

## MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**Mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine  
Hajdina**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu občine Hajdina
naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
št. mnenja	3511-38/2025-4 (5045)
datum	29. 1. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/2019)
postopek vodil	Mojca VANTUR
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Alenka KORPAR
podpis	

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	PLINOVODI d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

### POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	IBE d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring
naslov ali poslovni naslov družbe	Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina

#### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	<b>MRP DRAŽENCI</b>
kratak opis gradnje	<p>Predmet projekta je prenosni plinovod P151C, DN100, p=50 bar od odcepa na prenosnem plinovodu R15 do merilno regulacijske postaje MRP Draženci na lokaciji bodočega uporabnika Perutnina Ptuj. Dolžina načrtovanega plinovoda znaša ca. 1.850 m. Na lokaciji uporabnika Perutnina Ptuj v Dražencih je predvidena izgradnja merilno regulacijske postaje MRP Draženci. MRP bo locirana na SV delu parcele 373/61 k.o. Draženci. Merilno regulacijska postaja bo kontejnerske izvedbe velikosti ca. 5,90 x 2,43 x 2,6 m. Dimenzija ograjenega dela platoja MRP Draženci je ca. 14,0 m x 10,5 m. Pred platojem MRP bo izvedeno obračališče. Dovozna pot in obračališče bosta v makadamski izvedbi. Vhodna vrata pri vstopu na plato bodo dvokrilne izvedbe in široka 4 m. Dostop do postaje je iz interne makadamske ceste kompleksa Perutnine Ptuj. Plato je načrtovan na kmetijski površini južno od lokalne ceste JP 829571. Plato je ograjen z ograjo višine 2,44 m. Ograja je sestavljena iz panelov višine 2,03 m, nad njimi so vertikalni podaljški višine 40 cm s tremi vrstami bodeče žice.</p> <p>Plato Odcepa P151C je načrtovan na parceli 658/1 k.o. Hajdina. Za dostop do platoja je načrtovana izgradnja dovozne poti, ki se naveže na lokalno cesto JP 829571. Dostopna pot od lokalne ceste do platoja je dolžine ca. 50 m in v celoti poteka po parceli št. 658/1 k.o. Hajdina. Tik za odcepom je predvidena vgradnja zapornega ventila. V ta namen je predvidena izgradnja platoja dimenzije ca. 13,0 m x 9,0 m. Plato je ograjen z ograjo višine 2,44 m. Ograja je sestavljena iz panelov višine 2,03 m, nad njimi so vertikalni podaljški višine 40 cm s tremi vrstami bodeče žice.</p>

#### PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD št. P1MRPDR-B114/252
datum izdelave	oktober 2024
projektant (naziv družbe)	IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</b>
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) izdaja mnenje na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24).

Pooblaščenec je z vlogo dne 13. 1. 2025 ter njeno dopolnitvijo dne 13. 1. 2025 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu ceste) zaprosil za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine.

Zahtevi za izdajo predmetnega mnenja je priložena DGD projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. P1MRPDR-B114/252, oktober 2024, ki jo je izdelal IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina in se nanaša na novogradnjo MRP Draženci na zemljišču s parc. št. 658/1, 655, 653, 1157/1, 1134/10 vse k.o. 397 - Hajdina in 373/61, 373/60, 765, 373/103, 373/109, 373/2, 373/108, 728/5, 728/3, 362/116, 362/134, 362/115, 362/114, 362/145, 362/144, 362/196, 362/133, 362/112, 752/11, 362/3 vse k.o. 399 - Draženci.

**Povzeto iz predhodne navedene dokumentacije:**

- **Projektant/pooblaščenec:** IBE, d.d., svetovanje, projektiranje in inženiring, Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina;
- **vodja projekta:** Tomaž Gartnar, univ. dipl. inž. str., IZS S-1334;
- **projektna dokumentacija:** DGD št. P1MRPDR-B114/252, oktober 2024;
- **območje posega:** po priloženem seznamu v DGD;
- **oznaka EUP:** DR05 Farma Draženci, DP32 Odprti prostor – Dravsko polje, med železniško progo in AC, DP34 Odprti prostor – Dravsko polje, med AC in glavno cesto Hajdina-Draženci, DP 44 Odprti prostor – Dravsko polje, med Draženci in AC;
- **podrobna namenska raba:** A – površine razpršene poselitve, IK – površine s objekti za kmetijsko proizvodnjo, K1 – najboljša kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča;
- **vrsta gradnje:** novogradnja;
- **klasifikacija objektov:** CC-SI 22110 – naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi;
- **tlorisna velikost:**
  - o MRP Draženci: 5,9 m x 2,43 m (plato: 14,0 m x 10,5 m),
  - o Plato Odcepa P151C: 13,0 m x 9,0 m;
- **etažnost objekta:** P;
- **odmiki:**
  - o 6,0 m od parc. št. 373/35 k.o. Draženci,
  - o 31,3 m od parc. št. 373/99 k. o. Draženci,
  - o 2,3 m od parc. št. 657/1 k. o. Hajdina,
  - o 3,5 m od parc. št. 658/3 k. o. Hajdina.

Na območju predhodno navedene dokumentacije za pridobitev mnenja in gradbenega dovoljenja velja naslednji občinski prostorski akt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/2019) v nadaljevanju **Odlok**.

SOU SP meni, da je predhodno navedena projektna dokumentacija **SKLADNA** z veljavnim prostorskim aktom občine.

**Obrazložitev ugotovljene skladnosti:**

Skladnost z določili 44. člena Odloka:

- Predvidena je gradnja novega gradbeno inženirskega objekta. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 45. člena Odloka:

- Objekte gospodarske javne infrastrukture je dopustno graditi do meje parcele. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 59. člena Odloka:

- Merilno regulacijska postaja (MRP) je projektirana v smislu zahtev standarda SIST EN 12186:2015 Infrastruktura za plin - Plinske postaje za regulacijo tlaka za prenos in distribucijo - Funkcionalne zahteve. Plinovod bo iz jeklenih cevi po SIST EN 3183, material L245MB, zunanje premera 114,3 mm in debeline 4,5 mm. Cevi bodo tovarniško zaščitene s 3 slojnim HDPE tip B2 po SIST EN ISO 21809-1 (oznaka: ISO 21809-1 Class B2), na podvrtavanjih pa s 3 slojno PP izolacija (oznaka: ISO 21809-1 Class C3). Projekt je skladen.

Skladnost z določili 61. člena Odloka:

- Gradnja objekta posega v varovalni pas občinske ceste, pridobljeno je soglasje občine Hajdina, št. 351-75/2024-2 z dne 23. 12. 2024. Projekt je skladen.

Skladnost z določili 86. člena Odloka:

- Predvidena je gradnja novega gradbeno inženirskega objekta s CC-SI 22100. Projekt je skladen.

Skladnost z določili 92. člena Odloka:

- Predvidena je gradnja novega gradbeno inženirskega objekta s CC-SI 22100. Projekt je skladen.

Skladnost z določili 93. člena Odloka:

- Predvidena je gradnja novega gradbeno inženirskega objekta s CC-SI 22100. Projekt je skladen.

Skladnost z določili 94. člena Odloka:

- Predvidena je gradnja novega gradbeno inženirskega objekta s CC-SI 22100. Projekt je skladen.

To mnenje velja do uveljavitve sprememb predhodno navedenega prostorskega akta.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

## PRILOGA

☐ Obrazložitev

Postopek vodil-a:  
Mojca VANTUR, občinska urbanistka

Alenka KORPAR  
direktorica Skupne občinske uprave  
občin v Spodnjem Podravju