



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova 4, 1000 Ljubljana



257025000442

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

**ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA**

*Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)*

ALJA, David Urbanič s.p.  
Plitvica 11a  
9253 Apače

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo  
Langusova 4  
1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO LJUBLJANA	
PREJETO: 16	
Priloga:	Vredn.: 23.06.2025
Šifra zadeve:	
Sig. znak:	

Zadeva: NOVOGRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE PITANCE

Datum: 19.06.2025

**Nosilec nameravanega posega v okolje<sup>1</sup>**

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV:	Robert Rižnar - nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji		
Naslov:			
ulica:	Gajevci		
hišna številka:	46		
ime pošte:	Gorišnica		
poštna številka:	2272		
Matična številka:	2370590000		
Odgovorna oseba:	Robert Rižnar		
e-naslov:	robi.riznar@gmail.com		
Ali imate varen e-poštni predal?	NE		
telefon:	041/378-365		
Pooblaščenec po ZUP:	ALJA, David Urbanič s.p.		
Naslov:			
ulica:	Plitvica		
hišna številka:	11a		
ime pošte:	Apače		
poštna številka:	2253		
Matična številka:	6526284000		
Odgovorna oseba:	David Urbanič		
e-naslov:	info@alja.si, david@alja.si		
Ali imate varen e-poštni predal?			
telefon:	051 323 500		

Pooblastilo priloženo? ☐ DA ☒

**Upravna taksa:**

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na področju javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

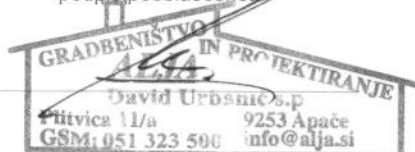
Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogu pripravil-a:

Jelena Krančič (zaposlena na firmi)

V/Nal Plitvica, dne 19.06.2025

podpis pooblaščenca



# SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje? DA

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Stavbe za rejo živali	12712

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe? NE

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev? DA

Št. Razpisa	Naziv razpisa
SN SKP 2023-2027	Javni razpis za intervencijo naložbe v prilagoditev kmetijskih gospodarstev izvajanju nadstandardnih zahtev s področja dobrobiti rejnih živali iz strateškega načrta skupne kmetijske politike 2023–2027 za leto 2025, za naložbe, namenjene reji perutnine

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja? NE

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)? DA

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
MNENJE	325-JV/2025	28.04.2025	Komunala Ptuj
PREDHODNO SOGLASJE	351-229/2025/3/0512	6.05.2025	Agencija za civilno letalstvo

MNENJE	3511-483/2025-3	26.05.2025	Sou občin v Spodnjem Podravju
MNENJE	1536051 (4002-943/2025-2)	26.05.2025	Elektro MB, OE Ptuj
MNENJE	U351-19/2025/2	12.05.2025	UVHVVR, OU Ptuj
MNENJE	3562-2185/2025-2	22.04.2025	ZRSVN, OE MB
MNENJE/SOGLASJE	351-165/2025-2	28.04.2025	Min. za obrambo
SOGLASJE	371-10/2025-2	23.04.2025	Občina Gorišnica

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

**OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE**

*Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt*

**Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:**

Nameravana je novogradnja hleva za piščance pitance. Trenutna kapaciteta kmetije je 26 GVŽ (13.000 kom pitovnih piščancev). Nova kapaciteta kmetije bo 79,56 GVŽ, kar bo omogočeno z izgradnjo novega, večjega hleva za pitovne piščance. Nov hlev se bo zgradil na lokaciji obstoječega hleva, kateri se bo odstranil. Objekt je predvidene podolgovate in pravokotne tlorisne zasnove, tlorisnih dimenzij 130,90 m x 18,90 m + 15,00 m x 4,45 m. Etažnost objekta bo P. Neto tlorisna površina novega objekta 2394,40 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina 2540,76 m<sup>2</sup>, zazidana površina 2540,76 m<sup>2</sup>, manipulativne površine so povečini obstoječe, del bo novih. Hlev bo zgrajen na parcelah 445/16, 445/15, 445/12 in 445/14. Kmetija leži na širšem območju naravnih vrednot Tibolci - rastišče močvirske logarice, ni v območju Nature 2000 in ne obdeluje kmetijske površine na EPO.

**Opis značilnosti posega v času GRADNJE:**

Na severni strani kmetijskega gospodarstva je predvidena novogradnja hleva za pitovne piščance. Tlorisne dimenzije novogradnje so 130,90 m x 18,90 m + 15,00 m x 4,45 m, najvišja višina objekta v slemenu bo 7,06 m. Nosilni zidovi hleva bodo delno izvedeni iz AB sten do višine 70 cm ter delno pozidani z opečnimi zidaki nad AB zidanim delom (npr. Porothem Wieneberger), debeline 30 cm. Streha je dvokapnica v naklonu 18°, predvidena je pločevinasta strešna kritina iz sendvič plošč. Strešna konstrukcija je predvidena iz lesenega paličja. Odvodnjavanje meteornih vod je predvideno iz utrjenih površin preko točkovnih požiralnikov in lovilca olj v ponikovalnico ter iz strehe preko peskolovov v ponikovalnico. Temelji se izvedejo z AB ploščo debeline 20 cm in pasovnimi temelji. Dela se bodo izvajala v dnevnem delovnem času od ponedeljka do petka v času od 7:00 do 17:00 ure. Gradbišče bo dostopno iz lokalne poti na jugovzhodnem delu gradbišča. Gradbišče bo ograjeno s plastično ograjo višine 2 m, ograjo zagotovi izvajalec del. Gradbeni material se bo deponiral v ograjenem prostoru gradbišča. Ves material se bo zlagal do maksimalne višine 2,00 m oz. do višine do katere ni možnosti da se zruši oz. ogrozi mimoidoče delavce. Deponija gradbenih odpadkov se bo uredila tako, da se ločeno hranijo odpadki po vrsti odpadka. Ravnanje z odpadki bo urejeno v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki. Električna energija za potrebe gradbišča se bo instalirala iz bližnjega objekta. Gradbišče bo označeno z gradbiščno tablo.

**Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:**

Nameravana je novogradnja hleva za piščance pitance. Trenutna kapaciteta kmetije je 26 GVŽ (13.000 kom pitovnih piščancev). Nova kapaciteta kmetije bo 79,56 GVŽ, kar bo omogočeno z izgradnjo novega, večjega hleva za pitovne piščance. Na ravni kmetijskega gospodarstva bodo piščančnji gnoj porabili za gnojenje latnih površin.

<b>Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):</b>	<b>3000</b> m <sup>2</sup>
---	----------------------------

<b>Obstoječa dejanska raba prostora:</b>
--

pozidano in sorodno zemljišče	kmetijsko
-------------------------------	-----------

**Podrobnejši podatki o nameravanim posegu**

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Manj zahteven objekt	x 18,90 m +15,00 m	12712 - Stavbe za rejo živali	

**Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.**

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

<b>Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.</b>
--

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
hlev za piščance pit	26	gvž	hlev za piščance pit	80	gvž

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe? DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Hlev za piščance pitance se funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječe stavbe v sklopu kmetijskega gospodarstva

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
2541 m <sup>2</sup>	821 m <sup>2</sup>

HLEV KI SE ODSTRANI

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje? NE

ODGOVOR UTEMELJITE!

Star hlev za pitovne piščance se odstrani in se na njegovem mestu izvede novogradnja večjega hleva za pitovne piščance.

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture? NE

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)? NE

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Objekti za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mest za p	A.IV.2

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.



### MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča); drugih emisij onesnaževal v zrak ni pričakovati. Vpliv je majhen.			

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča). Vpliv je majhen.		Emisije ogljikovega dioksida se v primeru dihanja živali ne bodo povečale saj ogljikov dioksid ne prispeva k učinku tople grede. Se pa bodo emisije nekoliko povečale zaradi plinskega ogrevanja objekta. Vpliv bo majhen.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
		<p>Objekt ne bo imel odvodnje fekalnih odpadnih voda. Odvod gnojnice, ki nastaja pri pranju hlevov, se odvaja preko točkovnih požiralnikov v hlevu in vodotesnih cevi v obstoječo vodotesno jamo za tehnične vode (20 m<sup>3</sup>). Gnojnica se nato odpelje in se razprši po poljih. Začasna deponija za gnoj je obstoječa in je locirana izven struge vodotoka in potencialno ogroženega območja z visokimi vodami. Po čiščenju in osušitvi se hlev razkuži s pršenjem razkužila, ki pa ostane v hlevu in ne odteka, ampak hlapi. MEteorne vode iz streh se bodo odvajale preko peskolovov v ponikovalni jašek. Meteorne vode iz manipulativnih površin bodo speljane preko točkovnih požiralnikov ter usedalnika in lovilca olj v ponikovalnico. Dimenzioniranje lovilca olj: prispevne površine: <math>F = 316,56 \text{ m}^2</math>, intenziteta padavin: <math>i = 246 \text{ l/s, ha} = 0,0246 \text{ l/s, m}^2</math>, količina padavinskih voda (DIN 1999, 2. del, tabela 1) : <math>\Sigma F \times i = 8,0 \text{ l/s}</math></p>	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE

V času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22)

#### Hrup

V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Emisije hrupa v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporablja na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 - ZTZPUS-1).			

#### Radioaktivno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

#### Elektromagnetno sevanje

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

#### Sevanje svetlobe v okolico

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

#### Segrevanje ozračja/vode

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

#### Smrad

V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
		Med obratovanjem bodo emisije snovi smradu povečane minimalno, saj bo urejeno dobro prezračevanje objekta. Svež zrak bo v nov hlev vstopal skozi okna in vrata. Vlažen in umazan zrak pa bo iz hleva izstopal skozi stenske ventilatorje.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Nameravani poseg bo v času gradnje opazen iz južne strani, kjer poteka cesta.			

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi.			

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vpliv je majhen. Del zemljišča na območju predvidenega posega je travnate površine. V času gradbenih del bo odstranjena vegetacija, obstoječa raba ne bo več mogoča.			

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vpliv je majhen in sicer bo v času gradnje na zemljiščih neposrednega posega vegetacija odstranjena, le v delu, kjer bo objekt.		Vpliva ne bo, le v delu, kjer bo objekt.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Za potrebe gradnje.		Za potrebe reje piščancev.	

Drugo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE



# OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA

## Občina oziroma občine nameravanega posega

GORIŠNICA

## Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Gajevci	46	2272	Gorišnica

## Geografski opis lege v prostoru:

Območje je locirano južno od naselja Gorišnica, v naselju Gajevci in jugozahodno od naselja Placerovci. Območje je pretežno kmetijsko s posameznimi stanovanjskimi in kmetijskimi objekti južno, vzhodno in zahodno od predvidenega hleva. Severno, vzhodno in zahodno od predvidenega hleva so pretežno njive, na južni strani pa obstoječe kmetijsko gospodarstvo. Južno kmetijsko gospodarstvo meji na javno cesto. Glavni dostop do kmetijskega gospodarstva poteka z juga po lokalni cesti Osluševci-Gajevci.

## Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Z gradnjo posegamo v območje naravnih vrednot Tibolci - rastišča močvirske logarice. Poseg se fizično ne prekriva z zavarovanimi območji oz. z Natura območju, poseg tudi ne leži v območju neposrednega ali daljinskega vpliva Natura oz. zavarovanih območij za stavbe za rejo živali.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

V krogu 1 km (cca. 140 m zahodno) se nahaja hlev za piščance pitance, dodatno se bo zgradilo še en nov hlev za piščance pitance ob obstoječem hlevu. V sklopu obravnavane kmetije že stoji podoben objekt, kateri pa se bo odstranil in odstranitev ni del tega projekta. Na mestu odstranjenega objekta se zgradi predvideni novi hlev.

## Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanim posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA		
Podatki o melioraciji	NE		
Rudarski projekt	NE		
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE		
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	NE		
Drugo			
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj

## Katastrska občina in parcelne številke, če so znane

številka KO	naziv KO	številka parcele
411	GAJEVCI	445/5
411	GAJEVCI	445/6
411	GAJEVCI	445/7
411	GAJEVCI	445/12
411	GAJEVCI	445/14
411	GAJEVCI	445/15

411	GAJEVCI	445/16

325-JV/2025

28.04.2025

Investitor: **RIŽNAR ROBERT**  
Naslov: **GAJEVCI 46, 2272 GORIŠNICA**

V zvezi z vlogo ALJA, David Urbanič s.p. Apače z dne 28.4.2025 in priloženo projektno dokumentacijo DGD številka 1060/2025 z dne marec 2025, ki jo je izdelal, ALJA, David Urbanič s.p. Apače ter na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur.list št. 199/2021), vam izdajamo:

## MNENJE

Objekt: **NOVOGRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE PITANCE**

Lokacija objekta: **GAJEVCI**  
Parc.števila: **NAVEDENE V DOKUMENTACIJI**  
Katastrska občina: **GAJEVCI**

### VODOVOD

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/2011) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 124/2004), vam dajemo naslednje pogoje:

1.Vsi pogoji iz predhodno izdanih projektnih pogojev števil: 295-JV/2025 z dne 18.4.2025 se morajo v celoti upoštevati.

2.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/2011) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 124/2004).

### KANALIZACIJA

Na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2015), datum objave 11.12.2015 in Sklepa o določitvi izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2006), datum objave 31.5.2006 vam dajemo naslednje pogoje:

1.Vsi pogoji iz predhodno izdanih projektnih pogojev števil: 295-JV/2025 z dne 18.4.2025 se  
Investitor: **RIŽNAR ROBERT**

morajo v celoti upoštevati.

2. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2015), datum objave 11.12.2015 in Sklepa o določitvi izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2006).

## SPLOŠNO

1. Če se pri izvajanju del obravnavanega objekta poškoduje oziroma je potrebno prestaviti javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje oziroma priključke, nosi stroške sanacije in prestavitve v celoti investitor obravnavanega objekta, izvede pa jo upravljavec.

2. Mnenje se izda za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postopek vodila: Jelena Vučković

*Vučković*

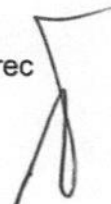
KOMUNALNO PODJETJE

PTUJ, d.d. 10

Puhova ulica 10

Direktor:

mag. Janko Širec



Sestavili:

Rado Vek, mag.inž.grad. l.r.

mag. Jernej Šomen, univ.dipl.inž. l.r.

Investitor: RIŽNAR ROBERT







**ELEKTRO MARIBOR**podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.Vetrinjska ulica 2,  
2000 Maribor SlovenijaOE PTUJ  
Ormoška cesta 26/a,  
2250 Ptuj

> T: +386 (0)2 22-00-600 (h.c.)  
 > F: +386 (0)2 77-60-901  
 > P.P.: 113  
 > E: info@elektro-maribor.si  
 > www.elektro-maribor.si  
 > TRRIBAN: 045150000570965  
 > SWIFT KODA: KBMASI2X

ALJA, DAVID URBANIČ S.P.  
PLITVICA 11A

9253 APAČE

Vaš znak: \_\_\_\_\_ Naš znak: 1536051  
(4002-943/2025-2)

Ptuj, dne: 26. 5. 2025

**ELEKTRO MARIBOR d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **14. 5. 2025** izdaja

**MNENJE K PROJEKTU št. 1536051 (4002-943/2025-2)**

K dokumentaciji: DGD, št. 1060/25

Izdovalec projekta: ALJA, DAVID URBANIČ S.P., PLITVICA 11A, 9253 APAČE

Za objekt: hlev za piščane pitance

Investitor: RIŽNAR ROBERT, GAJEVCI 46, 2272 GORIŠNICA

Katastrska občina	Parcelne številke
411 - GAJEVCI	445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/14, 445/15, 445/16

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji iz: Projektnih pogojev št.: 1536051, izdanih dne 6. 5. 2025

**To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21).**

**To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!**

Ptuj, 26. 5. 2025

**Pripravi/-a:**

Konrad Visočnik

Poslano:

- ALJA, DAVID URBANIČ S.P.,  
 - Arhiv

**Direktor območne enote:**  
 Mladen Žmavcar, univ. dipl. inž. el.  
**ELEKTRO MARIBOR,**  
 podjetje za distribucijo  
 električne energije, d.d.  
 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2  
 OE Ptuj

## MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAVALCA

naziv mnenja

**Mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine  
Gorišnica**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v imenu občine Gorišnica
naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
št. mnenja	3511-483/2025-3 (5045)
datum	26. 5. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/16, 57/17 – obvezna razlaga, 7/21)
postopek vodil	Mojca VANTUR
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Alenka KORPAR
podpis	

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Robert RIŽNAR  
naslov ali poslovni naslov družbe Gajevci 46, 2272 Gorišnica

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe Helena RIŽNAR  
naslov ali poslovni naslov družbe Gajevci 46, 2272 Gorišnica

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe  
naslov ali poslovni naslov družbe

### POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ALJA, David Urbanič s.p.
naslov ali poslovni naslov družbe	Plitvica 11a, 9253 Apače

#### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	<b>NOVOGRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE PITANCE</b>
kratek opis gradnje	Tlorisna zasnova hleva za piščance temelji na gradbeni masi zidane izvedbe pravokotne in podolgovate tlorisne zasnove, osnovni kubus bo tlorisnih dimenzij 130,90 m x 18,90 m z dodanim kubusom na J strani, tlorisnih dimenzij 15,00 m x 4,45 m. Streha objekta je predvidena dvokapnica naklona 18°. Objekt bo etažnosti P.

#### PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD št. 1060/2025
datum izdelave	marec 2025
projektant (naziv družbe)	ALJA, David Urbanič s.p.

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</b>
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) izdaja mnenje na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) in 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18 in 6/24).</p> <p>Pooblaščenec je z vlogo dne 13. 5. 2025 ter njeno dopolnitvijo dne 20. 5. 2025 (dopolnitev DGD) zaprosil za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti občine.</p> <p>Zahtevi za izdajo predmetnega mnenja je vlagatelj priložil dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 1060/2025, marec 2025, ki jo je izdelal ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11a, 9253 Apače in se nanaša na gradnjo hleva za piščance pitance, na zemljišču s parcelno št. 445/12, 445/14, 445/15 in 445/16 vse k. o. 411 – Gajevci.</p> <p><b>Povzeto iz predhodno navedene dokumentacije:</b></p> <p>- Pooblaščenec/projektant: ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11a, 9253 Apače;</p>
--	--

- **vodja projekta:** Igor Orešič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1679;
- **projektna dokumentacija:** DGD št. 1060/2025, marec 2025;
- **območje posega:** parc. št. 445/12, 445/14, 445/15 in 445/16 vse k. o. 411 – Gajevci;
- **oznaka EUP:** delno GA16 Gajevci in delno GA05 Gajevci;
- **podrobna namenska raba:** delno IKp – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselja in delno SK – površine podeželskega naselja;
- **klasifikacija objekta:** CC-SI 12712 – stavbe za rejo živali;
- **etažnost objekta:** P;
- **streha:** simetrična dvokapnica v naklonu 18°;
- **tlorisna velikost:** 130,9 m x 18,9 m + 15,0 m x 4,45 m;
- **dovoz/dostop:** obstoječ;
- **odmiki:**
  - o 6,4 m od parc. št. 850 k.o. Gajevci,
  - o 6,14 m od parc. št. 845 k.o. Gajevci,
  - o 48,57 m od parc. št. 497/3 k.o. Gajevci,
  - o 12,98 m od parc. št. \*22/1 k.o. Gajevci,
  - o 12,41 m od parc. št. 378/5 k.o. Gajevci.

Na območju predhodno navedene dokumentacije za pridobitev mnenja in gradbenega dovoljenja velja naslednji občinski prostorski akt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/16, 57/17 – obvezna razlaga, 7/21) v nadaljevanju **Odlok**.

Predvidena gradnja se nahaja na delu zemljišča delno v EUP GA16 Gajevci in delno v EUP GA05 Gajevci, na območju namenske rabe stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo prostora delno površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselja (IKp) in delno površine podeželskega naselja (SK).

SOU SP meni, da je predhodno navedena projektna dokumentacija **SKLADNA** z veljavnim prostorskim aktom občine.

#### **Obrazložitev ugotovljene skladnosti:**

Skladnost z določili 86. in 87. člena Odloka:

- Predvidena je novogradnja druge nestanovanjske stavbe. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 94. člena Odloka:

- Novi objekt hlev za piščance pitance bo nadomeščal prej odstranjeni objekt enake namembnosti. Novi objekt je v prostor lociran na mesto pred tem odstranjenega objekta, le v večjih gabaritih, saj se kapaciteta GVŽ poveča. Odmiki obejka od sosednjih parcelnih mej so večji od predpisanih 4,0 m. Zagotavlja se svetlobno-tehnične, sanitarne, požarnovarnostne pogoje in druge pogoje ter je možno vzdrževanje in raba objekta, ni prizadeta javna korist, ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, niti ne poslabša bivalnih in funkcionalnih pogojev ter bivanja sosedov v neposredni okolici, kakor tudi ne posega v bivalni prostor. Lega objekta ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, saj je umeščen skladno s pozidavo v okolju oz. na mesto prej odstranjenega objekta. Gradnja ne bo negativno vplivala na uporabo sosednjih zemljišč, niti ne bo povzročila bivalnih ali okoljskih motenj. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 95. in 96. člena Odloka ter 3. odstavkom točke I.1.1 in I.1.3 Priloge 1 k Odloku:

- Parcelna mreža in shema pozidave na območju urejanja je zasnovana v obliki razmeroma pravilne ortogonalne mreže, ki je prilagojena obstoječemu reliefu. Novi objekt je umeščen skladno s pozidavo v okolju oz. na mesto prej odstranjenega objekta. Tlorisna zasnova hleva za piščance temelji na gradbeni masi, zidane izvedbe, pravokotne in podolgovate tlorisne zasnove, osnovni kubus bo tlorisnih dimenzij 130,90 m x 18,90 m, z razmerjem stranic 1 : 6,92, z dodanim kubusom na



zahodni strani tlorisnih dimenzij 15,00 m x 4,45 m. Objekt bo etažnosti P. Najvišja višina objekta bo +7,06 m nad nullo koto objekta, ki je predvidena na absolutni višini 208,10 m.n.v. (kota pritličja). Streha hleva je predvidena kot dvokapnica v naklonu 18°, sleme strehe bo potekalo vzdolž daljše stranice stavbe, v smeri Z-V. Fasada je predvidena v svetlih in pastelnih tonih, usklajena z barvo strehe in stavbnega pohištva ter okoliškimi objekti. Na fasadi se izvedejo vertikalne členitve objekta z barvo oz. elementi fasade. Severno in vzhodno ob objektu se zasadijo avtohtona visokorasla drevesa. Okna so kvadratne oblike. Izvedene so tudi odprtine za zračenje pod okni, kot podolgovate odprtine. Faktor zazidanosti parcele  $F_z=0,6$  in predstavlja razmerje med zazidano površino, ki je 6.497,52 m<sup>2</sup> in celotno površino parcele, namenjene gradnji, ki meri 10.858 m<sup>2</sup>. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 98. člena Odloka:

- Protiprašno se izvedejo dostopne in manipulativne površine objekta. Ostale nepozidane površine se zazelenijo z avtohtonimi rastlinami. Uredijo se povozne površine, ki služijo kot dovoz do objekta. Severno in vzhodno ob objektu se zasadijo avtohtona visokorasla drevesa. Zahodno so izvedene povozne površine. Pri urejanju okolice objekta se zeleno vegetacijo zavaruje pred poškodbami, po končani gradnji se odstranijo provizorji in odvečni gradbeni material, okolica se uredi. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 100. člena Odloka:

- Gradbena parcela je prilagojena vzorcu parcelacije in morfologiji prostora. Na predmetni gradbeni parceli so zagotovljene obstoječe strukture zemljišča, odprte bivalne površine ter spremljajoče dejavnosti kot so parkirišče, manipulativne in intervencijske površine. Gradbena parcela zagotavlja sanitarne in požarne odmike med objekti ter omogoča normalno uporabo in vzdrževanje objekta. Zagotovljen je dostop in dovoz z javne ceste. Površina gradbene parcele meri 10.858 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št. 445/12, 445/14, 445/15 in 445/16, vse k.o. 411 - Gajevci v celoti. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 103. člena Odloka:

- Objekt bo priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko in elektro omrežje. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 105. in 108. člena Odloka:

- Priključek/dovoz na lokalno cesto je obstoječ. Ob objektu je urejenih pet parkirnih mest. Manipulativne površine se zagotovijo na povoznih površinah ob objektu, omogočeno je čelno vključevanje vozil na javno cesto. Delovna površina za gasilska vozila se zagotavlja na povoznih površinah ob objektu. **Projekt je skladen.**

Skladnost z določili 110. in 111. člena Odloka:

- Predvidena je navezava na obstoječ vodomerni jašek. Odpadne komunalne vode iz objekta (kopalnica) se odvajajo v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje. Tehnične vode se odvajajo v vodotesno, nepretočno jamo, ki je predvidena izvedena v zemljini ob objektu. Padavinske vode s strehe stavbe, preko peskolovov ter padavinske vode z utrjenih in povoznih površin (očiščene preko standardiziranega lovica olj SIST EN 858/2) se bodo odvajale v ponikovalnico na investitorjevi parceli. V osnovi je sistem zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod od meteornih odpadnih vod. **Projekt je skladen.**

*Opomba: Predmetna parcela je del zemljišča, kjer je potrebno upoštevati varstvene režime. Za gradnjo je potrebno pridobiti pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev.*

To mnenje velja do uveljavitve sprememb predhodno navedenega prostorskega akta.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

**PRILOGA**

☐ Obrazložitev

Pripravil/a:  
Mojca Vantur  
občinska urbanistka

Alenka Korpar  
direktorica Skupne občinske uprave občin v  
Spodnjem Podravju

Potrdil:  
Mojca Vantur  
občinska urbanistka



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO  
IN PREHRANO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARNO HRANO,  
VETERINARSTVO IN VARSTVO RASTLIN

INŠPEKCIJA ZA VARNO HRANO,  
VETERINARSTVO IN VARSTVO RASTLIN

Območni urad Ptuj

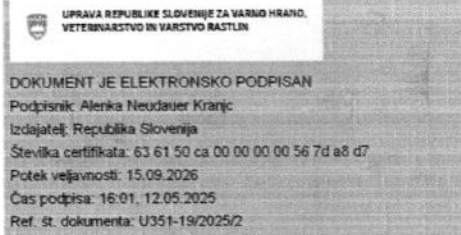
Miklošičeva 5, 2250 Ptuj

T: 02 798 03 60

F: 02 798 03 78

E: gp.uvhvvr@gov.si

www.uvhvvr.gov.si



Številka: U351-19/2025/2  
Datum: 12.5.2025

Uprava Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin izdaja v upravni zadevi na podlagi 77. člena in 25. točke 78. člena Zakona o veterinarskih merilih skladnosti (Uradni list RS, št. 93/05, 90/12 – ZdZPVHVVR, 23/13 – ZZZiv-C, 40/14 – ZIN-B in 22/18) v povezavi z določbami 207. in 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) na zahtevo pooblaščenca ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11a, 9253 Apače naslednje

#### MNENJE

k projektni dokumentaciji številka 1060/2025 iz marca 2025 za pridobitev gradbenega dovoljenja za » HLEV ZA PIŠČANCE PITANCE«, ki ga je predložil pooblaščenec ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11a, 9253 Apače. Investitor novogradnje je Robert Rižnar, Gajevci 46, 2272 Gorišnica. Gradnja bo potekala na parcelah številka 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/14, 445/15 in 445/16, katastrska občina 411, Gajevci.

1. Navedena predvidena gradnja po projektni dokumentaciji številka 1060/2025, iz marca 2025 je v skladu s predpisanimi zahtevami iz Zakona o veterinarskih merilih skladnosti (Uradni list RS, št. 93/05, 90/12 – ZdZPVHVVR, 23/13 – ZZZiv-C, 40/14 – ZIN-B in 22/18), Zakona o zaščiti živali (Uradni list RS, št. 38/13 – uradno prečiščeno besedilo, 21/18 – ZNOrg, 92/20, 159/21, 109/23 in 12/25 – odl. US) in Pravilnika o zaščiti rejnih živali ( Uradni list RS, št. 51/10, 70/10, 63/23 in 69/23 – popr.) ter je v skladu z zahtevami veterinarske zakonodaje.
2. V postopku posebni stroški niso nastali

#### Obrazložitev:

ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11a, 9253 Apače je za investitorja Roberta Rižnarja, Gajevci 46, 2272 Gorišnica na pristojni območni urad UVHVVR OU Ptuj, Miklošičeva ulica 5, 2250 Ptuj predložil projektno dokumentacijo številka 1060/2025 iz marca 2025 z zahtevo za izdajo mnenja k dokumentaciji za novogradnjo » HLEV ZA PIŠČANCE PITANCE«. Gradnja kmetijskega

objekta je v naselju Gajevci, na parcelah številka 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/14, 445/15 in 445/16, katastrska občina 411, Gajevci.

K dokumentaciji je vlagatelj predložil tudi pooblastilo.

Uradna veterinarica je v postopku iz predložene dokumentacije ugotovila, da je predvidena bruto tlorisna površina enoetažnega, pravokotnega in podolgovatega, hleva 2540,76 m<sup>2</sup>. Hlev za piščance s predvideno kapaciteto 39 780 kom piščancev bo velik 2340m<sup>2</sup>. Reja bo organizirana kot talna reja na nastilj. Na SZ in JZ strani stavbe je na stenah predviden montažni sistem vodnega hlajenja. Predvidena je ventilacija z ventilatorji umeščenimi na S fasadi objekta. Na SZ strani hleva so predvideni trije montažni silosi na betonskem podstavku. Ob objektu na Z strani je predvidena jama za tehnične vode.

Predvidena gradnja hleva za govedo po projektni dokumentaciji 1060/2025 iz marca 2025 ustreza določilom zakonodaje, ki je navedena v izreku mnenja.

Dokument je izdan izključno za namen pridobivanja gradbene dokumentacije.

S tem je izrek tega dokumenta obrazložen.

Taksa po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010) za izdajo tega dokumenta ni določena.

**Pouk o potrditvi skladnosti kopije z izvirnikom:** Stranka lahko od Uprave Republike Slovenije za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin zahteva, da ji pošlje izvirnik mnenja na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Alenka Neudauer Kranjc  
Uradna veterinarica svetnica

Vročiti:




ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11a, 9253 Apače (elektronsko, [info@alja.si](mailto:info@alja.si), telefon 031 418 670)

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave

**MNENJEDAJALEC**

navedba mnenjedajalca	 <b>ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE</b> <b>OBMOČNA ENOTA MARIBOR</b> Pobreška cesta 20   2000 Maribor T 02 33 31 370 E info.mb@zrsvn.si www.zrsvn.si
naslov	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
št. mnenja	3562-2185/2025-2
datum	22. 4. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s <b>141. členom Gradbenega zakona</b> (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil <b>105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave</b> (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNORG, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) in skladno s <b>43. členom Gradbenega zakona</b> .
postopek vodil	<b>Aljoša Šafran, mag. biol. in eko. z narav. naravovarstveni svetovalec</b> 
odgovorna oseba mnenjedajalca	<b>Simona Kaligarič, univ. dipl. biol. visoka naravovarstvena svetnica vodja OE Maribor</b> <small>ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE Št. dok.: 3562-2185/2025 - 2 Podpisnik: SIMONA KALIGARIČ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 00BEE591500000005725A888 Veljavnost: 29.01.2025 Datum in ura: 23.04.2025 10:27 Dokument je elektronsko podpisan.</small> 

**INVESTITOR**

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

## INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

## INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /



**POOBLAŠČENEC**

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **GRADBENIŠTVO IN PROJEKTIRANJE ALJA, DAVID URBANIČ S.P.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Plitvica 11 A, 9253 Apače**

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje **Gradnja hleva za piščance pitance, parc. 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/15, 445/16, k.o. 411 Gajevci**

kratak opis gradnje

Načrtovana je novogradnja hleva za piščance pitance na predmetnih zemljiščih v k.o. Gajevci, občina Gorišnica. Gre za manj zahteven objekt, katerega kapaciteta znaša 39.780 kom pitovnih piščancev (GVŽ 0,002 = 79,56 GVŽ). Trenutna kapaciteta kmetije je 26 GVŽ (13.000 kom pitovnih piščancev). Območje posega je opremljeno z telekomunikacijskim, elektroenergetskim, vodovodnim in kanalizacijskim omrežjem. Na predmetnih parcelah stojijo štiri stavbe ali deli stavb, izmed katerih bo ena porušena, vendar rušitev ni del tega projekta. Osnovni kubus bo tlorisnih dimenzij 130,9 m x 18,9 m z dodanim kubusom na zahodni strani, tlorisnih dimenzij 15,0 m x 4,45 m. Na severozahodni in jugozahodni strani stavbe je predviden montažni sistem vodnega hlajenja, prav tako je predvidena ventilacija s predvidenimi ventilatorji, umeščenimi na severni fasadi objekta. Najvišja višina objekta bo 7,06 m nad nulto koto objekta. Tehnične vode se odvajajo v vodotesno, nepretočno jamo, ki je predvidena v zemljini ob objektu. Padavinske vode s strešin objekta se preko peskolovov speljejo v ponikovalnico.

**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

številka projekta **1060/2025**

datum izdelave **marec 2025**

projektant (naziv družbe) **GRADBENIŠTVO IN PROJEKTIRANJE ALJA, DAVID URBANIČ S.P.**

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE**

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila **/**

datum izdelave poročila **/**

izdelovalec poročila **/**

**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**



**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

**POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI **/**

pogoji za izvajanje gradnje **/**

pogoji za uporabo objekta **/**

**OBRAZLOŽITEV MNENJA**

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

Z vlogo z dne 9. 4. 2025, prejeto dne 18. 4. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo strokovnega mnenja v okviru gradnje hleva za piščance pitance, parc. 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/15, 445/16, k.o. 411 Gajevci, občina Gorišnica.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo investitorjev, Roberta in Helene Rižnar, Gajevci 46, 2272 Gorišnica z dne 9. 4. 2025, s katerim pooblaščata podjetje Gradbeništvo in projektiranje ALJA, David Urbanič s.p., da v njunem imenu ureja zadeve v okviru pridobitve gradbenega dovoljenja.
- Projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 1060/2025, marec 2025.

Na osnovi prejete vloge in predložene projektne dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija oz. daljinski vpliv načrtovanega posega nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Ident. št. (ID)	Uradna objava
Posebno območje varstva (SPA) Drava	SI5000011	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na osnovi tega mnenja. V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in o varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival, ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Iz predložene projektne dokumentacije in podatkov satelitskih posnetkov je razvidno, da je gradnja hleva za piščance pitance na predmetnih zemljiščih v k.o. 411 Gajevci načrtovana na območju razpršene poselitve ter intenzivno obdelovanih kmetijskih površin. Na predmetnih zemljiščih ni prisotnih struktur habitatov, ki bi predstavljale življenjski prostor kvalifikacijskih vrst posebnega območja varstva (SPA) Drava, zato menimo, da slednji ne bo imel negativnega vpliva na stanje varovanih vrst ter varstvene cilje posebnega območja varstva. **Naslovni zavod ocenjuje, da je velikostni razred posledic učinkov načrtovanega posega mogoče opredeliti kot A – ni vpliva.**

Če se **ocena vpliva posega** uvrsti v **velikostni razred A**, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij ter njihovo celovitost in povezanost skladno s 25. členom Pravilnika niso škodljivi. Skladno s 105.a členom ZON je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov **gradnje objekta sprejemljiva**.

Skladno z zgoraj podano oceno, da poseg ni v nasprotju z varstvenimi cilji varovanega območja Natura 2000 SPA Drava, ugotavljamo, da je **izvedba načrtovanega posega sprejemljiva**.

**Opozorilo:**

*Menimo, da načrtovani objekt sodi med objekte, za katere je treba izvesti predhodni postopek skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Predlagamo, da se upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja o tem prepriča in se vloga v primeru, da je predhodni postopek potreben, naslovi na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.*

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

**PRILOGA**

☐ Obrazložitev



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami  
Oddelek za investicijske projekte

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Podpisnik: Uroš Žibert  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 1F830D4200000000567E8999  
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030  
Čas podpisa: 28. 04. 2025 14:27  
Št. dokumenta: 351-165/2025-2  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

ALJA, David Urbanič s.p.  
Plitvica 11A  
9253 Apače  
e-naslov: info@alja.si

Številka: 351-165/2025-2

Datum: 28. 04. 2025

**Zadeva: Novogradnja hleva za piščance pitance s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo na zemljiščih s parc. št. 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/14, 445/15, 445/16, vse k. o. 411 Gajevci – soglasje**

**Zveza: Vaša vloga za izdajo mnenja z dne 9. 4. 2025**

Dne 18. 4. 2025 ste kot pooblaščenec investitorjev Roberta in Helene Rižnar, Gajevci 46, 2272 Gorišnica vložili zahtevo za izdajo mnenja k novogradnji hleva za piščance pitance s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo na zemljiščih s parc. št. 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/14, 445/15, 445/16, vse k. o. 411 Gajevci. Zahtevi ste priložili projektno dokumentacijo za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 1060/2025, ki jo je marca 2025 izdelalo vaše podjetje ALJA, David Urbanič s.p., Plitvica 11A, 9253 Apače ter pooblastilo za zastopanje.

Drugi odstavek 144. člena Občinskega prostorskega načrta Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/16, 5/17 in 7/21) določa, da je treba za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

Postopek za pridobivanje projektnih in drugih pogojev ter postopek za pridobivanje mnenj določata 42. in 43. člen Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID – A, v nadaljevanju GZ-1) v povezavi z 28. členom Zakona o obrambi ZObr (Uradni list RS, št. 103/04 – uradno prečiščeno besedilo, 95/15 in 139/20).

Na podlagi prejete zahteve in priložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje načrtovane novogradnje hleva za piščance pitance s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo na zemljiščih s parc. št. 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/14, 445/15, 445/16, vse k. o. 411 Gajevci nahaja v območju omejene in nadzorovane rabe Letališča Moškanjci, vendar gradnja objekta višine 7,06 m nad terenom, v tem delu omejene in nadzorovane rabe letališča, ne predstavlja ovire v prostoru za varnost letenja.

Glede na navedeno, Ministrstvo za obrambo z vidika obrambe soglašja z gradnjo hleva za piščance pitance s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo po predloženi dokumentaciji.

Skladno s 141. členom Gradbenega zakona GZ-1 šteje soglasje s področja obrambe za mnenje po 42. in 43. členu GZ-1.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Laura Dovč  
višja svetovalka za  
prostorsko planiranje

polkovnik  
Uroš Žibert  
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovniku po e-pošti,
- vloženo v zadevo.



**Občina GORIŠNICA**  
Gorišnica 83 a, 2272 Gorišnica  
☎ 02 743 11 10  
e-mail: [obcina@gorisnica.si](mailto:obcina@gorisnica.si)

Datum: 23.4.2025

Številka: 371-10/2025 - 2

Na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 22 – ZCes -2), 56. in 57. člena Statuta občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin 57/2017), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), 39. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list št. 26/99), 46. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in pisne vloge vlagatelja (pooblaščenca) Urbančič David s.p. stanujoč(-a) Plitvica 11 a, 9253 Apače za izdajo priključka na občinsko cesto, izdaja občinska uprava naslednjo

### ***SOGLASJE***

Investitor Rižnar Robert, Gajevci 46, 2272 Gorišnica lahko uporabi obstoječi cestni priključek po projektu številka DGD 1060/2025, marec 2025 - »hlev za piščance pitance«, ki ga je izdelal Urbančič David s.p. Plitvica 11 a 9253 Apače, iz zemljišča parcelne številke 445/5,445/6,445/7,445/12,445/14,445/15,445/16 k.o. 0411 Gajevci na zemljišče 497/3 k.o. Gajevci - LC 102061 pod naslednjimi pogoji:

1. odvodnjavanje priključka mora biti urejeno tako, da voda s priključka ne doteka na javno površino oziroma cesto, potrebno je zavarovati cesto od morebitnih nanosov materiala
2. investitor priključka je dolžan ob priključku zagotoviti prostor za obračanje vozil tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto, skladno Zakonom o varnosti cestnega prometa .
3. prejemnik je dolžan skrbeti za nemoteno delovanje odtočnega sistema javne ceste na območju priključka in ga v času uporabe redno vzdrževati
4. priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.
5. v primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije lokalne ceste na predmetnem odseku se prometna ureditev in dostop oz. dovoz do objekta uredi v skladu s projektom rekonstrukcije ceste na stroške investitorja.
6. zaradi gradnje ali obratovanja predmetnega objekta ne sme biti moteno odvodnjavanje in redno vzdrževanje ceste.
7. če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščeni organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
8. gradbena dela ne smejo ovirati ostalih vozniških površin na lokalni cesti na obravnavanem območju.
9. občina Gorišnica za ceste odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu oz. cestnem telesu občinske ceste zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.



10. prejemnik je odškodninsko odgovoren za vse nastale poškodbe na komunalnih napravah, objektih in napravah ter živih bitij, ki bi nastale kot posledica ureditve in uporabe priključka in vse poškodbe nemudoma odpraviti na svoje stroške
11. prejemnik mora ob dovozu mehanizacije, objektov, naprav in potrebnih materialov za izvajanje del spoštovati prometno signalizacijo in si pridobiti morebitna potrebna dovoljenja pristojnih organov
12. prejemnik mora na svoje stroške gradbišče ustrezno označiti in zavarovati ter po končanih delih vrniti v prvotno stanje

V postopku je ugotovljeno, da se lahko na podlagi 39. člena Odloka o občinskih cestah, priključke nekategoriziranih cest, dovoznih cest in pristop do objektov ali zemljišč na občinske ceste gradi ali rekonstruira le na podlagi dovoljenja pristojnega organa, kjer se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo.

Stranki se pod pogoji izreka te odločbe dovoli uporaba občinske ceste.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Gorišnica v roku 15 dni po prejemu. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. V skladu s tarifno št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – UPB5, 14/15-ZUUF, 84/15-ZZelP in 32/16) je potrebno za pritožbo plačati upravno takso v višini 18,10 €.

Poslano:

1. Arhiv
2. Urbančič David s.p.

**Matevž Cestnik**  
direktor občinske uprave

**MATEVŽ** Digitalno podpisal  
**CESTNIK** MATEVŽ CESTNIK  
Datum: 2025.04.23  
13:09:43 +02'00'

**KOPIJA ENAKA IZVIRNIKU**

Gorišnica: 23. 04. 2025

Podpis:



Robert in Helena Rižnar  
Gajevci 46  
2272 Gorišnica

ALJA, David URBANIČ  
Plitvica 11/A  
9253 Apače

Datum: 09.04.2025

Zadeva: **POOBLASTILO**


Spodaj podpisana Robert in Helena Rižnar, Gajevci 46, 2272 Gorišnica

### **POOBLAŠČAVA**

Podjetje ALJA, Davida Urbaniča, da v najinem imenu ureja vse zadeve za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo hleva za piščance pitance na zemljiščih s parc. s št. **445/12, 445/14, 445/15, 445/16 k.o. GAJEVCI** v zvezi s/z:

- pridobivanjem mnenj,
- oddajo vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- vsemi aktivnostmi v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja,
- vsemi aktivnostmi v postopku izdaje in dvigom odločbe za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča,
- oddajo vloge in zastopanjem pri pridobivanju odločbe za odmero komunalnega prispevka,
- dvigom odločbe za odmero komunalnega prispevka,
- dvigom gradbenega dovoljenja,
- odpovedjo pravice do pritožbe na izdano gradbeno dovoljenje,
- oddajo vloge za prijavo pričetka gradnje
- oddajo zahteve za začetek predhodnega postopka.

**Helena Rižnar**

  
.....

**Robert Rižnar**

  
.....

INŽENIRSTVO  
ALJA IN PROJEKTIRANJE  
David Urbanič s.p.  
11/a 9253 Apače  
031 323 500 info@alja.si

AR	2230 SLOVENIJA LENART V S.G. ***5,7800 EUR
19.06.2025 14:50 0,164kg 13734	


RA 9066 7150 8 SI



12 !!



RS MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO  
LANGUSOVA 4  
1000 LJUBLJANA

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO LJUBLJANA	
PREJETO: 16	
Priloga:	Vredn:
23. 06. 2025	
Šifra zadeve:	
Sig. znak:	