



HARŠIĆ  
BLAŽ  
NIZAKOVIĆ  
BLAŽIĆ

## Tajništvo LUZ

**From:** Vesna.Susec-Suker@gov.si on behalf of gp.drsv@gov.si  
**Sent:** ponedeljek, 04. november 2024 09:59  
**To:** gp.drsv-kp@gov.si; Špela Blažič; Tajništvo LUZ  
**Subject:** Elektronska pošiljka št. (35506 - 2716 / 2024, 2) ; Projektni pogoji  
**Attachments:** Petrol-35506-2716-24-Po\_P\_P.pdf; Petrol-35506-2716-24-Po.pdf

(See attached file: Petrol-35506-2716-24-Po\_P\_P.pdf)(See attached file: Petrol-35506-2716-24-Po.pdf)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Podpisnik: Rok Velišček  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Št. certifikata: 8f 85 f1 8e 00 00 00 58 7d 98 0f  
Čas podpisa: 08:13, 04.11.2024  
Ref. št. dokumenta: 35508 - 2716 / 2024 - 2

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode
naslov	Mariborska cesta 88, 3000 Celje
št. projektnih pogojev	35508-2716/2024-2
datum	30. 10. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Vesna Sušec – Šuker, univ.dipl.inž.grad. sekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Rok Velišček, univ. dipl. inž. vkl. p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Petrol d.d. Ljubljana  
naslov ali poslovni naslov družbe Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe  
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe  
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe LUZ d.d.  
naslov ali poslovni naslov družbe Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Kamionsko parkirišče pri Terminalu Instalacija Sermin, na zemljiščih parc. št. 5810/1, 5815/2, 5816/1, 5816/3, 5817/10, 5817/12, 5817/13, 5817/8, 5817/9, 5818/14, 5818/18, 5818/19, 5818/20, 5818/21, 5818/23, 5824/8, 5825/10, 5825/11, 5825/12, 5825/13, 5825/3, 5826/11, 5826/14, 5826/6, 5826/7, 5826/9, 6026/10, 6026/15, 6026/16, 6313/11, 6313/12 In 5818/22, vse k.o. 2604-Bertoki, v Mestni občini Koper.
kratek opis gradnje	Gradnja parkirišča pri Terminalu Instalacija Sermin, ob Serminski vpadnici. Predvidena je ureditev parkirišča za tovorna vozila, v enem delu tudi za osebna vozila, z ureditvijo odvodnjavanja, javne razsvetljave parkirišča, predstavitev in zaščito infrastrukturnih vodov, ureditvijo novega objekta za sanitarije in čakalnice, ureditvijo okolice objekta, vključno z zbiralnico odpadkov.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DPP, št. 8416
datum izdelave	september 2024
projektant (naziv družbe)	

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

1. Projektna dokumentacija za predmetno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti iz projektna dokumentacije razvidno.
2. Iz projektna dokumentacije mora biti razvidna predvidena rešitev odvoda odpadnih padavinskih in fekalnih voda, s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov odvodnjavanja. Za obe vrsti odpadnih vod mora biti določena končna pozicija odpadnih voda z izračunom vodnih količin in dokazilom o zmožnosti odvoda le-teh.
3. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
4. Vse padavinske vode z obravnavanega območja morajo biti speljane in očiščene izključno na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvodnjavanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15).
5. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti tudi v skladu z 92. členom Zakona o vodah, ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, ki bodo z gradnjo predmetne ureditve še povečane. Pri tem je treba predvideti takšen način odvoda padavinskih voda, ki bo preprečeval nastanek erozijskih procesov, vodne količine pa morajo biti natančno določene in ovrednoten njihov vpliv, na vodni režim. Vpliva ne sme biti, zato je potrebno predvideti ukrepe za njegovo eliminacijo (zadrževanje).
6. V projektni dokumentaciji morajo biti prikazane in opisane vse morebitne ureditve odvoda zalednih voda, z vsemi potrebnimi hidrološko hidravličnimi izračuni in preverbami. Vse morebitne ureditve odvoda zalednih voda morajo biti prikazane v situaciji, vzdolžnem profilu, prečnih profilih, normalnem profilu in vseh potrebnih detajlih.
8. V kolikor so na območju predmetne gradnje prisotni jarki sekundarnega ali terciarnega pomena oz. obcestni jarki, le teh ni dovoljeno zasipavati, razen v primeru vzpostavitve nadomestnih odvodnikov, ki bodo prevajali potrebe vodne količine, kar mora biti iz projektna dokumentacije natančno razvidno.
9. Zahodni del predmetne gradnje se nahaja na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda, vzhodni del pa na prispevnem območju kopalnih voda slovenske obale, ki so določena z Uredbo o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS, št. 25/08). Kopalna voda zaradi posega ne sme biti ogrožena.
10. Območje gradnje na manjšem območju poseže na območje pojavljanja zemeljskih plazov in sicer z majhno do srednjo stopnjo verjetnosti pojavljanja. Zaradi lastnosti obstoječega območja (že utrjena površina) posebnih pogojev s tem v zvezi ni, je pa kljub temu treba smiselno treba upoštevati 88. člen ZV-1.
11. V projektni dokumentaciji morajo biti predvidene morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje, ki jih je potrebno urediti izven območja vodotokov in poplavnih območij tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani ureditvi je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe ureditve postavljenih provizorijev in ostankov časasnih deponij. Vse ob ureditvi prizadete površine je potrebno zavarovati pred erozijo oziroma krajinsko ustrezno urediti.
12. V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa časasna



	skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

#### OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev  
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor, Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana je po pooblaščenju LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, dne 14.10.2024, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev h gradnji kamionskega parkirišča pri Terminalu Instalacija Sermin.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet gradnje je parkirišče pri Terminalu Instalacija Sermin, ob Serminski vpadnici. Predvidena je ureditev parkirišča za tovorna vozila, v enem delu tudi za osebna vozila, z ureditvijo odvodnjavanja, javne razsvetljave parkirišča, prestavitvijo in zaščito infrastrukturnih vodov, ureditvijo novega objekta za sanitarije in čakalnice, ureditvijo okolice objekta, vključno z zbiralnico odpadkov.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da predmetna lokacija v manjšem delu poseže na plazljiva območja z majhno do srednjo stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov ter na vplivno in prispevno območje kopalnih voda slovenske obale. Predmetna lokacija ne poseže na vodna in priobalna zemljišča, na vodovarstvena območja ter na poplavna in erozijsko ogrožena območja.

Obveščamo vas, da bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

#### PRILOGA

☐ **Obrazložitev**

Vročiti:

- LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, po e-pošti ([tajnistvo@luz.si](mailto:tajnistvo@luz.si), [spela.blazic@luz.si](mailto:spela.blazic@luz.si)),
- DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem, po e-pošti,
- spis, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00  
E: gp.drsv@gov.si  
www.dv.gov.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode
naslov	Mariborska cesta 88, 3000 Celje
št. projektnih pogojev	35506-2716/2024-2
datum	30. 10. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Vesna Sušec – Šuker, univ.dipl.inž.grad. sekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Rok Velíšček, univ. dipl. inž. vki. p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Petrol d.d. Ljubljana
naslov ali poslovni naslov družbe	Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	LUZ d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana



PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Kamionsko parkirišče pri Terminalu Instalacija Sormin, na zemljiščih parc. št. 5810/1, 5815/2, 5816/1, 5816/3, 5817/10, 5817/12, 5817/13, 5817/6, 5817/8, 5817/9, 5818/14, 5818/16, 5818/18, 5818/20, 5818/21, 5818/23, 5824/8, 5825/10, 5825/11, 5825/12, 5825/13, 5825/3, 5826/11, 5826/14, 5826/6, 5826/7, 5826/9, 6026/10, 6026/15, 6026/16, 6313/11, 6313/12 in 5818/22, vse k.o. 2604-Bertoki, v Mestni občini Koper.
kratak opis gradnje	Gradnja parkirišča pri Terminalu Instalacija Sermin, ob Serminski vpadnici. Predvidena je ureditev parkirišča za tovorna vozila, v enem delu tudi za osebna vozila, z ureditvijo odvodnjavanja, javne razsvetljave parkirišča, predstavitev in zaščito infrastrukturnih vodov, ureditev novega objekta za sanitarije in čakalnice, ureditev okolice objekta, vključno z zbiralnico odpadkov.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DPP, št. 8416
datum izdelave	september 2024
projektant (naziv družbe)	

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za DGD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektna dokumentacija za predmetno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti iz projektne dokumentacije razvidno.</li> <li>2. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidna predvidena rešitev odvoda odpadnih padavinskih in fekalnih voda, s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov odvodnjavanja. Za obe vrsti odpadnih vod mora biti določena končna pozicija odpadnih voda z izračunom vodnih količin in dokazilom o zmožnosti odvoda le-teh.</li> <li>3. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).</li> <li>4. Vse padavinske vode z obravnavanega območja morajo biti speljane in očiščene izključno na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvodnjavanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14 in 98/15).</li> <li>5. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti tudi v skladu z 92. členom Zakona o vodah, ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, ki bodo z gradnjo predmetne ureditve še povečane. Pri tem je treba predvideti takšen način odvoda padavinskih voda, ki bo preprečeval nastanek erozijskih procesov, vodne količine pa morajo biti natančno določene in ovrednoten njihov vpliv, na vodni režim. Vpliva ne sme biti, zato je potrebno predvideti ukrepe za njegovo eliminacijo (zadrževanje).</li> <li>6. V projektni dokumentaciji morajo biti prikazane in opisane vse morebitne ureditve odvoda zalednih voda, z vsemi potrebnimi hidrološko hidravličnimi izračuni in preverbami. Vse morebitne ureditve odvoda zalednih voda morajo biti prikazane v situaciji, vzdolžnem profilu, prečnih profilih, normalnem profilu in vseh potrebnih detajlih.</li> <li>8. V kolikor so na območju predmetne gradnje prisotni jarki sekundarnega ali terciarnega pomena oz. obcestni jarki, le teh ni dovoljeno zasipavati, razen v primeru vzpostavitve nadomestnih odvodnikov, ki bodo prevajali potrebe vodne količine, kar mora biti iz projektne dokumentacije natančno razvidno.</li> <li>9. Zahodni del predmetne gradnje se nahaja na vplivnem in prispevnem območju kopalnih voda, vzhodni del pa na prispevnem območju kopalnih voda slovenske obale, ki so določena z Uredbo o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS, št. 25/08). Kopalna voda zaradi posega ne sme biti ogrožena.</li> <li>10. Območje gradnje na manjšem območju poseže na območje pojavljanja zemeljskih plazov in sicer z majhno do srednjo stopnjo verjetnosti pojavljanja. Zaradi lastnosti obstoječega območja (že utrjena površina) posebnih pogojev s tem v zvezi ni, je pa kljub temu treba smiselno treba upoštevati 88. člen ZV-1.</li> <li>11. V projektni dokumentaciji morajo biti predvidene morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje, ki jih je potrebno urediti izven območja vodotokov in poplavnih območij tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani ureditvi je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe ureditve postavljenih provizorijev in ostankov časasnih deponij. Vse ob ureditvi prizadete površine je potrebno zavarovati pred erozijo oziroma krajinsko ustrezno urediti.</li> <li>12. V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa časasna</li> </ol>

	skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

#### **OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV**

obrazložitev projektnih pogojev  
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor, Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana je po pooblaščenju LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, dne 14.10.2024, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev h gradnji kamionskega parkirišča pri Terminalu Instalacija Sermin.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet gradnje je parkirišče pri Terminalu Instalacija Sermin, ob Serminski vpadnici. Predvidena je ureditev parkirišča za tovorna vozila, v enem delu tudi za osebna vozila, z ureditvijo odvodnjavanja, javne razsvetljave parkirišča, predstavitev in zaščito infrastrukturnih vodov, ureditvijo novega objekta za sanitarije in čakalnice, ureditvijo okolice objekta, vključno z zbiralnico odpadkov.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da predmetna lokacija v manjšem delu poseže na plazljiva območja z majhno do srednjo stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov ter na vplivno in prispevno območje kopalnih voda slovenske obale. Predmetna lokacija ne poseže na vodna in priobalna zemljišča, na vodovarstvena območja ter na poplavna in erozijsko ogrožena območja.

Obveščamo vas, da bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.



obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag  
za odločitev je v prilogi

#### **PRILOGA**



Obrazložitev

Vročiti:

- LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, po e-pošti ([tajnistvo@luz.si](mailto:tajnistvo@luz.si), [spela.blazic@luz.si](mailto:spela.blazic@luz.si)),
- DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem, po e-pošti,
- spis, tu.