



Republika Slovenija
UPRAVNA ENOTA LJUTOMER

Številka: 351 - 484 / 2002

Datum: 24.06.2003

Republika Slovenija - Upravna enota Ljutomer izdaja na podlagi 1. odstavka 44. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 52/2002), 71. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO, Uradni list SRS, št. 34/84 in Uradni list RS, št. 59/96) v povezavi z 194. členom Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/2002), v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja, ki je bila uvedena na zahtevo Občine Veržej, Bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih voda v naselju Banovci, ki je zgrajeno na zemljiščih parc. št. 813, 841, 888, 889, 892, 893, 882, 881, 904, 903, 902/2, 902/3, 874, k.o. Grlava, SE SME UPORABLJATI. Uporabljati se sme tudi vgrajena oprema.
2. V postopku so bili zaznamovani stroški, o katerih je izdan sklep.

O b r a z l o ž i t e v:

OBČINA Veržej, Bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, je dne 28.08.2002 zahtevala tehnični pregled in z vlogo zaprosila za izdajo uporabnega dovoljenja za kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih voda v naselju Banovci, ki je bilo zgrajeno na podlagi delnega enotnega dovoljenja za gradnjo št. 35100-0313/00 z dne 23.05.2001, dopolnilnega enotnega dovoljenja za gradnjo št. 35100-0550/01 z dne 11.03.2002 in spremembe enotnega dovoljenja št. 351-267/2002 z dne 24.05.2002.

Zakon o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/2002), ki je začel veljati 01.01.2003 v 194. členu določa, da se postopki za izdajo uporabnega dovoljenja, ki so se začeli pred 1.1.2003, končajo po določbah ZGO (Uradni list SRS, št. 34/84 in Uradni list RS, št. 59/96).

Pristojni upravni organ je v skladu s 67. členom ZGO dne 02.09.2002 z odločbo št. 351 - 484 / 2002 imenoval sledečo komisijo za tehnični pregled objekta:

- predstavnik Upravne enote Ljutomer,
- inšpektor za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- zdravstvena inšpektorica,
- strokovnjak za gradbene konstrukcije,
- strokovnjak za varstvo pri delu,
- predstavnik Agencije RS za okolje,
- predstavnik NOGRAD-a Lotmerk d.o.o.,
- predstavnik Telekom-a Slovenije d.d.,
- predstavnik Komunalno stanovanjskega podjetja d.o.o. Ljutomer,
- Drago Gjerek (upravljalca kableskega sistema).

Na tehničnem pregledu, ki je bil opravljen dne 17.09.2002, je komisija v skladu s 70. členom ZGO

ugotovljala:

- ali je objekt izveden v skladu z dovoljenjem za gradnjo
- ali je objekt izveden v skladu s projektno dokumentacijo in v skladu s predpisi, normativi in standardi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo objekta na zemljišču
- ali so bili storjeni ukrepi, s katerimi bo preprečena oziroma na najmanjšo mero omejena škoda, ki jo utegne povzročiti objekt sam po sebi, oziroma z uporabo v svoji okolici
- ali so inštalacije in oprema kvalitetno vgrajene in izpolnjujejo projektno predvidene parametre, upoštevajoč tehnološki proces ter varstvo pri delu in varstvo okolja
- ali so izdelana navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta
- ali je izdelan geodetski načrt novega stanja zemljišča in novozgrajenih objektov na zemljišču

O pregledu objekta in predložene dokumentacije je komisija sestavila zapisnik, v katerem je investitorju naložila, da je potrebno še dodatno predložiti nekatero manjkajočo dokumentacijo in odpraviti ugotovljene pomanjkljivosti na samem objektu.

Investitor je upravnemu organu predložil manjkajočo dokumentacijo 13.11.2002 in podal izjavo o odpravljenih pomanjkljivostih z dne 24.06.2003.

K izdaji uporabnega dovoljenja so bile pridobljene izjave naslednjih soglasodajalcev o izpolnjenih pogojih:

- izjava podjetja MURA Javnega vodnogospodarskega podjetja d.d., Murska Sobota,
- izjava Telekom-a Slovenije d.d.,
- izjava Komunalno stanovanjskega podjetja d.o.o. Ljutomer,
- izjava upravljalca cest NOGRAD Lotmerk d.o.o., Ljutomer,
- izjava upravljalca kableske televizije Draga Gjereka, s.p., Gornja Radgona.

V skladu s 1. točko 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) gredo stroški, ki nastanejo med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel.

Tako je v tem postopku stranka dolžna nositi stroške o katerih je bil izdan poseben sklep št. 351 - 484 / 2002 z dne *.

Na podlagi zgoraj navedenega je bilo odločiti kot je navedeno v izreku.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 15 dneh od njenega prejema na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, in jo kolkovati s 3.400,00 SIT po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah - v nadaljnjem besedilu ZUT (Uradni list RS, št. 8/2000, 44/2000, 81/2000, 33/2001, 45/2001, 42/2002) ter Sklepa o uskladitvi vrednosti točke v ZUT (Uradni list RS, št. 76/2002).

Odločba je po 23. členu ZUT takse prosta.

POSTOPEK VODILA:

Jelka Munda, gradb.inž.



VROČITI:

OBČINA Veržej, Bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej;
Arhiv;

V VEDNOST:

Gradbeni inšpektor;
Evidenca;

NAČELNIK UPRAVNE ENOTE:

Tomislav NEMEC, univ.dipl.ekon.

Člani št.	Številka	Priloge
	262	

Številka : 35100-0550/01
Datum : 11. 03. 2002

Republika Slovenija - Upravna enota Ljutomer izdaja o zahtevku stranke OBČINE VERŽEJ, v upravni zadevi izdaje dopolnilnega enotnega dovoljenja za gradnjo, na podlagi 1. odstavka 34. člena Zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/94, 20/95-odločba Ustavnega sodišča), 33.a, 35. in 36. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO, Uradni list SRS, št. 34/84 in Uradni list RS, št. 59/96), 52. in 54. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUN, Uradni list SRS 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Ljutomer (Uradni list SRS 27/89 ter Uradni list RS, št. 8/91, 18/92, 50/97, 29/98, 15/99 in 44/99) ter s poprejšnjim soglasjem Zdravstvenega inšpektorata RS št. 526-G-22/01-03 z dne 11.05.2001 ter požarnim soglasjem Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami št. 8037-S-370-05-201241/2001-3-GD/MG z dne 14.05.2001, naslednje

DOPOLNILNO ENOTNO DOVOLJENJE ZA GRADNJO

Investitorki OBČINI VERŽEJ, Bratstva in enotnosti 8, 9241 VERŽEJ, se izdaja dopolnilno enotno dovoljenje za GRADNJO KANALIZACIJE V BANOVCIH za kanal "A", ki bo potekal po zemljišču parc. št. 813 (cesta) k.o. GRLAVA.

1. POGOJI:

– Upoštevati je potrebno naslednje:

Dopolnilno enotno dovoljenje za gradnjo kanala "A" se izdaje v skladu s pogoji lokacijske dokumentacije št. LD 51/99, ki jo je 09.06.1999 izdelala LINIJA – Jerica Mlinarič, s.p. iz Ljutomera, in sicer z določbami, ki se nanašajo na kanal "A":

OBJEKT: kanalizacija kot ločen sistem zbiranja odplak,

NAMEN: odvajanje fekalnih odplak iz naselja Banovci (JV-ni del naselja),

MIKROLOKACIJA: kanal "A" v dolžini cca 480 m poteka v vzhodnem robu lokalne ceste (bankina) parc. št. 813 in se priključi na zbirni kolektor,

HIDRAVLICNE RAZMERE: Največja globina polaganja cevi bo dosegla 3,00 m kar pomeni, da se kanali polagajo v podtalnico, zato je sistem zgraditi popolnoma vodotesno. Minimalni vzdolžni naklon polaganja cevi je 2‰, v začetnih kanalih med katere spada tudi kanal A pa 6-8‰.

MATERIAL IN IZVEDBA: Kanal A bo zgrajen iz PEHD cevi premera 250 in se bo povezovala preko tipskih jaškov, ki se namestijo na razdalji 20 do 40 m oziroma po potrebi.

KOMUNALNE NAPRAVE: Pri prečkanju in približevanju z obstoječimi komunalnimi vodi (vodovod, telefon, CATV) je upoštevati Pravilnik o medsebojnem približevanju podzemnih komunalnih vodov.

VPLIVI NA OKOLJE:

- Zemeljski material, ki nastane pri izkopu gradbene jame se deponira na bližnje odlagališče in uporabi za zunanjo ureditev površin, eventuelne viške plodne zemlje pa je uporabiti za sanacijo degradiranih kmetijskih površin.
- Hrup se bo povečal le v času gradnje, vendar stopnja mora ostati v mejah kot to določa Uredba o hrupu v naravnem in živiljskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95).
- Izvedba kanalizacije mora biti v celoti vodotesna s čimer bo preprečeno onesnaženje podtalnice.

• DRUGI POGOJI:

Zemljišča in cesto je po končanih delih vzpostaviti v prvotno stanje.

• PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:

Kanal "A" je graditi v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 6K-A95.03., ki ga je dne 24.03.2000 izdal IEI Inštitut za ekološki inženiring, d.o.o., Ljubljanska ul. 9, Maribor.

• UPOŠTEVATI JE POGOJE NASLEDNJIH SOGLASIJ:

- vodnogospodarskega soglasja št. 35500-0001/01 z dne 12.03.2001, ki ga je izdala Upravna enota Ljutomer;
- soglasja št. 2/0-4882/2-99/JZ z dne 07.07.1999, ki ga je izdal Telekom Slovenije PE Murska Sobota kot upravljalec telefonskega omrežja;
- soglasja št. 12/99-LZ/SOG z dne 02.08.1999, ki ga je izdal NOGRAD Lotmerk d.o.o. kot upravljalec ceste;
- soglasja št. 7/K-99 z dne 23.08.99, ki ga je izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje d.o.o. Ljutomer kot upravljalec vodovodnega omrežja;
- soglasje št. S/001/00 z dne 05.01.2000, ki ga je izdal Gjerek Drago s.p. iz Gornje Radgone kot upravljalec kabelsko razdelilnega sistema.

2. Investitor je poleg gornjih pogojev dolžan:

- naročiti zakoličbo objekta pri Geodetski upravi RS - Izpostava Ljutomer,
- pred pričetkom del je preveriti geološko strukturo tal in ugotovljenim razmeram prilagoditi temeljenje,
- objekt graditi v skladu z določbami ZGO in na njegovi podlagi izdanih predpisov, normativov in standardov,
- izvesti vse potrebne tehnične ukrepe za pravilno graditev objekta, varnost življenja in zdravja ljudi, sosednjih objektov, prometa ter stabilnosti objekta,
- zagotoviti strokovni nadzor nad izvajanjem del,
- najmanj osem dni pred pričetkom gradnje prijaviti pričetek del in strokovnega vodjo pristojni gradbeni inšpekciji,
- po končani gradnji zaprositi za tehnični pregled objekta ter izdajo uporabnega dovoljenja,
- priglasiti vsako spremembo projektne dokumentacije Upravni enoti Ljutomer.

3. Enotno dovoljenje za gradnjo preneha veljati, če v enem letu po dokončnosti enotnega dovoljenja za gradnjo ni bila vložena zahteva za podaljšanje le-tega oz. investitor ni pričel z izvajanjem odobrene gradnje.

O b r a z l o ž i t e v :

OBČINA VERŽEJ, Ul. Bratstva in enotnosti 8, 9241 VERŽEJ, je z vlogo dne 16.11.2001 zaprosila za izdajo dopolnilnega enotnega dovoljenja za GRADNJO KANALIZACIJE V NASELJU BANOVCÍ.

V skladu s 53. in 54. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ter 33.a in 36. členom Zakona o graditvi objektov je vlagatelj k vlogi priložil vso potrebno dokumentacijo in priloge.

Ker je pri izdaji enotnega dovoljenja za gradnjo potrebno upoštevati pogoje Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (v nadaljnjem besedilu ZUN), je pri pregledu dokumentacije bilo ugotovljeno, da se zemljišče predvideno za pozidavo nahaja v območju, za katerega veljajo prostorski ureditveni pogoji (v nadaljnjem besedilu PUP), in sicer v območju predvidenem za gradnjo stanovanjskih in kmetijskih objektov. V skladu z 54. členom ZUN se izda dovoljenje za gradnjo pod pogoji lokacijske dokumentacije. Predložena lokacijska dokumentacija je izdelana v skladu s pogoji Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto občine Ljutomer, ki velja tudi za območje občine Veržej.

Na podlagi navedenega je bilo s tem ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja. Ker pa je vlagatelj zaprosil za enotno dovoljenje za gradnjo, je potrebno upoštevati tudi določila Zakona o graditvi objektov. Tako je pri pregledu dokumentacije bilo ugotovljeno, da:

- je predložen projekt za pridobitev enotnega dovoljenja za gradnjo izdelan v skladu s pogoji lokacijske dokumentacije,
- ima vse sestavne dele po 19. členu ZGO,
- ima investitorica pravico graditi na zgoraj navedenem zemljišču,
- je pridobljeno poprejšnje soglasje Zdravstvenega inšpektorata RS,
- je pridobljeno požarno soglasje Inšpektorata RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- je pridobljeno vodnogospodarsko soglasje,
- so pridobljena vsa soglasja upravljalcev infrastrukture v tem območju.

V osnovnem postopku je bila razpisana in izvedena tudi javna ustna obravnava katere so se lahko udeležili prebivalci naselja Banovci. Na ustno obravnavo so bili posebej vabljeni lastniki zemljišč po katerih bo potekala kanalizacija, razprave pa se je udeležilo 19 prebivalcev Banovec.

Pri kanalu "A" je lastnik zemljišča Topolnik Jože opozoril na potek komunalnih vodov in ugotavljal, da gradnja kanala "A" v bankini ceste ne bo možna. Predlagal je naj se prouči možnost izvedbe tega kanala za stanovanjskimi hišami. Jakopec Jože pa je predlagal, da se prouči globina in sicer tako, da se omogoči odvod fekalnih voda iz kleti stanovanjskih objektov.

Prav iz razloga, da se prouči možnost spremembe pri kanalu A se v prvi fazi za ta kanal ni izdalo dovoljenje. Projektant je naknadno proučil dane pripombe in dal naslednji odgovor:

"Trasa kanala A je po projektu predvidena v bankini ceste iz smeri Ljutomera in je bila usklajena s podatki, ki so bili na razpolago v fazi projektiranja. V kolikor se podatki na terenu ne ujemajo v celoti s podatki pri projektiranju in kanalizacije ni možno zgraditi v bankini, se v tem primeru kanal A zamakne v cestno telo. Gradnja kanala v območju ceste je potrebna, zaradi možnosti kasnejše zazidave parcel, ki ležijo neposredno ob cesti. Iz navedenih razlogov ni možno zgraditi kanala za obstoječimi stanovanjskimi hišami.

Globina kanala A je bila določena ob upoštevanju odtoka odpadne vode iz pritličja stanovanjski hiš in možnosti navezave kanalizacije na obstoječe črpališče, od koder se odpadne vode črpajo na čistilno napravo. Odvajanje odpadnih voda kletnih prostorov ni možno s stališča zagotavljanja navezave na obstoječe črpališče, kot tudi z vidika obratovanja omrežja (nevarnost poplavitve objektov)."

Iz navedene obrazložitve projektanta je razvidno, da kanal A ne bo potekal po privatnih zemljiščih (Topolnik) in da so odmiki od ostalih infrastrukturnih vodov usklajeni (pridobljena soglasja s pogoji). V kolikor pa bi se pri sami izgradnji ugotovilo, da je potrebno kanal A premakniti, se bo le-ta premaknil v cestno telo. Sama globina kanala pa je pogojena z obstoječimi objekti in je ni možno spreminjati.

Na podlagi zgoraj navedenega je bilo zahtevi za izdajo enotnega dovoljenja za gradnjo ugoditi in odločiti kot je navedeno v izreku.

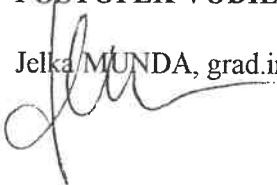
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Morebitno pritožbo je vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljutomer, Vrazova 1, kolkovano z 3.200,00 SIT po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/2000, 44/2000, 81/2000, 41/2001).

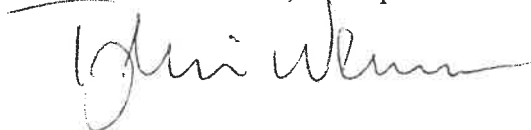
Odločba je po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/2000, 44/2000, 81/2000, 41/2001) takse prosta.

POSTOPEK VODILA:

Jelka MUNDA, grad.inž.

**NAČELNIK UPRAVNE ENOTE:**

Tomislav NEMEC, univ.dipl.ekon.

**VROČITI:**

1. OBČINA VERŽEJ, VERŽEJ, 9241 VERŽEJ;
2. Topolnik Jože, Banovci 18;
3. Topolnik Ana, Banovci 18;
4. Jakopec Jože, Banovci 33;
5. Arhiv tu;

V VEDNOST:

1. Gradbeni inšpektor;
2. Telekom Slovenije, PE Murska Sobota;
3. Komunalno stanovanjsko podjetje Ljutomer;
4. Nograd d.o.o. Ljutomer;
5. Evidenca;

Številka : 351-267/2002
Datum : 24. 05. 2002

Upravna enota Ljutomer izdaja o zahtevku stranke OBČINE VERŽEJ v zvezi z gradnjo kanalizacije v naselju Banovci, na podlagi 1. odstavka 34. člena Zakona o upravi (Uradni list RS, št. 67/94, 20/95-odločba ustavnega sodišča), 61. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 44/93, 71/93, 44/97) in 45. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO, Uradni list SRS, št. 34/84 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 59/96) naslednjo

SPREMEMBO ENOTNEGA DOVOLJENJA

1. Dopolnilno enotno dovoljenje za gradnjo št. 35100-0550/01 z dne 11.03.2002 izdano investitorki OBČINI VERŽEJ, Bratstva in enotnosti 8, 9241 VERŽEJ za gradnjo kanalizacije v Banovcih se spremeni v 1. točki POGOJI in PROJEKTNIA DOKUMENTACIJA, tako da se doda druga alineja, ki se glasi:
 - Vzporedno s kanalom "B" se v dolžini cca 240 m zgradi meteorni kanal (M) v cestnem svetu parc. št. 841 k.o. Grlava.
 - Meteorni kanal se zgradi po projektni dokumentaciji (PGD) št. 6K-A95.03, ki ga je dne 24.03.2000 izdal IEI Inštitut za ekološki inženiring, d.o.o. Ljubljanska 9, Maribor.
2. Ostali pogoji ostanejo nespremenjeni!

Obrazložitev:

Župan Občine Veržej je z vlogo zaprosil za izdajo spremembe dopolnilnega enotnega dovoljenja za GRADNJO KANALIZACIJE V NASELJU BANOVCi in sicer, da se dopolni in izda dovoljenje tudi za nadomestni meteorni kanal, ki poteka na zemljišču parc. št. 841 k.o. Grlava.

Investitorka je podala vlogo za spremembo enotnega dovoljenja, ker v delnem in dopolnilnem dovoljenju ni bil zajet nadomestni meteorni kanal, ki poteka vzporedno s fekalnim kanalom "B".

V upravnem postopku je bilo ugotovljeno:

- da je bilo izdano delno enotno dovoljenje za gradnjo št. 35100-0313/00 z dne 23.05.2001 in dopolnilno enotno dovoljenje za gradnjo št. 35100-0550/01 z dne 11.03.2002,

- da je meteorni kanal zajet v potrjenem projektu in je v skladu z lokacijskimi pogoji izdelane lokacijske dokumentacije št. LD 51/99 z dne 09.06. 1999,
- da je predložen projekt v skladu z določili Zakona o graditvi objektov.

Iz navedenega je ugotovljeno, da so za izdajo spremembe gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji 61. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ter 45. člena Zakona o graditvi objektov in je bilo zaradi tega odločeno kot je navedeno v izreku te odločbe.

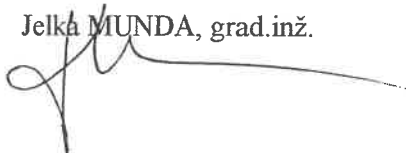
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ljutomer, Vrazova 1 in jo kolkovati z 3.200,00 SIT po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/2000, 44/2000, 81/2000, 41/2001).

Odločba je po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/2000, 44/2000, 81/2000, 41/2001) takse prosta.

POSTOPEK VODILA:

Jelka MUNDA, grad.inž.




NAČELNIK UPRAVNE ENOTE:

Tomislav NEMEC, univ.dipl.ekon.



VROČITI:

1. OBČINA VERŽEJ;
2. Arhiv tu;

V VEDNOST:

1. Gradbeni inšpektor;
2. Evidenca;