



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Kranj

PREJETO

03 -05- 2023

Številka: 3407-57/2023-2

Datum: 25. 4. 2023

Datoteka: 3407-57-23.doc

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj (v nadaljevanju: Zavod), izdaja na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl.; v nadaljevanju: ZG) ter 141. v povezavi z 42. in 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22–ZZNŠPP; v nadaljevanju: GZ-1), v zadevi izdaje mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, na vlogo stranke, CSE projekt d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik-Aerodrom,

SOGLASJE

na podlagi 21. člena ZG za gradnjo **poslovne stavbe Brnik** v gozdnem prostoru, na parcelah s št. 1639/3, 1641/3 in 1639/9 v k. o. Velesovo (2108), investitorice Soles, d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana – Šentvid, na osnovi idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev za predmetni objekt (IZP, št. projekta CSE-035-2023, CSE projekt d.o.o., april 2023), ki se v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za predmetni objekt po prvem odstavku v povezavi s 4. točko drugega odstavka 141. člena GZ-1 šteje za mnenje po četrtem odstavku 43. člena GZ-1 za gradnjo v gozdnem prostoru ob upoštevanju naslednjih pogojev za izvedbo gradnje ter za uporabo predmetnih objektov in ureditev:

- I. Za zagotovitev ohranjanja funkcij in namena gozdov v skladu z 18. členom ZG je treba upoštevati naslednje:
 1. Predmetni objekt ter pripadajoči objekti, oprema in komunalna, prometna in zunanja ureditev morajo biti zgrajeni, postavljeni, urejeni oz. uporabljeni tako, da omogočajo gospodarjenje z obstoječim sosednjim gozdom (vključno z rabo ekoloških in socialnih funkcij gozdov, ki je po 9. točki 3. člena ZG dovoljena tudi nelastnikom gozdov) ter dostop do gozdnih zemljišč v zaledju predmetne lokacije v skladu s 5. členom ZG pod enakimi pogoji kot doslej. V nasprotnem primeru morajo biti izdelane projektne rešitve za nadomestne dostope do gozdnega zaledja.
 2. Zaradi preprečevanja vnosa invazivnih tujerodnih vrst v sosednje (gozdno) naravno okolje je (skladno s 17. členom Zakona o ohranjanju narave /Uradni list RS, št. 96/04-UPB in nasl./ v povezavi z 18. členom ZG ter 4. in 10. členom Pravilnika o varstvu gozdov /Uradni list RS, št. 114/09 in nasl./) treba pri predmetni gradbeni mehanizaciji pred njeno rabo na predmetni lokaciji zagotoviti odstranjenost razmnoževalnih delov navedenih vrst.
 3. Predmetno poseganje mora biti izvedeno tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjem gozdnem rastju, na gozdnih tleh in na prometnicah v gozdnem prostoru, zato mora izvajalec gradbenih del med gradnjo predmetnih objektov in ureditev zavarovati vegetacijo sosednjega gozda, gozdna tla in telo gozdnih prometnic pred poškodbami, morebitne poškodbe pa nemudoma sanirati.
 4. V gozdu in ob njem je prepovedano kuriti, razen na urejenih kuriščih (Uredba o varstvu pred požarom v naravnem okolju; Uradni list RS, št. 20/14) in v skladu s 40.a členom Pravilnika o varstvu gozdov.
 5. Odvečni odkopni ter gradbeni material, ki bi nastal pri predmetnem poseganju, se ne sme odlagati v gozd, oz. je viške treba odložiti v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/1, 44/22–ZVO-2) brez zasipanja delov drevnin ali vodotokov ali razsipanja po pobočju, oz. jih je treba oddati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, 44/22–ZVO-2).
 6. V skladu s Odločbo o določitvi mej okuženih in nevtralnih območij ter žarišč okužbe s hruševim ožigom (Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, št. U3430-4/2013-1 s spr.) ter s predpisi in strokovnimi podlagami za ravnanje s tujerodnimi invazivnimi vrstami se priporoča, da se pri urejanju predmetnih zelenih površin ne uporabi gostiteljskih vrst za hrušev ožig in invazivnih tujerodnih vrst, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in tujerodnih vrst v (gozdno in drugo) naravno okolje.
 7. V skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji v 120. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem (uradno prečiščeno besedilo – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23; v nadaljevanju: Odlok o OPN) oz. v točki (8) v 27. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17; v nadaljevanju: Odlok o OPPN), je zaradi ohranjanja ekoloških in socialnih funkcij gozdov okrog letališča potrebno predmetno skrčeno (prvotno) gozdno površino nadomestiti s funkcijsko enakovredno ogozditvijo negozdne površine, tako da se ohranja in/ali dopolnjuje plašč gozdov okrog letališča in/ali gozdnate biokoridorje med Škofjeloškim hribovjem in Kamniško-Savinjskimi Alpami. Če je lokacija za nadomestno ogozditvev funkcijsko pomembnejša od lokacije skrčenega gozda, je nadomestna površina lahko manjša od skrčene. Če v zadevni krajini ni mogoče najti ustrezne nadomestne površine izven območij kmetijskih zemljišč, se s spremembo namenskih rab za nadomestitev ogozdenega kmetijskega zemljišča zagotovi nadomestno kmetijsko površino v območjih gozdnih zemljišč gozdnate ali gozdne krajine. Ta sprememba ni pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja. Ogozditvev obsega saditev sadike ali načrtno naravno zaraščanje, nego mladja, nego gošče ter prvo redčenje. Pri presoji primernosti površin za nadomestno ogozditvev ali nadomestno kmetijsko površino ter pri izvajanju ogozditvev nudi strokovno pomoč Zavod. Določitev

površine in začetek izvajanja ogozditve morata biti zaključena pred izdajo uporabnega dovoljenja in sta pogoj za njegovo izdajo.

- II. Investitorica oz. vsakokratni lastnik mora prevzeti odgovornost za poškodbe na njegovih predmetnih objektih, opremi, komunalni, prometni in zunanji ureditvi ter premičninah, ki bi jih lahko povzročili normalno gospodarjenje z obstoječim sosednjim gozdom ali tvarine sosednjega gozda ali ujme ter sanacija njihovih posledic ali gozdarski promet po prometnicah v gozdnem prostoru ali koreninski pleteži gozdnih dreves, oz. z lastniki sosednjih gozdnih zemljišč urediti civilnopravno razmerje zaradi morebitnega ogrožanja predmetnih objektov, ureditev in premičnin s strani gozda oz. morebitnega oteževanja gospodarjenja s sosednjim gozdom zaradi predmetne rabe prostora.
- III. Z gozdom v območju predmetnega poseganja se po sedmem odstavku 21. člena ZG do izdaje predmetnega gradbenega dovoljenja gospodari v skladu z ZG. Gozdno rastje, ki ga bo treba odstraniti zaradi predmetnega poseganja vanj, se lahko odstrani šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja ter na podlagi odločbe Zavoda. Lastnik oz. upravljavec gozdnega rastja Zavodu, Krajevni enoti Kranj (Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj; tel. št. /04/ 20 21 592) poda vlogo za krčitev gozda (obrazec vloge je tudi na spletni strani Zavoda za gozdove Slovenije v rubriki Posegi v gozdni prostor/Vloge lastnikov gozdov) ter ji priloži dokončno gradbeno dovoljenje, grafični prikaz lokacije na katastrskem načrtu in dokazilo o plačilu upravne takse. Zavod na teh osnovah na predmetni lokaciji, ki jo v naravi jasno označi investitorica in za katere pravilnost odgovarja investitorica, ob sodelovanju investitorice oz. lastnika predmetno prizadetega gozda označi in evidentira morebitno gozdno drevje za posek ter lastniku gozda izda ugotovitveno odločbo. Pri odstranitvi gozdnega rastja se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) ter citirane predpise o varstvu gozdov in o varstvu naravnega okolja pred požarom.

Po 24. točki 3. člena ZG se dostop v gozd izvaja na lastno odgovornost udeležencev.

Obrazložitev

CSE projekt d.o.o., Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik-Aerodrom (v nadaljevanju: stranka), pooblaščenka predmetne investitorice, je dne 17. 4. 2023 v prilogi e-pošte z e-naslova <biro@cseprojekt.si> na e-naslov <zgs.tajnistvo@zgs.si> na Zavodu za gozdove Slovenije, Centralna enota, Večna pot 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ZGS) vložila zahtevo z datumom 14. 4. 2023 za izdajo projektnih in drugih pogojev za gradnjo poslovne stavbe Brnik na parcelah s št. 1639/3, 1641/3 in 1639/9 v k. o. Velesovo. Stranka je k zahtevi preko spletnega mesta priložila digitalno gradivo idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev za predmetni objekt (IZP, št. projekta CSE-035-2023, prilogi 1A in 4, tehnično poročilo, grafični prikazi, pooblastilo predmetne investitorice; CSE projekt d.o.o.; april 2023). ZGS je predmetno vlogo posredovala v reševanje svoji stvarno in krajevno pristojni Območni enoti Kranj (Zavod).

Na podlagi navedene dokumentacije, prostorskih aktov in gozdnogospodarskih načrtov je bilo ugotovljeno, da je predmetno poseganje načrtovano v območjih stavbnih zemljišč (del enote urejanja prostora LT8 v občini Cerklje na Gorenjskem), oz. na lokaciji, ki je po grafičnem delu gozdnogospodarskega načrta (še) gozd, da je del le-te oz. del prvotnega gozda na njem sicer že predpisano skrčen (v zvezi z drugim projektom), ni pa (še) predpisano nadomeščen, ostali del le-te oz. ostali del prvotnega gozda pa je skrčen brez akta odobritve in ni predpisano nadomeščen.

Po 5. točki 3. člena GZ-1 je gradnja izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki med drugim obsega novogradnjo. Po 32. točki 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23–ZDU-10) je poseg v prostor gradnja objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, in izvedba dejanj, s katerimi se ustvarjajo, spreminjajo ali vzdržujejo druge ustvarjene in naravne fizične strukture v prostoru ter spreminjata njegova podoba ali raba. Predmetno načrtovano poseganje je torej gradnja oz. poseg v prostor, in sicer glede na prej navedeno tudi poseg v gozdni prostor.

Če mnenjedajalec na podlagi zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev ugotovi, da je nameravana gradnja na podlagi predpisov iz njegove pristojnosti sprejemljiva in da projektni in drugi pogoji niso potrebni, se po petem odstavku 42. člena GZ-1 zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja, mnenjedajalec pa da mnenje, da se z nameravano gradnjo strinja.

Po 43. členu GZ-1 investitor pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobi mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Mnenje se pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanjo v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca. V mnenju se mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Vanj se lahko vključijo tudi podatki oz. pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta. Po prvem odstavku v povezavi s 4. točko drugega odstavka 141. člena GZ-1 se za akt odobritve nameravane gradnje oz. za mnenje po 43. členu GZ-1 za področje gradnje v gozdnem prostoru šteje soglasje po 21. členu ZG.

Za graditev objektov in posege v gozdni prostor je po prvem odstavku 21. člena ZG treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, po tretjem odstavku tega člena pa soglasja iz tega člena ni mogoče izdati, kadar je mogoče pričakovati, da bodo vplivi posega bistveno ogrozili funkcije gozdov; pri presoji ogroženosti se upošteva ovrednotenje funkcij iz gozdnogospodarskih načrtov. Po 18. členu ZG je v gozdovih prepovedano vsako dejanje, ki ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen. Po 34. členu Pravilnika o varstvu gozdov se v soglasju Zavoda za gozdove Slovenije za poseg v gozdni prostor določijo ukrepi, ki se izvedejo za odpravo ali zmanjšanje njegovih negativnih posledic na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

Po Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarskega območja Kranj 2011 – 2020 (Odlok o gozdnogospodarskih in lovsko upravljavskih načrtih območij (2011-2020); Uradni list RS, št. 87/12) imajo gozdovi na in ob predmetni lokaciji ekološke, socialne in proizvodne funkcije. Zaradi krčitve 0,65 ha (prvotnega) gozda (na predmetni gradbeni parceli) kot posledici predmetno načrtovanega poseganja v prostor bi bile funkcije gozdov bistveno ogrožene. Da bi bil kljub krčitvi

gozda v predmetnih enoti urejanja prostora (LT8 v občini Cerklje na Gorenjskem) načrtovani prostorski razvoj dopusten oz. možen, je v prostorskih izvedbenih pogojih oz. v 120. členu Odloka o OPN oz. v točki (8) v 27. členu Odloka o OPPN za navedeno enoto urejanja prostora določeno funkcijsko enakovredno nadomeščanje skrčenih gozdnih površin. Zavod ta pogoj povzema iz navedenega predpisa in ga konkretizira v zvezi s predmetno lokacijo v točki I.7. izreka tega soglasja, skladen pa je tudi z določili Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in nasl.), Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in nasl.) in Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarskega območja Kranj 2011 – 2020. Zavod presoja, da je ob upoštevanju rešitev, razvidnih v predmetni vlogi stranke, ter pogojev v izreku tega soglasja mogoče pričakovati, da vplivi graditve in rabe predmetno načrtovanega objekta in pripadajočih ureditev ne bodo ogrožali ali onemogočali funkcij in namena gozdov (glede na ZG, Zakon o divjadi in lovstvu /Uradni list RS, št. 16/04 in nasl./ in Pravilnik o varstvu gozdov). Zato je na podlagi 21. člena ZG mogoče soglašati s predmetnim poseganjem v prostor.

V skladu z navedenim Zavod na podlagi 21. člena ZG ter 4. točke drugega odstavka 141. člena v povezavi s petim odstavkom 42. in s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1 izdaja to soglasje s pogoji.

Pripravil:

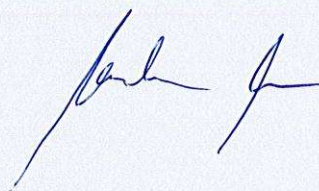
Mojmir Perdan, univ. dipl. inž. gozd.
GOZDAR SVETOVALEC I

Postopek vodila:

Vanja Primožič, univ. dipl. inž. gozd.
VODJA ODSEKA ZA NAČRTOVANJE
RAZVOJA GOZDOV



Martin Umek, univ. dipl. inž. gozd.
VODJA OBMOČNE ENOTE



Dostaviti:

- CSE PROJEKT d.o.o.
Zgornji Brnik 390, 4210 Brnik-Aerodrom.

V vednost:

- ZGS, OE Kranj, Krajevna enota Kranj
Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj.