

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102-0269/2024-4
datum	13.10.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/1, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Mija Topličanec, univ. dipl. arheologinja, konservatorska svetovalka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, konservatorski svetnik, vodja OE Ljubljana po pooblastilu
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Dol pri Ljubljani
naslov ali poslovni naslov družbe	Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	KONO-B d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja kanalizacije v naseljih Zaboršt in Zajelše (aglomeracija št. 4162 Zaboršt) v občini Dol pri Ljubljani
kratek opis gradnje	Gradnja kanalizacijskega omrežja s črpališčem na območju naselja Zaboršt in Zajelše v občini Dol pri Ljubljani za odvod komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD 2014/23
datum izdelave	avgust 2025
projektant (naziv družbe)	KONO-B d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Arheološke raziskave, izvajalec arheoloških raziskav in soglasje za raziskavo morajo biti opredeljene v PZI.
pogoji za izvajanje gradnje	<ol style="list-style-type: none"> 1.) Pri vseh posegih v zemeljske plasti, v dolžini kanala 5283,9 m in na lokacijah črpališč, se skladno s 27. točko 3. čl. ZVKD-1 izvedejo predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji. 2.) V primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin raziskave nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi pristojni konservator z vpisom v gradbeni dnevnik oz. se izdajo novi parametri za ohranitev ali odstranitev arheološke dediščine. Arheološka ekipa se poveča, arheološke depozite in strukture pa se razišče v skladu z metodologijo stroke do arheološko sterilnih plasti; pri tem lahko zahtevamo razširitev gradbene jame. Izkop naj poteka z ravno žlico. 3.) Investitor mora za izvedbo navedenega projekta in za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja zagotoviti izvajalca arheološke raziskave ob gradnji. 4.) Investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana. 5.) ZVKDS bo nad deli in izvedbo arheološke raziskave izvajal strokovno konservatorski nadzor. Zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor (oz. izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.</p> <p>Investitor je dne 07.10.2025 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za gradnjo kanalizacijskega omrežja s črpališčem na območju naselja Zaboršt in Zajelše v občini Dol pri Ljubljani za odvod komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.</p> <p>Predlagana gradnja posega v registrirano nepremično dediščino EID 1-19584 Zaboršt pri Dolu - Arheološko najdišče in EID 1-19565 Podgora pri Dolskem - Kulturna krajina. Varstveni režim je določen v 59. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (UL RS 90/2022). ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 09.04.2024 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0269/2024-2.</p> <p>ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom. Investitor mora pred pričetkom gradnje izbrati izvajalca arheoloških raziskav in pridobiti soglasje ministrstva za kulturo za izvedbo raziskave.</p> <p>Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).</p> <p>To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev