

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35508-6920/2025-7
datum	8. 12. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad. Sekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad. Sekretar Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	



INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Dol pri Ljubljani

naslov ali poslovni naslov družbe

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **KONO-B d.o.o.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Izgradnja kanalizacije v naseljih Zaboršt in Zajelše (aglomeracija št. 4162 Zaboršt) v občini Dol pri Ljubljani, na območju k.o. 1761 Dol pri Ljubljani na zemljiščih s parc. št. 160/3, 178/6, 179/5, 193/3, 193/9, 219/10, 219/7, 221/2, 269/6, 271/2, 271/4, 272/3, 274/2, 274/3, 275/2, 275/3, 276/2, 276/3, 277/2, 277/3, 278/2, 278/3, 279/1, 280/1, 281/1, 282/3, 283/4, 284/10, 284/12, 284/8, 285/5, 286/2, 288/1, 289/2, 291/4, 292/1, 304/4, 314/4, 314/5, 317/5, 321/6, 325/1, 339/8, 339/9, 353/3, 353/4, 353/5, 358/9, 360/3, 360/4, 360/5, 362/2, 364/6, 368/6, 472/10, 474/1, 474/3, 474/6, 885/1, 885/2, 886/2, 886/5, 887, 888/3, 888/4, 889/1, 890/3, 890/6, 891/1, 891/2, 892, 904, 908, 910/1, 910/2, 911/1, 911/3 in 935

ter na območju k.o. 1762 Podgora, na zemljiščih s parc. št. 18/2, 205/4, 205/7, 229/2, 240/2, 243, 244, 252, 253/4, 254, 255, 256/1, 256/3, 257, 258/2, 260/2, 261/1, 262/8, 263/7, 265/4, 265/6, 266/2, 266/3, 266/5, 267, 269/6, 270/11, 270/5, 272/2, 273/2, 274/1, 276/1, 277/1, 277/4, 277/6, 277/8, 278/5, 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 280/13, 280/16, 282/1, 283/1, 287, 445, 450/7, 451/3, 452/2, 452/3, 506, 507, 508/1 in 508/3.

kratak opis gradnje

Gradnja kanalizacijskega omrežja s črpališčem na območju naselja Zaboršt in Zajelše v občini Dol pri Ljubljani za odvod komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **DGD; št. 2014/23**

datum izdelave **avgust 2025**

projektant (naziv družbe) **KONO-B d.o.o.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

1. Gradnja mora biti izvedena skladno z dokumentacijo, ki je podlaga za izdajo tega mnenja:

- DGD, novogradnja-novozgrajen objekt »Izgradnja kanalizacije v naseljih Zaboršt in Zajelše (aglomeracija št. 4162 Zaboršt) v občini Dol pri Ljubljani«, št. projekta 2014/23, avgust 2025; projektant: KONO-B d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana;
- Poročilo o inženirsko geoloških razmerah za potrebe projektiranja kanalizacije in obnove ceste na območju Zaboršta in Zajelš v občini Dol pri Ljubljani, št. K-II-30d/c-1541, avgust 2025, izdelal: Geo-hidro d.o.o., Preserje 48c, 1352 Preserje.

2. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

pogoji za izvajanje gradnje

1. Gradnja mora potekati pod stalnim nadzorom geomehanika.

2. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
3. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri izvajanju gradnje ni dovoljeno.
4. Prepovedano je poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje hudourniških voda, pospeševanje erozije moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer.
5. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitorka Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani je dne 7. 10. 2025 po pooblaščenju podala zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti izgradnje kanalizacije v naseljih Zaboršt in Zajelše (aglomeracija št. 4162 Zaboršt) v občini Dol pri Ljubljani, z vidika upravljanja z vodami.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja srednje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-868/2024-2 z dne 22.4.2025.

Predmet zahteve za izdajo mnenja je gradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Zaboršt in Zajelše v aglomeraciji 4162. Projektirana kanalizacija je zasnovana po ločenem sistemu iz več kanalov, ki se priključujejo na obstoječe in predvidene kanalizacijske sisteme, ki niso predmet tega projekta. Predvidi se kanalizacija za komunalno odpadno vodo iz kanalov z oznakami K1, K1-1, K2, K2-1, K2-2, K2-3, K3, K3-1, K3-2, K3-3, K4, K4-1, K4-1-1, K4-2, K4-3, K4-4, K5, K5-2, K5-3 in K6 v skupni dolžini 5283,9 m.

Gradnja kanalizacije bo na posameznih odsekih posegala na območja vodnih in priobalnih zemljišč neimenovanih vodotokov ter prečkala neimenovane vodotoke 2. reda, pritoke lhanske mlinščice. Kanal K2 bo prečkal obstoječ prepust na neimenovanem vodotoku. Križanje bo izvedeno s prebojem, pri čemer bo jeklena zaščitna cev potekala na globini 3,95 m pod dnom prepusta v dolžini 12 m. Kanal K4 bo prečkal neimenovan vodotok na območju kmetijskih zemljišč. Prečkanje bo izvedeno s prekopom in optičnim vodenjem cevi na globini 6,15 m pod dnom naravne struge. Kanal K5 bo dvakrat prečkal neimenovan zacevjen

vodotok s podbojem. Jeklena zaščitna cev bo potekala na globini 0,61 m pod dnom obstoječih prepustov, pri čemer se ne bo posegalo v območje struge ali brežin vodotoka. Predmetna gradnja predstavlja objekt javne infrastrukture, ki ga je skladno s 1. točko 37. člena Zakona o vodah dovoljeno umestiti na vodno in priobalno zemljišče.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se obravnavana gradnja na skrajnem zahodnem robu naselja Zaboršt nahaja na poplavnem območju majhne in preostale poplavne nevarnosti. V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS št. 34/25; v nadaljevanju: Uredba). Izvajanje posegov za objekte s klasifikacijo CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo je skladno s prilogo 1 uredbe na območju preostale in majhne poplavne nevarnosti, dovoljeno z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja. Iz predložene dokumentacije izhaja, da predviden poseg ne bo imel negativnih vplivov na vode in na poplavno nevarnost območja. Revizijski jaški na kanalizaciji, ki so locirani na poplavnem območju, bodo imeli vodotesne pokrove, tako da bo onemogočen vtok in iztok vode iz kanala. Izvajalec je po opravljenih delih dolžan zagotoviti tlačni preizkus vodotesnosti kanalizacije.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se načrtovani poseg delno nahaja na plazljivem območju. Za predmetni poseg je bilo izdelano Poročilo o inženirsko geoloških razmerah za potrebe projektiranja kanalizacije in obnove ceste na območju Zaboršta in Zajelš v občini Dol pri Ljubljani (št. K-II-30d/c-1541, avgust 2025), ki ga je izdelal Geo-hidro d.o.o. Glede na izsledke poročila je bilo ugotovljeno, da gradnja kanalizacije, zaradi kombinacije nagiba terena in sestave tal pri upoštevanju zaščitnih ukrepov, ne bo poslabšala stabilnosti terena oziroma ne bo povzročila premikov zemeljskih mas. Iz predložene dokumentacije je razvidno, da bo gradnja potekala v sušnem obdobju ter pod stalnim nadzorom geomehanika. Po končani gradnji se vse poškodovane površine vzpostavijo v prvotno stanje.

Na podlagi vpogleda v razpoložljive uradne evidence in podatke je bilo ugotovljeno, da obravnavana gradnja ni načrtovana na območjih naravnih nevarnosti, opredeljenih kot erozijska, plazljiva ali plazovita območja. Lokacija se nahaja izven vodovarstvenih območij

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev