



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

ALJA, David Urbanič s.p.
Plitvica 11a
9253 Apače

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: NOVOGRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE PITANCE - dopolnitev 2

Datum: 4.08.2025

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	Robert Rižnar - nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji		
Naslov:			
ulica:	Gajevci		
hišna številka:	46		
ime pošte:	Gorišnica		
poštna številka:	2272		
Matična številka:	2370590000		
Odgovorna oseba:	Robert Rižnar		
e-naslov:	robi.riznar@gmail.com		
Ali imate varen e poštni predal?	NE		
telefon:	041/378-365		
Pooblaščenec po ZUP:	ALJA, David Urbanič s.p.		
Naslov:			
ulica:	Plitvica		
hišna številka:	11a		
ime pošte:	Apače		
poštna številka:	2253		
Matična številka:	6526284000		
Odgovorna oseba:	David Urbanič		
e-naslov:	info@alja.si, david@alja.si		
Ali imate varen e poštni predal?			
telefon:	051 323 500		

Pooblastilo priloženo? ☒ DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Jelena Krančič (zaposlena na firmi)

podpis pooblaščenca

V/Nal Plitvica, dne 04.08.2025



SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
--	-----------

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Stavbe za rejo živali	12712

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
---	-----------

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	DA
---	-----------

Št. Razpisa	Naziv razpisa
SN SKP 2023-2027	Javni razpis za intervencijo naložbe v prilagoditev kmetijskih gospodarstev izvajanju nadstandardnih zahtev s področja dobrobiti rejnih živali iz strateškega načrta skupne kmetijske politike 2023–2027 za leto 2025, za naložbe, namenjene reji perutnine

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
---	-----------

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	DA
---	-----------

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
MNENJE	325-JV/2025	28.04.2025	Komunala Ptuj
PREDHODNO SOGLASJE	351-229/2025/3/0512	6.05.2025	Agencija za civilno letalstvo

MNENJE	3511-483/2025-3	26.05.2025	Sou občin v Spodnjem Podravju
MNENJE	1536051 (4002-943/2025-2)	26.05.2025	Elektro MB, OE Ptuj
MNENJE	U351-19/2025/2	12.05.2025	UVHVVR, OU Ptuj
MNENJE	3562-2185/2025-2	22.04.2025	ZRSVN, OE MB
MNENJE/SOGLASJE	351-165/2025-2	28.04.2025	Min. za obrambo
SOGLASJE	371-10/2025-2	23.04.2025	Občina Gorišnica

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Kmetija Rižnar se nahaja v naselju Gajevci v občini Gorišnica. Območje obravnave je glede na OPN Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/16) opredeljeno z določeno podrobnejšo namensko rabo IKp – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo v EUP GA16 in meji na obstoječe kmetijsko gospodarstvo na jugu ter v naravi predstavlja pozidane in njivske površine. Območje obdelave se uvršča med nižinsko območje. Trenutno se na kmetiji redijo piščanci. Kmetija bo povečala dejavnost reje piščancev. Območje obravnave se nahaja severno od obstoječe kmetije. Nameravana je novogradnja hleva za piščance pitance. Trenutna kapaciteta kmetije je 26 GVŽ (13.000 mest pitovnih piščancev). Nova kapaciteta kmetije bo 79,56 GVŽ (39.780 mest), kar bo omogočeno z izgradnjo novega, večjega hleva za pitovne piščance. Nov hlev se bo zgradil na lokaciji obstoječega hleva, kateri se bo odstranil. V obstoječem hlevu se redijo pitovni piščanci, število mest v obstoječem hlevu za pitovne piščance je 13.000 mest. Obstoječi hlev je dimenzij 63,90 m x 12,85 m (BTP 821 m², višina obstoječega hleva je 4 m, podzemne globine ni). Obstoječi hlev je bil zgrajen leta 1971. Vzrejanje piščancev se na kmetiji izvaja od leta 1971. Predviden novi objekt bo podolgovate in pravokotne tlorisne zasnove, tlorisnih dimenzij 130,90 m x 18,90 m + 15,00 m x 4,45 m. Etažnost objekta bo P. Neto tlorisna površina novega objekta 2394,40 m², bruto tlorisna površina 2540,76 m², zazidana površina 2540,76 m², višina objekta bo 7,06 m nad nulto koto objekta, podzemnega dela hleva ni. Novi hlev se bo zgradil kot samostojni objekt. Kmetija leži na širšem območju naravnih vrednot Tibolci - rastišče močvirske logarice, ni v območju Nature 2000 in ne obdeluje kmetijske površine na EPO. Lokacija nameravane gradnje se nahaja na ravninskem delu Dravskega polja in leži med reko Dravo (oddaljenost cca. 1200 m) in kanalom HE Formin (oddaljenost cca. 600 m), na J strani hleva je kmetija lastnika predvidene novogradnje, na S strani predvidene novogradnje so kmetijske površine, V in Z so gospodarski objekti v sklopu kmetij, stanovanjski objekti so postavljeni ob občinski cesti. Hlev je postavljen v notranjost parcele, tako, da je vpliv hleva na stanovanjske objekte minimalen. Najbližji stanovanjski objekt, ki ni v lasti investitorja je oddaljen cca. 37 m JV. Nahajamo se na stanovanjsko kmetijskem območju. Med obratovanjem objekta bo smrad povečan, vendar glede na tehnologijo zmanjšan na minimum. Urejeno bo dobro prezračevanje objekta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje, oziroma se bo s kombinacijo za ogrevanje odstranila prekomerna vlaga.

V hlevu bo prisiljeno prezračevanje z šestimi aksialnimi ventilatorji za izsesovanje zraka in sicer bodo instalirani v pritličju na severni čelni steni.

Vstop zraka se bo vršil preko vstopnih dovodnih regulacijskih loput na vzdolžnih stenah, katerim se regulira velikost odprtja in naklon smeri, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalni ventilaciji. Lopute so opremljene s svetlobrani, kateri proizvodni prostor ščitijo pred dežjem in snegom ter svetlobo in vetrom. Lopute bodo izvedene na vzdolžni steni in so aktivirane skupaj z ventilatorji. Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenice institucije opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščenica institucija izdati pisno poročilo o ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na številko piščancev bo menjava zraka na uro sledeče: Kriterij: $3\text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ žive teže; Št. piščancev: max 39.780; Povprečna teža piščanca: 2,2 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: $155100\text{ m}^3/\text{h}$; Max. volumenski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): $462000\text{ m}^3/\text{h}$; Število menjav zraka na uro (max) 56,4. Sistem tako ustreza. Vsi odvodni ventilatorji so na čelni S strani objekta, kar pomeni, da se ves umazan zrak širi na polja, ki se razprostirajo od nameravane gradnje do kanala HE Formin. V hlevu so predvidene štiri vzdolžne vrste za krmljenje in 5 vzdolžnih vrst za napajanje, ki bodo vsebovale tehnološko opremo za potrebe reje. Gnoj se bo odvažal direktno na polja, ko le-to ni mogoče, se bo deponiral na obstoječe gnojišče, ki je zadostne kapacitete, ogrevanje bo preko plinskih grelnikov z zajemom zunanjega svežega zraka za gorenje. Prezračevanje bo zagotovljeno preko loput, ki bodo postavljene po vzhodni vzdolžni steni objekta, ter preko enajstih aksialnih ventilatorjev, ki bodo izvedeni na S čelni steni objekta. Na kmetiji je predvidena novogradnja hleva za piščance, ki bo edini hlev na kmetiji in funkcionalno ni povezan z nobenim drugim objektom. Na kmetiji se ukvarjajo s pridelavo poljščin in čebule, kar pomeni, da bo hlev ekonomsko povezan z obstoječo dejavnostjo na kmetiji. Nameravana gradnja se nahaja v naravovarstvenem območju - rastišče močvirske logarice. Sam poseg v naravo je opredeljen kot A - ni vpliva, kar je razvidno iz pridobljenega mnenja ZRSVN, OE MB, št. 3562/2185/2025-2, izdanega dne 22.4.2025. Z gradnjo ne posegamo v druga varovana območja. Objekt ne predstavlja zveganja povzročitve večjih nesreč, ki urejajo varstvo okolja in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: objekt ni v vplivnem območju poplavnega, erozijskega ali plazljivega območja. Meteorna voda s strešin je kontrolirano speljana v ustrezno dimenzionirano ponikovalnico, prav tako je padavinska voda iz manipulativnih površin speljana preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj v ustrezno dimenzionirano ponikovalnico in ne more vplivati na prej omenjena območja.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Na severni strani kmetijskega gospodarstva je predvidena novogradnja hleva za pitovne piščance. Tlorisne dimenzije novogradnje so 130,90 m x 18,90 m + 15,00 m x 4,45 m, najvišja višina objekta v slemenu bo 7,06 m. Temeljenje bo izvedeno z AB ploščo debeline 20 cm. Nosilni zidovi hleva bodo delno izvedeni iz AB sten do višine 70 cm ter delno pozidani z opečnimi zidaki nad AB zidanim delom (npr. Porothem Wieneberger), debeline 30 cm. Streha je dvokapnica v naklonu 18°, predvidena je pločevinasta strešna kritina iz sendvič plošč. Strešna konstrukcija je predvidena iz lesenega paličja. Odvodnjavanje meteornih vod je predvideno iz utrjenih površin preko točkovnih požiralnikov in lovilca olj v ponikovalnico ter iz strehe preko peskolovov v ponikovalnico. Trajanje gradnje bo cca 9 mesecev in sicer se bodo dela izvajala v dnevnem delovnem času od ponedeljka do petka v času od 7:00 do 17:00 ure ter v soboto le do 12 h, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo odprto. Gradbišče bo dostopno iz lokalne poti LC-102061 na jugovzhodnem delu gradbišča. Gradbišče bo ograjeno s plastično ograjo višine 2 m, ograjo zagotovi izvajalec del. Postavila se bo označitev gradbišča, jasno se bo nakazal vhod na gradbišče, ki bo iz občinske ceste na jugu predvidene novogradnje, ob vhodu se bodo jasno namestile opozorilne table za varstvo pri delu. Za potrebe odvoza odpadkov in dovoza gradbenega materiala se predvidi 300-400 prevozov. Prevozi se bodo vršili po občinskih in državnih cestah do predmetne parcele skozi naselje. Gradbeni material se bo deponiral v ograjenem prostoru gradbišča. Ves material se bo zlagal do maksimalne višine 2,00 m oz. do višine do katere ni možnosti da se zruši oz. ogrozi mimoidoče delavce. Deponija gradbenih odpadkov se bo uredila tako, da se ločeno hranijo odpadki po vrsti odpadka. Ravnanje z odpadki bo urejeno v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki. Električna energija za potrebe gradbišča se bo instalirala iz bližnjega objekta. Gradbišče bo označeno z gradbiščno tablo. Gradnja se bo opravila v eni fazi, saj so objekti medsebojno odvisni. Gradnja je predvidena v terminskem planu od februarja 2026 do konca oktobra 2026. Pri gradnji se bo uporabljala naslednja gradbena mehanizacija: bagri, kamioni, valjar, avtodvigalo, agitator tovornjak za prevoz betona), črpalka za beton, (agitator in črpalka za beton sta prisotna na gradbišču le v času betoniranja). Gradbena mehanizacija bo parkirana ob V meji parcele na kateri se bo vršila gradnja. Manipulativne površine so urejene znotraj ograjenega gradbišča.

Material bo deponiran na S strani predvidenega objekta. Humus bo deponiran na skrajnem J delu predmetnega zemljišča. Odpadki, ki nastajajo pri gradnji so: široki izkop cca. 1400 m³. Nastali bodo manjši odpadki pri zidanju in opaževanju, ki jih bo izvajalec sprotno odvažal na deponijo. Dela se bodo opravljala v času naravne svetlobe in zato gradbišče ne rabi razsvetljave.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Nameravana je novogradnja hleva za piščance pitance na mestu obstoječega objekta, kateri pa se bo porušil in odstranil. Predviden novi objekt bo podolgovate in pravokotne tlorisne zasnove, tlorisnih

dimenzij 130,90 m x 18,90 m + 15,00 m x 4,45 m. Etažnost objekta bo P. Neto tlorisna površina novega objekta 2394,40 m², bruto tlorisna površina 2540,76 m², zazidana površina 2540,76 m², višina objekta bo 7,06 m nad nulto koto objekta, podzemnega dela hleva ni. Manipulativne površine so povečini obstoječe, nove se uredijo na zahodni strani hleva. Okolica hleva bodo zelene površine z zasajenimi avtohtonimi drevesi. Trenutna kapaciteta kmetije je 26 GVŽ (13.000 mest). Nova kapaciteta kmetije bo 79,56 GVŽ (39.780 št. mest), kar bo omogočeno z izgradnjo novega, večjega hleva za pitovne piščance. Na ravni kmetijskega gospodarstva bodo piščančnji gnoj porabili za gnojenje lastnih površin. Gnoj se iz hleva čisti z nakladačem in se nalaga na prikolice za odvoz gnoja. Objekt hleva bo priključen na vso razpoložljivo javno komunalno infrastrukturo (elektrika, voda, cesta), odpadne vode se čistijo in odvajajo v ponikovalnico, razen nastale odpadne vode pri menjavi turnusa (te v jamo za odpadne tehnične vode in odvoz na Bioplinarno Središče ob Dravi). Tehnološki proces v hlevu za piščance bo naravnian po zadnjih tehnoloških smernicah in standardih za dobrobit živali. V posameznem turnusu se izvede vhljevitve nekaj dni starih piščancev. V času turnusa se izvaja reja piščancev do končne teže 2-3 kg. Sama oskrba piščancev se izvaja s tehnološko dovršeno opremo za napajanje in hranjenje piščancev, kjer sta voda in hrana vedno dostopni in primerno dozirani. Samo počutje piščancev se ureja z uravnavanjem svetlobe in toplote, na osnovi avtomatiziranega sistema. Tehnologija ogrevanja bo preko plinskih peči v hlevu z zunanjim zajemom svežega zraka za gorenje, plin se bo skladiščil v plinski cisterni, ki je predvidena na SZ strani predvidene novogradnje. Distributer plina redno preglejuje zalogo plina in skrbi za stalno napolnjenost cistern. Hlajenje objekta se bo vršilo preko vodne zavese ob zajemu zraka pri prezračevanju, ki je urejeno preko avtomatizacije in režima v hlevu preko stenskih ventilatorjev. Prezračevanje je popolnoma avtomatizirano in prilagojeno temperaturi, ki je potrebna za starost piščancev. Razsvetljava hleva je urejena naravno in umetno. Umetna razsvetljava je popolnoma avtomatizirana in izvedena preko LED svetil, ki morajo biti vodoodporna IP65. Morebitni odpadki se morajo skladiščiti in odvažati v skladu z zakonodajo. Letno bo cca. 700 m³ piščančjega gnoja, ki se odvažata direktno na polja, v primeru da le-to ni mogoče, se skladišči na obstoječem gnojišču. Hlev se čisti ob zaključju vsakega turnusa.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje iz	4000	m²
---	-------------	----------------------

Obstoječa dejanska raba prostora:
--

kmetijsko	zidano in sorodno zemljiš
------------------	----------------------------------

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dime	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Hlev za piščance	8,90 m +15,0	Reja piščancev	39.780 = 79,56 GVŽ.

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.
--

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz.	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.
--

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz.	zmogljivost / količina	Enota
Hlev za piščance pi	13.000	mest	Hlev za pišč	39.780	mest

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e s	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
<p>obstoječe stavbe in prostor v smislu obstoječega kmetijske dejavnosti (med drugim se bo gnoj iz hleva odlagal na ok</p>	

Neto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
2540,76 m ²	821 m ²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
<p>o povezan (prostorsko in lastniško) z obstoječo dejavnostjo na kmetiji (gnoj se bo odlagal na obstoječe gnojišče in</p>	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne in	NE
---	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?	NE								
<table border="1"> <tr> <th>Vrsta dovoljenja</th> <th>Datum Izdaje</th> <th>Št. dovoljenj</th> <th>Izdajatelj</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenj	Izdajatelj					
Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenj	Izdajatelj						
Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.									
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let									

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Objekti za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj k	A.IV.2

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustreznosti ute

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča); drugih emisij onesnaževal v zrak ni pričakovati. Vpliv je majhen oz. minimalen, nastajali bodo predvsem toplogredni plini in prašni delci (PM10). Nastajanje toplogrednih plinov bo posledica delovanja gradbene mehanizacije, prašni delci pa bodo nastajali pri sami vožnji in manipulaciji gradbene mehanizacije po obravnavanem območju. Vsi vplivi bodo omejeni le na čas delovanja gradbišča. Vpliv onesnaževal v zrak na območju gradnje bo povečan ob suhih vremenskih obdobjih, v primeru vetrovnih razmer se lahko plini in delci razširijo tudi izven območja gradnje. Ker se bo območje večalo bo posledično večja tudi prostornina zraka, zato velikega povečanja v okolici ne bo. Preventivni ukrepi, ki jih bo potrebno upoštevati na samem gradbišču bo predvsem močenje terena. Glede na dejstvo, da se območje gradnje nahaja na robu linije naselja, bo vpliv v času gradnje minimalen.</p>		<p>Med samim obratovanjem objektov bo vpliv emisij predvsem nastanek spojin, ki so značilne za perutninske farme. Govorimo o nastanku dušikovega monoksida NO (NO₂), ki znaša 0,002 kg/piščanca/let, amonijaka, ki znaša 0,22 kg/piščanca/leto, ter nemetanskih organskih snovi. Vpliv bodo predstavljali tudi prašni delci, ki bodo nastajali v hlevu - v staji, oziroma nastilju bodo nastajali PM_{2,5} in PM₁₀ delci, ter vlaga, ki nastaja ob dihanju perutnine. Za vplive, ki bodo nastajali v hlevu bo skrbel predvsem sistem prezračevanja, ki se bo izvajal preko enajstih aksijalnih ventilatorjev, s predvideno zmogljivostjo 462000 m³/h. Ventilatorji se izvedejo skozi preboje na S čelni steni. Dovod svežega zraka bo izveden preko dovodnih regulacijskih loput, ki bodo izvedene na vzdolžni steni in so aktivirani skupaj z ventilatorji. Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenice institucije opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščenica institucija izdati pisno poročilo o ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na številko piščancev bo menjav zraka na uro sledeče: Kriterij: 3m³/h/kg žive teže; Št. piščancev: max 39.780;</p>	

Povprečna teža piščanca: 2,2 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: 155100 m³/h; Max. volumski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): 462000 m³/h; Število menjav zraka na uro (max) 56,4. Sistem tako ustreza. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajala v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Investitor se zavezuje, da bo redno skrbel za suh nastilj, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Za samo hlajenje hleva se bo uporabljal sistem z vodno meglo. Hladi se z vodno meglo, voda pod tlakom 70bar se brizga ob loputah za dovod zraka v objekt. V hlevu sta dve liniji z 180 dizami. Princip hlajenja je vbrizgavanje vode pod visokim pritiskom v obliki megle, ta se vplinja ob segrevanju s toplim zrakom in mu s tem odvzema toploto. Temperatura v objektu se niža, ne da bi se v njem povečala vlaga. Visokotlačni sistem (napr DA 2000) služi tudi za vlaženje objekta. Sistem

je popolnoma avtomatiziran. Cevi in spojni elementi so iz nerjavečega materiala in kislinsko odporni. Sistem se dobavlja v kompletu, s črpalko, filtri, cevmi, spojnimi elementi in dizami. Prav tako bodo zaradi ogrevanja objekta nastajale emisije toplogrednih plinov. Objekt se bo ogreval preko plinskih gorilnikov. Glede na dejstvo da bo vsa izhodna tehnologija prezračevanja locirana na S fasadi, kjer so odprte kmetijske površine, bo vpliv minimalen. Kumulativni vpliv (kombinacija z drugimi obrati za rejo živine, perutnine, ipd.), onesnaževal v zrak se bo minimalno povečal saj je cca. 119 m proti Z obstoječ hlev za piščance pitance s kapaciteto 38.000 ter predvideva se še dodaten hlev v sklopu dotičnega kmetijskega gospodarstva, ki se bo izvedel cca. 150 m od predvidenega hleva našega kmetijskega gospodarstva in bo kapacitete 35.088 mest pitovnih piščancev. Kumulativni poseg bo prav tako minimalen, saj se bo v sklopu kmetijskega gospodarstva odstranil stari hlev in se bo na njem zgradil nov, večji hlev, ki pa bo glede na tehnologijo gradnje le malenkost povečal kumulativni poseg.

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča), tako bo v času gradnje povečanje nastanka toplogrednih plinov v zrak pogojena predvsem s samim gradbiščem (delovni stroji in upravljanje samega gradbišča). Nastajanje toplogrednih plinov bo posledica delovanja gradbene mehanizacije. Vpliv bo omejen le na čas delovanja gradbišča. Vpliv bo povečan ob suhih vremenskih obdobjih, v primeru vetrovnih razmer se lahko plini razširijo tudi izven območja gradnje. Ker se bo območje večalo bo posledično večja tudi prostornina zraka, zato velikega povečanja v okolici ne bo. Vpliv v času gradnje bo minimalen.</p>		<p>Emisije ogljikovega dioksida se v primeru dihanja živali ne bodo povečale saj ogljikov dioksid ne prispeva k učinku tople grede. Se pa bodo emisije nekoliko povečale zaradi plinskega ogrevanja objekta. Vpliv bo majhen. V času obratovanja objekta se bodo emisije toplogrednih plinov povečale glede na povečanje staleža piščancev. Zaradi povečanja staleža se pričakuje rahlo povečanje metana, ki nastaja v prebavilih domačih živali, ter povečanje didušikovega oksida, ki nastaja pri skladiščenju živinskih gnojil. Emisije toplogrednih plinov se bodo v času delovanja objekta povečale tudi zaradi ogrevanja objekta. Objekt se bo ogreval preko plina, s cisterno ob objektu. Kumulativni vpliv in poseg glede toplogrednih plinov se bo prav tako minimalno povečal, vendar glede na tehnologijo gradnje ne bo problematičen.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
<p>V neposredni bližini obravnavanega območja ni vodotokov in prioblatih zemljišč. Lokacija nameravane gradnje se nahaja na ravninskem delu Dravskega polja in leži med reko Dravo (oddaljenost cca. 1200 m) in kanalom HE Formin (oddaljenost cca. 600 m), na J strani hleva je kmetija lastnika predvidene novogradnje, na S strani predvidene novogradnje so kmetijske površine, V in Z so gospodarski objekti v sklopu kmetij, stanovanjski objekti so postavljeni ob občinski cesti. Obravnavano območje prav tako ni poplavno ogroženo in ne leži v vodovarstvenih območjih. V času gradnje ne bo povečanih emisij snovi v vode, izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča skladno z zakonom o gradbiščih, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitve mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor,...). Do emisij v podzemne vode lahko sicer pride zaradi transportov, uporabe ali skladiščenja tekočih goriv, ter drugih snovi na gradbišču. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal in podzemne vode, predvsem iz vidika preprečevanja izlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih snovi. Med omilitvene ukrepi</p>		<p>Objekt ne bo imel odvodnje fekalnih odpadnih voda. Odvod gnojnice, ki nastaja pri pranju hlevov, se odvaja preko točkovnih požiralnikov v hlevu in vodotesnih cevi v obstoječo vodotesno jamo za tehnične vode (20 m³). Gnojnica se nato odpelje in se razprši po poljih. Začasna deponija za gnoj je obstoječa in je locirana izven struge vodotoka in potencialno ogroženega območja z visokimi vodami. Po čiščenju in osušitvi se hlev razkuži s pršenjem razkužila, ki pa ostane v hlevu in ne odteka, ampak hlapi. Meteorne vode iz streh se bodo odvajale preko peskolovov v ponikovalni jašek. Meteorne vode iz manipulativnih površin bodo speljane preko točkovnih požiralnikov ter usedalnika in lovilca olj v ponikovalnico. Dimenzioniranje lovilca olj: prispevne površine: F= 316,56 m², intenziteta padavin: i=246 l/s, ha = 0,0246 l/s, m², količina padavinskih voda (DIN 1999, 2. del, tabela 1) : $Q = F \times i = 8,0$ l/s. V času obratovanja bodo emisije povečane predvsem iz vidika odvajanja odpadnih vod, ki bodo nastajale na območju obravnave. Vode iz streh objektov bodo predhodno očiščene preko peskolovov, vode iz povoznih površin pa bodo predhodno očiščene preko lovilca olj, ki se odvajajo v ponikovalnico. Fekalne vode v novih objektih ne bodo nastajale. Prav tako ne bodo nastajale tehnološke vode, bodo pa nastajale odpadne vode pri čiščenju in menjavi turnusa. Odpadne vode pri čisti reji piščancev ne</p>	

sodijo hramba nevarnih tekočin v
vodonepropustne posode, preprečitev
dostopa nepooblaščenim osebam,....

bodo nastajale, saj piščanci, oziroma perutnina izloča samo feces, ki ni seč, ampak se gre za iztrebek, ki jo perutnina izloči skozi črevo ob koncu prebave. Gre se za iztrebke, ki jih sestavljajo neprebavljeni ostanki hrane, različni izločki iz jeter, odlučene celice črevesne sluznice in bakterije v črevesju. Vsebujejo cca 70 - 78% vlage. Sami napajalni sistemi v objektih za rejo perutnine omogočajo le dotok sveže vode v količini, ki jo žival popije. Odpadne vode pri pranju hleva in opreme pri menjavi turnusa bodo nastajale ob koncu ciklusa/turnusa in sicer v obravnavanem objektu cca vsakih 40 dni, kar pomeni cca 6 ciklov na leto. Hlev se mora predhodno mehansko očistiti, kar pomeni da bodo vsebnosti molekul (NO_2 , NO_3 , NH_3 , SO_4) v odpadni vodi cca 60 krat manjše kot v izčrpanih pralnih vodah. Tako bodo glavni procent v odpadnih vodah predstavljali ostanki fecesa in tudi hrane. Za potrebe shranjevanja odpadne vode se na Z strani hleva predvidi jama za odpadne vode kubature 20 m³. Praznjenje jame bo investitor izvajal preko traktorske črpalke, ki bo odvajala vode v cisterno in naprej odvoz na polja. Letna količina odpadnih vod bo za cca 6 ciklov znašala 32,5 m³, kar pomeni da mora investitor zagotoviti odvoz iz jame na polja po vsakem 5 ciklu. Količina gnoja, ki bo nastajala (gnoj + stelja) bo znašala $39.780 \times 0,002 = 79,56 \text{ GVŽ} \times 11,3 \text{ m}^3 = 700 \text{ m}^3$. Kapacitete hranjenja gnoja bo omogočena na obstoječem gnojišču, kateri bo zadostne kapacitete. Kumulativni vpliv in poseg se ne bosta bistveno povečala, saj se bo upoštevala uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (UL RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17 in 44/22 - ZVO-2), investitor ima zadostne kmetijske površine za gnojenje, v primeru da le-te ne bi zadostovale, se bo gnoj skaldiščil na obstoječem gnojišču primerne kapacitete in gradnje.

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Med samo gradnjo ni pričakovati povečanja izpustov snovi v tla. Izvajalec mora primerno poskrbeti za ureditev gradbišča skladno s pravilnikom o gradbiščih, primerna ureditev gradbiščnega cestnega priključka, postavitev mobilnih sanitarij, kontejnerjev za delavce, nadzor,....). Do emisij v tla lahko sicer pride zaradi transportov, uporabe ali skladiščenja tekočih goriv, ter drugih snovi na gradbišču. Zaradi navedenega je nujno potrebno upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe za zaščito tal, predvsem iz vidika preprečevanja izlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih snovi. Med omilitvene ukrepi sodijo hramba nevarnih tekočin v vodonepropustne posode, preprečitev dostopa nepooblaščenim osebam,....</p>		<p>Objekti so projektirani tako, da do izpustov snovi v tla na obravnavanem območju ne bo prišlo. Vsi betoni, ki bodo v stiku z gnojem morajo biti iz vodonepropustnega in kislinko odpornega betona. Iz jame za odpadne vode mora biti zagotovljen reden odvoz na polje, meteorne odpadne vode se po predhodnem čiščenju v peskolovih in lovilcih olj vodijo v ponikovalni jašek. Glede na navedeno se kumulativni vpliv in poseg ne povečata.</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22). V času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov zaradi samega gradbišča. Zaradi tega bo na samem gradbišču poskrbljeno za primerno velike posode, ki bodo omogočale shranjevanje odpadkov. V primeru nastanka nevarnejših odpadkov, bo poskrbljeno za odvoz iz gradbišča. Količine gradbenih odpadkov bodo majhne inčasne, saj bo poskrbljeno za redni odvoz. Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 - TVO-2), ter Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22 in 113/23).</p>		<p>V času obratovanja bo povečanje odpadkov minimalno, saj objekti ne predstavljajo dejavnosti, pri kateri bi nastajale večje količine odpadkov. Predvideno zbirno mesto za prevzem odpadkov javnega komunalnega podjetja na J delu območja, ki je lahko dostopno vozilom za odvoz, ter vizualno neizpostavljeno. Odpadki bodo predvsem komunalni in kartonska embalaža. Pri sami proizvodnji, oziroma reji se predvideva, da bo cca 4% pogina piščancev. Ti se bodo zbirali v hladilnih skrinjah, ki bodo nameščene v prostoru predprostora. Pogin se bo hranil v vrečah v hladilni skrinji, za odvoz pogina bo skrbela Veterinarska higienska služba (VHS). Kumulativni vpliv se ne bo povečal, saj se bodo odpadki ustrezno odvažali in pred tem hranili.</p>	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Emisije hrupa v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporablja na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 - ZTZPUS-1). Območje se skladno z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 - ZVO-2). Najbližji sosednji stanovanjski objekt je od obravnavanega območja oddaljen cca 50 m vzhodno. V času gradnje bo zaznano povečanje hrupa zaradi same gradnje in prisotnosti gradbenih strojev. Po intenzivnosti bo na gradbišču največja stopnja hrupa in vibracij pri izvedbi zemeljskih del, v neposredni okolici pa ob javni poti št. LC 102061, na katero se območje navezuje, ter bo predstavljala transportno pot do objektov. Glede na dejstvo da bo gradbišče odprto od ponedeljka do petka od 7h - max 17h, ter v soboto le v dopoldanskem času do max 12h (cca 9 mesecev), gre za začasen vpliv in minimalen vpliv, saj so sosednji objekti oddaljeni cca 50 m proti vzhodu.</p>		<p>V času obratovanja novih objektov bo hrup minimalno povečan le na območju objektov, v širši okolici se stopnja hrupa ne bo povečevala. Tehnologije objektov bodo sodobne in skladne z veljavnimi standardi. Prav tako bodo objekti zaprti, kar pomeni da se živali ne bodo slišale v okolici. Območje gradnje se nahaja na robu linije naselja, najbližji stanovanjski sosednji objekt je oddaljen cca 50 m. Naprave v objektu hleva, ki bi lahko eventuelno proizvajale hrup (agregat, kompresor, ventilatorji,...) se bodo skladno s projektom namestili na S stran hleva, kjer so odprte površine. Za potrebe prezračevanja hleva, je predvidenih enajst aksialnih zidnih ventilatorjev na S čelni steni, ter preko loput. Ventilatorji bodo delovali neodvisno na način, da se bo vstop zraka vršil preko loput na vzdolžni steni. Lopute bodo regulirale velikost in naklon smeri odprtja, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalnem delovanju ventilatorjev. Lopute bodo prav tako opremljene s svetlobrani, ki ščitijo proizvodnji prostor pred dežjem, snegom, svetlobo in vetrom. Aksijalni ventilatorji nato izsesajo zrak iz objekta na S stran, kjer so odrte kmetijske površine in ni pozidave, zato bo kumulativni vpliv in poseg minimalen, saj so ventilatorji projektirani na strani hleva stran od stanovanjskih stavb.</p>	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje radioaktivnega sevanja ne bo.		V času obratovanja radioaktivnega sevanja ne bo.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje elektromagnetnega sevanja ne bo.		V času obratovanja elektromagnetnega sevanja ne bo.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje sevanja svetlobe v okolico ne bo. Gradnja se bo izvajala v dnevnem času od ponedeljka do petka do max 17h, ter v soboto le v dopoldanskem času do max 12h.		Sevanje svetlobe v okolico bo malenkost povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev objekta pri reji piščancev, ki svetlobo potrebujejo zaradi optimalne rasti. Osvetlitev bo tako notranja kot tudi delno zunanja. V objektu hleva se predvidijo stropne LED luči in sicer jih bo 50, tipa LED 32,5 W. Svetila bodo nameščena tudi v ostalih prostorih in sicer 2 v prostoru predprostora, ter 1 v prostoru arhiv in pisarne. V proizvodnem delu bo osvetljenost enakomerna in neprekinjena 24 ur v dobi turnusa. Ko bo hlev prazen osvetlitve ne bo. Tipi luči v tehničnih prostorih bodo IP65, s sijalko 58W. Na fasadnih stenah se izvedejo 4 luči s satiniranim zaščitnim steklom in elektronsko dušilko IP65, 2×18W, s senzorjem, ter sijalko 18W. Objekt cisterne ne bo osvetljen. Osvetlitev objektov bo zaznana samo v neposredni okolici objekta, ne pa tudi v širši. Kumulativni poseg in vpliv bo minimalen, saj bodo luči usmerjene tako, da ne bo svetlobnega onesnaževanja v okolico.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Med samo gradnjo ne bo povečanega segrevanja ozračja in vode, saj se ne takšni viri v času gradnje ne bodo uporabljali.		<p>Objekt hleva in voda se bosta ogrevala preko plinske cisterne ob objektu. Objekt hleva bo primerno izoliran (styrodur), tako da bo poraba energenta čim nižja. Sami izpusti odpadne vode ne bodo vodeni neposredno v vodna telesa.</p> <p>Posledično bo segrevanje minimalno povečano zgolj za vrednost ogrevanja objekta, ter malenkost zaradi uporabe kmetijske mehanizacije z motorji na notranje izgorevanje.</p> <p>Hlajenje se bo izvajalo na principu vbrizganja vode v objekt, v obliki megle pod visokim pritiskom. Visoko tlačni hladilni sistem poleg hlajenja služi tudi za vlaženje objekta, kakor tudi za dezinfekcijo.</p> <p>Kumulativni vpliv segrevanja ozračja in vode bo minimalen, saj bo hlev primerno prezračevan in bo emisij metana malo, didušikov oksid pa bo majhen, saj se bo izvajala inkorporacija gnoja v tla v čimkrajšem času, s čim preprečimo razgradnjo dušika v N₂O na površini (učinkovito se bo ravnilo z gnojem), prav tako se bo izvedel gnojilni načrt glede na analizo tal, tako da se bo preprečilo prekomerno dodajanje dušika v tla, prav tako se bodo uporabljale nizkodušične kmrne mešanice, kar bo botrovalo manj izločenemu dušiku v gnoju. Gnojilo se bo v obdobjih, ko so rastline najbolj aktivne in se bo upoštevala mejna vrednost N (170 khN/ha/leto).</p>	

Smrad			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Med samo gradnjo objekta bodo minimalno povečane emisije iz gradbišča, zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Gradbišče bo začasno in omejeno na obravnavano območje. Prav tako gradbišče ne bo delovalo 24h/dan, ampak od ponedeljka do petka do max 17h, ter v soboto do max 12h.</p>		<p>Med obratovanjem bodo emisije snovi smradu povečane minimalno, saj bo urejeno dobro prezračevanje objekta. Svež zrak bo v nov hlev vstopal skozi okna in vrata. Vlažen in umazan zrak pa bo iz hleva izstopal skozi stenske ventilatorje, tako, da bo med obratovanjem objekta smrad povečan, vendar glede na tehnologijo zmanjšan na minimum. Urejeno bo dobro prezračevanje objekta, ki bo takšno, da se bo preprečilo pregretje, oziroma se bo s kombinacijo za ogrevanje odstranila prekomerna vlaga.</p> <p>V hlevu bo prisiljeno prezračevanje z enajstimi aksialnimi ventilatorji za izsesevanje zraka in sicer bodo instalirani v pritličju na severni čelni steni. Vstop zraka se bo vršil preko vstopnih dovodnih regulacijskih loput na vzdolžnih stenah, katerim se regulira velikost odprtja in naklon smeri, s čimer se zagotavlja ustrezna distribucija zraka tudi pri minimalni ventilaciji. Lopute so opremljene s svetlobrani, kateri proizvodni prostor ščitijo pred dežjem in snegom ter svetlobo in vetrom. Lopute bodo izvedene na vzdolžni steni in so aktivirane skupaj z ventilatorji. Za celotno prezračevalno instalacijo se bo uporabljal material in oprema, ki ustreza veljavnim standardom in opremljena z atesti. Po končani instalaciji je potrebno s strani pooblaščenih institucij opraviti meritve količin in šumnosti. Po opravljenih meritvah mora pooblaščen institucija izdati pisno poročilo o</p>	

ustreznosti prezračevalne instalacije. Prav tako je izvajalec prezračevalne instalacije dolžan investitorju podati pisna navodila o uporabi in vzdrževanju naprav. Glede na številko piščancev bo menjav zraka na uro sledeče: Kriterij: $3\text{ m}^3/\text{h}/\text{kg}$ žive teže; Št. piščancev: max 39.780; Povprečna teža piščanca: 2,2 kg; Potrebni volumski pretok na odvodu Q: $155100\text{ m}^3/\text{h}$; Max. volumenski pretok na odvodu (v primeru obratovanja vseh ventilatorjev): $462000\text{ m}^3/\text{h}$; Število menjav zraka na uro (max) 56,4. Sistem tako ustreza. Sistem ventilacije bo direktno vplival na zdravje živali, konverzijo hrane, prirast in pogin živali. Glede na dejstvo, da se za potrebe dihanja živali porablja kisik iz zraka, ter na drugi strani sprošča ogljikov dioksid, je potrebno dovajati svež zrak v objekt. Ta se bo dovajala v objekt v vseh letnih časih, oziroma vedno ko bo objekt poln. Sama odvodnja zraka, oziroma prezračevalni sistem bo omogočal redno prezračevanje (odstranjevanje plinov in dovod svežega zraka). Investitor se zavezuje, da bo redno skrbel za suh nastilj, kar posledično pomeni zmanjšanje intenzivnosti vonjav, ter bolj zdrave živali. Nastilj, ki je velik vir neprijetnih vonjav se bo sproti sušil tudi preko ogrevalnega sistema, ki bo potekal preko plinskih gorilnikov. Kljub sistemu ki bo sušil nastilj, se investitor zavezuje, da bo suh

po suši nastilj, se investitor zavezuje da bo sun nastilj redno menjal s svežim. Kapaciteta je zadostna, kar je že opisanov postavkah. Gnoj je potrebno po skladiščenju redno odvažat na njivske površine. Glede na dejstvo da bo najbližji sosednji stanovanjski objekt oddaljen cca 50 m, vsa izhodna tehnologija prezračevanja locirana na S fasadi, kjer so odprte kmetijske površine, bo vpliv minimalen. Neprimerne vonjave se bodo namreč širile na širši prostor, kjer poselitve ni. Investitor mora za preprečevanje in zmanjševanje emisije snovi upoštevati za njega relevantne zahteve 33. člena Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 - ZVO-2 in 48/22), ki veljajo za vse naprave ki onesnažujejo zrak. Kumulativni poseg in vpliv bosta minimalna, saj bo objekt imel prezračevanje z ventilatorji, kateri bodo locirani na S strani hleva, proti kmetijskim površinam, na severni in vzhodni strani se bosta zasadila zelena pasova z drevjem.

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Nameravani poseg bo v času gradnje opazen iz južne strani, kjer poteka lokalna cesta. Med samo izvedbo novogradnje gradbišče ne bo vidno izpostavljeno. Na J strani poteka lokalna občinska cesta, iz ostalih smeri pogleda so večinoma kmetijske površine. Glede na dejstvo da se gre za gradnjo, ki bo potekala relativno kratko (cca 9 mesecev) in da je predvidena novogradnja umeščena v notranjost parcele, kjer so večinoma kmetijske površine, lahko rečemo da se bo šlo za kratkotrajno in minimalno vidno izpostavljenost.</p>		<p>Po končani izvedbi objekti ne bodo vidno izpostavljeni, saj se območje nahaja na robu linije naselja. V neposredni bližini so iz vseh pogledov samo kmetijske površine. Objekt je pritlične izvedbe z nizkimi strešnimi nakloni (nizka višina objektov). Na podlagi tega bo vidna izpostavljenost po končani gradnji sicer trajna, vendar zaradi navedenega minimalna.</p>	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
<p>V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi. Vibracije bodo povečane malenkostno. Zaradi izvedbe posega bodo vplivi vibracij na območju gradnje in malenkost ob lokalni cesti LC 102061, na katero se območje navezuje in bo predstavljala transportno pot. Glede na dejstvo da je sosednji stanovanjski objekt oddaljen cca 50 m vzhodno, bo vpliv minimalen.</p>		<p>V času obratovanja objektov ne bo povečanih vibracij ne na območju objektov, kot tudi v neposredni in širši okolici.</p>	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
<p>Vpliv je majhen. Del zemljišča na območju predvidenega posega je travnate površine. V času gradbenih del bo odstranjena vegetacija, obstoječa raba ne bo več mogoča. Območje obravnave se nahaja v večinskem območju urejanja prostora GA16 (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij) in delno GA05 (površine podeželskega naselja), po namenski rabi je opredeljeno kot 1100 - njiva.</p>		<p>Po izvedbi objektov se namenska raba ne spreminja, po dejanski se spreminja v 3000 - pozidana in sorodna zemljišča in sicer se spremeni iz njive - 1100.</p>	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Vpliv je majhen in sicer bo v času gradnje na zemljiščih neposrednega posega vegetacija odstranjena, le v delu, kjer bo objekt. Spreminja se dejanska raba na delu zemljišča, ki je namenjen gradnji iz njive v pozidano zemljišče.		Vpliva ne bo, le v delu, kjer bo objekt. V projektu so predvidene ozelenitve in zasaditve z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Predvidena je zazelenitev V in S dela območja, ter izvedba zelenice na Z, S in V strani območja novogradnje.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
/		/	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
/		/	

Raba vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Za potrebe gradnje in sicer se med gradnjo ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišč (močenje terena - gradbiščne in transportne površine). Glede na dejstvo, da se gre za začasno obratovanje gradbišča bo poraba majhna.		Za potrebe reje piščancev oz. obratovanja hleva se izvede priključek na javno vodovodno omrežje preko obstoječega vodomernega jaška (že pridobljeno pozitivno mnenje Komunale Ptuj št. 325-JV/2025). Dnevna povprečna poraba vode bo znašala cca 1500 l vode na dan za potrebe napajanja piščancev, ob pranju hleva bo poraba malenkost večja.	

Drugo			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
/		/	

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč,			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
/		S sistemom detekcije plinov se bo zgodaj opozorilo na nevarne koncentracije, za preprečevanje požara se bo redno vzdrževala električna napeljava, v primeru požara, izliva ali pogina, so jasno določeni postopki	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

GORIŠNICA

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Gajevci	46	2272	Gorišnica

Geografski opis lege v prostoru:

Območje je locirano južno od naselja Gorišnica (oddaljenost cca. 1 km), v naselju Gajevci in jugozahodno od naselja Placerovci (oddaljenost cca. 240 m) ob občinski cesti LC-102061. Celotno območje je ravninsko. Območje je pretežno kmetijsko s posameznimi stanovanjskimi in kmetijskimi objekti južno, vzhodno in zahodno od predvidenega hleva. Severno, SV in SZ od predvidenega hleva so pretežno njive, na južni strani pa obstoječe kmetijsko gospodarstvo. Najbližji objekti so na obstoječi investitorjevi kmetiji, najbližji sosednji stanovanjski objekt, ki ni v investitorjevi lasti, pa je na JV strani in oddaljen od območja obravnave zračne linije cca. 37 m. Kmetija leži na širšem območju naravnih vrednot Tibolci - rastišče močvirske logarice, ni v območju Nature 2000 in ne obdeluje kmetijske površine na EPO. Lokacija nameravane gradnje se nahaja na ravninskem delu Dravskega polja in leži med reko Dravo (oddaljenost cca. 1200 m) in kanalom HE Formin (oddaljenost cca. 600 m), na J strani hleva je kmetija lastnika predvidene novogradnje, na S strani predvidene novogradnje so kmetijske površine, V in Z so gospodarski objekti v sklopu kmetij, stanovanjski objekti so postavljeni ob občinski cesti. Hlev je postavljen v notranjost parcele, tako, da je vpliv hleva na stanovanjske objekte minimalen. Nahajamo se na stanovanjsko kmetijskem območju. Objekti južno od predvidene novogradnje so v investitorjevi lasti in južno kmetijsko gospodarstvo meji na javno cesto. Glavni dostop do kmetijskega gospodarstva poteka z juga po lokalni cesti Osluševci-Gajevci (102061).

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje obravnave oz. obravnavani posegi, ki se bodo izvajali, nimajo večjih vplivov na okolje in neposredno okolico. Največji vpliv vo smrad, vendar so razdalje zadovoljive. Vse odpadne vode, ki bodo nastajale v objektih, se bodo primerno čistile, odpadne vode pri menjavi turnusa pa odvajale v jamo za odpadne (tehnične) vode. Praznjenje in odvoz odpadnih vod bo v Bioplinarno Središče ob Dravi. Z gradnjo posegamo v območje naravnih vrednot Tibolci - rastišča močvirske logarice, na projektne rešitve je bilo izdano pozitivno mnenje ZRSVN OE MB št. 3562-2185/2025-2, izdanega dne 22.4.2025. V druga varstvena območja ne posegamo. Poseg se fizično ne prekriva z zavarovanimi območji oz. z Natura območju, poseg tudi ne leži v območju neposrednega ali daljinskega vpliva Natura oz. zavarovanih območij za stavbe za rejo živali. Poseg se ne nahaja na degradiranem območju.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na

DA

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že	DA
V krogu 1 km (cca. 116 m zahodno) se nahaja hlev za piščance pitance, dodatno se bo zgradilo še en nov hlev za piščance pitance ob obstoječem hlevu (oddaljenost cca. 145 m) v sklopu sosednjega kmetijskega gospodarstva. V sklopu obravnavane kmetije že stoji podoben objekt, kateri pa se bo odstranil in na mestu odstranjenega objekta se zgradi predvideni novi hlev.	

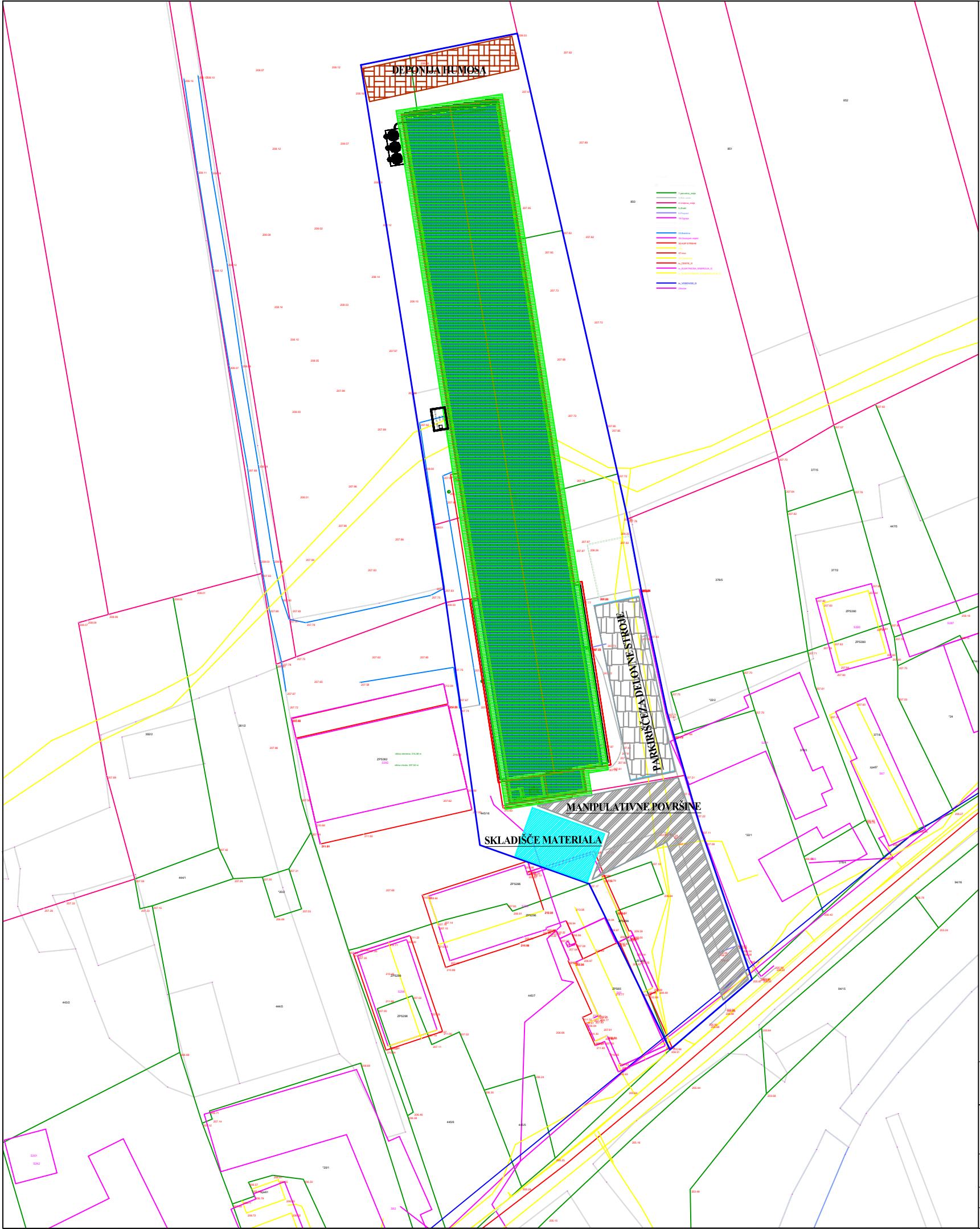
Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem p	
Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA
Podatki o melioraciji	NE
Rudarski projekt	NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog	NE

37

50

Drugo			
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
števila KO	naziv KO	števila parcele
411	GAJEVCI	445/5
411	GAJEVCI	445/6
411	GAJEVCI	445/7
411	GAJEVCI	445/12
411	GAJEVCI	445/14
411	GAJEVCI	445/15
411	GAJEVCI	445/16



- LEGENDA:
- PARCELNA MEJA - neurejena (natančnost ± 50 cm)
 - PARCELNA MEJA - urejena (natančnost ± 4 cm)
 - PREDVIDENA NOVOGRADNJA
 - OBMOČJE GRADBIŠČA
 - GRADBENA JAMA (vrednost izkopa cca. 33x17,00 m, zaščita sosednjih stavb ni potrebna)

ALJA GRADBENISVO ALJA, gradbeništvo in projektiranje, David Urbanič s.p.
PROJEKTIRANJE Piltvica 11a, 9253 Apače
INŽENIRING email: info@alja.si
tel: 051/323-500

Investitor:
ROBERT RIŽNAR
Gajevci 46
2272 Gorišnica

Risba:
PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA

Objekt:
NOVOGRADNJA HLEVA ZA PIŠČANCE PITANCE

Lokacija: parc. št. 445/5, 445/6, 445/7, 445/12, 445/14, 445/15, 445/16 k.o. 411 - Gajevci	Številka projekta: 1060/2025
Vodja projekta: Igor OREŠIČ u.d.i.a.	List: 8
Id. št.: ZAPS A - 1679	Merilo: 1:500
Vrsta projektna dokumentacije: DGD	