

Investitor:

SEVEN REFRACTORIES d.o.o., Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215

Objekt:

PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI

Vrsta projektne dokumentacije in njena številka:

DGD ŠTEV. 116/2023 - dopolnitev šte. 1 (december 2023)

Oznaka, vrsta in številka načrta:

ZBIRNI PRIKAZ šte. 116/2023

Za gradnjo:

NOVA GRADNJA

Projektant:

ATELJE KONTURA d.o.o., projektiranje in inženiring

Kosovelova 4b, Sežana 6210

Kraj in datum izdelave načrta:

SEŽANA, AVGUST 2023

Št. izvoda:

1

KAZALO VSEBINE

ZBIRNI PRIKAZ
KAZALO VSEBINE
NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (priloga 1A)
PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (priloga 1B)
IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA (priloga 2A)
SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (priloga 4A)
PODATKI O OBJEKTIH (priloga 4B)
PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO (priloga 4C)
PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA (priloga 4D)
TEHNIČNO POROČILO
LOKACIJSKI PRIKAZI
TEHNIČNI PRIKAZI

Pooblaščen arhitekt:
MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
ident. številka: ZAPS 0189 PA PPN



Sodelavka:
JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

SEVEN REFRACTORIES d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

116/2023 - dopolnitev št. 1

datum izdelave

avgust 2023 / december 2023

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ATELJE KONTURA d.o.o.

naslov

Kosovelova 4b, Sežana 6210

odgovorna oseba projektanta

Milovan Matkovič

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Milovan Matkovič, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0189 PA PPN

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

ATELJE KONTURA d.o.o.

naslov

Kosovelova 4b, Sežana 6210

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Milovan Matkovič, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

ZAPS 0189 PA PPN

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Milovan Matkovič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0189 PA PPN
--	---

navedba gradiv, ki so jih izdelali	Zbirni prikaz
------------------------------------	---------------

POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	mag. Tomaž Velkovich, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0646
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	osnovno dimenzioniranje jeklene konstrukcije
------------------------------------	--

POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni inženirji s področja strojništva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni inženirji s področja geodezije

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jernej Kocen, dipl. inž. geod., IZS Geo-0463
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije
------------------------------------	------------------------------

POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni krajinski arhitekti

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni prostorski načrtovalci

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
--	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

Strokovnjaki drugih strok

ime in priimek, strokovna izobrazba	
-------------------------------------	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbimega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ATELJE KONTURA d.o.o.
naslov	Kosovelova 4b, Sežana 6210
odgovorna oseba projektanta	Milovan Matkovič

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Milovan Matkovič, univ. dipl. inž. arh.
---------------------	---

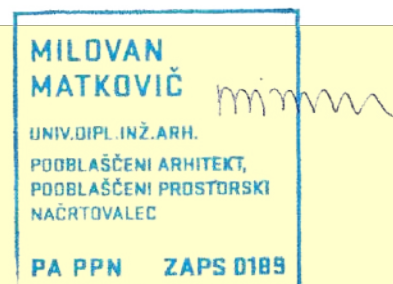
IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	116/2023 - dopolnitev št. 1
datum izdelave	avgust 2023 / december 2023

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Milovan Matkovič, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0189 PA PPN
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Milovan Matkovič
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
kratek opis gradnje	Investitor namerava zgraditi nov proizvodno skladiščni objekt poleg obstoječega objekta v poslovni coni.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	
klasifikacija objekta po CC-SI	12510 Industrijske stavbe
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljalnih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, št. 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2021, 1/2022)
EUP	DI-21
namenska raba	IG
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	1883,3 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	1263,0 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m2
e) površine raščenega dela	445,7 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	3592,0 m2
zazidana površina	1883,3 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	1883,3 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,9
faktor raščenih površin (FRP)	0,1
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,4
faktor zazidanosti (FZ)	0,5
faktor izrabe (FI)	0,5
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO GOZDOV

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

LETALIŠČA

MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN
NADZOROVANE RABE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TELEFONIJA

MNENJE

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
kratek opis objekta	Objekt je enoladijska hala. Konstrukcijski raster je 6 m. Nosilna konstrukcija je jeklena. Streha je dvokapna in pokrita z izol. paneli. Objekt je namenjen za proizvodnjo in kratkotrajno skladiščenje ognjeodpornih betonov.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe
------------------------	---------------------------

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	65.71 m x 28.66 m
najvišja višinska kota (n. v.)	467,4 m
višinska kota pritličja (n. v.)	454,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	454,8 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	12,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1883,3 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	0,0 m2
bruto tlorisna površina	1883,3 m2
bruto prostornina	22318,4 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	0
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	0
etažnost	P
fasada	izolacijski paneli
oblika strehe	dvokapna
naklon (v stopinjah)	8,5 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	0
drug podatek, zahtevan v PA	32 p.m.

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	3592,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Dolnje Ležeče	1705/114	3592,0 m2	3592,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

3592,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Dolnje Ležeče	1705/110	26,8 m
Dolnje Ležeče	1705/113	6,0 m
Dolnje Ležeče	1726/1	6,1 m
Dolnje Ležeče	1857/1	6,1 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratek opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

0,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

--

--

--

--

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Na jugozahodni strani objekta bo urejen parkirni prostor z 28 parkirnimi mesti. Vzдолž skalometa bo montirana panelna ograja višine 150 cm. Skalomet bo zaključen z ozkim pasom zelenice. Dvorišče na severovzhodni strani objekta bo asfaltirano. Betonski zid z ograjo ob obstoječem objektu bo odstranjen v dolžini novega objekta. Na severni strani bo potrebno odkopati del pobočja. Odkopani del bo statično ojačan z brizganim betonom. Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter na namensko zagotovljenih površinah znotraj kompleksa
--	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
---	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	
-------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Dolnje Ležeče
parc. št.	1705/114

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 3592

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Dolnje Ležeče	1705/114	3592,0 m ²	3592,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*3592,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	Dolnje Ležeče	1705/60

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Dolnje Ležeče
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	iz obstoječe trafo postaje	Dolnje Ležeče	1705/60

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Dolnje Ležeče
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obst. jašek fekalne kanalizacije	Dolnje Ležeče	1705/114
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	Dolnje Ležeče		
parc. št.	1705/114		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	ponikovalnica		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova ponikovalnica	Dolnje Ležeče	1705/114
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	preko obstoječe dovozne ceste	Dolnje Ležeče	1705/108

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Dolnje Ležeče
parc. št.	1705/114, 1705/108

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	Dolnje Ležeče	1705/114

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNO POROČILO

Opis objekta in njegovih značilnosti

Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Opis vplivov gradnje na neposredno okolico

Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odnikov gradnje od parcelnih mej sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov

Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta

Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov

Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oz. gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode

Izsledki predhodnih raziskav

Druge vsebine

OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Obstoječe stanje

Obravnavana parcela števil. 1705/114 k.o. Dolnje Ležeče se nahaja v poslovni coni Risnik. Zemljišče je pretežno zaraščeno s travo in nizkim drevjem ter grmičevjem. Leži na obrobju obsežne vrtače, ki je v zahodnem delu nekoliko zasuta in izravnana. Teren od severozahoda proti jugovzhodu postopno pada. Maksimalne dimenzije gradbene parcele so približno 104 m x 35.5 m. Površina gradbene parcele je 3.592 m². Pretežni del gradbene parcele zajema kmetijsko zemljišče v zaraščanju. Preko parcele ne potekajo vodi gospodarske javne infrastrukture. Trasi nizkonapetostnega elektro omrežja in vodovoda potekata po parcelni števil. 1705/108 k.o. Dolnje Ležeče jugozahodno od obravnavanega zemljišča. Do kompleksa objektov podjetja Seven Refractories d.o.o. je speljana nekategorizirana javna pot števil. JP-562391.

Novo stanje

Na parceli števil. 1705/114 k.o. Dolnje Ležeče bo zgrajen proizvodno skladiščni objekt. Maksimalne dimenzije objekta bodo 65.71 m x 28.66 m. Med obstoječim in novim objektom bo (na parceli števil. 1705/60 k.o. Dolnje Ležeče) narejen nadstrešek nad prehodom dim. 7.59 m x 4.47 m. Za postavitve objekta bo potrebno zasuti rob vrtače na jugovzhodni strani parcele in na severovzhodni strani narediti izkop v teren. Plato bo urejen na enaki višini kot obstoječa zunanja ureditev v kompleksu. Na jugovzhodni strani bo zaradi izravnave terena proti parceli števil. 1705/113 k.o. Dolnje Ležeče narejen skalomet, ki bo od parcelnih mej odmaknjen vsaj 50 cm. Nasuti teren bo utrjen po plasteh. Dostop oz. dovoz do objekta bo kot doslej urejen z javne poti, ki poteka po parceli števil. 1705/110 k.o. Dolnje Ležeče in interne poti znotraj kompleksa (parcels števil. 1705/108 k.o. Dolnje Ležeče). Na jugozahodni strani objekta bo urejeno dodatno parkirišče za zaposlene. Vhoda v proizvodno skladiščni objekt bosta na jugozahodni in severovzhodni strani. Širina dovoza na parkirišče bo 5.00 m. Parkirni prostor, dvorišče in pas zemljišča ob jugovzhodni strani objekta bodo asfaltirani.

Višinske kote objekta:

	<i>relativna višinska kota</i>	<i>absolutna višinska kota</i>
pritličje	±0.00	454.76 m n.v.
napušč strehe	+10.51	465.27 m n.v.
slame strehe	+12.67	467.43 m n.v.

Funkcionalna zasnova

Objekt bo razdeljen na dva dela in sicer na proizvodno-skladiščni del v JZ delu objekta in skladiščni del v SV delu objekta. Dostop v proizvodno skladiščni del bo iz JZ in SZ strani, v skladiščni pa iz SZ in SV strani. Dela bosta med seboj ločena s steno. Na sredini stene bo narejen prehod z avtomatskimi vrati. V vogalu proizvodnega prostora bodo urejene sanitarije za zaposlene. Centralne garderobe so obstoječe in se nahajajo v sosednjem objektu.

Opis procesa proizvodnje ognjevzdržnih betonov

Investitor je leta 2022 nameraval rekonstruirati in nadvišati obstoječi objekt (številki stavbe 286 in 294). V ta namen je investitor zaprosil za izvedbo predhodnega postopka Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo. Ministrstvo je v odločbi števil. 35431-231/2022-2550-14 z dne 26.07.2023 napisalo, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Investitor se je odločil, da obstoječih stavb ne bo rekonstruiral in nadvišal, ampak bo zgradil nov objekt z enako kapaciteto. Obstoječa zmogljivost znaša 25.000 ton/leto. Z izgradnjo novega objekta se bo povečala za 20.000 ton/leto, tako da bo skupna zmogljivost 45.000 ton/leto. V objektu se bodo »proizvajali« in skladiščili ognjeodporni (suhi) betoni, ki se uporabljajo v proizvodnih procesih, kjer je potrebna visoka temperatura. V »proizvodnem« procesu se suho zmešajo različni materiali v natančno določenem razmerju in granulaciji. Končni »proizvod« je suha mešanica ognjevzdržnega materiala. Proizvodna linija je popolnoma krmiljena z električno energijo. Linija je sestavljena iz treh sklopov: doziranje surovin, mešanje in pakiranje. Sklop doziranja deluje tako, da se iz posod-silosov, kjer se nahajajo potrebne surovine za določeno recepturo, avtomatsko stresajo na tekoči trak, ki stehta doziran material s pomočjo tehtalnih celic. Ko se avtomatsko doziranje zaključi, se v manjšem obsegu izvede še ročno doziranje materialov. Dvigalna posoda dvigne material s transporterja do mešalca. Mešanje se prične, ko je dvigalo prepeljalo material v mešalec. Mešalec deluje toliko časa, kot je natanko določeno po recepturi za posamezni proizvod. Končni proizvodi se pakirajo v papirnate vreče in velike vreče (t.i. big bag) skladno z delovnim nalogom. Pakiranje v papirnate vreče se izvaja s pakirnim polavtomatskim strojem. Napolnjene vreče se s transporterjem pripeljejo na končno točko, kjer se ročno zložijo na lesene palete in ovijejo s termo folijo. Polnjenje velikih vreč se izvaja gravitacijsko direktno iz mešalca in nato ročno pakira s termo folijo. Proizvodne naprave so opremljene s sistemom ventilacije oz. odsesovanjem preko filtra za prah.

Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje bodo na gradbišču postavljena kemična stranišča za delavce. Objekt bo priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode bodo speljane v ponikovalnico. Vode s tlakovanih vozniških površin bodo pred ponikanjem očiščene v lovilcu olj.

Emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale kot posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil, obratovanja gradbenih strojev ter prometa po poteh znotraj gradbišča. Emisije prahu bodo v sušnem in vetrovnem času nekoliko povečane. Za zmanjšanje emisij v zrak bodo ob sušnem in vetrovnem vremenu prometne in manipulativne površine vlažene. Emisije toplogrednih plinov bodo v času gradnje nastajale kot posledica izpuhov motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in tovornih vozil. Za zmanjšanje emisij snovi v zrak iz motorjev z notranjim izgorevanjem gradbenih strojev in naprav, bodo le-ta v času, ko se ne bodo uporabljala za delo, izključena. Izvajanje del bo krajevno in časovno omejeno, zato bo vpliv onesnaževal v zrak kratkotrajen. V času obratovanja objekt ne bo oddajal emisij onesnaževal v zrak, nastajale pa bodo emisije onesnaževal toplogrednih plinov zaradi izpustov plinov iz avtomobilov ob prihodu in odhodu zaposlenih. V objektu bodo nameščeni ustrezni filtri za lovljenje prašnih delcev.

Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, kot so ostanki lesa, peska, malte, betona in izolacij. Nevarnih odpadkov se ne pričakuje. Za gradnjo objekta se bodo uporabljali materiali, ki ne bodo onesnaževali podtalnice. Na načrtovani lokaciji se ne bodo uporabljali materiali iz jalovišč, žlindre, kemične industrije, metalurške industrije in ostanki od sežiganja smeti ter materiala, ki vsebuje katran. Za odvoz odpadkov iz kemičnih stranišč na ustrezno biološko čistilno napravo bo poskrbelo pooblaščenno podjetje. Gradbeni odpadki bodo začasno skladiščeni na gradbišču in ločeno glede na vrsto odpadka. Če začasno skladiščenje na gradbišču ne bo mogoče, bodo gradbeni odpadki shranjeni v zabojnikih na gradbišču. Gradbene odpadke bo prevzel pooblaščen zbiralec oz. predelovalec odpadkov. V času obratovanja novega objekta ne bodo nastajali komunalni odpadki - razen odpadkov od embalaže in poškodovanih končnih izdelkov. Komunalni odpadki se bodo zbirali v sklopu obstoječega kompleksa (v okviru javnega zbiranja odpadkov v Občini Divača). Ostali odpadki (embalaža, poškodovani izdelki, ipd.) se bodo odlagali na obstoječe zbirno mesto znotraj kompleksa.

Hrup: v času izvajanja gradbenih del se bo pojavil kratkotrajni vpliv hrupa v bližnji okolici, ki bo posledica uporabe gradbene mehanizacije ter transporta. Vpliv bo majhen in omejen na dnevni čas. Gradbišče bo ograjeno z gradbeno ograjo. Območje nameravanega posega je namenjeno proizvodnim dejavnostim. V okolici ni objektov z varovanimi prostori. Obremenjenost s hrupom v času gradnje in v času obratovanja bo minimalna.

Sevanje svetlobe v okolico: v času izvajanja gradbenih del bo objekt občasno osvetljen predvsem v zimskem in jutranjem času, v kolikor se izkaže potreba po opravljanju del v teh terminih. V času obratovanja bo objekt na zunanji strani minimalno osvetljen.

Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje tovornih vozil. Vpliv bo začasen in kratkotrajen. V času obratovanja objekta vibracije ne bodo nastajale.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine: med gradnjo se bo delno zasul in utrdil rob vrtače ter odkopal teren na severni strani zemljišča. Odkopani del bo zaščiten z brizganim betonom.

Vidna izpostavljenost: v času izgradnje objekta in tudi v času obratovanja objekta ni pričakovati vidne izpostavljenosti (objekta).

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji, za potrebe gradbišča in v času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega, vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv. V času obratovanja se bo voda uporabljala le občasno, za potrebe spiranja in čiščenja opreme.

Tveganje nastanka ekoloških nesreč: nameravani poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje. Lokacija nameravanega posega ne leži na varovanih območjih narave, vodovarstvenih območjih, poplavno, erozijsko plezljivo ogroženih območjih ali degradiranih območjih. V času gradnje in obratovanja nameravanega posega tveganja povzročitve večjih nesreč ne bo.

Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

Narava - biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije: lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot. Nameravani poseg se nahaja na ekološko pomembnem območju (Kras, ID 51100). Iz Strokovnega mnenja, pridobljenega v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, št. 3562-4161/2023-2, z dne 11.09.2023, ki ga je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, izhaja, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv. Lokacija posega se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave se ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne bo negativno vplival na ta območja oz. vpliva ne bo. Prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali oz. vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oz. dovoljenimi posegi: na lokaciji nameravanega posega se nahaja obstoječa naprava z zmogljivostjo proizvodnje 25.000 t/leto. Obstoječi napravi bo dodana nova naprava, s katero se bo zmogljivost povečala za 20.000 t/leto. Skupna proizvodnja, ki predvideva povečavo iz 25.000 ton/leto (obstoječa naprava) + 20.000 ton/leto (nova naprava) na 45.000 ton/leto bo torej znašala, 96 ton/dan (obstoječa naprava) + 77 ton/dan (nova naprava) = 173 ton/dan.

Predvideni poseg ne spada v nobeno od kategorij iz Priloge 1 – Vrste posegov v okolje Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, v kolikor se bodo v objektu namestili ustrezni filtri za lovljenje prašnih delcev. Prilagamo odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35431-231/2022-2550-14 z dne 26.07.2023.

Konstrukcija

Objekt je zasnovan kot enoladijska hala. Nosilna konstrukcija objekta bo jeklena. Temelji pod jeklenimi stebri bodo armiranobetonski točkovni. Med seboj bodo po obodu povezani s pasovnimi temelji. Konstrukcijski raster bo 6.00 metrov. Jekleni nosilci bodo podprti s po dvema jeklenima stebroma. Predelna stena v objektu bo zidana iz opečnih modularnih blokov in armiranobetonskih vezi. Parapet po obodu objekta bo armiranobetonski.

Obdelave

Tlak:

V objektu bo na utrjenem nasutju in foliji narejena armiranobetonska talna plošča minimalne debeline 20 cm. Plošča bo finalno obdelana z mineralnim posipom za oplemenitenje betonskega tlaka. V sanitarijah bodo položene granitogres ploščice, ki bodo ob stenah zaključene z zaokrožnico.

Stene:

Zidana notranja stena bo grobo in fino ometana ter slikana s pralno barvo. Stene sanitarij bodo grajene iz opečnih trojnih zidakov deb. 12 cm. Stene bodo ometane in obložene s keramičnimi ploščicami. Pregradna stena straniščne kabine in pregrada ob pisoarju bosta narejena iz HPL kompaktnih plošč deb. 13 mm. Obodni parapet bo narejen iz vidnega armiranega betona.

Strop:

Nad sanitarijami bodo montirani izolacijski paneli. Pod paneli bo narejen spuščeni strop iz MK plošč na podkonstrukciji iz pocinkanih profilov. Stiki med ploščami bodo bandažirani in kitan. Strop bo slikan z disperzijsko barvo.

Streha:

Streha bo dvokapna in obložena s strešnimi izolacijskimi paneli na jeklenih nosilcih ter podkonstrukciji. Naklon strešin bo 8.53° (15%).

Fasade:

Fasade bodo obložene z vertikalnimi fasadnimi izolacijskimi paneli na jeklenih stebrih in podkonstrukciji iz jeklenih profilov.

Stavbno pohištvo:

Na vseh glavnih transportnih poteh bodo vgrajena hitrotekoča rolo vrata. Na pomožnih vhodih bodo montirana dvokrilna vrata iz prašno barvanih aluminijških profilov. Na fasadah bodo montirana okna iz prašno barvanih aluminijških profilov s termočlenom. V slemenu strehe bosta vgrajena svetlobna trakova širine 175 cm.

Kanalizacija

Objekt bo imel urejeno meteorno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija bo preko žlebov, odtočnih cevi in peskolovov speljana na jugozahodno stran objekta, kjer bo narejena ponikovalnica. Vanjo bodo speljane tudi meteorne vode s parkirnih površin, ki bodo predhodno očiščene v lovilcu olj. Lovilec olj mora biti skladen z veljavno zakonodajo. Komunalne odpadne vode iz sanitarij bodo priključene na javno kanalizacijo. V objektu ne bodo nastajale tehnološke (ali industrijske) odpadne vode

Zunanja ureditev

Na jugozahodni strani objekta bo urejen parkirni prostor z 32 parkirnimi mesti. Vzdlž skalometa bo montirana panelna ograja višine 150 cm. Skalomet bo zaključen z ozkim pasom zelenice. Dvorišče na severovzhodni strani objekta bo asfaltirano. Betonski zid z ograjo ob obstoječem objektu bo odstranjen v dolžini novega objekta. Na severni strani bo potrebno odkopati del pobočja. Odkopani del bo statično ojačan z brizganim betonom.

Območje gradbišča

Območje gradbišča bo obsegalo celotno parcelo štev. 1705/114 k.o. Dolnje Ležeče in pas parcele štev. 1705/60 k.o. Dolnje Ležeče, ki se nahaja med obstoječim in novim objektom. Dovoz na gradbišče bo urejen preko obstoječe nekategorizirane javne poti in obstoječega internega dovoza. Širina dovoza na obravnavano lokacijo bo zadostovala za dostavo gradbenega materiala. Območje posega bo moralo biti med izvajanjem del primerno zavarovano in opremljeno z ustrezno prometno signalizacijo. Dela se bodo izvajala izključno podnevi. Postavljeni bodo montažni začasni objekti (garderoba za delavce, shramba orodja). Na gradbišču bo nameščeno ustrezno število kabin za kemično stranišče. Deponije materiala so predvidene na jugozahodni strani zemljišča (na bodočem parkirnem prostoru).

Zagotavljanje izpolnjevanja bistveni zahtev objekta

Navedba načrtov, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, ter druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju:

- 0 – zbirni načrt
- 1 – načrt arhitekture
- 2/1 – načrt s področja gradbeništva za jekleni del konstrukcije
- 2/2 – načrt s področja gradbeništva za zidani del konstrukcije
- 2/3 – načrt s področja gradbeništva za zunanjo ureditev
- 3 – načrt elektrotehnike
- 4 – načrt strojništva
- 6 – načrt požarne varnosti
- Varnostni načrt.

OPIS SKLADNOSTI OBJEKTA S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Območje urejata "Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača" (Uradni list RS, št. 14/2018) in "Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, št. 1". Poseg se bo izvajal v enoti urejanja prostora DI-21 z namensko rabo IG (gospodarske cone namenjene predvsem industrijskim, proizvodnim, obrtnim in spremljajočim dejavnostim ter servisnim dejavnostim).

merila in pogoji	opis usklajenosti
Dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah	<p>Lokacija posega se nahaja v območju namenske rabe IG in enoti urejanja prostora DI-21. Območje IG je namenjeno predvsem industrijskim, proizvodnim, obrtnim in spremljajočim dejavnostim ter servisnim dejavnostim. V območju z oznako IG so dovoljene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 125 Industrijske in skladiščne stavbe <p>Obravnavani objekt bo namenjen proizvodnji in skladiščenju.</p>
Vrste dopustnih posegov in gradenj	<p>Če Odlok o OPN Občine Divača ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN OD so za objekte, ki so dopustni v tem odloku, dovoljene vse vrste gradenj. Če Odlok o OPN Občine Divača ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN OD dovoljeni »drugi gradbeni posegi« (razen objektov za oglaševanje in informacijskih panojev).</p> <p>Objekt bo novogradnja.</p>
Faktor zazidanosti	Faktor zazidanosti ni določen
Faktor izrabe	Faktor izrabe ni določen
Faktor zelenih površin	Faktor zelenih površin ni določen
Oblikovanje objektov Gabariti stavb	<p>Maksimalna dovoljena višina objekta terenom v območju z oznako IG je 13 m.</p> <p>Maksimalna višina objekta bo sleme na višini 12.76 m. Maksimalne dimenzije objekta bodo 65.71 m x 28.66 m.</p>

Strehe	Dovoljene so strešine naklonov od 0°-25°.
Druga merila in pogoji	Streha nad objektom bo dvokapna. Naklon strešin bo 8.53° (15%).
	Območje meji na gozdna zemljišča, ki zmanjšujejo vizualno izpostavljenost grajenih struktur.
Barva fasad	Barva fasadnih panelov bo svetlo siva.
Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov	Minimalni odmik od parcele št. 1705/113 k.o. Dolnje Ležeče, ki ni v lasti investitorja, bo 5.96 m. Novemu objektu najbližji objekt je obstoječi proizvodno skladiščni objekt v lasti investitorja – odmik bo 4.57 m.
Velikost in oblika parcele objekta	Parcela objekta obsega celotno zemljiško parcelo. Površina gradbene parcele je 3.592 m ² , njene maksimalne dimenzije so približno 104 m x 35.5 m.
Gradnja in ureditve omrežja zbiranja in odstranjevanja odpadkov	Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter na namensko zagotovljenih površinah znotraj kompleksa.
Gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž	Za industrijske stavbe je predpisano 1 PM na 5 zaposlenih. Ker bo v objektu do 10 zaposlenih, bi zadostovali le 2 parkirni mesti. Investitor se je odločil, da bo neglede na to zgradil parkirišče z 32 parkirnimi mesti.
Komunalna opremljenost zemljišča	Znotraj kompleksa je zgrajena interna komunalna infrastruktura. Novi objekt bo priključen na obstoječe vodovodno in elektro omrežje, fekalno kanalizacijo ter dovozno pot, ki potekajo znotraj območja kompleksa.
Priključevanje objektov na javne ceste	Priključek na javno cesto je obstoječ in zakonito zgrajen. Objekt ne bo neposredno priključen na javno pot, ampak se bo navezoval na interno cesto znotraj kompleksa. Priključek ne bo oviral prometa. Manipulacijska površina ob objektu bo omogočala čelno vključevanje vozil na javno cesto.

Varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture	Ureditev parkirišča se bo izvajala v varovalnem pasu vodovoda, elektroenergetskega voda in TK voda. Sam objekt bo zgrajen zunaj vseh varovalnih pasov.
Varovana območja	Poseg se bo izvajal v območju varstva narave. Upoštewane bodo zahteve Zavoda RS za varstvo narave – OE Nova Gorica. Za poseg bo pridobljeno naravovarstveno mnenje.
Varstvo okolja in naravnih dobrin	Pri gradnji objektov in urejanju površin bodo upoštevani predpisi s področij varstva zraka in varstva tal.
Obramba	Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v navedenih primerih takoj vzpostaviti.
Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	Gradnja obravnavanega objekta bo izvedena tako, da bodo zagotovljeni pogoji za varen umik zaposlenih in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.
Varovanje pred požarom	V fazi izdelave PZI dokumentacije bo narejen tudi načrt požarne varnosti. Za zagotavljanje požarne varnosti bodo zagotovljeni: <ul style="list-style-type: none"> - zadostni odmiki od meje parcel in med objekti - potrebne protipožarne ločitve, - prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila, - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
Potresna območja	Objekt bo protipotresno zasnovan. V fazi izdelave PZI dokumentacije bosta narejena načrta gradbenih konstrukcij za betonski in jekleni del.

OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO**Vplivi na zaščito pred hrupom:**

Objekt se nahaja v poslovni coni, ki je namenjena industrijskim, proizvodnim, obrtnim in spremljajočim dejavnostim ter servisnim dejavnostim. Poslovna cona je odmaknjena od naselja Divača in stanovanjskih objektov. Ko se bo urejal plato za postavitve objekta, bo nastajal hrup zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Med samo postavitvijo objekta bo hrup manjši, ker bo vsa konstrukcija nad terenom montažna. Dela se bodo izvajala le podnevi. Zaradi izgradnje objekta in kasnejše uporabe objekta ne bo prihajalo do motečih ali nevarnih vibracij. Med obratovanjem v objektu ne bo nastal prekomeren hrup, zato dodatni (posebni) ukrepi za zmanjšanje vplivov na zaščito pred hrupom ne bodo potrebni.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice:

Objekt ne bo imeli nevarnih izpustov v zrak in zemljo. Naprave bodo opremljene s filtri za prestrezanje prašnih delcev. Dodatni ukrepi za zmanjšanje vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito ter varstvo okolice ne bodo potrebni. Med gradnjo bo prihajalo do manjšega prašenja ob nasipanju terena. Prašenje se bo lahko zmanjšalo z blagim močenjem nasipnega materiala.

Vplivi na varnost pri uporabi:

Objekt ne bo vplival na varnost pri uporabi sosednjih objektov in zemljišč. Območje gradbišča bo moralo biti v času izvajanja gradbenih del primerno zavarovano. Vzdolž cele dolžine skalometa bo montirana panelna ograja višine 150 cm. Proizvodno skladiščni objekt s pripadajočimi zunanji površinami bo z ograjo ločen od parkirišča. Dodatni ukrepi za zmanjšanje vplivov na varnost pri uporabi ne bodo potrebni.

Vplivi na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote:

Objekt ne bo ogrevan. Streha in stene bodo narejeni iz izolacijskih panelov. Na strehi objekta bo montirana sončna elektrarna. Objekt ponoči ne bo razsvetljen, le nad vhodi bodo montirana svetila. Svetila bodo usmerjena navzdol in bodo zmerno osvetljevala prostore pred vhodi.. Dodatni ukrepi za zmanjšanje vplivov na varčevanje z energijo in ohranjanjem toplote ne bodo potrebni.

Varstvo kulturne dediščine:

Lokacija objekta se ne nahaja v območju varstva kulturne dediščine.

Varstvo voda:

Lokacija objekta se ne nahaja v vodovarstvenem območju. Meteorne vode s parkirnih in ostalih vozni površin bodo pred ponikanjem očiščene v lovilcu olj.

Varstvo narave:

Lokacija objekta se nahaja v območju varstva narave (na ekološko pomembnem območju – Kras). V času gradnje in po njej morajo biti zagotovljeni vsi tehnični in drugi ukrepi za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal, okolice in podzemlja. Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke mora investitor oz. izvajalec del odpeljati na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo. Ker med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna) je na podlagi 74. člena ZON fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg, dolžna začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov v skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (U. list RS, št. 2/04, 61/06-ZDru-1, 46/14-ZON.C in 21/18-ZNorg).

Varstvo okolja:

Skladno z »Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje« (Ur. list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) nameravana gradnja ne spada med vrste posegov, za katere je po Prilogi 1 obvezna presoja vplivov na okolje ali predhodni postopek. Dejavnost, ki se bo odvijala v objektu, ne spada pod dejavnosti z oznakami A, B, C, D, E, F, G ali H. Izvajanje posega ne bo pomembno vplivalo na okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje in kulturno dediščino, ter njihova medsebojna razmerja. Objekt je namenjen proizvodnji suhih mešanic za izdelavo ognjevarnih betonov kapacitete 20.000 t na leto. V delovnem procesu ne bodo nastajale odpadne vode in emisije v zrak. V postopku izdelave končnih produktov se ne uporabljajo kemikalije.

Varstvo gozdov:

Lokacija objekta se nahaja zunaj gozdnega prostora. Zavod za gozdove Slovenije ne pričakuje negativnih vplivov na okoliški gozd, zagotavljanje funkcij gozdov in gospodarjenje z gozdovi. Z zemljišča je bilo že pred časom odstranjeno grmovje in nekaj dreves.

OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJ SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov:

Konstrukcija objekta ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost že zgrajenih objektov. Zemljišče, kjer bo zgrajen proizvodno skladiščni objekt, bo predhodno izravnano. Nasutje bo narejeno po plasteh, ki bodo ustrezno utrjene, da bo zagotovljena zadostna nosilnost nasutega terena. Ob jugovzhodni strani zemljišča bo do meje s parcelo štev. 1705/113 k.o. Dolnje Ležeče zgrajen skalomet. Na severni strani bo potrebno odkopati del pobočja. Odkopani del bo statično ojačan z brizganim betonom. Najmanjša oddaljenost najbolj izpostavljenega dela objekta bo proti parceli štev. 1705/113 k.o. Dolnje Ležeče - 5.96 m. Dodatni ukrepi za zmanjšanje vplivov na mehansko odpornost in stabilnost ne bodo potrebni.

Opis vplivov na varstvo pred požarom

Spisek parcel, na katere meji parcela štev. 1705/114 k.o. Dolnje Ležeče, z navedbo odmikov od mej s sosednjimi parcelami:

štev. parcele	kat. občina	smer	min. odmik	lastnik
1705/60	Dolnje Ležeče	SZ	0.71 m	Seven Refractories d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
1705/47	Dolnje Ležeče	SZ	5.06 m	Seven Refractories d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
1705/108	Dolnje Ležeče	JZ	26.16 m	Seven Refractories d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
1705/110	Dolnje Ležeče	J	26.76 m	Občina Divača Kolodvorska ulica 3a, Divača 6215
1705/113	Dolnje Ležeče	JV	5.96 m	Impax marketing, storitve, d.o.o. Pokopališka ulica 26, Ljubljana 1000
1726/1	Dolnje Ležeče	SV	6.08 m	Ivan Perhavec Dolnje Ležeče 18, Divača 6215
1857/1	Dolnje Ležeče	S	6.08 m	Občina Divača Kolodvorska ulica 3a, Divača 6215

Novemu objektu bosta najbližja objekta v lasti (in uporabi) investitorja, ki bosta oddaljena 4.57 m in 35.42 m. Vsi drugi objekti v poslovni coni so bolj oddaljeni in niso v bližini novega objekta. Gradnja proizvodno skladiščnega objekta ne predstavlja povečane požarne nevarnosti. Podjetje Seven Refractories d.o.o. je proizvajalec ognjevarnih produktov. Dodatni ukrepi za zmanjšanje vplivov na varnost pred požarom ne bodo potrebni. Pri izdelavi projektne dokumentacije so bili upoštevani veljavni predpisi, standardi in pravilniki s področja varstva pred požarom. V fazi izdelave PZI dokumentacije bo izdelan načrt požarne varnosti.

OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ALI OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA

Elektrika:

Objekt bo priključen na elektroenergetsko omrežje. Priključno mesto je lastna transformatorska postaja ob obstoječem proizvodno skladiščnem objektu. Priključek bo potekal po parcelah števil. 1705/60 in 1705/114 k.o. Dolnje Ležeče. Na strehi objekta bo montirana sončna elektrarna.

Vodovod:

Objekt bo priključen tudi na interno vodovodno omrežje iz obstoječega proizvodno skladiščnega objekta. Priključek bo potekal po parcelah števil. 1705/60 in 1705/114 k.o. Dolnje Ležeče.

Kanalizacija:

Strešne meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico na parkirišču. Padavinske vode z asfaltiranih površin bodo očiščene v obstoječem lovilcu olj in šele nato priključene na obstoječo meteorno kanalizacijo znotraj kompleksa. V objektu ne bodo nastajale tehnološke (oz. industrijske) odpadne vode. Objekt bo imel le komunalne odpadne vode iz sanitarij, ki bodo speljane v obstoječ jašek na parceli števil. 1705/114 k.o. Dolnje Ležeče in nato v javno fekalno kanalizacijo, ki poteka po parceli števil. 1705/108 k.o. Dolnje Ležeče. Jašek in priključna cev na javno kanalizacijo sta obstoječa.

Plin:

Proizvodno skladiščni objekt ne bo imel lastnega priključka na plinsko omrežje.

TK priključek:

Proizvodno skladiščni objekt ne bo imel lastnega priključka na TK omrežje.

Dostop:

Priključek na javno cesto bo lokacijsko in dimenzijsko nespremenjen. Novi objekt bo priključen na interno dovozno cesto, ki poteka po parceli števil. 1705/108 k.o. Dolnje Ležeče. Dovozna cesta je priključena na nekategorizirano javno pot števil. JP-562391 (na parceli števil. 1705/110 k.o. Dolnje Ležeče). Med dovozno cesto in novim objektom bo urejen nov parkirni prostor z dodatnimi 32 parkirnimi mesti. Ves tovorni promet bo potekal preko obstoječega ločenega servisnega vhoda na zahodni strani kompleksa.

Zbiranje komunalnih odpadkov:

Urejeno je ločeno zbiranje različnih vrst odpadkov. Ekološki otoki so obstoječi.

OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Zaradi izgradnje proizvodno skladiščnega objekta ne bodo potrebne zaščite ali prestavitve infrastrukturnih vodov, saj vse napeljave gospodarske javne infrastrukture potekajo v trasi dovozne ceste (po parceli štev. 1705/108 k.o. Dolnje Ležeče). Preko obravnavane parcele infrastrukturni vodi niso speljani.

OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZ. GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

V poslovno proizvodnem kompleksu objektov je zunaj in znotraj objektov zgrajeno hidrantno omrežje. Tudi novi objekt bo opremljen z notranjim hidrantnim omrežjem. Za gašenje požarov bosta na razpolago le gasilna voda iz hidrantnega omrežja in voda, ki jo bodo s seboj pripeljale intervencijske enote gasilcev s cisternami. Dodatni objekti ali naprave za zajem požarne vode niso predvideni. Na matični parceli je postavljena elektro omara za samostojen priključek, ki pa ga novi objekt ne bo potreboval. Odvečna omara bo odstranjena.

IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

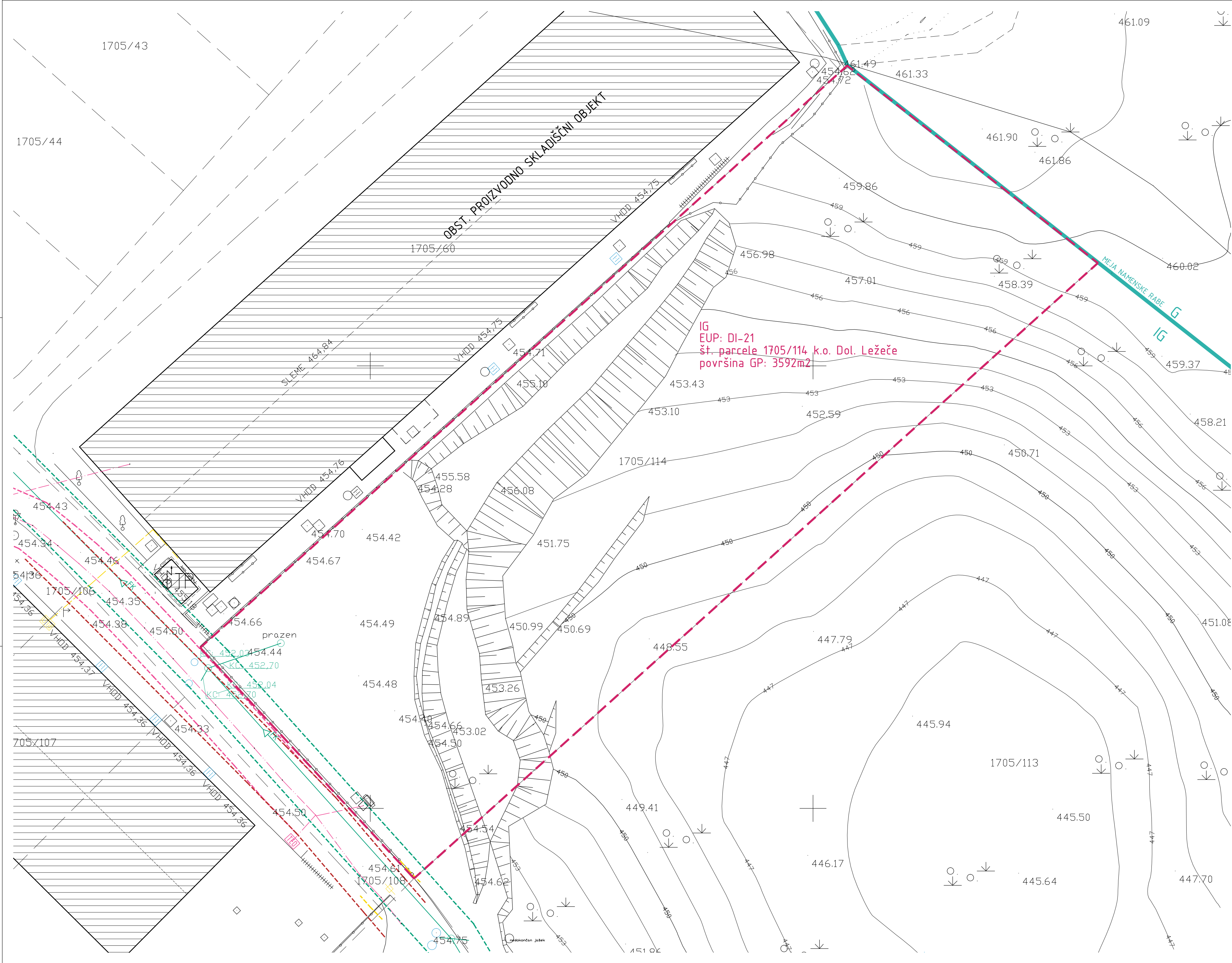
Za območje posega je bil narejen geodetski posnetek. Teren na obravnavani lokaciji je le deloma raščen in bo pretežno nasut. Pred začetkom izdelave PZI dokumentacije bo investitor naročil geomehanske raziskave in izdelavo geomehanskega poročila.

DRUGE VSEBINE

Druge vsebine, ki urejajo bistvene in druge zahteve, niso potrebne.

LOKACIJSKI PRIKAZI

Obstoječe stanje s prikazom varovalnih pasov	M 1:250
Prikaz kmetijskih površin s spremenjeno namembnostjo	M 1:250
Prikaz gradbene in ureditvene situacije	M 1:250
Prikaz prometnih in funkcionalnih površin	M 1:250
Prikaz novih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:250
Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta	M 1:500



LEGENDA

- VAROVALNI PAS OPTIČNEGA OMREŽJA
- VAROVALNI PAS ELEKTROVODA
- VAROVALNI PAS VODOVODA
- VAROVALNI PAS TK VODA
- VAROVALNI PAS PLINOVODA
- VAROVALNI PAS JAVNE POTI
- VAROVALNI PAS METEORNE KANALIZACIJE
- VAROVALNI PAS FEKALNE KANALIZACIJE
- PARCELNE MEJE
- NEUREJENE PARCELNE MEJE
- GRADBENA PARCELA (3592m2)
- OBSTOJEČI OBJEKTI

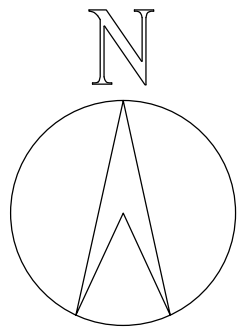
CELOTNO OBMOČJE SE NAHAJA V NARAVOVARSTVENEM OBMOČJU. POSEG SE BO IZVAJAL ZUNAJ VSEH VAROVALNIH PASOV GJI. DEJANSKA RABA JE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V ZARAŠČANJU.

NATANČNOST GEODETSKEGA NAČRTA:

- Natančnost topografske izmere: 0,04m
- Natančnost podzemnih komunalnih vodov: 1,5m
- Natančnost grafičnega katastra: 3m
- Natančnost urejenih mej: 0,24m

MEJE PARCELE ŠTEV. 1705/114 k.o. DOLNJE LEŽEČE SO UREJENE. UREJENE SO TUDI MEJE VSEH SOSEDNIH PARCEL.

KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.

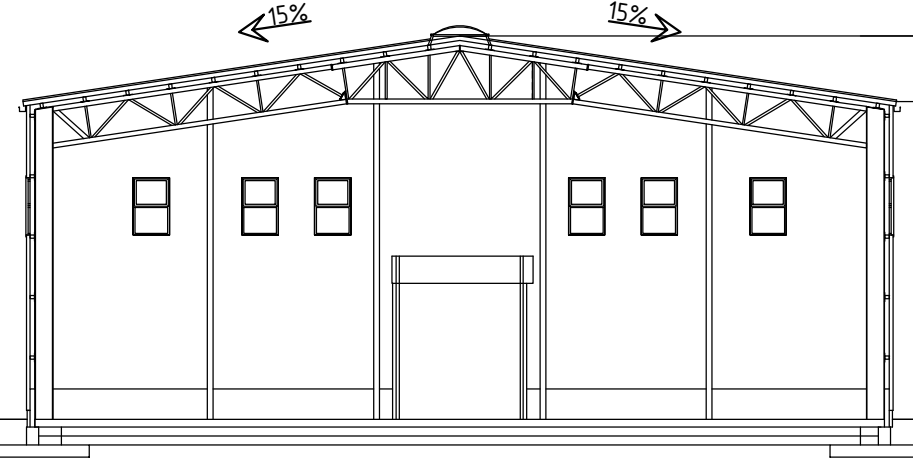


atele kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sežana

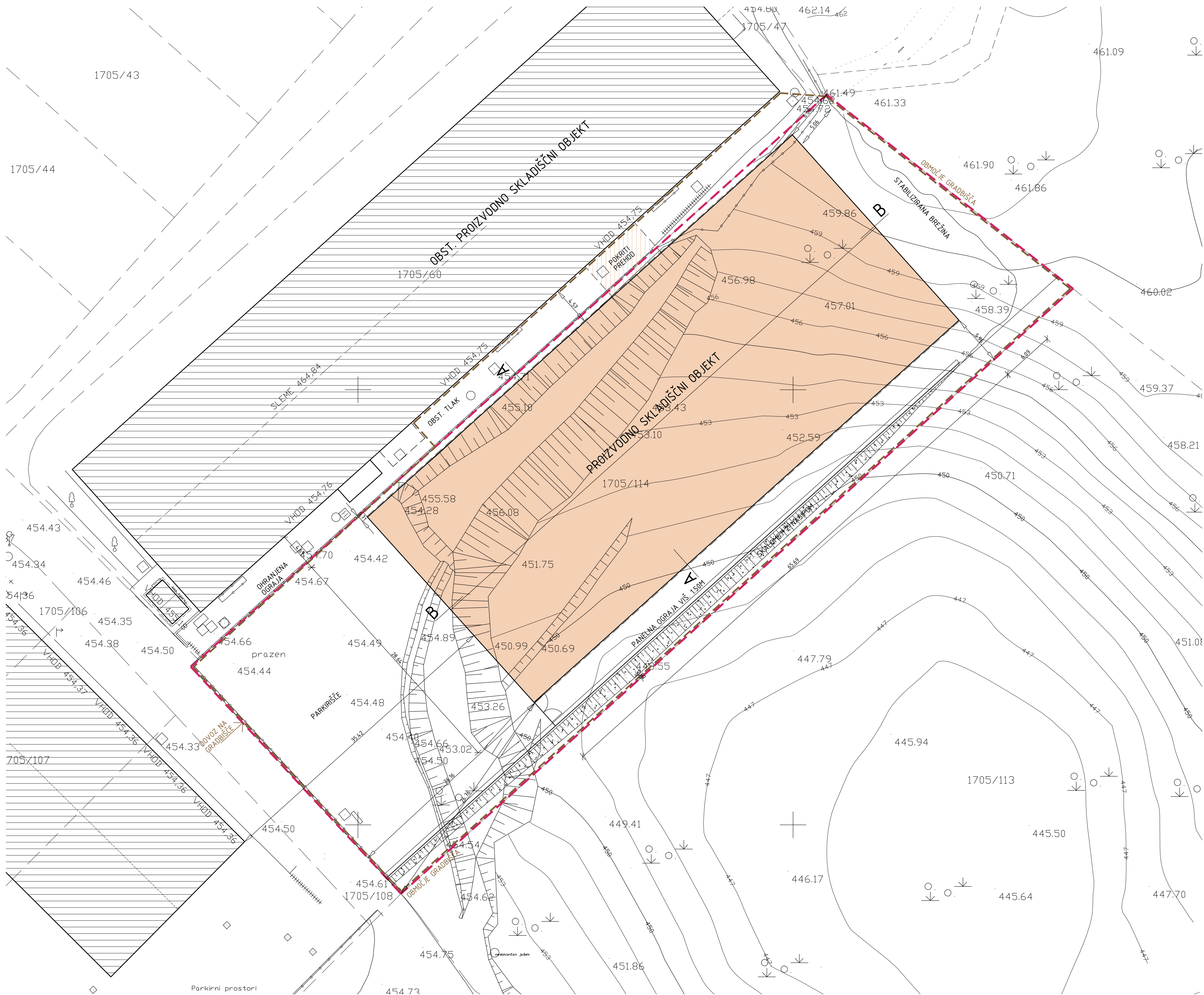
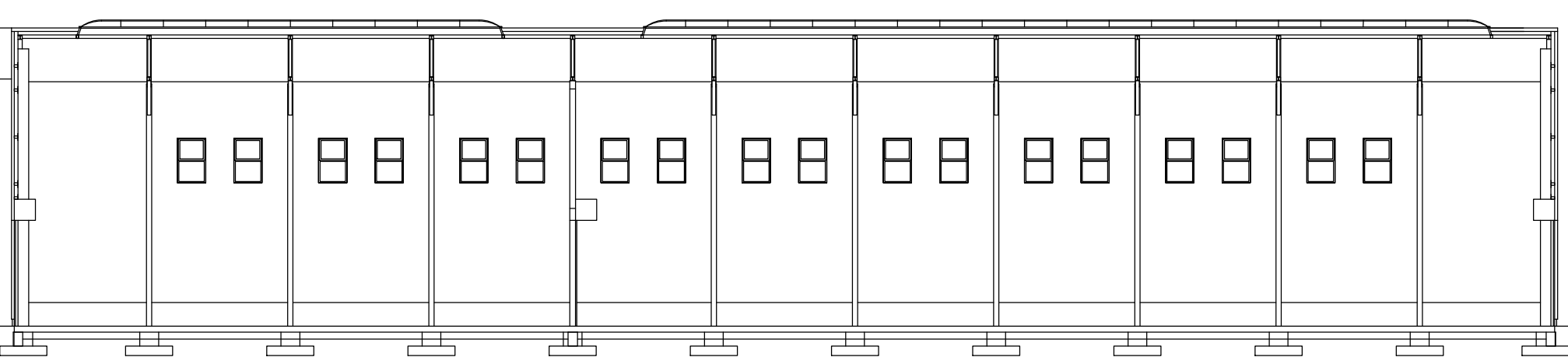


INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
POOBlašČeni ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	OBSTOJEČE STANJE S PRIKAZOM VAROVALNIH PASOV
MERILO	1:250
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-001

PREREZ A-A



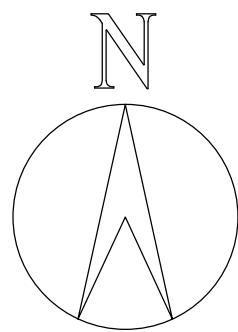
PREREZ B-B



LEGENDA

- OBSTOJEČ OBJEKT
- NOV OBJEKT
- OBMOČJE GRADBIŠČA
- GRADBENA PARCELA (3592m2)

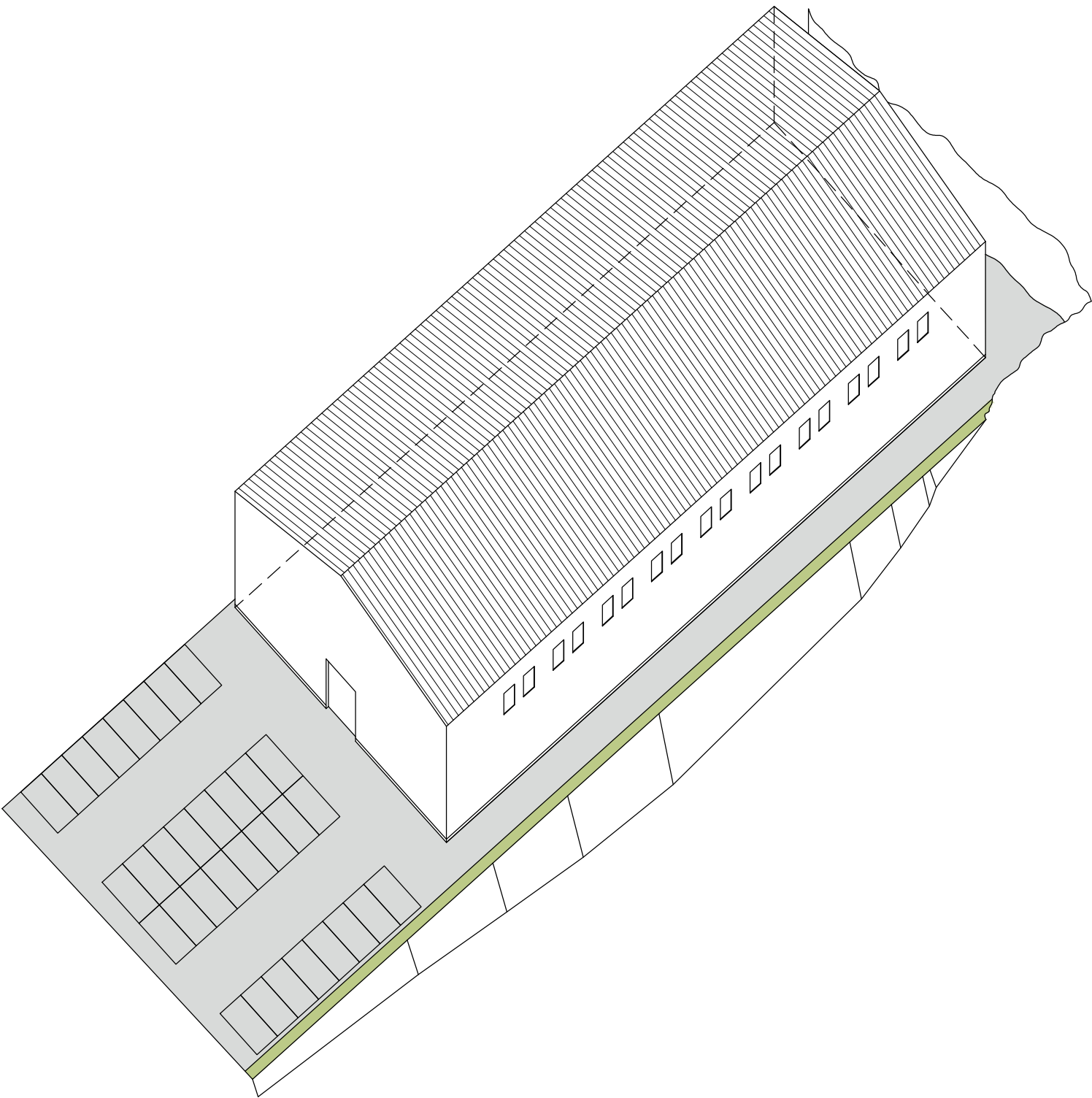
KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.



atele kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sezana



INVESTITOR	SEVEN REFRACORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKT V DIVAČI
POOBlašČENI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	PRIKAZ GRADBENE IN UREDITVENE SITUACIJE
MERILO	1:250
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-003



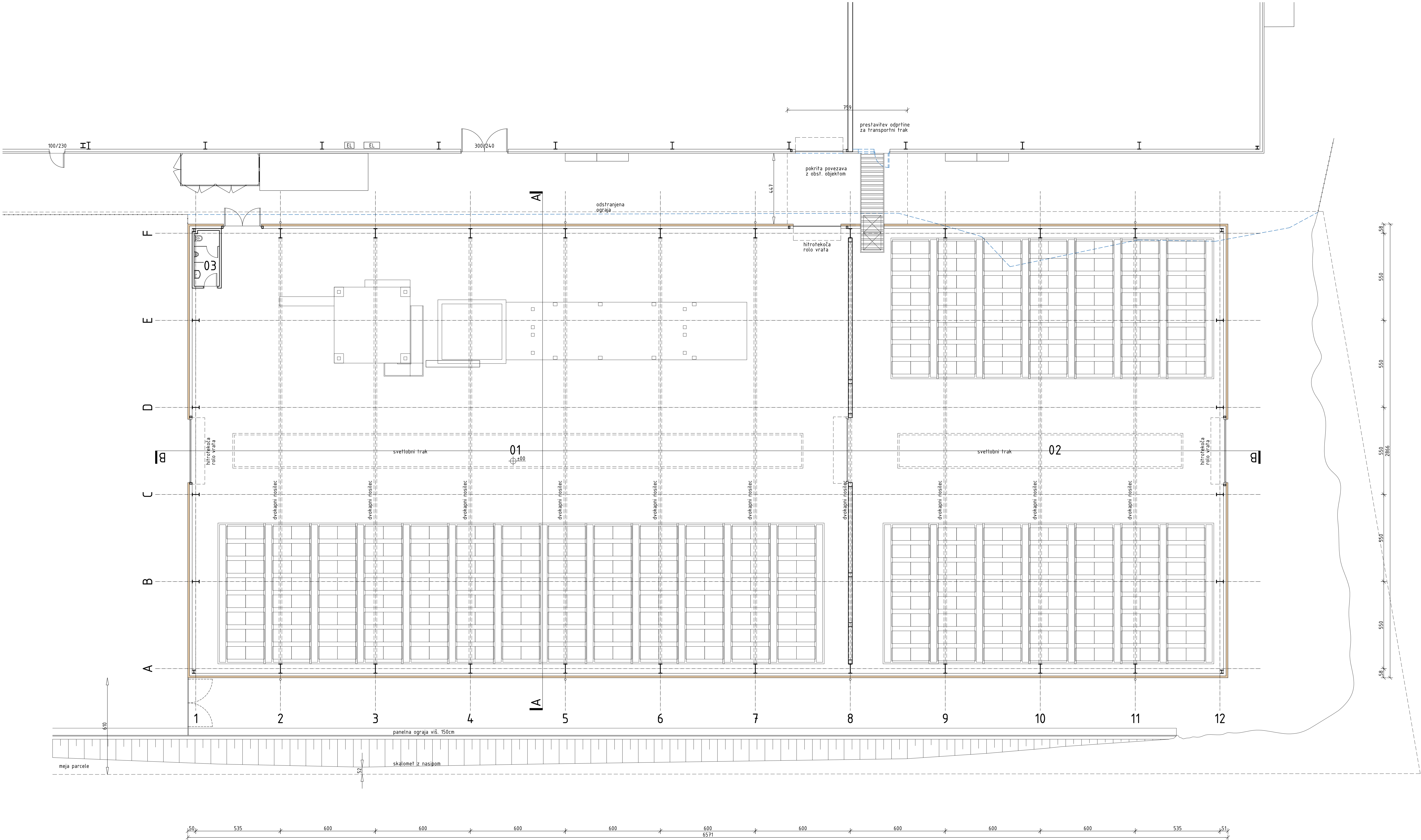
KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.



INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
POOBlašČENI ARHITEKT IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA
MERILO	1:500
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-005

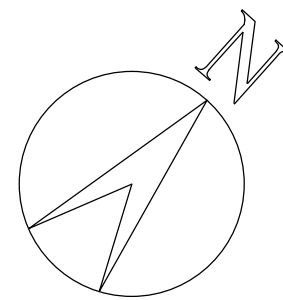
TEHNIČNI PRIKAZI

Tloris pritličja	M 1:100
Tloris pritličja na v.k. +660	M 1:100
Tloris strehe	M 1:100
Prerez A - A	M 1:100
Prerez B - B	M 1:100
Severozahodna fasada	M 1:100
Jugozahodna fasada	M 1:100
Jugovzhodna fasada	M 1:100
Severovzhodna fasada	M 1:100



PRITLIČJE		
01	proizvodno-skladišni del	1155,86m ²
02	skladišni del	657,74m ²
03	sanitarnje	5,60m ²
POVRŠINA PRITLIČJA		1819,20m ²

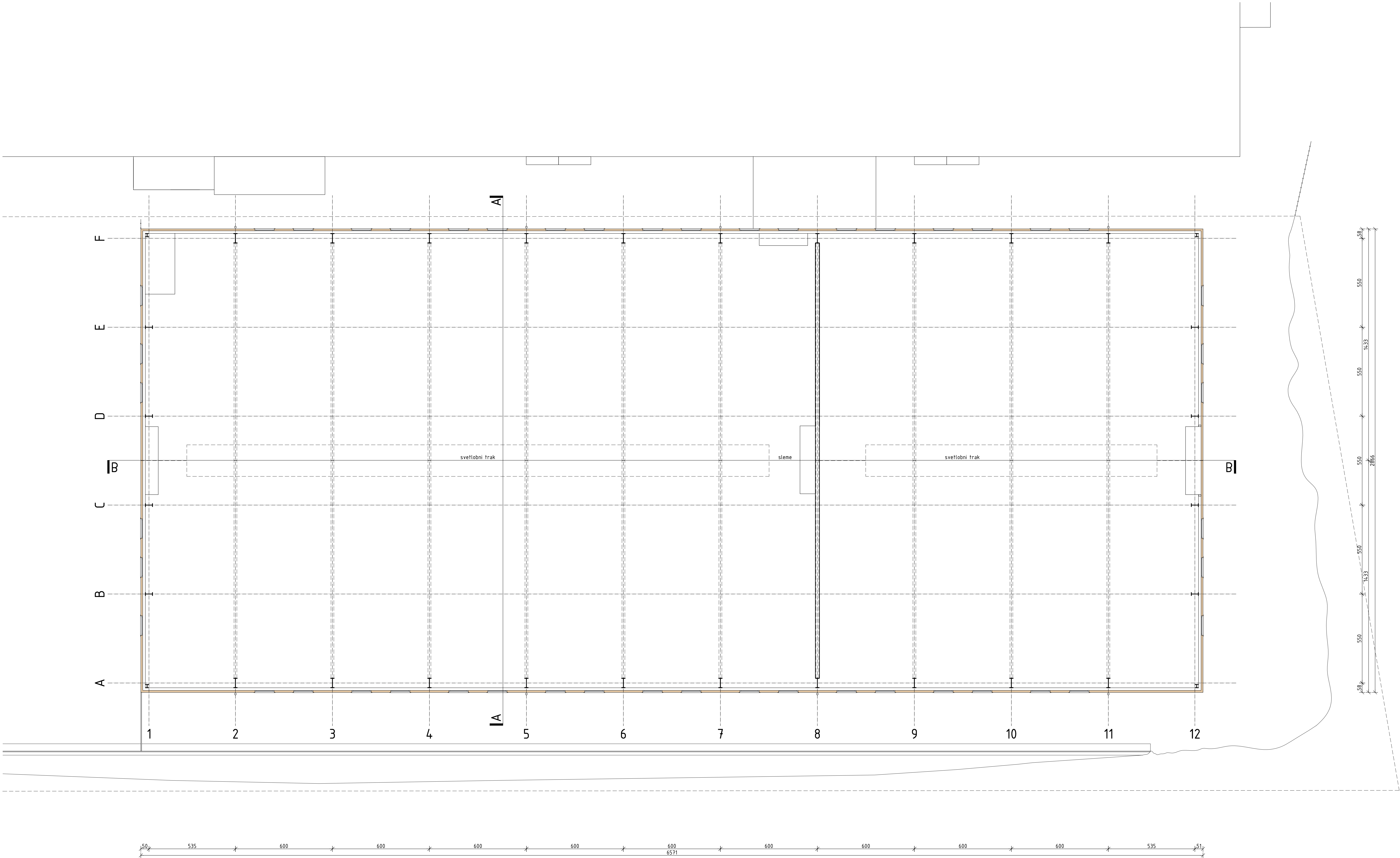
KOTA ±0.00 = 454,76m n.v.



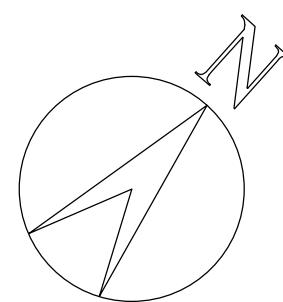
atele kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sezana



INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKT V DIVAČI
POVRŠIŠČNI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SOIZOVLASTNIK	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKATNE DOKUMENTACIJE	DGD
DENT. OZNAČBA PROJEKATNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	TLOČIS PRITLIČJA
MEŠLO	1:100
DENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-101



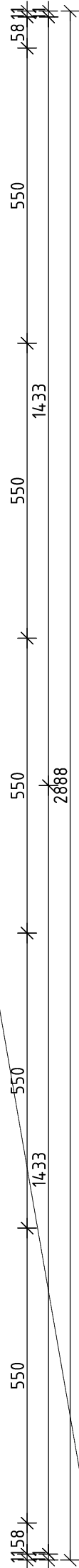
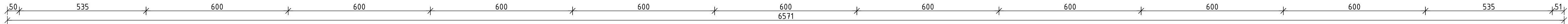
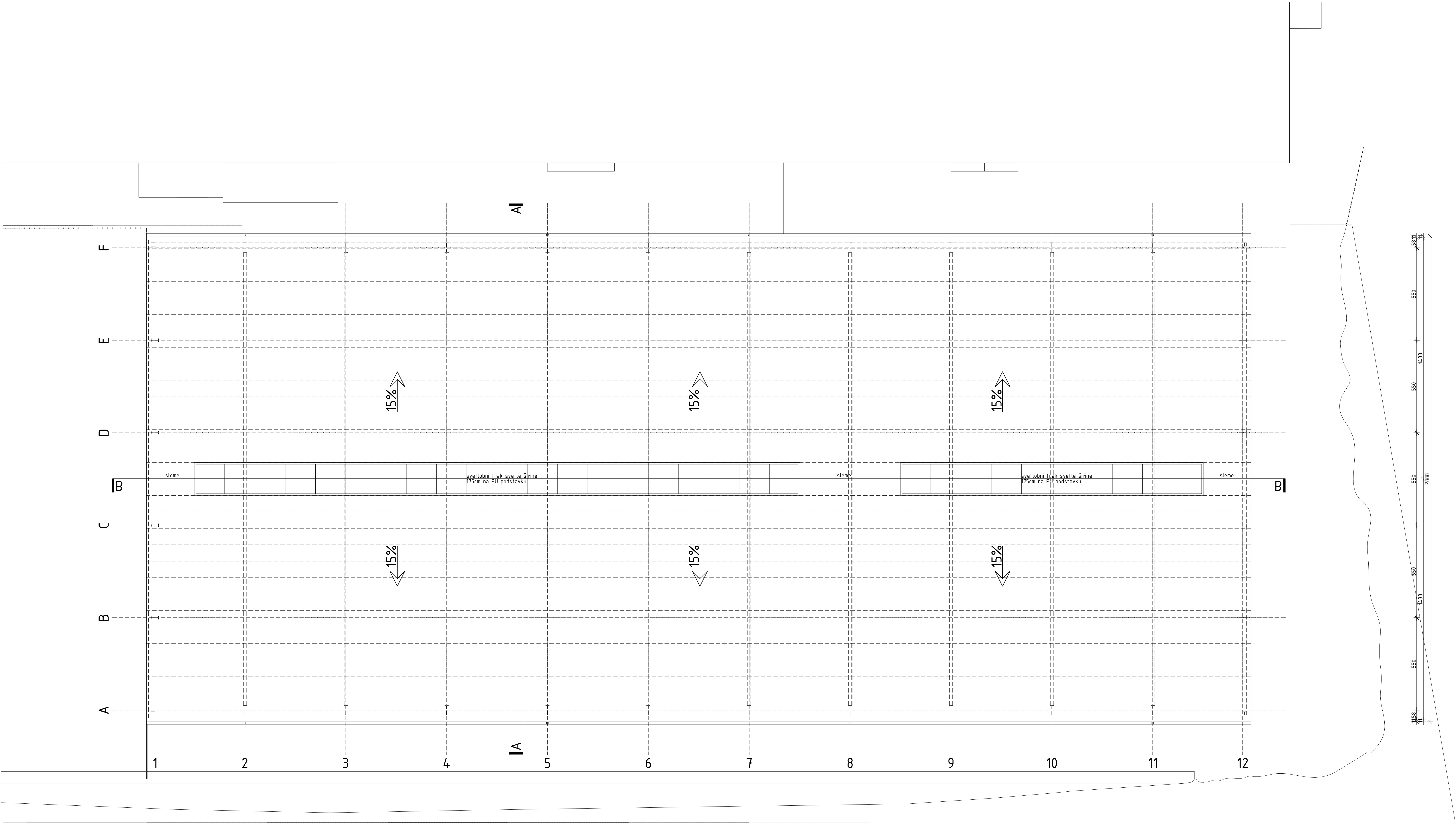
KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.



atele kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sezana

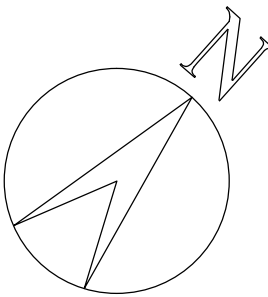


INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
POVRILAŠČNI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SOIZDELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
DENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	TLODRIS PRITLIČIJA NA V.K. +660
MEŠLO	1:100
DENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-102



OPOMBA:
Na strehi objekta bo postavljena sončna elektrarna.

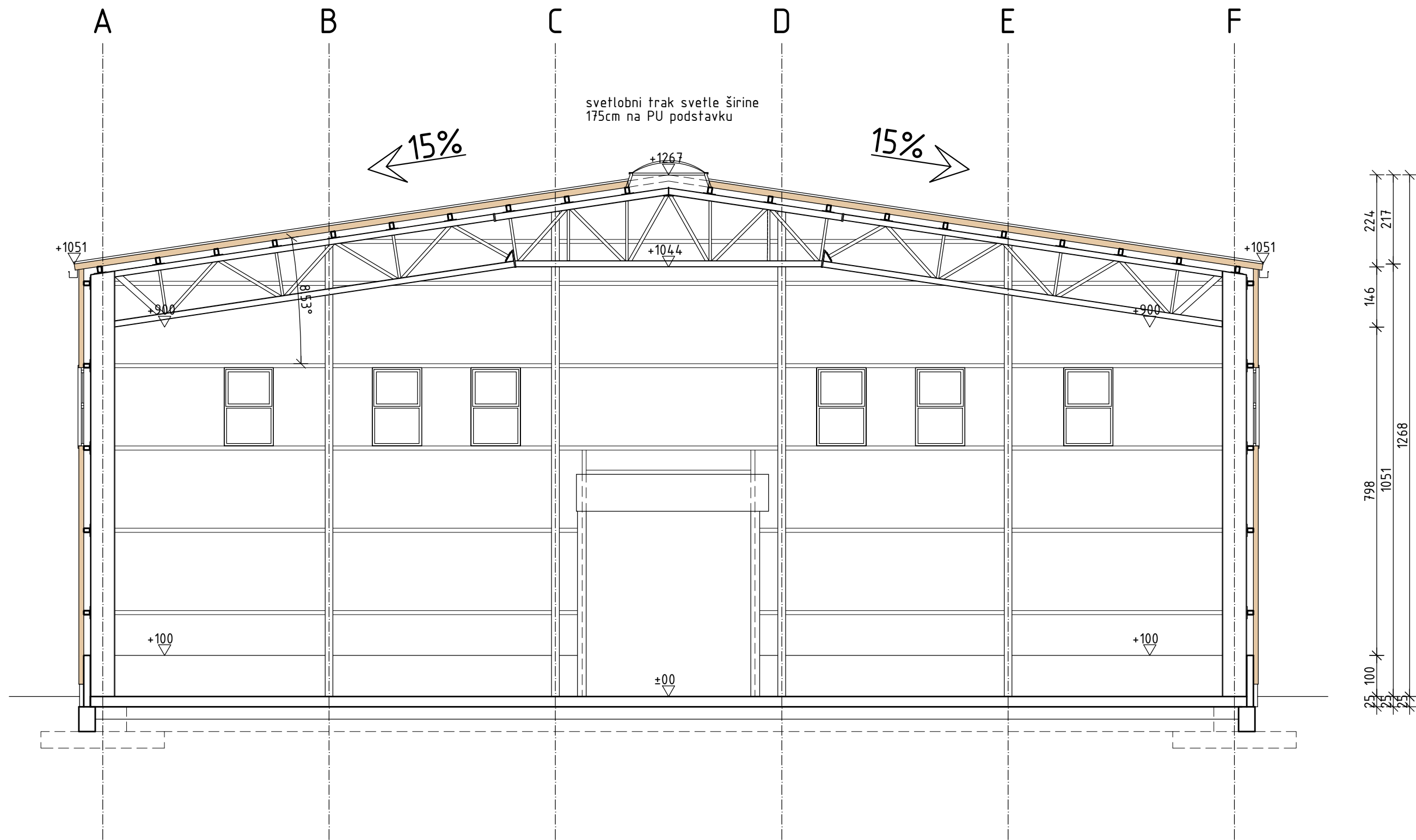
KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.



ateleje kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sezana



INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
POBRLAŠČEN ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIĆ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIĆ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
DENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	TLOČIS STREHE
MERILO	1:100
DENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-103

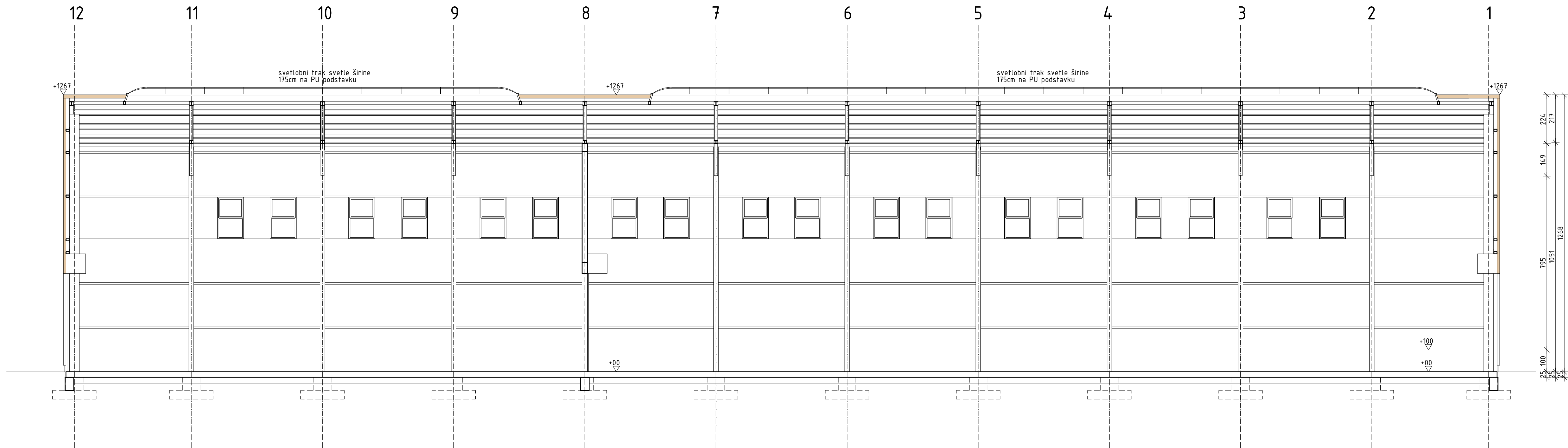


KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.

atelje kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sežana



INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
POOBLAŠČENI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	PREREZ A-A
MERILO	1:100
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-104

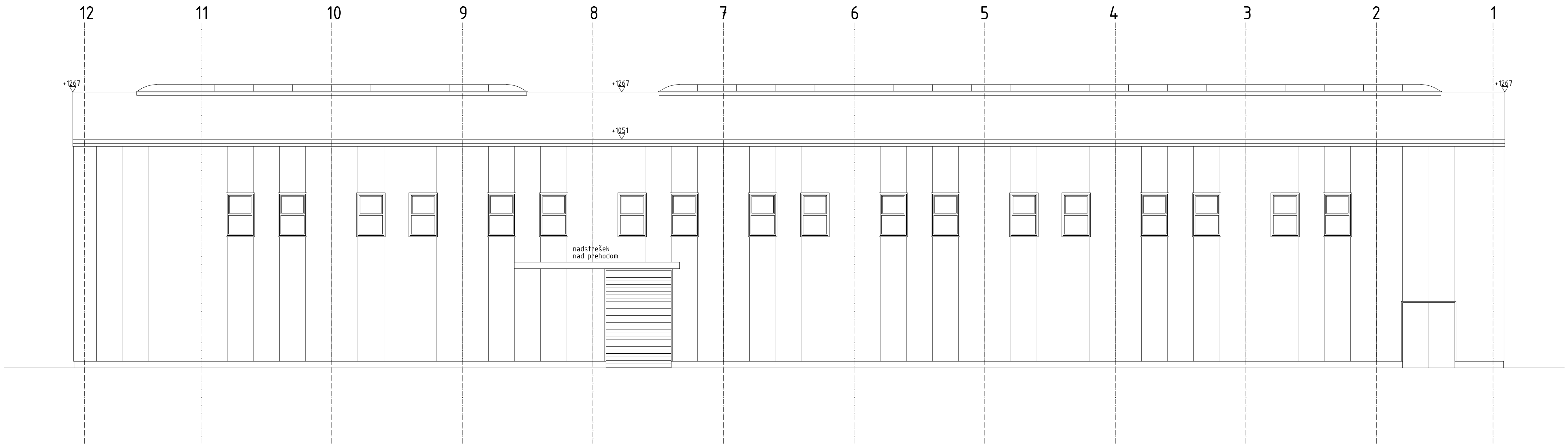


KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.

atelje kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sežana



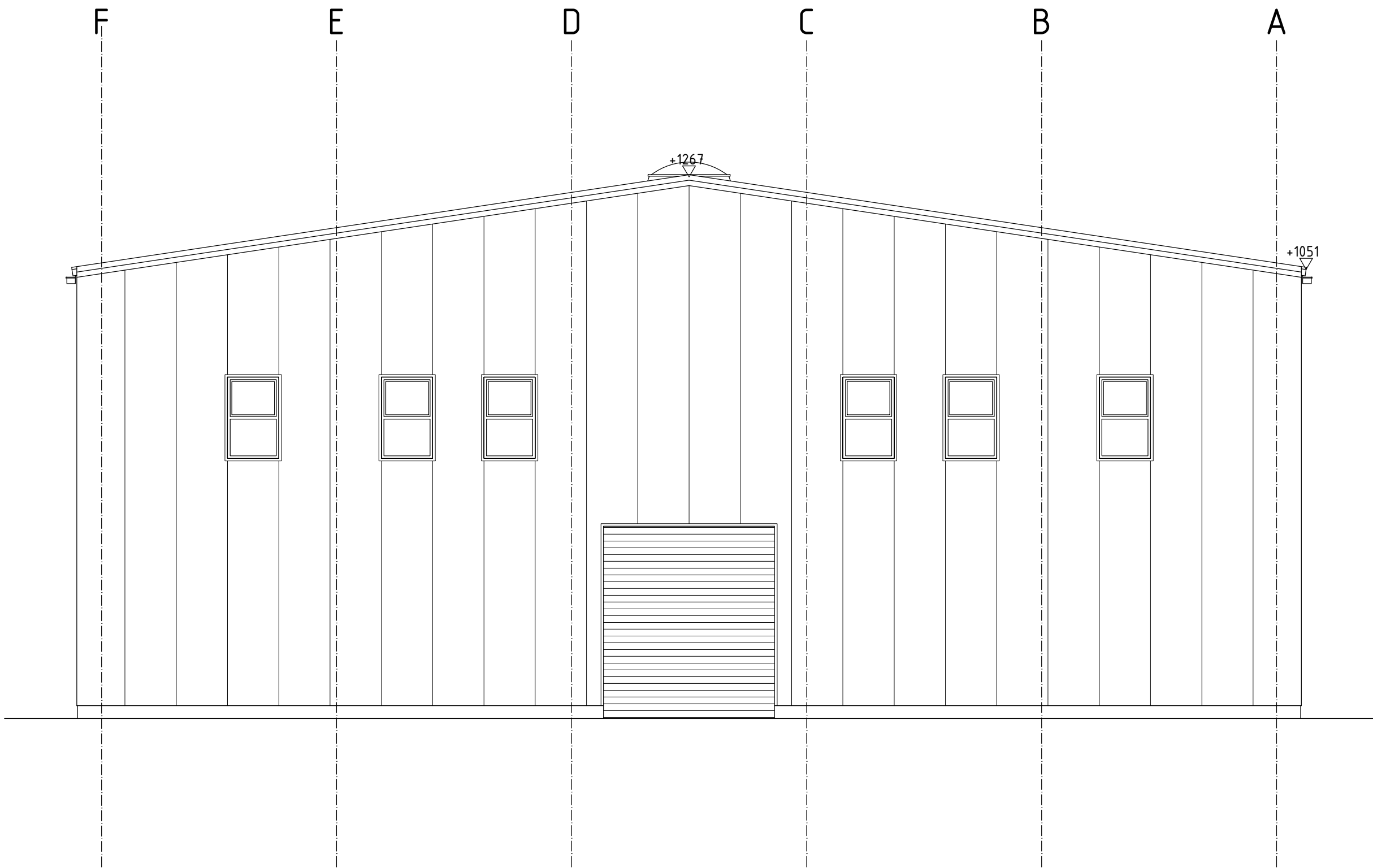
INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
PODBLAŠČENI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	PREREZ B-B
MERILO	1:100
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-105



KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.



INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
PODBLAŠČENI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	SEVEROZAHODNA FASADA
MERILO	1:100
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-106

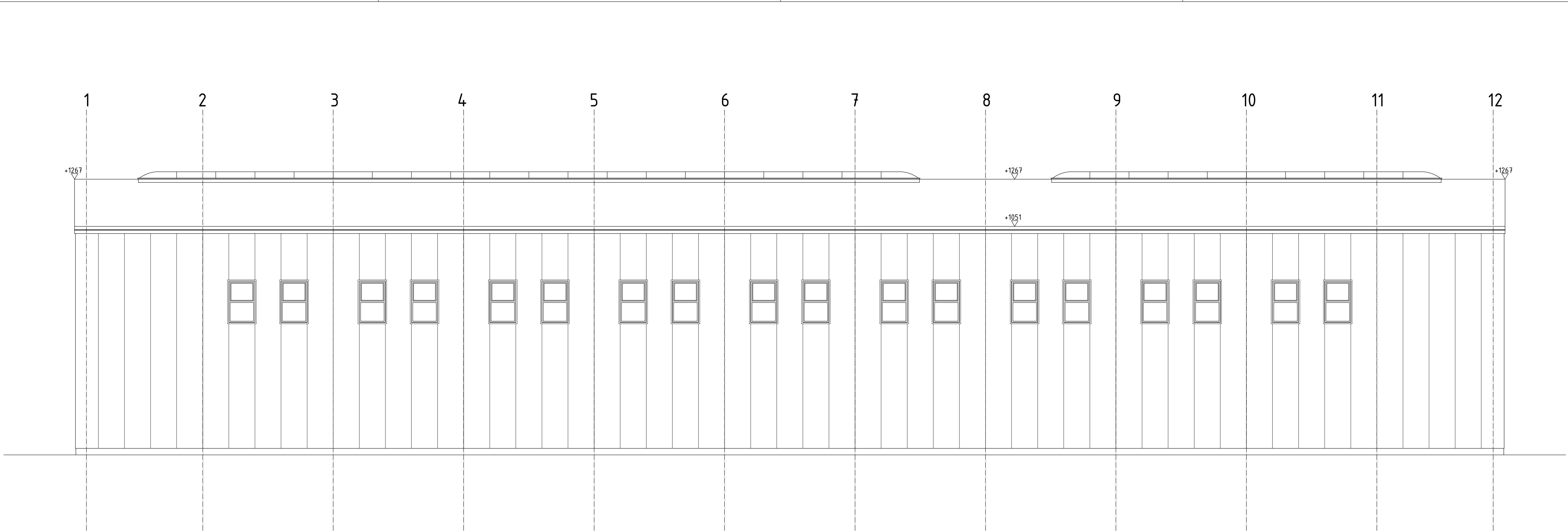


KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.

atelje kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sežana



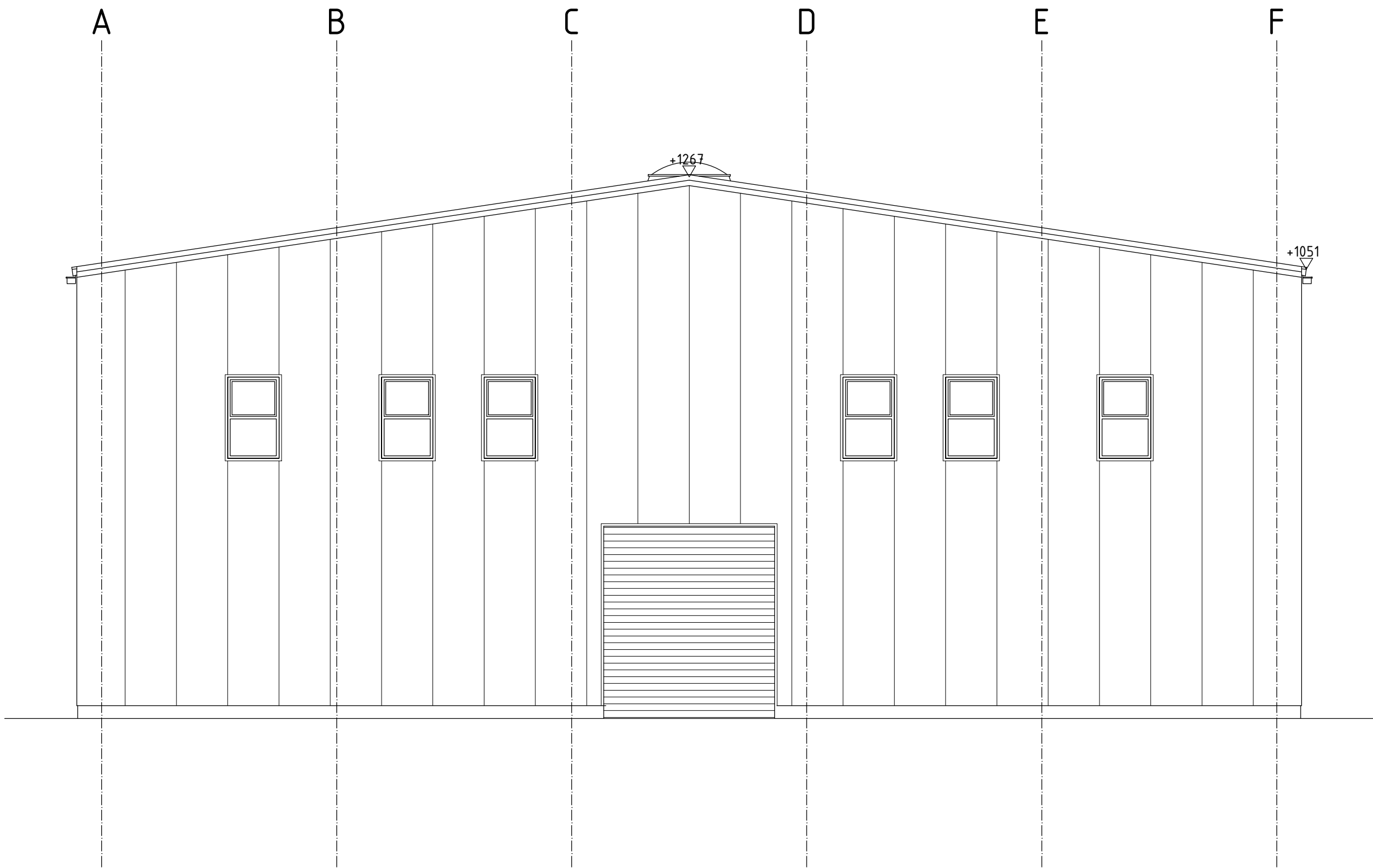
INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
POOBLAŠČENI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	JUGOZAHODNA FASADA
MERILO	1:100
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-107



KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.



INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
PODBLAŠČENI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	JUGOVZHODNA FASADA
MERILO	1:100
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-108



KOTA ±0.00 = 454.76m n.v.

atelje kontura d.o.o.
projektiranje in inženiring
kosovelova 4b, sežana



INVESTITOR	SEVEN REFRACTORIES d.o.o. Poslovna cona Risnik 40, Divača 6215
NAZIV OBJEKTA	PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT V DIVAČI
POOBLAŠČENI ARHITEKT	MILOVAN MATKOVIČ, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	ZAPS 0189 PA PPN
SODELAVKA	JANJA STOJKOVIČ, mag. inž. arh.
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	DGD
IDENT. OZNAČBA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	116/2023
VSEBINA GRAFIČNEGA PRIKAZA	SEVEROVZHODNA FASADA
MERILO	1:100
IDENT. OZNAČBA GRAFIČNEGA PRIKAZA	116/2023-109