



255022040868

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	
Prejeto:	Sig. znak
28. 04. 2022	
Vredn:	Priloge
T: 01 478 70 00	
F: 01 478 74 25	
E: gp.mop@gov.si	
www.mop.gov.si	

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

LES-MMS d.o.o.

Cesta na Bokalce 40
1000 LjubljanaMinistrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

Zadeva: LESNINA MOMAX MURSKA SOBOTA

Datum:

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV:	LES-MMS d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Cesta na Bokalce 40
hišna številka:	40
ime pošte:	Ljubljana
poštna številka:	1000
Matična številka:	
Odgovorna oseba:	
e-naslov:	
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	
Pooblaščenec po ZUP:	EM.studio d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Prede, Cesta XVI
hišna številka:	3
ime pošte:	Koper
poštna številka:	6000
Matična številka:	1602349000
Odgovorna oseba:	Marko Einspieler
e-naslov:	em.studio@siol.net
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	040 993300

Pooblastilo priloženo? DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25500-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2022 navedete v št. sklica na koncu 22

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

Vlogo pripravil-a:

Marko Einspieler

podpis pooblaščenca

EM.studio d.o.o.

PRADE, Cesta XVI/3

6000 KOPER

V/Na Kopru, dne 25.04.2022, dne

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
---	----

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Trgovske stavbe	12301

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
--	----

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
--	----

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
--	----

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
--	----

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
mnenje za DGD	3562-0637/2021-2	31/08/2021	ZRSVN, Območna enota Maribor
v obdelavi			DRSV
mnenje za DGD	351-0068/2022-2 (730)	23/03/2022	Občina Murska Sobota, skladnost

mnenje za DGD	12280074	22/03/2022	Elektro Maribor
mnenje za DGD	16-015/2022-VB	24/02/2022	Komunala Maribor
mnenje za DGD	VB-05-2021-326/2	18/03/2022	Vodovod sistema B
mnenje za DGD	37167-535/2022-4	15/03/2022	Direkcija RS za infrastrukturo

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Gradnja trgovskega objekta Lesnina Momax. Izgradnja dveh trgovin s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na komunalno infrastrukturo. Gradnja reklamenga stolpa višine 25.0 m.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Pretežno montažna gradnja s prefabricirano armiranobetonsko konstrukcijo, prefabriciranimi elementi strehe in fasade iz jeklenih panelov, notranje stene pretežni iz suhe montaže. Stavba ni podkletena. Urejuje se tudi pripadajoča zunanja ureditev s priključki na infrastrukturo.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Izvajanje trgovske dejavnosti za gotove izdelke pohištva in drobnega inventarja in pribora. Dejavnost se bo izvajala ob zakonsko določenih obratovalnih urah.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):

17002 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

kmetijsko

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
trgovska stavba	108.7 x 65.7 m	trgovina	2 trgovski enoti

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Samostojni objekt na lastnem območju, ki ga akta OPN in OPPN opredeljujejeta za predvideno dejavnost.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)

12880 m²

Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)

m²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ni povezave, samostojen objekt na samostojnem območju s samostojno dejavnostjo.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

Vrsta dovoljenja	Datum izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m ² ali nadzemno viš	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

--

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Prah: uporabijo se prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se ob sušnem in vetrovnem vremenu preprečijo emisije prahu z vlaženjem.		Ni za pričakovati, trgovska dejavnost.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni pričakovati.		Ni za pričakovati, trgovska dejavnost.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Med gradnjo je treba vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščititi pred možnostjo izlita v nadzemne in podzemne vode. Urejena morajo biti kot zadrževalni sistemi – lovilne skledе, brez odtokov, nepropustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi		Objekt bo priključen na javno fekalno kanalizacijo. Ponikovanje površinskih voda se bo vršilo delno preko lastnega ponikovalnega polja, delno s priključkom na meteorno kanalizacijo. Vode s strešin se bodo vodile ločene od vode povoznih površin, ki so vodene preko lovilnikov maščob, skladno z »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo«.	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni predvideno.		Ni predvideno.	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Izkopni zemeljski material, materiali za embalaže, odrezki in drugi odpadki, ki nastajajo med gradnjo se bodo zbirale ločeno in odvažale k zbiralcu odpadkov, ki je voden v evidencah ARSO.		Predvideno je zbiranje odpadkov v ločenih frakcijah – papir, plastika, steklo in mešani komunalni odpadki. Odvoz smeti se vrši preko pogodbe z javnima ali zasebnega zbiralcem odpadkov, ki je voden v evidencah ARSO.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Po določbah Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je navedenemu objektu potrebno zagotoviti pogoje, ki so določeni za območje III. stopnje varstva pred hrupom. Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate. Predvidene dejavnosti ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne dnevne (60 dbA) in nočne (50 dbA) ravni hrupa.		Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, morajo imeti ustrezne certifikate. Prezračevalne naprave in toplotne črpalke se v prostor umeščajo ob upoštevanju uredbe o mejnih vrednostih hrupa v okolju in ob upoštevanju sosednjih objektov.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni pričakovano.		Ni pričakovano.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni pričakovano.		Ni pričakovano.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje		V času obratovanja	
Ni pričakovano. Gradnja bo potekala znotraj običajnega delovnega časa.		Svetlobni napisi, zunanja osvetljava parkirišča ne bodo prekoračili raven glede na Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni pričakovano.		Ni pričakovano.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni pričakovano.		Ni pričakovano.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni pričakovano.		Tlorisni in višinski gabariti objekta so bili določeni z aktom OPPN. Objekt bo manjši kakor to omogoča akt, višina bo nižja. Zunanja podoba ne bo izstopala glede na podobne gradnje.	

Vibracije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni pričakovano. Niso predvidena gradbena dela, ki povzročajo prekomernih vibracij.		Ni pričakovano.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Sprememba v pozidano zemljišče.		Sprememba v pozidano zemljišče.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Sprememba v pozidano zemljišče.		Površine v okolici objekta bodo opremljene skladno z namembnostjo objekta in ozelenjene glede na zahtevo prostorskega akta.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni predvideno.		Ni predvideno.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Izkopi med gradnjo so nujni, kratkoročni ukrep, niso predvideni izredni izkopi.		Za zagotavljanje protipolavne zaščite se nivo terena dvigne za ok. 0.8 do 1.0 m. Teren ostaja raven.	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni posebne rabe vode.		Ni predvideno.	

Drugo			
Varstvo narave: ni posebnih vplivov, izdano pozitivno mnenje k gradnji.			Varstvo
kulturne dediščine: ni posebnih vplivov, izdano pozitivno mnenje k gradnji.			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Ni za pričakovati.		Ni za pričakovati.	



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

OE ELEKTRO MURSKA SOBOTA
Lendavska ulica 31/a,
9000 Murska Sobota

> T: +386 (0)2 22-00-700 (h.c.)
> F: +386 (0)2 52-31-443
> P.P.: 98
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

EM. STUDIO, D.O.O.
PRADE - CESTA XVI 3

6000 KOPER - CAPODISTRIA

Vaš znak: _____ Naš znak: 1280074 (4002-542/2022) Murska Sobota, dne: 22. 3. 2022

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge z dne **15. 3. 2022** izdaja

MNENJE K PROJEKTU št. 1280074 (4002-542/2022)

K dokumentaciji: TRGOVSKI OBJEKT LESNINA MOMAX, št. 0425
Izdellovalec projekta: EM. STUDIO, D.O.O., PRADE - CESTA XVI 3, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
Za objekt: TRGOVSKI OBJEKT
Investitor: LES-MMS trgovska družba d.o.o., CESTA NA BOKALCE 40, 1000 LJUBLJANA

Katastrska občina	Parcelne številke
108 - NEMČAVCI	539/1

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz:

Projektnih pogojev št.: 1280074, izdanih dne 20. 9. 2021

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 31. in 112. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetske zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Murska Sobota, 22. 3. 2022

Pripravil/-a:

Damir Žilavec

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2
OE Murska Sobota

Direktor območne enote:
Uroš Kolarič, dipl. inž. el.

Poslano:

- EM. STUDIO, D.O.O., PRADE - CESTA XVI 3, 6000 KOPER - CAPODISTRIA
- Arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49

F: 02 530 45 63

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Številka: 37167-535/2022-4 (1509)

Datum: 15. 3. 2022

Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, na podlagi **55., 66., 67. in 79. člena Zakona o cestah (ZCes-1)** (Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18) in **31. člena Gradbenega zakona (GZ)** (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) na zahtevo pooblaščenca EM.STUDIO d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper, po pooblastilu, za investitorja LES-MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana, v postopku izdaje mnenja za gradnjo trgovskega objekta Lesnina Momax v Murski Soboti v varovalnem pasu državne ceste, na zahtevo stranke izdaja:

POZITIVNO MNENJE

Investitorju, **LES-MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana**, se na podlagi vložene vloge, datum vloge 14. 3. 2022, in na podlagi predložene projektne dokumentacije, izda pozitivno mnenje za gradnjo trgovskega objekta Lesnina Momax v Murski Soboti v varovalnem pasu regionalne ceste I. reda št.: R1-232 na odseku 1316, Martjanci – Murska Sobota, od km 1.0+485 do km 1.5+130 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste, na zemljišču s parcelno številko 539/1 k. o. Nemčavci, po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD, št.: projekta 0425, mesec marec 2022, ki ga je izdelalo podjetje EM.STUDIO d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper, pod naslednjimi pogoji:

- 1.1. Zaradi predmetnih posegov ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi ali moteno redno vzdrževanje državne ceste.
- 1.2. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del. Vsi stroški za eventualno to zadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
- 1.3. Meteorne in druge odpadne vode s parcele, zunanje ureditve in objekta ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
- 1.4. Direkcija RS za infrastrukturo ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov za zaščito pred morebitnimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku.
- 1.5. Finančne posledice negospodarnega ravnanja zaradi nestrokovne oziroma slabe izvedbe nosi investitor objekta oziroma posega.
- 1.6. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu oz. cestnem telesu državne ceste zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- 1.7. V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom ZCes-1 za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje direkcije, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).

- 1.8. Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Murska Sobota.
- 1.9. Po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.

Obrazložitev

Dne, 15. 3. 2022, je pooblaščenec, EM.STUDIO d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper, po pooblastilu, za investitorja LES-MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana, vložil vlogo, datum vloge 14. 3. 2022, za izdajo mnenja za gradnjo trgovskega objekta Lesnina Momax v Murski Soboti v varovalnem pasu regionalne ceste I. reda št.: R1-232 na odseku 1316, Martjanci – Murska Sobota, od km 1.0+485 do km 1.5+130 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste, na zemljišču s parcelno številko 539/1 k. o. Nemčavci.

K vlogi je bila priložena naslednja projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD, št.: projekta 0425, mesec marec 2022, ki ga je izdelalo podjetje EM.STUDIO d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper.

Pri pregledu predložene projektna dokumentacije, je bilo ugotovljeno, da so bili upoštevani projektni pogoji št.: 37167-535/2022-2 (1509) z dne 28. 2. 2022, ki jih je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota. Projektne pogoje Direkcije RS za infrastrukturo št. : 37167-535/2022-2 (1509) z dne 28. 2. 2022, je treba v delu, ki zajema pogoje za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljavca komunalne infrastrukture, upoštevati tudi pri izvedbi del in uporabi oziroma obratovanju navedenega objekta.

V primeru izvajanja del v cestnem svetu, cestnem telesu, zračnem prostoru in/ali na parceli državne ceste so si dolžni investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet in cestno telo državne ceste, na podlagi tretjega odstavka 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12,36/14 - odl. US, 46/15, 10/18) ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018), pridobiti služnostno pravico na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana. Vlogo za ustanovitev služnostne pravice je investitor ali upravljavec komunalnih vodov dolžan vložiti na navedeni naslov v 3 (treh) delovnih dneh po vročitvi soglasja Direkcije RS za infrastrukturo.

Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-1, Uradni list RS št. 109/10, 48/12 in 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

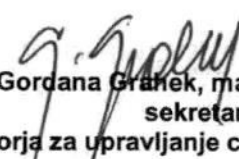
Veljavnost mnenja je dve leti od datuma izdaje. Skladno z 8. odstavkom 31. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 32. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Postopek vodil
David Novak, univ. dipl. inž. grad.
sekretar


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest



POSLATI :

① EM.STUDIO d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper – Priporočeno s povratnico

Številka: 16-015/2022-VB
Datum: 24.2.2022

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), prvega odstavka 40. člena Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16), sedmega odstavka 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala javno podjetje d.o.o., (Uradni list RS, št. 9/15 in 29/16) in pisne zahteve vlagatelja **EM Studio d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper**, z dne 16.08.2021, ki po pooblastilu zastopa investitorja **LES-MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana**, družba Komunala javno podjetje d.o.o., kot mnenjedajalec izdaja

MNENJE

k projektu Trgovski objekt Lesnina Momax, Murska Sobota na parc. št. 539/1 k.o. 108 Nemčavci.

Po pregledu dokumentacije št. 0425, julij 2021, ki jo je izdelal vlagatelj je ugotovljeno, da je predviden Trgovski objekt Lesnina Momax, Murska Sobota na parc. št. 539/1 k.o. 108 Nemčavci, v skladu z določili Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 1/16) in določili Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji – Mestna občina Murska Sobota (Uradni list RS, št. 125/21).

Obrazložitev:

Vlagatelj, EM Studio d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper, je z vlogo podal zahtevek za izdajo projektnih in drugih pogojev za Trgovski objekt Lesnina Momax, Murska Sobota na parc. št. 539/1 k.o. 108 Nemčavci, skladno s 30. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20). K vlogi je bila priložena dokumentacija št. 0425, julij 2021, ki jo je izdelal vlagatelj.

Predviden objekt bo, za potrebe odvajanja in čiščenja fekalne odpadne vode, priključen na javno fekalno kanalizacijo preko revizijskega jaška na parceli št. 539/1 k.o. 108 Nemčavci.

Padavinska voda se bo prav tako odvajala v javno meteorno kanalizacijo preko revizijskega jaška, ki je predviden na parc. št. 539/1 k.o. 108 Nemčavci.

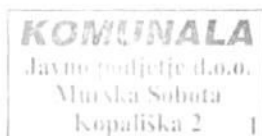
V postopku izdaje mnenja se je odločalo na podlagi navedb v vlogi, predložene dokumentacije in veljavnih področnih predpisov.

V nadaljevanju izdaje se ugotavlja, da je poseg sprejemljiv in da projektni pogoji niso potrebni, zato se izda mnenje v skladu s šestim (6) odstavkom 30. člena Gradbenega zakona.

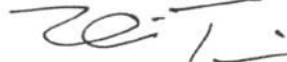
Glede na navedeno se izdaja pozitivno mnenje.

Upravna taksa se v skladu z 32. členom Gradbenega zakona ne zaračunava.

Pripravil:
Vasja BUGAR, inž.grad.



Direktor:
Tomislav ZRINSKI, univ.dipl.inž.grad.



Vročiti:

-EM Studio d.o.o., Prade – cesta XVI 3, 6000 Koper (original), vlagatelj



Mestna uprava
Oddelek za okolje in prostor

Številka : 351-0068/2022-2 (730)
Datum : 23. 3. 2022

Mestna občina Murska Sobota, Mestna uprava, Oddelek za okolje in prostor, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, izdaja na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 – GZ, 66/17 – odl. US in 72/17-popr in 199/2021 – GZ-1), na podlagi Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS, št. 16/2000, 35/2009 in 80/2012) in na zahtevo vlagatelja **EM.STUDIO d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper**, ki po pooblastilu zastopa investitorja LES MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana, naslednje

MNENJE h gradnji objekta

I. Podatki o objektu in gradnji:

- 1) Na zemljišču parc. št. 539/1 k.o. Nemčavci je predvidena gradnja trgovskega objekta namenjenega prodaji pohištva in drobne inventarja z restavracijo.
- 2) Trgovski objekt je predviden s tlorisom v obliki črke L, maksimalnih velikosti 108,7 m x 65,7 m. Predviden je objekt etažnosti P +1. Objekt bo deljen na dve trgovski enoti.
- 3) Projektna dokumentacija predvideva tudi postavitev reklamnega objekta (totema) višine 25,00 m in postavitev rezervoarja premera 8,20 m in višine 9,60 m.
- 4) Zunanje ureditve predvidenega trgovskega objekta sestavljata dva segmenta: parkirišče na južnem delu, ki bo namenjeno strankam in manipulativno in servisno dvorišče z manjšim parkiriščem na severnem delu objekta.
- 5) Načrtovani objekt se bo priključil na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Meteorne vode iz parkirnih površin na južnem delu objekta se bodo preko lovilcev olj speljale v javno meteorno kanalizacijo. Zajem meteornih voda iz dvorišča na severni strani objekta bodo preko lovilcev olj speljane v ponikovalno polje.

II. Podatki o projektni dokumentaciji:

K vlogi je priložena izsek iz DGD dokumentacija št. 0362, marec 2022, ki ga je izdelal projektant EM.STUDIO d.o.o. iz Kopra.

III. Skladnost s prostorskimi akti občine:

- 1) Zemljišče parc. št. 539/1, k.o. 108 Nemčavci je v veljavnem prostorskem aktu - Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016) v namenski rabi prostora opredeljeno stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo IP - površine za industrijo in enoto urejanja prostora SO 81.

Oznaka v zazidalnem načrtu: K 4 – spada v območje I. faze

- 2) Na predmetnem območju velja Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004) in njegove spremembe.
- 3) Predvidena zgoraj navedena gradnja je v skladu z 89. členom SD OPN1 in določili Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (območje 1. faze) (Uradni list RS, št. 13/2016)

IV. Skladnost z drugimi predpisi občine:

- 1) Dostop do objekta je predviden na južni strani iz občinske ceste JP 770 301 ter na vzhodni strani iz nekategorizirane javne prometne površine.
- 2) Investitor, skladno s področno zakonodajo, izvede cestni priključek in priključke na komunalne vode gospodarske javne infrastrukture, na lastne stroške.
- 3) Novi trgovski objekt se bo priključil na komunalne vode gospodarske javne infrastrukture. Pri tem je potrebno upoštevati pogoje upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- 4) Investitor oz. izvajalec del si mora pred izvedbo posegov v javno cesto ali za posege v varovalni pas občinske ceste (prekop, zapora ceste, izvedba cestnega priključka) predhodno pridobiti ustrezno dovoljenje/soglasje upravljavca javne ceste.

V. Mestna občina Murska Sobota ugotavlja, da je nameravan poseg **skladen s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**, zato izdaja mnenje, da se z nameravano gradnjo strinja.

VI. Taksa se po 32. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 – GZ, 66/17 – odl. US in 72/17-popr. in 199/21) ne plača.

Pripravila:
Andreja Tivadar
Poslovna sekretarka



Angelca DOKL-MIR, univ.dipl.inž.arh.,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Poslano po e-pošti:

- EM.STUDIO d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper



VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si

PIJMO DOBRO VODO!

Številka: VB-05-2021-326/2

Datum: 18.3.2022

NAROČNIK: EM. STUDIO, D.O.O., PRADE - CESTA XVI 3, 6000 KOPER

INVESTITOR: LES-MMS D.O.O., CESTA NA BOKALCE 40, 1000 LJUBLJANA

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 16.3.2022 kot upravljavec vodovoda izdajamo

POZITIVNO MNENJE

za objekt **TRGOVSKI OBJEKT LESNINA MOMAX, MURSKA SOBOTA**, na parc. št. **539/1 k.o. NEMČAVCI**, št. DGD projekta 0425, izdelan MAREC 2022, ki ga je izdelal EM. STUDIO, D.O.O., PRADE - CESTA XVI 3, 6000 KOPER.

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Objekt je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnim priključkom.
2. Na priključku se izvede vodomerni jašek v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.

B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

1. Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
2. Interna vodovodna napeljava v objektu mora zagotavljati obratovalni tlak v skladu s standardom SIST EN 806.
3. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

C. Izvedba vodovodnega priključka:

1. Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
2. K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
 - pozitivno mnenje za priključitev;
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
 - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
 - dovoljenje za poseg v javno površino.
3. Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Tehnični vodja:
Boštjan Zver



Direktor:
Daniel Kalamar

Poslano:

- EM. STUDIO, D.O.O., PRADE - CESTA XVI 3, 6000 KOPER



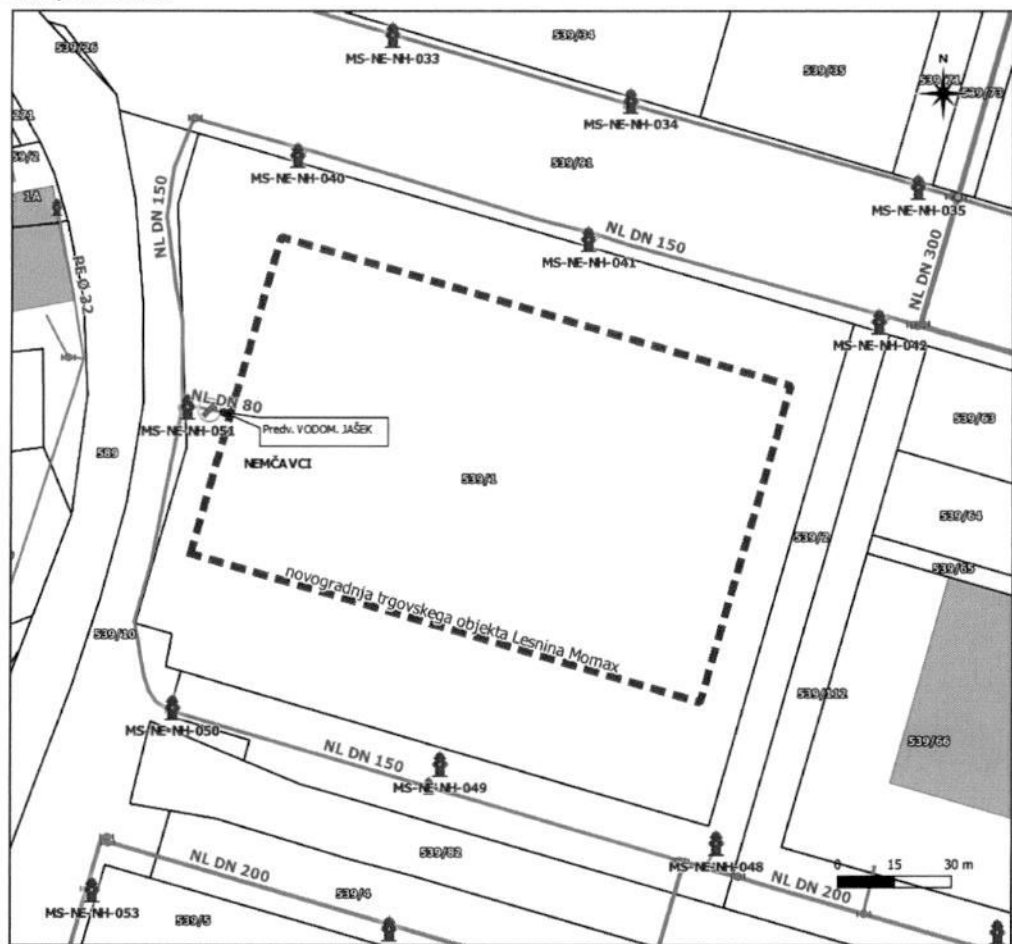
VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

PIJMO DOBRO VODO!

Priloga:

- Situacija vodovoda





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3562-0637/2021-2

Datum: 31. 8. 2021

EM. STUDIO, projektivne in gradbene inovacije, d.o.o.

Prade - cesta XVI 3

6000 Koper - Capodistria

Zadeva: Gradnja trgovskega objekta Lesnina Momax na parc. št. 539/1, k.o. Nemčavci v občini Murska Sobota – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo prejeto dne 18.08.2021, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje glede gradnje trgovskega objekta Lesnina Momax na parc. št. 539/1, k.o. Nemčavci v občini Murska Sobota. Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih ni potrebno, vašo vlogo skladno s 30. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju Gradbeni zakon) ter 105. a členom Zakona o ohranjanju narave narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 31. členu Gradbenega zakona.

Vlogi investitorja LES-MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana ste priložili:

- Pooblastilo investitorja z dne 19.10.2016;
- IZP št. projekta 0425, ki jo je julija 2021 izdelal EM. Studio d.o.o..

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona na podlagi določil 117. člena ZON in skladno s 31. členom Gradbenega zakona. Predvidena je gradnja trgovskega objekta in ureditev okolice s pripadajočimi priključki na objekte javne prometne in gospodarske infrastrukture. Območje predvidenih posegov in ureditev je v naravi ruderalizirano kmetijsko zemljišče s predhodno že izvedenimi posegi (nasipavanja, utrditve, izravnave terene, ureditve dostopov, itd).

Na podlagi prejete vloge ugotavljamo, da se lokacija posegov in objektov nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, **da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.**

Širše območje ureditev je potencialni habitat netopirjev in ptic kulturne krajine evidentirane na kmetijskih zemljiščih in gozdnih otokih v okolici. Z dodatnim razsvetljevanjem območja, bi se lahko zmanjšala uspešnost prehranjevanja netopirjev, ter s tem posledično negativno vplivalo na upad populacije varovanih vrst netopirjev. Z ureditvami se lahko zmanjšajo površine prehranjevalnega in razmnoževalnega habitata ptic kulturne krajine. Za zmanjšanje morebitnega negativnega vpliva na uspešnost prehranjevanja in posledično razmnoževanja netopirjev, ter uspešnost gnezdenja ptic kulturne krajine navajamo naslednji priporočili:

- Za namene razsvetljave objektov in parkirišča se namesti senzorska svetila, ki se vklopijo ob prisotnosti ljudi, sicer pa območje ni osvetljeno.
- Na območju parkirišča se zasadijo avtohtone krajevno značilne drevesne vrste. Število dreves je pogojeno s številom parkirnih mest (1 drevo na 3 parkirna mesta).

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Jožef Sedonja
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič
visoka naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



PRILOGA 1A

**PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI**

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe LES-MMS d.o.o.
naslov ali sedež družbe Cesta na Bokalce 40,
1000 Ljubljana
davčna številka SI 74735705
elektronski naslov
telefonska številka

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje TRGOVSKI OBJEKT LESNINA MOMAX, MURSKA SOBOTA

kratek opis gradnje Investitor namerava na obravnavanem območju zgraditi trgovski objekt, namenjen prodaji pohištva in drobnega inventarja, z restavracijo, urediti okolico obravnavanega objekta skupaj s pripadajočimi priključki na objekte javne prometne in gospodarske infrastrukture. Ob objektu se bo zgradil tudi sprinkler cisterna ter reklamni pano.

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
☐ sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta 0425
datum izdelave marec 2022

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) EM. STUDIO, d.o.o.
sedež družbe Prade - cesta XVI 3, 6000 Koper
vodja projekta Marko Einspieler, univ. dipl. inž. arhitekt, univ. dipl. inž. arhitekt
identifikacijska številka ZAPS 1157
podpis vodje projekta



odgovorna oseba projektanta Marko Einspieler,
univ. dipl. inž. arhitekt

podpis odgovorne osebe projektanta

EM.studio d.o.o.
PRADE, Cesta XVIII
6000 KOPER

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kol "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Marko Einspieler, udia, ZAPS 1157**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **1 Načrt s področja arhitekture**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Tomaž Tratnjek univ.dipl.inž.geod., Geo0263**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **8 Načrt s področja geodezije**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	TRGOVSKI OBJEKT LESNINA MOMAX, MURSKA SOBOTA
kratek opis gradnje	Investitor namerava na obravnavanem območju zgraditi trgovski objekt, namenjen prodaji pohištva in drobnega inventarja, z restavracijo, urediti okolico obravnavanega objekta skupaj s pripadajočimi priključki na objekte javne prometne in gospodarske infrastrukture. Ob objektu se bo zgradil tudi sprinkler cisterna ter reklamni pano.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljanih del	
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
glavni objekt	TRGOVSKI CENTER
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Nemčavci
številka katastrske občine	108
parc. št.	539/1

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	Nemčavci
številka katastrske občine	108
parc. št.	539/1

ELEKTRIKA

katastrska občina	Nemčavci
številka katastrske občine	108

parc. št.	539/1, 539/4, 539/2, 539/82
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	Nemčavci
številka katastrske občine	108
parc. št.	539/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	Nemčavci
številka katastrske občine	108
parc. št.	539/1, 539/2, 539/112
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	Nemčavci
številka katastrske občine	108
parc. št.	539/1, 539/2
DRUGO (NAVEDI)	
0	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (UL RS 8/2004, 31.7.2003), Popravek Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (UL RS 50/2007, 6.6.2007)

EUP SO 81

namenska raba Površine za industrijo

URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*zazidana površina 6491,50 m²

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem 6492,9 m² faktor zazidanosti (FZ) 38,2%

b) tlakovane odprte bivalne površine 0,0 m² faktor izrabe (FI) 75,8%

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine 7746,0 m² faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) 16,2%

d) zelene površine 2762,6 m² faktor zelenih površin (FZP) 16,2%

velikost gradbene parcele (a+b+c+d) 17001,5 m² drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

*(obvezno po letu 2021)**(podatek se vpisuje po letu 2021)*

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	nov priključek	nov vodomerni jašek	Nemčevci	539/1
ELEKTRIKA	nov priključek	nova merilna omarica	Nemčevci	539/4
PLIN	priključevanje ni predvideno			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek		Nemčevci	539/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek		Nemčevci	539/1, 539/112
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek		Nemčevci	539/2
GEOTERMIJA			Nemčevci	539/1

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE KULTUROVARSTVENO MNENJE

VARSTVO NARAVE NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
DRŽAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA DRŽAVNIH CEST
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	TRGOVSKI CENTER LESNINA MOMAX, MURSKA SOBOTA		
kratek opis objekta	Investitor namerava na obravnavanem območju zgraditi trgovski objekt, namenjen prodaji pohištva in drobnega inventarja, z restavracijo, urediti okolico obravnavanega objekta skupaj s pripadajočimi priključki na objekte javne prometne in gospodarske infrastrukture.		
parcelna številka	539/1		
katastrska občina	Nemčevci		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12301 Trgovske stavbe		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	12301 Trgovske stavbe	delež	0%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	108,7 x 65,7 m
najvišja višinska kota (n. v.)	202,0 m
višinska kota pritličja (n. v.)	189,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	189,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	13,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m ²)	6491,5 m ²
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	11536,9 m ²
Bruto tlorisna površina (stavbe)	12879,5 m ²

Bruto prostornina (stavbe)		85237,9 m3
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV		
Samo v DGD.		
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	P+1
Število ležišč	število parkirnih mest	191
Fasada	paneli	
Oblika strehe	ravna streha	Naklon (v stopinjah) 2
drug podatki zahtevani v PA		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE		
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje		

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	SPRINKLER REZERVOAR
kratek opis objekta	Rezervoar tlorisnega premera 8.2 m, višine 9.6 m, iz jeklene konstrukcije
parcelna številka	539/1
katastrska občina	Nemčevci
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22223 Vodni stolpi in vodnjaki

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	REKLAMNI STOLP
kratak opis objekta	Stolp bo imel 1 dvostransko stranico s po tremi osvetljenimi reklamni p
parcelna številka	539/1
katastrska občina	Nemčevci
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 4 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta
kratak opis objekta
parcelna številka
katastrska občina
vrsta gradnje
zahtevnost objekta
požarno zahteven objekt
objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju
<i>Samo v PZI.</i>
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE
<i>Samo v PZI.</i>
požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>

**LESNINA MÖMAX MURSKA SOBOTA
TRGOVSKI OBJEKT**

**TEHNIČNO POROČILO DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV MNENJ IN
GRADBENEGA DOVOLJENJA**

1. SPLOŠNO

1.00 Projekt in Lokacija

lokacija:	Murska Sobota
Št.projekta:	0267
objekt:	Lesnina Mömax Murska Sobota Trgovski objekt
projektna dokumentacija:	IDZ
investitor:	LES MMS d.o.o. Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana
parcelne številke	k.o. 108 Nemčavci
za izvedbo objekta:	539/1
za izvedbo priključkov na javno infrastrukturo:	preko parcel 539/112, 539/2, 539/82, 539/4

1.01 Parcele

Objekt in zunanja ureditev objekta na parceli št. 539/1, k.o. Nemčavci.

Lastništvo:
Podjetje LES-MMS, Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana

Namembnost parcel:
Vse parcele so v Prostorskem portalu RS navedene z namembnostjo: površine za industrijo-
zemljišče za gradnjo stavb.

Velikost zemljiške parcele: 22.669,0 m²
Velikost gradbene parcele: 17.001,5 m²

1.02 Opis obstoječega stanja, prostorski akti.

Trenutno je urbano območje nepozidano, po obodu parcele so že izvedene ureditve komunalne
infrastrukture, glede na veljaven načrt OPPN, in sicer:
Spremembe in dopolnitve zazidanega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska
Sobota (območje 1. faze).
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1)

1.03 Namen gradnje

Investitor namerava na obravnavanem območju zgraditi trgovski objekt, namenjen prodaji pohištva in drobnega inventarja, z restavracijo, urediti okolico obravnavanega objekta skupaj s pripadajočimi priključki na objekte javne prometne in gospodarske infrastrukture.

Namembnost objekta, po enotni klasifikaciji vrst objektov (Cc-Si)

Pretežno: Trgovske stavbe 12301

1.04 Gabariti objekta

Trgovski objekt je predviden s tlorisom v obliki črke L in bo imel maksimalne tlorisne velikosti:

južna stranica: 108,7 m
zahodna stranica: 56,9 m
severna stranica: 108,7 m
vzhodna stranica: 65,7 m

višinski gabariti:	etažnost	kote etaž	venec
del stavbe:			
Mömax	P+1	+/- 0.00, +5.20	+ 13.00
Lesnina	P+2	+/- 0.00, +5.20	+ 13.00

Površine in volumen:

Stavba:							
bruto tlorisna površina	<table> <tr> <td>Pritličje</td><td>6.397,9</td></tr> <tr> <td>1. Nadstropje</td><td>6.481,6</td></tr> <tr> <td>Skupaj:</td><td>12.879,5 m²</td></tr> </table>	Pritličje	6.397,9	1. Nadstropje	6.481,6	Skupaj:	12.879,5 m ²
Pritličje	6.397,9						
1. Nadstropje	6.481,6						
Skupaj:	12.879,5 m ²						
neto tlorisna površina	<table> <tr> <td>Pritličje</td><td>6.191,3</td></tr> <tr> <td>1. Nadstropje</td><td>6.076,1</td></tr> <tr> <td>Skupaj:</td><td>12.267,4 m²</td></tr> </table>	Pritličje	6.191,3	1. Nadstropje	6.076,1	Skupaj:	12.267,4 m ²
Pritličje	6.191,3						
1. Nadstropje	6.076,1						
Skupaj:	12.267,4 m ²						
število etaž	P+1						
Bruto volumen	85.237,9 m ³						
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Objekt: 6.492,9 m ²						

Reklamni stolp:	Premer stebra. 1,62 m Stranica napisa, širina: 14,0, 14,0, 14,0 m višina stolpa 25,0 m bruto površina steber 2,1 m ² bruto površina napis 93,3 m ²
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	2,1 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	93,3 m ²

Šprinkler rezervoar	Tlorisna dimenzija bruto: premer: 9.6 m višina m 8.2 m bruto površina 72.3 m ² neto površina 69,3 m ² bruto prostornina 592.0 m ³ neto prostornina 365,0 m ³
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	72.3 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	72,3 m ²

2. ZASNOVA

Tlorisna razporeditev

Center je razdeljen na dve trgovski enoti in pripadajoče skladiščne prostore Trgovina XXXL Lesnina in Momax.

Trgovski del MOMAX je urejen v pritličju V dela objekta.
 Pripadajoče skladišče je organizirano v S delu objekta.
 Vhod je na J delu objekta.

Trgovski del XXXL Lesnina je urejen v pritličju in nadstropju Z strani objekta.
 Pripadajoče skladišče je urejeno na V delu objekta, nad trgovino Momax.
 Vhod v Lesnino je na JZ delu objekta. Oblikovan je notranji dvovišinski svetlobni atrij, ki med seboj vizualno povezuje obe etaži, v atriju vodijo v zgornje nadstropje stopnice, tekoče stopnice in dvigalo.

Vzdolž južne stranice objekta so urejeni upravni prostori, prav tako so uprava s pomožnimi prostori in garderobami v nadstropju dela Lesnine ob Z stranici, v JV vogalu nadstropja Momax pa garderobe.

Klet ni predvidena.

Na južni strani objekta, ob dovozni cesti, je v zunanosti predviden transformator, na severni strani objekta pa šprinkler rezervoar.

Vrsta trgovine

Trgovina je namenjena razstavi in prodaji pohištva, drobnih bivalnih gospodinskih artiklov. Za take trgovine velja, da ne zahtevajo nobenih posebnih tehnoloških procesov in s tem ne zahteva ureditve, za katere je po slovenski zakonodaji potrebno izpolnjevanje specifičnih zahtev, kot so prodaja nevarnih izdelkov, razne dejavnosti obrti, zdravstva, športa, lekarniške dejavnosti.

3. KONSTRUKCIJA

3.1 Splošno

Nosilna konstrukcija je montažna – armiranobetonska, fasadni elementi lahki kovinski paneli, notranje izgradnje pretežno suhomontažne oz. zidane iz nenosilnih sten.

Vse konstrukcije objekta so ustrezno toplotno, hidro in zvočno izolirane. Sestavni del projektne dokumentacije PZI morajo biti tudi:

- Izkaz toplotnih karakteristik stavbe, kot povzetek Elaborata gradbene fizike- toplotne zaščite
- Ocena zvočne izolativnosti konstrukcij objekta (priloga tehničnega poročila)
- Izkaz požarne varnosti objekta.

Način gradnje poteka montažno, karakteristična gradbeno-obrtniška dela so standardna, vendar s poudarkom na montažnih pristopih in v kovinarski stroki za izgradnjo osnovne konstrukcije. Gradbena dela se morajo izvajati v skladu z vsemi merodajnimi predpisi, na osnovi projekta PZI, skladno s projektom DGD.

Vsi konstrukcijski deli in tudi vse vgradnje morajo ustrezati zahtevam varstva pred požarom, ki bodo natančno opisane v PZI načrtu požarne varnosti.

3.2 Konstrukcija

Temelji

so armiranobetonski, točkovni, deloma pasovni (pod AB-zidovi), po projektu statike. Talna plošča iz armiranega betona, debelina po statiki.

Nosilna konstrukcija:

Nosilna konstrukcija objekta je armirano betonski skelet s stebri 60/60, deloma nosilne AB-stene deb. 20-25 cm. AB etažna plošča prednapeta, po statiki.

Strop

Prefabricirane votle AB plošče, po statiki, ojačena z natezno armaturo.

Zahtevana požarna odpornost po študiji požarne varnosti.

3.3. Streha

Streha je sestavljena iz vodotesne PVC folije, na toplotni izolaciji in parni zapori, na konstrukcij iz jeklene trapezne pločevine.

Z vodotesnostjo kritine in dvigom ob obodnih stenah ter vgradnjah skozi preboje v strehi se preprečuje vdor vlage v objekt.

Naklon strehe 2-3%, z naklonom proti žloti zagotavlja odvajanje površinske vode v žloto.

Sestava strehe:

Hidroizolacija - PVC folija
Ločilni sloj – filc
Termo izolacija iz mineralne volne ali EPS,
Parna zapora
Nosilna pločevina po statičnih zahtevah.

Odvajanje vode s strehe s podtlačnim sistemom po ceveh, vodene po notranjosti objekta.
Za primer odpovedi sistema odvodnjavanja se predvideva strešne pretoke, ki so predvideni kot podaljški obeh žlot strehe, na južni strani objekta.

Dostop do strehe in tehnične terase je predviden iz notranjosti, preko stropne odprtine. Lestev mora ustrezati predpisu o varni uporabi in mora imeti napravo za pritrditev lestve, lestvijo in ustreznimi oznakami.

Strešna nadsvetloba iz kovinske konstrukcije in steklenim polnilom zasteklitev.
Steklo varnostno, po varnostnih predpisih za uporabo zasteklitve v horizontalnem položaju nad glavo.

Zahtevana požarna odpornost vseh delov strehe po zahtevah študije požarne varnosti.
Zahtevana toplotna izolativnost vseh delov strehe po zahtevah PURES.

Nadstreški

Nadstrešek iz jeklene konstrukcije, vroče cinkane, s stekleno ali pločevinasto kritino in hidroizolacijo iz PVC-folije, nad vhodom steklena, varnostno steklo po posebnih tehničnih zahtevah za zasteklitve nad glavo in po predpisih.

3.4 Stene

Zunanje stene

Stene se izvedejo nenosilne, kot polnilni elementi.

Sistemi lahkih sendvič elementov debeline 120-150 mm so sestavljene iz: dveh plasti jeklene pločevine, galvanizirane na obeh straneh in jedra iz mineralne volne ali poliuretana s požarno odpornostjo B ali C po EN normativu, ter toplotno izolativnostjo po PURES.

Prevlečene z umetno maso (poliester) – zahtevana požarna odpornost je definirana v požarnem elaboratu.

Na mestih, ki so določene po požarnem elaboratu mora sestav zunanje stene izpolnjevati požarno zahtevo požarne odpornost R/E 90.

Fasadni paneli se stikajo tesno za obremenitev z vetrom in vodo, šivi odporni proti deformacijam. Po potrebi se izvede podkonstrukcija iz jeklenih profilov, cevi 100/100 do 120/120, pritrjena konstrukcijske elemente (stebri).

Na vhodni strani so predvideni fasadni poudarki z zasteklitvami, aluminjska konstrukcija z izolacijskim steklom, deloma varnostno steklo (po predpisih za varno uporabo), toplotna izolativnost po PURES.

Zahtevana požarna odpornost po študiji požarne varnosti.

Notranje stene

Nenosilne stene kot suhomontažne stene iz mavčnokartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji, oz. zidane.

Stenske obloge

Disperzijski premaz z okolju prijazno barvo na ometih, betonu, gipskartonu, odporno na brisanje, popolnoma pokrivno in odporno na obrabo. V sanitarijah stenske ploščice iz keramike ali greza.

Predelne stene med WC-ji kot lahke panelne stene ali iz stene z keramično oblogo.

Zahtevana požarna odpornost vseh sten po študiji požarne varnosti.

Mejne stene med XXXL, Momax in skladiščnimi prostori ter stene proti elektro prostoru, strojnici sprinkler sistema, kotlovnico so opredeljene kot stene med požarnimi sektorji.

Vrednost požarne odpornosti po študiji požarne varnosti.

Toplotna izolativnost notranjih (predelnih) sten se ne določuje, sistem ogrevanja raznih poslovnih enot je zasnovan z enakomerno temperaturo.

3.5 Stropovi

V vhodni avli in prodajnem prostoru so stropi odprti, predviden je le obešen raster, ki služi kot vizualni zaključek stropa.

Obešeni stropi po sistemu armstrong v pisarnah, na hodnikih in v sanitarijah:

3.6 Tlaki

Armiranobetonski tlak v skladišču.

V pritličju in nadstropjih za prodajne površine ter pisarnah predviden PVC tlak.

Keramika v sanitarijah.

Minimalna nosilnost celotne talne konstrukcije na območju trgovine je 5 kN/m^2 na območju prodajnih, skladiščnih in delavniških površin mora biti 8 do 12.5 kN/m^2 .

AB tlak v zunanjem območju objekta (dostavne rampe), odporen proti zmrzali in soli za posipanje. Površina mora biti zglajena z metlano površino.

Vrednost požarne odpornosti po študiji požarne varnosti.

Toplotna izolativnost notranjih sestav konstrukcij tlakov se ne določuje, sistem ogrevanja raznih poslovnih enot je zasnovan z enakomerno temperaturo.

3.7 Stavbno pohištvo, ograje, ročaji

Višina ograj v stopniščih: min. 1.10 m nad gotovimi tlemi.

Zunanje dostavne rampe: ograje na območjih, ki presegajo 1.0 meter.

Ograje evakuacijskih stopnišč

Ograja stopnišče iz kovinske palične konstrukcije, členitev vertikalna, razmaki med palicami max. 12 cm, z ročajem iz inoxa, višina pregrade po predpisih, najmanj 1.10 m.

Ograje v hallu

Ograja iz kovinske podkonstrukcije in polnila iz stekla. Steklo varnostno po predpisu oz. smernicah za vgradnjo v parapetih višina pregrade po predpisih, najmanj 1.0 m. Ročaj iz inox-a.

Vrata

Notranja vrata kovinska oz. lesena s kovinskimi podboji, barvani po RAL.

Požarna vrata s samozapiralom, z vsemi potrebnimi atesti, zahtevana požarna odpornost po študiji požarne varnosti.

Vrata za evakuacijo, iz prostorov pritličja, panik-kljuka, samozapiralo.

Avtomatska drsna vrata z senzorskim krmiljenjem in vsemi potrebnimi atesti za pogone in vratne konstrukcije, zunanja avtomatska drsna vrata s termično ločenimi profili in izolacijsko zasteklitvijo.

Okna in steklena vrata

Okna: Alu-konstrukcija, termično ločeni profili, zasteklitev k 1.1 W/m²K, skupna topl. prehodnost po PURES.

Zasteklitev z varnostnim steklom (kaljeno ESG ali vezano VSG) po predpisih, steklo s sončno zaščito.

Strešna okna:

Alu-konstrukcija, termično ločeni profili, na podkonstrukciji iz jekla, zasteklitev, skupna topl. prehodnost po PURES, steklo s sončno zaščito.

Zasteklitev varnostna po predpisih za zasteklitve nad glavo (po SIST EN normativih oz. TRLV-Tehnične smernice za linijsko podprte zasteklitve iz ZR Nemčije).

Zunanje steklo kaljeno (varovanje pred točo).

Dvigala, tekoče stopnice

Dvigala po EN normativih na hidravlični pogon, s strojnico ob ali v dvigalnem jašku.

Dvigalo v Hall-u primerno za uporabo za invalide. Obod jaška steklen s kovinsko podkonstrukcijo.

Tovarna dvigala v dostavnem delu v AB-jašku, portali in kabina iz jeklene pločevine, barvano po RAL.

Zahteva požarna varnosti oz. sistem lastnosti, ki zagotavlja varno evakuacijo vseh elementov po študiji požarne varnosti !

4. DRUGI OBJEKTI

Na SZ strani sta predvidena ločena zunanja objekta – sprinkler rezervoar in reklamni stolp.

Šprinkler rezervoar

Tlorisnega premera 8.2 m, višini 9.6 m, iz jeklene konstrukcije z aktivnim volumnom vode 365 m³ za napajanje šprinkler sistema glavnega objekta, iz jeklene prefabricirane konstrukcije, temelj raven iz armiranega betona.

Sestavni del rezervoarja za požarno vodo je sestavni del strojnih inštalacij. Pri izdelavi PZI in študije požarne varnosti se določi mikrolokacija tega rezervoarja glede na potrebe in zahteve tehnološkega procesa.

Reklamni stolp opisan pod točko 14.

5. TEHNIČNI IZRAČUNI, PREDPISI

Posamezni tehnični izračuni, ki dokazujejo tehnično-tehnološko pravilnost so podani v posameznih načrtih, ki so sestavni del celotnega projekta in sicer :

- tehnični izračuni in določila glede požarne varnosti objekta, odpornosti konstrukcij in zagotavljanje varnih evakuacijskih poti izhajajo iz študije požarne varnosti.
- tehnični izračuni glede nosilnosti in stabilnosti konstrukcije so podani v načrtu gradbenih konstrukcij ter opredeljenega seizmičnega in meteorološkega območja
- tehnični izračuni glede vzgonskega prezračevanja, ogrevanja in hlajenja so podani v načrtu instalacij in izhajajo iz gradbeno fizikalnih lastnosti posameznih uporabljenih gradbenih elementov

- tehnični računi glede toplotne prevodnosti so podani v elaboratu toplotne zaščite, in izkazujejo ustrezno gradbeno izolativnost objekta
- pogoji glede minimalne potrebne naravne osvetljenosti prostorov pisarn v nadstropju so izračunani in zagotovljeni na osnovi normativa, da morajo okenske površine odgovarjati 1/8 tlorisne površine prostorov s potrebno dnevno osvetljenostjo.
- izračun za določitev števila parkirnih mest izhaja iz odloka o OPPN
- površine in prostornine so izračunane skladno s SIST 9836
- ocena zaščite pred hrupom je podana v oceni zvočne zaščite (v nadaljevanju tega poročila), kjer so definirani ukrepi aktivne in pasivne zvočne zaščite ter ocena ustreznosti predvidenih gradbenih materialov glede na zahteve konkretne lokacije ter normativov
- izračun zahtevanega števila sanitarnih naprav (WC-ji in pisoarji) se ravna po predpisih.
- Upoštevanje predpisov za uporabe invalidov po Pravilniku o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb Ur. l. RS, št. 97/03:
 Predviden je WC za invalide, min. dimenzije po normativu.
 Predviden je dostop in gibanje po prodajnih prostorih brez funkcionalnih ovir.
 Predvideno je zadostno število parkirnih mest za invalide.
 Pogoji dostopa in parkirna mest so razvidni iz projekta zunanje ureditve.
- Odvodnjavanje zunanjih površin strehe se vrši po tehničnem izračunu in je prikazano v projektu strojnih inštalacij.

6. VARNOST OBJEKTOV IN NAPRAV

A. SPLOŠNA VARNOST

Pri izvajanju del je potrebno izvesti vse ukrepe za varstvo ter zaščito ljudi in premoženja. Splošna varnost med obratovanjem je opredeljena z oblikovanjem objekta in vgradnjo ustreznih gradbeno inštalacijskih elementov :

- intervencijski dovozi bodo zagotovljeni preko vseh dostopnih cest, pri čemer so zagotovljena postavitvena mesta za intervencijsko vozilo.
- za vse intervencijske poti se zagotavlja evakuacijsko pot v smeri odpiranja vrat proti zunanosti
- gradbeni materiali so predvideni ustrezno požarno in zdravstveno neoporečni in odporni glede na predvideni namen uporabe. Zahteva po požarni odpornosti je določena v študiji požarne varnosti.
- inštalacijske in tehnološke naprave in napeljave so predvidene atestirane in predvidene na način, ki zagotavlja požarno, ekološko in zdravstveno varnost.
- za primer izrednih dogodkov so predvideni varnostna razsvetljava, hidranti in gasilni aparati.

B. POŽARNA VARNOST

Pri izvajanju del je potrebno izvesti vse ukrepe za varstvo pred požarom. Požarna varnost med obratovanjem je opredeljena na osnovi pravilnikov, navedenih v Študiji požarne varnosti, katero je potrebno v projektu PZI in pri izvajanju del upoštevati v celoti,

C. VARSTVO PRI DELU

Vsa dela na gradbišču mora izvajalec urediti z Načrtom organizacije ureditve gradbišča, za vsa zahtevnejša dela pa morajo biti izdelana dodatna navodila, vezana na tehnologijo izvedbe. Vsa dela na gradbišču je potrebno urediti skladno z določili Zakona o graditvi objektov, Zakona o varstvu pri delu ter Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih

gradbiščih. Za dela mora biti s strani naročnika ali nadzora imenovan Koordinator za varnost in zdravje pri delu, pred pričetkom del pa izdelan Varnostni načrt in podana Prijava del. Upoštevanje predpisov za varstvo pri delu je seveda tudi pogoj med obratovanjem objekta, posebno za servisna in vzdrževalna dela, na potencialno nevarnih delih objekta:

- dostopne lestve do strešne etaže so opremljene z varovali
- za primer gibanja oseb v namen rednega vzdrževanja ob skrajnih robovih objekta, ki niso zaščiteni s pregradami se v folijsko strešno kritino vgradi členke za priključitev varovalnega sistema proti padcu s strehe (vrv s karabincem)
- dostavne rampe na zahodni strani objekta, katere višine so manj kot 1.0 m in s tem po predpisih ne potrebujejo varoval proti padcu
- svetlobni in prezračevalni jaški so opremljeni z varovalnimi rešetkami.

D. VARSTVO OKOLJA

Pri izvajanju del je potrebno izvesti vse ukrepe za varovanje okolja, še posebej vodotokov in podtalnice.

Z ustreznimi ukrepi je potrebno je zaščititi okolico in dovozno cesto pred onesnaževanjem s blatom iz gradbene jame in prahom z gradbišča.

Preprečevati je treba prekomerne emisije hrupa na okolico.

V novem objektu je predvidena utrjena izvedba parkirnih površin z odvodom v kanalizacijo preko lovilca olj.

Dovozne površine so predvidene asfaltirane, dostopne tlakovane. V fekalno kanalizacijo so predvideni vodeni vsi sanitarni odtoki, v meteorno vse strešne, drenažne in kondenzne vode.

E. POPLAVNA VARNOST

Lokacija se nahaja izven nevarnih območij za poplavo.

7. ZAHTEVE PO PRAVILNIKU O ZAŠČITI STAVB PRED VLAGO, URADNI LIST ŠT.29/2004

Objekt je ustrezno zavarovan proti vdorom vode v notranjost in proti navlaževanju materialov ali konstrukcij.

Vdor vode preprečuje vodotesen sestav obodnih konstrukcij (kovinski fasadni paneli), ki morajo biti v nadaljnji obdelavi faze PZI v detajlih priključkov na cokol objekta in streho izoblikovani po pravilih stroke.

Navlaževanja konstrukcij s kondenzno vlago ni pričakovati, saj je objekt zasnovan v skladu s Pravilnikom o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v objektih (uradni list št. 42/2002), projektu je priložen elaborat gradbene fizike s prikazom parne difuzije skozi posamezne tipe konstrukcij. Notranje površine, izpostavljene vlagi, so zaščitene s keramično oblogo površin.

Streha:

Streha glavnega objekta je sestavljena iz vodotesne PVC folije, na toplotni izolaciji in parni zapori, na konstrukcij iz jeklene profilne pločevine.

Z vodotesnostjo kritine in dvigom ob obodnih stenah, strešnih oknih ter vgradnjah skozi preboje v strehi se preprečuje vdor vlage v objekt. Naklon strehe 1.0 do 3.0%.

Strehe zastekljenega dela so izvedene v stekleni izvedbi in aluminijasti konstrukciji, celotna konstrukcija iz tipiziranih elementov, primerna za vgradnjo v strehi.

Drsenje snega in ledu pri ravni strehi ni za pričakovati, steklene konstrukcije v strehi so ustrezno dimenzioniranje glede debeline stekla, vrste varnostne zasteklitve in stabilnosti aluminijastih delov.

Zunanje in notranje stene:

Aluminijasti sandwich elementi s polnilom iz mineralne volne, vgrajeni vertikalno: elementi so vodotesni in paronepropustni, v stikih se vgrajuje vodotesno tesnilo.

Neposrednega stika stene s terenom iz prej opisanih sandwich-elementov ni, saj se priključuje na na armiranobetonski podstavek (AB-plošča kletne garaže)

Kapilarni dvig vlage je preprečen z vlaganjem tesnilne folije na mestu naleganja.
Močenje fasade z vlago je preprečeno s samo konstrukcijo, ki je kovinska, stiki so vodotesni.

Stavbno pohištvo (okna, vrata, polstrukturne fasade) iz sodobnih tipiziranih elementov z ustreznimi tesnili v okenskih krilih in po obodu zasteklitev, z večkomornimi sistemi, ki zagotavljajo odvajanje vode proti zunanosti.

Posamezni elementi so vodotesno vgrajeni v fasadne odprtine s pomočjo ustreznih tesnil. Sicer se ravna po standardu SIST EN 12208, SIST EN 1027.

Notranje površine, izpostavljene vodi so ustrezno zaščitene z materiali, odporne proti vodi (sintetični in keramični materiali v sanitarijah in delovnih prostorih, kjer je možna uporaba vode).

Odvajanje meteornih vod se vrši preko vakuumskega sistema, ki je ustrezno dimenzioniran glede na pričakovano količino atmosferske vode po SIST EN 12056-3.

Sistem odvajanja vode poteka v notranjosti objekta, s čimer je preprečeno zmrzovanje vode. S pomočjo izolacij se preprečuje kondenzacijo zračne vlage na zunanji površini delov sistema v notranjosti objekta.

8. DVIGALA, TEKOČE STOPNICE

Dvigala po EN normativih na hidravlični pogon.

Dvigalo v Hall-u primerno za uporabo za invalide. Obod jaška steklen s kovinsko podkonstrukcijo, portal iz Inox-jekla, kabina zastekljena, kovinski deli in varovalne ograje iz inox-a.

Tovarna dvigala v dostavnem delu v AB-jašku, portali in kabina iz jeklene pločevine, barvano po RAL.

Tekoče stopnice po EN normativih z naklonom 12°, primerno za uporabo z nakupovalnimi vozički.

9. ELEKTROINŠTALACIJE:

NN priključek

Napajanje objekta je predvideno na NN strani iz obstoječe transformatorske postaje, kateri se bo naredil po rešitvah iz posebnega načrta in po pogojih elektro-distributerja. Za potrebe napajanja objekta bo postavljena prostostoječa električna omarica na betonskem postavku (PMO) v kateri se uredi NN merilni izvod.

Sončna elektrarna

Na strehi objekta se v prihodnosti načrtuje izgradnja sončne elektrarne za katero se v meji tega projekta načrtuje le gradbena statična in prostorska predpriprava in rezervacija prostorov, s tem sončna elektrarna ni predmet tega projekta.

Sončna elektrarna

Iz priključno merilne omare (PMO) je predvideno napajanje glavne razdelilne omare GRO v NN prostoru. Glavna razdelilna omara GRO bo opremljena z odcepi za napajanje ostalih manjših razdelilcev in določenih porabnikov objekta.

Ocenjena priključna konična moč objekta je $P_k = 400 \text{ kW}$

Kompenzacija

Zaradi kompenzacije porabe jalove energije v objektu (znižanje stroškov napajanja) bo vgrajena avtomatska filterska kompenzacijska naprava. Velikost so ocenjene na 15% konične moči objekta.

Diesel električni agregat

Za potrebe rezervnega napajanja opreme hidrantnega omrežja v primeru izpada glavnega napajanja je predviden (DEA) diesel agregat kontejnerske izvedbe za zunanjo montažo v izvedbi IP65.

Neprekinjeno napajanje - UPS sistem

Za pomembne uporabnike (po izbiri investitorja) se neprekinjeno napajanje izvede z lokalnimi UPS napravami.

Energetski razvod

Za oskrbo z el. energijo je znotraj objekta načrtovano ustrezno število razdelilnih omar.

NN razvod znotraj objekta bo zajel izdelavo vseh splošnih in skupnih kabelskih povezav z razdelilnimi omarami v skladu z arhitekturno razporeditvijo.

Horizontalni razvod kablov znotraj objekta je predviden po horizontalnih pocinkanih kabelskih policah ustreznega preseka položenih nad višino tehničnega stropa.

V pisarniškem delu objekta bo kabelski razvod izveden podometno z ustreznimi instalacijskimi cevmi. Na delovnih mestih, blagajnah in info pultih bo inštalacija položena v parapetni kanal.

Razsvetljava

Načrtovana bo v skladu s smernicami SDR (Slovenskega društva za razsvetljavo), v skladu z pravilnikom o učinkoviti rabi energije in tehnično smernico TSG-1-004:2010, v skladu standardom SIST EN 12464 z upoštevanjem sodobnih evropskih norm, v skladu z arhitekturno razporeditvijo in v skladu s zahtevami investitorja.

Dovoljeno je vgrajevati le svetilke z elektronskimi predstikali oz. elektronskim balastom.

Za zunanjo razsvetljavo je dovoljeno uporabljati le takšne svetilke, katere ne oddajajo svetlobo navzgor oz. nad horizontalno raven svetilke

Splošna razsvetljava

Razsvetljava prostorov je predvidena z ustreznimi fluorescentnimi ali LED svetilkami v meji dobave investitorja.

Zunanja razsvetljava

Zunanja razsvetljava je predvidena za razsvetljavo parkirnih površin, pešpoti, dovozne poti, servisnih vhodov, dekorativna razsvetljava atike itd.

Pri projektiranju zunanje razsvetljave je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list št. 81, 7.9.2007).

Za zunanjo razsvetljavo bo dovoljeno uporabljati le takšne svetilke, katere ne oddajajo svetlobo navzgor oz. nad horizontalno raven svetilke

Zasilna razsvetljava

Zasilna razsvetljava je namenjena označevanju evakuacijskih poteh in izhodov, hidrantov in požarnih aparatov, kot je določeno v ŠPV (študija požarne varnosti). Za zasilno razsvetljavo so predvidijo namenske svetilke v trajnem in spoju pripravljenosti, preko centralnih baterij avtonomije 1 uro pri polni obremenitvi.

Prenapetostna zaščita

Za zaščito električne opreme pred prenapetostmi bodo predvidene prenapetostne zaščitne naprave.

Zaščita pred udarom

Izvedena bo s samodejnim odklopom napajanja v predpisanem času. Predviden je TN-C-S sistem napajanja in ozemljitve. Predvidena bo tudi glavna izenačitev potenciala s povezavo kovinskih mas v objektu z vodniki za izenačitev potenciala.

Ozemljitve in izenačitve potencialov

Skladno s standardom SIST HD 60364-5-54 ozemljitve in zaščitni vodniki

V objektu bo izveden TN-C-S (glavni razdelilniki) oziroma TN-S (etažni razdelilci) sistem.

Z namenom zaščite pred nevarno napetostjo dotika in koraka, ter posledicami atmosferskih praznitev, bo izveden sistem ozemljitve.

Za ozemljitev je predvidena temeljna ozemljilna mreža in povezovalna ozemljitev. Na ozemljilno mrežo bo potrebno preko nadzemnih zbiralnih vodov/zbiralk priključiti vse kovinske konstrukcije, kabelske police, cevi, stebre.. itn.

Za temeljno in povezovalno ozemljilo bo uporabljen pocinkan valjanec, preseka 25×4 mm. Temeljno ozemljilo bo položeno v betonski temelj/ploščo. Armature v temeljih so povezane z valjancem v temeljih.

Strelovodna instalacija

Za zaščito objekta pred atmosferskimi preobremenitvami bo predvidena strelovodna instalacija v obliki kletke, ki jo tvorijo lovilci na strehi, odvodi po fasadi in zemnik.

Sistem zaščite pred delovanjem strele (LPS) bo projektirana v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list 28/09) in pripadajočo tehnično smernico TSG-N-003:2021..

ŠIBKOTOČNE INSTALACIJE

TK in KKS kanalizacija

Nova TK in KKS kanalizacija s priključitvijo na obstoječe omrežje se bo naredila v skladu z rešitvami po sprejetju novega OPPN-ja in po pogojih-distributerjev. Ni predmet tega načrta.

Univerzalno ožičenje (računalniška mreža, telefonija)

Za telefonske, računalniške kot tudi povezave, ki jih bodo zahtevale druge informacijske storitve je predviden sistem univerzalnega ožičenja.

Sistema morata zadostiti vsem komunikacijskim potrebam in omogočiti:

- analogni in digitalni govor,
- hiter in počasen prenos podatkov,
- prenos grafičnih in digitalnih slik,
- sistemske klice
- DECT sistem
- Wifi sistem

Razporeditev vozlišč je določena tako, da se ne preseže optimalnih razdalj do končnih priključkov (največja razdalja od uporabnika do komunikacijskega vozlišča je manjša od 90m-šteje se razdalja po policah).

Kabliranje bo predvideno z zgornje strani TK omare iz kabelskih polic

Požarno javljanje

Za pravočasno odkrivanje požarov in preprečevanje le teh, bo v objektu predviden skupni sistem požarnega javljanja.

Javljanje požara je usklajeno z zahtevami iz Študije požarne varnosti. Projektirana bo popolna zaščita z avtomatskimi in ročnimi javljalniki požara, ter sireni.

V skladu z zahtevami požarnega elaborata bo objekt opremljen s sistemom za javljanje požara, sestavljenim iz:

požarno javljalna centrala montirana v skupnem elektro prostoru

dve oddaljeni tipkovnici (na info pultu XXXL Lesnine in Momaxa) za možnost nadzora, alarmiranja in upravljanja

avtomatskih optično dimnih javljalnikov požara, razporejenih v vseh požarno ogroženih prostorih

ročnih javljalnikov požara, razporejenih ob vhodih, izhodih iz objekta in ob posebej

požarno ogroženih conah,

krmilnih elementov, za izklop vseh naprav, ki se morajo krmiliti v primeru požarnega alarma (dimne lopute, požarne lopute, izklopi klimata, vklop odvoda dima, izklop dvigala, odklepanje vrat na zasilnih izhodih, izklop plina....)

signalnih siren

avtomatsko optičnih dimnih javljalnikov požara v medstropu (spuščeni stropovi, dvojni pod)

Ozvočenje

Za posredovanje objav, reklam, obvestil, iskanja oseb ter za predvajanje glasbe, je v objektu previden 100V sistem ozvočenja.

SOS klicni sistem

V sanitarijah za invalide v XXXL Lesnini in Momaxu sta predvidena nujna klica.

SATV sistem

Za spremljanje televizijskih in radijskih programov v sejnih sobah bo predviden SATV sistem. Sistem bo sestavljen iz anten, digitalnih sprejemnikov, multistikal, distribucijskih ojačevalnikov in RA-TV vtičnic.

CNS centralni nadzorni sistem

Za obratovanje, krmiljenje in nadzor za optimizacijo delovanja strojnih naprav ogrevanja, prezračevanja in hlajenja ter energetske upravljanje in spremljanje objekta je predvidena instalacija in oprema za centralni nadzorni sistem CNS.

10. STROJNE INŠTALACIJE - OGREVANJE, HLAJENJE, SPRINKLER

Toplotni izgube objekta so določene na podlagi SIST EN 12831 (02.04) z ustreznimi notranjimi temperaturami med 15 in 20 °C.

Za ogrevanje bosta nameščeni dve črpalki sistema zrak-voda, skupne ogrevne moči 462kW, ter hladilne moči 450kW. Toplotni črpalki bosta koristili vodo iz treh dovodnih vrtin.

Ogrevanje in hlajenje obravnavanega objekta je predvideno s panelnimi sevali in konvektorji, temperaturnega sistema 35/30°C oziroma 45/35°C. Za hlajenje 6/12°C in pri panelih hlajenje 18/23°C, ki se pripravlja z dvema reverzibilnima toplotnima črpalkama nameščenima v kotlovnici. V strojnici bodo nameščene naprave za distribucijo ohlajene/ogrete vode z pripadajočimi armaturami (varnostni ventili, raztezna posoda, razdelilnik). V strojnici je predviden hranilnik hladilne/ogrevne vode volumna 2000l.

Na razdelilniku bodo ločene veje za ogrevanje in hlajenje konvektorjev, klimatov, radiatorjev/kaloriferjev, ter panelov.

Predviden je dvocevni sistem. Povezovalni cevovodi ogrete in hladilne vode potekajo kot glavni vodoravno pod stropom ter kot odcepni navpično na nekaj mestih ter z vodoravnimi priključki do posameznih razdelilnih omaric.

VODOVODNE INSTALACIJE IN HIDRANTNO OMEŽJE

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje. Vršna poraba pitne vode je izračunana na 1,80 l/s. Temu je potrebno dodati še požarno hidrantno vodo pretočne vrednosti 2x1,16 l/s pri tlaku 2,5 bar (250 kPa). Glede na podatke o vršni porabi objekta, ki znaša 4,12 l/s izberemo vodomern DN50/20 z $Q_n = 15 \text{ m}^3/\text{h}$. Priključni cevovod bo dimenzije DN65.

Kanalizacija bo ločena na fekalno in meteorno.

PREZRAČEVANJE

Objekt se bo opremilo s mehanskim prezračevanjem. Glede na zahteve se bo namestilo dve večji centralni prezračevalni naprave za prezračevanje prostorov trgovin. Za prezračevanje sanitarnih jeder in pisarn se bo namestilo manjše centralne prezračevalne naprave. Te bodo štiri.

Prezračevalne naprave bodo opremljene s sistemom za povratek odpadne toplote, ki ustreza Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 52/10, 61/17).

Količina zunanjega zraka se določi glede na predvideno število oseb, ki se nahajajo v prostorih.

V času odsotnosti ljudi v prostorih, ki se mehansko prezračujejo je treba zagotoviti in vzdrževati izmenjavo zraka najmanj $n = 0,2 \text{ h}^{-1}$ za odstranitev emisij iz stavbe in preprečitev drugih škodljivosti (npr. kondenzacije).

11. POŽARNA VARNOST

Za objekt je potrebno izdelati študijo požarne varnosti (trgovski objekti z več kot 1000 m², več kot 100 ljudi v objektu), pri čemer bodo uporabljeni drugi ukrepi (uporaba 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah), kar pomeni uporabo tujih predpisov in standardov (ameriški predpisi NFPA in ustrezni Slovenski predpisi.). Ta Pravilnik določa priporočene ukrepe oziroma rešitve za doseg zagotavljanja požarne varnosti, katere cilj je omejiti ogrožanje ljudi, živali in premoženja v objektu,

uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov v neposredni bližini objekta, omejiti ogrožanje okolja ter omogočiti učinkovito ukrepanje gasilskih enot. Z uporabo tujih predpisov bo dosežena najmanj enaka požarna varnost načrtovanega objekta, kot če bi uporabili slovensko tehnično smernico TSG-1- 001: 2019.

Kot osnova za določitev požarne zaščite objekta so se uporabile tuje tehnične smernice NFPA:

10. NFPA 1 Uniform Fire Code
11. NFPA 5000 Building Construction and Safety Code
12. NFPA 13 Standard for the Installation of Sprinkler Systems
13. NFPA 14 Standard for the Installation of Standpipe and Hose Systems
14. NFPA 88 A Standard for Parking Structures
15. NFPA 92B Standard for Smoke Management Systems in Malls, Atria, and Large Spaces
16. NFPA 101 Life Safety Code
17. NFPA 220 Standard for Types of Building Construction

Ti standardi pokrivajo zahteve glede konstrukcije, varovanja in posestnih značilnosti za zmanjšanje nevarnosti za življenje in lastnino na minimalno raven. Prav tako so se uporabili tudi obstoječi pravilniki in standardi, ki so v veljavi v RS.

Požarna delitev objekta

Glede na zahteve v tabeli 7.4.1 NFPA 5000 ter zahteve podpoglavja 7.4.3.6.4 (Skladiščni prostori), se glede na vrsto konstrukcije obravnavanega nadzemnega dela (dvoetažnega) objekta s požarno odpornostjo 120 minut ♦ Tip II (222) po NFPA 220, namembnosti prostorov (prodajni prostori v sklopu katerih so lahko v skladu z definicijo za prodajne prostore tudi skladiščni in pisarniški prostori) in načinu varovanja obravnavanih površin in prostorov (stabilna gasilna naprava sprinkler v vseh prostorih objekta) deli na sledeče požarne sektorje:

- prodajni prostori Lesnina v dveh etažah in Mömax v eni etaži predstavljajo enovit požarni sektor z neomejeno površino.
 - Skladiščni prostori v dveh etažah predstavljajo enovit požarni sektor z neomejeno površino.
- Prav tako se morajo v skladu z zahtevami NFPA 5000, NFPA 20 in NFPA 101 požarno ločiti posamezni prostori kot so elektro prostori, strojnica sprinkler, kotlovnica, Evakuacijski hodniki in vertikalna stopnišča, strojnice dvigal: 60 min 6, DEA prostori, prostori z odpadki: 60 Min (EG) - REI60 oder EI60

Vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite:

Varnostna razsvetljava
Naprave za javljanje požara in alarmiranje
Zvočni alarm v trgovskem delu.
Požarna (adresabilna) centrala
Naprava za detekcijo plina

Stabilna gasilna naprava – sprinkler sistem v vseh prodajnih prostorih po posameznih etažah, skladiščnih prostorih, energetske prostorih (kotlovnica, strojnica sprinkler), restavraciji s kuhinjo in pisarniških prostorih.

Regalno skladišče Osnovni parametri za določitev računskih veličin za mokri sprinkler stabilni sistem tipa ESFR v skladišču so navedeni v nadaljevanju.

Naprava za odvod dima in toplote v delu oddelka Momax.

Izvajati se morajo organizacijski ukrepi varstva pred požarom

Vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi zakoni in pravilniki.

Razpolaganje z gasilno tehničnimi sredstvi.

Režim glede kajenja, dela z odprtim plamenom

Režim glede skladiščenja nevarnih snov, razpršilniki za ročno razkuževanje na osnovi alkohola.

Vzdrževanje reda in čistoče

Oznake

Požarni red

Dostopne poti za potrebe gasilske intervencije

Za objekt se določujejo ukrepi in lastnosti:

Požarna odpornost in odziv na ogenj predvidenih gradbenih delov in proizvodov objekta

Požarna odpornost in odziv na ogenj predvidenih gradbenih delov in proizvodov objekta

Ukrepi varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih tehnoloških napeljav in naprav v objektu:

Električne instalacije – splošno

Požarna zaščita električnih instalacij požarno varnostnih naprav in sistemov

Rezervni vir napajanja

Strelovodne instalacije

Prezračevanje

Rezervni vir napajanja

Hidrantno omrežje

Zunanje hidrantno omrežje

Notranje hidrantno omrežje

Hidrantno omrežje skupaj s sprinklerjem

Sprinkler bazen

Zagotavljanje hitre in varne evakuacije

Upoštevanje dovoljenega števila oseb.

Ureditev evakuacijskih poti

Razporeditev poti umika in upoštevanje največje oddaljenosti do izhodov

Širine poti umika

Načrtovanje neoviranega in varnega dostopa za gašenje in reševanje dostopi (dostopne poti)

dovozi (dovozne poti)

postavitvene površine za gasilce

delovne površine

Nadzor vpliva požara na okolico

Vse podrobne definicije glede požarne varnosti izhajajo iz načrta požarne varnosti, Ki se bo pripravil v sklopu dokumentacije PZI.

12. odpade

13. VAROVANJE PRED POPLAVAMI

Pretežni del območja za gradnjo je pretežno znotraj območja majhne poplavne nevarnosti z redkimi poplavami, manjši del pa je na območju preostale poplavne nevarnosti, kot to izkazuje grafični prikaz v nadaljevanju.

Atlas okolja



8.3.2022 12:26:14

Merilo 1:1000

Območje razreda velike poplavne nevarnosti

☒ Območje razreda velike poplavne nevarnosti

Območje razreda srednje poplavne nevarnosti

☒ Območje razreda srednje poplavne nevarnosti

Območje razreda majhne poplavne nevarnosti

☒ Območje razreda majhne poplavne nevarnosti

Atlas okolja



8.3.2022 12:22:47

Merilo 1:1000

Območje veljavnosti rezultatov iKPN



Območje dosega 10-letnih



Območje dosega 100-letnih



Območje dosega 500-letnih



Območje veljavnosti rezultatov iKRPN



Iz grafike izhaja, da je višina terena na območju uvoza prelomnica za pojavljanje poplav (območje majhne poplavne nevarnosti), iz tega se glede na geodetske izmere terena ugotavlja, da je znaša višinska kota poplavnih vod ok. 188.50 nmv.

Koto 0.00 objekta se določi na višino 189.0 nmv., s tem se kota objekta dvigne znatno nad višino vodostaja ob poplave.

Teren zunanje ureditve bo oblikovan nižje od te višine +- 0.00 stavbe in višje od 188.50, je pa gradnja zunanje ureditve z infrastrukturnimi priključki, rezervoarja in reklamnega stolpa dovoljena tudi na območju majhne poplavne nevarnosti.

Z dvigom terena je omogočen tudi tehnično neoporečen priklop objekta na obstoječ sistem meteorne kanalizacije.

Z ozirom na obstoječi sistem in dokaj tesnih višinskih pogojev meteorne kanalizacije se bo območje severno od stavbe odvodnjavalo z ločenim sistemom in lastno ponikovalnico, na meteorno kanalizacijo se JV od gradbene parcele priključuje varnostni pretok.

Ostalo območje in vode s strešin se glede na projektne pogoje upravljalca meteorne kanalizacije priklaplja neposredno na meteorno kanalizacijo.

Sistem vode s površin zunanje ureditve je voden ločeno preko lovilnika maščob, vode s strešin pa neposredno v meteorno kanalizacijo.

Podroben opis in izračun količine vod v poglavju zunanje ureditve.

Glede splošne poplavne nevarnosti se tudi ugotavlja, da se v regiji pričakuje bistveno izboljšanje stanja z gradnjo zadrževalnika v Sebeborcih, kar bo zaključeno v letu 2024.

Po izgradnji se pričakuje, da dano območje ne bo več podvrženo poplavam.

14. REKLAMIRANJA OBJEKTA, OSVETLITEV, REKLAMNI STOLP / TOTEM

Reklamiranje objekta se vrši preko fasad objekta in reklamnega stolpa.

Reklamiranje na fasadah objektov je razvodno iz priloženih načrtov fasad.

Na parcelo se umesti tudi reklamni stolp (totem), ki je predmet gradbenega dovoljenja.

Gradnja oziroma umestitev v prostor je določena na severozahodnem delu območja.

Reklamni stolp, ki je znotraj območja bo priključen na priključek stavbe (interni razvod) za oskrbo z električno energijo (osvetlitev).

Namen gradnje je reklamiranje. Objekt namenjen oglaševanju dejavnosti v stavbi in njeni okolici. Stolp bo imel 1 dvostransko stranico s po tremi osvetljenimi reklamni panoji, oz. samo svetlečimi paneli, višina stolpa bo 25.00 m nad terenom.

Namembnost objekta, po enotni klasifikaciji vrst objektov (Cc-Si) se uvršča v: 24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

Na reklamnem stolpu se oglašujejo zgolj imena oz. simboli ponudnikov, s čemer se naznanja ponudbo trgovskega centra. Reklamni napisi ne bodo vsebovali gibajočih elektronskih slik.

Oblikovanje in gabariti objekta

Reklamni totem sestoji iz jeklene nadzemne konstrukcije in armiranobetonskega temelja.

AB temelj pravokotne oblike.

Višina totema 25.00 m

Absolutna višinska kota: vrh terena: 214.0 n.m.v

Konstrukcija

Objekt je kovinski, iz jeklenega paličja, na pravokotnem tlorisu, površina toplo cinkana.

Reklamni napis: pano napisa iz aluminija, podkonstrukcija napisa in pritrditev na steber iz jeklene konstrukcije, toplo cinkana.

Na vrhu stebra je umeščen reklamni napis.

Širina največjega napisa je 16,00 m.

Objekt je ozemljen (strelovod), valjanec Fe Zn 25/4 mm, položeno v zemljino izkopa.

Projektu je priložen statični izračun, ki upošteva zahteve po izpolnjevanju bistvenih lastnosti na osnovi predpisov Eurocoda.

Inštalacije

Objekt ima napajanje z električnim tokom, za namen osvetljevanja reklamnih napisov preko internega razvoda - kabelske kanalizacije 1cev stigmaflex fi75 in se navezuje na električni sistem stavbe trgovskega centra, kamor je priključen brez lastnega števec.

Osvetlitve morajo biti skladni z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

15. ZUNANJA UREDITEV

Zunanjo ureditev predvidenega trgovskega objekta v grobem sestavljata dva segmenta: parkirišče na južnem delu objekta in manipulativno in servisno dvorišče z manjšim parkiriščem na severnem delu objekta.

Glavno parkirišče za stranke trgovskega objekta je predvideno na južni strani objekta. Parkirna mesta so razporejena v štirih nizih. Dolžina posameznih parkirnih mest znaša 5.00m. Med dvema nizoma parkirišč namenjenih pravokotnemu parkiranju so dovozne ceste širine 6.00m. Dvozne ceste so namenjene dvosmernemu prometu s širino voznih pasov 3.00m. Parkirišče je v celoti namenjeno parkiranju osebnih vozil. Na južnem parkirišču je tako skupaj predvidenih 187 parkirnih mest za osebna vozila.

Obod parkirišča je omejen z dvignjenimi betonskimi robniki višine 12 cm nad nivojem asfalta. Vzduž celotne južne fasade objekta je predviden pločnik širine 1.50m, ki se na vhodu v objekt razširi na vhodno ploščad širine 6.50m. Na celotnem vhodnem delu pločnika pred objektom so robniki pogreznjeni v nivo asfalta.

Asfaltna površina parkirišča je v celoti nagnjena proti jugu proč od objekta. Posamezni polovici parkirišča pa sta od sredine objekta z vhodom nagnjeni proti obema vogalom objekta.

Predvidenim padcem parkirišča je prilagojen potek meteorne kanalizacije. Le ta je razdeljen v dve ločeni polovici s ločenima lovilcema olj in priključkoma na javno meteorno kanalizacijo.

Dostop do parkirišča je omogočen preko dveh uvozov širine 6.00m in 9.00m.

Na severni strani objekta je predvideno manipulativno dvorišče namenjeno prvenstveno dostavi in odpremi blaga. V ta namen je dvorišče deloma poglobljeno na nivo 1.20 m pod nivojem tlaka objekta. Ta nivo ustreza manipulaciji težkih tovornjakov in vlačilcev. Draga nakladalna rampa je poglobljena na višino 0.85m pod nivojem tlaka objekta in je namenjena manipulaciji manjših dostavnih tovornjakov in kombijev.

V sklopu severnega dvorišča se nahaja še parkirišče s 18 parkirnimi mest za osebna vozila in 3 parkirna mesta za vlačilce.

Odvodnjavanje dvorišča je urejeno z zbiranjem meteorne vode v linijske rešetke nameščene vzdolž objekta, ter posamezne vtočne jaške z LTŽ rešetkami, ki so nameščene na parkirišču.

Vsi elementi za zajem meteorne vode iz dvorišča so preko kanalizacije povezani z lovilcem olj za očiščenje morebitnih razlitih maščob in onesnaženj. Iz lovilca olj je meteorna voda speljana v ponikovalno polje

Za izvedbo vseh utrjenih površin se predvidi naslednje sestave voziških konstrukcij:

- Povezovalna cesta

AC 8 surf B70/100 A3	3.5 cm
AC 22 base B50/70 A3	8.0 cm
Tampon 0/32mm	20.0 cm
Kamnita greda 0/100mm	30.0 cm
- Asfaltni pločnik ob objektu se izvede z naslednjim zgornjim ustrojem:

Polni betonski tlakovci	6.0 cm
Pesek 0/4mm	10.0 cm
Tampon 0/32mm	min. 25.0 cm
- Površine asfaltnega parkirišča za osebna vozila:

AC 8 surf B70/100 A3	3.0 cm
AC 22 base B50/70 A3	6.0 cm
Tampon 0/32mm	35.0 cm
- Zaščita fasade objekta s prodcem:

Prodec 16/32mm	20.0 cm
Tampon 0/32mm	20.0 cm
Obstoječi asfalt	

Tamponski sloj je potrebno uvaljati do predvidene zbitosti $E_{V2} = 120 \text{ Mpa}$.
Na zemeljskem planumu mora biti $E_{V2} = 20\text{-}30 \text{ Mpa}$.

Odvodnjavanje in kanalizacija

Odvodnjavanje vozišča južnega parkirišča se zagotovi z namestitvijo vtočnih jaškov iz betonskih cevi premera 500mm. Na jaške se vgradijo cestne rešetke dimenzije 400x400mm, nosilnosti 250Kn. Vtočni jaški imajo poglobljeni peskolovni del globine 50cm. Vtočni jaški so povezani z vzdolžno cestno kanalizacijo. Priklopna cev na kanalizacijo se izvede iz PVC cevi premera od 200mm do 315mm

Za zajem vode na manipulativnem dvorišču na severni strani objekta je predvidena vgradnja linijske rešetke. Kinetka je deloma predvidena z lastnim padcem dna.

Severno dvorišče s parkirišči se na meteorno kanalizacijo navezuje preko točkovnih vtočnih jaškov I LTŽ cestnimi rešetkami. Ker je nivo dvorišča prenizek glede na nivo javne meteorne kanalizacije, se meteorna voda iz severnega dvorišča vodi v ponikovalnico. Le ta ima na višini javne meteorne kanalizacije predviden varovalni preliv, ki funkcionira v slučaju, da ponikovalnica ne more zagotoviti sprotnega ponikanja.

Vzdolžna meteorna kanalizacija zunanjih površin se v celoti navezuje na predvidene skupno tri lovilce olj. Dva lovilca olj sta predvidena na južnem parkirišču, en lovilec olj pa na severnem parkirišču. Vsi lovilci olj morajo zadostiti normativom čiščenja stopnje vsebnosti ogljikovodikov na iztoku po 5 mg/l.

Lovilci olj na parkiriščih so dimenzionirani skladno z Evropsko normo EN 858-2.

Za dimenzioniranje privzamemo naslednje podatke:

- trajanje naliva 10min
- povratna doba 2 leti
- intenziteta naliva 254 l/sek/ha

- gostota ogljikovodikov (bencin in dizelsko gorivo) cca 0.72 – 0.85 g/cm³
- faktor gostote mineralnih olj $fd=1$

Dimenzioniranje kanalizacije in lovilcev olj:

1) jugozahodni priključek na javno meteorno kanalizacijo:

prispevno področje asfalt 1697 m²

koeficient odtoka 0.90

gostota ogljikovodikov (bencin in dizelsko gorivo) cca 0.72 – 0.85 g/cm³

faktor gostote mineralnih olj $fd=1$

Dotočna količina : $q_{rač} = (q \cdot F \cdot \varphi) / 10000$
 $q_{rač} = 38,79 \text{ l/sek}$

$NG = q_{rač} \cdot fd \cdot 0.20$

$NG = 38,79 \cdot 0.20$

$NG = 7,75$

Izberem NG=8

Usedalnik : $V = 100 \cdot NG$
 $V = 800 \text{ l}$

Izberem: Lovilec mineralnih olj za parkirišča
 z integriranim usedalnikom
 ACO EKO PLUS 8/40-800

Iztok meteorne vode v kanalizacijo cca 38,79 l/sek.

2) jugovzhodni priključek na javno meteorno kanalizacijo:

prispevno področje asfalt 3118 m²

koeficient odtoka 0.90

gostota ogljikovodikov (bencin in dizelsko gorivo) cca 0.72 – 0.85 g/cm³

faktor gostote mineralnih olj $fd=1$

Dotočna količina : $q_{rač} = (q \cdot F \cdot \varphi) / 10000$
 $q_{rač} = 71,27 \text{ l/sek}$

$NG = q_{rač} \cdot fd \cdot 0.20$

$NG = 71,27 \cdot 0.20$

$NG = 14,25$

Izberem NG=15

Usedalnik : $V = 100 \cdot NG$
 $V = 1500 \text{ l}$

Izberem: Lovilec mineralnih olj za parkirišča
 z integriranim usedalnikom
 ACO EKO PLUS 15/75-1700

prispevno področje streha objekta 5953 m²

koeficient odtoka 1,00

prispevno področje 2. faza 2295 m²

koeficient odtoka 0.90

Dotočna količina : $q_{rač} = (q \cdot F \cdot \varphi) / 10000$
 $q_{rač} = 203,66 \text{ l/sek}$

Iztok meteorne vode v kanalizacijo cca 274,93 l/sek

3) severno dvorišče - ponikanje:

prispevno področje asfalt 2685 m²
koeficient odtoka 0.90
gostota ogljikovodikov (bencin in dizelsko gorivo) cca 0.72 – 0.85 g/cm³
faktor gostote mineralnih olj $f_d=1$

Dotočna količina : $q_{rač} = (q \cdot F \cdot \varphi) / 10000$
 $q_{rač} = 61,37 \text{ l/sek}$

$NG = q_{rač} \cdot f_d \cdot 0.20$
 $NG = 61,37 \cdot 0.20$
 $NG = 12,27$
Izberem NG=15

Usedalnik : $V = 100 \cdot NG$
 $V = 1500 \text{ l}$

Izberem: Lovilec mineralnih olj za parkirišča
z integriranim usedalnikom
ACO EKO PLUS 15/75-1700

prispevno področje streha objekta 516 m²
koeficient odtoka 1,00
prispevno področje 2. faza 1070 m²
koeficient odtoka 0.90

Dotočna količina : $q_{rač} = (q \cdot F \cdot \varphi) / 10000$
 $q_{rač} = 37,56 \text{ l/sek}$

Predvidena je izgradnja montažnega drenažno ponikovalno zadrževalnega sistema RECYFIX Drainblock (v nadaljevanju MDPZ sistem) iz polipropilena, ki ima izredno veliko kapaciteto hranjenja. Elemente iz polipropilena se v celoti po obodu zaščiti z polipropilensko drenažno polstjo in zasuje z enozrnatim drenažnim materialom do nivoja minimalno 60 cm nad zgornjo površino drenažnih elementov. Dimenzija predvidenega ponikovalnega polja je 15.60x4.80x0.92m.

Pri izdelavi načrta PZI pred gradnjo objekta je na predvideni lokaciji ponikovalnega polja NUJNO POTREBO IZVESTI NALIVNI PREIZKUS. S tem se bo točno določila ponikovalna sposobnost tal in temu primerno dimenzioniralo ponikovalna polja.

16. IZRAČUN PARKIRIH MEST ZA OSEBNE AVTOMOBILE

Parkirna mesta za osebne avtomobile se urejujejo na parkirni ploščadi na J strani objekta, za dostavo in zaposlene deloma tudi na S strani.

Zahtevano število parkirnih mest se določuje glede na OPN Murska Sobota, Priloga 2, kjer je zahtevano za trgovske stave nad 500 m² po 1 PM na 30 m² koristne prodajne površine. Objekt razpolaga s 7329 m² koristne prodajne površine, iz tega sledi zahteva po 244 PM za osebna vozila.

Skupaj je na območju gradbene parcele predvidenih 187 parkirnih mest. Ostalih 57 parkirnih mest je že izgotovljenih na območju občinskih zemljišč južno od gradbene parcele. Ta parkirna mesta so že izgotovljena z namenom, da se koristijo s strani lastnikov zemljišč območja in jih daje Občina Murska Sobota v ta namen na razpolago. 5% parkirnih mest je namenjeno za invalide.

17. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

Dovozi:

Dovozi - priključki na prometno infrastrukturo na območje se urejujejo sledeče:

Funkcijski uvoz na SV strani objekta, priključek na občinsko cesto, namenjen dostavi, prevzemu blaga in dovozu in parkiranje za zaposlene.

Uvoz za osebna vozila na J strani preko že obstoječega parkirišča in uvoz na JV strani na občinsko cesto in na JV strani.

Pozicije uvozov ustrezajo OPPN.

: glej poglavje »Dovozi«.

Vodovodno omrežje

Objekt se priključuje na vodovodno omrežje na Z strani parcele, skladno s pogoji upravljalca vodovoda.

Hidrantno omrežje je v celoti zagotovljeno na javnem omrežju.

Kanalizacijsko omrežje

Objekt se priključuje na kanalizacijsko omrežje na JZ strani parcele, skladno s pogoji upravljalca kanalizacije, na lastni parceli na že pripravljen odcep.

Meteorna kanalizacija:

Glede na danost višinske situacije in možnosti priklapljanja se meteorna kanalizacija urejuje v dveh sklopih:

Severno območje zunanje ureditve se odvodnjava ločeno, uredi se ponikovalnica na SZ strani z varnostnim pretokom, vodeno v javno preko lovlnika olj.

Ostali del se odvodnjava s preko ločenega sistema za vodo iz streh in vodo iz parkirišč in se vodi na že pripravljen priključek na JV strani gradbene parcele. Vode s parkirišč so vodene preko lovlnika maščob.

Glej tudi poglavje »Zunanja ureditev«

Telekomunikacijsko omrežje

Ni predmet tega DGD.

Omrežje plina

Ni predmet tega DGD.

Elektroenergetsko omrežje

Objekt se priključuje na električno omrežje z NN priključkom, skladno s pogoji upravljalca omrežja, na JZ strani območja, izven gradbene parcele.

Za potrebe napajanja objekta bo na območju gradbene parcele postavljena prostostoječa električna omarica na betonskem podstavku (PMO) v kateri se uredi NN merilni izvod.

Konična moč objekt je ocenjena na 400kW električne energije.

Ocena porabe elektrike na letni ravni za 315 dni (nedelje niso upoštevane) = 1,512 MWh.

V kolikor bi s z izračuni v projektu PZI izkazalo, da konična moč presega navedeno količino električne energije se bo investitor v sklopu pridobitve soglasja za priklop dogovoril z upravljavcem omrežja o povečavi priključne moči ali pa o gradnji lastne transformatorske postaje, slednje bi se urejevalo z ločenim gradbenim dovoljenjem.

Odvoz komunalnih odpadkov

Se urejuje s pogodbo z občinsko službo ali s prejemnikom odpadkom, voden v registru ARSO.

Ocena investicije:

7.084.000,0 EUR

II. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Veljavni prostorski akti:

1. 89. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54/2016).
2. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/2004).
3. Obvezna razlaga 6. In 7. člena Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 35/2009).
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (območje 1. faze) (Uradni list RS, št. 13/2016).

OPN

89. člen OPN:

(1) V območjih enot urejanja, kjer veljajo občinski podrobni prostorski načrti oziroma lokacijski, zazidalni in ureditveni načrti, se do sprejetja sprememb in dopolnitev oziroma novih prostorskih aktov upošteva prostorske izvedbene pogoje iz veljavnih prostorskih aktov. Če pa v veljavnih prostorskih aktih ni posebej prepovedano, so do njihove realizacije dopustni še naslednji posegi:

- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako posamezne podrobnejše namenske rabe,
- gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov ter drugih gradbenih inženirskih objektov,
- gradnja objektov za potrebe obrambe in zaščite ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V skladu z 89. členom OPN projekt predvideva gradnjo stavbe in reklamnega stolpa kot gradbeno inženirskega objekta.

ZN

FUNKCIJA OBMOČJA IN PREDVIDENE UREDITVE

4. člen

Predvideni objekti

Območje zazidalnega načrta, opredeljeno v prejšnjem členu, je namenjeno izgradnji objektov za različne gospodarske dejavnosti in se ureja po fazah, ki so določene s kareji od juga proti severu.

Območje 1. faze - južno od predvidene obvozne železniške proge, razdeljeno na dve podolžni vrsti ob eni servisni komunikaciji, ki ju infrastrukturni koridor daljnovoda nadalje deli na štiri možne gradbeno-funkcionalne kareje. Na območju je predvidena gradnja objektov obrtno-storitvene in proizvodne dejavnosti ter trgovsko-poslovnih funkcij vključno s trgovskimi centri.«

Območje 2. faze - severno od predvidene obvozne železniške proge, ki ga ena komunikacija deli na dve vrsti s po tremi gradbeno-funkcionalnimi kareji. Na območju je predvidena gradnja pretežno industrijsko-proizvodnih objektov ter izjemoma oskrbnih centrov, vse v velikih tlorisnih gabaritih.

Območje 3. faze - vzhodno od predvidene vzhodne obvoznice je namenjeno dejavnostim z manj pozidanimi površinami (šport, rekreacija, gostinstvo, turizem, prireditvene odprte in pokrite površine, transport, avtoport) in zelenim ureditvam.

Projekt obravnava območje 1. faze na katerem je predvidena gradnja trgovskega centra. Znotraj kareja in območja stavbnega zemljišča je pozicioniran 25 m visok reklamni totem namenjen usmerjanju kupcev znotraj ureditvenega območja.

POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

6. člen

Za urbanistično oblikovanje veljajo naslednji pogoji:

- funkcionalno navezovanje in vklapljanje grajenih struktur ter prometnih in drugih infrastrukturnih navezav na sosednja območja, predvsem proti zahodu in proti jugu;
- prednostna delitev (parceliranje) med javnimi površinami in parcelami za pozidavo po karejih, podrejeno pa - glede na konkretne potrebe, delitev kompleksov namenjenih za gradnjo - po posameznih uporabnikih - pravokotno na osi dovoznih cest, oziroma javnih površin;
- dosledno spoštovanje ortogonalne zasnove cestnega omrežja ter grajenih struktur in ureditve - po regulacijskih linijah določenih v grafičnih prilogah;
- umeščanje skupnih infrastrukturnih naprav in napeljav v (praviloma javne) površine namenjene cestam in obcestnim ureditvam ter drugim koridorjem;
- upoštevanje gradbenih linij objektov na strani prometnic ter fleksibilnost tlorisnih gabaritov v notranjost posameznih karejev - do določenih maksimalnih dimenzij.

7. člen

Za arhitektonsko oblikovanje objektov veljajo naslednji pogoji:

- oblikovanje reprezentančnih (vhodnih) fasad in lociranje upravno-poslovnih delov objektov na ulični strani ter na definirani skupni gradbeno-regulacijski liniji;
- določenost maksimalnih tlorisnih gabaritov z velikostjo posameznih karejev: od določenih gradbenih linij (ob cestah) do določenih minimalnih odmikov od meja v notranjost karejev;
- določenost višinskih gabaritov na območju 1. faze od P + 1 do P + 3 (trakt ob cesti nad terenom), na območju 2. faze pa do P + 2 (ob cesti). V notranjost karejev je dopuščena večja fleksibilnost. Gradnja kleti ni priporočljiva zaradi manj primernih hidrogeoloških pogojev;
- svoboda v izboru sodobnih in ekološko nespornih materialov z upoštevanjem estetsko zahtevnejših obcestnih fasad; izvedba streh je ravna, oziroma z minimalnim naklonom (največ do 15°);
- projektiranje objektov brez arhitektonskih ovir za telesno hendikepirane osebe.

Druga in peta alineja 6. člena ter druga alineja 7. člena Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04, 50/07 - popravek), se razlagajo in razumejo tako:

- »Parcelacije znotraj posameznih karejev se lahko izvedejo za konkretne potrebe posameznih investitorjev. Velikosti in oblike parcel niso fiksno predpisane. Linije parcelnih mej morajo biti pravokotne na osi obodnih dovoznih cest.«
- »Gradbene linije objektov v posameznih karejih so na strani glavnih prometnic fiksne. Upoštevajo se zarisane gradbene linije v grafičnem delu zazidalnega načrta v zakoličbeni situaciji - karta št. 5. Gradbene linije, medsebojni odmiki in tlorisni gabariti objektov v notranjosti posameznih karejev so fleksibilni.«
- »Minimalni odmiki od meja v notranjosti karejev niso fiksno določeni. Odmiki od parcelnih meja v notranjosti kareja so fleksibilni vendar določeni z upoštevanjem tehničnih predpisov in v soglasju lastnikov sosednjih parcel v notranjosti posameznega kareja.«

8. člen

Za krajinsko oblikovanje območja veljajo naslednji pogoji:

- ohranjanje živic in naravnih zarasti na obrobjih cone ter znotraj cone na območjih, ki bodo

- zajete v ureditev v poznejših fazah,
- dosledno vzporedno urejanje predvidenih zelenic in drevoredov ob izgrajevanju novih prometnih in drugih javnih površin,
- urejanje posebnih zelenih površin ob rekultivaciji opuščenih površin, ki ostajajo po rekonstrukciji regionalne ceste, na predvidenih nasipih viaduktov ter namensko opredeljenih ureditvah vzhodno od vzhodne obvoznice ipd. - vse po posebnih načrtih krajinske ureditve,
- urejanje zelenih površin znotraj parcel, ob njihovih robovih in predvsem na ulični strani - posameznih obveznih načrtih urejanje okolice v sklopu projektiranja objektov.

Urbanistično oblikovanje:

Parcelna struktura je skladna z odlokom in obvezno razlago ter se nanaša na izgradnjo trgovskega objekta ter sledi delitvi med javnimi površinami in pozidavo po karejih. Parcelacije so pravokotne glede na osi dovoznih cest.

Projekt dosledno upošteva zasnovo cestnega omrežja in drugih ureditev glede na regulacijske, gradbene linije. Skladno z obvezno razlago so gabariti manjši od maksimalno možnih dimenzij.

Arhitektonsko oblikovanje:

Vhodna fasada je vzporedna z uličnim nizom na jugu, kjer je predviden tudi uvoz v kare ter parkirišče pred vhodom v trgovski center. Južna fasada je reprezentančna z večjim napisom nad vhodom v trgovski center. Maksimalni tlorisni gabariti objekta (stavbe) so manjši od dovoljenih, vsi odmiki pa so skladni s prostorskim aktom in obvezno razlago. Posebej predpisanih odmikov ni.

Etažnost objekta je skladna za območje 1. faze in gre od P+1 do P+2, pri čemer je največja dovoljena etažnost P+3.

Fasade so sodobne z izborom ekoloških materialov, tipizirane za trgovske centre.

Streha je ravna s predpisanim naklonom.

Projektiranje objekta upošteva zahteve po univerzalni graditvi in rabi objektov, ki zagotavlja tudi gradnjo brez arhitektonskih ovir.

Krajinsko oblikovanje:

Predvideno je urejanje zelenic znotraj parcele v sklopu zunanje ureditve. Drevesa in živice niso predmet projekta.

Predmet projekta ni prometno urejanje območja, niti komunalno opremljanje. Objekt se priključuje na obstoječe cestno in drugo komunalno opremo v območju v skladu s pogoji upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. Opis skladnosti od 9. do 19. ni posebej izdelana, ker se določbe ne nanašajo na projekt. Tehnični del priključevanja objekta je opisan v po vsebini v tehničnem poročilu o komunalnih priključkih.

OKOLJEVARSTVENI IN DRUGI POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE DELOVNEGA OKOLJA

20. člen - Vodnogospodarske ureditve in ukrepi

Komunalna infrastruktura mora biti nepropustno izvedena, tako da je zagotovljeno čiščenje in odvodnja vseh vrst odpadnih voda in s tem v optimalni meri zavarovani obstoječi vodni viri. Le ti se morajo po potrebi evidentirati, ohraniti, sanirati ter preprečiti možnosti onesnaževanja.

Posegi v obstoječe površinske odvodnike morajo zagotavljati, po spremembah odtočnih razmer,

zadostno varnost le teh ter preprečiti morebitne škode v smislu poplavljanja na vplivnem območju.

Odvodnja meteornih voda z območja cone se, preko ločene kanalizacije, odvaja v melioracijski jarek MJ-9 in Mejni jarek, v skladu s študijo Higre d.o.o. Maribor (št.: 448-X/03). Padavinske vode s parkirnih površin in cest ter drugih površin, kjer obstaja možnost onesnaženja z naftnimi derivati, je potrebno predhodno očistiti preko ustreznih oljnih lovilcev.

Sanacija vseh na novo odprtih in z dodatnimi posegi prizadetih površin je sestavni del načrtovanih posegov.

Sanitarno-komunalne in tehnološke odpadne vode se vodijo v obstoječi kolektor iz Martjanec z izlivom na centralno čistilno napravo mesta Murska Sobota, z eventualno potrebnim predhodnim čiščenjem glede na sestavo odplak.

21. člen - Varstvo pred požarom

Pri gradnji objektov se morajo glede odmikov in načina gradnje upoštevati predpisi s področja požarnega varstva. Graditi se mora z ognjevarnimi materiali oziroma v požarnovarnih konstrukcijah.

Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik. Oskrba s požarno vodo se zagotovi preko predvidenega hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

22. člen - Varstvo zraka

Predvidene dejavnosti ne smejo povzročati škodljivih emisij, ki bi onesnaževale zrak preko, z zakonodajo dovoljenih omejitev.

23. člen - Hrup

Znotraj območja se izvaja III. stopnja varstva pred hrupom. Predvidene dejavnosti ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne dnevne (60 dbA) in nočne (50 dbA) ravni hrupa.

24. člen - Tla, deponiranje viškov in dovoz potrebnih materialov

Humus se začasno deponira na ustrezna mesta za kasnejšo ureditev zelenic in ne sme biti predmet prometa. Dvoz potrebnih materialov se izvede v okviru ureditve posameznih gradbišč iz za to urejenih odzemnih mest (gramoznic).

25. člen - Varstvo naravne in kulturne dediščine

Na območju zazidalnega načrta ni objektov ali predelov pod varstvom naravne in kulturne dediščine.

26. člen - Režim urejanja začasnih kmetijskih zemljišč

Zemljišča, na katera se ne posega v prvih etapah izvajanja zazidalnega načrta, se ohranjajo v dosedanji rabi. Na teh zemljiščih se dopušča le še pripravljala dela za gradnje, oziroma druge posege v prostor predvidene s tem načrtom.

Padavinske vode iz parkirišč se bodo očistile preko oljnih lovilcev.

Stavba je požarno zahteven objekt. V skladu s pravilnikom se pri PZI izdela študija požarne varnosti.

Dostop in dovoz je načrtovan na način, da omogoča dovoz interventnih vozil in varen umik. Navezuje se na hidrantno omrežje.

Trgovska dejavnost je vrsta dejavnosti, ki ne povzroča škodljivih emisij v zrak.

V času obratovanja je potrebno spremljati raven hrupa ter zagotavljati, da slednja ne presega dopustnih mejnih vrednosti.

Ravnanje z materiali v času gradnje bo skladno z odlokom.

OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

28. člen

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji posegov v prostor in izvajalci zazidalnega načrta upoštevati:

- plodno zemljo, ki bo odstranjena zaradi gradnje novih objektov, prometnih in manipulacijskih površin, je treba uporabiti za ureditev zelenih površin,
- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne škodljive posledice zaradi gradnje,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- evidentirati stanje obstoječe infrastrukture pred pričetkom gradnje,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča.

Pri izdelavi projektne in tehnične dokumentacije ter izvedbi morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila zazidalnega načrta.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo, varno in ekonomsko opravičljivo, ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Investitor in izvajalci predvidenih objektov in naprav morajo pri izdelavi izvedbene dokumentacije in pri gradnji upoštevati soglasja pristojnih organov in organizacij, ki so sestavni del zazidalnega načrta

Zahteve iz 28. člena odloka so akcesorne narave in jih so upoštevane pri sami pripravi projektne dokumentacije, to je zlasti pri skladnosti s prostorskim aktom in drugimi področnimi predpisi, ki vplivajo na izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Ostale zahteve iz določbe, ki se nanašajo na način ravnanja v času gradnje pa se podrobneje opredeli pri izdelavi projekta PZI, ki se izvaja gradnja saj se nanašajo na čas med gradnjo objekta, torej po prijavi začetka gradnje pri pristojnem upravnem organu.

III. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost

Predvidena gradnja ne bo imela bistvenih vplivov na obtežbe, zato ni pričakovati večjih vplivov na okolico in okoliške objekte. Vsa gradbena dela se morajo izvajati z veljavnimi standardi v gradbeništvu, zato v času gradnje ni nevarnosti, da bi se okoliški objekti porušili, deformirali ali poškodovali. Izvajalec del mora stalno spremljati, da ne pride do nastanka morebitnih poškodb na sosednjih objektih in morebitne poškodbe odpraviti, ter objekte vzpostaviti v prvotno stanje.

Pravilna izvedba gradbenih konstrukcij in statični račun, jamčita, da objekt v času uporabe ne bo vplival na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Nameravana gradnja ne bo povzročila:

porušitve sosednjih objektov ali delov objektov;

deformacij, večjih od dopustne ravni;

škode na delih objektov v okolici nameravanje gradnje in na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije;

škode zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vplivi na varnost pred požarom

V času gradnje je potrebno upoštevati predpisane postopke, v kolikor se uporablja vnetljive snovi ali druge lahko gorljive elemente. Prav tako so predvideni vsi ukrepi, da se v primeru požara zagotavlja varen umik ljudi in premoženja. Glede na predpisane in upoštevane ukrepe ni pričakovati, da bi se morebiten izbruh požara širil na sosednje objekte. V primeru požara je osebam v okolici omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena je varnost reševalnih ekip.

Izvedba in spoštovanje načrtovanih sistemov zagotavlja, da bo objekt v času uporabe omogočal lastno nosilno sposobnost, ki zagotavlja čas za varen umik ljudi in premoženja. Prav tako zunanje stene in zunanja ureditev okoli objekta preprečujeta širjenje požara na okoliške objekte. Zunanja ureditev je zasnovana na način, da omogoči dostop intervencijskih vozil in varnost reševalnih ekip. Na podlagi obrazloženega niso predvideni vplivi na sosednje nepremičnine.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice

Pri izvajanju gradbenih del se izvajajo vsi potrebni ukrepi, da se preprečuje onesnaževanje voda ter prepreči prekomerno uhajanje prašnih delcev. Pri gradnji se ne bodo uporabljali strupeni plini, zato ni nevarnosti, da bi prišlo do uhajanja nevarnih delcev ali plinov. Prav tako ni predvidena uporaba snovi, ki bi povzročale emisije nevarnega sevanja. Glede na obrazloženo ne bo vplivov na sosednje objekte oziroma nepremičnine, ki bi izvirali iz higienske in zdravstvene zaščite okolice.

Predvidena dejavnost v objektu ne bo povzročala nobenih prekomernih emisij v okolje, ki bi jim bilo potrebno posvetiti posebno pozornost. Predvidena uporaba objekta zagotavlja :

iz območja ne bodo izhajali strupeni plini

v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini

ne bo emisij nevarnega sevanja

ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal

ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov.

Vplivi na varnost pri uporabi

Vsa gradbena dela se izvajajo znotraj posebej urejenega gradbišča, zato se v času gradnje v ničemer ne vpliva na varnost uporabe nepremičnin v okolici. V nobenem oziru se ne bodo povečala tveganja za zdrs, padec, trčenje, opekline, udara električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Zgrajen objekt ne bo vplival na nepremičnine v okolici nameravane gradnje pri njihovi uporabi in obratovanju, saj ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije, zato ne gre predvideti vplivov na varnost pri uporabi objektov na sosednjih nepremičninah.

Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom

Med gradnjo je potrebno uporabiti tiste naprave, ki so posebej testirane za doseganje predpisane ravni hrupa. Prav tako se upošteva vse varnostne ukrepe, ki zagotavljajo zniževanje emisij hrupa.

Pri izvajanju dejavnosti ne bo prihajalo do prekoračitve emisij hrupa v okolje, če se bodo dejavnosti izvajale v standardnih parametrih. Eventualne posamične prekoračitve se obravnavajo v prekrškovnih postopkih, ki niso predmet te projektne dokumentacije. Ni pričakovati vplivov v zvezi s hrupom, ki bi posegale na sosednje nepremičnine.

Vplivi v zvezi z varčevanjem energije in ohranjanjem toplote

Med izvedbo gradbenih del ne bo prišlo do vplivov na sosednje objekte, saj gradbena dela ne bodo v ničemer vplivala na energetska varčnost sosednjih objektov.

Dozidava ne bo vplivala na energetska učinkovitost sosednjih objektov.

Posebni ukrepi za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico

Predvideni objekt bo imel normalne pričakovane vplive glede rabe objektov za tovrstne namene.

Posebni ukrepi v času uporabe objekta ni pričakovati, oziroma so ti podvrženi vsakokratni kontroli inšpekcijskih ali prekrškovnih organov in jih ni mogoče vnaprej predvideti.

Pri izvajanju gradbenih del pa bodo vsa izvajalska dela potekala po normativih, ki veljajo po Uredbi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, zato niso predvideni vplivi, ki bi presegali predpisane tolerance. Dela se morajo izvajati z modernimi tehničnimi sredstvi, ki zagotavljajo nizko raven hrupa, z samo organizacijo dela si mora vodstvo gradbišča prizadevati za zagotavljanje nizke ravni hrupa ter preprečevanje nepotrebnega hrupa. Dvigavanje prahu ob suhih vremenskih pogojih je treba preprečevati s močenjem rizičnih površin, predvsem vozni poti na gradbišču ter z omejevanjem hitrosti vožnje tovornjakov in drugih vozni strojev, v primeru raznosa prahu oz. blata na okoliške ceste je potrebno za preprečevanje tega, zagotoviti čiščenje vozil na območju gradbišča, pred izhodom. Za izvedbo predvidenih posegov ni pričakovati tehnologijo, ki bi bila škodljiva za zdravje v okolici. Potrebno je upoštevati vse predpise za zagotavljanje varnosti na deloviščih ter varnosti pred požarom. Priključek gradbišča na cesto mora biti prometno urejen in v skladu s cestnimi predpisi.

III. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Se dopolni po izdaji mnenj.

VI. SEZNAM GRAFIČNIH PRILOG

Lokacijski prikazi

Situacija obstoječega stanja, namenska raba	M 1:700	1.01
Situacija	M 1:700	1.02
Situacija komunalni zbirnik	M 1:500	1.03

Tehnični prikazi

Tloris pritličja	M 1:250	1
Tloris nadstropja	M 1:250	2
Tloris strehe	M 1:250	3
Prerezi A-A B-B C-C	M 1:250	4
Fasada sever in jug	M 1:250	5
Fasada vzhod in zahod	M 1:250	6
Prostorski prikaz	-	7

Koper, marec 2022

Ljubljana, dne 19.10.2016

POOBLASTILO

Pooblaščamo podjetje

EM.studio d.o.o, Prade, Cesta XVI/3, odgovorni zastopnik g. Marko Einspieler, univ.dipl.inž.arhitekt, ter strokovne sodelavce na projektu gospo Jožico Lebar, univ.dipl.inž.arh. in gospoda Iztoka Zrinskega, univ.dipl.inž.arh

da v našem imenu

urejujejo vse potrebne postopke z Občino Murska Sobota, Upravno enoto Murska Sobota, vsemi pristojnimi ministrstvi, ARSO (Agencija republike Slovenije za okolje) in vsemi pristojnimi soglasodajalci in sosed

za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja za trgovski objekt

Lesnina Mömax Murska Sobota

na parceli 539/1, k.o. Nemčavci
ter za parcele, preko katerih potekajo priključki na komunalno infrastrukturo,

v namen priprave dokumentacije (IDZ, IP, PGD, PID) za gradnjo stavbe in objektov zunanje ureditve in komunalne infrastrukture.

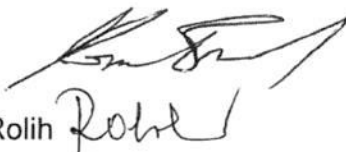
Pooblastilo velja časovno omejeno do dokončne primopredaje objekta, kar vključuje tudi pridobitev uporabnega dovoljenja, ali do preklica pogodbe za projektiranje z LES MMS.

Pooblastilo vključuje tudi možnost umika vloge, dopolnilnega ali ponovnega vlaganja načrtov projekta PGD.

LES-MMS d.o.o.

Direktor Emil Koprivc

Prokuristka: Cvetka Rolih



EM. STUDIO, D.O.O.
 PRADE - CESTA XVI 3
 6000 KOPER-CAPODISTRIA

POTRDILO O IZVRŠENEM PLAČILU

DATUM	25.04.2022	PRILIV/ODLIV	ODLIV
ZNESEK	22,60 EUR	STROŠEK TUJE BANKE	
ORIGINALNI ZNESEK		PAKET	
TRN	73156845		

PREJEMNIK	PLAČNIK
01100-1000315637	30000-0000381731
SI56 0110 0100 0315 637	SI56 3000 0000 0381 731
BSLJSI2X	SABRSI2X
SI1125500-7111002-35400022	SI99
UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ.	EM. STUDIO, D.O.O.
LJUBLJANA	PRADE - CESTA XVI 3
LJUBLJANA	6000 KOPER-CAPODISTRIA
SLOVENIJA	
KOMENTAR	upravna taksa, pp postopek LEsnina Momax Murska Sobota
KODA NAMENA	TAXS - Plačilo davkov

DATUM IN ČAS VNOSA	25.04.2022 07:53:57
DATUM IN ČAS ZAPISA V PROMET	25.04.2022 10:36:03
DATUM IN ČAS IZPISA	25.04.2022 12:22:00
STATUS	OBDELAN

Potrdilo o plačilu je izpisano iz Spletna N Banka spletne banke