



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet
Ufficio servizi pubblici economici, ambiente e traffico

Številka: 351-626/2024 -2
Datum: 5.11.2024

LUZ d.o.o.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

PREJET

11-11-2024

BURŽ
HABER
MILANO
BURČ

Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet Mestne občine Koper izdaja na podlagi 42. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22-ZZNŠPP) v postopku izdaje projektnih in drugih pogojev, uvedenemu na podlagi zahteve pooblaščenke družbe PETROL d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, družbe LUZ Ljubljanski urbanistični zavod d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, naslednje

PROJEKTNE POGOJE

k posegu Ureditve Kamionskega parkirišča pri Terminalu instalacija Sermin - rekonstrukcija in novogradnja, za investitorko družbo PETROL d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.

Dne 11.10.2024 smo prejeli vlogo za izdajo projektnih pogojev za zgoraj navedeni poseg, skladno z 42. členom Gradbenega zakona GZ-1 (UL RS, št. 199/21 in 105/22-ZZNŠPP), glede posega v varovalni pas javnega dobra v lasti Mestne občine Koper.

Na podlagi 42. člena Gradbenega zakona GZ-1 (UL RS, št. 199/21 in 105/22-ZZNŠPP) ter na podlagi prejete vloge s priloženo dokumentacijo DPP št. 84/16, datum september 2024, ki ste jo izdelali kot družba projektantka, vam v postopku izdaje projektnih pogojev za gradnjo podajamo naslednje:

1. Pri izdelavi projektne dokumentacije se mora upoštevati naslednja zakonodaja:
 - a. Gradbeni zakon GZ-1 (UL RS št. 199/21 in 105/22-ZZNŠPP)
 - b. Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (UL RS, št. 30/2023).
 - c. Odlok o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/14 in 22/16).
 - d. Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.).
 - e. Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18).
 - f. Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).
 - g. Zakon o cestah (UL RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F).
 - h. Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04).
 - i. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper za območje SV dela Sermina (Uradne objave, št. 26/1987, 25/1994).
 - j. Uredba o državnem lokacijskem načrtu za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/2004 in 109/2004).

V skladu z 33. členom Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/2014 in 22/2016) znaša varovalni pas ob kategorizirani lokalni cesti LK 180 091 (Krožišče Sermin-Petrol, skladišče), ki poteka po nepremičnini s parc. št. 6313/16 k.o. Bertoki, **10 metrov**.

V tem pasu je raba prostora omejena in gradnja dovoljena le s soglasjem pristojnega organa (Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet). Soglasje se izda, če s predvidenim posegom niso prizadeti interesi ceste (preglednost, odvodnjavanje, prevoznost, nosilnost vozišča, redno vzdrževanje, rekonstrukcija,...).

V skladu z 58. členom Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/2014 in 22/2016) se komunalni vodi (nadzemni in podzemni) lahko napeljujejo v območju občinske ceste in njenega varovalnega pasu s soglasjem pristojnega organa (Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet). Soglasje se izda, če s predvidenim posegom niso prizadeti interesi ceste (preglednost, odvodnjavanje, prevoznost, nosilnost vozišča, redno vzdrževanje, rekonstrukcija,...). Nadzemni vodi morajo občinsko cesto prečkati na višini, ki ni manjša od 5,00 metrov. Podzemni vodi morajo potekati vzporedno z osjo ceste, prečkati pa jo morajo pravokotno, na predpisani globini.

Investitor si je dolžan v skladu z 43. členom Gradbenega zakona pridobiti mnenje/soglasje k projektni dokumentaciji, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z 29. členom Gradbenega zakona.

Vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti povzetek projektne dokumentacije, ki vsebuje soglasja vseh upravljavcev javne infrastrukture. Projektna dokumentacija mora jasno prikazovati predvideno gradnjo tako, da bo razvidna skladnost gradnje s splošnimi akti, ki so podlaga za izdajo soglasij. Projektna dokumentacija se ne vrača.

Iz projektne dokumentacije za objekt mora biti razvidno upoštevanje projektnih pogojev upravljavca ceste to je Mestne občine Koper, Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

V primeru neupoštevanja izdanih projektnih pogojev, Mestna občina Koper, njen pristojni urad, ne bo izdal pozitivnega mnenja k projektnim rešitvam.

Po dokončanju del oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja si mora investitor pridobiti pisno izjavo pristojnega urada Mestne občine Koper, o ustrezni izvedbi del.

Investitor mora dokumentacijo vsake spremembe projektnih rešitev, ki so izdelane na podlagi teh projektnih pogojev takoj dostaviti pristojnemu uradu Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje 7 (sedem) dni pred začetkom del.

Upravljavec ceste odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu zaradi ceste njenega vzdrževanja ali prometa na njej.

Veljavnost teh projektnih pogojev je 2 (dve) leti od datuma izdaje oziroma do spremembe predpisa, ki je podlaga za izdajo projektnih pogojev. Po preteku tega roka si mora investitor pridobiti nove projektne pogoje, če si v tem roku ni pridobil pozitivnega mnenja k projektni dokumentaciji na podlagi projektnih pogojev.

Postopek vodila
Jasmina Kapun
Višji svetovalec za gospodarske
javne službe



Raf Klinar
Vodja urada za gospodarske javne službe,
okolje in promet

Vročiti:

- naslovniku, osebno ZUP