



OBČINA RADENCI  
OBČINSKA UPRAVA  
Radgonska cesta 9, 9252 RADENCI  
Tel. 02/566 96 10, fax. 02/566 96 20; [obcina@radenci.si](mailto:obcina@radenci.si)

Številka: **3501-0019/2025-025**

Datum: **23. 07. 2025**

Občinska uprava občine Radenci izdaja na osnovi vloge stranke **Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci**, v zadevi izdaje lokacijske informacije na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21), 20. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Radenci (Ur. glasilo slovenskih občin št. 8/07 in 30/18) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) naslednjo

### LOKACIJSKO INFORMACIJO

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Št. parcele	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
508/1	RADENCI	stavba brez naslova, št.stavbe: 191 stavba brez naslova, št.stavbe: 1129 stavba brez naslova, št.stavbe: 1133 stavba brez naslova, št.stavbe: 1134 Elektrika - 20kV Vodovod Kanalizacija

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS.

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe	Delež (%)
508/1	EU 12	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	Gozdna zemljišča	0,5
508/1	RA 27	O	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Območja okoljske infrastrukture	96,5
508/1	RA 27	PC	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Površine cest	3

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu (OPN) in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS.

Opozorilo: Tehnična posodobitev OPN še ni bila izvedena.

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN

- **Občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve:** Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017) (identif.št. v prost. inf.sist. 1087). Za Osnutek sprememb in dopolnitev OPN so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora. Začasno je predvidoma za obdobje 1 leta zaradi zahtev nosilcev

urejanja prostora postopek zaustavljen. Predvidenega v osnutku sprememb in dopolnitev OPN občina ne more vnaprej zagotoviti.

Sklep o začetku postopka priprave tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 72/2024) (identif.št. 5026).

#### Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Naziv akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
508/1	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2016, 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave: 31.5.2024)) – krajše OPN	1.7.2016	656 in 1930	Veljavni akt

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. Parcele: 508/1 k.o.Radenci, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/08)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: \_\_\_\_\_

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele	Ukrep	Pravna podlaga
508/1	Predkupna pravica države - vodna zemljišča tekočih voda	Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)

#### Zemljišče sega na vodna oz. priobalna zemljišča;

Na podlagi 22. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15) lahko država uveljavlja predkupno pravico na vodnih in priobalnih zemljiščih. Lastnik takega zemljišča mora o prodaji obvestiti pristojno ministrstvo. Ponudba mora vsebovati podatke o zemljišču, ceno in druge prodajne pogoje. V kolikor država oz. pristojno ministrstvo v 60 dneh od prejema obvestila pisno ne sporoči, da ponudbo sprejema, lahko prodajalec proda zemljišče drugemu kupcu.

#### 6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
508/1	Naravne vrednote (vir: ARSO; datum prevzema podatkov: 14.5.2025)	Mura - loka 1	Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/2004, 70/2006, 58/2009, 93/2010)
508/1	Varovalni pas vodovodnega omrežja	Varovalni pas vodovodnega omrežja	Področna zakonodaja in predpisi
508/1	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	Področna zakonodaja in predpisi
508/1	ARSO - Opozorilna karta poplav (vir: ARSO; datum	Opozorilna karta poplav - redke	Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdrI-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015, 65/20)

	prevzema podatkov: 29.3.2019)		
508/1	Razredi poplavne nevarnosti – srednje (vir: ARSO; datum prevzema podatkov: 5.3.2025)	Razredi poplavne nevarnosti - srednje	Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdl-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015, 65/20)
508/1	Razredi poplavne nevarnosti – velike (vir: ARSO; datum prevzema podatkov: 5.3.2025)	Razredi poplavne nevarnosti - velike	Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdl-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015, 65/20)
508/1	Razredi poplavne nevarnosti – majhne (vir: ARSO; datum prevzema podatkov: 5.3.2025)	Razredi poplavne nevarnosti - majhne	Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdl-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015, 65/20)
508/1	Varovalni pas - nadzemni večsistemski daljnovod 20 kV (vir: GURS; datum prevzema podatkov: 16.6.2025)	Varovalni pas - prostozračni daljnovod 20 kV	Področna zakonodaja in predpisi
508/1	Vodovarstvena območja - vrelni nivo (prevzeti podatki iz odloka)	Vodovarstvena območja - vrelni nivo Radensko vrelni območje (3.zaščitni pas)	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04, - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14, 56/15, 65/20), Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00) in Odlok o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v občini Gornja Radgona (Ur. objave, št. 27/84; datum objave: 20.9.1984), OPN

## 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

## 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave 31.5.2024))- krajše OPN, in sicer Prikaz namenske rabe, merilo 1:5000 (št. lista 02, J2826) in Prikaz gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5000 (z legendo).

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

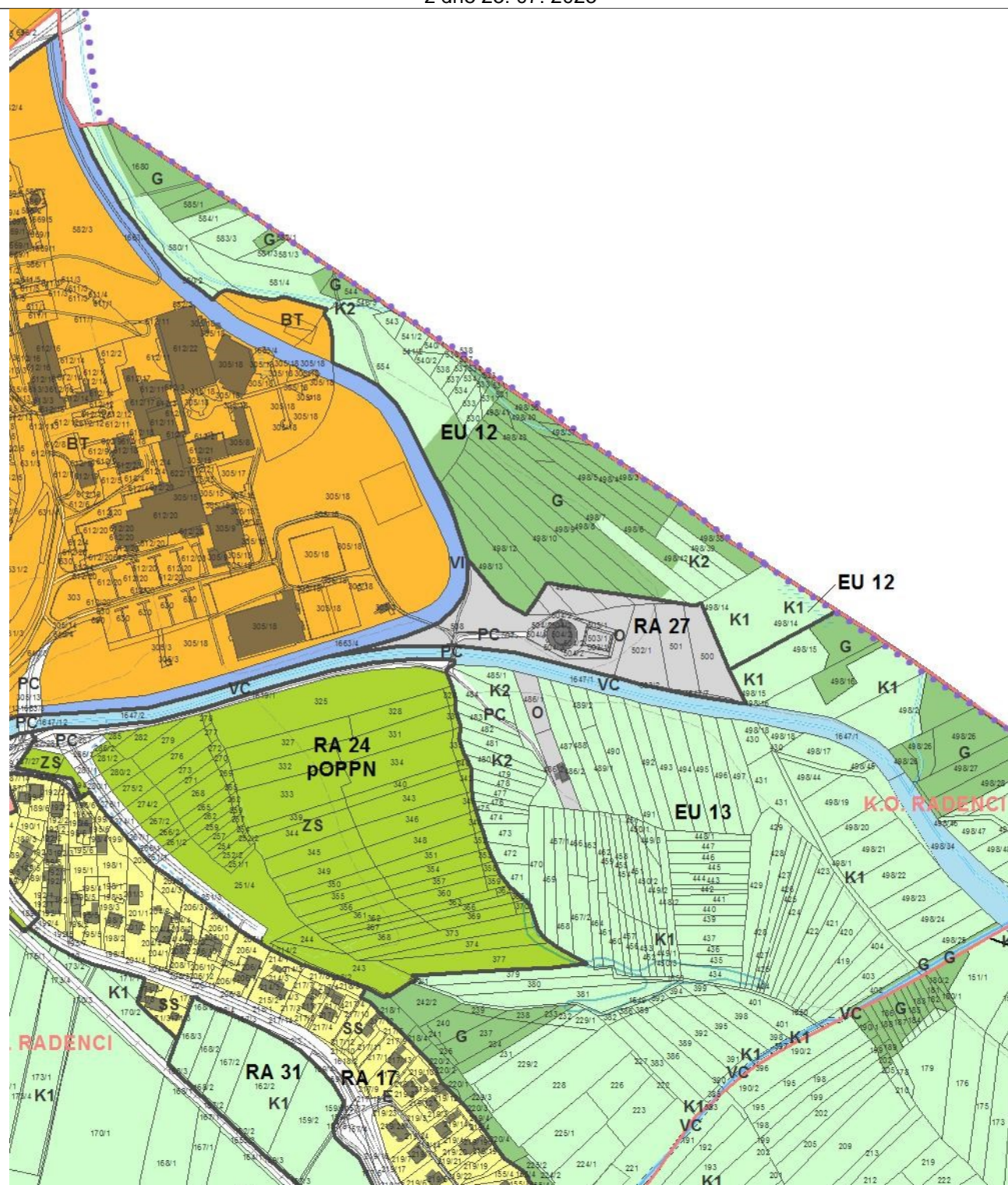
Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15–ZUJF, 84/15–ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila: Nataša Toplak

Simona HIMELRAJH,  
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

GRAFIČNA PRILOGA K LOKACIJSKI INFORMACIJI št. 3501-0019/2025-025  
z dne 23. 07. 2025



Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta (OPN)- Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017, 9/2021, 32/2024 (datum objave 31.5.2024)) – izvedbeni del - Prikaz območij enot urejanja prostora in namenske rabe prostora (št. lista 02, J2826)

M 1:5000

Kopija je enaka izvirniku



GRAFIČNA PRILOGA K LOKACIJSKI INFORMACIJI št. 3501-0019/2025-025  
z dne 23. 07. 2025



Izsek iz kartografskega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016 (datum objave: 1.7.2016), 55/2017 in 9/2021) – izvedbeni del - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (št.lista 02, J2826)

M 1:5000

(prikazana ni vsa gospodarska javna infrastruktura, kakor tudi lega prikazane ni natančna)

Kopija je enaka izvirniku

## LEGENDA

### 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

-----	Meja občine				
<b>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA</b>		<b>KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>		<b>KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE</b>	
■	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	—	Avtoceste in hitre ceste s priključki	—	Prenosni cevovodi za pitno vodo
■	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	—	Ostale državne ceste	—	Prenosni plinovodi
■	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	—	Lokalne ceste	—	Prenosni elektroenergetski vodi
■	IV. VODE	—	Ostale poti		
		---	Železnica		

### 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

—	Meja območja enote urejanja prostora		
—	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		
—	Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta		
OPPN	Sprejet občinski podrobní prostorski načrt		
POPPN	Predvideni občinski podrobní prostorski načrt		
-----	Meja občine		
-----	Meja katastrskih občin		
---	Državna meja		
■	Kataster stavb		
<b>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA</b>		<b>PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI</b>	
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		—	Gradbena meja
<b>Območja stanovanj</b>		■	Območja energetske infrastrukture
SS	Stanovanjske površine	■	Območja okoljske infrastrukture
SSm	Mešane stanovanjske površine	■	Površine razpršene poselitve
SK	Površine podeželskega naselja	<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>	
SB	Stanovanjske površine za posebne namene	K1	Najboljša kmetijska zemljišča
<b>Območja centralnih dejavnosti</b>		K2	Druge kmetijska zemljišča
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>	
CD	Druge območja centralnih dejavnosti	G	Gozdna zemljišča
<b>Območja proizvodnih dejavnosti</b>		<b>IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</b>	
IG	Gospodarske cone	<b>Površinske vode</b>	
K	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	VC	Celinske vode
<b>Posebna območja</b>		<b>Območja vodne infrastrukture</b>	
BT	Površine za turizem	V	Območja vodne infrastrukture
BTm	Mešane površine za turizem	<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>	
BO	Površine drugih območij	<b>Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</b>	
BC	Športni centri	N	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
<b>Območja zelenih površin</b>		<b>Ostala območja</b>	
ZA	Površine za oddih, rekreacijo in šport	OO	Ostala območja
AP	Parki		
ZD	Druge urejene zelene površine		
ZK	Pokopališča		
<b>Območja prometnih površin</b>			
PC	Površine cest		
PZ	Površine železnic		
PO	Ostale prometne površine		

### 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

—	Meja območja enote urejanja prostora		
—	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		
—	Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta		
OPPN	Sprejet občinski podrobní prostorski načrt		
POPPN	Predvideni občinski podrobní prostorski načrt		
-----	Meja občine		
-----	Meja katastrskih občin		
---	Državna meja		
■	Kataster stavb		
<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>		<b>KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
<b>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</b>		<b>OBSTOJEČE / PREDVIDENO</b>	
DC	Avtoceste in hitre ceste s priključki	DV (pdi)	Elektroenergetski vodi
RP	Ostale državne ceste	RTP	Razdelilna transformatorska postaja
LC	Lokalne ceste	TP, RP	Transformatorska postaja (TP), Razdelilna postaja (RP)
OP	Kolesarske in druge poti	VP (pdi)	Elektroenergetski stebri
AP	Avtobusna postaja	ČR, VH	Cevovodi za pitno vodo
PZ	Železnica	VO (di)	Objekti za potrebe vodooskrbe (ČR-črpališče, VH-vodohran)
		ČN	Cevovodi za mineralno vodo
		VI	Vrtine mineralnih vod
			Cevovodi za odpadno vodo
			Čistilna naprava
			Objekti vodne infrastrukture
		<b>OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV</b>	
		■	Odlagališče
		P (pdi)	Plinovodi
		RP	Objekti za potrebe plinovoda
		T (di)	Komunikacijski vodi
		AS, BP, RP, A	Objekti za potrebe telekomunikacij
		■	Območja državnih prostorskih aktov v pripravi
		■	Območja obstoječih državnih prostorskih aktov