



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

TRUCK PARKING NETWORK,
varnostno parkirišče za tovornjake d.o.o.
Gospodsvetska cesta 11
1000 Ljubljana

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: POSTAJALIŠČE ZA TOVORNJAKE (TRUCK STOP) – ŠIRITEV PARKIRIŠČA

Datum: 30/07/2025

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	TRUCK PARKING NETWORK, varnostno parkirišče za tovornjake d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Gospodsvetska cesta		
hišna številka:	11		
ime pošte:	Ljubljana		
poštna številka:			1000
Matična številka:	9531246000		
Odgovorna oseba:	Padrosa Pierre Pere, direktor		
e-naslov:	joan@padrosa.com		
Ali imate varen e poštni predal?	DA		
telefon:			
Pooblaščenec po ZUP:	BIRO BIRO d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Beloruska ulica		
hišna številka:	7		
ime pošte:	Maribor		
poštna številka:			2000
Matična številka:	3310507000		
Odgovorna oseba:	Uroš Rošker		
e-naslov:	uros.rosker@birobiro.si		
Ali imate varen e poštni predal?	DA		
telefon:	041 504 678		

Pooblastilo priloženo? ☒ DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

podpis pooblaščenca

Uroš Rošker, direktor

V/Na _____ Maribor _____, dne _____

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
--	-----------

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Samostojna parkirišča	21122
Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	12740

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
---	-----------

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
---	-----------

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	DA
---	-----------

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel
Odlok OPPN za del območja HO 14/2 v	2024	Občina Hoče – Slivnica

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
---	-----------

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
Mnenje	3562-2307/2025-2	28/04/2025	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektne pogoje ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
--	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Načrtovana je razširitev postajališča za težka tovorna vozila (tovornjake), ki presegajo 3,5 t in avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil. Poleg objektov se bo izvajala zunanja ureditev pred objektom in pripadajočih priključkov na objekte javne gospodarske infrastrukture. Projekt zajema širitev parkirišča postajališča za tovornjake, ter dveh manjših sanitarnih objektov na parkirišču. Za severni del območja, kamor se parkirišče direktno navezuje, je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-1844/2024/2024-6227-26, z dne 3.4.2025 (I. faza).

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

S širitvijo parkirišča se bo zagotovilo 153 dodatnih parkirnih mest za tovorna vozila. Dostop do območja posega je predviden s severne strani, s Čobčeve ulice, kjer so predvideni trije uvozi na območje obdelave. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo skupaj trajalo približno 10 mesecev. Gradbena dela lahko potekajo do 10 ur efektivno, in sicer v dnevnem času od 6:00 do 18:00. Območje posega bo znašalo 23032 m2. Objekti sanitarij so P etažnoti. Na zahodu se izvede zunanja ureditev. Izkopalo in odpeljalo se bo 15.200 m3 humusa in melja. Vgradilo se bo 15.200 m3 gramoza in asfalta.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Asfaltirano parkirišče za tovorna vozila zajema 153 parkirnih mest. Nova objekta s sanitarijami imata etažnost P ter gabarite 7,00 m x 5,00 m, z višino 3,26 m. V posameznem objektu sta predvidena dva prostora s sanitarijami in shramba. V območju zelenic na vzhodu so umeščena ponikovalna polja. Iz nove TP postaje bo urejeno napajanje objektov sanitarij. Priključek na elektromunikacijsko omrežje. Ogrevanje objektov bo s toplotno črpalko zrak – voda ali multi-split sistemom. Priključitev objektov bo na javno vodovodno omrežje. Zunanja razsvetljava bo izvedena z 12-imi LED svetilkami na kandelabrih.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	23032	m2
Obstoječa dejanska raba prostora:		
kmetijsko		

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Sanitarije 1	etažnost: P zunanje mere na stiku z zemljiščem: 5 x 7 m višina: 3,2 m bruto tlorisna površina: 35,0 m2 bruto prostornina: 105,0 m3	sanitarije	/

Sanitarije 2	etažnost: P zunanje mere na stiku z zemljiščem: 5 x 7 m višina: 3,2 m bruto tlorisna površina: 35,0 m2 bruto prostornina: 105,0 m3	sanitarije	/
Gradbeno inženirski objekt - parkirišče izven vozišča	bruto tlorisna površina: 19973,0 m2	promet in parkiranje	153 PM za tovorna vozila

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	NE
ODGOVOR UTEMELJITE!	
351-1844/2024/2024-6227-26. I.faza obsega pralnico za tovornjake, šprinkler postaja, transformatorska postaja in ekološki otok. Površine pod stavbami 2364,2 m2. V sklopu predmetnega posega II.faze sta predvidena dva manjša objekta s sanitarijami 2x 35 m2 BTP.	

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
70 m2	2364 m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
26, z dne 3.4.2025. S širitvijo se bo zagotovilo 153 dodatnih parkirnih mest za tovorna vozila. Površina severnega dela I.faze je 20043 m2 (ki obsega pralnico za tovornjake, nadstrešek za tovornjake, šprinkler postaja, transformatorska postaja, ekološki otok, ter parkirišče za tovorna vozila). Površina parkirišča I.faze je 7466,4 m2 (44 PM tovornjakov). Površina	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?			NE
Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj
Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.			
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli			

uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več	G.II.2

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

Stavba 1 (sanitarije 1) z bruto tlorisno površino 35,0 m².

Stavba 2 (sanitarije 2) z bruto tlorisno površino 35,0 m².

Teren se ne dviguje in znižuje za več kot 2 m.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo gradbena in pripravljalna dela (izkopi, nasipanje, utrjevanje terena, izpušni plini gradbene mehanizacije na gradbišču ter gradbeni transport za dovoz in odvoz gradbenih materialov ter odpadkov). Velikost gradbišča bo 23032 m ² . Čas gradnje se ocenjuje na 10 mesecev. Predvideno maksimalno dnevno število vozil za potrebe gradbišča (težjih od 7,5 t) bo do 10 tovornih vozil na dan (20 prevozov na dan), kar znaša do 1 tovorno vozilo na uro (2 prevoza na uro). Izveden je modelni izračun za oceno dodatne obremenitve kakovosti zunanjega zraka. Ocenjujemo, da gradbišče in transport z vidika obremenitve kakovosti zunanjega zraka ne bo predstavljal velikega vira onesnaževanja z upoštevanjem zaščitnih in omilitvenih ukrepov po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del, zahteve za gradbeno mehanizacijo ter organizacijske ukrepe.		Po izvedbi posega le-ta ne bo vir emisij onesnaževal v zrak. Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni cca 140 m (od širitve parkirišča). V času obratovanja objektov bodo nastajale emisije zaradi transporta. Z novo grajenim parkiriščem se zagotovi 153 parkirnih mest za tovorna vozila. Največja aktivnost prevozov se bo vršila v jutranjih urah, med 4. in 10. uro, v času odhodov, ter v večernem času, ko se bodo tovornjaki vračali nazaj na parkirišče (med 18. in 22. uro). V času od 22. do 6. ure je zasedenost parkirišča ocenjena na cca 70 %. Objekta sanitarij se ogrevata preko toplotne črpalke.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje predstavlja emisije toplogrednih plinov delovanje gradbene mehanizacije in prometna obremenitev zaradi dovoza gradbenih materialov in odvoza gradbenih odpadkov tovornih vozil. Transport z vidika emisij toplogrednih plinov ne bo predstavljal pomembnega vira onesnaževanja, predvsem pa bo začasen, ocenjen maksimalni prevozi v času gradnje je do 10 tovornih vozil na dan, kar znaša 1 tovorno vozilo na uro.		Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov bodo nastajale tudi zaradi prometa tovornih vozil.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Emisij snovi v vode (površinske ali podzemne) v času gradnje ne bo v primeru izvajanja vseh zaščitnih in		V novih objektih s sanitarijami ne bo nastajala industrijska odpadna voda. Odvod fekalnih vod je predviden v	

predpisanih ukrepov za varovanje tal in vod. Do emisij bi lahko prišlo le v primeru izrednih dogodkov, kot je na primer izlitje goriv ali olja iz gradbenih strojev ali tovornih vozil ter ob neprimernem ukrepanju osebja na gradbišču. V času gradnje gre za zemeljska dela (plitki izkopi zaradi gradnje temeljev in izvedbe parkirišča). Ob upoštevanju zaščitnih in varovalnih ukrepov je verjetnost razlitja olj in goriv zelo majhna oziroma zanemarljiva.	ločenem kanalizacijskem sistemu. Fekalna kanalizacija novogradnje se priklopi na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Čobčevi ulici, na parceli št. 860/2, k.o. 696 Spodnje Hoče. Vse padavinske vode območja se zbirajo v ločeni kanalizaciji, vodijo na ustrezno dimenzionirane peskolove in lovilce olj ter v nadaljevanju v območje ponikalnih polj, ki so predvidena na vzhodni strani območja, v zelenem pasu. Na vseh vejah meteorne kanalizacije bodo vgrajeni zaporni elementi, ki bodo v primeru razlitja nevarnih snovi preprečili vtok onesnaženih vod na lovilce olj in v ponikalna polja in omogočali sanacijo in zajetje teh snovi. Padavinske vode iz ceste in utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj v ponikalno polje. Celotno omrežje bo izvedeno vodotesno, v skladu s smernicami in normativi upravljavca ter v skladu s pogoji varstva voda in podtalnice. Glede na predvidene spremembe ocenjujemo, da povečanih obremenitev okolja z odpadnimi vodami ne bo oziroma bo zanemarljivo.
---	--

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Odlaganja / izpustov snovi v tla v času gradnje in obratovanja ne bo. Vsi odpadki se oddajajo ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Ob upoštevanju zaščitnih in varovalnih ukrepov v času gradnje potencialnih izpustov zaradi izrednih dogodkov ne bo (morebitna razlitja olj goriv v tla iz gradbene mehanizacije).		V času obratovanja izpustov v tla ne bo. Vse odpadne vode so ustrezno zajete in odvajane v kanalizacijo (glej emisije snovi v vode).	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje bodo zaradi izkopa nastajali gradbeni odpadki iz klasifikacijskega seznama odpadkov s št. 17. Ocenjene količine in vrste odpadkov so v priloženi strokovni oceni. Odpadki se bodo ločeno zbirali in se sproti nakladali in odvažali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. V manjši količini se odpadki deponirajo na urejenem prostoru na gradbišču do 24 ur.		V času obratovanja bodo količine in vrste odpadkov primerljive obstoječemu stanju. Zaradi novega posega ne bo povečanja količin in nastajanja novih vrst odpadkov. Vpliv je majhen ali zanemarljiv.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni v obdobju 10 mesecev in le v dnevnem času. Zaradi		Obravnavani poseg kot odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil ne presega 1.000.000 vozil, ne	

obremenitve okolja s hrupom je potrebno izvajati gradnjo le v dnevnem času, to je med 6. in 18. uro. Hrupnejša opravila naj bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno. Transport tovornih vozil mora potekati le v dnevnem času med 6. in 18. uro. Tovornjaki morajo izklapljati motorje med postanki in v času nakladanja, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, pri gradbenih delih se lahko uporablja stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Obremenitev s hrupom med gradbenimi deli je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje, vrsti in številu gradbene mehanizacije ter števila prevozov za potrebe gradbišča. V priloženi strokovni oceni je izdelan modelni izračun obremenitve okolja s hrupom v času gradnje novega objekta ter kumulativno s I. fazo.	predstavlja vira onesnaževanja okolja s hrupom skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Na območju I. faze, kjer je že pridobljeno gradbeno dovoljenje, bo poleg parkirišč za osebna in tovorna vozila zgrajena še poslovna stavba s sistemi ogrevanja, prezračevanja in hlajenja, obratovala bo tudi pralnica za tovornjake. Kot vpliv na obremenitev s hrupom v času obratovanja je obravnavan kumulativni vpliv obratovanja I. in II. faze, kjer skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (17. točka, 3. člen) na območju II. faze ni virov hrupa. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori, kumulativni vpliv obratovanja I. in II. faze ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa za naprave ali obrat. Obremenitev okolja s hrupom zaradi obratovanja novega parkirišča s pripadajočima sanitarnima objektoma, kumulativno z viri iz I. faze bo sprejemljivo in dodatni ukrepi ne bodo potrebni.
--	--

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo virov radioaktivnega sevanja.		V času obratovanja ne bo virov radioaktivnega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Za potrebe gradnje se uporabi obstoječi električni priključek, ki se napaja iz obstoječe transformatorske postaje.		Predvidena je TP 20/0,4 kV, zankasto vključena v SN 20 kV omrežje na obstoječi kablovod k-352 ADK 1 – Hoče hladilnica Futura. Iz nove TP postaje bo urejeno napajanje objektov sanitarij.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Gradnja se bo izvajala v dnevnem času in ne bo predstavljala dodatnih emisij svetlobe v okolje.		Gre za novo grajeno parkirišče s pripadajočimi objekti, ki bo imelo urejeno razsvetljava, skladno z zakonodajo. Predvidena je zunanja razsvetljava z 12-imi LED svetilkami, nameščenih na kandelabre, višine do 16 m.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo bistvenega dodatnega vira segrevanja ozračja ali vode.		V času obratovanja ne bo novih dodatnih virov segrevanja ozračja ali vode. V prostorih se ne bodo izvajali procesi, ki bodo viri emisij toplote. Prostori v v objektih sanitarij bodo ogrevani. Industrijske odpadne vode ne nastajajo. Fekalna kanalizacija novogradnje se priklopi na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Čobčevi ulici.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje se ne bodo izvajala dela, ki bi lahko bila vir vonjav v okolje.		Nova objekta sanitarij ne bosta vir emisij vonjav v zrak. Industrijske odpadne vode ne nastajajo. Smrad ocenjujemo kot nepomemben.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Ocenjujemo, da bo vpliv gradnje začasen in nepomemben. Na in ob gradbišču bo potekalo manevriranje z gradbeno mehanizacijo ter tovornjaki.		Objekt bo malenkostno predstavljal spremembo vidne zaznavnosti v okolje, a se bo ujemal z objekti podobne namembnosti, ki bodo zgrajeni na severno ležečem zemljišču, na katerega se le-ta navezuje. Z urejeno okolico objekta je poseg sprejemljiv.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje se lahko pojavijo vibracije, ki so posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču. V času gradnje bodo najpomembnejši vir širjenja vibracij v okolje predvidoma nekateri gradbeni stroji in določena dela (pretovarjanje materialov, utrjevanje planuma) in transport s težkimi tovornimi vozili za dovoz gradbenih materialov, ki pa bo izven gradbišča potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Predvideno maksimalno dnevno število vozil za potrebe gradbišča (težjih od 7,5 t) bo do 10 tovornih vozil na dan (20 prevozov na dan), kar znaša do 1 tovorno vozilo na uro (2 prevoza na uro).		V času obratovanja so pričakovane minimalne vibracije zaradi odhodov in prihodov na parkirišče ter nakladanja tovornega prometa. Predvideno parkirišče zagotavlja 153 parkirnih mest za tovorna vozila. Največja aktivnost prevozov se bo vršila v jutranjih urah, med 4. in 10. uro, v času odhodov, ter v večernem času, ko se bodo tovornjaki vračali nazaj na parkirišče (med 18. in 22. uro). V času od 22. do 6. ure je zasedenost parkirišča ocenjena na cca 70 %.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Z izvedbo posega se bodo kmetijske površine v celoti spremenile v pozidana in sorodna zemljišča. Na območju so po obstoječem prostorskem aktu opredeljena kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. Po namenski rabi tal je opredeljeno zemljišče v gospodarski coni.		V času obratovanja trgovine se raba tal ne bo spreminjala.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradbenih del bo odstranjena obstoječa vegetacija. Na območju ni vrednejše naravne vegetacije. Območje v celoti prekrivajo kmetijske površine brez trajnih nasadov. Vpliv bo majhen.		V času obratovanja se vegetacija ne bo spreminjala.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

V času gradnje na lokaciji ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala nevarnost eksplozije.

V času obratovanja ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala nevarnost eksplozije.

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se bo izvedel izkop, katerega dno se planira z utrjevanjem. Pod temeljno ploščo se izvede komprimiran sloj tamponskega nasutja, ki se ga prav tako utrdi. Pri saniitarijah se izvede AB temeljna plošča.		V času obratovanja parkirišča ne bo prihajalo do preoblikovanja površja.	

Raba vode

V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Vpliv bo majhen. Poraba vode v času gradnje je kratkotrajna in omejena ter običajna za vrsto gradnje objekta in ne predstavlja večjega vpliva na okolje. Pitna voda se bo pridobivala iz javnega vodovodnega omrežja. Ocenjeno je, da bodo količine v okviru običajne rabe vode na gradbiščih.		Vpliv bo omejen. Uporabljala se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja, v skladu s soglasjem upravljavca javnega vodovoda. Voda se uporablja le za sanitarne namene, čiščenje. Za tehnološke namene se voda ne bo uporabljala.	

Drugo

Celotno območje posega leži v vodovarstvenem območju VVO II.

Na območju velja varovalni pas za nadzemni daljnovod 15 m.

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Posegi bodo izvedeni skladno s pridobljenimi projektnimi pogoji soglasodajalca - ARSO.		Po končani gradnji skladno s pridobljenimi pogoji pristojne institucije vpliva ne bo.	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

HOČE-SLIVNICA

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica

Hišna številka

Poštna številka

Pošta

2311

Hoče

Geografski opis lege v prostoru:

Območje posega leži v industrijski coni Spodnje Hoče, v občini Hoče-Slivnica. Naselje leži južno od Maribora, na zahodnem robu Dravskega polja. Glavni tok vode, ki drenira vse ostale, tako površinske kot podzemne tokove, je na območju Polja reka Drava. Območje širitve parkirišča je umeščeno na zahodni del industrijske cone (zahodno od Miklavške ceste) ter cca. 140 m južno od stanovanjskega naselja na Čobčevi ulici v Spodnjih Hočah. Vzhodno od območja posega poteka Ljubljanska cesta.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje posega se nahaja JV od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, V od Ljubljanske ceste, Z od obstoječih objektov gospodarsko proizvodne cone, J od Čobčeve ulice. Dostopnost je omogočena preko Čobčeve ulice, javne poti JP št. 880511 s severne strani. Območje je v naravi nepozidano, na njem se nahajajo kmetijske površine, njive in travniki. Obravnavano območje leži na vodovarstvenem območju VVO II za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, na območju VVO Dobrovce. Območje se ne nahaja na poplavnih površinah, prav tako ne prečka varovanih območij narava kot so Natura 2000, zavarovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja ter ogrožena (poplavno, erozijsko, plazljivo, plazovito) območja. Lokacija posega se nahaja izven površinskih vodotokov. Posebnosti glede varstva kulturne dediščine ni.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

NE

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

Predvidena je gradnja postajališča za tovornjake (TRUCK STOP) 1.faza, severno od posega.

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000

NE

Podatki o melioraciji

NE

Rudarski projekt

NE

Predlog rudarskega koncesijskega akta

NE

Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda

NE

Drugo

DA

Naziv dokumenta

Št. Dokumenta

Datum izdaje

Izdajatelj

Strokovna ocena vplivov na okolje za potrebe predhodnega postopka presoje vplivov na okolje

CEVO-20360/2025

01/07/2025

IVD Maribor

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
številka KO	naziv KO	številka parcele
		Poseg:
696	SPODNJE HOČE	861/6
696	SPODNJE HOČE	861/9
696	SPODNJE HOČE	861/24
		Priključki na infrastr
696	SPODNJE HOČE	860/1
696	SPODNJE HOČE	860/2
696	SPODNJE HOČE	861/2
696	SPODNJE HOČE	861/6
696	SPODNJE HOČE	861/17
696	SPODNJE HOČE	861/19
696	SPODNJE HOČE	861/24
696	SPODNJE HOČE	
		Priključki na cesto.:
696	SPODNJE HOČE	860/1
696	SPODNJE HOČE	860/2
696	SPODNJE HOČE	861/2
696	SPODNJE HOČE	861/17
696	SPODNJE HOČE	861/19

Zasnova objekta (sanitarije 1 in 2):

Predvideni objekt je tlorisno podolgovate oblike, etažnosti P, maksimalnih tlorisnih gabaritov 7,00 m x 5,00 m, višine 3,26 m. Streha objekta bo enokapna, z naklonom 7 %. V objektu so predvidena dva prostora s sanitarijami in shramba. Oblikovno bosta objekta sanitarij poenotena z ostalimi objekti postajališča za tovornjake.

Zasnova objekta (parkirišče):

Predvidena je širitev parkirišča za tovorna vozila. Za severni del območja, kamor se parkirišče direktno navezuje, je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-1844/2024/2024-6227-26, z dne 3.4.2025. S širitvijo se bo zagotovilo 153 dodatnih parkirnih mest za tovorna vozila. Pozicije parkirnih mest in število je razvidno na lokacijskih prikazih. Parkirišče bo imelo ustrezno urejeno odvodnjavanje preko lovilcev olj in ponikalnih polj. Ponikalna polja bodo umeščena v zelenem pasu na vzhodni strani območja

Temeljenje:

Pri sanitarijah se bo izvedla armiranobetonska temeljna plošča. Dimenzioniranje je predmet statičnega izračuna in nosilnosti tal. Pod temeljno ploščo se izvede komprimiran sloj tamponskega nasutja, ki se utrdi do predpisane zbitosti.

Zidovi:

Vse nosilne stene objekta se izvedejo v armiranem betonu. Vse predelne stene so v suhomontažni izvedbi. Ostrešje enokapne strehe je predvideno v jekleni izvedbi. Na objektu sanitarij je načrtovana izvedba fasade s toplotnoizolacijskimi fasadnimi paneli.

Streha:

Ostrešje enokapne strehe je predvideno v jekleni izvedbi. Objekt ima predvideno enokapno streho z naklonom 7 %, ki bo prekrita s toplotnoizolacijskimi strešnimi paneli. Strešni paneli bodo pritrjeni na jekleno strešno konstrukcijo. Obrobe strehe bodo iz pocinkane pločevine

Zunanja ureditev – ureditev parkirišča:

Voziščna konstrukcija parkirišča za tovorna vozila bo zasnovana za zagotavljanje stabilnosti, nosilnosti in dolgotrajnosti v skladu z zahtevami za uporabo težkih tovornih vozil. Parkirišče bo v celoti asfaltirano. Pozicije parkirnih mest in število je razvidno na lokacijskih prikazih. Parkirišče bo imelo ustrezno urejeno odvodnjavanje preko lovilcev olj in ponikalnih polj. Ponikalna polja bodo umešena v zelenem pasu na vzhodni strani območja. Na vseh vejah meteorne kanalizacije bodo vgrajeni zaporni elementi, ki bodo v primeru razlitja nevarnih snovi preprečili vtok onesnaženih vod na lovilce olj in v ponikalna polja in omogočali sanacijo in zajetje teh snovi. Ozek pas zelenih površin je predviden tudi na mejah gradbene parcele. Za zagotavljanje varnosti in dobrega pregleda na parkirišču je predvidena ustrezna osvetlitev.