



Poslovna stavba
CSE PROJEKT d.o.o.
Zoran Bink 300
4210 Brnik - Anadolom
t: +386 40 170 767
e: info@cseprojekt.si

POSLOVNA STAVBA BRNIK

SOLES d.o.o., Ulica Jožeta Jurne 14, SI-1210 Ljubljana - Šentvid
Investitor / Investor
SOLES d.o.o., Ulica Jožeta Jurne 14, SI-1210 Ljubljana - Šentvid
Navedeni Client

01 ARHITEKTURA

DGD

CSE-035-2023

3D model / 3D model

Ferdinand Pregard, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1154 PA PPN
Odgovorni arhitekt / Project Architect

Ferdinand Pregard, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1154 PA PPN
Navedeni arhitekt / Listed architect

Ferdinand Pregard, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1154 PA PPN
Bojan Cablin, abs.arh.
Arhitekt / Architect

Estimacija objekta: 3K + P + 7
K.P.: ±0.00 = 389.80



LOKACIJSKI INAČRTI
GRADBENA IN UREDITVENA
SITUACIJA - UTRJENE PROMETNE
IN FUNKCIONALNE POVRSINE

5.1.2.5

1.750

april 2023

Stran 1 / 1

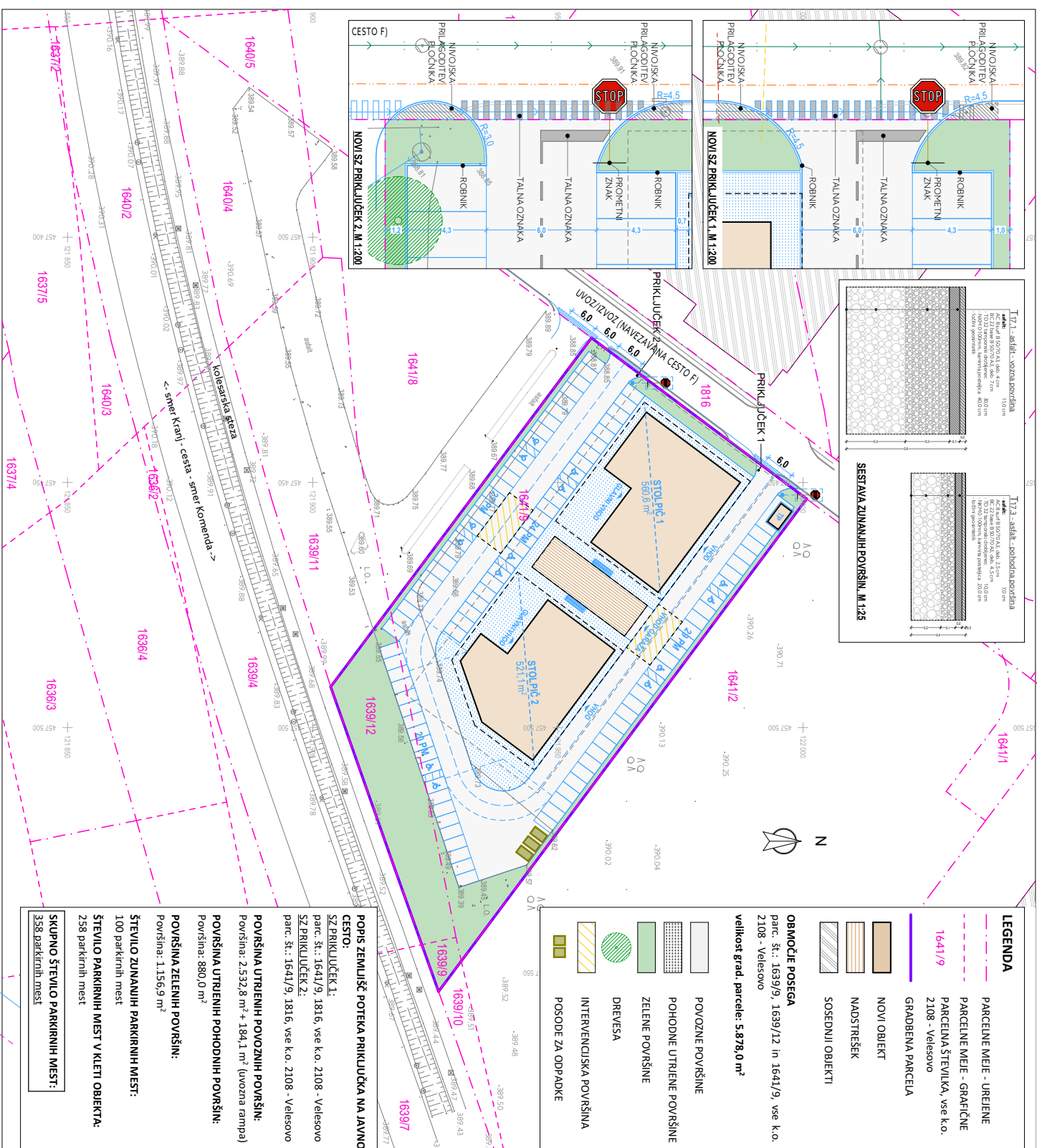
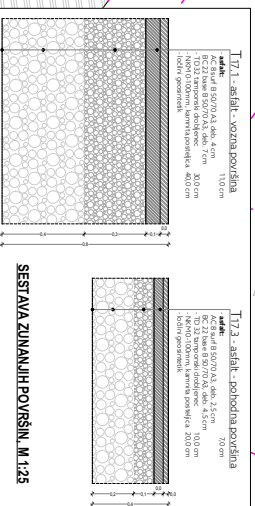
LEGENDA

PARCELE MEJE - UREJENE
PARCELE MEJE - GRAFIČNE
PARCELA ŠTEVILKA, vse k.o.
2108 - Velesovo
GRADBENA PARCELA

NOVI OBJEKT
NADSTREŠEK
SOSEDNI OBJEKTI

OBMOČJE POSREDA
parc. št.: 1639/9, 1639/12 in 1641/9, vse k.o.
2108 - Velesovo
velikost grad. parcele: 5.878,0 m²

POVOZNE POUVRŠINE
POHODNE UTRJENE POUVRŠINE
ZELENE POUVRŠINE
DREVESA
INTERVENCIJSKA POUVRŠINA
POSODE ZA ODPADKE



POPIS ZEMLJIŠČ POTEGA PRIKLJUČKA NA JAVNO CESTO:

SZ PRIKLJUČEK 1:

parc. št.: 1641/9, 1816, vse k.o. 2108 - Velesovo

SZ PRIKLJUČEK 2:

parc. št.: 1641/9, 1816, vse k.o. 2108 - Velesovo

POUVRŠINA UTRJENIH POUVRŠIN:

Površina: 2.532,8 m² + 184,1 m² (uvozna rampa)

POUVRŠINA UTRJENIH POUVRŠIN:

Površina: 880,0 m²

POUVRŠINA ZELENIN POUVRŠIN:

Površina: 1.156,9 m²

ŠTEVILLO ZUNANJIH PARKIRNIH MEST:

100 parkirnih mest

ŠTEVILLO PARKIRNIH MEST V KLETI OBJEKTA:

258 parkirnih mest

SKUPNO ŠTEVILLO PARKIRNIH MEST:

358 parkirnih mest