

gabarit

projektiranje, svetovanje, inženiring gabarit d.o.o.
kidričeva cesta 31b, 1270 litija, id za ddv SI87597438

DGD

objekt:
PROIZVODNA HALA

Lokacija:
**parc. št. 1559/1, 1556/6, 1555 in
1559/4 - del vse
k.o. 1846 – Liberga**

naročnik:
**KOVIKOR d.o.o.
Dvor 21B,
1275 Šmartno pri Litiji**

Vrsta gradnje
Nova gradnja

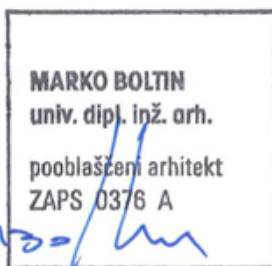
vrsta projekta
DGD

Številka projekta
22/2024, november 2024

projektant:
GABARIT d.o.o.
Kidričeva 31b, 1270 Litija

Marko Boltin, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-0376

Odgovorna oseba projektanta:
Blaž Sabari



gabarit

projektiranje, svetovanje, inženiring gabarit d.o.o.
kidričeva cesta 31b, 1270 litija, id za ddv SI87597438

KAZALO

Kazalo

Priloga 1A: Naslovna stran projektne dokumentacije

Priloga 1B: udeleženi strokovnjaki pri projektiranju

Priloga 2A: izjava projektanta in vodje projektiranja v DGD

Priloga 4A: Splošni podatki o gradnji

Priloga 4B: Podatki o stavbah in zunanji ureditvi

Priloga 4C: Podatki o zemljiščih

Tehnično poročilo

Grafični prikazi

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

| | |
|---|--|
| INVESTITOR | |
| INVESTITOR 1 | |
| ime in priimek ali naziv družbe | KOVIKOR d.o.o., |
| naslov ali poslovni naslov družbe | Dvor 21B, 1275 Šmartno pri Litiji |
| INVESTITOR 2 | |
| ime in priimek ali naziv družbe | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | |
| INVESTITOR 3 | |
| ime in priimek ali naziv družbe | |
| naslov ali poslovni naslov družbe | |
| PODATKI O GRADNJI | |
| naziv gradnje | proizvodna hala |
| <i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i> | |
| VRSTE GRADNJE | <input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT |
| <i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i> | <input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA |
| | <input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA |
| | <input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI |
| | <input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA |
| | <input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA |
| | <input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA |
| PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI | |
| vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) | DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) |
| številka projekta | 22/2024 |
| datum izdelave | november 2024 |
| datum spremembe | |
| PODATKI O PROJEKTANTU | |
| projektant (naziv družbe) | Gabarit d.o.o. |
| naslov | Kidričeva cesta 31b, 1270 Litija |
| odgovorna oseba projektanta | Blaž Sabari |
| podpis odgovorne osebe projektanta | |
| PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA | |
| izdelovalec osnovnega prikaza / načrta | Marko Boltin, univ.dipl.inž.arh. |
| identifikacijska številka | ZAPS A-0376 |
| projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) | Gabarit d.o.o. |
| naslov | Kidričeva cesta 31b, 1270 Litija |
| PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA | |
| VODJA PROJEKTIRANJA | Marko Boltin, univ.dipl.inž.arh. |
| identifikacijska številka | ZAPS A-0376 |
| podpis vodje projektiranja | |

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

| UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU | | |
|--|---|--|
| POOBlašČeni ARHITEKTI | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Marko Boltin u.d.i.a. | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | 1 Načrt s področja arhitekture | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | Robert Rovšek, dipl.inž.geod., IZS GEO 0137 | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | 8 Načrt s področja geodezije | |
| POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |
| STROKOVNJAKI DRUGIH STROK | | |
| ime in priimek, strokovna izobrazba | | |
| navedba gradiv, ki so jih izdelali | | |

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

Gabarit d.o.o.

naslov

Kidričeva cesta 31b, 1270 Litija

odgovorna oseba projektanta

Blaž Sabari

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Marko Boltin, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

22/2024

datum izdelave

november 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;

da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja

Marko Boltin, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS A-0376

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

Blaž Sabari

podpis odgovorne osebe projektanta

MARKO BOLTIN
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0376 A

gabarit

projektiranje, svetovanje, inženiring gabarit d.o.o.
Kidričeva cesta 31b, 1270 Litija, SI-20-dov-5187597438

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

| | |
|---|--|
| naziv gradnje | proizvodna hala |
| kratek opis gradnje | <p>Predmet posega je novogradnja proizvodne hale za namen doplnitve proizvodnje kovinskih izdelkov locirane na južnem delu obstoječega proizvodno poslovnega kompleksa.</p> <p>Objekt bo izdelan v višini priltičja in delnega nadstropja.</p> <p>-tlorisne dimenzije: 35,36m - 40,90m x 12,37m - 17.09m x 25,0m</p> <p>-etažnost: pritličje + delno nadstropje</p> <p>-streha: ravna z minimalnim naklonom 1%</p> <p>-kritina: Sika folija.</p> |
| <i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i> | |
| glavni objekt, če je določen | |
| klasifikacija objekta po CC-SI | 12510 Stavbe za proizvodnjo |
| pripadajoči objekti | |
| <i>naštev</i> | |
| objekt z vplivi na okolje | NE |
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja | |
| <i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i> | |
| kratek opis pripravljanih del | |
| <i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i> | |

PROSTORSKI AKT

| | |
|----------------|---|
| prostorski akt | <p>Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – teh. popr., 53/17),</p> <p>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (sprememba št. 3), stran 4303</p> <p>Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/18).</p> |
|----------------|---|

| | |
|---------------|-------|
| EUP | LB-26 |
| namenska raba | SKs |

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

| | |
|---|-----------|
| a) površine pod stavbami | 990,0 m2 |
| b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe | 0,0 m2 |
| c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) | 270,0 m2 |
| d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem) | 0,0 m2 |
| e) površine raščenega dela | 153,0 m2 |
| velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) | 1413,0 m2 |
| zazidana površina | 990,0 m2 |
| bruto tlorisna površina vseh stavb | 1109,8 m2 |
| faktor prekritih površin (FPP) | 0,9 |
| faktor raščenih površin (FRP) | 0,1 |
| faktor utrjenih zunanjih površin (FU) | 0,2 |

| | |
|---|-----|
| faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B) | 0,0 |
| faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P) | 0,2 |
| faktor zazidanosti (FZ) | 0,7 |
| faktor izrabe (FI) | 0,8 |
| drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora | |

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH
OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

| | |
|---------------------|--|
| imenovanje objekta | regalno skladišče |
| kratek opis objekta | <p>Predmet posega je novogradnja proizvodne hale za namen doplnitve proizvodnje kovinskih izdelkov locirane na južnem delu obstoječega proizvodno poslovnega kompleksa.</p> <p>Objekt bo izdelan v višini pritličja in delnega nadstropja.</p> <p>-tlorisne dimenzije:35,36m - 40,90m x 12,37m - 17.09m x 25,0m</p> <p>-etažnost:pritličje + delno nadstropje</p> <p>-streha:ravna z minimalnim naklonom 1%</p> <p>-kritina:Sika folija.</p> |

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

| | |
|---|---------------------------|
| klasifikacija po CC-SI | 12510 Industrijske stavbe |
| KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH | |
| v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI | |

| | | |
|-------|------------------------|---------|
| del | klasifikacija po CC-SI | delež % |
| del 1 | | |
| del 2 | | |
| del 3 | | |
| del 4 | | |
| del 5 | | |

po potrebi dodati vrstice

| | |
|--|--|
| glavni ali pripadajoči objekt | |
| vrsta gradnje | novogradnja - novozgrajen objekt |
| zahtevnost objekta | zahteven |
| razvrstitev glede na požarno zahtevnost | požarno zahteven objekt |
| razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov | določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne |

VELIKOST STAVBE

GABARITI

| | |
|--|-------------------|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno) | 20,00 m x 40,00 m |
| najvišja višinska kota (n. v.) | 309,05 m |
| višinska kota pritličja (n. v.) | 301,40 m |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.) | 301,40 m |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) | 7,7 m |

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

| | |
|--|----------|
| površina pod stavbo na stiku z zemljiščem | 990,0 m2 |
| uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| bruto tlorisna površina | 1109,8 m2 |
| bruto prostornina | 7178,0 m3 |

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

| | |
|---|------------------------------|
| število stanovanjskih enot (stavbe) | |
| število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd. | |
| etažnost | pritličje + delno nadstropje |
| fasada | |
| oblika strehe | ravna |
| naklon (v stopinjah) | 0,0 ° |
| število parkirnih mest v stavbi | 19 |
| število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi | |
| drug podatek, zahtevan v PA | |

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

| | |
|---|--|
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju | uporaba evrokodov |
| požarna varnost v stavbah | TSG požarna varnost v stavbah |
| nizkonapetostne električne inštalacije | TSG nizkonapetostne električne inštalacije |
| zaščita pred delovanjem strele | TSG zaščita pred delovanjem strele |
| učinkovita raba energije | TSG učinkovita raba energije |
| zaščita pred hrupom v stavbah | TSG zaščita pred hrupom v stavbah |
| druge tehnične smernice | |

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

| | |
|--|-----------|
| velikost gradbene parcele m ² | 1413,0 m2 |
|--|-----------|

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| k. o. | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|--------------|--------------|------------------------|---|
| Liberga 1846 | 1556/1 | 1003,0 m2 | 1003,0 m2 |
| Liberga 1846 | 1555 | 259,0 m2 | 259,0 m2 |
| Liberga 1846 | 1559/6 | 117,0 m2 | 117,0 m2 |
| Liberga 1846 | 1559/4 - del | 34,0 m2 | 34,0 m2 |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

1413,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| k. o. | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------|-----------|------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| k. o. | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------|-----------|------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

| k. o. | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|--------------|-----------|-----------------|
| Liberga 1846 | 1544/2 | 0,09 m |
| Liberga 1846 | 1559/5 | 1,50 m |

| | | | |
|---------------------------|--------|--|--------|
| Liberga 1846 | 1565/2 | | 3,80 m |
| Liberga 1846 | 1556/2 | | 5,65 m |
| | | | |
| | | | |
| po potrebi dodati vrstico | | | |

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine) **270**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela **153**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| katastrska občina | Liberga 1846 |
| parc. št. | 1559/1, 1556/6, 1555 in 1559/4 - del |

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 8730

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

| katastrska občina | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------------------|--------------|------------------------|---|
| Liberga 1846 | 1556/1 | 1003,0 m ² | 1003,0 m ² |
| Liberga 1846 | 1555 | 259,0 m ² | 259,0 m ² |
| Liberga 1846 | 1559/6 | 117,0 m ² | 117,0 m ² |
| Liberga 1846 | 1559/4 - del | 34,0 m ² | 34,0 m ² |

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

1413,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

| katastrska občina | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------------------|-----------|------------------------|---|
| | | | |
| | | | |

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

| katastrska občina | parc. št. | parcela m ² | območje gradbene parcele m ² |
|-------------------|-----------|------------------------|---|
| | | | |
| | | | |

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | obstoječ vodomerni jašek | Liberga 1846 | 1556/2 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|----------------|
| katastrska občina | Liberga 1846 |
| parc. št. | 1556/2, 1544/3 |

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječa TP | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | obstoječa merilna omarica | Liberga 1846 | 1552/1 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | Liberga 1846 |
| parc. št. | 1552/1, 1552/3, 1553, 1554, 2033/2, 1565/2, 1559/4, 1556/1 |

po potrebi dodati vrstice

PLIN

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | čistilna naprava | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | MKČN | Liberga 1846 | 1556/1 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--------------|
| katastrska občina | Liberga 1846 |
| parc. št. | 1556/1 |

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | odvajanje v vodotok | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | Liberga 1846 | 1544/3 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|------------------------|
| katastrska občina | Liberga 1846 |
| parc. št. | 1544/3, 1556/2, 1556/1 |

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | | |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | obstoječ priključek | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |
| | | Liberga 1846 | 1559/4 |

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|---------------------|
| katastrska občina | Liberga 1846 |
| parc. št. | 1559/4 |

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | k. o. mesta odvzema | parc. št. mesta odvzema |
| | Liberga 1846 | 1556/1 |

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| predvidena komunalna oskrba | | | |
| kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. | način priključevanja | k. o. mesta priključevanja | parc. št. mesta priključevanja |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

POTEK PRIKLJUČKA

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

| | |
|----------------------|--|
| vrsta infrastrukture | |
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

| | |
|-------------------|--|
| katastrska občina | |
| parc. št. | |

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNO POROČILO

INVESTITOR: **KOVIKOR d.o.o., Dvor 21B**
1275 Šmartno pri Litiji

PROJEKTANT: **GABARIT d.o.o., Kidričeva 31B, 1270 Litija**

NAZIV GRADNJE: **PROIZVODNA HALA**

VSEBINA GRADNJE: **novogradnja**

KLASIFIKACIJA OBJEKTA: **12510 stavbe za proizvodnjo**

OBČINA: **Šmartno pri Litiji**

KATASTRSKA OBČINA: **(1846) Liberga**

PARCELNA ŠTEVILKA: **1559/1, 1556/6, 1555 in 1559/4 - del**

1. Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

(gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.))

1.1 Opis gradnje

Na zemljiščih s parc. št. 1559/1, 1556/6, 1555 in 1559/4 - del vse k. o. Liberga (1846) želi investitor zgraditi AB montažno proizvodno halo.

1.1.1 Obstoječe stanje

Zemljišča s parc. št. 1559/1, 1556/6, 1555 in 1559/4 - del vse k. o. Liberga (1846) so nepravilne oblike in skupne površine 1296 m² v sklopu proizvodnih površin podjetja Kovikor d.o.o..

1.1.2 Bodoče stanje

Predmet posega je novogradnja proizvodne hale za namen dopolnitve proizvodnje kovinskih izdelkov locirane na južnem delu obstoječega proizvodno poslovnega kompleksa.

Objekt bo izdelan v višini pritličja in delnega nadstropja.

- tlorisne dimenzije: 35,36m - 40,90m x 12,37m - 17.09m x 25,0m
- etažnost: pritličje + delno nadstropje
- streha: ravna z minimalnim naklonom 1%
- kritina: Sika folija

Prikaz površin:

- zazidana površina 990,0 m²
- neto površina 1014,3 m²
- bruto površina 1109,8 m²
- bruto prostornina 7178,0 m³

1.1.3 Opis tehnologije

Uvod

Lokacija se nahaja v poslovno proizvodni coni podjetja Kovikor d.o.o.. Predmetna lokacija je opremljena z energetske in komunalno infrastrukturo. Projektiran objekt bo služil dopolnitvi obstoječih proizvodnih in skladiščnih površin.

Splošni tehnološki opis

Obstoječi in predvideni objekti so namenjeni kovinski predelovalni dejavnosti, ki zajema obdelavo različnih profilov. Končni produkt proizvodnje so gotovi izdelki namenjeni avtomobilski in drugi industriji.

S predvideno strojno opremo se lahko izvaja tudi storitev različnega razreza in krivljenja kot priprava polizdelkov za različne naročnike.

Za potrebe proizvodnje so v obstoječih objektih locirana priročna skladišča namenjena pakiranju gotovih izdelkov in pripravi za odpremo.

Delovni stroji, ki so potrebni v samem proizvodnem procesu so računalniško vodeni numerični centri, univerzalne stiskalnice in krivilni stroji.

Predvideni delavnica je namenjena dopolnitvi obstoječe kovinske predelovalne dejavnosti, ki zajema proizvodnjo različnih kovinskih veznih elementov ter njihovo skladiščenje pred prevzemom kupca ali samih repromaterilov. Končni produkt proizvodnje so vezni elementi kot so vijaki, kovice, sorniki in drugi kovinski vezni elementi namenjeni različnim branžam od avtomobilske, bele tehnike, gradbene do lesne industrije. Za samo proizvodnjo se v podjetju izdelajo namenska orodja iz profilov ki se obdelajo na stružnicah, brusilnih in polirnih strojih. Oddelek orodjarne, kjer nastajajo razna orodja kot so matrice, pečati, orodni noži je v podjetju pomožni oddelek, ki poskrbi za izdelavo končnega izdelka v oddelku kovanja. Proizvodnja končnih izdelkov, ki je glavna dejavnost podjetja pa poteka na različnih obdelovalnih strojih, ki skozi proizvodnji proces končnemu izdelku skozi različne faze obdelav kovanja, valjanja, struženja in koničenja dajejo končno obliko po izključnih željah znanih kupcev. Končni izdelek se kontrolira na strojih za pregledovanje. Zahteve kupcev so visoke in zahtevajo visok nivo tako na področju kakovosti, racionalnosti, skladnosti z zakonodajo in nenazadnje odgovornosti do okolja.

Delovni stroji, ki so potrebni v samem proizvodnem procesu so računalniško vodeni numerični centri, univerzalne stiskalnice, namenski stroji za oblikovanje vijakov, stružnice, stroji za sestavljanje in pregledovanje.

Odpadki

Osnovna surovina v procesu predelave so pločevine različnih debelin ter kovinski profili, ki se kot ostanki razreza sortirajo in oddajo prevzemnikom ter zbiralcem kovin. Za ta namen je v zunanjem delu pod nadstreškom predvidena namestitev zbirnih zabojnikov v katere se sortirano odlagajo različne kovine.

Osnovna surovina v procesu proizvodnje je žica, pločevina in kovinski profili. Ostanki ki pri proizvodnji nastajajo se sortirajo po različnih materialih in oddajajo zbiralcem kovin. Skladno s pridobljenim standardom ISO 14001 je v podjetju poskrbljeno da so odpadki, ki nastajajo skozi proces proizvodnje sortirajo za namen reciklaže v čim večji meri. Ostale odpadke pa odvaža pogodbeno podjetje

Vplivi na okolje (zrak, hrup)

Tehnološko se načrtovana proizvodnja smatra kot čista proizvodnja. Predvidena tehnološka oprema ne vsebuje uporabo snovi, ki bi kvarno vplivale na bližnjo in širšo okolico. Za hlajenje posameznih faz tehnologije se v strojih uporabljajo mineralne hladilne tekočine, ki se redčijo z vodo. Predmetni sistemi hlajenja so zapri in integrirani v samem stroju, ki predvideva ponovno uporabo.

Gotovi izdelki in polizdelki se skladiščijo in transportirajo na paletah z zaščito iz strech folije.

Za preprečitev prehajanja zvoka iz notranjosti v okolico so izbrani materiali (konstrukcija, fasada, okna), ki to preprečujejo.

Predmetna proizvodnja ne bo povzročala škodljivih emisij v zrak. Posamezni prostori v objektu se prezračujejo naravno in prisilno. Slednje je obdelano v načrtu strojnih inštalacij.

Obstoječa dejavnost ne spada med dejavnosti po tabeli 1 iz Uredbe o posegih v okolje za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

1.2 Zagotavljanje bistvenih zahtev

1.2.1 Mehanska odpornost in stabilnost (26. člen)

- Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
- Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti se upošteva trajne, spremenljive in naključne vplive.
- Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov.
- Konstrukcija in zasnova stavbe je usklajena s predpisi za gradnjo na potresnih območjih in to za področje VIII. stopnje MCS.

1.2.2 Varnost pred požarom (27. člen)

- Objekt bo zagotavljal požarno varnost ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja ter omogočal učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.
- Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje, pripeljana z gasilskimi vozili in iz hidranta v bližini.
- Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru vsaj eno uro ohranjala potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
- Glede na velikost in namen bo objekt obsegal en požarni sektor.
- Objekt bo zagotavljal zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. V objektu bo šest izhodov. Glede na določila TSG-1-001:2010 ni zahtev za vgradnjo naprav za avtomatsko javljanje in alarmiranje.
- V objektih in okolici objektov bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
- V objektih bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara - gasilniki. Gasilniki se namestijo na vidnih in dostopnih mestih tako, da so varni pred poškodbami in vremenskimi vplivi. Namestijo se v bližini izhodnih vrat iz prostora ali na hodnikih ob izhodu iz prostora tako, da niso oddaljeni več kot 20 m od najbolj oddaljene točke prostora. Pri namestitvi gasilnikov se upoštevajo tudi navodila proizvajalcev.
- Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo zmanjšale nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

1.2.3 Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja (28. člen)

- V objektu bo zagotovljena higijenska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bodo ogrožal zdravja ljudi ali povzročili čezmerne obremenitve okolja.
- Objekt in deli objekta bodo zagotavljali, da bo onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne bodo presegala predpisanih mejnih vrednosti.

- V objektu, v katerem se bodo zadrževali ljudje, bo na voljo pitna voda. Opremljen bo z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne bodo spremenili fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.
- Vsi prostori v objektih, dostopni ljudem, bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, bodo prostori druge namembnosti osvetljeni tudi z umetno razsvetljavo.
- V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav se bo odvedlo na prosto tako, da ne bo ogroženo zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožali zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.
- Objekt bo imel higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih ter drugih odpadnih tekočin.
- Objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlago. Preprečeno bo škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah. Zasnova strehe upošteva lokalne podnebne razmere in je zasnovana tako, da ščiti objekt pred atmosferskimi padavinami. Kritina je valoviti izolacijski panel. Streha je opremljena z obrobami in žlebovi, ki skrbijo za odvajanje meteornih vod v javno kanalizacijo brez vdora v notranjost stavbe. Streha je opremljena s snegobrani, ki preprečujejo drsenje snega in ledu, ki bi lahko poškodovali dele strehe. Kapilarni dvig talne vode je preprečen s hidroizolacijo med temeljenjem in zidovi. Polaganje hidroizolacije se izvede po veljavnih predpisih. V objekt se vgradi vodotesno stavbno pohištvo, ki ustreza veljavnim standardom. Odvodnjavanje meteornih vod je speljano preko neprepustnih peskolovov, cevi in jaškov, stran od objekta, s čimer je preprečeno, da bi meteorna voda vdrla v stavbo. Po potrebi se ob dnu temeljev objekta zgradi drenažni sistem, ki prav tako skrbi, da se meteorne vode iz okolice odvajajo stran od objekta. Zunanje tlakovane površine so obrobjene z betonskimi robniki in nagnjene proti iztočni lovilni rešetki.

1.2.4 Varnost pri uporabi (29. člen)

- Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
- V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ne bo mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spremenljajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektu, kjer obstaja nevarnost padca, bodo nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Kjer so ta mesta dostopna tudi otrokom, bodo elementi prilagojeni tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.
- Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene. Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, bodo varno pritrjeni. Strehe bodo varne pred zdrsi snega in leda. Zasnova strehe upošteva lokalne podnebne razmere in je zasnovana tako, da ščiti objekt pred atmosferskimi padavinami.
- Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se bodo po potrebi zavarovali pred dotiki.
- Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in

elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

- Električna inštalacija mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah ter TSG-N-022:2013.
- Vse elektro inštalacije na objektu je potrebno kontrolirati v predpisanih rokih. Vzdrževanje elektro inštalacij in naprav naj bo zaupano strokovno usposobljenim osebam, ki so dolžne opravljati svoje delo vestno in po ustreznih standardih.
- Objekt bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.
- Strelovodna instalacija mora biti projektirana in izvedena v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS št. 28/2013).

1.2.5 Zaščita pred hrupom (30. člen)

- Raven hrupa v objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo in druge dejavnosti, pri čemer zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup ne bo presegal mejnih vrednosti.
- Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.
- Pri uporabi objekta se predvideva, da bo hrup na nepremičnine v okolici nameravane gradnje, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.
- Pri uporabi objekta se predvideva, da vplivov hrupa na ljudi v objektu ne bo (ne bo presežen maksimalni nivo hrupa, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov; ne bo presežen maksimalni nivo udarnega hrupa, ki se prenaša v prostor preko konstrukcije, ne bo presežen maksimalni nivo hrupa naprav in inštalacij v stavbi, ne bo presežen maksimalni nivo zunanjega hrupa oziroma bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

1.2.6 Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije (31. člen)

- Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.
- Pri zasnovi objekta so upoštevane podnebne razmere kraja, kjer se bo objekt nahajal. Objekt je zasnovan tako (obod in inštalacije), da bo zagotavljal ustrezno toplotno ugodje za bivanje in delo ljudi v objektu.
- V objektu zagotavljamo učinkovito rabo energije, tako, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovedene energije za svoje delovanje.

1.2.7 Trajnostna raba naravnih virov (33. člen)

Objekti bo projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da bo raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

2. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

2.1 Veljavni prostorski akti:

Občinski prostorski načrt (OPN):

Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 38/13, 67/14, 29/15 – obvezna razlaga, 97/15 – obvezna razlaga, 69/16 – teh. popr., 53/17),

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (sprememba št. 3), stran 4303

Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 18/18).

2.2 Zahteve iz prostorskega akta

Oznaka prostorske enote: LB-26 SKs

Zemljiške parcele: 1559/1, 1556/6, 1555 in 1559/4 - del vse k. o. Liberga (1846)

PIIP

Določila odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 104/2020)

Na območju so dopustni faktorji: FZ: 0,7, DBP: 3 %, ter normativ za parkirna mesta:

1PM/150 m² neto površine skladišča brez strank oziroma 1 na tri zaposlene – minimalno 3PM.

25.940 Proizvodnja vijačnega materiala, vezi;

94.999 Dejavnost druge nerazvrščenih članskih organizacij.

Dovoljena je gradnja stavbe za potrebe obrti.

Dovoljen je tudi tip zazidave E.

2.3 Podatki o namenski rabi prostora

Osnovna namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 1559/1, 1556/6, 1555 in 1559/4 - del vse k. o. Liberga (1846) se nahajajo **v območju stavbnih zemljišč.**

Podrobnejša namenska raba:

SKs – površine podeželskega naselja

2.4 Podatki o območjih varovanj in omejitev

Vrsta varovanja oziroma omejitve.

Zemljišča se nahajajo:

- V erozijskem območju zahtevnih zaščitnih ukrepov. Potrebno je pridobiti mnenje Ministrstva za okolje in prostor – sektor območja srednje Save

Izsek iz geomehanskega poročila

Uvod

Po naročilu predstavnika investitorja, Gabarit d.o.o., smo izdelali geomehansko poročilo o sestavi tal, temeljenju, odvodnji meteorne vode in erozijskih razmerah pri gradnji montažnega hale na parcelah št. 1556/6, 1555, 1559/4 in 1559/1, vse k.o. Liberga, v naselju Dvor. Na lokaciji gradnje montažne hale je izvedeno makadamsko nasutje, ki služi kot parkirišče. Montažna hala bo pritlični objekt.

Skladno s SIST EN 1997-1 Evrokod 7: Geotehnično projektiranje - Del 1 : Splošna pravila (EC7) lahko uvrstimo objekt v geotehnično kategorijo 1. Geotehnična kategorija 1 vključuje relativno preproste konstrukcije za katere je možno zagotoviti, da bo osnovnim zahtevam za temeljenje zadovoljeno na osnovi izkušenj in enostavnih geotehničnih preiskav..

Inženirsko geološke razmere in oblika površja

Območje gradnje se nahaja na blagem pobočju nad aluvialno dolino Kostrevniškega potoka. V temeljnih tleh je odložena debelejša plast gline s prodniki in gruščem. Temeljna tla so stabilna in primerno nosilna za predvideno gradnjo.

Odvajanje meteornih vod

Meteorne kanalizacije na območju ni. Temeljna tla so slabo prepustna. Meteorno vodo naj se odvaja v bližnji Kostrevniški potok. Za preprečitev hipnega odtekanja naj se zgradi razbremenilnik.

Pogoji temeljenja

Objekt se lahko temelji plitvo na točkovnih temeljih, ki se povežejo s pasovnimi temelji. Pod točkovnimi temelji naj se izvede izboljšava temeljnih tal v debelini 60 cm (50 cm kamniti drobljenec 0/100 mm, 10 cm tamponski drobljenec 0/32 mm). Kamnito nasutje naj bo, glede na tlorisne dimenzije točkovnih temeljev, razširjeno na vsako stran 0,5 m. Na utrjeni tamponski plasti, pod podložnim betonom, naj bo dosežen dinamični modul nosilnosti $E_{vct} > 40$ MPa.

Pod pasovnimi temelji naj se izvede izboljšava tal v debelini 60 cm (50 cm kamniti drobljenec 0/100 mm, 10 cm tamponski drobljenec 0/32 mm). Na utrjenem nasutju naj bo dosežena nosilnost $E_{vct} > 40$ MPa.

Pod talno ploščo v objektu naj se izvede kamnito nasutje v debelini 70 cm (50 cm kamniti drobljenec 0/100 mm in 20 cm tamponski drobljenec 0/32 mm). Na stik s temeljnimi tlemi naj se položi ločilni geosintetik z natezno trdnostjo, večjo od 16 kN/m.

Zemeljska dela naj se izvajajo v suhem vremenu.

Erozija

Z gradnjo obravnavanega objekta bodo povzročeni manjši posegi v obstoječi teren. S temi posegi bo povzročena le manjša nevarnost za nastanek erozijskih poškodb in to predvsem v času gradnje.

Erozija nastane, kadar intenzivnost padavin preseže infiltracijsko sposobnost prsti in nastane površinski odtok. Erozivnost je odvisna je hipnosti padavin in s tem nastalega vodnega toka ter odpornosti podlage nanj.

Ločimo sledeče tipe erozij: (Blaž Komac, ZRC-SAZU):

1. Površinsko erozijo (medžlebična erozija)
Posledica dežne erozije in ploskovne erozije površinskega vodnega toka, ki poteka, erodirane voda združi v curke in deluje globinsko.
2. Zlebičasta erozija
Globinska erozija, pri kateri voda, združena v curke, vrezuje erozijske žlebiče globoke največ 30 cm in več metrov dolge vdolbine v pobočju.
3. Jarkovna erozija
Globinska erozija, pri kateri z združevanjem erozijskih žlebičev nastajajo več metrov globoki in več deset metrov dolgi erozijski jarki.
4. Cevičenje : nastane zaradi tokov vode v preperini, ki so vzporedni s pobočjem. Pri tem voda odnaša delce, v preperini nastajajo vedno večji kanali oziroma »cevi«. Po navadi nastajajo v manj odpornem spodnjem sloju preperine pod bolj stabilnim zgornjim slojem.

Za preprečitev nastanka erozijskih poškodb je potrebno upoštevati sledeče:

- Z izvajanjem zemeljskih del se bo povečala erozijska ranljivost na nepokritih odkopih in na nasutih materiala. Pred odnašanjem drobnega materiala je potrebno vsa odlagališča nakopanega materiala zaščititi pred zdrsom in okoli odlagališča izkopati začasne odtočne jarke.

Izvajalec med gradnjo zagotovi naslednje omilitvene ukrepe:

- Vse površine se po končanih zemeljskih delih utrdi in zaščiti z vegetacijo in s tem prepreči erozijo.
Pri gradnji je dovoljena le uporaba materialov, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.
Tla in podzemne vode sta medsebojno povezani prvini okolja, zato odpadnih vod ni dovoljeno odvajati v podtalje, oziroma jih je prej potrebno očistiti tako, da stopnja onesnaženosti ne presega mejnih vrednosti določenih v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
Vse odpadne gradbene vode je potrebno zadrževati in nadzorovati v bazenih zaradi nevarnosti nekontroliranega pronicanja v teren, bazeni morajo imeti usedalnike ter sistem potopnih sten in lovilcev olj, dovoljeni so samo izpusti z opisanimi usedalniki očiščene.

Ukrepi po izgradnji:

- Vse površine se vegetacijsko zaščiti,
Ureditve prepustov za nasipi za komunikacijo meteornih vod. Gospodarno ravnanje z odrivi in odkopi plodne zemlje.
V času gradnje in eksploatacije objekta je potrebno vzdrževati dostopne poti, zasaditev eventuelnih odpitih brežin in omogočiti ustrezno odvodnjo in kanaliziranje meteornih vod. Vsa poškodovana mesta, ki nastanejo pri posegih v brežine, je potrebno po končanju del sanirati, zatraviti, oziroma hortikulturno urediti- (zasaditi grmovje ali drevje).

Hidrološke razmere

Obravnavana gradnja ne bo povzročila spremembe površinskega in podzemnega vodnega režima. Območje gradnje ni poplavno ogroženo.

Zaključek

Z geomehanskega stališča ni ovir za gradnjo montažnega objekta. Teren je stabilen in primerno nosilen, kar zagotavlja trajnost in varnost objekta. Ob upoštevanju navodil za temeljenje bodo posedki homogeni, v dopustnih velikostih do 2,5 cm.

Pri gradnji naj se upoštevajo priporočila pod točko 8, da bo obremenitev okolja med gradnjo in po njej čim manjša

2.5 Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del, ter vrste dopustnih objektov glede na namen

2.5.1 Vrste dopustnih dejavnosti:

Osnovna dejavnost:

So namenjena bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.

- Proizvodnja vijačnega materiala, vezi;
- Dejavnost druge nerazvrščenih članskih organizacij.
- Dovoljena je gradnja stavbe za potrebe obrti.
- Dovoljen je tudi tip zazidave E.

➤ V obravnavanem primeru gre za novogradnjo za namen obrti (proizvodnje), kar ustreza vrsti dopustnih dejavnosti 12510 stavbe za proizvodnjo.

➤ Spremljajoče dejavnosti 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.

2.5.2 Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Dopustne so novogradnje, spremembe namembnosti, odstranitev objekta, rekonstrukcija, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. Dovoljena je tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.

➤ Predmetni poseg je novogradnja.

2.5.3 Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Zahtevni, manj zahtevni objekti:

- 11100 enostanovanjska stavba
- 11210 dvostanovanjska stavba
- 12420 garažne stavbe
- 24110 športna igrišča
- 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 12120 druge gostinske stavbe za šport, rekreacijo in prosti čas

PPIP

- 12510 stavbe za proizvodnjo

2.6 Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

2.6.1 Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: AE, D, C, BE, E

Kovikor - Tehnično poročilo DGD

Oznaka tipa objekta:

E

Tip objekta oziroma zazidave:

Objekti velikega merila

Opis tipa objekta oziroma zazidave:

Pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki.

Oblikovanje fasade:

- oblikovanje fasad se izvede glede na funkcijo objekta;
- fasade objektov naj bodo ometane v svetlih tonih.

Oblikovanje strehe:

- za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično – arhitekturno kakovost;
- za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene;
- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne, lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 17°);
- dovoljena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic; postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe;
- dovoljena je kritina v sivi, temno-sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.

- tlorisne dimenzije: 35,36m - 40,90m x 12,37m - 17.09m x 25,0m
- etažnost: pritličje + delno nadstropje
- streha: ravna naklona 1%
- kritina: Sika folija
- fasada: izolacijska s tankoslojnim zaključnim ometom

- Lega objekta na zemljišču

- Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt in ob pogoju, da so zagotovljeni požarno-varnostni odmiki od meje parcel.
- Gradnja novih gradbeno-inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj.
- Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Stavbe vključno z balkoni morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1,5 m, razen v primerih iz šestega odstavka tega člena.

Kovikor - Tehnično poročilo DGD

- V primeru odstranitve obstoječe zakonito zgrajene stavbe in gradnjo nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo.
- Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.
- Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- V enotah urejanja z oznako IG in IK morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 3 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele 5 m oziroma skladen s predpisi iz varstva pred požarom.

➤ Odmiki objektov od sosednjih zemljišč:

| | | |
|--------------|--------------|--------|
| p.št. 1556/2 | k.o. Liberga | 5,65 m |
| p.št. 1556/5 | k.o. Liberga | 6,47 m |
| p.št. 1559/5 | k.o. Liberga | 1,50 m |
| p.št. 1544/2 | k.o. Liberga | 0,09 m |
| p.št. 1565/2 | k.o. Liberga | 3,80 m |

Za manjše odmike od 4,0 m so pridobljena soglasja mejašev.

- ureditev okolice objekta in stopnja izkoriščenosti zemljišča:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| velikost zemljišč namenjenih gradnji: | 1413,0 m ² |
| zazidana površina nova: | 990,0 m ² |
| manipulativna površine: | 270,0 m ² |
| zelene površine: | 153,0 m ² |

| | |
|--|---|
| faktor zazidanosti parcele FZ (max. 0,7) | $990,0 \text{ m}^2 / 1413,0 \text{ m}^2 = 0,70$ |
| faktor zelenih površin FZP (min. 3 %) | $153,0 \text{ m}^2 / 1413,0 \text{ m}^2 = 11\%$ |

- Velikost in oblika gradbene parcele

Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- dovoljeno pozidanost, dovoljen faktor izrabe in predpisan delež zelenih površin;
- zdravstveno-tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.
- delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je možna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več gradbenih parcel, primernih za gradnjo ter da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop.

Minimalne velikosti zemljišč namenjenemu gradnji v podrobni namenski rabi SSs in SKs so: min 400 m² v poselitvenem območju Šmartnega pri Litiji, v poselitvenih območjih ostalih naselji min. 600 m².

- V morfoloških enotah SP ne sme biti manjša od 400 m².

Kovikor - Tehnično poročilo DGD

- Določila o minimalnih velikosti gradbenih parcel ne veljajo za že obstoječe manjše gradbene parcele.
- Površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.
- Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe javne infrastrukture

- Parcele 1559/4, 1559/1, 1556/6 in 1555 vse k.o. Liberga za nameravano novogradnjo s podrobno namensko rabo SKs se nahajajo v poselitvenem območju velika Kostreznica je velikosti 1413 m².

Namembnost, velikost in odmiki novogradnje bodo izpolnjevali vse zahteve za funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje, kot tudi za zdravstveno-tehnične zahteve: odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

- Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž

(1) (razveljavljen)

(2) Pri objektih z dejavnostmi, kjer se pojavlja veliko število avtomobilov, kot so gostilne, servisi, delavnice za popravilo avtomobilov, banke, pošte, kvartarne dejavnosti, je treba zagotoviti parkirne prostore na funkcionalnem zemljišču pri objektu ali na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj.

(3) Parkirišča pri objektih iz prejšnjega odstavka morajo biti locirana ob objektu ali za njim in ne smejo biti oddaljena od objekta več kot 50 m.

(4) V enotah urejanja, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(5) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih in območjih razpršene poselitve niso dovoljena.

(6) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

- Izračun potrebnih parkirnih mest:

Proizvodnja 1 PM na 50 m² neto površine - $940 \text{ m}^2 / 50 = 19 \text{ PM}$

Občasno bivanje 1 PM na sobo – 6 sob x 1 = 6 PM

Skupaj potrebnih 25 PM

Potrebno število parkirnih mest je zagotovljeno na skupnem funkcionalnem zemljišču proizvodnega kompleksa in sicer na parcelah št. 1556/2, 1544/3, 1556/3 vse k.o. Liberga.

2.6.2 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznosti priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- Komunalna infrastruktura:

V posameznih enotah urejanja je obveznost priključevanja že zgrajenih objektov na komunalno opremo sledeča:

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, kjer je vodovodno omrežje že zgrajeno,

Kovikor - Tehnično poročilo DGD

- obvezna priključitev na vodovodno omrežje, takoj ko bo vodovodno omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
 - obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, kjer je kanalizacijsko omrežje že zgrajeno,
 - obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje, takoj ko bo kanalizacijsko omrežje zgrajeno in bo taka priključitev omogočena,
 - obvezna priključitev na individualne sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode (male čistilne naprave), kjer kanalizacijskega omrežja ne bo potrebno zgraditi, glede na merila in določila operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
- Pri priključevanju na komunalno opremo je potrebno upoštevati določila potrjenega operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih za območje Občine Šmartno pri Litiji.

- Predmetni objekti se s komunalno infrastrukturo priključujejo na obstoječe priključke in razvode v objektih.
Padavinske vode s streh se odvajajo v meteorni odvodnik preko obstoječega internega sistema meteornih vod, padavinske vode s parkirnih površin skozi lovilce olj in maščob prav tako preko obstoječega internega sistema meteornih vod v ponikovalnico.

- Prometna infrastruktura:

Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto v pristojnosti občine morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet. Dovozi in priključki na državno cesto se izvedejo na podlagi pogojev in soglasja državnega organa, pristojnega za promet. Upoštevati morajo predpise o priključevanju in projektiranju cest.

Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča namenjenega za gradnjo. Minimalna širina dovoza do individualnega objekta je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Širina cestišča, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem občinskega organa, pristojnega za promet.

Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

- Prometno se nove površine z obstoječim cestnim priključkom navezujejo na lokalno cesto LC 426113 po parcelah št. 1519/10, 2071/4, 1550/7, 1550/8, 1550/1, 2033/4, 1559/4 vse k.o. Liberga.

- Za ozelenitev parkirnih mest je predvidena postavitev 7 enakomerno razporejenih dreves.

- Energetska infrastruktura

- Predmetni objekt se z energetskega infrastrukturo priključuje na obstoječo trafo postajo.

- Druga infrastruktura

Obvezna gospodarska javna infrastruktura so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Stavbna zemljišča za gradnjo stavb so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine. Pri večjih območjih načrtovane gradnje se prednostno načrtuje skupne sisteme ogrevanja.

- Predvidena novogradnja ima zagotovljeno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

2.6.3 Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

- Varstvo narave

- Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij so prikazana v Prikazu stanja.

- Pri načrtovanju gradenj in ureditev se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij, potencialnih posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij, navedenih v smernicah Zavoda RS za varstvo narave verzija 1.1, št.: 8-3-482/2-O-12/DK z dne 10. 5. 2013.

- Če se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju, ki se ureja s tem odlokom, in je gradnja predvidena na naravni vrednoti, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je treba pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam naravovarstveno soglasje, in sicer za tista območja oziroma za tiste vrste posegov, za katere je to določeno v smernicah iz drugega odstavka tega člena. Na območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih narave, območjih biotske raznovrstnosti, posebnih varstvenih območjih ter potencialnih posebnih varstvenih območjih naj se čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del s hrupno mehanizacijo (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem.

- Na območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih narave, območjih biotske raznovrstnosti, posebnih varstvenih območjih ter potencialnih posebnih varstvenih območjih naj se kamnite ograje praviloma gradijo tako, da bodo med kamni prisotne globoke špranje. Kamni naj ne bodo povezani z betonom.

Na območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih narave, območjih biotske raznovrstnosti, posebnih varstvenih območjih ter potencialnih posebnih varstvenih območjih naj se cest izven območij naselij ne osvetljuje. Kolikor je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, naj bo osvetlitev v skladu s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja

- Proizvodni prostori se z ogrevanjem priključujejo na obstoječi ogrevalni sistem.

- Kulturna dediščina

- Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine

Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko-izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski

izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

- Lokacija ni v območju varovanja ZVKDS.

2.7 Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih

2.7.1 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Vrsta varovanega območja:

Predmetne parcele namenjene gradnji ležijo na območju erozije z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi.

2.7.2 Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Vrsta varovalnega pasu:

V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežji je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov, ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljalca infrastrukturnega omrežja.

V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.

Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežji, merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje, mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 14; Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

Širina varovalnega pasu:

Vodovod = 3 m

Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom = 3 m

Elektroenergetski vodi 0,4 kV – podzemni potek = 2 m

Javna pot = 4 m

- Gradnja sega v varovalni pas NN zemeljskega elektro omrežja.
- Gradnja sega v varovalni pas TK omrežja – **ni v uporabi**

3. Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov

3.1 Pričakovani vplivi v času gradnje:

V času gradnje bo na lokaciji nekoliko povečan promet s tovornjaki, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu ipd. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v dovoljenih merah v okviru normalnega delovnega časa. Posebnih rešitev za omejitev vplivov na okolje ne predvidevamo. Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov. Med gradnjo se ne pričakuje nekega izrednega dogodka, ki bi povzročal škodo na objektih v okolici.

3.2 Pričakovani vplivi v času uporabe oziroma obratovanja objekta:

Pri uporabi novogradnje se ne pričakuje povečanega vpliva na nepremičnine in ljudi v okolici. Objekt zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. V zvezi z varstvom tal voda in podtalnice, zraka ter okolja pred prekomernim hrupom se ugotavlja, da objekt ne bo predstavljal novega vira negativnih vplivov na okolje. Iz objekta ne bodo uhajali strupeni plini, v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plin, ne bo emisij nevarnega sevanja, ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih vod, dima, trdih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektu ali okolici. Pri uporabi objekta se predvideva, da ne bo prihajalo do nezgod, ki bodo vplivale na uporabo nepremičnin v okolici objekta, z upoštevanjem vseh varnostnih ukrepov pri gradnji objekta ter pri uporabi ne sme prihajati do nastanka nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar el. toka ali poškodb zaradi eksplozije. Pri uporabi objekta se predvideva, da bo hrup na nepremičnine v okolici nameravane gradnje, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici ali ljudje v okolici nameravane gradnje, zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. Pri uporabi objekta se predvideva, da vplivov hrupa na ljudi v objektu ne bo (ne bo presežen maksimalni nivo hrupa, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov; ne bo presežen maksimalni nivo udarnega hrupa, ki se prenaša v prostor preko konstrukcije, ne bo presežen maksimalni nivo hrupa naprav in inštalacij v stavbi, ne bo presežen maksimalni nivo zunanjega hrupa oziroma bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

3.3 Analize območja EUP

Območje obravnavanega posega je pozidano s proizvodno skladiščnimi objekti, poslovnim objektom in stanovanjsko hišo. Znotraj EUP so locirani pretežno montažni objekti z naklonom strešin od 5° do 30°.

Višinsko objekti obsegajo pritličje in nadstropje.

Večinoma so podolgovate ali sestavljene tlorisne oblike. Fasade objektov so v svetlih barvnih tonih.

4. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

4.1. Navedba vrst načrtov s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo bistvene zahteve objekta in drugih strokovnih podlag

Projekt za izvedbo gradnje (PZI) bo vseboval načrte:

0 Vodilni načrt

- Izkaz požarne varnosti
- Izkaz energijskih lastnosti stavbe
- Izkaz zaščite pred hrupom
- Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja

1 Načrt arhitekture

2 Načrt gradbenih konstrukcij – stanovanjska hiša

3 Načrt električnih inštalacij

4.2. Pridobljeni projektni pogoji in/ali mnenja

| | Mnenjedajalec | varovana območja / varovalni pas infrastrukture / priključevanje na infrastrukturo | št. projektnih pogojev, datum | št. mnenja datum, |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|
| 1 | OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI | | | |
| 2 | ELEKTRO LJUBLJANA | | | |
| 3 | JP KSP Litija | | | |
| 4 | DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE | | | |

4.3. Skladnost gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji

- Priključevanje na cestno infrastrukturo
- Priključevanje na vodovodno omrežje, odvajanje fekalnih in meteornih vod.
- Priključevanje na elektro omrežje.

4.4 Kopije pridobljenih pogojev in mnenj

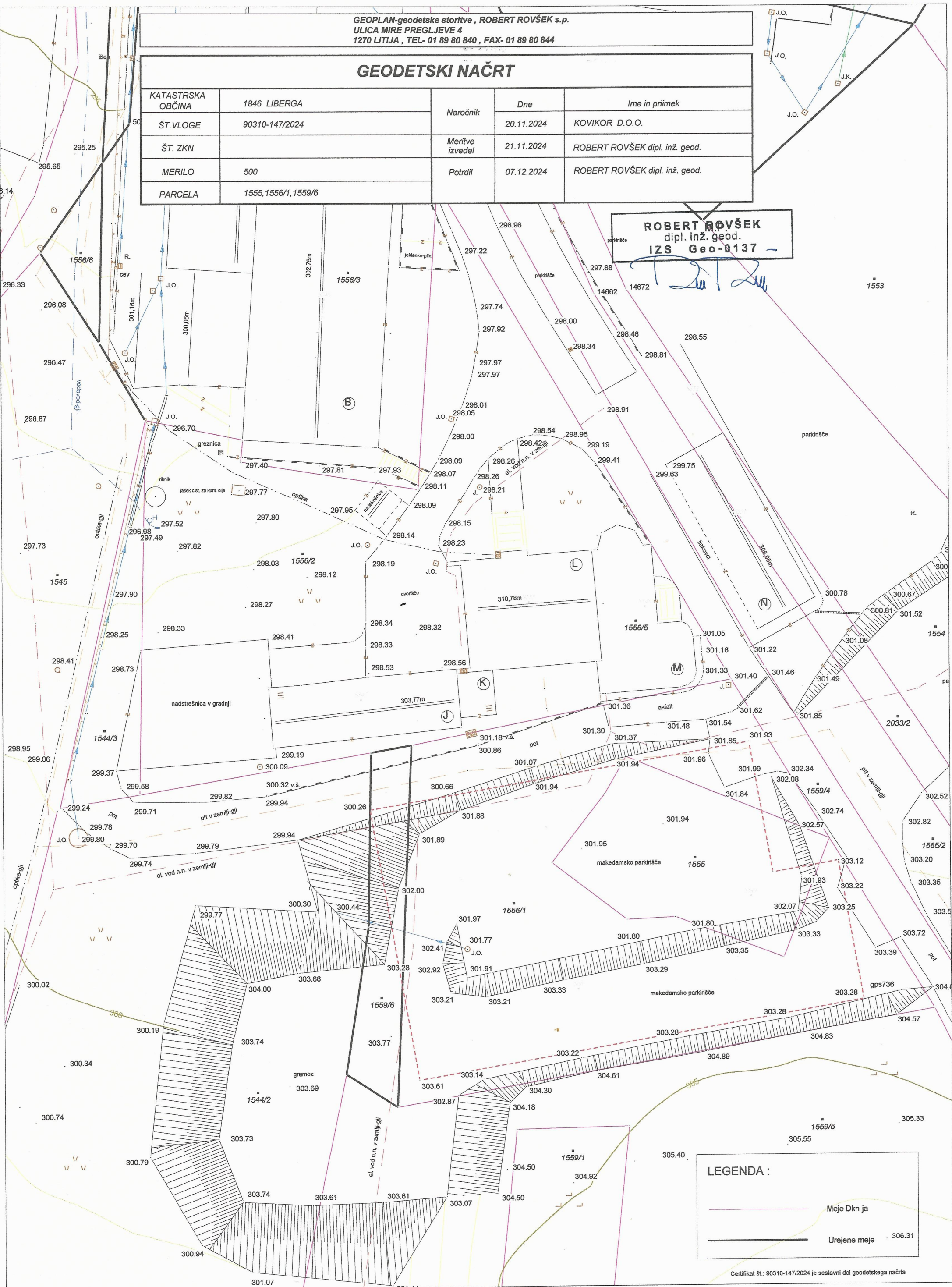
GRAFIČNI PRIKAZI – LOKACIJSKI PRIKAZI

- 1.1 Situacija obstoječega stanja
 - geodetski načrt s certifikatom M 1:500
- 1.2 Situacija obstoječega stanja
 - varovana območja, varovalni pasovi in gradbena meja M 1:250
- 2.1 Gradbena in ureditvena situacija
 - zemljišče za gradnjo, gradbena parcela M 1:250
- 2.2 Gradbena in ureditvena situacija
 - stik objekta z zemljišče, projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče ter odmiki od sosednjih parcel in objektov M 1:250
- 2.3 Gradbena in ureditvena situacija
 - izračun in prikaz deležev prometnih, zazidanih in odprtih bivalnih površin M 1:250
- 2.4 Gradbena in ureditvena situacija
 - prikaz parkirnih površin M 1:500
- 2.5 Gradbena in ureditvena situacija
 - območje gradbišča M 1:250
- 3.1 Gradbena in ureditvena situacija
 - prikaz minimalne komunalne oskrbe M 1:250
- 3.2 Gradbena in ureditvena situacija
 - prikaz minimalne komunalne oskrbe / razširjen pogled M 1:500

GEODETSKI NAČRT

| | | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|------------|--------------------------------|
| KATASTRSKA OBČINA | 1846 LIBERGA | Naročnik | Dne | Ime in priimek |
| ŠT. VLOGE | 90310-147/2024 | | 20.11.2024 | KOVIKOR D.O.O. |
| ŠT. ZKN | | Meritve izvedel | 21.11.2024 | ROBERT ROVŠEK dipl. inž. geod. |
| MERILO | 500 | Potrdil | 07.12.2024 | ROBERT ROVŠEK dipl. inž. geod. |
| PARCELA | 1555, 1556/1, 1559/6 | | | |

ROBERT ROVŠEK
dipl. inž. geod.
IZS Geo-0137



LEGENDA :

- Meje Dkn-ja
- Urejene meje

GEODETSKI NAČRT

| | | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|------------|--------------------------------|
| KATASTRSKA OBČINA | LIBERGA | Naročnik | Dne | Ime in priimek |
| ŠT. VLOGE | 90310-147/2024 | | 20.11.2024 | KOVIKOR D.O.O. |
| ŠT. ZKN | | Meritve izvedel | 21.11.2024 | ROBERT ROVŠEK dipl. inž. geod. |
| MERILO | 1 : 300 | Potrdil | 07.12.2024 | ROBERT ROVŠEK dipl. inž. geod. |
| PARCELA | 1555,1556/1,1559/6 | | | |

PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH

| OBJEKT | ETAŽNOST | NAMEMBNOST | STREHA | | |
|--------|----------|---------------------------|-----------|------------|----------|
| | | | KRITINA | OBLIKA | H SLEME |
| A | P | POSLOVNA | PLOČEVINA | DVOKAPNICA | 299,98m |
| B | P | POSLOVNA | PLOČEVINA | DVOKAPNICA | 302,75 m |
| C | P+1 | POSLOVNA | PLOČEVINA | DVOKAPNICA | 303,91m |
| D | P+1 | NADSTREŠNICA | PLOČEVINA | VEČKAPNICA | 304,14 m |
| E | P+1 | POSLOVNA | PLOČEVINA | DVOKAPNICA | 304,00m |
| F | P | KONTEJNER | PLOČEVINA | RAVNA | / |
| G | K+P+M | STANOVANJSKA | OPEČNA | DVOKAPNICA | 299,79m |
| J | P | POSLOVNA | PLOČEVINA | DVOKAPNICA | 303,77 m |
| K | P | POMOŽNI OBJEKT | PLOČEVINA | ENOKAPNICA | / |
| L | K+P+M | STANOVANJSKO/ POSLOVNA | OPEČNA | DVOKAPNICA | 310,78m |
| M | K+I | POSLOVNA | / | RAVNA | / |
| N | P | NADSTREŠNICA | PLOČEVINA | DVOKAPNICA | 306,05 m |

ROBERT ROVŠEK
dipl. inž. geod.
IZS Geo-0137

[Handwritten signature]

GEOPLAN – GEODETSKE STORITVE
ROBERT ROVŠEK s. p.
Ulica Mire Pregljeve 4
1270 Litija

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: **KOVIKOR D.O.O., DVOR 21B**
1275 ŠMARTNO PRI LITJI

2. Odgovorni geodet: **ROBERT ROVŠEK**, identifikac. št.: **Geo0137**

potrjujem,

da je geodetski načrt št.: **GEOPLAN-90310-147/2024**
izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega
certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:


- a) **za pripravo projektne dokumentacije na parcelah št.: 1555,1556/1,1559/6**
- b) za pripravo lokacijskega načrta
- c) geodetski načrt novega stanja zemljišča na parceli št.:
- d) drug namen

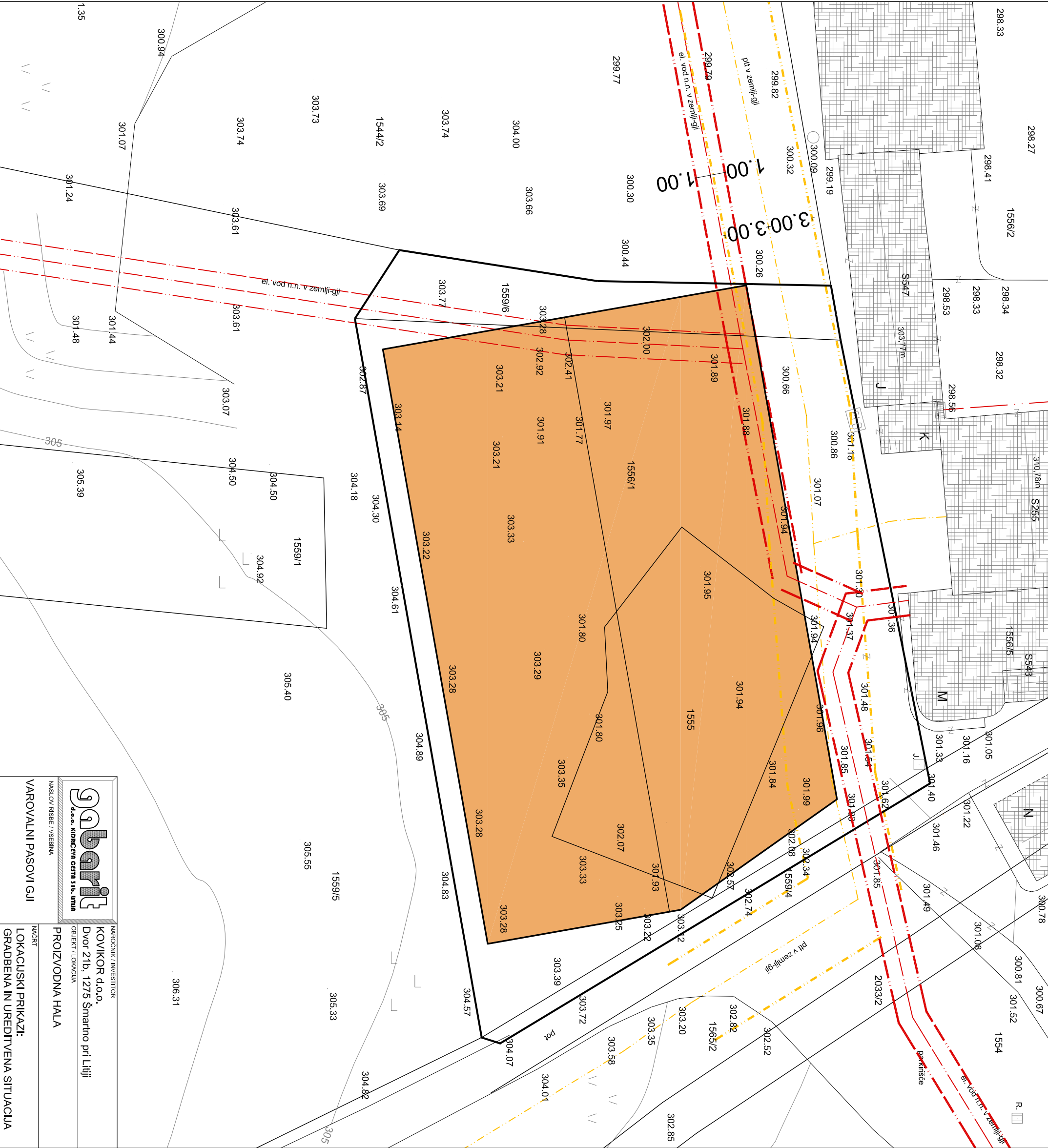
4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

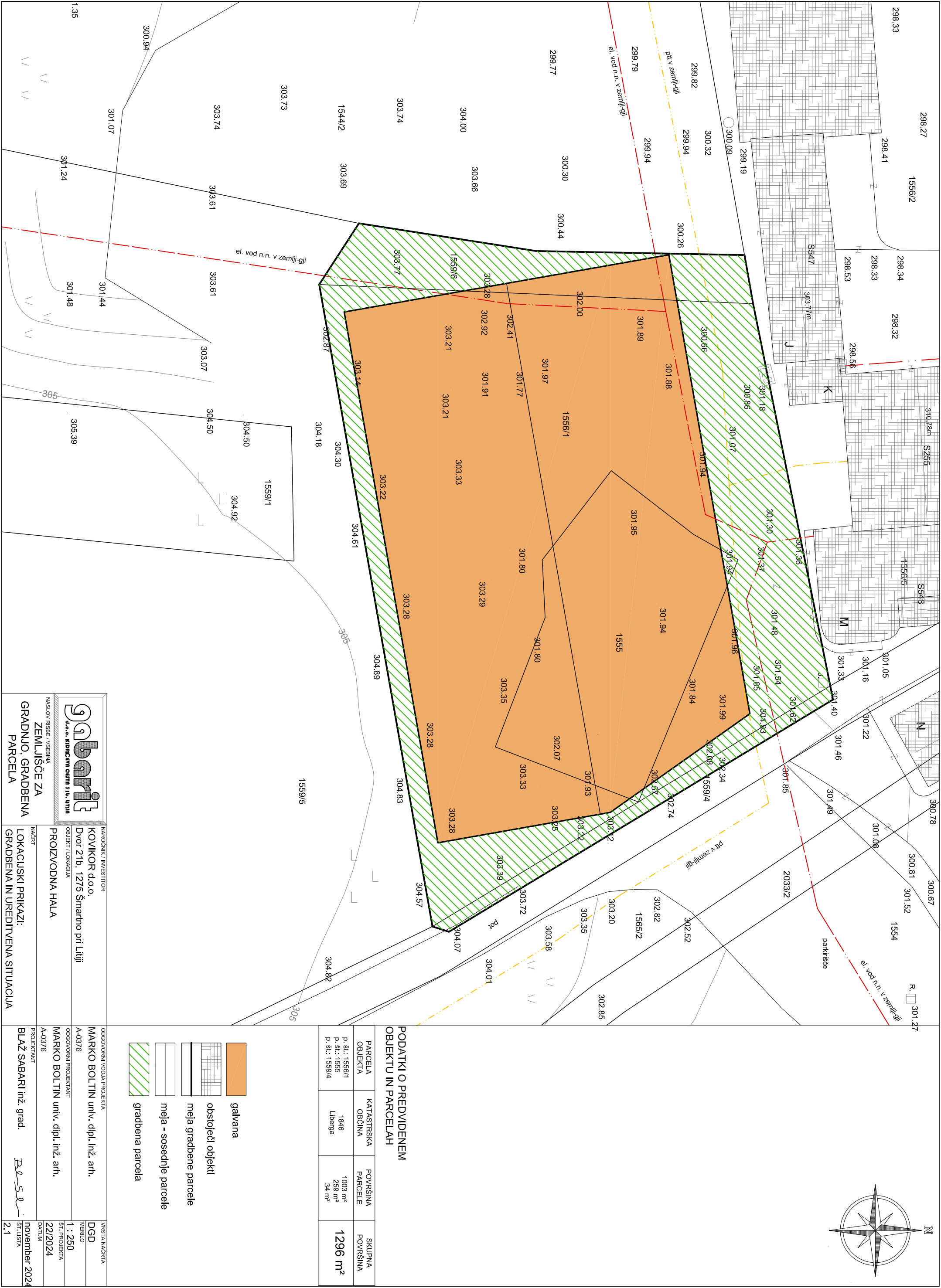
- a) **VIR PODATKOV:** digitalni katastrski načrt
- b) **INSTITUCIJA:** Območna uprava Ljubljana, Izpostava Litija, Jerebova ulica 14, Litija
- c) **DATUM GEODETSKE IZMERE:** 21.11.2024
- d) **NATANČNOST:** Meje, ki so prevzete iz digitalnega katastra, lokacijska natančnost je približno 1 m. Meje niso urejene ! Lokacijska natančnost mej, ki so urejene je do 10cm.
- e) **Pogoji za uporabo geodetskega načrta:**
 - a) geodetski načrt je izdelan v EN koordinatnem sistemu z ortometričnimi višinami, za območje predvidene gradnje na parcelah št.: 1555,1556/1,1559/6 k.o.: **LIBERGA**
 - b) komunalni vodi posneti na podlagi izjave naročnika, dejanskega stanja v naravi in prevzeti gospodarske javne infrastrukture.
 - c) višine so absolutne
 - d) Pred gradbenimi deli je potrebno preveriti in natančno določiti položaj komunalnih, energetskih in morebitnih drugih vodov gospodarske javne infrastrukture. V načrtu vrisani so zgolj informativni.


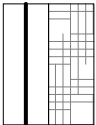
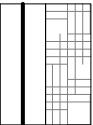


Litija dne, 07.12.2024

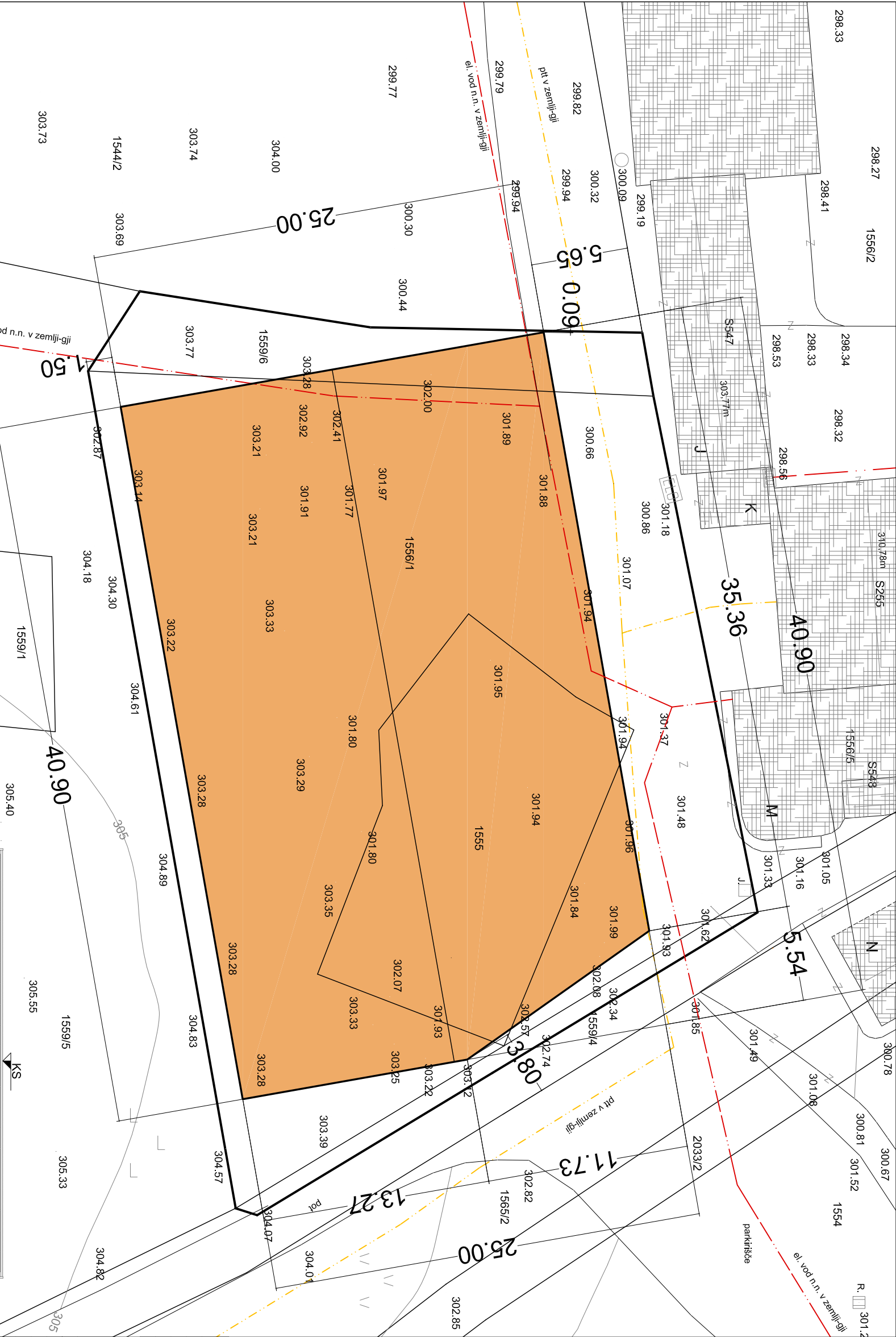
ROBERT ROVŠEK
dipl. inž. geod.
IZS Geo-0137






.....
(osebni žig in podpis odgovornega geodeta)

[illegible]



| | |
|---|-------------------------|
|  | galvana |
|  | obstoječi objekti |
|  | meja gradbene parcele |
|  | meja - sosednje parcele |
|  | gradbena parcela |



| | |
|-------------------------|---|
| galvarena |  |
| obstoječi objekti |  |
| meja gradbene parcele |  |
| meja - sosednje parcele |  |

KT

KP

300.94

301.07

303.74

303.61

303.61

303.07

304.50

304.92

305.39

305

301.44

301.48

301.24

1.35

el. vo

gabarit
d.o.o. KIDRIČEVA CESTA 31b, UTINA

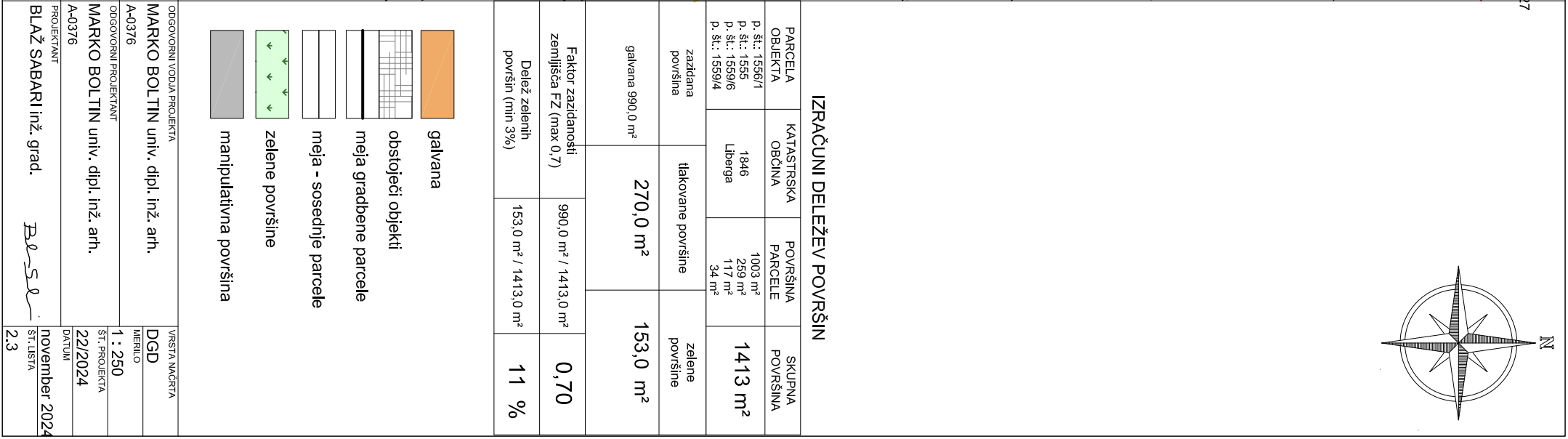
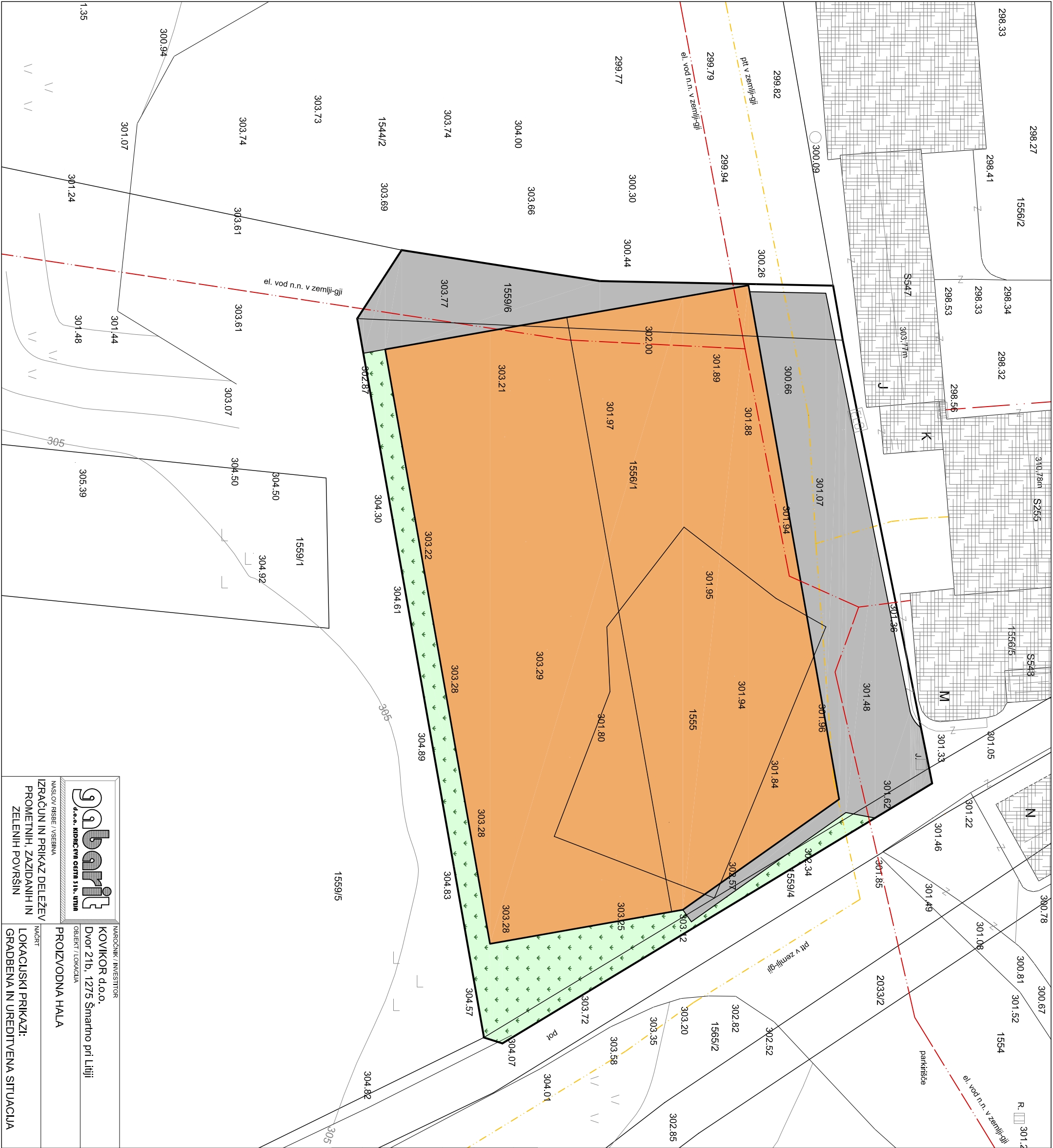
NASLOV / RISBE / VSEBINA
STIK OBJEKTA Z ZEMLJIŠČEM,
PROJEKCIJA NAJBOLJ
IZPOSTAVLJENIH DELOV OBJEKTA NA
ZEMLJIŠČE IN ODMIKI OD SOSEDNIH
PARCEL IN OBJEKTIV


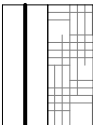


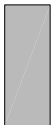

NAROČNIK / INVESTITOR
KOVIKOR d.o.o.
Dvor 21b, 1275 Šmartno pri Litiji

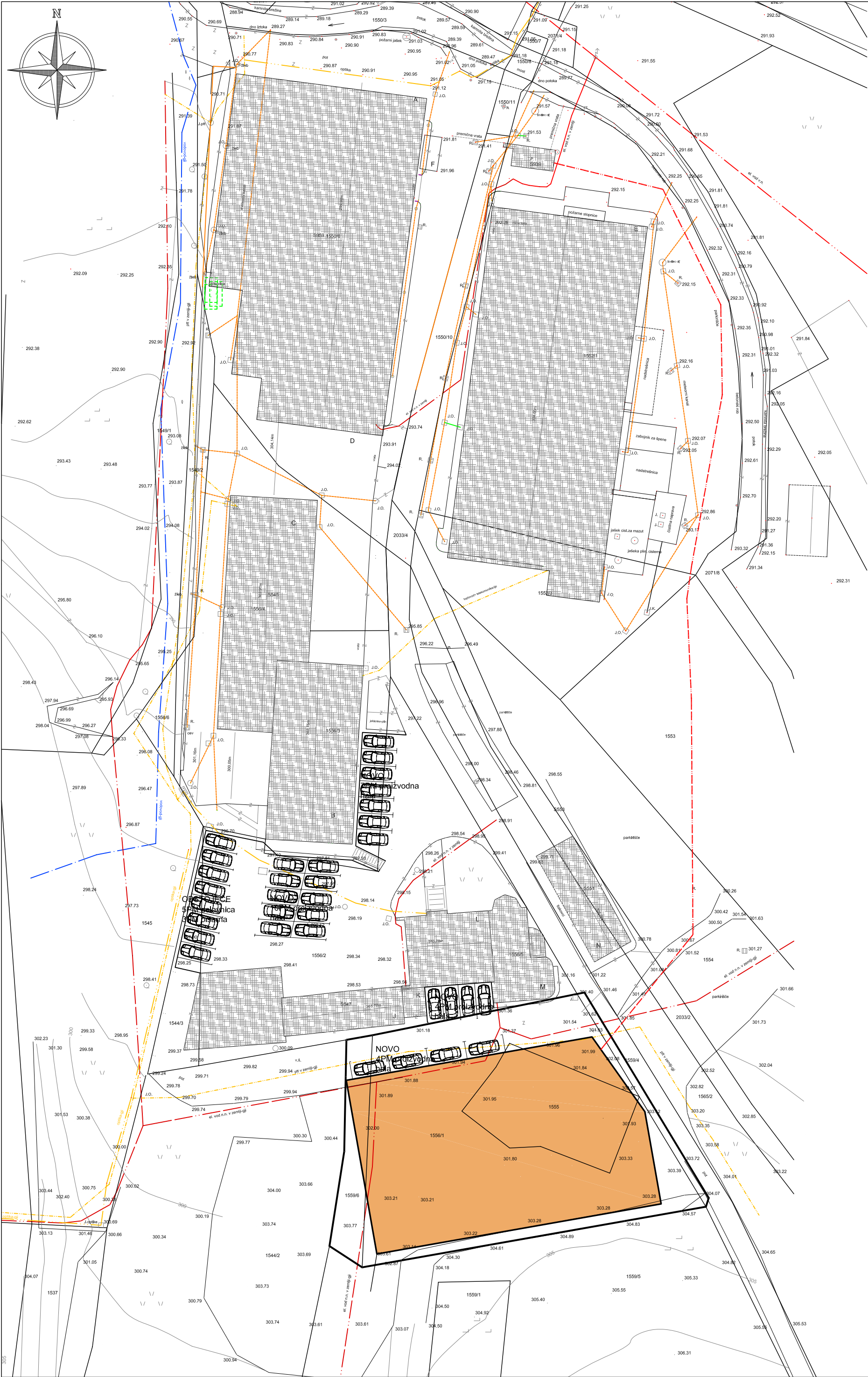
OBJEKT / LOKACIJA
PROIZVODNA HALA

MAŠT

LOKACIJSKI PRIKAZI:
GRABENNA IN UREDITVENA SITUACIJA



| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| PARCELA OBJEKTA | KATASTRSKA OBČINA | POVRŠINA PARCELE | SKUPNA POVRŠINA |
| p. št.: 1556/1 p. št.: 1555 p. št.: 1559/6 p. št.: 1559/4 | 1946 Liberga | 1003 m ² 259 m ² 117 m ² 34 m ² | 1413 m ² |
| zazidana površina | tlakovane površine | zeleno površine | |
| galvana 990,0 m ² | 270,0 m ² | 153,0 m ² | |
| Faktor zazidanošči zemljišča FZ (max 0,7) | 990,0 m ² / 1413,0 m ² | 0,70 | |
| Delež zelenih površin (min 3%) | 153,0 m ² / 1413,0 m ² | 11 % | |
|  | galvana | | |
|  | obstoječi objekti | | |
| | meja gradbene parcele | | |
|  | meja - sosednje parcele | | |
|  | zeleno površine | | |
|  | manipulativna površina | | |
| ODGOVORNI VODJA PROJEKTA | | | |
| MARKO BOL TIN univ. dipl. inž. arh. | | VRS TA NAČR TA | |
| A-0376 | | DGD | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT | | MERILO | |
| MARKO BOL TIN univ. dipl. inž. arh. | | 1 : 250 | |
| A-0376 | | ŠT. PROJEKTA | |
| PROJEKTANT | | 22/2024 | |
| BLAŽ SABARI inž. grad. | | DATUM | |
|  | | november 2024 | |
| | | ŠT. LISTA | |
| | | 23 | |



galvana

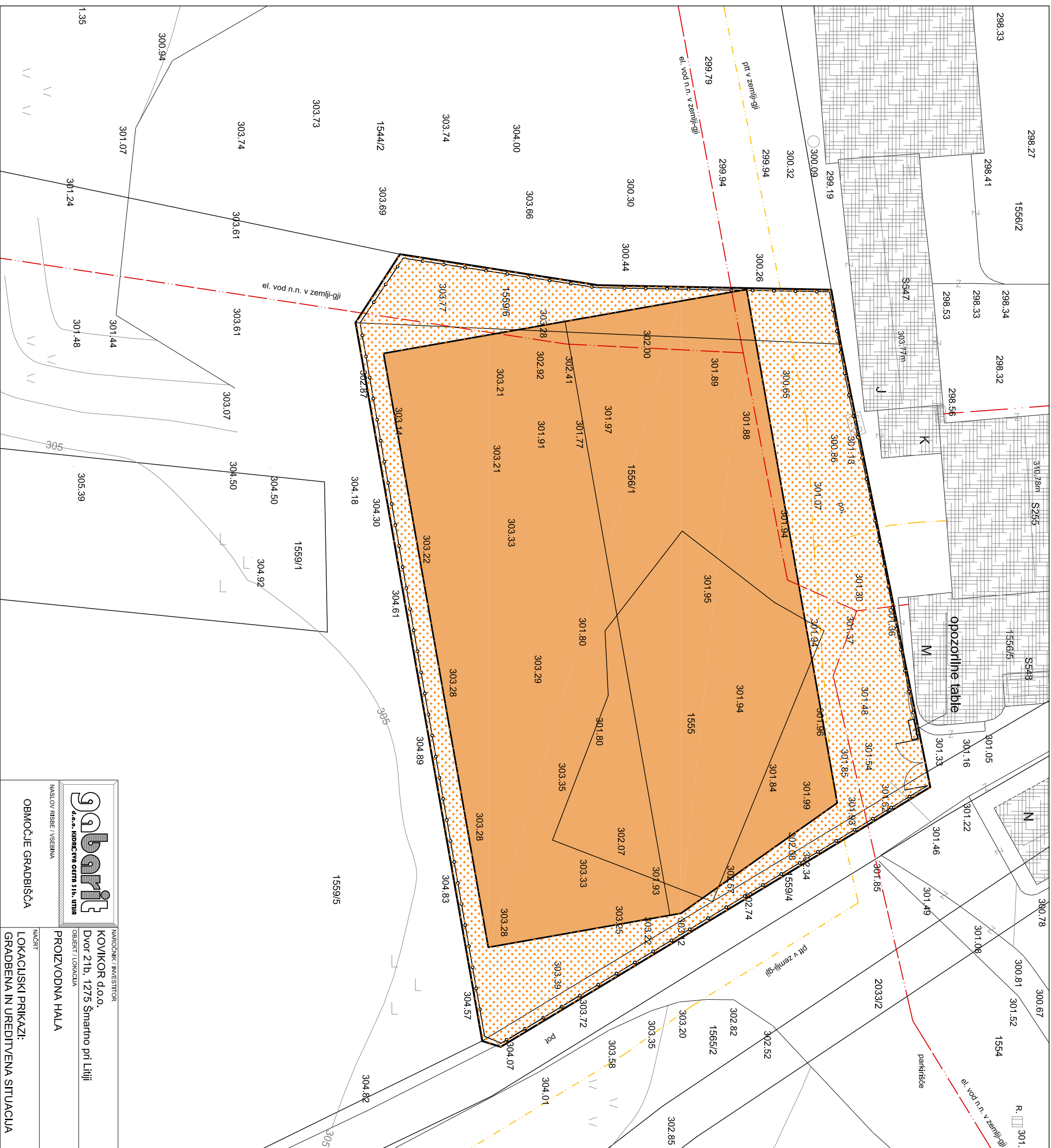
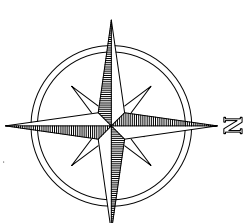
meja - sosednje parcele







meja gradbene parcele

obstoječi objekti

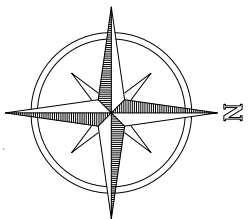
| IZRAČUN PARKIRNIH MEST | | | |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|--|
| proizvodnja | 1PM/50m ² | 1PM/50m ² = 19PM | |
| občasno bivanje | 1PM/sobo | 1PMx6sob = 6PM | |
| | skupaj: | 25PM | |

| |
|---|
| <div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div></div></div></div> |
|---|

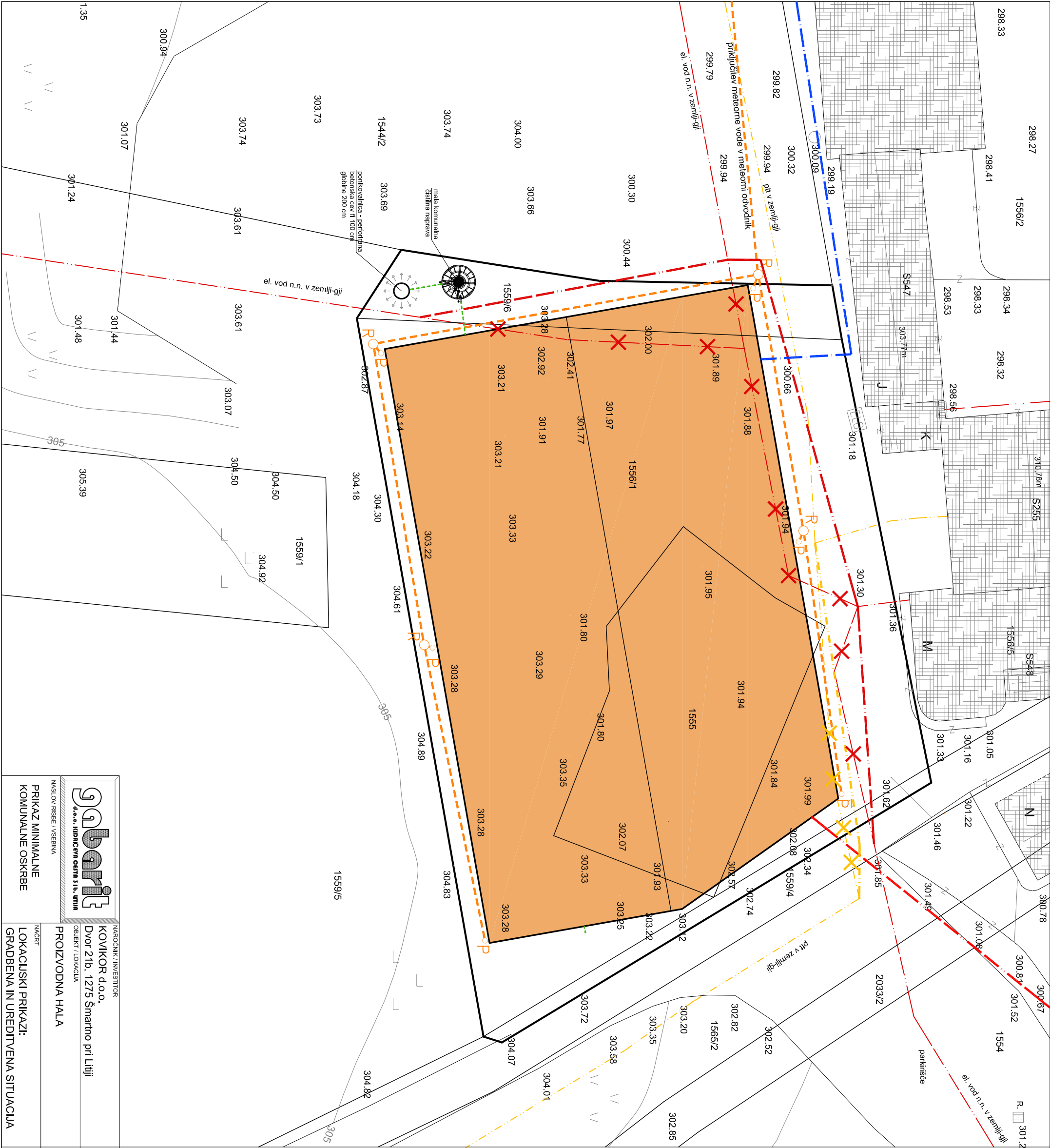


| | |
|---|-------------------------|
|  | galvana |
|  | obstoječi objekti |
|  | meja gradbene parcele |
|  | meja - sosednje parcele |
|  | območje gradbišča |
|  | gradbišna ograja |

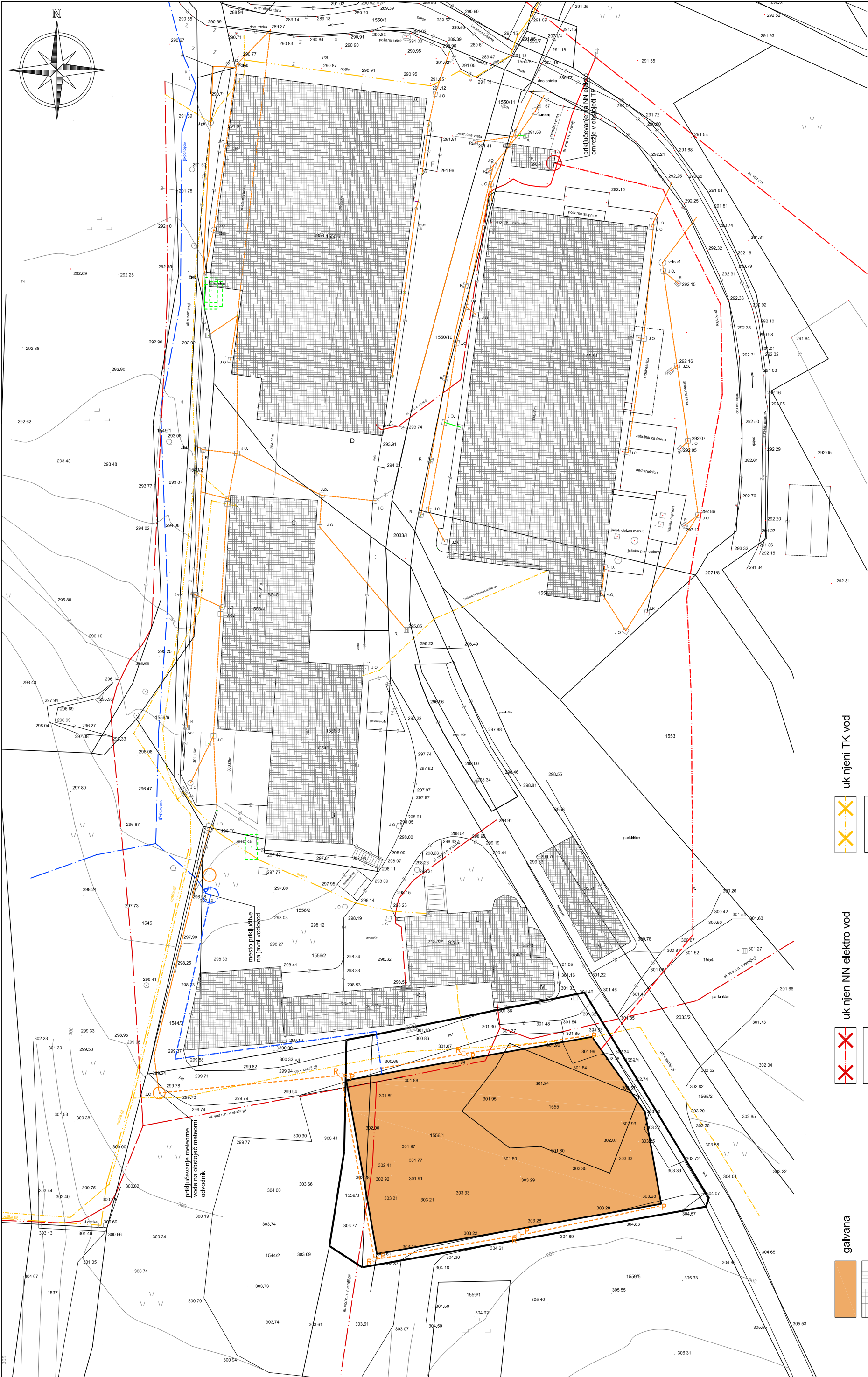
[illegible]



- galvana
- obstoječi objekti
- meja gradbene parcele
- meja - sosednje parcele
- NN elektro vodi
- priljučevanje na NN el. omrežje
- ukinjen NN elektro vod
- nadomestni NN elektro vod
- vodovod
- telekomunikacije
- ukinjeni TK vod
- nadomestni TK vod
- kanalizacija - meteorne vode
- kanalizacija - odpadne vode



| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------|--|
| <div><div><div>gubarič</div><div>d.o.o. - IZPOSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI</div></div><div>POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTI</div></div> | | NARODNIK / INVESTITOR | | ODGOVORNI VODIA PROJEKTA | | VRSTA NACRTA | |
| PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE | | KOVIKOR d.o.o. | | MARKO BOL TIN univ. dipl. inž. arh. | | DGD | |
| | | Dvor 21b, 1275 Šmartno pri Liji | | A-0376 | | MERILO | |
| | | PROIZVODNA HALA | | ODGOVORNI PROJEKTANT | | 1 : 250 | |
| | | | | MARKO BOL TIN univ. dipl. inž. arh. | | ST. PROJEKTA | |
| | | | | A-0376 | | 22/2024 | |
| | | | | PROJEKTANT | | DATUM | |
| | | | | BLAŽ SABARI inž. grad. | | november 2024 | |
| | | | | 3.1 | | ST. LISTA | |



galvana

obstoječi objekti

meja gradbene parcele

meja - sosednje parcele

NN elektro vodi

priključevanje na NN el. omrežje

ukinjen NN elektro vod

nadomestni NN elektro vod

vodovod

priključevanje na javni vodovod

telekomunikacije

ukinjeni TK vod

nadomestni TK vod

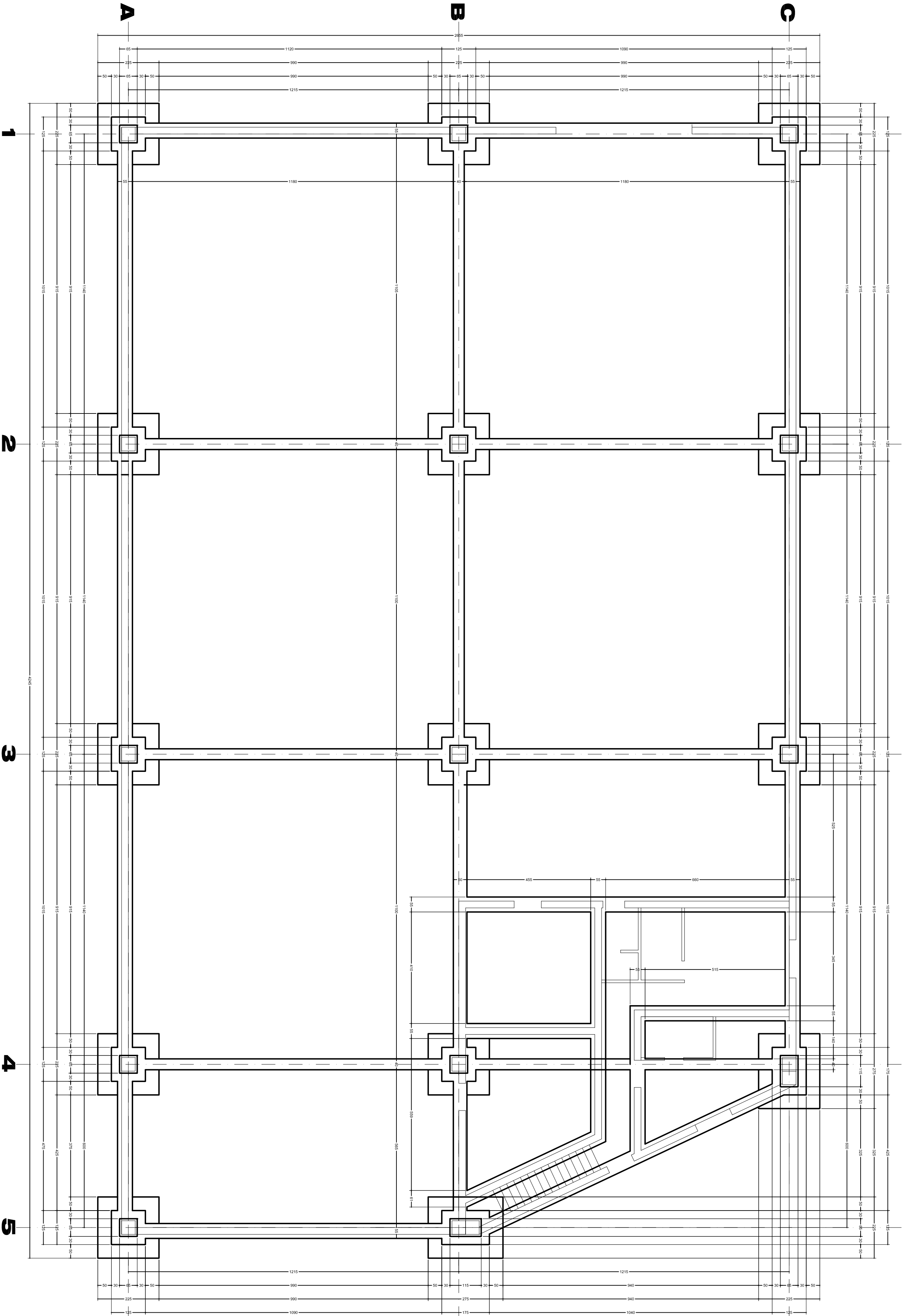
kanalizacija - meteorne vode

kanalizacija - odpadne vode

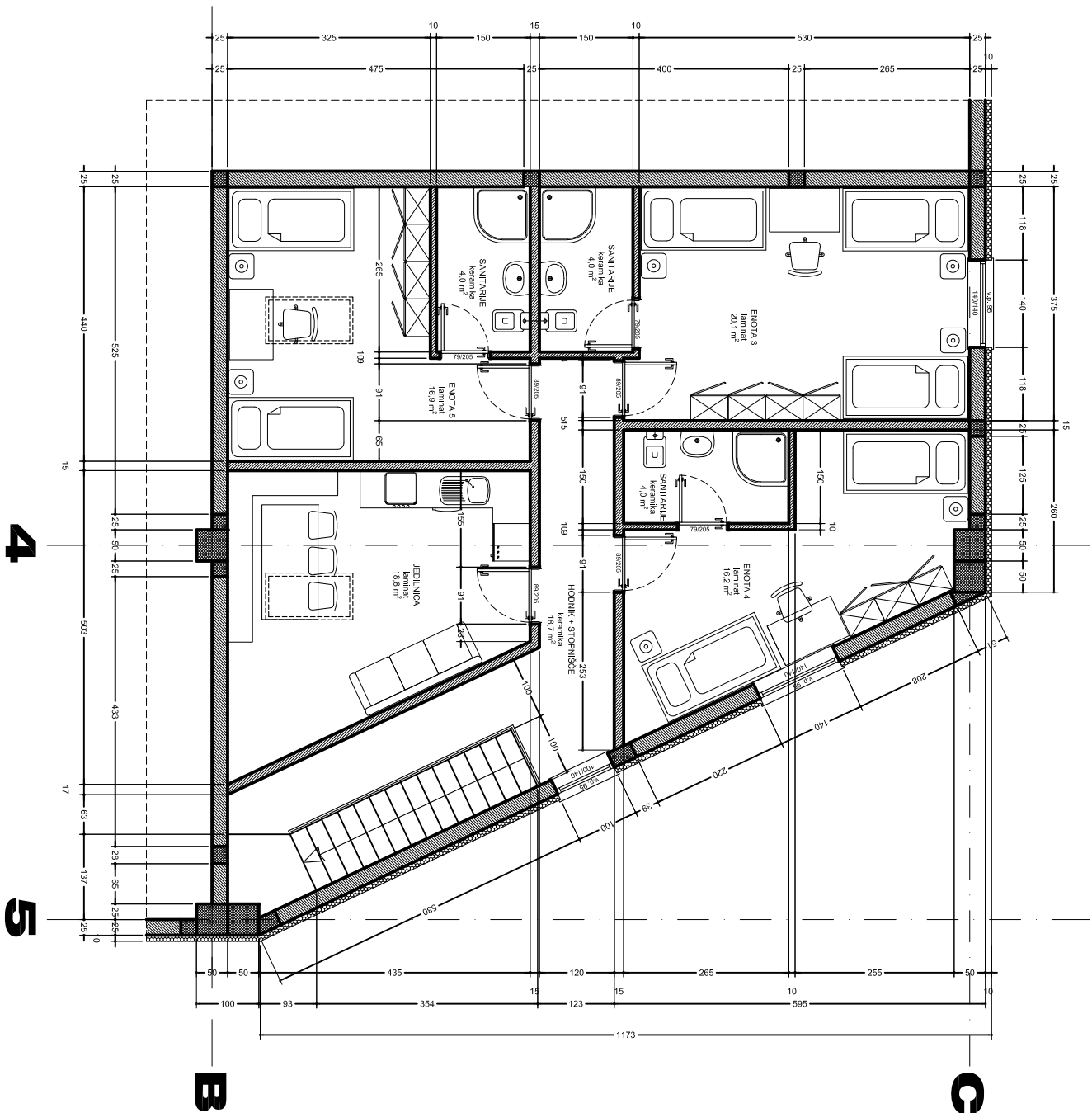
| |
|--|
| <div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div></div></div></div> |
|--|

GRAFIČNI PRIKAZI – TEHNIČNI PRIKAZI

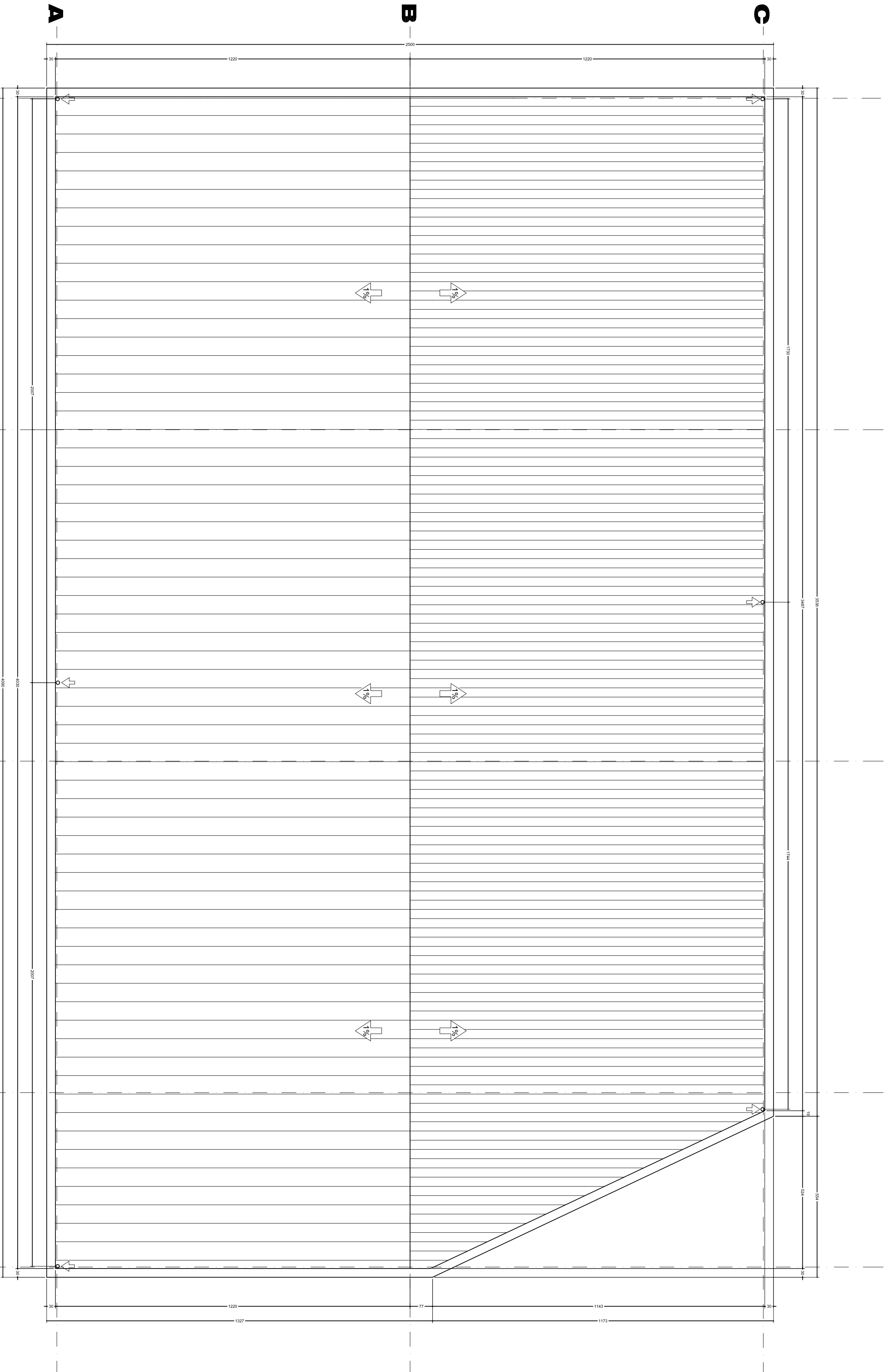
| | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Tloris temeljev in kanalizacije | M 1 : 100 |
| 2. | Tloris pritličja | M 1 : 100 |
| 3. | Tloris medetaže | M 1 : 100 |
| 4. | Tloris strehe | M 1 : 100 |
| 5. | Vzdolžni prerez | M 1 : 100 |
| 6. | Prečni prerez | M 1 : 100 |
| 7. | Fasade | M 1 : 100 |



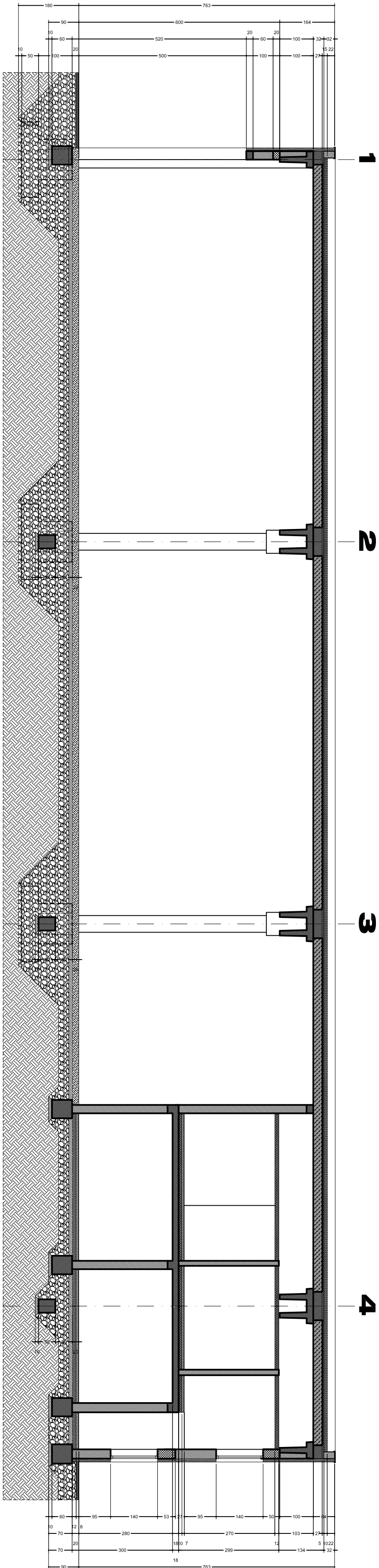
| | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <div><div><div>gobarit</div><div>4 s.o.s. KONČEN GORNJI ST. UTM</div></div><div><div>POSLOVNI REŠET / VEŠERNA</div><div>POSLOVNI REŠET / VEŠERNA</div></div></div> <div>POSLOVNI REŠET / VEŠERNA</div> <div>POSLOVNI REŠET / VEŠERNA</div> <div>POSLOVNI REŠET / VEŠERNA</div> <div>POSLOVNI REŠET / VEŠERNA</div> | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA |
| | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA |
| | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA |
| | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA |
| | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA | POSLOVNI REŠET / VEŠERNA |



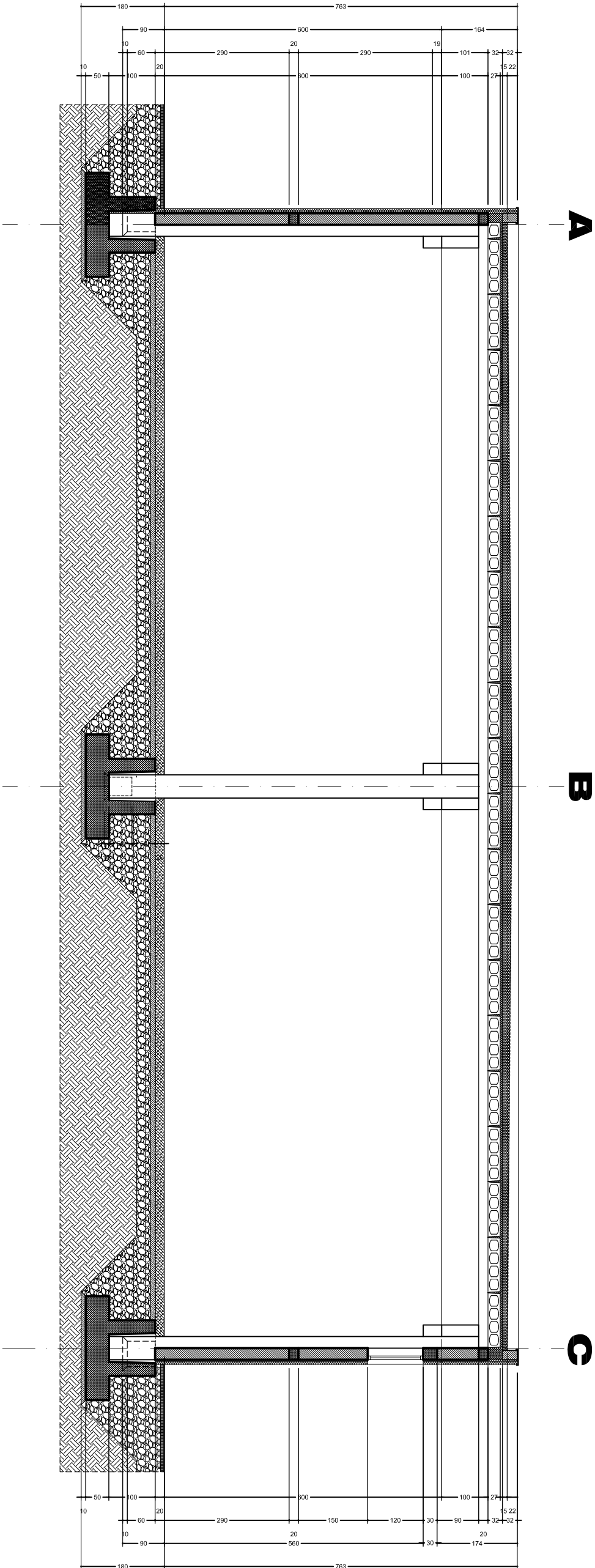
| | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <div><div><div>gobarič</div><div>d.o.o. KIPARSTVO ČISTILNIŠTVO</div></div><div>NASLOV RISEE / VSEBINA</div></div> | | MARČONIK / INVESTITOR | | VRSTA NACRTA | |
| TLORIS MEDETAŽE | | KOVIKOR d.o.o. | | MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | |
| | | Dvor 21b, 1275 Šmartno pri Litiji | | A-0376 | |
| | | OBJEKT / LOKACIJA | | ODGOVORNI PROJEKTANT | |
| | | PROIZVODNA HALA | | MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | |
| | | | | A-0376 | |
| | | | | PROJEKTANT | |
| | | | | BLAŽ SABARI inž. grad. | |
| | | | | 22/2024 | |
| | | | | november 2024 | |
| | | | | 3 | |



| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--------------------|--|
| <div><div><div>gobarit</div><div>4.s.o.s. KONČENI ČITANJE 1:10, 1:100</div></div><div>NASLOV RIBE / VERZIJNA</div></div> | | NARUČNIK / INŽENJER KOVOR d.o.o. Dvor 21b, 1275 Smrtno pri Litiji | | ODGOVORNA USTRA PROJEKTA MARKO BOLJIN univ. dipl. inž. arh. A-0376 | | URBA INŽENJER | |
| PROJEKTOVALNA HALA | | OBJEKT / LOKACIJA | | ODGOVORNI PROJEKTANT | | PROJEKTOVALNA HALA | |
| TLORIS STREHE | | NACRT | | TEHNIČNI PRIKAZI | | PROJEKTANT | |
| ARHITEKTURA | | ARHITEKTURA | | BLAŽ SABARI inž. grad. | | november 2024 | |
| | | | | 30.50 | | 11.11.2024 | |
| | | | | 4 | | 11.11.2024 | |

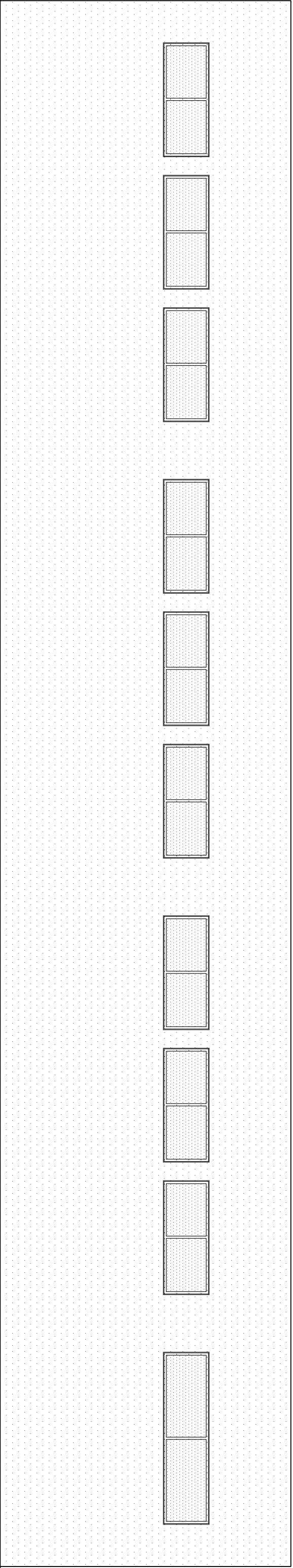


| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <div><div><div>gobari!</div><div>z. s. s. KOVČEVCI s. r. o. o.</div></div><div><div>VZDOLŽNI PREREZ</div><div>TEHNIČNI PRIKAZI:</div><div>ARHITEKTURA</div></div></div> | | <div><div>POSREDOVNIK INVESTITOR</div><div>KOVČEK d.o.o.</div><div>Dvor 21b, 1275 Šmarno pri Liji</div></div> <div><div>POSREDOVNIK PROJEKTA</div><div>MARKO BOLTI inž. arh.</div><div>A-0376</div></div> <div><div>POSREDOVNIK PROJEKTA</div><div>MARKO BOLTI inž. arh.</div><div>A-0376</div></div> <div><div>POSREDOVNIK PROJEKTA</div><div>MARKO BOLTI inž. arh.</div><div>A-0376</div></div> <div><div>POSREDOVNIK PROJEKTA</div><div>MARKO BOLTI inž. arh.</div><div>A-0376</div></div> | | <div><div>VRSTA MASTRA</div><div>DGD</div><div>MEMLO</div><div>1 : 100</div><div>ST. PROJEKTA</div><div>22/2024</div><div>DATUM</div><div>november 2024</div><div>ST. LISTA</div><div>5</div></div> |
|---|--|---|--|---|

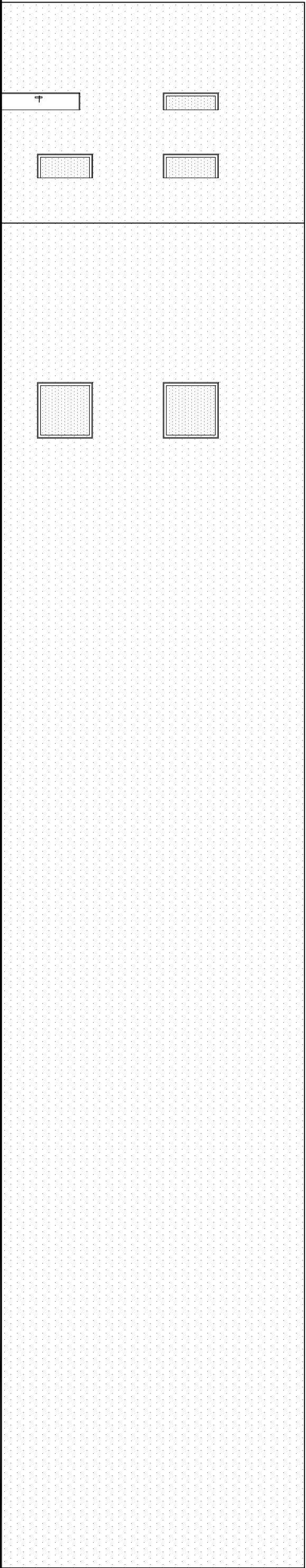


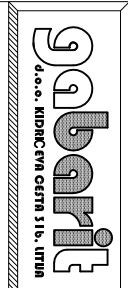
| | | | |
|--|--|---|--|
| <div>gobarič</div> <div>4,000. KIPROČENI ČESTI 11b. UNIV</div> | | NASLOV RISEE / VSEBINA | |
| PREČNI PREREZ | | | |
| MARČONIK / INVESTITOR KOVIKOR d.o.o. Dvor 21b, 1275 Šmartno pri Litiji | | ODGOVORNI VODJA PROJEKTA MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | |
| OBJEKT / LOKACIJA PROIZVODNA HALA | | ODGOVORNI PROJEKTANT A-0376 | |
| NACRT TEHNIČNI PRIKAZI: ARHITEKTURA | | PROJEKTANT MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | |
| | | BLAŽ SABARI inž. grad. | |
| | | 6 | |
| | | VISTA NACRTA DGD MERTLO 1 : 100 ŠT. PROJEKTA 22/2024 DATUM november 2024 | |

JUŽNA FASADA

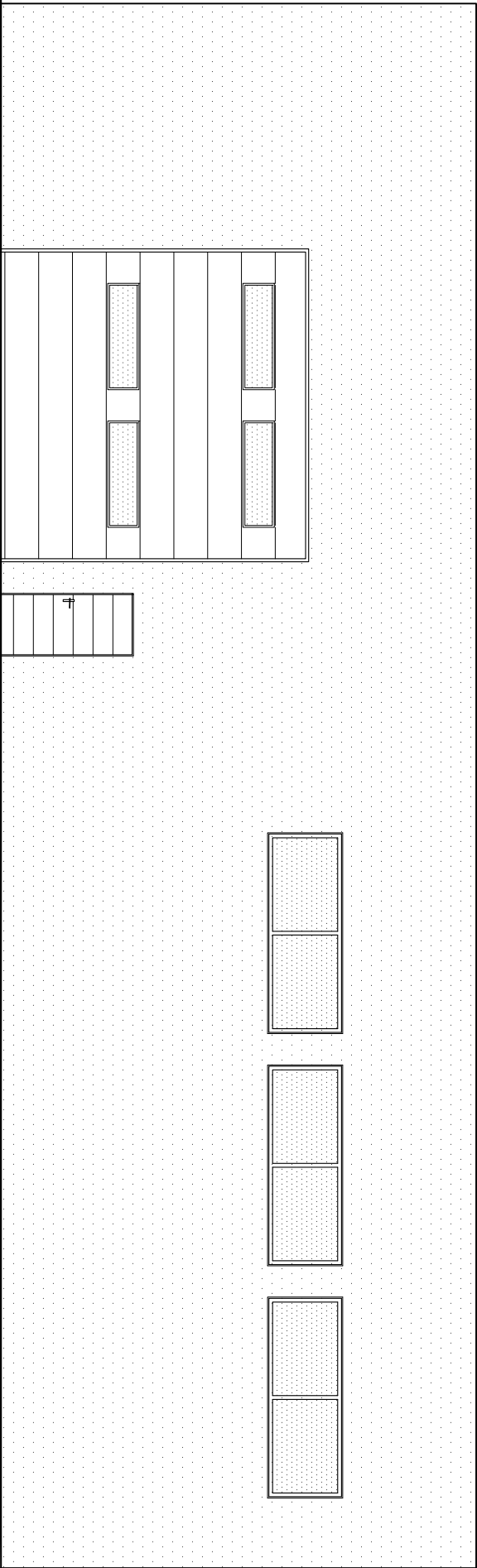


SEVERNA FASADA

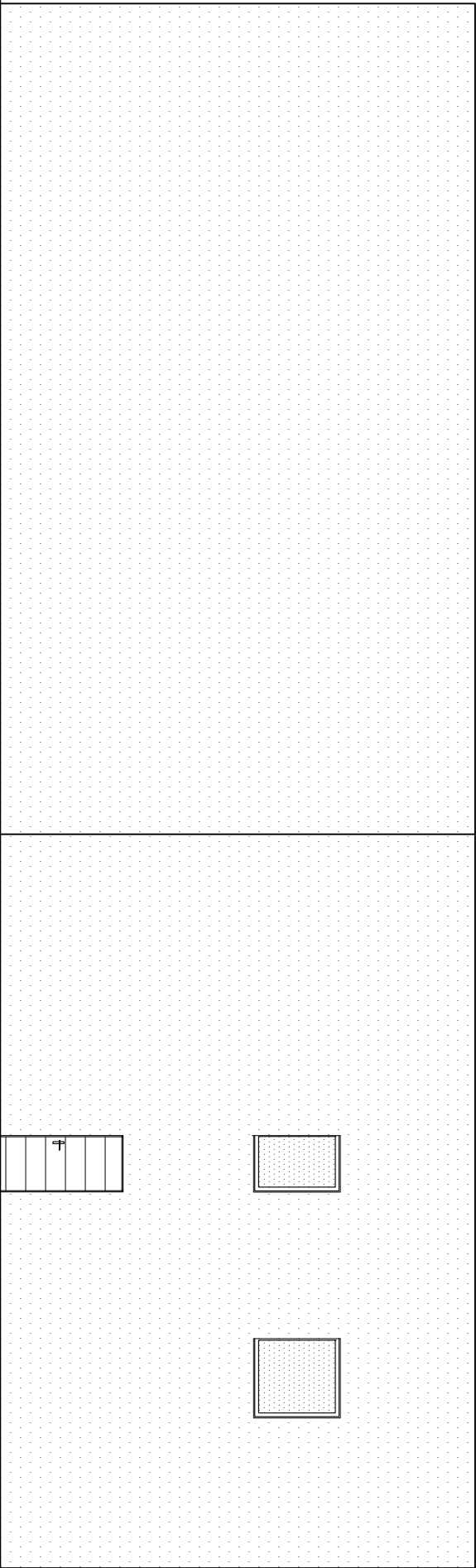


| | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|------------------------------------|--|
|  | NAROČNIK / INVESTITOR | | VRSTA MAKETA | |
| | KOVKOR d.o.o. | | MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | |
| | Dvor 21b, 1275 Šmartno pri Liji | | A-0376 | |
| | OBJEKT / LOKALNA | | GOŠOVČNA PROJEKTANT | |
| | PROIZVODNA HALA | | MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | |
| NALOŽBA / REŠE / VSEBINA | | | | |
| JUŽNA in SEVERNA FASADA | | | | |
| TEHNIČNI PRIKAZI: | | | | |
| ARHITEKTURA | | | | |
| MARKET | | | | |
| PROJEKTANT | | | | |
| BLAZ ŠABARI inž. grad. | | E.Š. | | |
| | | november 2024 | | |
| | | 7 | | |

ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA



| | | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <div><div><div>gobarič</div><div>d.o.o. KIPARSTVO OBSTARA 31b, LITVIJ</div></div><div>NASILJOV RISBE / VSEBINA</div></div> | | NAROČNIK / INVESTITOR | | VRSTA NACRTA | |
| VZHODNA in ZAHODNA FASADA | | KOVIKOR d.o.o. | | MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | |
| | | Dvor 21b, 1275 Šmartno pri Litiji | | A-0376 | |
| | | OBJEKT / LOKACIJA | | ODGOVORNI PROJEKTANT | |
| PROIZVODNA HALA | | MARKO BOLTIN univ. dipl. inž. arh. | | 22/2024 | |
| | | A-0376 | | DATUM | |
| NACRT | | PROJEKTANT | | november 2024 | |
| TEHNIČNI PRIKAZI: | | BLAŽ SABARI inž. grad. | | ŠT. LISTA | |
| ARHITEKTURA | | 8 | | | |