

0.2.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1	Naslovna stran načrta
2	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – Obrazec 1A
3	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU - Obrazec 1B
4	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI - Obrazec 4A
5	PODATKI O ZEMLJIŠČIH Obrazec 4C

T.O	Kazalo vsebine načrta
T.1	Tehnično poročilo
G	Grafični prikazi

T.1	SPLOŠNO	2
T.1.1	Predmet naloge	2
T.1.2	Obstoječe stanje	2
T.1.3	Predhodno izdelana projektna dokumentacija	2
T.1.4	Zakonske podlage za projektiranje	2
T.2	Usklajenost s prostorskimi akti.....	3
T.1.1	Prostorski akti	3
T.1.2	Podatki o varovanih območjih in varovanih pasovih	12
T.3	OPIS PROJEKTHNIH REŠITEV.....	13
T.3.1	Situativna ureditev prometnih površin.....	13
T.3.2	Prečni prerezi	13
T.3.3	Priprava temeljnih tal in dimenzioniranje voziščne konstrukcije	14
T.3.4	Nov objekt za sanitarije in čakalnice	15
T.3.5	Nova avtopralnica	15
T.4	Ureditev komunalne in energetske infrastrukture ter ukrepi za zaščito	15
T.4.1	Interna razsvetljava	15
T.4.2	Odvodnjavanje prometnih površin	16
T.4.3	Vodovod	16
T.4.4	Male čistilne naprave	16
T.4.4.1	Določitev količine komunalne odpadne vode za čakalnico	16
T.4.4.2	Mala biološka čistilna naprava za čakalnico	17
T.4.4.3	Določitev količine komunalne odpadne vode za avtopralnico	17
T.4.4.4	Izpusti iz male čistilne naprave	17
T.4.5	Priključki na EE omrežje.....	17
T.4.6	Priključki na TK omrežje	18
T.4.7	Varovanje Elektro-energetsko omrežja in telekomunikacijskega omrežja	18

T.1 SPLOŠNO

T.1.1 Predmet naloge

Investitor namerava na parcelah št. 5810/1, 5815/2, 5816/1, 5816/3, 5817/10, 5817/12, 5817/13, 5817/6, 5817/8, 5817/9, 5818/14, 5818/16, 5818/18, 5818/20, 5818/21, 5818/23, 5824/8, 5825/10, 5825/11, 5825/12, 5825/13, 5825/3, 5826/11, 5826/13, 5826/14, 5826/6, 5826/7, 5826/9, 6026/10, 6026/15, 6026/16, 6313/11, 6313/12, 6313/16, k.o. Bertoki, skupne površine 12.724 m², urediti odprto parkirišče za tovornjake. Na severnem delu nameravanega posega se izvede varovanje brežin z opornim betonskim zidom. Velikost opornega betonskega zidu bo prilagojena stanju na terenu. Preko območja obdelave potekajo obstoječi in projektirani komunalni vodi, katere se prestavi ali zaščiti. Tako je predvidena prestavitev telekomunikacijskih vodov in lovilca olj, ki se ga tudi na novo dimenzionira. Za parkirišče se namreč uredi tudi odvodnjavanje. Predvidena sta tudi osvetlitev z interno razsvetljavo in semaforiziran uvoz. Predviden je tudi nov objekt za sanitarije in čakalnice na zahodu območja ter avtopralnica za vozni park na severu območja. Za oba objekta so predvideni priključki na vodovod, elektriko, telekomunikacije in mali čistilni napravi z iztokom v nov meteorni kanal. Projekt se navezuje na projektirano Serminsko vpadnico, ki je v prostor umeščena na podlagi Državni lokacijski načrt za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04-3474, 109/04-4548 - spr./dop., 33/07-1761 - ZPNačrt, 36/09-1704 (102), 80/10-4305 - ZUPUDPP, 48/11-2287 (125).

V okviru »Navezave Luke Koper na AC omrežje (Srminska vpadnica)« je predvidena prestavitev javnega vodovodnega omrežja ter prestavitev obstoječih EE naprav in vodov, kar je bilo obdelano v projektu št. PNG-418/07-21, tako se upoštevajo projektne rešitve pri izdelavi te projektne dokumentacije.

T.1.2 Obstoječe stanje

Območje se nahaja na območju Sermin v Kopru. Na območju je obstoječe kamionsko parkirišče, ki je manjše od predvidenega, za sanitarije in čakalnice pa so postavljeni kontejnerji. Ob južnem robu poteka Serminska vpadnica, ki je v izgradnji, ter ob njej železnica. Na severnem delu območja je večje območje za pretovarjanje in skladiščenje naftnih derivatov.

Na vzhodnem delu je raščen teren, ki se vzpenja ter obstoječi objekti, katere se bo porušilo.

Čez območje potekajo telekomunikacijski vodi, vodovod, in elektrovi ter kanalizacija z lovilcem olj.

T.1.3 Predhodno izdelana projektna dokumentacija

V okviru predhodno izdelane projektne dokumentacije so bili izdelani naslednji projekti:

- Geodetska podloga, Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije, Serminska vpadnica št. proj. 8892, PNG Ljubljana, d.o.o.
- Navezava Luke Koper na AC omrežje, faza: PZI, št. projekta PNG-418/07-21, PNG, d.o.o. december 2022/po rec.mar.2023

T.1.4 Zakonske podlage za projektiranje

Pri izdelavi projektne dokumentacije so bili upoštevani naslednji predpisi in standardi:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17 in 63/17)
- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15 in 46/17)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 49/97, 2/04 in 109/10 – ZCes-1)
- Odredba o obvezni uporabi tehnične specifikacije za javne ceste, ki določa naprave in ukrepe za umirjanje prometa na cestah (Uradni list RS, št. 118/00, 109/10 – ZCes-1 in 99/15)
- Odredba o seznamu potrjenih tehničnih specifikacij za javne ceste (Uradni list RS, št. 8/12, 42/12 in 99/15)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (UO, št. 19/88, 24/01, 95/2006, 22/2009, 65/2010, 47/2016)),
- Državni lokacijski načrt za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04-3474, 109/04-4548 - spr./dop., 33/07-1761 - ZPNačrt, 36/09-1704 (102), 80/10-4305 - ZUPUDPP, 48/11-2287 (125))
- Evropski standardi SIST EN 13108-1 do 8,
- Slovenski nacionalni dodatki SIST 1038-1 do 8,
- SIST EN 13043, 12591 in 14023,
- SIST 1035 in 1043,
- Splošni in posebni tehnični pogoji,
- TSC 06.300 / 06.410 : 2009 Smernice in tehnični pogoji za graditev asfaltnih plasti,
- TSC 06.200 : 2003 Nevezane nosilne in obrabne plasti.
- Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21),
- Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list, št. 99/15 in 30/18, 82/21) in
- Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1)

T.2 Usklajenost s prostorskimi akti

T.1.1 Prostorski akti

Veljavne prostorske akte predstavljajo Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (UO, št. 19/88, 24/01, 95/2006, 22/2009, 65/2010, 47/2016), odlok o spremembi odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Severozahodnega dela Sermina ter Državni lokacijski načrt za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04-3474, 109/04-4548 - spr./dop., 33/07-1761 - ZPNačrt, 36/09-1704 (102), 80/10-4305 - ZUPUDPP, 48/11-2287 (125))

Območje obdelave se nahaja v prostorski enoti, ki ima namensko rabo I – Območja za komunalo in energetiko.

Iz odloka o spremembi odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Severozahodnega dela Sermina izhaja:

Območje obdelave je severozahodni del Semina. Na tem območju je predvidena gradnja objektov in naprav proizvodnih ter infrastrukturnih dejavnosti - širitev inštalacij Sermin s spremljajočimi objekti.

Pogoji za oblikovanje novogradenj: Objekti oskbnin, storitvenih in proizvodnih dejavnosti.

Objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno omrežje.

Iz splošnih prostorskih ureditvenih pogojev izhaja:

13. člen

Lega objektov

(1) Lega objektov v prostoru mora upoštevati terenske danosti, mikroklimatske pogoje ter obstoječo sosednjo pozidavo.

(2) Nove stavbe, dozidave in nadzidave stavb morajo biti odmaknjene od mej gradbene parcele tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje stavbe in da so upoštevani varnostni pogoji. Minimalni odmik stavb od mej gradbene parcele je 4 m. Manjši odmik nadzemnih delov stavbe od mej gradbene parcele je možen do polovice predvidene višine stavbe (od kote pritlicja do kote venca) in s soglasjem lastnika oziroma lastnikov mejnih zemljiških parcel. Pri odmikih nadzemnega dela stavbe se štejejo vsi deli stavbe. Deli, ki so v celoti pod zemljo (vkopani z vseh strani) morajo biti od meje gradbene parcele odmaknjeni najmanj 4,0m, v primeru soglasja lastnika ali lastnikov sosednjih zemljiških parcel pa je lahko odmik najmanj 1,0m, merjeno od skrajnega roba temelja stavbe do meje gradbene parcele.

(4) Gradbeno inženirski objekti, ki po višini ne presegajo 1,5m, se lahko gradijo do mej gradbene ali zemljiške parcele brez soglasja, za gradnjo na meji zemljiške parcele pa je potrebno pridobiti soglasje lastnika ali lastnikov zemljiških parcel na meji katerih se tak objekt gradi. Za gradbeno inženirske objekte, ki presegajo 1,5 m višine je minimalni odmik 4m, v primeru soglasja lastnikov mejnih zemljiških parcel pa največ do mej zemljiške parcele. To določilo ne velja za kompleksne industrijske objekte (skladno s predpisom, ki ureja področje razvrščanja objektov) za katere veljajo enaka določila za odmike od mej gradbenih parcel kot za stavbe.

(5) V primeru gradnje v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih legalno zgrajenih objektov ali ruševin objektov na istem mestu ni potrebno soglasje lastnika oziroma lastnikov mejnih zemljišč, tudi v primeru gradnje na meji zemljiške parcele.

(6) V primeru spremembe obstoječih višinskih gabaritov, legalno zgrajene stavbe je minimalni odmik od gradbene parcele nadzidanega dela 4 m. V primeru, da je odmik nadzidave manjši si mora investitor pridobiti soglasje lastnika ali lastnikov mejnih zemljiških parcel.

(8) Na območjih za centralne dejavnosti, za proizvodne dejavnosti, za promet in zveze ter na območjih za komunalo in energetiko, je možna gradnja stavb brez odmika od mej gradbenih parcel, vendar le v primeru soglasja lastnika oz. lastnikov mejnih zemljiških parcel.

(9) Odmiki objektov od javnih cest morajo biti v skladu s prometno tehničnimi predpisi. Za vse posege v varovalni pas ceste si je investitor dolžan pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(10) V primeru, da preko gradbene parcele poteka varstveni in/ali varovalni pas infrastrukture in je pod pogoji upravljavca ali neposredno na podlagi zakonskega predpisa možna gradnja objekta le v delu, ki je več kot 4,0m odmaknjen od meje gradbene parcele, so lahko odmiki od ostalih mej gradbene parcele manjši kot je določeno v ostalih določilih tega odloka in sicer do mej gradbene parcele, s soglasjem lastnikov mejnih zemljiških parcel.

16.člen

Oblikovanje in velikost nestanovanjskih stavb ter gradbeno inženirskih objektov

(1) Oblikovanje nestanovanjskih stavb (nestanovanjska namembnost več kot 50% celotne uporabne površine stavbe) ter gradbeno inženirskih objektov:

- tlorisni in višinski gabarit stavbe je odvisen od namembnosti oz. dejavnosti stavbe ter tehnološkega procesa. Maksimalni višinski gabarit izven območij vaških jeder je 8,0m od kote pritlicja, kjer je klet etaža kot jo določajo predpisi o graditvi objektov, do kote venca, oziroma kote vrha zadnje plošče ravne strehe, kjer je kota pritlicja največ 1,40 m nad terenom. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno,

- na območju naselja Koper je lahko, ob zagotovitvi ustrezne poplavne varnosti, maksimalni višinski gabarit 8,5m od kote pritlicja, kjer je klet etaža kot jo določajo predpisi o graditvi objektov, do kote venca, oziroma kote vrha zadnje plošče ravne strehe, kjer je kota pritlicja največ 1,40 m nad terenom. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno. Maksimalna višina nestanovanjskih stavb lahko presega 8,5m, v primeru ko ni mogoče zagotoviti minimalnih standardov za posamezne stavbe, glede na njihovo namembnost, vendar največ 10m. V tem primeru mora investitor pridobiti soglasje pristojnega urada, Urada za okolje in prostor Mestneobcine Koper.

- na območjih vaških jeder naj se upošteva tipologija istrske arhitekture, kot za oblikovanje stanovanjskih stavb, višinski gabarit ne sme presegati višinskega gabarita sosednjih stavb,

- oblikovanje dozidave ali nadzidave stavb mora upoštevati značilnost in oblikovanje obstoječe stavbe ter širšega ureditvenega območja,

- višinski gabarit gradbeno inženirskih objektov, ki niso stavbe, je odvisen od tehničnih zahtev za njihovo gradnjo in sme presegati maksimalno višino 8 m le kadar je to potrebno za delovanje objekta,

- ne glede na ostala določila tega člena, je izven območij vaških jeder tlorisni in višinski gabarit stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno (glede na enotno klasifikacijo vrst objektov CCSI)

skupina 12630 odvisen od namembnosti oziroma dejavnosti stavbe, maksimalni višinski gabarit je P + 3. Etažna višina posamezne etaže je odvisna od programa, funkcije in vsebine posamezne etaže. Število popolnoma vkopanih etaž (kleti) ni omejeno. Za te vrste gradnje si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Koper, Urad za okolje in prostor. V vlogi za soglasje mora biti razvidno izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka tega člena.

(2) Oblikovanje stavb mora biti usmerjeno k oblikovni enotnosti območja, kar je možno ustvariti z uporabo usklajenih arhitekturnih elementov (strešine, venci, fasada, barve, materiali, proporci, zunanja ureditev, priključevanje na infrastrukturo...).

18. člen

Urejanje in oblikovanje zunanje ureditve

(1) Zemljišča med javnim prostorom in stavbo se mora prilagoditi konfiguraciji obstoječega terena.

(2) Dovoljena je gradnja oz postavitev:

- prostostojeci zidovi maksimalne višine 1,50m,
- podporni zid maksimalne višine 2,0m merjeno od kote terena na posamezni točki zidu. Večje višine je potrebno izvesti s horizontalnim zamikom podpornih zidov. Horizontalni zamik mora biti širok najmanj toliko kolikor je širok podporni zid povečan za 30cm. V zamaknjenem delu mora biti izvedena ozelenitev. V celoti vkopani del zidu se ne všteva v višino,
- kombinacija podpornih, prostostojecih zidov s kovinsko ograjo, skupne maksimalne višine 2,0m od tega zid maksimalno 1,50m,
- kovinske ograje maksimalne višine 2,0m.

(3) Podporni zidovi in zidovi so lahko:

- izven naselij zidani v masivnem kamnu v suhi tehniki ali z malto, ki ohranja izgled suho zida; na flišnem območju iz peščenjaka, na apnencastem pa iz apnenca,
- v naseljih so lahko tudi izvedeni v armirano betonski konstrukciji, ki je obzidana z naravnim lokalnim kamnom z izgledom suho zida.

(4) Prepovedani so zidovi ali ograje iz vidnega betona ali obloge brežin iz betonskih prefabriciranih korit ali drugih elementov.

(5) Proste površine okoli objekta in neutrjene površine je potrebno primerno ozeleniti in zasaditi z avtohtonim rastlinjem (rožmarin, lovor, brnista, cipresa, ruj,...).

(6) Mejni zidovi ob javnih cestah ne smejo biti višji od 0,7m, na katerega se lahko pritrdi mrežno ali kovinsko konstrukcijo do skupne višine največ 1,5m pod pogojem, da je zagotovljena preglednost in s soglasjem pristojnega upravljavca javnih cest.

Urejanje prometne infrastrukture

22. člen

(1) Nacrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi.

(2) V primeru predvidenih posegov na državnih in občinskih cestah ali znotraj njihovih varovalnih pasov ter na drugih javnih površinah, je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje od pristojnega upravljavca.

(3) Na vsaki gradbeni parceli je obvezno predvideti in izvesti parkirna mesta skladno s sedmim (7) in osmim (8) odstavkom tega člena.

(4) Določila tretjega odstavka ne veljajo za rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ali druge gradbene posege na obstoječi stavbi pri kateri se ne spreminja namembnost in se stopnja pozidave parcele ne poveča za več kot 5% ali v primeru, da se bruto prostornina stavbe ne poveča za več kot 10%.

(6) Na vseh javnih parkiriščih je potrebno, skladno s predpisi, zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe invalidnih oseb. Na parkiriščih trgovskih centrov je potrebno zagotoviti 10% parkirnih mest za nosečnice in osebe z majhnimi otroci.

(7) Minimalno število parkirnih mest glede na enotno klasifikacijo vrst objektov CC-SI znaša za:

- 111-enostanovanjske stavbe in 112 vec stanovanjske stavbe 2 PM / stanovanjsko enoto,
- 1220-poslovne in upravne stavbe in 123-trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti– 1 PM / 30 m2 bruto površine,
- 12112-gostilne, restavracije in točilnice – 1 PM / 10 sedeže,

11

- 12111-hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120-druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev in 113-stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine – 1 PM / 4 ležišča,
- 12510-industrijske stavbe – do velikosti 1500m2 - 1 PM / 40m2 bruto površine nad 1500m2 1 PM / 50m2 bruto površine,
- 12520-rezervarji, silosi in skladišča – 1 PM / 60m2 bruto površine objekta; skladišča brez strank: 1PM/150 m2 bruto površine, a ne manj kot 2PM,
- v primeru ko se v stavbi nahaja več vrst dejavnosti veljaj število parkirnih mest za posamezno dejavnost glede na delež površine posamezne dejavnosti,

(8) Za ostale vrste objektov se minimalno število parkirnih mest določi na podlagi projektnih pogojev

pristojnega urada Mestne občine Koper.

(11) Profil javne ceste se mora prilagoditi prometni obremenitvi ceste in mora omogočati izvajanje enosmernega ali dvosmernega prometa. Pri določitvi profila javne ceste se upošteva predvidena prometna obremenitev javne ceste, ki je odvisna od velikosti območja, ki ga občinski prostorski akt predvideva za pozidavo ter njegovo namembnost, in določila predpisov, ki urejajo projektiranje cest.

(12) Prikljucek na javno cesto mora biti izveden v skladu z naslednjimi minimalnimi izhodišnimi usmeritvami:

- individualni prikljucek na javno cesto, kot je določen v predpisih, ki urejajo področje cest, mora biti urejen z minimalno širino 3,5m,
- prikljucek na javno cesto za dostop do več objektov ali tri- in več stanovanjskih objektov mora biti urejen z minimalno širino vozišča 5,5m,
- za nestanovanjske objekte se širina in pogoji za prikljucevanje določijo s soglasjem pristojnega urada Mestne občine Koper.

(13) Upravljalavec javne ceste lahko s projektnimi pogoji in soglasjem določi tudi manjšo širino priključka, kadar ni prostorskih možnosti za zagotavljanje minimalnih širin in je to upravičeno z vidika varnosti prometa (zlasti na območjih vaških jeder), vendar samo v skladu z vsemi predpisi, ki urejajo področje načrtovanja cest in varnosti cestnega prometa ter drugih predpisov.

(14) V primerih iz 54. člena tega odloka, manjša nezazidana zemljišča, mora vloga za projektne pogoje in soglasje vsebovati tudi idejno zasnovo parcelacije iz drugega (2) odstavka 54. člena kjer mora biti razvidna rešitev prometne ureditve in priključkov za območje, kjer se nahaja objekt.

Investitor si mora za prikljuek in celovito ureditev območja pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Koper.

(15) V primeru iz 56. člena tega odloka, večja nezazidana zemljišča, mora vloga za projektne pogoje in soglasje vsebovati tudi idejno zasnovo iz petega (5) odstavka 56. člena kjer mora biti razvidna rešitev prometne ureditve in priključkov kot je določeno v petem (5) odstavku 56. člena.

Investitor si mora za prikljuek in celovito ureditev območja pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Koper.

(16) Dostopna pot je določena kot površina po kateri se odvija promet in je namenjena dostopu od javnih prometnih površin do objektov in poteka od prikljucka na javno cesto do objekta.

(17) Dostopna pot od cestnega prikljucka do objekta (ali površin okoli objekta, ki so namenjena parkiranju) mora biti projektirana tako, da omogoča normalen dostop z motornimi vozili, glede na predvideno prometno obremenitev in namembnost objektov.

(18) Do odjemnega mesta komunalnih odpadkov mora biti možen dostop za specialna vozila.

(19) Urejanje državnih cest:

- prikljucki obcinskih in nekategoriziranih cest ter individualni prikljucki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem upravljalca državne ceste,
- meteorna in druga odpadna voda na celotnem ureditvenem območju ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje te ceste in njenega cestnega telesa, zato je potrebno odvodnjavanje urediti po predpisih,
- gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje kakršnih koli del na pripadajočih zemljiščih v varovalnem pasu državne ceste so dovoljeni le s soglasjem upravljalca državne ceste.

Vodovodno omrežje

25. člen

(1) Vsi objekti, ki glede na njihov namen potrebujejo oskrbo s pitno vodo, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje. V kolikor se v bližini ne nahaja javno vodovodno omrežje se objekt lahko oskrbuje s pitno vodo tudi na drugacen način skladno s predpisi, vendar le do izgradnje javnega vodovodnega omrežja na katerega se mora, po izgradnji le tega, priključiti.

(2) Vodomerni jašek mora biti zgrajen na gradbeni parceli objekta ali na drugi parceli, ki ne predstavlja cestnega telesa ali javnega dobra.

(3) Pri načrtovanju gradnje na obravnavanem območju je potrebno upoštevati obstoječe vodovodne

objekte ter predvidene rekonstrukcije in vzdrževanje vodovodnih objektov, zaradi dotrajanosti ali povečanja zmogljivosti.

(4) Podrobnejši pogoji bodo opredeljeni s strani upravljavca ob pridobivanju dovoljenj za gradnjo.

(5) Za območja, kjer se načrtuje gradnja zahtevnejših objektov ali skupine objektov, ni pa predvidena

izdelava izvedbenih prostorskih aktov, je potrebno izdelati ustrezne strokovne podlage in pridobiti projektne pogoje za zagotavljanje vodne oskrbe in požarne varnosti.

(6) Na osnovi zakonskih določil je potrebno, za zahtevnejše objekte, predvideti možnost izgradnje notranjega in zunanega hidrantnega omrežja.

Kanalizacijsko omrežje

26. člen

(1) Vse stavbe morajo imeti urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode skladno z veljavnimi predpisi. Na območjih, kjer je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, se morajo objekti priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Na območjih, kjer je javno kanalizacijsko omrežje potrebno zgraditi na podlagi predpisov, ki urejajo odvajanje komunalnih odpadnih vod, se do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja odvajanje komunalnih odpadnih vod ureja v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju vode iz malih komunalnih cistilnih naprav. Na območjih, kjer gradnja javnega kanalizacijskega omrežja ni predvidena, se odvajanje komunalnih odpadnih voda ureja v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih cistilnih naprav.

(2) Pri načrtovanju gradnje na obravnavanem območju je potrebno upoštevati obstoječe objekte, predvidene rekonstrukcije in vzdrževanje kanalizacijskega sistema zaradi dotrajanosti ali povečanja zmogljivosti.

(3) Podrobnejše pogoje opredeli upravljavec ob pridobivanju dovoljenj za gradnjo.

(4) Na območjih, kjer je predvidena ureditev odvajanja komunalne odpadne vode, je potrebno urediti

odvodnjavanje padavinske vode v locnem sistemu.

(5) V primeru urejanja ali širjenja obstoječe zazidave, rekonstrukcije cest in infrastrukture, je potrebno kanalizacijo, ki je izvedena v mešanem sistemu, rekonstruirati v locnem sistemu.

(6) Priključitev objektov na javno kanalizacijo je možna skladno s pogoji upravljavca.

(7) Upravljavec objekta mora za padavinsko vodo, ki odteka s strehe stavbe, zagotoviti odvajanje neposredno v vode ali posredno v podzemne vode, kadar je to izvedljivo. Upravljavec objektov z utrjenimi, tlakovanimi ali drugimi materiali prekritimi površinami, s katerih odteka padavinska odpadna voda, ki je tako onesnažena, da se v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje padavinske vode z javnih cest, ne sme odvajati v vode, mora na območju, kjer ni javne kanalizacije, to vodo zajeti v zadrževalniku padavinske odpadne vode, obdelati v lovilcu olj ali očistiti v cistilni napravi padavinske odpadne vode.

(8) Pri pripravi prostorske dokumentacije je potrebno zagotoviti razmik ostale komunalne infrastrukture min. 1,50 m levo in desno od osi kanalskega voda. Enaki odmiki veljajo tudi za gradnjo ostale komunalne infrastrukture v bližini nove meteorne kanalizacije, zato je potrebno predpisane odmike upoštevati pri projektiranju obravnavane gradnje. Minimalna razdalja med novo predvidenimi objekti prizidav in obstojeco oziroma novo predvideno kanalizacijo mora biti minimalno 3,0 m. V kolikor pri takih odmikih ne bo zagotovljena stabilnost kanalizacijskih objektov, redno vzdrževanje in obratovanje, bo potrebno te odmike ustrezno povecati. Vertikalni odmiki od kanalizacije in ostalih komunalnih vodov morajo biti min. 0,50 m. Kadar minimalnih pogojev pri vzporednem poteku in križanju ni mogoče zagotoviti, se odmike za vsak primer posebej določi med

predstavniki posameznih komunalnih organizacij oziroma projektantom komunalne infrastrukture in predstavniki upravljavca v času projektiranja.

(9) Upravljavec javne službe je dolžan vzdrževati objekte javne kanalizacije, praznjenje greznic in malih komunalnih cistilnih naprav za kar mu morajo biti omogočeni dostopi za specialna komunalna vozila.

Zbiranje in odvoz odpadkov

27. člen

(1) Na obravnavanem območju je potrebno za zbiranje odpadkov predvideti zbirna oz. odjemna mesta ter zbiralnice za loceno zbiranje odpadkov, kar mora biti dostopno za specialna tovorna vozila upravljavca. Zbiralnice za odvoz odpadkov morajo biti urejene tako, da so dostopne za specialna vozila upravljavca za odvoz odpadkov, da je možno redno čiščenje površin zbiralnic in da so upoštevane higienske funkcionalne in estetske zahteve kraja oz. objektov.

(2) Na področju zbiranja in odvoza odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati vso

veljavno zakonodajo na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

(3) Investitor oziroma povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati v skladu z vso veljavno zakonodajo na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

(4) Investitor objekta je dolžan opremiti odjemna mesta s tipiziranimi posodami. Vrsto, število in tip posod, določi projektant projektne dokumentacije v skladu s projektnimi pogoji upravljavca glede na vrsto objekta in količine odpadkov.

Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava

28. člen

(1) Vsi objekti, ki glede na njihov namen potrebujejo oskrbo z električno energijo, morajo biti priključeni na elektroenergetsko omrežje. V kolikor se v bližini ne nahaja javno električno omrežje, se objekt lahko oskrbuje z električno energijo tudi na drugacen način skladno s predpisi, vendar le do izgradnje javnega električnega omrežja na katerega se mora, po izgradnji le tega, priključiti.

(2) V primeru bistveno povečanega odjema električne energije v posamezni funkcionalni enoti, bo potrebno predhodno postaviti nove TP z visokonapetostnimi priključki oz. dopolniti nizko napetostno omrežje.

(3) Na obravnavanem območju bodo potrebne rekonstrukcije neustreznih TP ali gradnja nadomestnih za napetost 20/0,4 kV ter rekonstrukcije neustreznih daljnovodov na 20 kV. V primeru presežene nazivne moci obstojece TP bo potrebno zgraditi novo elektrodistribucijsko omrežje s TP z visokonapetostnim priključkom in nizkonapetostnim omrežjem. Pri gradnji novega ali rekonstrukciji obstoječega NN omrežja je potrebno instalacijo javne razsvetljave lociti odelektrodistribucijskega omrežja.

(4) Objekti elektroenergetskega omrežja :

- kabelske TP morajo biti zgrajene za napetost 20/0,4 kV in nazivno moc 630 ali 2 x 630 kVA

- prostozracne TP morajo biti zgrajene za napetost 20/0,4 kV in nazivno moc 100 ali 250 kVA na

betonskem drogu

- 20 kV kablovodi morajo biti zgrajeni z 20kV kabli v kabelski kanalizaciji po celotni trasi razen na podežlju kjer lahko tudi z neposrednim polaganjem kablov v zemljo, 20 kV daljnovodi pa na betonskih drogovi.

(5) NN omrežje mora biti zgrajeno z zemeljskimi kabli v težki radialni izvedbi, v prostozračni izvedbi pa s SKS vodniki na betonskih drogovi oz. zidnih konzolah.

(6) Pri gradnji in vzdrževanju objektov je potrebno :

- upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega elektroenergetskega omrežja, skladno s tehničnimi predpisi,

- predvideti prestativte ali spremembe napajanja obstoječega elektroenergetskega omrežja zaradi novih objektov,

- v sklopu novega omrežja predvideti rekonstrukcijo obstoječega EE omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, zmoqljivosti, tehnicne izvedbe ali urbanisticnih zahtev.

(7) Gradnje v varovalnih pasovih obstojecih elektroenergetskih objektov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.

(8) Na obmocjih, kjer javna razsvetljava še ni zgrajena, je ob glavnih cestah in ulicah potrebno zgraditi osnovno razsvetljava.

(9) Ob rekonstrukciji obstoječega in gradnji novega elektro energetskega omrežja, znotraj naselbinskih obmocij, je potrebno predvideti gradnjo s podzemnimi kabli. Kjer je možno, je potrebno elektro omarice s števci, za stare kamnite objekte, predvideti izven konstrukcije objekta.

(10) V varovanih naselbinskih ambientih je potrebno energetska infrastruktura postavljati na nemoteka mesta (zdravje prebivalcev, estetika prostora, zastiranje vedut, krajinske podobe).

Telekomunikacijsko omrežje

29. clen

(1) Telekomunikacijsko omrežje so vsa omrežja za prenos signala v analogni ali digitalni obliki, zemeljske žicne (kabelske) ali zracne brezžicne izvedbe.

(2) Možna je nova gradnja, rekonstrukcija in dograditev telekomunikacijskega omrežja za izboljšanje obstoječega nivoja oskrbe in za izvedbo prikljucitve novih obmocij.

(3) Telekomunikacijsko omrežje je lahko izvedeno s podzemnimi kabli, prosto vkopanimi ali uvlečenimi v cevi, samonosilnimi kabli na drogovi ali brezžicno.

(4) Pri vseh gradnjah je potrebno: upoštevati predpisane odmike novih objektov od obstoječega telekomunikacijskega omrežja, skladno s tehničnimi predpisi, predvideti prestativte ali spremembe obstojecih prikljuckov gradnje novih objektov, v sklopu novega omrežja predvideti sanacijo obstoječega omrežja, ki ne ustreza zaradi dotrajanosti, zmoqljivosti, tehnicne izvedbe ali urbanisticnih zahtev.

(5) Gradnje v varovalnih pasovih obstoječega telekomunikacijskega omrežja in v predvidenih

rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljavcem.

(6) Ob rekonstrukciji obstoječega in gradnji novega telefonskega omrežja, znotraj naselbinskih območij, je potrebno predvideti gradnjo s podzemnimi kabli. Kjer je možno, je potrebno telefonske omarice, za stare kamnite objekte, predvideti izven konstrukcije objekta.

(7) Medkrajevno telefonsko omrežje do central Gracišče, Gradin je urejeno z RR povezavami. Krajevno telefonsko omrežje do naselij Rakitovec in Zazid je urejeno z RR povezavami in gravitira na TC Koper.

(8) V strnjenih delih naselij je smotrno urejanje telefonskega omrežja v sistemu telefonske kabelske kanalizacije, ki omogoča fleksibilno dograjevanje ob faznem prostorskem razvoju. Za oddaljene objekte izven naselij se omrežje ureja z nadzemnimi kabli.

(9) Na parceli št. 2216/3 k.o. Pomjan stoji merilna postaja Agencije za pošto in elektronske komunikacije RS. V razdalji 1 km od merilne postaje Agencije ne sme biti postavljen noben oddajnik radifrekvenčnega signala, za oddajnike v razdalji 1 do 2 km pa je potrebno pridobiti predhodno soglasje Agencije.

T.1.2 Podatki o varovanih območjih in varovanih pasovih

Varovana območja in varovalni pasovi v katere posegamo po projektu so:

Plazljivost: zanemarljiva, majhna, srednja (DRSV)

Bertoki – Arheološko najdišče Sermin (ZVKD)

varovalni pasovi infrastruktura:

- telekomunikacijski; varovalni pasovi 2,5 m na vsako stran od osi vodovoda (Telekom Slovenije d.d.
- Podzemni vodi EE 20 kV ; varovalni pasovi 3 m na vsako stran od osi vodovoda (Elektro
- vodovodno omrežje; varovalni pasovi 5 m na vsako stran od osi vodovoda (Marjetica Koper)
- Varovalni progovni pas 108 m od zunanjega tira (SŽ Infrastruktura)

T.3 OPIS PROJEKTHNIH REŠITEV

T.3.1 Situativna ureditev prometnih površin

Situativna ureditev vseh predvidenih novih ureditev je prikazana na ureditveni situaciji. Površina gradbene parcele je 12724 m².

Na večjem delu območja je predvideno parkirišče za tovorna vozila (cisterne). Parkirišče je opremljeno z zapornico.

Predvideni sta 2 parkirna niza za poševno parkiranje tovornjakov, ter tri vmesne dovozne poti širine 7,00 m. Dimenzije parkirnega mesta za tovornjak je 16,50m x 3,8m, parkirna mesta so pod kotom 33°, 35°, 43°. Na severu so predvidena šeparkirni niz z vzdolžnimi parkirnimi mesti. Dimenzije parkirnega mesta za tovornjak je 22 m x 3,8m. Kapaciteta tovornega dela parkirišča je 62 parkirnih mest. Na severnem delu nameravanega posega se izvede varovanje brežin z opornim betonskim zidom.

Priključevanje na Serminsko vpadnico je predvideno že v projektu PZI Navezava Luke Koper na AC omrežje, št. projekta PNG-418/07-21, PNG, d.o.o. december 2022/po rec.mar.2023. Po tem projektu je že načrtovan uvoz in izvoz ter južni rob parkirišča, zato so v projektu povzete projektne rešitve Serminske vpadnice.

Na zahodnem območja pred predvidenim novim objektom se uredi parkirišče za osebna vozila. Osebna vozila uporabljajo iste dovozne poti kot tovorna, ter isti priključek iz javne ceste.

Na območju parkirišča so predvidene zelenice in na njih predvidena zasaditev dreves.

Parkirno ploščad in dovozne poti se izvede v asfaltnem zgornjem ustroju, ploščad se obrobi s cestnim betonskim robnikom 15/25cm, ki je postavljen 12cm na koto roba asfalta. Na območju parkirišča se uredi štiri cestne otoke, ki se jih zasadi z vegetacijo in drevesi.

Odvodnjavanje meteorne vode iz ploščadi se predvidi preko vzdolžnih in prečnih naklonov, ki so usmerjeni v linijske kanale z rešetko. Kanale so nagnjene v smeri vzhoda s 0.5%. Kanale povezane z interno kanalizacijo do meteorne kanala, ki vodi do lovilca olj, iz tega pa je potem speljano v obstoječ kanal..

Na parkirni ploščadi se izvede cestno razsvetljavo. V ta namen se predvidi ustrezen elektro priključek in prižigališče.

Za potrebe oskrbe voznikov se na zahodnem območju območja zgradi nov objekt za sanitarije in čakalnice dimenzij, opremljen s komunalnimi priključki (elektrika, vodovod, fekalna kanalizacija z MBČN, telekomunikacije)ter zbirnim mestom za odpadke.

Za čiščenje voznega parka se na S območja tik ob opornem zidu vgradi avtopralnico opremljen s komunalnimi priključki (elektrika, vodovod, fekalna kanalizacija z MKČN, telekomunikacije).

T.3.2 Prečni prerezi

PREREZ A-A

Dostopna pot	7,00 m
Parkirna mesta za tovornjake	14,00 m
Dostopna pot	7,00 m
Parkirna mesta za tovornjake	14,00 m

Dostopna pot	7,00 m
Objekt -avtopralnica	8,64 m
Podporni zid	0,50 m
Skupaj:	= 49,50m

PREREZ B-B

Dostopna pot	7,00 m
Parkirna mesta za tovornjake	14,00 m
Dostopna pot	7,00 m
Parkirna mesta za tovornjake	14,00 m
Dostopna pot	7,00 m
Parkirna mesta za tovornjake	3,80 m
Brežina	2,00 m
Skupaj:	= 54,80 m

T.3.3 Priprava temeljnih tal in dimenzioniranje voziščne konstrukcije

Natančna določitev priprave temeljnih tal in sestave voziščne konstrukcije bo izdelana v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo.

Na podlagi izkušenj so orientacijske debeline posameznih plasti voziščne konstrukcije naslednje (v kasnejših fazah izdelave projektne dokumentacije, se debeline plasti lahko spremenijo):

<i>Voziščna konstrukcija parkirnega platoja</i>	
*Podane so orientacijske debeline posameznih plasti	
**Materiali posameznih plasti bodo določeni v naslednjih fazah projektne dokumentacije	
plast	debelina plasti
vezana obrabno zaporna plast	4 cm
vezana zgornja nosilna plast	8 cm
vezana spodnja nosilna plast	8 cm
nevezana nosilna plast	25 cm
kamnita greda	50 cm
skupaj =	95 cm
priprava in utrditev tal	

T.3.4 Nov objekt za sanitarije in čakalnice

Za potrebe oskrbe voznikov se na zahodnem območju območja zgradi nov objekt za sanitarije in čakalnice dimenzij; zunanja dolžina znaša 22000 mm, širina 8400 mm in višina 3200 mm, opremljen s komunalnimi priključki (elektrika, vodovod, fekalna kanalizacija, telekomunikacije) ter zbirnim mestom za odpadke.

Po klasifikaciji se objekt uvršča med 12745 -del - Stavbe za funkcionalno dopolnitev s površino 184,8 m², kar je manj zahteven objekt.

T.3.5 Nova avtopralnica

Za potrebe čiščenja voznega parka je predvidena vsestranska in napredna pralna enota, kot so tovornjaki, avtobusi, pa tudi manjša vozila, kot so kombiji in avtomobili, ki bo integrirana v objekt ali vgradna. Oporni zid predstavlja zadnjo steno objekta avtopralnice. Okvirne dimenzije so dolžina približno 25 m, širina 5,6 m, višina 5,50-6 m. Objekt omogoča namestitve visokotlačnih sistemov in krtač. Za natančno pozicioniranje vozila med pranjem so vgrajeni ultrazvočni senzorji, ki vozniku pomagajo pri pravilnem vstopu in ustavitvi vozila. Portal je opremljen z RGB zaslonom, ki prikazuje jasna navodila za pozicioniranje vozila, podobno kot parkirni pripomočki za avtomobile. Enota ima terminal na dotik z uporabniku prijaznim vmesnikom, ki omogoča enostavno upravljanje in prilagoditev pralnih programov. Del avtopralnice je kontrolni objekt, ki je zasnovan tako, da omogoča dovolj prostora za nadzorni terminal, shranjevanje opreme in tehnične naprave za vzdrževanje sistema. Okvirne dimenzije so dolžina 6 m, širina 3 m, višina 3 m.

Avtopralnica uporablja kombinacijo ponovne uporabe vode in iztoka. Odpadna voda, ki nastane med pranjem vozil, se zbira v odvodnem rezervoarju (drainage tank). Ta voda se filtrira, da se odstranijo večji delci in onesnaževalci, nato pa se lahko ponovno uporabi za pranje vozil.

Kljub ponovni uporabi vode, je potreben tudi iztok za odvajanje presežne vode in mulja, ki se nabere v lovilcu mulja (sludge trap). Ta presežna voda se po filtraciji odvede v MKČN.

Deževnica se zbira v zadrževalniku za odpadne padavinske vode (rain water cistern) in se lahko uporabi za pranje vozil ali druge namene, kar dodatno zmanjšuje porabo sveže vode. Avtopralnica potrebuje tudi priključek na javni vodovod za svežo vodo, ki zagotavlja zadostno količino vode za pranje vozil.

Avtopralnica ima predvidene priključke na vodovod, fekalni kanal s svojo čistilno enoto, elektriko ter telekomunikacije.

Po klasifikaciji se objekt uvršča med 12746 -del - Stavbe, ki niso uvrščene drugje s površino 158 m², kar je manj zahteven objekt.

T.4 Ureditev komunalne in energetske infrastrukture ter ukrepi za zaščito

Na novem parkirnem platuju je potrebno urediti odvajanje prometnih površin, razsvetljavo, ter za nova objekta nov priključek na vodovodno omrežje, kanalizacijo, električno omrežje in telekomunikacijsko omrežje.

T.4.1 Interna razsvetljava

Zaradi nove prometne in gradbene ureditve na obravnavanem območju ter večje varnosti ter splošnega ugodja uporabnikov parkirišča je potrebno na obravnavanem območju izvesti novo interno razsvetljavo.

Za napajanje novo predvidenih svetilk se predvidi novo prižigališče interne razsvetljave, ki se bo napajalo iz interne elektro razdelilne omare.

Predvideni so standardni tipske elemente interne razsvetljave, ki se uporabljajo za osvetljevanje podobnih objektov, kar omogoča enostavno ekonomično in hitro vzdrževanje naprav in inštalacij.

T.4.2 **Odvodnjavanje prometnih površin**

Odvodnja se uredi z ustreznimi nakloni in nizkimi niveletami planumov v odvodne jarke.

Odvodnjavanje meteorne vode iz ploščadi se predvidi preko vzdolžnih in prečnih naklonov, ki so usmerjeni v linijske kanale z rešetko. Kanale so povezane z interno kanalizacijo do meteorne kanala, ki vodi v lovilec olj. Obstoječi lovilec olj je na predvidenem območju dovoza, zato se načrtuje novega, ki bo dimenzioniran glede na novo stanje in površino parkirišča.

T.4.3 **Vodovod**

Preko območja poteka primarni vodovod polietilen DN 160. V okviru »Navezave Luke Koper na AC omrežje (Srminska vpadnica)« je predvidena prestavitev javnega vodovodnega omrežja, v katerem se obstoječe javne vodovode nadomesti z novim javnim vodovodom NL DN 400 mm, kar je bilo obdelano v projektu št. PNG-418/07-21, maj 2007, december 2021, marec 2023, avgust 2023, za kar je bilo izdano tudi gradbeno dovoljenje št. 35105-58/2023-2560-10 z dne 20.12.2023. Načrtuje se nov priključni vodovod za parkirišče, ki se navezuje na načrtovani vodovod po projektu št. PNG-418/07-21. Na priključni vodovod je predviden nov priključek na SZ vogalu parkirišča pred čakalnico, vodomerni jašek ter interni razvodi za potrebe obeh načrtovanih objektov.

Vsi elementi vodovodnega omrežja in priključkov bodo določeni v fazi PZI.

T.4.4 **Male čistilne naprave**

T.4.4.1 Določitev količine komunalne odpadne vode za čakalnico

Pri dimenzioniranju in izbiri MBČN in internega fekalnega kanala velja opozorilo, da količina odpadne vode lahko zelo niha in je neposredno odvisna od uporabe sanitarnega kontejnerja. MBČN na iztoku ne sme presegati mejno vrednost KPK (kemijska potreba po kisiku) 200 mg/L izraženo kot O_2 . Za določitev ustrezne ČN naprave upoštevamo maksimalne dnevne dotoke 975 l/dan (polna zasedenost). Podatek je ocenjen na podlagi 62 parkirnih mest za tovornjake, iz preglednice (Vir: J.Panjan: Osnove zdravstveno hidrotehnične infrastrukture, Ljubljana 2002) porabe in odtoka vode v oskrbovalnih, storitvenih in gostinskih obratih je podan odtok vode (l/dan) na zaposlenega. Za druge obrate z normalnim onesnaževanjem je vrednost odtoka vode 25 l/dan na 1 zaposlenega, na 62 zaposlenih je to potem 62x25 l/dan je 1550 l/dan.

Populacijski ekvivalent (PE) je enota za obremenjevanje vode, ki je izražena z biokemijsko potrebo po kisiku (BPK5) **1 PE** predstavlja obremenitev, ki jo povzroči **ena oseba**, in znaša **60 g BPK5 na dan**. Če želimo izračunati PE za **1550 litrov na dan**, upoštevamo naslednjo formulo:

$PE = \text{Dnevna poraba vode} / \text{Poraba vode na PE}$.

Ker je povprečna poraba vode na PE približno **250 litrov na dan**, lahko izračunamo:

$$PE = 1550 / 250$$

$$PE = 6,2$$

To pomeni, da bi mala čistilna naprava, ki obdela 1550 litrov na dan, zadostovala za potrebe približno 7 ljudi in izberemo MBČN, ki ustreza PE.

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v predmetnem objektu je $1550 \text{ l/dan} \times 365 \text{ dni} = 565750 \text{ l} = 566 \text{ m}^3$.

T.4.4.2 Mala biološka čistilna naprava za čakalnico

Predvidena je mala biološka čistilna naprava s tehnologijo čiščenja SBR (saržni biološki reaktor) ali MBBR (Moving bed biofilm reactor). Skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, izbrana čistilna naprava na iztoku ne sme presegati mejne vrednosti KPK (kemijska potreba po kisiku) 200 mg/L izraženo kot O_2 . Izbrana MBČN mora biti v skladu s standardom SIST EN 12566-3 in je zanjo izdana izjava o lastnostih v skladu s predpisi.

Izbrana MBČN mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja odpadnih voda, skladno z 10. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9815, 76/17, 81/19, 194/21 Ln 44/22 - ZVO2). Območje gradnje je po novi razdelitvi aglomeracij v Republiki Sloveniji zapadlo v veliko aglomeracijo Ljubljana 2019.

Predvidena čistilna naprava se previdno položi in poravna na posteljico debeline 10 cm. Material posteljice in zasipa mora biti frakcije 4–6 mm. Ob zasipavanju ČN z frakcijo se mora ČN naprava sproti polniti z vodo, da se izravnajo zunanji zemeljski in notranji hidrostatični pritiski, da preprečimo deformacijo rezervoarja ČN. Če se na globini izkopa pojavi podtalnica, se svetuje, da se s pomočjo betonske plošče na spodnji strani (balast) ČN zasidra, da se prepreči vzgon. Pri vgradnji se morajo upoštevati še navodila za vkop od izbranega ponudnika ČN.

T.4.4.3 Določitev količine komunalne odpadne vode za avtopralnico

Pri dimenzioniranju in izbiri MKČN za presežno vodo iz avtopralnice bo izbran tip MKČN glede na tip avtopralnice, kot tudi komponente (lovilec olj, zadrževalnik za padavinske vode, odvodni rezervoar), ki zagotavljajo ponovno uporabo vode v avtopralnici, bodo predvideni v fazi PZI.

T.4.4.4 Izpusti iz male čistilne naprave

Iz male čistilne naprave se tretirana voda odvaja naprej v sistem načrtovanemeteorne kanalizacije

T.4.5 Priključki na EE omrežje

Za potrebe novih objektov se uredi električni priključek. Predviden je nov priključek, ki se bo navezal na predvideno omrežje, ki je načrtovano v projektu Serminske vpadnice (Navezava Luke Koper na AC omrežje, faza: PZI, št. projekta PNG-418/07-21, PNG, d.o.o. december 2022/po rec.mar.2023).

Na električno omrežje so predvideni tudi naslednji priključki za interno razsvetljavo, semafor ter zapornico. Odjemi bodo predvideni v fazi PZI.

T.4.6 **Priključki na TK omrežje**

Za potrebe novih objektov se uredita priključka na telekomunikacije. Predviden je nov priključek, ki se bo navezal na predvideno omrežje, ki je načrtovano v projektu Serminske vpadnice (Navezava Luke Koper na AC omrežje, faza: PZI, št. projekta PNG-418/07-21, PNG, d.o.o. december 2022/po rec.mar.2023). Vsi objekti in naprave vodovoda bodo sprojektirani v fazi PZI v skladu s pogoji upravljavca.

T.4.7 **Varovanje Elektro-energetskega omrežja in telekomunikacijskega omrežja**

V projektu Serminske vpadnice Navezava Luke Koper na AC omrežje, faza: PZI, št. projekta PNG-418/07-21, PNG, d.o.o. december 2022/po rec.mar.2023 je predvideno:

- V smeri S-J preko območja poteka načrtovani SN vod (obstoječ podzemni vod SN (TP Petrol- TP ŽTP) se ukine in nadomesti z novim podzemnim SN vodom, ki se ga uvleče v novo kabelsko kanalizacijo.
- Prestavi se telekomunikacijski vod , ki poteka po severu območja obdelave.
- Ukinijo se obstoječi elektroenergetski in telekomunikacijski vodi

V našem projektu se zato v fazi PZI predvidi zaščita in varovanje projektiranih vodov v skladu z pogoji upravljavcev omrežij.

Ljubljana, september 2024, dopolnitev april 2025

Sestavili:

Uroš Maršič, dipl. inž. grad

Špela Blažič, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž.

G GRAFIČNI PRIKAZI

<i>LOKACIJSKI PRIKAZI</i>		
<i>št. risbe</i>	<i>vsebina risbe</i>	<i>merilo</i>
L.1.	Lokacija posega	1:5000
L.2.1	Prikaz posega na varovanih območjih - PIA	1:2000
L.2.2	Prikaz posega na varovanih območjih - DRSV	1:2000
L.2.3	Prikaz posega na varovanih območjih - ZVKD	1:2000
L.2.3	Prikaz posega na varovanih območjih - GJI	1:2000
L.3.	Obstoječa situacija	1:500
L.4.	Ureditvena situacija z prikazom GJI	1:500
L.5	Prikaz arhitekture objekta	