranega higrosenzibilnega prezračevanja. Podzemna garaža bo v obeh etažah prisilno prezračevana. Celotna podzemna garaža je požarno ločena na požarne sektorje po nivojih skladno s požarnimi zahtevami. Za potrebe kombiniranega sistema za odvod dima in prezračevanje garaže je predvideno rezervno napajanje z dizelskim agregatom. Prostor za agregat ima predvidena dvignjena tla na sistemski jekleni podkonstrukciji.

Območje soseske je popolnoma zaprto za motorni promet z izjemo intervencijskih dostopov ter dovozom do objektov na vzhodni strani območja. Uvoz v garažo je predviden iz Središke ulice na skrajnem severnem robu območja. Do garaže vodi neogrevana uvozna klančina z naklonom 15%. Predvidena je ravna streha z minimalnim naklonom, deloma zasajena zelena streha.

Na parcelah za gradnjo je predvidenih okoli 30 % zelenih površin, v osrednjem delu območja pa manjša otroška igrišča ter prostor za druženje in rekreacijo.

Objekt za ločeno zbiranje odpadkov za celotno območje je umeščen ob Poljedelski ulici in ima neposredno povezavo na njo.

Odstranitev obstoječega objekta

Na mestu posega se v obstoječem stanju nahaja objekt, ki je vseskozi obratoval kot industrijsko skladišče lesa in lesenih izdelkov. V obstoječem stanju se v objektu poleg skladišča nahajajo še poslovni prostori pisarne. Odstranitev ni predmet tega posega. Objekt je okvirnih dimenzij 39,06 m x 66,49 m, ki obsega pritlično skladišče maksimalne višine 10,67 m ter pripadajoči prizidek. Rušitvena dela bodo potekala kot nadzorovano

postopno zmanjševanje konstrukcije, in sicer od strehe navzdol. Po odstranitvi nadzemnega dela objekta se bo odstranilo še betonske temelje, ki segajo do globine približno 1,20 m. Faze odstranitve obstoječega objekta so opisane v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 1.1.b: Faze odstranitve obstoječega objekta. [2]

Faza odstranitve objekta	Opis del	Okvirno trajanje
1. Pripravljalna dela	Odklop vseh komunalnih in energetskih priključkov, odstranitev premičnih elementov in opreme, vzpostavitev in zavarovanje gradbišča, ureditev dostopov ter po potrebi zaščita okolice.	5 dni
2. Selektivna ročna demontaža	Demontaža strešne kritine, dvojnega opaža, stavbnega pohištva, fasadnih panelov in drugih lahkih elementov. Dela se izvajajo postopno, zlasti na strehi in pri razgaljanju konstrukcije.	5 dni
3. Strojno rušenje nadzemne konstrukcije	Kontrolirano rušenje od zgoraj navzdol: najprej lažji in nenosilni zidani elementi, nato nosilni zidovi, AB stebri ter povezani deli prizidka in skladišča. Material se sproti ločuje in začasno odlaga na gradbišču.	7 dni
4. Odstranitev temeljev	Rušenje točkovnih in pasovnih temeljev ter poglobljenih temeljnih delov do približno 1,20 m.	3 dni
5. Končna ureditev terena	Odvoz vseh nastalih gradbenih odpadkov, zasipavanje izkopov, groba izravnava terena in priprava zemljišča za nadaljnjo rabo.	2 dni
Skupaj		22 dni

Gradbeni odpadki, ki bodo nastajali pri rušenju, se bodo ločeno zbirali na gradbišču in ločeno po vrstah gradbenih odpadkov začasno skaldiščili na območju posega. V tabeli v nadaljevanju navajamo gradbene odpadke, ki bodo nastali pri odstranitvi obstoječega objekta in ravnanje z njimi.

Tabela 1.1.c: Vrste in količine gradbenih odpadkov zaradi odstranitve obstoječega objekta [2]

Št. odpadka	Naziv odpadka	Ocenjena količina (t)	Ravnanje z odpadki
17 01 01	Beton	3.720	Oddaja pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.
17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06	300	
17 02 01	Les	250	
17 02 02	Steklo	5	
17 02 03	Plastika	5	
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01	1.230	
17 04 05	Železo in jeklo	175	
17 04 07	Mešanice kovin	15	
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10	1	
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03	81.000	
17 09 04	Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	150	

Infrastruktura opremljenost posega [1]

Območje je opremljeno z vso potrebno komunalno infrastrukturo za normalno oskrbo načrtovanih večstanovanjskih objektov. Objekti bodo priključeni na vodovodno omrežje, komunalno kanalizacijo, plinovodno, vročevodno, električno omrežje (objekti se priključijo na obstoječo transformatorsko postajo) in telekomunikacijsko omrežje.

Ogrevanje objektov je predvideno z javnim vročevodom, vsak objekt ima svojo toplotno postajo v kleti. Za ohlajanje stanovanj so predvideni split sistemi, vse zunanje enote klimatskih naprav bodo nameščene na strehah objektov.

Okolica objektov se osvetljuje s svetilkami na kandelabrih in s svetlobnimi stebrički z LED izvori svetlobe. Osvetlitev v naselju je predvidena v sklopu tlakovanih poti, znotraj soseske v osrednjem delu in območja vhodov v objekte.

Odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod s streh je predvideno s podtlačnim sistemom, preko kanalet v zunanji ureditvi, ki so preko jaškov in peskolovov speljane v ponikovalne objekte. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin bodo speljane preko lovnikov olj do ponikovalnih objektov na območju gradnje. Komunalna odpadna voda bo priključena preko interne komunalne kanalizacije na obstoječo javno komunalno kanalizacijo.

Opis značilnosti posega v času gradnje

Gradnja posega bo potekala v dnevnem obdobju dneva, in sicer ob delavnikih od 7.00 do 18.00 ure. V sobotah bo gradnja potekala od 7.00 do 16.00 ure. Gradbena dela ne bodo potekala v nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16.00 uri. Prikaz terminskega plana gradnje posega je prikazana v tabeli 1.1.d [2].

Tabela 1.1.d: Prikaz terminskega plana gradnje posega

Faze gradnje \ Meseci	1	2	3	4	5	6	7-24	25	26	27	28	Skupni čas trajanja (meseci)
rušenje												1
priprava terena na gradnjo												1
izkopi in gradnja za temeljenje												4
gradnja objekta												17
obrtiška in instalacijska dela na objektu												12
gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja posega												19
Skupni čas gradnje objekta												28

Vrste in količine gradbenih odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji posega, so prikazani v tabeli 1.1.e.

Tabela 1.1.e: Vrste in količine gradbenih odpadkov v času gradnje in ravnanje z njimi [2]

Št. odpadka	Naziv odpadka	Ocenjena količina	Ravnanje z odpadkom
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03	45.000 m ³	- 6.000 m ³ poraba na mestu gradnje za zasipanje, - Ostanek zemeljskega izkopa se preda pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.

Za potrebe gradnje podzemne garaže in ureditve terena se bo izvedel zemeljski izkop na površini 9.516 m² [1]. Manjši del zemeljskega izkopa se porabi za zasipanje, večji del zemeljskega izkopa pa se preda pooblaščenemu prevzemniku te vrste odpadkov, kot je razvidno iz tabele 1.1.e. Na lokaciji posega se gradbeni odpadki ne bodo predelovali s

premično napravo in tudi ne s katerokoli drugačno napravo za predelavo gradbenih odpadkov.

Ker je količina zemeljskih izkopov večja od 30.000 m³, smo določili omilitvene ukrepe za ravnanje z gradbenimi odpadki v poglavju 4.

Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisov izdanih na njegovi osnovi. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov pred predajo. Gradbene odpadke bo investitor oz. izvajalec gradnje začasno ločeno skladiščil in zagotovil predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

Varovanje gradbene jame je predvideno z jet groutingom in IBO sidri [2]. Jet grouting mozaiki so armirani z jekleno palico rebrastega jekla. Princip jet groutinga temelji na potiskanju injekcijske mase pod visokimi pritiski (300 do 700 bar) skozi vrtalno drogovje v globino in skozi šobe ob rotaciji drogovja v okolje. Vrtalna garnitura se namesti na bager. Na ta način se poruši osnovna struktura temeljnih tal, posamezna zrna zemljine se pomešajo z injekcijsko maso in v temeljnih tleh dobimo okrog injekcijske vrtine slop poboljšanih fizikalnih karakteristik v temeljnih tleh. Za injekcijsko maso se najpogosteje uporabljajo vodo-cementne mase, lahko pa tudi vodo-cementno-bentonitne mase. Na območju, kjer odmik ne bo dopuščal znižanja grabne jame in v delu, kjer se meji na najbližji obstoječi objekt, se bo zaščita gradbene jame izvedla z vrtanim armirano betonskim pilotom premera od 80cm-100cm.

Pri gradnji se bo uporabilo naslednje stroje in naprave:

- bager 12-24 t za izvedbo zemeljskega izkopa,
- bager 3,5 – 8 t za izvedbo temeljev in komunalnih vodov in drugih zemeljskih del,
- tovorna vozila (8-15 t) za odvoz zemeljskega izkopa in dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov,
- rovokopač,
- avtodvigalo (20 t in 8 – 12 t) za montažo konstrukcijskih elementov,
- hruške za beton,
- vibracijski valjar (3 – 5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin,
- finiher za asfalt,
- žerjavi,
- vrtalna garnitura za bager za armirano betonske pilote,
- visokotlačna vrtalna garnitura za jet grouting za bager,
- ročno orodje.

Podatki o gradbenih strojih in napravah v času gradnje ter tovornih vozil so podani tudi v Prilogi 4.

Opis tehnoloških značilnosti posega v času obratovanja [1]

Poseg je v času obratovanja namenjen le bivanju, rekreaciji in sprostitvi ter parkiranju za potrebe stanovalcev in obiskovalcev stanovanj. V sklopu posega se ne predvideva nobena dodatna dejavnost kot bivanje. Pri obratovanju posega bodo nastajale odpadne vode iz gospodinjstev ter odpadki iz gospodinjstev, ki se bodo ločeno zbirali in odvažali. Predviden je promet z osebnimi vozili, občasno promet z lažjimi dostavnimi vozili za potrebe stanovalcev, odvoz odpadkov in vzdrževanje zunanjih površin. Parkirišča za

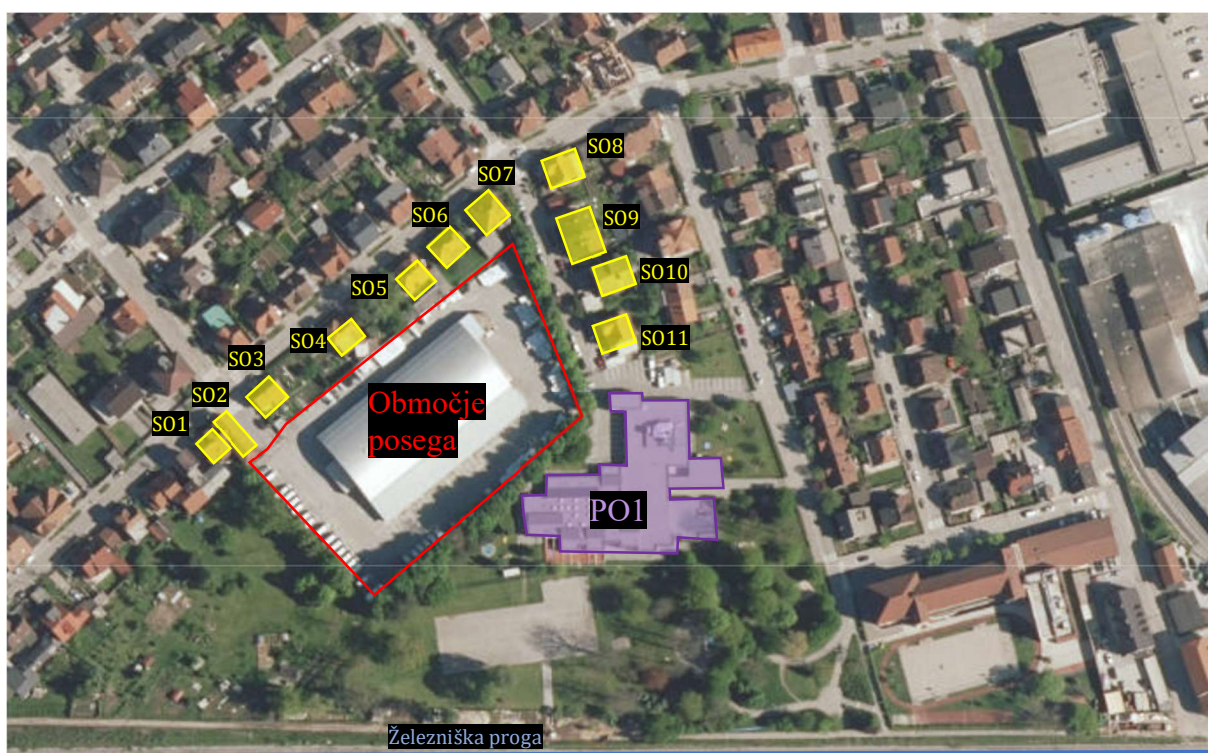
stanovalce in obiskovalce bodo urejena v kletnih etažah garaže. Emisije snovi v zrak ne bodo nastajale, ker se bodo stanovanja ogrevala preko vročevoda. Za hlajenje se bo uporabilo split naprave, ki bodo imele zunanje enote nameščene na strehi.

1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA

Z načrtovanim posegom se načrtuje gradnja 7 večstanovanjskih objektov (blokov) s skupno 126 stanovanjskimi enotami. BTP objektov je razvidna iz tabele 1.1.a.

1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA

Poseg se načrtuje v Mestni občini Ljubljana, južno od Šmartinske ceste, pred Vrtcem Zelena jama. Južno od posega poteka železniška proga. Gradnja se bo izvedla na zemljiščih s parcelnimi. št. 320 in 321, obe k.o. Udmat 1731.



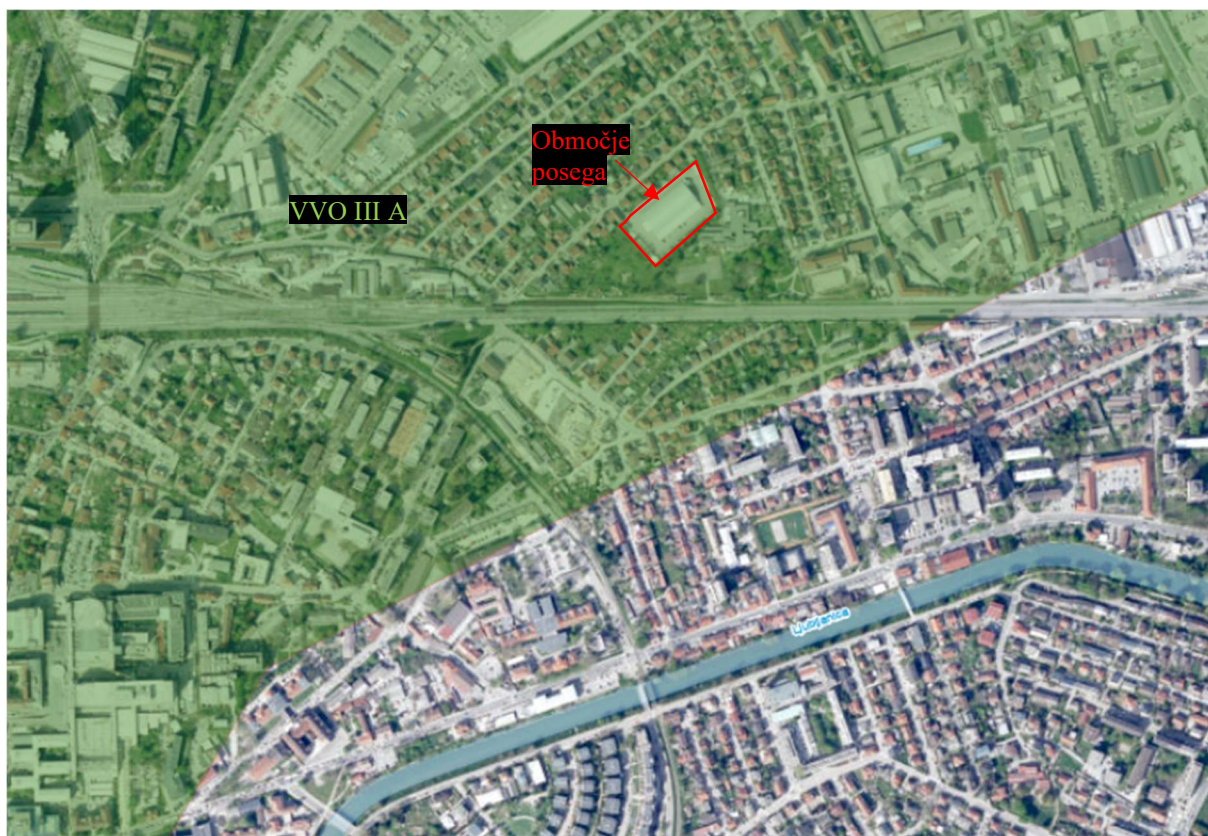
Slika 1.3.a: Informativni prikaz lokacije posega in najbolj izpostavljenih stavb z varovanimi prostori [3], [5], [8]. Legenda: Rdeča obroba - območje posega, rumeni pravokotniki - najbolj izpostavljene stanovanjske stavbe z varovanimi prostori z oznakami SO1-SO11, vijolično obarvano - Vrtec Zelena jama, Zvezna ulica 24, z oznako PO1, modra črta - železniška proga.

1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici

Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici so podani v tabeli 1.3.1.a, kjer so podane tudi minimalne oddaljenosti varovanih območij od območja posega (v metrih). Območja, na katera poseg lahko vpliva, so grafično prikazana na slikah 1.3.1.a do 1.3.1.c.

Tabela 1.3.1.a: Prikaz varovanih območij v okolici posega in stanja okolja v okolici

Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Močvirja [5], [7]	>500 m
Priobalna in vodna zemljišča [5]	500 m (J): Ljubljana
Gorska in gozdna območja [5]	>500 m gorska območja >500 m varovalni gozd
Naravni rezervati in parki [7]	>500 m
Natura 2000 območja [7]	>500 m
Zavarovana območja narave [7]	>500 m
Ekološko pomembna območja [7]	>500 m
Naravne vrednote [7]	500 m (JV): Ljubljana, ID 167 470 m (J): Ljubljana Vodmat - platana, ID 8772
Območja prič. nar. vrednot [7]	Poseg se ne nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot
Degradirana območja [10]	Poseg se ne nahaja na območju degradiranih površin.
Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine [9]	1 m (S): Ljubljana - Delavsko naselje Zelena jama (EID: 1-18824) 230 m (J): Ljubljana - Mestna četrt Moste (EID: 1-20041) 360 m (JZ): Ljubljana - Vojaška bolnišnica v Mostah (EID: 1-22553) 480 m (Z): Ljubljana - Tovarna Kolinska (EID: 1-12898) 320 m (JZ): Ljubljana - Mestno jedro (EID: 1-00328) 500 m (JV): Ljubljana - Regulirana struga Ljubljanice vzhodno od Mrtvaškega mostu (EID: 1-22771)
Vodovarstvena območja [4], [5]	Območje posega se nahaja na vodovarstvenem območju VVO III A, Ljubljansko polje
Občutljiva območja evtrofikacije [4]	Območje posega se ne nahaja na občutljivih območjih za evtrofikacijo.
Kopalne vode [4], [5]	>500 m
Poplavna območja [4], [5]	Območje posega se ne nahaja na poplavnem območju.
Erozijska območja [4]	Območje posega ni na erozijskem območju. Območje se nahaja v bližini območja, ki je ogroženo zaradi erozije: 385 m (J) opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi
Plazljiva območja [4]	Poseg se ne nahaja na plazljivem območju
Plazovita območja [4]	Poseg se ne nahaja na območju, ogroženem zaradi snežnih plazov
Gosto poseljena območja oziroma najbližji stanovanjski objekti [5], [8]	Najbližje stavbe z varovanimi prostori so: <ul style="list-style-type: none"> • SO1-SO8, Tovarniška ulica, • SO9-SO11, Poljedelska ulica, • PO1 Vrtec Zelena Jama, Zvezna ulica 24,
Viri EMS [6]	10 m (SZ): Prosto zračni 0,4 kV daljnovod
SEVESO obrati [5]	>500 m



Slika 1.3.1.a: Informativni prikaz lokacije posega, najbližjih vodotokov in vodovarstvenih območij na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, zeleno – vodovarstveno območje VVO III A, modro – reka Ljubljana.



Slika 1.3.1.b: Informativni prikaz lokacije posega in erozijskega območja na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, oranžno – erozijsko območje (glej tabelo 1.3.1.a), modro – reka Ljubljana.



Slika 1.3.1.c: Informativni prikaz območja posega in zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembnih krajin in enot kulturne dediščine na orto foto posnetku [9]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, ostale obarvane ploskve – enote kulturne dediščine s pripadajočimi oznakami (gl. tabelo 1.3.1.a).

Iz slik 1.3.1.a - 1.3.1.c je razvidno, da se načrtovani poseg nahaja na vodovarstvenem območju VVO IIIA vodonosnika Ljubljansko polje. Poseg meji na območje kulturne dediščine, in sicer Delavsko naselje Zelena jama (EID: 1-18824).

Poseg se ne nahaja na območjih, ogroženih zaradi poplav, erozije, eutrofikacije ali območju snežnih in zemeljskih plazov. Območje posega se prav tako ne nahaja na območjih narave s posebnim varstvenim statusom.

V skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja območje posega spada med:

- Poglavje I. - OBMOČJA STANOVANJ, POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE IN RAZPRŠENA GRADNJA:
 - Gradnja nove stanovanjske ali nestanovanjske stavbe z vrtom, dvoriščem ali brez, razen nestanovanjskih stavb iz Poglavja II.:
 - območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine, območje daljinskega vpliva 0 m,
 - območje neposrednega vpliva javne razsvetljave za netopirje, hrošče in metulje 0 m, daljinski vpliv 100 m.

Območje gradnje se ne nahaja v neposrednem vplivu Nature 2000 in se prav tako ne nahaja v območju 2-kratnika daljinskega vpliva, ki znaša 200 m za javno razsvetljavo.

1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje

V nadaljevanju opisujemo stanje okolja na območju posega ter na varovanih območjih, na katera lahko poseg vpliva. Stanje okolja opisujemo samo za relevantna področja okolja, na katera lahko poseg vpliva, skladno z vrednotenjem možnih vplivov posega, ki so opisani v poglavju 3, v tabeli 3.a. Na vseh področjih okolja, za katera smo v skladu s strokovnim vrednotenjem v tabeli 3.a ocenili, da poseg nanje ne bo imel vpliva, stanja okolja v nadaljevanju ne opisujemo podrobneje, skladno z določili 7. člena Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave.

V nadaljevanju opisujemo obstoječe stanje okolja na naslednjih področjih:

- kakovost zraka,
- obremenjenost okolja z odpadki,
- obremenjenost okolja s hrupom,
- vodovarstveno območje,
- kulturna dediščina.

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa stanovanjska soseska ni vir hrupa, vendar kljub temu navajamo podatke o obstoječem stanju hrupa na območju posega. Ker obravnavani poseg ne bo vir industrijskih odpadnih vod, skladno s 7. členom Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave ne navajamo podatkov o podjetjih v bližini posega, ki so vir emisij industrijskih odpadnih vod.

Obstoječe stanje okolja na področju kakovosti zraka

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka se območje posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v območje z oznako SIL, ki velja za Ljubljansko regijo ter v območje SIL tudi glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj.

V tabeli 1.3.2.a navajamo stopnjo onesnaženosti zraka glede na mejne vrednosti na območju SIL (preglednica A) v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka.

Tabela 1.3.2.a: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na mejne vrednosti (Preglednica A)

	Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	Benzen
Ljubljana	SIL	II	II	/	I	II	II	II	II

/ - ni relevantno

I – nad mejno vrednostjo

II – pod mejno vrednostjo

Iz tabele 1.3.2.a je razvidno, da ocenjene stopnje onesnaženosti na območju Ljubljana ne prekoračujejo mejnih vrednosti, razen delci PM₁₀.

Tabela 1.3.b: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na ciljne vrednosti (Preglednica B)

		ozon	arzen	kadmij	nikelj	Benzo(a)piren
Ljubljana	SIL	I	II	II	II	II

Legenda:

II – pod ciljno vrednostjo

I – nad ciljno vrednostjo

/ - ni relevantno

Iz tabele 1.3.b je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal v Mestni občini Ljubljana z izjemo ozona ne prekoračujejo ciljnih vrednosti.

V tabeli 1.3.2.c navajamo oceno ravni onesnaževal na območju SIL v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C).

Tabela 1.3.2.c: Raven onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C)

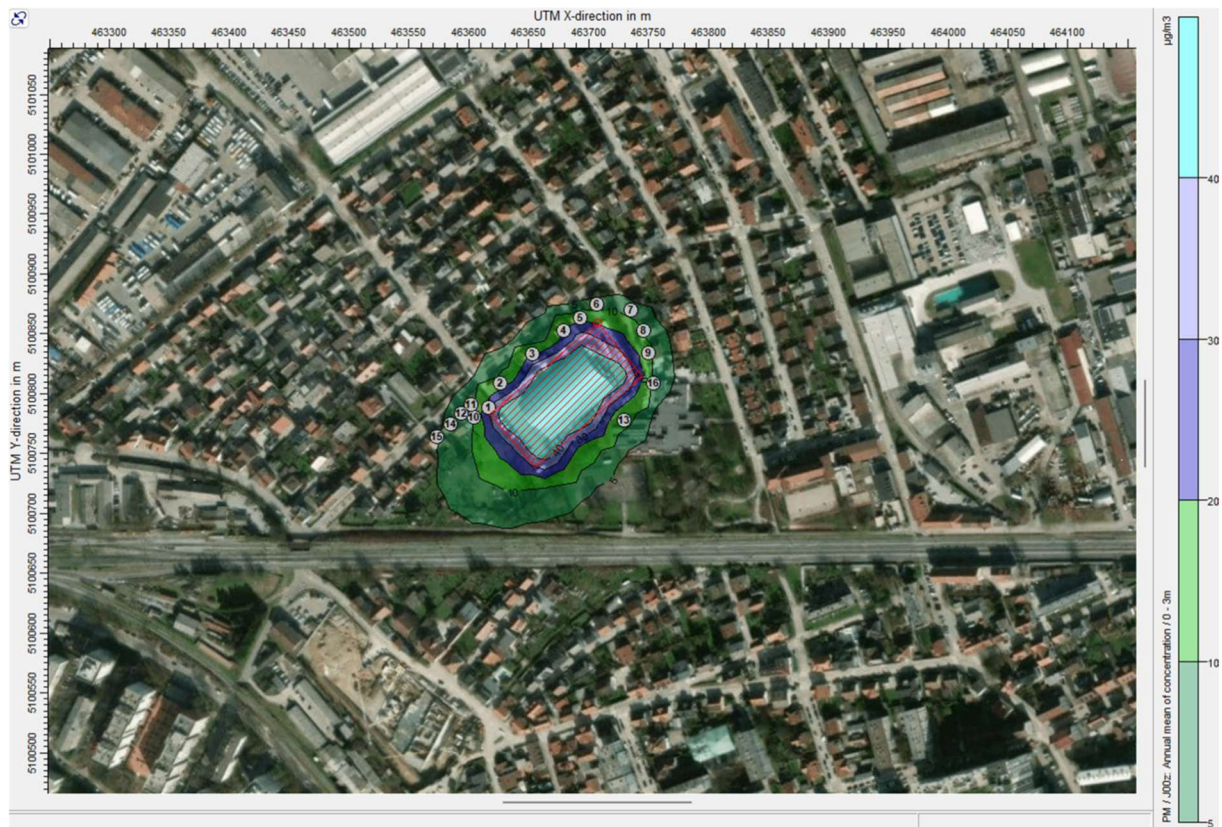
Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIL	1	3	/	2	2	1	1	1	1	1	1	3

Legenda preglednice C:	
Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Iz tabele 1.3.2.c je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal, razen NO₂ in benzo(a)pirena, na območju Ljubljane ne prekoračujejo zgornjih ocenjevalnih pragov.

V bližini posega se nahaja merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa, najbližje merilno mesto je merilna postaja Ljubljana - Bežigrad (št. E21), ki je od območja posega oddaljena min. 1,4 km v smeri SZ [5]. Na tem merilnem mestu mestna občina Ljubljana izvaja lastne meritve kakovosti zunanjega zraka. V letih 2017-2023 je bila mejna dnevna vrednost PM₁₀ nekajkrat presežena, vendar nobeno koledarsko leto od 2017 do 2023 kakovost zunanjega zraka z delci PM₁₀ ni presegala števila dovoljenih preseganj (35 preseganj).

Za potrebe gradnje posega je bilo izdelano modeliranje prahu v času gradnje posega v okolje [16]. V poročilu so bile kot izhodiščno stanje upoštevane izmerjene vrednosti delcev PM₁₀ na lokaciji Ljubljana Bežigrad v letu 2024. Na tem merilnem mestu je bila izmerjena srednja letna vrednost 22 µg/m³ z 21 preseganji mejne dnevne vrednosti. V skladu z Navodilom ARSO se je določilo količinski prispevek posega k onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ (t.i. dodatna obremenitev). Rezultati modeliranja ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (zakonodajnih in dodatnih ukrepov navedenih v poglavju 4 za zrak) so prikazani na sliki 1.3.2.a. V tabeli 1.3.2.d. so prikazani rezultati modeliranja prašnih delcev PM₁₀ pri upoštevanju omilitvenih ukrepov in brez upoštevanja omilitvenih ukrepov [16].



Slika 1.3.2.a: Prispevek gradnje posega k srednji letni koncentraciji delcev PM_{10} , ob upoštevanem CE vrednosti 0,5 (pri čemer je CE učinkovitost omilitvenih ukrepov). [16]

Tabela 1.3.2.d: Z modelom izračunan prispevek k koncentraciji delcev PM_{10} ($\mu g/m^3$) pri analiznih točkah [16].

Št. točke	Naslov	Koncentracija delcev PM_{10} ($\mu g/m^3$)			
		C_{leto}	C_{24max} (št >50 $\mu g/m^3$)	C_{leto}	C_{24max} (št >50 $\mu g/m^3$)
		CE = 0	CE = 0	CE = 0,5	CE = 0,5
1	Središka ulica 16, Ljubljana	23	58 (6)	11	29 (0)
2	Tovarniška ulica 22, Ljubljana	17	49 (0)	8	25 (0)
3	Tovarniška ulica 28, Ljubljana	20	56 (4)	10	28 (0)
4	Tovarniška ulica 30, Ljubljana	21	60 (2)	11	30 (0)
5	Tovarniška ulica 32, Ljubljana	16	49 (0)	8	25 (0)
6	Tovarniška ulica 34, Ljubljana	11	40 (0)	5	20 (0)
7	Poljedelska ulica 9, Ljubljana	9	44 (0)	5	22 (0)
8	Poljedelska ulica 11, Ljubljana	13	49 (0)	6	24 (0)
9	Poljedelska ulica 13, Ljubljana	13	53 (1)	7	27 (0)
10	Tovarniška ulica 18a, Ljubljana	18	44 (0)	9	22 (0)
11	Tovarniška ulica 20, Ljubljana	15	40 (0)	7	20 (0)
12	Tovarniška ulica 18, Ljubljana	12	35 (0)	6	17 (0)
13	Zvezna ulica 24, Ljubljana	15	45 (0)	7	23 (0)
14	Tovarniška ulica 16, Ljubljana	10	32 (0)	5	16 (0)
15	Tovarniška ulica 14, Ljubljana	9	28 (0)	4	14 (0)
16	Zvezna ulica 24, Ljubljana	15	51 (1)	8	26 (0)

Opomba 1: točke so prikazane na sliki 1.3.2.a

Iz slike 1.3.2.a in tabele 1.3.2.d je razvidno, da dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM_{10} zaradi gradnje posega ob upoštevanju ukrepov navedenih v poglavju 4 ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev PM_{10} v zunanjem zraku pri najbližjih objektih [16].

Izračuni modeliranja so pokazali, da je vpliv posega za čas gradnje posega in z njim povezanih aktivnosti na kakovost zunanjega zraka ocenjen kot nebiten ob upoštevanju omilitvenih ukrepov in zaradi njihove izvedbe ne bo povzročil čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM_{10} . Brez izvedbe omilitvenih ukrepov bi bil vpliv večji. Omilitveni ukrepi za čas gradnje so navedeni v poglavju 4. Modeliranje je pokazalo, da srednja letna koncentracija skupne obremenitve pri nobenem bližnjem objektu (ob upoštevanju ukrepov) ne bo presegala mejne letne vrednosti za delce PM_{10} . Skupno število preseganj mejne dnevne vrednosti za delce PM_{10} ne bo preseženo. Spremljanje kakovosti zunanjega zraka z meritvami koncentracij delcev PM_{10} v okolici posega v času izvajanja gradnje ni potrebno [16].

Obstoječe stanje okolja na področju obremenjenosti s hrupom

V tabeli 1.3.2.e prikazujemo podatke o ravneh hrupa v obstoječem stanju pri objektih SO1 do SO11 in PO1 [18]. Hrup v obstoječem stanju je predvsem posledica železniške proge in bližnje prometnice, in sicer Tovarniške ulice.

Območje posega se nahaja na območju enote urejanja prostora EUP JA-354 z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Sosednji objekti SO1-SO11 se nahajajo v EUP JA-36 z namensko rabo SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, PO1 pa se nahaja v EUP JA-227 z namensko rabo CDo.

Skladno z določili OPN ID (89.člen) so na območju posega in v okolici posega določene naslednje stopnje varstva pred hrupom [18]:

- območje SO1 do SO11: območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- PO1: III. stopnja varstva pred hrupom,
- območje posega III. stopnja varstva pred hrupom.

V tabeli 1.3.2.e prikazujemo izračunane ravni hrupa v obstoječem stanju, ki je predvsem posledica prometnic in železniške proge [18].

Tabela 1.3.2.e: Rezultati modeliranja hrupa v obstoječem stanju na mestih ocenjevanja hrupa MO1 do M12 pred stavbo SO1 do SO11 in PO1 [18]

SO	MO	n	e	A.h (m)	R. h(m)	naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
							Ldan	Lvečer	Lnoč	Ldvn
1	1-1	102.318	463.595	296,8	2,8	TOVARNIŠKA UL. 20	68	63	58	68
1	1-2	102.318	463.595	299,8	5,8	TOVARNIŠKA UL. 20	68	63	58	68
1	1-3	102.318	463.595	302,8	8,8	TOVARNIŠKA UL. 20	69	64	59	69
2	2-1	102.326	463.601	296,8	2,8	SREDIŠKA UL. 16	65	60	55	65
2	2-2	102.326	463.601	299,8	5,8	SREDIŠKA UL. 16	65	60	55	65
2	2-3	102.326	463.601	302,8	8,8	SREDIŠKA UL. 16	65	60	55	65
3	3-1	102.339	463.615	296,9	2,8	TOVARNIŠKA UL. 22	67	62	57	67
3	3-2	102.339	463.615	299,9	5,8	TOVARNIŠKA UL. 22	67	62	57	67
3	3-3	102.339	463.615	302,9	8,8	TOVARNIŠKA UL. 22	68	63	58	68
4	4-1	102.356	463.640	297,1	2,8	TOVARNIŠKA UL. 28	63	58	53	63
4	4-2	102.356	463.640	300,1	5,8	TOVARNIŠKA UL. 28	63	58	53	63
4	4-3	102.356	463.640	303,1	8,8	TOVARNIŠKA UL. 28	64	59	54	64
5	4-1	102.382	463.669	297,8	2,8	TOVARNIŠKA UL. 30	50	45	40	50
5	5-2	102.382	463.669	300,8	5,8	TOVARNIŠKA UL. 30	54	49	44	54
5	5-3	102.382	463.669	303,8	8,8	TOVARNIŠKA UL. 30	57	52	47	57
6	6-1	102.392	463.681	297,7	2,8	TOVARNIŠKA UL. 32	54	49	44	54
6	6-2	102.392	463.681	300,7	5,8	TOVARNIŠKA UL. 32	58	53	48	58
6	6-3	102.392	463.681	303,7	8,8	TOVARNIŠKA UL. 32	59	54	49	59
7	7-1	102.406	463.698	297,8	2,8	TOVARNIŠKA UL. 34	54	49	44	54
7	7-2	102.406	463.698	300,8	5,8	TOVARNIŠKA UL. 34	58	53	48	58
7	7-3	102.406	463.698	303,8	8,8	TOVARNIŠKA UL. 34	59	54	49	59
7	7-4	102.406	463.698	306,8	11,8	TOVARNIŠKA UL. 34	62	57	52	62
8	8-1	102.422	463.715	297,7	2,8	TOVARNIŠKA UL. 36	63	58	53	63
8	8-2	102.422	463.715	300,7	5,8	TOVARNIŠKA UL. 36	63	58	53	63
8	8-3	102.422	463.715	303,7	8,8	TOVARNIŠKA UL. 36	63	58	53	63
9	9-1	102.397	463.722	297,5	2,8	POLJEDELSKA UL. 9	59	54	49	59
9	9-2	102.397	463.722	300,5	5,8	POLJEDELSKA UL. 9	60	55	50	60
9	9-3	102.397	463.722	303,5	8,8	POLJEDELSKA UL. 9	61	56	51	61
10	10-1	102.383	463.736	297,4	2,8	POLJEDELSKA UL. 11	56	51	46	56
10	10-2	102.383	463.736	300,4	5,8	POLJEDELSKA UL. 11	59	54	49	59
10	10-3	102.383	463.736	303,4	8,8	POLJEDELSKA UL. 11	60	55	50	60
11	11-1	102.363	463.737	297,4	2,8	POLJEDELSKA UL. 13	61	56	51	61
11	11-2	102.363	463.737	300,4	5,8	POLJEDELSKA UL. 13	64	59	54	64
11	11-3	102.363	463.737	303,4	8,8	POLJEDELSKA UL. 13	65	60	55	65
PO1	12-1	102.304	463.708	297,1	2,8	ZVEZNA ULICA 24	68	63	58	68
PO1	12-2	102.304	463.708	300,1	5,8	ZVEZNA ULICA 24	69	64	59	69
						MAX	69	64	59	69
		Mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja za II. SVPH (dBA) ¹							53	63
		Mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja za III. SVPH (dBA) ¹							59	69

Opomba 1: V skladu z določili Uredbe hrup za celotno obremenitev posameznega območja za linijske vire hrupa z vsemi objekti pripadajoče infrastrukture veljajo mejne vrednosti iz preglednice 2 priloge 1 citrane Uredbe.

Poudarjene vrednosti: presežene mejne vrednosti

Iz tabele je razvidno, da so mejne vrednosti hrupa v obstoječem stanju na nekaterih mestih ocenjevanja hrupa (SO1-SO4, SO11 in PO1) višje od mejnih vrednosti za II. SVPH oz. III SVHP za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi linijskih virov hrupa iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe hrup, kar pomeni, da je ponekod hrup v obstoječem stanju čezmeren.

Obremenitev okolja z odpadki v obstoječem stanju

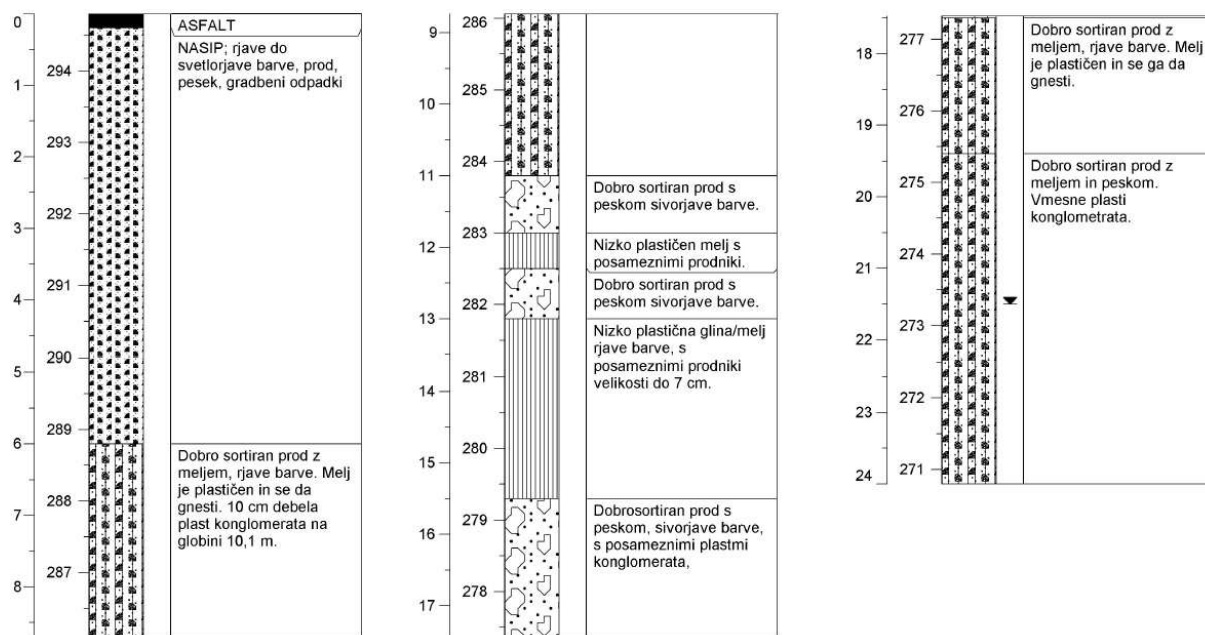
Zbiranje in odvažanje odpadkov na območju Mestne občine Ljubljana ureja Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana. Na območju posega in na območju Mestne občine Ljubljana je urejeno prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov in ločenih frakcij (embalaža, bio razgradljivi odpadki) javni službi ravnanja z odpadki.

Na območju posega se po podatkih grafičnega pregledovalnika tujerodnih vrst [17] ne nahajajo tujerodne invazivne vrste (TIRV).

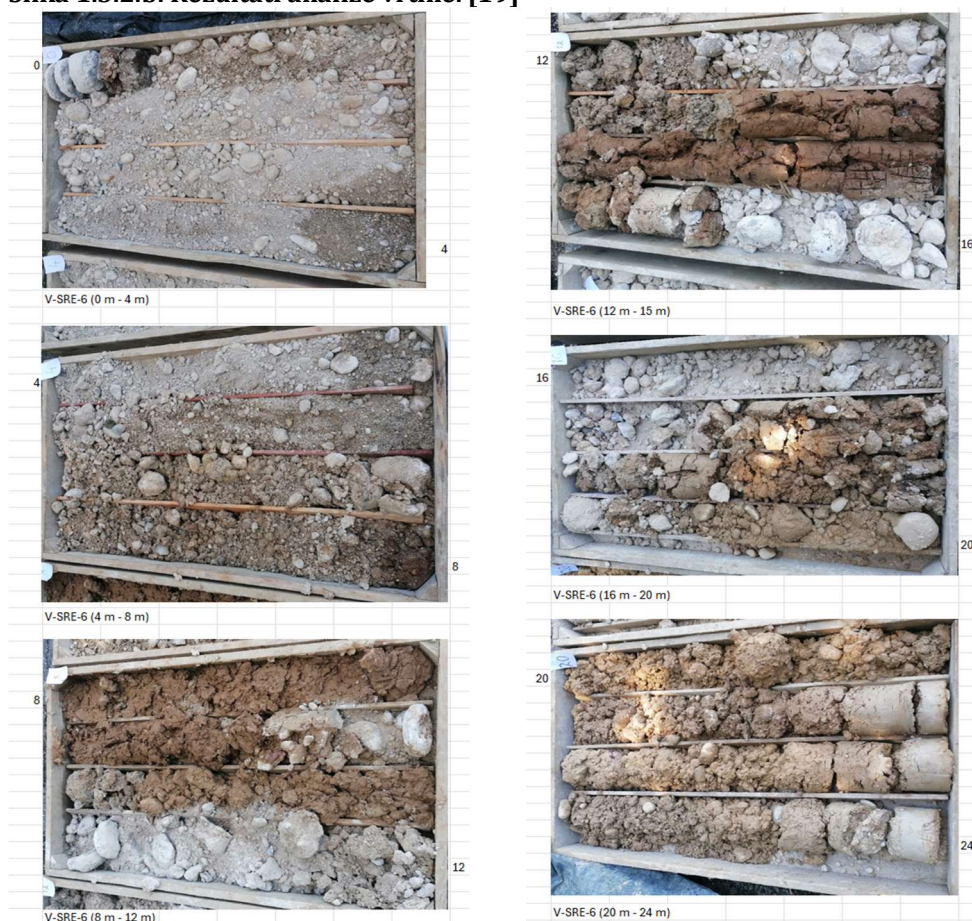
Za vse oddane gradbene odpadke bo nosilec posega oz. v njegovem imenu pooblaščen izvajalec gradbenih del pridobil evidenčne liste o ravnanju z odpadki ter v sklopu dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja izdelal poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi.

Na območju posega so bile izvedenih 3 vrtine z namenom določitve geoloških lastnosti tal do globine 10 m. Ugotovljeno je bilo, da površino tal tvori umetni nasip debeline do ocenjeno približno 2 m, ki ga bodo pred gradbenimi deli podrobneje analizirali. Sledi povprečno debela cona čistega, dobro zbitega savskega proda, rahlo vezanega konglomerata. Pod globino 6 m se pojavlja zameljen in zaglinjen prod s peskom, zasledili so visečo podzemno vodo, ki jo napajata deževnica in snežnica. Do končne globine 10 m so našli posamične škrbine konglomerata v prodni masi [1],[3].

Naknadno se je v maju 2025 izvedla še ena analiza geomehanskih lastnosti tal, pri kateri so izvrtali 6 vrtin, od tega 5 vrtin do končne globine 15 m in eno vrtino do končne globine 24 m [19]. Rezultati so prikazani na sliki 1.3.2.b in 1.3.2.c.

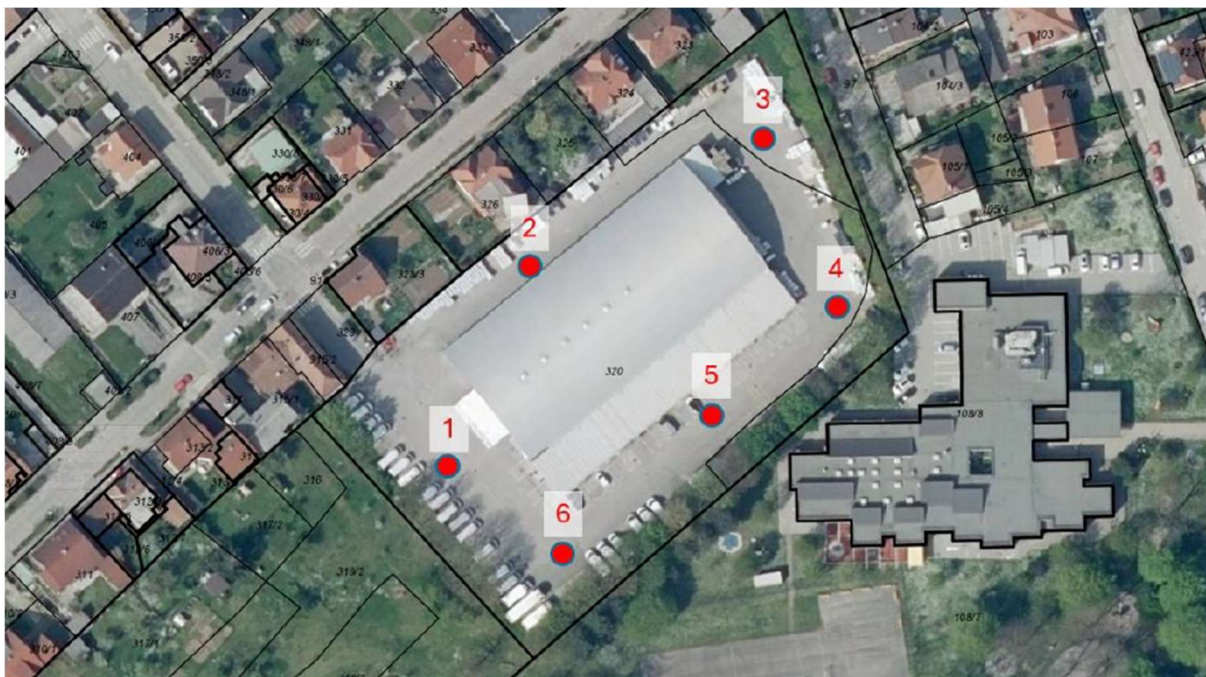


Slika 1.3.2.b: Rezultati analize vrtine. [19]



Slika 1.3.2.c: Fotografije materiala v vrtini. [19]

V juliju 2025 je bila izdelana Preliminarna ocena vrednotenja nevarnih lastnosti zemeljskega izkopa z območja Središke ulice v Ljubljani z opredeljenimi smernicami za nadaljnjo ravnanje [20]. Lokacije 6 vrtin za odvzem vzorcev zemljine za kemijsko analizo so prikazane na sliki 1.3.2.d [20].



Slika 1.3.2.d: Prikaz območja vzorčenja zemljine. [20]

Vrtine z oznako 1 do 5 so bile izvedene do globine 15 m, vrtina z oznako 6 na sliki 1.3.2.d pa je bila izvedena do globine 24 m. Sestava zemeljskega izkopa iz vrtin je prikazana v tabeli v nadaljevanju [20].

Tabela 1.3.2.f: Sestava tal po posameznih vrtinah na območju posega [20].

Terenska oznaka	Oznaka vzorca	Vrtina	Globina (m)	Sestava
1. nasutje (V2, V3, V4)	O3-689/25	V-SRE-2	0,0-4,0	Nasutje v sestavi peska in proda s primešanimi gradbenimi odpadki.
		V-SRE-3	0,0-4,0	Nasutje v sestavi peščenega proda z manjšim deležem gradbenih odpadkov (opeka).
		V-SRE-4	0,0-5,0	Nasutje v sestavi peščenega proda z manjšim deležem gradbenih odpadkov (opeka).
2. raščen del (V2, V3, V4)	O4-689/25	V-SRE-2	4,0-15,0	Raščen teren v sestavi proda s peskom in konglomeratom. V nižjih plasteh glinast prod.
		V-SRE-3	4,0-15,0	Raščen teren v sestavi proda s peskom in konglomeratom. V nižjih plasteh glinast in meljast prod.
		V-SRE-4	4,0-15,0	Raščen teren v sestavi proda s peskom in meljastim prodom, z vmesnimi plasti konglomerata.
3. nasutje (V5, V6, V1)	O2-689/25	V-SRE-5	0,0-5,0	Nasutje v sestavi proda, peska in grušča.
		V-SRE-6	0,0-6,0	Nasutje v sestavi proda in peska.
		V-SRE-1	0,0-5,5	Nasutje v sestavi proda in peska ter primešanimi gradbenimi odpadki.
4. raščen del (V5, V6, V1)	O1-689/25	V-SRE-5	5,0-15,0	Raščen teren v sestavi proda s peskom, glino in melj.
		V-SRE-6	6,0-24,0	Raščen teren v sestavi proda z meljem/glino, peskom in konglomeratom
		V-SRE-1	5,5-15,0	Raščen teren v sestavi proda z meljem in s peskom, z vmesnimi plasti konglomerata. V nižjih plasteh glina s prodniki.

Iz table 1.3.2.f je razvidno, da je sestava tal na območju posega naslednja [20]:

- do globine maksimalno 5,5 m se lahko nahaja nasutje iz peska, ki so mu mestoma primešani gradbeni odpadki, ki je predvsem opeka,
- od globine 5,5 m do globine 24 m gre za naravna tla.

Iz izvrtanih vrtin so se izdelali 4 vzorci kot je to navedeno v tabeli Tabela 1.3.2.f (01-689/25, 02-689/25, 03-689/25 in 04-689/25), ki so se ločeno analizirali kot 4 vzorci na nevarne lastnosti HP 1 do HP 15. Analize 4 vzorcev so pokazale, da noben vzorec ne vsebuje nobene izmed snovi, ki bi bile zavedene v Uredbi ES št. 1272/2008, zato se nobeden od 4 analiziranih vzorcev (01-689/25, 02-689/25, 03-689/25 in 04-689/25) ne razvršča med nevarne gradbene odpadke. Glede na navedeno se zemeljski izkop razvršča med odpadke s št. 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03 [20].

Kemijska analiza 4 vzorcev je dodatno pokazala tudi, da izlužki vseh 4 vzorcev ustrezajo za odlaganje na odlagališča za inertne odpadke, zato se skladno z določili 1. odstavka 7. člena Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov lahko uporabi kot polnilo pri gradnji objektov na drugih gradbiščih. Prav tako se viški zemeljskih izkopov, ki bodo nastali pri gradnji lahko predajo zbiralcem ali obdelovalcem odpadkov [20].

Omilitveni ukrepi, ki se bodo zaradi umetnega nasipa **pri ravnanju z zemeljskimi izkopi** upoštevali pri posegu, so navedeni v poglavju 4.

Po podatkih iz Registra divjih odlagališč se na mestu posega ne nahaja divje odlagališče z nevarnimi odpadki [15].

Vodovarstveno območje

Obravnavana lokacija načrtovanega posega v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (v nadaljevanju: Uredba VVO) leži v vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA– širše vodovarstveno območje (gl. sliko 1.3.1.c). V tabeli 1.2.3.g so navedene omejitve in prepovedi, ki izhajajo iz Uredbe VVO ter veljajo za poseg.

Tabela 1.2.3.g: Omejitve in prepovedi po Uredbi VVO, ki veljajo za poseg

CC.Si		VVO III A
112 (2) 11220	Večstanovanjske stavbe Tri- in več stanovanjske stavbe (objekti A, B in C)	pd
1242 (8) 12420	Garažne stavbe Garažne stavbe: samo garaže (podzemna garaža)	pd
12740 (23)	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (nadstrešnice)	+
22231 (10 c)	Izток ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj	pd ²⁴
22231 (10 e)	Izток ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	+ ²⁴
22231 (10)	Cevovodi za odpadno vodo	pd ^{20,8,9}
(2)	Parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave (brez vzdrževanja vozil in strojev)	+
(4)	Sanitarije na gradbišču	-11
(6)	Oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva)	+
(7)	Izkopi na gradbišču	pd ^{3,6}
(5)	Začasna skladišča na gradbišču za betonske elemente	+
(10)	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	+

Pomen oznak in opomb:

- + :pomeni, da je poseg v okolje dovoljen
- pd: pomeni dovoljeno, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje
- -: pomeni, da je poseg v okolje prepovedan.
- 3: Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in podobmočju širšega VVO z milim vodovarstvenim režimom je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
- 6: izkopi na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, razen, kadar je izjemoma dovoljena gradnja iz opombe 3 te priloge.
- 8: Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki.
- 9: Za javno kanalizacijsko omrežje mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.
- 11: Razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
- 20: Cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
- 24: Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Iz tabele 1.2.3.g je razvidno, da je izvedba posega glede na določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

Iz geomehanskega poročila je razvidno, da do globine 24 m na lokaciji ni podzemne vode [19].

Kulturna dediščina

Na mestu posega se ne nahajajo enote kulturne dediščine. Območje posega se nahaja tik ob enoti kulturne dediščine, ki je opisana in grafično prikazana v poglavju 1.3.1. Podrobnejši podatki o enoti kulturne dediščine v okolici posega so navedeni v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 1.3.2.h.: Opisi enote kulturne dediščine, ki se nahaja v neposredni bližini posega [9]

Ev.št.	Ime enote	Naselje in opis lokacije	Kategorija režima	Tip	Datacija	Opis enote
EID 1-18824	Ljubljana - Delavsko naselje Zelena jama	Ljubljana, Delavsko naselje leži severno od železniške proge, med Mostami in Bežigradom v Ljubljani.	Dediščina	Naselja in njihovi deli	prelom 19. in 20. stol., 1931, 1935	Kolonija enodružinskih hiš z vrtovi nekdanjih železničarjev in delavcev, tlorisno zasnovana na poljskih poteh, ki so se tod raztezale pred graditvijo železnice (1849). Okoliš je dobil šolo 1935 (stavba iz 1931, arh. F. Tomažič). Naselje je degradirano.

Iz tabele 1.3.2.h je razvidno, da je bližnja enota kulturne dediščine naselje, **zato poseg ne bo imel negativnega vpliva nanjo**. Obstoječi objekt na mestu posega je industrijsko skladišče, zato bo odstranitev tega objekta in bodoča nova zelena stanovanjska soseska imela kvečjemu pozitivni doprinos na varovanje kulturne dediščine.

Omilitveni ukrepi zaradi bližine enote kulturne dediščine so opisani v poglavju 4.

2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA

V skladu z Uredbo PVO je v vlogi za predhodni postopek potrebno ovrednotiti, ali načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, še posebej, če poseg sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za predhodni postopek določen v Prilogi 1 Uredbe PVO.

V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

Na območju posega in v njegovi neposredni bližini se ne nahajajo obstoječi objekti, s katerimi bi bil poseg ekonomsko ali funkcionalno povezan [2]. Poseg ne tvori kumulativnega posega.

2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

V skladu z določili 90. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) mora nosilec posega, zaradi katerega se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, od ministrstva zahtevati, da ugotovi potrebnost izvedbe presoje vplivov na okolje za predmetni poseg (t.i. predhodni postopek), če je poseg označen z oznako X v stolpcu PP v Prilogi 1 Uredbe PVO.

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO - v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.2.) razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP).

Bruto tlorisna površina posega znaša 22.489,2 m² [2], najvišja nadzemna višina objektov znaša 14,00 m, največja podzemna globina kletne etaže znaša 7,2 m [1]. Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi presega prag za predhodni postopek po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, zaradi preseganja BTP, ki je večja od 10.000 m². Poseg ne presega pragov za nadzemno višino in podzemno globino objektov.

Za načrtovani poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA

Opis možnih vplivov posega na okolje v času obratovanja je podan v tabeli 3.a v nadaljevanju. Če v skladu z oceno možnih vplivov na okolje ocenjujemo, da vplivov na okolje ne bo oziroma bodo vplivi minimalni, je v tabeli 3.a podana zgolj krajša obrazložitev.

Tabela 3.a: Možni vplivi nameravanega posega na okolje v času gradnje in obratovanja

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.1.	Raba naravnih virov			
3.1.1.	Raba vode	Da – za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo posega se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd.. Na gradbišču bodo postavljena kemična stranišča. Zaradi navedenega poraba vode za tako gradbišče po oceni izvajalcev gradnje znaša do 500 m³ vode na leto. Vodo bo gradbišče dobivalo iz javnega vodovodnega omrežja preko začasnega gradbiščnega priključka.	Da – v času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za potrebe stanovalcev v objektih, kuhanje in sanitarne potrebe. V enem letu obratovanja posega bodo ob oceni, da bo v 126 novih stanovanjih živelo 350 oseb, znašala približno 14.850 m³ vode na leto. Poraba vode se bo na obravnavanem območju povečala, vendar ni pričakovati čezmerne obremenitve javnega vodovodnega omrežja.	NE
3.1.2.	Raba energentov	Da – poseg bo v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Porabe elektrike in goriva posamezna gradbena podjetja ne vodijo in nimajo na razpolago podatkov. Ocenjujemo, da bo poraba goriva in elektrike v enem letu gradnje manjša kot poraba elektrike in goriv, ki ga bodo bodoči prebivalci porabili v teh stanovanjih, ki so predmet posega.	Da – poseg bo v času obratovanja porabljal energente (električno energijo za obratovanje gospodinskih strojev, osvetljevanje). V objektu se bo za ogrevanje uporabljal vročevod MO Ljubljana. Za obratovanje posega bo poraba električne energije primerljiva z rabo v drugih stanovanjskih objektih, vpliv bo nebitven.	NE
3.1.3	Raba zemljišč	Ne – namenska raba zemljišča je CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Območje obravnave se ureja z OPN MOL. Z odstranitvijo obstoječega objekta in gradnjo posega se namenska raba bo namenska raba spremenila v SS – stanovanjske površine.	Ne – po končani gradnji se raba zemljišč ne bo spreminjala, zemljišča bodo v rabi kot pozidana in sorodna zemljišča	NE
3.2.	Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote	Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Najbližje varovano območje Natura 2000 je od območja posega oddaljeno več kot 500 m, kar je več kot znaša dvakratnik daljinskega vpliva te vrste posegov, ki znaša 200 m, kar pomeni, da poseg ne bo imel neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja. Na območju se ne nahajajo tujerodne invazivne rastlinske vrste, saj je v obstoječem stanju območje posega skoraj v celoti asfaltirano oziroma zasedeno s skladiščnim objektom.	Ne - na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival. Glede na lastnosti posega ocenjujemo, da poseg ne bo imel vpliva na najbližja varovana območja in na najbližja območja Natura 2000, ki so od območja posega oddaljena >500 m.	NE
3.3.	Emisije			
3.3.1.	Emisije onesnaževal v zrak	Da - Emisije prašnih delcev v zrak v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje lahko pričakujemo pri delih, ki vključujejo odstranitev objekta, strojni zemeljski izkop, premikanje materiala in opreme, betoniranje, tovorni promet znotraj gradbišča (prevoz, nalaganje in razlaganje materiala) in same gradnje objektov kot tudi zaradi prevozov ter dvigovanja prašnih delcev iz odprtih površin na območju posega kot posledice vetra in drugih gradbenih del.	Da – zaradi obravnavanega posega bodo nastajale emisije v zrak samo zaradi prometa osebnih vozil, tehnološke emisije v zrak pa zaradi posega ne bodo nastajale. Ogrevanje objekta bo potekalo preko vročevoda, pri tem pa emisije snovi v zrak (na območju posega) ne bodo nastajale. Zaradi posega se bodo emisije iz prometa z osebnimi vozili nekoliko povečale. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na minimum.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		<p>Za načrtovani poseg je bilo izdelano modeliranje emisij prašnih delcev za čas gradnje, ki je podrobneje opisano v poglavju 1.3.2., kjer je iz poglavja 4.3. Izračun emisij razvidno, da je bilo pri modeliranju upoštevano tudi rušenje obstoječega objekta.</p> <p>V času odstranitve obstoječega objekta in gradnje se bodo na gradbišču izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v zrak, ki so naštet v poglavju 4. Ob upoštevanju ukrepov bo vpliv prašnih delcev minimalen, kar je bilo izračunano z modeliranjem prašnih delcev [16].</p>		
3.3.2.	Emisije toplogrednih plinov	<p>Da - toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri odstranitvi obstoječega objekta in gradnji posega. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas odstranitve in gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.</p>	<p>Da - toplogredni plini bodo nastajali zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih stanovalcev ter posredno zaradi porabe električne energije in energije za ogrevanje iz vročevoda. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa se bodo zaradi posega nekoliko povečale v primerjavi z obstoječim stanjem. Ocenjujemo, da poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje emisij toplogrednih plinov.</p>	NE
3.3.3.	Emisije snovi v površinske vode/emisije odpadne vode	<p>Ne – v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode.</p>	<p>Ne – v času obratovanja v površinske vode ne bodo speljane nobene odpadne vode z območja posega. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode v objektih ne bodo nastajale.</p>	NE
3.3.4.	Odlaganje/izpust snovi v tla in podzemne vode	<p>Da – v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje posega bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v tla in podzemne vode, ki so naštet v poglavju 4.</p>	<p>Ne – predmet posega je gradnja stanovanjske soseske, kjer vplivi na tla in podzemne vode zaradi nevarnih snovi ne bodo nastajali. V objektih tehnološki postopki ne bodo potekali, prav tako se v njih ne bodo skladiščile nevarne snovi (z izjemo čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva in dizelskega goriva v dizel agregatu). Padavinske vode s povoznih površin bodo pred ponikanjem očiščene v lovilnikih olj. Vgrajeni lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858-2 in ustrezno dimenzionirani, prav tako se jih bo redno vzdrževalo. Do izpustov nevarnih snovi v tla tako z območja posega ne bo prihajalo. Podzemna garaža bo zgrajena v nepropustni obliki, s čimer se prepreči pronicanje morebitnih izlivov nevarnih snovi v okolje.</p>	NE
3.3.5.	Nastajanje odpadkov	<p>Da - Zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki – zemeljski izkop. Odpadki, ki bodo nastali pri odstranitvi obstoječega objekta, so navedeni v tabeli 1.1.c.</p> <p>Pri gradnji se bodo upoštevali omilitveni ukrepi za ravnanje z gradbenimi odpadki, ki so naštet v poglavju 4.</p>	<p>Da – pri obratovanju posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v gospodinjstvih. Ocenjujemo, da bodo nastajali predvsem mešani komunalni odpadki, kot so: odpadna embalaža, papir, steklo, biološko razgradljivi odpadki in mešani komunalni odpadki, ki se jih bo ločeno zbiralo na za to urejenih mestih v pokritih zabojnikih, ki bodo postavljeni na skupnem zbirnem mestu. Vse našteje odpadke bo z lokacije posega odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Do odvoza se bodo vsi odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih.</p> <p>Mulj iz lovilnikov olj bo izčrpal za to pooblaščen izvajalec in prevzemnik te vrste odpadkov in ga takoj po izčrpanju prevzel, zato se ta vrsta odpadkov na območju posega ne bo skladiščila.</p> <p>Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo.</p>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.6.	Hrup	<p>Da – zaradi neposredne bližine objektov z varovanimi prostori območju gradnje posega smo za oceno vpliva hrupa posega na okolje izdelali Oceno obremenjenosti okolja s hrupom, ki je priloga 4 te vloge. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je ocenjeno obstoječe stanje ravni hrupa, hrup gradnje posega, ki obsega rušenje in gradnjo objekta in celotna obremenitev okolja s hrupom v času gradnje.</p> <p>Hrup v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje ne bo čezmeren ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v poglavju 4.</p>	<p>Ne – Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa stanovanjska soseska ni vir hrupa.</p> <p>Kljub temu smo za čas obratovanja zmodelirali pričakovane ravni hrupa, kar je razvidno iz priloge 4. Hrup obratovanja posega je nepomemben za obremenitev sosednjih objektov z varovanimi prostori, prav tako pa ne povečuje obstoječe celotne obremenitve okolja s hrupom, ki je pri nekaterih objektih z varovanimi prostori presežena.</p>	NE
3.3.7.	Radioaktivno sevanje	Ne – v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja.	Ne – s posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bile vir radioaktivnega sevanja.	NE
3.3.8.	Elektromagnetno sevanje	Ne – v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Pred gradnjo se bo po odstranitvi obstoječega objekta prestavilo NN kablovod, ki pa ni vir EMS, saj je njegova napetost 0,4 kV.	Da – stanovanjski objekt se bo priklopilo na obstoječo TP, ki se nahaja v bližini posega. Priklop se bo izvedlo s kablovodom 0,4 kV, ki ni vir EMS.	NE
3.3.9.	Sevanje svetlobe v okolico	<p>Ne – rušitev in gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo.</p> <p>Edini zakonski pogoj za osvetljevanje gradbišč je pogoj, da se 30 minut po prenehanju gradbenih del zunanje svetilke izklopijo, kar se bo na gradbišču tudi vedno izvedlo, saj pri posegu ni potrebe, da bi bilo gradbišče osvetljeno tudi izven časa obratovanja.</p>	Da – Okolica objektov bo osvetljena s svetilkami na kandelabrih in s svetlobnimi stebrički z LED izvori svetlobe, ki bodo vgrajeni kot ekološke LED svetilke z deležem sevanja 0% nad vodoravnico. Poleg tega bo vgrajena moč svetilk za zunanje osvetljevanje na m ² manjša od predpisane mejne vrednosti, ki velja za občine. Navedeno pomeni, da bo vgradnja svetilk za zunanje osvetljevanje skladna z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.	NE
3.3.10.	Segrevanje ozračja/vode	Ne – odstranitev obstoječega objekta in gradnja posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode.	Ne – poseg ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode v času obratovanja.	NE
3.3.11.	Smrad	Ne – odstranitev obstoječega objekta in gradnja posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav.	Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje.	NE
3.3.12.	Vidna izpostavljenost	Da – območje posega bo v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno.	Ne – Poseg je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico in se poveže z obstoječimi objekti.	NE
3.3.13.	Vibracije	<p>Da – v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec) po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.*</p> <p><u>Gradnja posega – uporaba vibracijskega valjarja</u></p> <p>Najbližji objekti so od območja posega oddaljeni približno 8 m.</p> <p>Zato velja:</p> $PPV_{equip}=5,334 \text{ mm/s} \times (7,62/8 \text{ m})^{1,5} = 4,96 \text{ mm/s}$ <p>kar je manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s.</p>	Da – Na območju posega bodo urejene le pešpoti in steze za kolesarje, intervencijska pot in dovozna cesta za osebna vozila do zunanjih parkirišč in v podzemno garažo. Promet s kamioni bo le občasen, za dostavo za potrebe stanovalcev. V času obratovanja ne pričakujemo nastajanje vibracij, ki bi bile pomembne za obremenitev sosednjih stanovanjskih objektov kot je razvidno iz izračuna za čas gradnje, v katerem bodo nastajale večje vibracije kot v času obratovanja.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
		Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje posega - uporabe vibracijskega valjarja ob upoštevanju dodatnih ukrepov, navedenih v poglavju 4, ne pričakujemo.		
3.3.14	Eksplozije	Ne – odstranitev obstoječega objekta in gradnja objekta se ne bosta izvajali z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.	Ne – v času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi, zato eksplozije niso možne.	NE
3.4.	Pričakovani ostanki iz proizvodnje in nastali odpadki	Ne, v sklopu posega ne bo potekala proizvodna dejavnost. Vpliv je opisan pod točko 3.3.5. – Nastajanje odpadkov.		NE
3.5.	Spremembe dejanske rabe zemljišč	Ne – dejanska raba zemljišča je ID 3000: pozidano in sorodno zemljišče. Z gradnjo se dejanska raba zemljišča ne bo spremenila. Dejanska raba bo skladna z namensko rabo, ki predstavlja zazidljivo zemljišče skladno z OPN.	Ne – dejanska raba zemljišča se v času obratovanja ne bo spreminjala.	NE
3.5.1.	Fizična sprememba/preoblikovanje površine	Ne – površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je odstranitev obstoječega objekta in gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objektov in podzemne garaže se bo na območju izvedlo zemeljski izkop.	Ne – v času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.	NE
3.5.2	Sprememba vegetacije, tuje rodne rastlinske invazivne vrste	Ne – na območju posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine. Na območju gradnje se v obstoječem stanju ne nahajajo tuje rodne invazivne vrste. V okviru zunanje ureditve se bo zasadilo nekaj dreves in grmovnic, kar ne bo imelo bistvenega vpliva na okolje.	Ne – v času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje posega ne vpliva.	NE
3.6.	Vplivi na kulturno dediščino	Ne – območje posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine je naselje, zato bo odstranitev obstoječega objekta in gradnja stanovanjske soseske imela kvečjemu pozitiven vpliv v primerjavi z obstoječim stanjem, ko se tu nahaja industrijski objekt.	Ne – po izvedbi posega, poseg ne bo imel vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.	NE
3.7.1.	Celotna obremenitev posega	Ne – v bližini ni ekonomsko in funkcionalno povezanih posegov.	Ne – v bližini ni ekonomsko in funkcionalno povezanih posegov.	NE
3.7.2.	Celotna obremenitev okolja – kumulativni vplivi	Da – v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje bo poseg vplival na okoliške objekte predvsem z emisijami prašnih delcev in emisijami hrupa. Celotna obremenitev okolja z vidika emisij snovi v zrak in emisij hrupa je prikazana v poglavju 1.3.2 in prilogi 4, kjer je ocenjena kot ne bistvena ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.	Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij, kot so emisije snovi v zrak ali emisije industrijske odpadne vode. Stanovanjski objekti se v skladu z veljavno zakonodajo ne obravnavajo kot vir hrupa ali vir emisij svetlobe, pri posegu pa so dodatno sprejeti omilitveni ukrepi za zmanjševanje teh emisij. Poseg na druge vire emisij v bližini ne bo vplival tako, da bi se zaradi tega vplivi le-teh na okolje povečali. Kumulativnih vplivov nameravanega posega z obstoječimi obremenitvami ne pričakujemo.	NE

4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

Načrtovane omilitvene ukrepe podajamo v nadaljevanju, pri čemer so bili upoštevani omilitveni ukrepi, ki so določeni z zahtevami zakonodaje, dopisani pa so tudi dodatni ukrepi, ki smo jih določili pri pripravi vloge za predhodni postopek in so naslednji:

- **Emisije onesnaževal v zrak:**

- **Ukrepi v času gradnje, predpisani z zakonodajo:**

- Zmanjševati je treba količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala in sipkih gradbenih odpadkov na lokaciji, skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra ter podaljšati zadrževanja grabeža po iztresu materiala na prostoru iztresa, zmanjšati je treba število mest za pretovarjanje.
- Na izvozi iz gradbiščnih cest oziroma izvozi iz gradbišč na ceste za javni promet je treba zagotoviti avtomatsko pranje koles in podvozja vozil.
- Makadamske površine gradbišča se morajo redno vlažiti z vodo ali drugimi ustreznimi vezalnimi sredstvi za prah vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin.
- Gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kot 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča.
- Asfaltirane ceste v okolici gradbišča je treba redno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča (mokro čiščenje, čiščenje s pometaćem ali vakuumskim čišćenjem).
- V dogovoru z upravljalcem cest je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu iz gradbišča onesnaži ali poškoduje.
- Sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, se mora prevažati v pokritih ali zaprtih transportnih sredstvih, ki onemogoča prašenje.
- V sušnih in vetrovnih dneh je treba omejiti manipulacijo s sipkimi materiali ali pa jih ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo).
- Ker bo gradnja posega trajala več kot 12 mesecev, je za poseg potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča v sklopu PZI projekta.
- Na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča, ki so določeni zgoraj.

- **Dodatni ukrepi v času gradnje:**

- Na gradbišču se lahko uporabljajo samo vozila in gradbena mehanizacija, ki dosega vsaj standard EURO V.
- Na gradbišču je treba uskladiti prevoze materialov in odpadkov tako, da v čim večji meri v obe smeri vozijo polna tovorna vozila.
- Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti, da se ne bodo prašili.
- Na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na 10 km/h.

- Ko voznik na cesti ustavi vozilo za več kot tri minute ali ga parkira, mora takoj ugasniti motor.
 - Gradbišče naj bo ograjeno z 2 m polnostensko gradbiščno ograjo.
 - V dnevih, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka s PM₁₀ delci (npr. dolgotrajna suša, obdobje zmrzali ali velike hitrosti vetra), je potrebno prekiniti z izvajanjem intenzivnih gradbenih del na prostem.
- **Emisije odpadne vode:**
 - **Ukrepi v času obratovanja, predpisani z zakonodajo:**
 - Komunalno odpadno vodo se bo odvajalo v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s KČN Ljubljana.
 - Neonesnažene padavinske vode s streh objektov bodo ponikale preko ponikovalnega objekta.
 - Padavinske vode s povoznih površin se bodo pred odvajanjem v ponikovalni objekt očistile v lovilniku olj, ki bo kupljen in vgrajen kot gradbeni proizvod ter bo skladen s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran.
 - **Emisije v tla in podzemne vode:**
 - **Dodatni ukrepi v času gradnje:**
 - Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.
 - Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
 - Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebiten.
 - Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo.
 - **Dodatni ukrepi v času obratovanja:**
 - Vse zunanje povozne površine bodo utrjene in obrobljene z robniki, odvajanje padavinskih voda bo urejeno v lovilnike olj, ki bodo kupljeni in vgrajeni kot gradbeni proizvod ter bodo skladni s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzionirani.
 - Najnižja etaža podzemne garaže bo urejena vodotesno, brez odtokov, tlaki bodo odporni na snovi, ki se lahko razlijejo iz motornih vozil, kot so npr. motorna goriva, olja, maziva, da se prepreči onesnaževanje tal ter podzemne vode z nevarnimi snovmi.
 - Dizelski agregat bo vgrajen kot tipski proizvod v protihrupnem ohišju, vključno s posodo za skladiščenje goriva in lovilno skledo, ki je sestavni del dizelskega agregata. Velikost lovilne sklede je tipska in ustreza volumnu goriva in bo tako lahko zadržala celotno po nesreči razlito količino goriva iz rezervoarja dizel agregata. Tla prostora za dizelski agregat je treba premazati s premazom odpornim na mineralna olja. Za pretakanje goriva v dizel agregat je treba urediti ustrezno pretakalno mesto z zadrževanim sistemom.

- **Ravnanje z odpadki:**

- Ukrepi, predpisani z zakonodajo v času gradnje:

- Gradbeni odpadki, ki bodo nastali pri rušenju objekta, se skladiščijo izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov.
- Gradbeni odpadki se na lokaciji gradbišča ne obdelujejo s premično napravo ali katerokoli drugo napravo za obdelavo gradbenih odpadkov.
- V času gradnje je treba ločiti umetni nasip pomešan z gradbenimi odpadki od narave zemljine ter za vsakega ločeno izdelati kemijsko analizo. Za umetni nasip pomešan z gradbenimi odpadki in ločeno za zemeljski izkop naravnega izvora je treba določiti nevarne lastnosti in na osnovi kemijskih analiz določiti ali se nastali umetni nasip in zemeljski izkop naravnega izvora razvrščata med nevarne ali nenevarne odpadke in z njim ravnati skladno s kemijskimi analizami.
- Preliminarno je bila že izvedena analiza 4 vzorcev iz 6 vrtin, ki so se izvedle na območju posega. Rezultati kemijske analize so pokazali, da vsi štirje vzorci zemeljskega izkopa nimajo nevarnih lastnosti in se tako ne razvrščajo med nevarne gradbene odpadke, zato imajo posega št. odpadka 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03 (umetni nasip in zemeljski izkop naravnega izvora).
- Glede na preliminarno analizo zemeljskega izkopa se zemeljski izkopi lahko uporabijo na mestu gradnje za zasipanje, prav tako se lahko uporabijo za zasipanje na drugih gradbiščih istega investitorja.
- Ker je kemijska analiza 4 vzorcev dodatno pokazala, da izlužki vseh 4 vzorcev ustrezajo za odlaganje na odlagališča za inertne odpadke, se skladno z določili 1. odstavka 7. člena Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov zemeljski izkopi nastali pri gradnji posega lahko uporabi kot polnilo pri gradnji objektov na drugih gradbiščih.
- Viški zemeljskih izkopov, ki bodo nastali pri gradnji posega, se lahko predajo zbiralcem ali obdelovalcem gradbenih odpadkov.
- Zemeljske izkope nastale pri gradnji, ki se ne bodo porabili za zasipavanje izkopov in ureditev okolice posega, je treba v dvanajstih mesecih od njihovega nastanka v celoti odpeljati z območja gradnje.
- Za nastale gradbene odpadke pri odstranitvi obstoječega objekta se po koncu rušenja izdela Poročilo o nastalih odpadkih pri gradnji in ravnanju z njimi ter se ga skupaj z Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki je sestavni del Projekta za odstranitev objekta, najkasneje v 30 dneh po koncu rušenja pošlje pristojnemu inšpektorju za okolje.
- Za nastale gradbene odpadke pri gradnji posega se po koncu gradnje izdela Poročilo o nastalih odpadkih pri gradnji in ravnanju z njimi. To poročilo je sestavni del vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja.

- **Hrup gradnje:**

- **Dodatni ukrepi v času gradnje:**

- Gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 7.00 do 18.00 ure ter v soboto od 7.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala. Najbolj hrupna dela, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo le v času od 9.00 do 16.00 ure.
- V času gradnje mora biti gradbišče ograjeno z 2 m visoka polno gradbiščno ograjo proti sosednjim objektom z varovanimi prostori z oznako SO1-SO11 in PO1.
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklopiti.
- Gradbeni stroji lahko obratujejo maksimalno toliko ur na dan kot je določeno v tabeli 5 Ocene hrupa.
- V območju, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča proti objektom SO1-SO4, SO11 in PO1, lahko gradbeni stroji stojijo na robu pasu in v pasu izvajajo dela. Najglasnejši vir (motor) gradbenega stroja ne sme stati znotraj tega 4 m pasu. Tovorno vozilo v mirovanju ne sme imeti prižganega motorja.
- Izvajalec gradnje bo v investitorjevem imenu najbližje sosednje stanovanjske objekte oziroma prebivalce v njih ter Vrtec PO1 obvestil o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del ter spremljal in upošteval vse smiselne pripombe prebivalcev.
- V času izvajanja zemeljskih del v okolici objekta PO1 je treba zagotavljati:
 - Izvedba rednega mesečnega monitoringa hrupa z meritvami hrupa (v času neobratovanja gradbišča zaradi vremenskih razmer ali višje sile monitoringa hrupa ni treba izvajati).

- **Vibracije gradnje:**

- **Dodatni ukrepi v času gradnje:**

- Vibracijski valjar mora obratovati na oddaljenosti minimalno 6,1 m od sosednjih objektov, da vpliv vibracij ne presega meje vrednosti 7,62 mm/s, zato se pri objektu Središka ulica 16 ob uvozu na gradbišče označi območje v oddaljenosti 6,1 m od objekta, kjer ni dovoljeno obratovanje vibracijskega valjarja zaradi varstva navedenega objekta pred poškodbami zaradi vibracij, ki jih povzroča gradbena mehanizacija.
- Pri uvrčevanju pilotov in gradnji zavarovanja gradbene jame pri objektu Središka 16 in garažah ali nadstrešnicah na severni strani posega je treba dela izvajati s povzročanjem čim nižjih vibracij. Pred in po končanju gradnje posega mora izvedenec s področja gradbeništva pregledati in poslikati objekt Središka ulica 16 ter garaže in nadstrešnice, ki se nahajajo na severni strani posega. Investitor je dolžan sanirati eventualne poškodbe, ki bi nastale zaradi izvajanja gradbenih del posega.

- **Svetlobno onesnaževanje:**

- **Ukrepi, predpisani z zakonodajo:**

- V času obratovanja so vgrajene lahko le svetilke, ki imajo sevanje 0 % nad vodoravnico.
- V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja je potrebno osvetljevanje gradbišča izključiti najkasneje 30 minut po koncu obratovanja

➤ Dodatni ukrep v času gradnje:

- Svetilke za osvetljevanje gradbišča se usmeri tako, da svetlobni snop ne bo usmerjen proti stanovanjskim objektom.

5. VIRI IN PRAVNI AKTI

5.1. VIRI

1. NAVA d.o.o. (2025). *Tehnično poročilo IDP, »Stanovanjska soseska Središka«*, št. 314/2024, april 2025.
2. Podatki projektanta, NAVA d.o.o., po elektronski pošti, april 2025-maj 2026
3. Geotehnično poročilo, GEOTEC Biro za geotehniko, temeljenje in ekologijo Ljubljana, d.o.o., št. 65/2004-1, 2004
4. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas voda*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
5. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas okolja*. Dostopno na: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@ArsoiObcina- Prostorski informacijski sistem- Občina Murska Sobota, <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=murskasobota>, april 2025.
6. iObčina. (2024). *Prostorski informacijski sistem – Občina Murska Sobota*. Dostopno na: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=murskasobota> (april 2025).
7. ZRSVN. (2024). *Naravovarstveni atlas*. Dostopno na: <https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=N2K@ZRSVNJ>, april 2025.
8. GURS, Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>
9. Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije. *Pregledovalnik pravnih režimov kulturne dediščine (GisKD)*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/>
10. Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov funkcionalnih degradiranih območij FDO*. Dostopno na <https://uni-lj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>
11. Urbinfo, Javni informacijski sistem prostorskih podatkov MOL - *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>, junij 2025
12. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Poročilo o kakovosti zraka za leto 2023*. Januar 2025. Dostopno na: <https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/>
13. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Kakovost zraka – napovedi in tekoči podatki: Preseganje delcev PM10 v letu 2024*. Januar 2025. Dostopno na: https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/porocilo_2023-FINAL.pdf
14. Strokovna ocena o vplivih na okolje: Rušenje obstoječega prizidka v okviru Kodak centra, KOVA d.o.o., št. EK-410/04 Celje, avgust 2004
15. Register divjih odlagališč. Dostopno na: https://www.geopedia.world/?locale=sl#T313_L3302_x1663735.7410374486_y5802033.87775087_s9_b362, april 2025
16. Strokovna ocena za predhodni postopek za Stanovanjsko sosesko Središka (segment zrak med gradnjo), NLZOH, Maribor, maj 2025
17. Spletni portal invazivke, grafični pregledovalnik tujerodnih invazivnih vrst. Dostopno na <https://www.invazivke.si/pregled.aspx>, april 2025
18. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Stanovanjsko sosesko Središka, št. 70/1-2025, Marbo Okolje d.o.o., Lesce, junij 2025, [dopolnjena april 2026](#)
19. ELEA IC d.o.o., Rezultati analize vrtin, št. Projekta 250067, 30.5.2025
20. [Preliminarna ocena vrednotenja nevarnih lastnosti predvidenega zemeljskega izkopa z območja Središke ulice v Ljubljani z opredeljenimi smernicami za nadaljnjo ravnanje, Eurofins, št. DP 262/08/25, julij 2025](#)

5.2. PRAVNI AKTI

1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja – ZVO-2 (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, [21/25 – ZOPVOOV](#), [56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US](#))
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22)
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l. RS št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2, 50/23)
- Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Ur.l.RS, št. 23/18, 123/22)
- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in [85/24](#) – ZAID-A, [47/25 – odl. US in 75/25](#))

2. Zrak:

- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22 [in 45/25](#))
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2, [45/25](#))
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2, 30/23)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

3. Površinske vode:

- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in [52/24](#) – odl. US)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur.l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2)

4. Podzemne vode:

- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 63/05, 8/18)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

5. Odpadna voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Ur.l. RS, št. [10/99](#), [41/04](#) – ZVO-1 in [44/22](#) – ZVO-2)

6. Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

7. Odpadki:

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, 77/22, 113/23 in 13/25)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18 in 13/21 in 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Ur.l. RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 – ZVO-2, 120/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)

8. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- [Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju \(Ur.l. RS, št. 107/25\)](#)

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2, 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)

9. Svetloba:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

10. Elektromagnetno sevanje:

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 70/96, 17/11-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2)

11. Podnebne spremembe:

- Uredba o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih ter dodelitvi brezplačnih emisijskih kuponov za naprave in operatorje zrakoplova (Ur.l. RS, št. 27/24, 56/25 - PoZ)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Ur.l. RS, št. 60/16 in 44/22 – ZVO-2, 56/25 - PoZ)
- Uredba o izvajanju Uredbe ES o določenih fluoriranih toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 32/07)
- Uredba o izvajanju uredbe (ES) o snoveh, ki tanjšajo ozonski plašč (Ur.l. RS, št. 57/11)
- Posodobljeni celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt RS (NEPN) do leta 2030 (Sprejet 18. decembra 2024)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Ur. l. RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2, 56/25 - PoZ)

12. Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb in 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 18/23 – ZDU-10 in 97/25)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16, 3/14, 21/16, 47/18)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur.l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur.l. RS, št. 82/02, 42/10)
- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.2), ZRSVN, Ljubljana, 29. 3.2021
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu Alp (Alpske konvencije) (Ur.l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 19/95)

13. Kulturna dediščina

- Resolucija o Nacionalnem programu za kulturo 2024-2031 (Ur.l. RS, št. 61/24)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13, 56/22)

- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ) (Ur.l. RS, št. 62/04)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine, (UNESCO, Pariz, 1972)
- Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe:
 - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 74/03)
 - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)
 - Zakon o ratifikaciji Konvencije o varovanju nesnovne kulturne dediščine (MKVNKD) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 2/08)

14. Lokalna zakonodaja

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – SPN in 42/18).
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22)
- Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 73/20)

6. PRILOGE

Priloga P1:	Ureditvena situacija
Priloga P2:	Pooblastilo o zastopanju
Priloga P3:	Potrdilo o plačilu upravne takse
Priloga P4:	Ocena obremenjenosti okolja s hrupom
Priloga P5:	Grafični prikazi