



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUTOMER

Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

T: 02 584 94 20

F: 02 583 12 45

E: ue.ljutomer@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ljutomer/

Številka: 351 – 313/2012- 7

Datum: 29. 11. 2012

Uprava enota Ljutomer
(navedba upravnega organa)
da je odločba/sklep številka 351-313/2012-7
(ustrezno obkroži)
izdan/a dne 29.11.2012 postava
dokončevalna dne
pravnomočnega dne 29.11.2012
(ustrezno označi)
Številka: 021-9/2012-557
Občina Ljutomer

Upravna enota Ljutomer izdaja na podlagi 25 in 96. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 (ZGO)-UPB1, 14/2005, 126/2007, 108/2009 in 20/2011-odločba US) v upravni zadevi izdaje uporabnega dovoljenja, ki je bila uvedena na zahtevo Občine Veržej, Ulica Bratstva in enotnosti, 9241 Veržej, naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

1. Zgrajeno kanalizacijsko omrežje v naselju Bunčani, ki poteka po parc. št. 1608, 1305/2 in 1313 k. o. Veržej ter po parc. št. 825/2, 816, 732/1, 2/9, 2/5, 2/2, 843, 844, 725/1, 724/1, 43/18, 726/1, 731/1 in 13/1, vse k. o. Bunčani SE SME UPORABLJATI.
2. Sestavni del tega uporabnega dovoljenja je sledeča dokumentacija:
 - PID, ki ga sestavlja:
 - vodilna mapa projekta izvedenih del, št. 09105, ki jo je oktobra 2012 izdelal ATRIJ d.o.o.;
 - vodilna mapa dokazila o zanesljivosti objekta št. 01-00291-2012, oktober 2012. Vodilno mapo dokazila o zanesljivosti objekta je izdelal ATRIJ d.o.o.;
 - geodetski načrt s certifikatom št. 8-2012-LJ z dne 29. 10. 2012, katerega je izdelala družba BIONITA NALOŽBE d.o.o.
3. To uporabno dovoljenje z dokumentacijo, ki je navedena v 2. točki tega izreka, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oziroma do odstranitve objekta. Hrani se lahko na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu.
4. Najpozneje v 15 dneh po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja mora investitor v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, poskrbeti za vpis objekta v zemljiški kataster oz. v primeru objekta gospodarske javne infrastrukture pa tudi za vpis v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.
5. Posebni stroški v postopku niso bili zaznamovani.

Obrazložitev:

Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej, katero zastopa župan Slavko Petovar, je dne 30. 10. 2012 zahteval tehnični pregled in z vlogo zaprosil za izdajo uporabnega dovoljenja za zgrajeno kanalizacijsko omrežje v naselju Bunčani.

Za poseg, ki se je izvajal po parc. št. 1608, 1305/2 in 1313 k. o. Veržej ter po parc. št. 825/2, 816, 732/1, 2/9, 2/5, 2/2, 843, 844, 725/1, 724/1, 43/18, 726/1, 731/1 in 13/1, vse k. o. Bunčani je bilo izdano gradbeno dovoljenje številka 351-12/2011-8 z dne 20. 1. 2011.

Vlagateljica je k vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja priložila:

- projekt izvedenih del,
- geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji,
- dokazilo o zanesljivosti objekta,
- druge podatke in dokazila.

Organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje, ko ugotovi, da je vloga popolna, v skladu s 90. členom Zakona o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu ZGO-1) razpiše in opravi tehnični pregled novogradnje. V komisijo za tehnični pregled se imenujejo delavci organov in organizacij, ki so določili pogoje oziroma dali soglasja h gradbenemu dovoljenju.

H gradnji so bili pridobljeni naslednji pogoji in soglasja:

- projektne pogoje KSP Ljutomer d. o. o., št. 395/VO-09 z dne 26. 11. 2009 ter soglasje št. 45/VO-10 z dne 17. 2. 2010;
- projektne pogoje Občine Veržej št. 344-06/09-17/2-MM z dne 25. 11. 2009 ter soglasje št. 3511-3/2010-2-22 z dne 19. 2. 2010;
- projektne pogoje Elektra Maribor št. 76-DM/D-2630/09 z dne 23. 11. 2009, soglasje za priključitev št. 553194 z dne 22. 1. 2010 ter izjava rešitve so ustrezne št. 76-DM/D-333/10 z dne 16. 2. 2010;
- projektne pogoje Telekom Slovenije, d. d., št. 363/2009-MS-JZ z dne 24. 11. 2009 ter soglasje k projektnim rešitvam št. 51/2010-MS-JZ z dne 15. 2. 2010 ;
- projektne pogoje Teleinga d.o.o., št. IDZ59-09 z dne 23. 11. 2009 ter soglasje k projektu št. 09105 z dne 15. 2. 2010;
- kulturnovarstveni pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. MK - 4461/2009 z dne 15. 12. 2009 ter kulturnovarstveno soglasje št. MK-608/2010 z dne 24. 2. 2010;

Upravni organ je v skladu z 90. členom ZGO-1 dne 6. 11. 2012 s sklepom št. 351-313/2012-3 imenoval komisijo za tehnični pregled objekta. Tehničnega pregleda, ki je bil izveden dne 22. 11. 2012, so se udeležili: predstavnica Upravne enote Ljutomer ter predstavnika Javnega podjetja Prlekija d.o.o.. Soglasodajalec Telekom Slovenije d.d., se tehničnega pregleda ni udeležil, pred izvedbo TP pa je podal izjavo, da je objekt zgrajen v skladu s projektnimi pogoji. Ostali soglasodajalci svoje odsotnosti niso opravičili.

Tretji odstavek 90. člena ZGO-1 določa, da se v primeru, ko se predstavnik pristojnega soglasodajalca tehničnega pregleda ne udeleži šteje, da k zgrajenemu objektu nima pripomb. Na podlagi te določbe upravni organ zaključuje, da soglasodajalci predstavnik Elektra Maribor, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije ter Teleinga d.o.o k zgrajenemu objektu nimajo pripomb.

Na tehničnem pregledu dne 22. 11. 2012 je bil opravljen ogled objekta in vsa projektna dokumentacija. Investitorica je na dan tehničnega pregleda predložila pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti za parc. št. 3/1 ter poročilo o pregledu in preizkusu električnih in strelvodnih instalacij. Upravni organ je investitorko prosil še, da predloži še gradbene dnevničke, popravljeno in dopolnjeno dokazilo o zanesljivosti objekta s tabelaričnim prikazom, predstavnica JP Prlekija pa je dodala, da je potrebno za ureditev črpališča nastaviti delovanje črpalke (vklop, izklop, alarm) in dopolniti meritve el. inštalacij.

Vse navedeno je investitorica uredila in dne 29. 11. 2012 predložila vodilno mapo PID-a, gradbene dnevničke na vpogled, ter izjavo, da so vse zahteve, ki jih je podal soglasodajalec urejene in odpravljene.

Na podlagi navedenega je bilo v skladu s 95. členom ZGO-1B ugotovljeno da:

- je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem,
- je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da je objekt izveden v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo in s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir,

- je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici,
- da je projekt izvedenih del izdelan v skladu s predpisi,
- da so zgrajeni objekti, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba.

Posebni stroški v postopku niso nastali.

Na podlagi zgoraj navedenega je bilo odločiti kot je navedeno v izreku.

Investitorica je v skladu 22. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5) plačila takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v 15 (petnajstih) dneh po njeni vročitvi in za katero je plačati upravno takso v znesku 18,12 EUR po tar. št. 2 ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5). Pritožbo lahko vložite pisno, ustno na zapisnik ali elektronsko z varnim elektronskim podpisom pri Upravni enoti Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer.

Do poteka roka za pritožbo je možna podaja odpovedi pravice do pritožbe pisno ali ustno na zapisnik pri tukajšnji Upravni enoti Ljutomer.

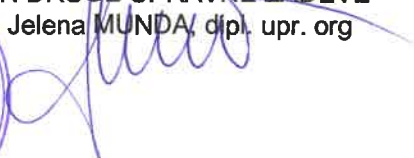
POSTOPEK VODILA:

Majda Meško



VODJA ODDELKA

ZA OKOLJE IN PROSTOR, KMETIJSTVO
IN DRUGE UPRAVNE ZADEVE
Jelena MUNDA, dipl. upr. org

VROČITI:

- Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej

POSLATI:

- Javno podjetje Prlekija d.o.o., Ormoška cesta 3, 9240 Ljutomer - info@jp-prlekija.si
- Elektro Maribor, Vetrinjska 2, 2000 Maribor - info@elektro-maribor.si
- Telekom Slovenije d.d., Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota
- Teleing, d.o.o., Razkrižje 23, 9240 Ljutomer
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota – irsop.oe-ms@gov.si