



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 70 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Številka: 35431-44/2026-2570-4

Datum: 31. 3. 2026

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo na podlagi sedmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) v predhodnem postopku za poseg: Oskrbovana stanovanja OLMO Koper, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega, OSOLMO oddajanje nepremičnin d.o.o., Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa pooblaščen podjetje 1PLAC, arhitekturno projektiranje, Žiga Kodelič s.p., Cesta oktobrskih žrtev 61, 8310 Šentjernej, obvešča javnost z naslednjim

JAVNIM NAZNANILOM

1. da je nosilec nameravanega posega, OSOLMO oddajanje nepremičnin d.o.o., Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, dne 23. 3. 2026 na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, podal vlogo za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Oskrbovana stanovanja OLMO Koper, ki se nahaja na zemljišču v k.o. 2606 Semedela s parcelno št. 1857/70.
2. da je za nameravani poseg v okolje na podlagi točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2) treba izvesti predhodni postopek;
3. da je za izvedbo predhodnega postopka pristojno Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1535 Ljubljana;
4. da je vloga za izvedbo predhodnega postopka dostopna na spletni strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, na spletnem naslovu: Javne objave Ministrstva za okolje, podnebje in energijo | GOV.SI;
5. da je javno naznanilo objavljeno osrednjem spletnem mestu državne uprave;
6. da je vpogled v vlogo za izvedbo predhodnega postopka zagotovljen v času:

od 1. 4. 2026 do 30. 4. 2026

7. da se mnenja in pripombe lahko v roku iz 6. točke javnega naznanila posredujejo v pisni obliki na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1535 Ljubljana, ali po elektronski pošti na gp.mope@gov.si, s sklicem na predhodni postopek za poseg: Oskrbovana stanovanja OLMO Koper, in številko upravne zadeve: 35431-44/2026-2570.

Ministrstvo obvešča javnost, da bo v postopku upoštevalo samo mnenja in pripombe javnosti, ki bodo prejeta v roku in na način, kot izhaja iz 6. ter 7. točke javnega naznanila.

V skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 vabimo zainteresirano javnost ter nevladne organizacije iz prvega odstavka 237. člena ZVO-2 ter civilne iniciative iz druge alineje 18.2 točke

3. člena ZVO-2, da v roku iz 6. točke tega javnega naznanila podajo mnenja, pripombe in predloge o nameravanem posegu. V skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 vabimo nevladne organizacije iz prvega odstavka 237. člena ZVO-2 ter civilne iniciative iz druge alineje 18.2 točke 3. člena ZVO-2, da podajo zahteve za vstop, pri čemer je obvezen sestavni del zahteve za vstop podatek o varnem elektronskem predalu, kamor se jim bo vročalo dokumente.

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja Sektorja za okoljske presoje