



OBČINA SVETI TOMAŽ
SVETI TOMAŽ 37
2258 SVETI TOMAŽ

OBČINA SV. TOMAŽ
Št. dok.: 351-0004/2025-7
Podpisnik: ZINKA HARTMAN

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 30AF6C589200000057283F48
Veljavnost: 12.01.2027
Datum in ura: 30.01.2025 12:33 Dokument je elektronsko podpisano

OBČINA ORMOŽ

Podpisnik: BOŠTJAN NAJŽAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3795734500000005725BA19
Veljavnost: 15.02.2025
Datum in ura: 30.01.2025 10:19 Dokument je elektronsko podpisano

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Občina Sveti Tomaž
naslov	Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž
številka mnenja	351-0004/2025
datum	30.01.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list Republike Slovenije, št. 199/2021)
postopek vodil	Boštjan Najžar univ. dipl. geog.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Zinka Hartman, univ. dipl. prav., direktorica občinske uprave
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Albert Voršič
naslov ali poslovni naslov družbe	Rakovci 26, 2258 Sveti Tomaž

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	Evgen Zemljič
naslov ali poslovni naslov družbe	Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž

POOBlašČENEc

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	hlev za govedo in koritasti silosi novogradnja - novozgrajen objekt
---------------	--

kratek opis gradnje

Hlev za govedo je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova, bruto tlorisnih dimenzij 66,40 m x 80,00 m. Na S strani se izvede izidek bruto tlorisnih dimenzij 22,60 m x 5,00 m (skupni prostori) ter plato 1 bruto tlorisnih dimenzij 17,99 m x 2,00 m (pokritje jaškov, ter lažji dostop). Na J strani se izvede betonska plošča bruto tlorisnih dimenzij 66,40 m x 2,00 m, ki bo služila za izvedbo tehnološke opreme. Celotna bruto tlorisna dimenzija hleva je 66,40 m x 87,00 m. Objekt bo pritlične izvedbe ter delno podkletene 1 (P) + delno K (kanali za gnojevko). Streho objekta bo predstavljala dvokapna strešna konstrukcija naklona 15 stopinj, ki se izvede v smeri Z-V, 8 manjših dvokapnic naklona 25 stopinj v smeri S-J in ena enokapnica naklona 10 stopinj. Koritasti silos je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova, etažnosti P, bruto tlorisnih dimenzij je 18,00 m x 87,00 m ter višine 3,00 m.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	P20-DGD/2024
datum izdelave	DGD (projektne dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) december 2024
projektant (naziv družbe)	Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

številka poročila	OP-1/22
datum izdelave poročila	marec 2022, dopolnitev december 2022
izdelovalec poročila	ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Murska Sobota, Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oziroma zahteva investitorja
☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja

(strokova in pravna utemeljitev)

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

OBRAZLOŽITEV MNENJA Z NAVEDBAMI STROKOVNIH IN PRAVNIH PODLAG**Prostorski akt**

Upoštevati je potrebno naslednje prostorske načrte

☒ Občinski prostorski načrt občine :

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011, 6/2014), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž (SD OPN ST1) (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 17/2020, 8/2023) in Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 24/2023) (v nadaljevanju OPN)

☒ Prostorski izvedbeni načrti :

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/2023) (v nadaljevanju OPPN)

Skladnost s prostorskimi akti občine

Namenska raba prostora

parc. št.	k.o.	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba
370/3	Rakovci	kmetijsko zemljišče	K1 - najboljša kmetijska zemljišča

Enota urejanja prostora

Naselje Zaselek	Opis enote / podenote	Oznaka enote/pode note	Oznaka in opis podrobnejše namenske rabe prostora	Območja režimov	FZ	Način urejanja	PIP v členu
Koračice, Savci, Rakovci, Trnovci, Rucmanci	Odrta krajina severno od DPA	ST 1	A – površine razpršene poselitve CD – druga območja centralnih dejavnosti PC – površine cest E – območja energetske infrastrukture K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (778, 6055, 6061, 20155, 20178, 23695, 24991, 25002, 29868, 29867, 30155, 30156) NV (6934) VVO (3) HMO poplave HHŠ (Pm, Ps, Pv, Pp)			42.

Pomen kratic in števil v stolpcu Območja režimov (*celotno območje občine je **erozijsko ogroženo območje**, kjer se izvajajo zahtevni zaščitni ukrepi): **KD** – območja in objekti nepremične kulturne dediščine (šifra EŠD), **NV** – naravne vrednote (identifikacijska številka), **NS** – naravni spomenik (identifikacija znamenja), **VVO** – vodovarstveni pasovi na državnem nivoju (kategorija vodovarstvenega pasu), **poplave** – poplavna območja na podlagi opozorilne karte poplav, **HHŠ** – hidrološko hidravlična študija (razredi poplavne nevarnosti: **Pm** – območje majhne nevarnosti, **Ps** – območje srednje nevarnosti, **Pv** – območje velike nevarnosti, **Pp** – območje preostale nevarnosti), **HMO** – območja hidromelioracij, **DPA** – območja državnih prostorskih aktov

Območje sodi v enoto urejanja prostora ST 1 in ga ureja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/2023), ki določa območje OPPN, opis prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN, vključno z usmeritvami za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

Po 7. členu OPPN se z OPPN se načrtuje gradnja hleva za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori (pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja...), gradnja gradbeno inženirskih objektov (dovozna cesta, traktorska pot, gradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo - nizkonapetostnega elektroenergetskega priključka, vodovodnega priključka in telekomunikacijskega priključka), gradnja pomožnih in pripadajočih objektov, namestitev

naprav in napeljav za pridobivanje energije, ogrevanje, prezračevanje ipd., ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine) in drugi gradbeni posegi, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Po 8. členu OPPN je na območju OPPN dovoljena dejavnost kmetijstva, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Po 9. členu OPPN so na območju OPPN dovoljene 12712 - stavbe za rejo živali in 24202 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Po 10. členu OPPN je na območju OPPN so dopustna gradnja novega objekta, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Po 11. členu OPPN se hlev in pomožni objekti (koritasti silosi) umestijo znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami, katerih stavba in pomožni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotika s fasadami ali pa je od njih odmaknjena v notranjost zemljišča. Pomožni kmetijski objekti, morajo biti od roba gozda oddaljeni najmanj 4 m. Ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki jo predstavlja rob ureditvenega območja OPPN, vsaj 1 m. Objekte se mora umeščati v prostor tako, da je njihov vizualni vpliv čim manjši ter da se v čim večji meri ohranja značilnosti krajine in s čim manjšimi posegi v teren, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Po 12. členu OPPN je etažnost glavnega objekta (hleva) največ P, višina slemena največ 8,00 m, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do najvišje višinske kote strehe v naklonu. Pod koto pritličja so jame za gnojevko in gnoj. Višina pomožnih objektov je največ 3 m, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Po 13. členu OPPN je konstrukcija hleva je klasična zidana ali montažna. Predvidena je prosta reja govedí (tj. prosto gibanje živali znotraj hleva z možnostjo izhoda na prosto), urejena bodo rešetkasta tla z gumo. Fasada hleva je obvezno členjena z različnimi arhitekturnimi elementi (odprtine na fasadi, poudarjen vhod, nadstreški ipd.) ter z uporabo lesa v naravni barvi na celotni površini fasade ali na njenem pretežnem delu. Kjer fasada ni lesena naj bo izvedena v svetlih, pastelnih in nevpadljivih tonih. Južna, vzhodna in zahodna fasada so v večji meri odprte z nameščeno protivetrno mrežo, razen v delu, kjer je predvideno molzišče. Streha naj v prostoru čim manj izstopa, lahko se izvede kot dvokapnica s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico stavbe ali pa se izvede iz več manjših dvokapnic, če je to potrebno zaradi tehnoloških zahtev (naravna svetloba, zračenje). Sleme je po višini lahko zamaknjeno do največ 1 m. Dovoljeni so nevpadljivi temnejši odtenki kritine (svetleči in odbojni odtenki ter materiali niso dopustni). Na streho je dovoljeno namestiti sončne panele. Pomožne objekte se oblikuje tako, da so skladni z osnovnim objektom (barva, material...) in ne kvarijo splošnega videza prostora, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Po 14. členu OPPN se manipulativne površine okoli objekta primerno utrdijo in dimenzionirajo za težo kmetijske mehanizacije. Površine raščenega terena se gosto zasadi z uporabo avtohtonih sadnih ali drugih avtohtonih drevesnih vrst in grmovnic, ki se sadijo v gručah ali potezah, ne posamezno. Posebno pozornost načrtovanju zasaditve je potrebno nameniti na severni in vzhodni strani objekta, ki sta vizualno izpostavljeni. Na območju OPPN je potrebno zasaditi vsaj 30 visokodebelnih drevesnih vrst, kar je upoštevano in skladno z OPPN.

Glede na navedeno je predvidena gradnja hleva za govedo in koritastega silosa **skladna** z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 4/2011, 6/2014), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sveti Tomaž (SD OPN ST1) (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 17/2020, 8/2023) in Sklepom o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž, št. 24/2023) in Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/2023).

Veljavnost mnenja

Mnenje h gradnji objekta velja do naslednjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž.

Plačilo takse

Taksa se po 44. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP) ne plača.

OBČINA ORMOŽ

Podpisnik: BOŠTJAN NAIŽAR

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 37857345000000005729A19

Veljavnost: 15.02.2025

Datum in ura: 30.01.2025 10:17 Dokument je elektronsko podpisan.



Občina Sveti Tomaž

Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž

Tel.: 02 741 66 00

Email: obcina@sv-tomaz.si

Številka: 371 - 0008/2025-2

Datum: 7. 2. 2025

Albert Voršič
Rakovci 26
2258 Sveti Tomaž

Zadeva: **Mnenje glede varovalnih pasov občinskih javnih cest-dostop do javne poti ali ceste**, DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), št. projekta P20-DGD/2024, december 2024, izdelan pri podjetju Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor.

Investitor: Albert Voršič, Rakovci 26, 2258 Sveti Tomaž, Evgen Zemljič, Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž.

Zveza: Vloga z dne 28.1.2025, prejeta dne 28.1.2025.

- I. Na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), 108., 109. in 111. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022), ter 13., 28. in 30. člena Odloka o občinskih cestah na območju občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 7/13), v postopku izdaje mnenja glede varovalnih pasov občinskih javnih cest-dostop do javne poti ali ceste, za objekt »hlev za govedo in koritasti silosi«, v varovalnem pasu občinske ceste JP 802141, odsek Savci – Rakovci, na zahtevo vložnika Albert Voršič, Rakovci 26, 2258 Sveti Tomaž za investitorja Albert Voršič, Rakovci 26, 2258 Sveti Tomaž, Evgen Zemljič, Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž, občinska uprava občine Sveti Tomaž, podaja **pozitivno mnenje**,

pri čemer se morajo upoštevati naslednji pogoji:

- Cestni priključek se uredi skladno z določbami Pravilnika o cestnih priključkih (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10-ZCes-1; v nad.: Pravilnik).
- Priključek mora biti prilagojen niveletni vozišča občinske ceste JP 802051, odsek Mezgovci – Koračice, na katero se priključuje. Os priključka se mora priključevati na os občinske ceste, pod kotom $90^{\circ} \pm 15^{\circ}$.
- Vzdolžni nagib priključka mora biti $\pm 4\%$ v mejah na dolžini 5 m od roba vozišča občinske ceste.
- Prečni nagib priključka mora biti enak vzdolžnemu nagibu roba vozišča občinske ceste.
- Odtokanje vode s ceste s priključkom ne sme biti ovirano. Meteorna voda iz zemljišča in cestnega priključka, ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej celo zastajati, zato je potrebno predvideti linijski požiralnik ali na podoben način preprečiti pritekanje površinske vode na cesto.

- Pri projektni obdelavi preglednosti pri priključevanju na občinsko cesto, je potrebno upoštevati preglednostni trikotnik in izračunati preglednostno razdaljo, pri kateri je potrebno upoštevati, da je dolžina preglednosti pri vključevanju na občinsko cesto iz priključka tista razdalja, ki omogoča vozniku, oddaljenemu 3,0 m od roba občinske ceste, zadovoljiv pregled nad prometnim dogajanjem na občinski cesti.
- Z izgradnjo priključka, zasajevanjem rastja ali postavljanjem predmetov ter graditvijo ograj se ne sme poslabševati ali zmanjševati polje preglednosti občinskih cest.
- Vozišče priključka mora biti od roba asfalta občinske ceste utrjeno z vezano plastjo ali tlakovano najmanj na dolžini 5 m, oziroma tudi na večji dolžini, odvisno od tipičnega vozila, tako da je onemogočeno nanašanje blata, gradbenega in drugega materiala na cestišče občinske ceste in na druge javne površine, ter ukreniti vse potrebno za preprečitev zapraševanja okolice priključka.
- Priključek na občinsko cesto se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo.
- Gradnja in postavitve nadzemnih naprav ter ograj ali saditev drevja (vegetacije) v polju preglednosti (pregledni trikotnik, pregledna berma) ob križiščih, v krivinah in priključkih na občinsko cesto ni dopustna.
- Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na cesti. V primeru oviranja prometa na cesti zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitor od občinske uprave občine Sveti Tomaž v skladu s 113. členom ZCes-2, pridobiti dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do poškodovanja vozišča ceste in komunalnih vodov, mora izvajalec del na lastne stroške takoj sanirati poškodbe vozišča in vozišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- Vsi obstoječi komunalni vodi in cestišče se morajo vzpostaviti v prvotno stanje.
- Investitor mora zagotoviti izvajanje del tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na občinski cesti in varnost pešcev v času izvajanja del.
- Če bi zaradi del prišlo do onesnaženja ceste, jo mora investitor takoj očistiti.
- Eventualni stroški popravil zaradi slabe izvedbe bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
- Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja, ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bila povzročena uporabnikom cest.

II. Investitor nima pravice do odškodnine, oziroma občina ne odgovarja za nastalo škodo na objektu, ki jo povzročijo uporabniki cest in vzdrževalec ceste.

III. Mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov zemljišč oziroma parcel.

IV. Gradbena dela na predmetnem objektu se morajo začeti v dveh letih od datuma izdaje tega mnenja, v nasprotnem primeru izdano mnenje preneha veljati, investitor pa si je dolžan ponovno pridobiti mnenje občinske uprave občine Sveti Tomaž.

VI. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali stroški.

Pripravil:
Boris Novak, univ. dipl. inž. gradb.
Vodja Medobčinske uprave Občin Ormož,
Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

OBČINA ORMOŽ
Št. dok.: 371-0008/2025-5
Podpisnik: BORIS NOVAK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00A23E0FC7000000005729B47C
Veljavnost: 10.01.2028
Datum in ura: 07.02.2025 07:38 Dokument je elektronsko podpisan.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
OBČINE SVETI TOMAŽ
Zinka HARTMAN univ. dipl. prav.

OBČINA SV. TOMAŽ
Št. dok.: 371-0008/2025-5
Podpisnik: ZINKA HARTMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00AF6CF5890000000057283FA8
Veljavnost: 12.01.2027
Datum in ura: 07.02.2025 10:08 Dokument je elektronsko podpisan.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO

Šte: . 6. 02. 2025

Podpis: MKO

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave
naslov	Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor
št. mnenja	35508-617/2025-2
datum	5. 2. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	Andrej Lukman, univ.dipl.inž.prom. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Mateja Klančnik, univ.dipl.inž.grad. Sekretarka Vodja sektorja območja Drave
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Albert Voršič
naslov ali poslovni naslov družbe	Rakovci 26, 2258 Sveti Tomaž

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	Evgen Zemljič
naslov ali poslovni naslov družbe	Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž

INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC	
<i>podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	Svet projekta d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Hlev za govedo in koritasti silosi
kratak opis gradnje	Investitorja nameravata zgraditi hlev za govedo in koritaste silose na parc. št. 370/3, v k. o. 281 – Rakovci.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)
številka projekta	P20-DGD/2024
datum izdelave	december 2024
projektant (naziv družbe)	Svet projekta d. o. o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

VSEBINA KOT DEL DOKUMENTACIJE	
vrsta dokumentacije	Geotehnično poročilo
številka projekta	geo/p-02/2022
datum izdelave	februar 2022
projektant (naziv družbe)	Božidar Janžekovič s. p., Kersnikova ulica 4, 2250 Ptuj

VSEBINA KOT DEL DOKUMENTACIJE	
vrsta dokumentacije	Ekološka presoja vpliva reje živali na okolje
številka projekta	9-JI-OR/2022
datum izdelave	30. 9. 2022
projektant (naziv družbe)	Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Ormoška cesta 28, 2250 Ptuj

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	OP-1/22
datum izdelave poročila	marec 2022 (dopolnitev december 2022)
izdelovalec poročila	ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota in družba LUČKA, okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p., Vrbljene 21, 1292 Ig

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</u>
<input type="checkbox"/>	<u>NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca</u>

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji. 2. Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija gradnje nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju. Zaradi navedenega morajo biti izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bi povečala erozijska in plazljiva ogroženost območja – odvodnja padavinskih, drenažnih in zalednih voda ne sme ogroziti sosednjih zemljišč ali objektov. Upoštevati je treba vse izsledke priloženega Geotehničnega poročila. 3. V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor ter vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možno ostjo izliva v tla in v vodotoke. 4. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Pooblaščenec je z vlogo, z dne 25. 1. 2025, ki jo je naslovni organ prejel po pošti dne 29. 1. 2025, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti ravnogradnje hleva za govedo in koritastih silosov, z vidika upravljanja z vodami.</p> <p>V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu.</p> <p>Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.</p> <p>Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.</p> <p>V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.</p> <p>DRSV, Sektor območja Drave, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.</p> <p>Investitorja nameravata na parc. št. 370/3, v k. o. 281 – Rakovci, v občini Sveti Tomaž, zgraditi hlev za govedo in koritaste silose. Objekt hleva je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova, bruto tlorisnih dimenzij 66,40 m x 80,00 m. Objekt bo pritlične izvedbe ter delno podkleten 1 (P) + delno K (kanali za gnojevko). Koritasti silosi bodo bruto tlorisnih dimenzij 18,00 x 87,00 m in pritlične etažnosti. Objekt hleva bo priključen na javno vodovodno in elektroenergetsko omrežje. Odpadne komunalne vode iz objekta hleva bodo speljane v malo biološko čistilno napravo (MBCN), najprej v jašek za vzorčenje, in nato v odprt odvodni jarek na Z stani. Padavinske vode iz strehe hleva bodo po čiščenju v peskolovih speljane v zaogovnik (V= 220 m³) padavinskih voda, morebitni višek pa v odprt odvodni jarek na Z stani. Padavinske vode iz povoznih površin bodo speljane preko lovilca olj v odprt odvodni jarek na Z strani. Odpadna voda in gnojevka se odvaja v vodonepropustne in kislinsko odporne AB kanale pod Jelom pritličja.</p>

Odpadne vode od čiščenja predvidene mlekarne se spelje preko lovilca maščob, najprej v MBČN, preko jaška za vzorčenje v odprt odvodni jarek. Odcedne vode iz predvidenega koritastega silosa bodo speljane v kanal za zbiranje odpadnih snovi, od tam pa se prečrpavajo v kanale za gnojevko pod objektom hleva za govedo. Objekt hleva ne bo ogrevan, razen skupnih prostorov, kjer se bo ogrevalo s pomočjo električnih radiatorjev. Manipulativne površine bodo urejene na S in J strani obravnavanega območja. Predvidenih je 7 parkirnih mest za osebna vozila. Dostop do objektov bo urejen preko obstoječega priključka na kmetijsko gospodarstvo na lokalno cesto JP 802 141.

Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se omenjen poseg ne nahaja na poplavno ogroženem območju in ne na vodovarstvenem območju, se pa nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, zato lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

- Svet projekta d. o. o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.

VLOŽITI

- Vodna knjiga.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vatrinjska ulica 2
2000 Maribor Slovenija

OE PTUJ
Ormoška cesta 26/a
2250 Ptuj

> T: +386 (0)2 22-00-600 (h.c.)
> F: +386 (0)2 77-60-901
> P.P.: 113
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

SVET PROJEKTA d.o.o.
TRŽAŠKA CESTA 53

2000 MARIBOR

Vaš znak: _____ Naš znak: 1524795
(4003-26/2025-2)

Ptuj, dne: 3. 2. 2025

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21), Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS, št. 37/18) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1) ter na podlagi vloge št. **1524795** z dne **29. 1. 2025** izdaja

SOGLASJE H GRADNJI št. 1524795 (4003-26/2025-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Soglasje h gradnji se izdaja

K dokumentaciji: DGD, št. P20-DGD/2024

Izdelaalec projekta: SVET PROJEKTA d.o.o., TRŽAŠKA CESTA 53, 2000 MARIBOR

Investitor: VORŠIČ ALBERT, RAKOVCI 26, 2258 SV.TOMAŽ

Objekt: hlev za govedo in koritasti silosi

Katastrska občina	Parcelne številke
281 - RAKOVCI	po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Potek obstoječih vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Uporabnik mora v primeru potreb po predstavitvi obstoječih vodov oziroma ureditve mehanskih zaščit, sprožiti postopek pridobitve ustrezne projektne in upravne dokumentacije za predstavitve ali mehansko zaščito obstoječih vodov. Predmetna projektne dokumentacije mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l. RS, št. 36/18 in 51/18 - popr.).
2. V projektne dokumentacije je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave.
3. Pred začetkom gradnje objekta je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in izvesti vse morebitne potrebne predstavitve in zaščito elektroenergetske



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00
> Matična številka: 5231698000 > Osnovni kapital: 293.932.511,50 EUR > ID za DDV: SI46419853



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

infrastrukture na osnovi upravne in projektne dokumentacije iz 1. točke III poglavja tega soglasja ter zagotoviti nadzor pri vseh delih v njihovi bližini.

IV. OSTALI POGOJI

1. Investitorja bremenijo vsi stroški prestativte ali mehanske zaštite obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
2. V primeru priključitve objekta na distribucijski sistem si je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.
3. To soglasje h gradnji velja eno leto od dneva izdaje.

Ptuj, 3. 2. 2025

Pripravi/-a:

Konrad Visočnik

Direktor območne enote:

Mladen Žmavcar, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- SVET PROJEKTA d.o.o.
- Arhiv

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetinjska ulica 2
OE Ptuj

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunalno podjetje Ormož d.o.o.
naslov	Hardek 21c, 2270 Ormož
št. mnenja	103/2025
datum	19. 2. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	<p>Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016)</p> <p>Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2016)</p> <p>Tehnični pravilnik Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 15/2017)</p> <p>Tehnični pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/2019)</p> <p>Tehnični pravilnik gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občinah: Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2020)</p> <p>Uredba o emisiji snovi in toplote pri odajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015, 44/2022, 75/2022, 157/2022)</p>
postopek vodil	Kolbl Bogdana, Ludvik Hriberšek
podpis	 KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ d.o.o. HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ
odgovorna oseba mnenjedajalca	Pavla Majcen, direktorica
podpis	 KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ d.o.o. HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe **ALBERT VORŠIČ**
naslov ali poslovni naslov družbe **Rakovci 26, 2258 Sveti Tomaž**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe **EVGEN ZEMLJIČ**
naslov ali poslovni naslov družbe **Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž**

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Svet projekta d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Hlev za govedo in koritasti silosi (CC-SI 12712, 24202)
kratek opis gradnje	Investitorja nameravata na parc. št. 370/3 k.o. 281 - Rakovci hlev za govedo - hlev za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori (pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja) in pomožni objekt - koritasti silosi.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	Svet projekta d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

ORBRAZLOŽITEV

Investitorja nameravata na parc. št. 370/3 k.o. 281 – Rakovci zgraditi hlev za govedo – hlev za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori (pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja) in pomožni objekt – koritasti silosi. V ta namen je pooblaščenec družba Svet projekta d.o.o., Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž podal vlogo za izdajo mnenja glede minimalne komunalne oskrbe.

Pitna voda

Potek vodovodnega omrežja je označen v prilogi 1: Prikaz javnega vodovoda.

Predviden hlev za govedo se priključi na javno vodovodno omrežje in sicer na vodovodni cevovod PE DN 90. V predloženi dokumentaciji DGD, št.P20-DGD/2024 (Svet projekta d.o.o.) določena točka priključitve je ustrezna.

V skladu s predloženo dokumentaciji DGD, št. P20-DGD/2024 (Svet projekta d.o.o.) se za potrebe predvidenega hleva za govedo zgradi vodovodni priključek s priključnim cevovodom DN 50 v PE izvedbi in vodomernom DN 40. Predlagamo, da se za potrebe hleva in spremljajočih prostorov vgradi dva vodomera, saj se v skladu z določili Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/2012, 98/15) okoljska dajatev za odpadno vodo, ki nastaja pri opravljanju kmetijske dejavnosti in se uporablja kot organsko gnojilo na kmetijskih površinah, ne plačuje. V spremljevalnih prostorih bo nastajala komunalna odpadna voda za katero se okoljska dajatev plačuje. Za uveljavitev oprostitve plačila okoljske dajatve mora uporabnik podati vlogo, ki je dostopna na spletni strani <https://kp-ormoz.si/obrazci-in-vloge/>.

Vodomer se vgradi v zunanji vodomerni jašek na robu investitorjeve parc. št. 370/3 k.o. 281 – Rakovci, kar je v skladu s 85. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017), ki določa, da se vodomer s predpisano armaturo vgradi v zunanji vodomerni jašek, ki se vgradi na robu investitorjeve parcele. V predloženi dokumentaciji DGD, št.P20-DGD/2024 (Svet projekta d.o.o.) prikazana lokacija vodomernega jaška je ustrezna.

Vodomerni jašek se izvede v skladu z določili 85. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017), ki določajo, da je vodomerni jašek lahko tipski termo jašek z litoželeznim pokrovom ali betonski jašek z ustrezno vstopno odprtino. Vodomerni jašek mora biti locirati na urejeni površini, ki omogoča neoviran dostop in vstop do merilnega mesta. Merilna mesta ne smejo biti izpostavljena vplivom onesnaževanja in zalitja meteornih vod ter morajo biti zaščitena pred vplivi zunanjih mehanskih poškodb in vremenskih razmer.

Stavbe v skladu s 76. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016) ni dovoljeno oskrbovati s pitno vodo hkrati iz javnega vodovoda in lastnega vodnega vira (tudi sistema za rabo deževnice)

Naprave za ogrevanje vode in druge tovarniške in tehnične naprave, ki rabijo vodo iz vodovodnega sistema ter delujejo pod višjim tlakom, kot je tlak v vodovodnem sistemu, ali se zaradi njihovega delovanja voda lahko vrača v sistem, morajo biti v skladu s 93. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017) izvedene tako, da je onemogočen povratni tok vode iz instalacije v vodovodni sistem. Interno vodovodno omrežje, ki pri tehnološkem procesu uporablja snovi, ki lahko ogrozijo zdravstveno neoporečnost vode, mora biti izvedena tako, da je popolnoma izključena možnost povratnega toka vode iz internega vodovodnega omrežja v vodovodni sistem.

V skladu s 15. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016), lastna oskrba s pitno vodo na tem območju ni dovoljena.

Dobavni tlak na obravnavanem območju znaša 7,0 bar. V skladu z 91. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017), se za obračunskim vodomerom vgradi naprava za znižanje tlaka – reducirni ventil.

Najbližji javni hidrant, ki zagotavlja vodo za gašenje je nadzemni hidrant DN 80, ki je od predvidenega objekta oddaljen ca. 450 m. Za potrebe zagotavljanja požarne varnosti je potrebno zgraditi ustrezen cevovod glede na veljavne predpise. Cevovoda za zagotavljanje požarne varnosti je možno priključiti na cevovod d 110 PE izvedbi, ki poteka po parc. št. 659/1 k.o. Rakovci.

Izvajalci del morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje v skladu z določili 34. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016) na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali priključek na javni vodovod v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom upravljavca javnega vodovoda in javno površino vrniti v prvotno stanje. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del.

Pri križanju s prometno potjo mora biti vodovodni priključek v skladu z določili 30. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017) v zaščitni cevi. Prečkanje ceste je potrebno izvesti pravokotno in v soglasju z zahtevami mnenjedajalca za cestno infrastrukturo.

Pri ureditvi prometnih in drugih površin je potrebno upoštevati, da morajo biti priključni vodovodni cevovodi v skladu s 15. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017) vgrajeni na minimalni globini 1,0 m do temena cevi od dokončno urejenega terena.

V skladu z določili 33. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016) mora biti javni vodovod in priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod, vedno dostopni izvajalcu javne službe. Prav tako na njih in v neposredni bližini (na vsako stran 3 m) ni dovoljeno postaviti ali zgraditi ničesar brez soglasja upravljavca javnega vodovoda.

Odpadna voda

Komunalne odpadne vode iz spremljajočih prostorov se v skladu z določili 13 čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2016) in 21. čl. Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019, 194/2021) čistijo na mali čistilni napravi.

Za obstoječe objekte mora lastnik v skladu z določili 14. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2016) ob prvi rekonstrukciji objekta zagotoviti odvajanje in čiščenje na tipski mali komunalni čistilni napravi.

Mala čistilna naprava mora biti postavljena na takšnem mestu, da lahko upravljavec s specialnim komunalnim vozilom do njega dostopa in nemoteno prazni njihovo vsebino (blato). Vstopni jašek mora biti na vedno dostopnem mestu. Kota pokrova vstopnega jaška mora biti na koti okoliškega terena. – 21. čl. Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode v občini Sveti Tomaž (Uradno glasilo, št. 13/2019)

Meteorne oz. padavinske odpadne vode je potrebno odvajati v skladu z določili 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2015, 98/2015, 44/2022, 75/2022, 157/2022).

Rešitev glede čiščenja odpadnih voda iz mlekarne preko lovilca maščob in nato čiščenje na mali čistilni napravi (MČN), ki je podana v dokumentaciji DGD, št. P20-DGD/2024 (Svet projekta d.o.o.) je lahko pravilna, vendar je treba preveriti nekaj ključnih dejavnikov, kot je ustreznost lovilca maščob, saj odpadna voda iz mlekarne vsebuje

mlečne maščobe in beljakovine, ki lahko zamašijo in preobremenijo čistilno napravo, lovilec maščob je obvezen, da prepreči vnos večjih količin maščob v MČN.

Pomembno je, da je lovilec pravilno dimenzioniran in redno vzdrževan. Projektant naj odloči ali je mala čistilna naprava primerna za take odpadne vode.

Male čistilne naprave (MČN) so običajno zasnovane za čiščenje komunalnih odpadnih voda, ne pa za industrijske odpadne vode. Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode določa, da industrijske vode ne smejo preobremeniti sistemov za čiščenje komunalne odpadne vode.

Priloga 1: Prikaz javnega vodovoda





09292025012700604

SVET PROJEKTA D.O.O.
TRŽAŠKA CESTA 53

Številka: 140669 - MB/7875-IV

Datum: 30.1.2025

2000 MARIBOR

Vlagatelj: SVET PROJEKTA D.O.O., TRŽAŠKA CESTA 53, 2000 MARIBOR
Investitor: ALBERT VORŠIČ, RAKOVCI 26, 2258 SVETI TOMAŽ
EVGEN ZEMLJIČ, RAKOVCI 34, 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt: HLEV ZA GOVEDO IN KORITASTI SILOSI
Lokacija objekta: RAKOVCI, Občina: SVETI TOMAŽ
KO: RAKOVCI Parc. št.: 370/3

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 140669- MB/7875-IV

Za projekt št.: P20-DGD/2024, izdelovalca Svet projekta d.o.o., za objekt: Hlev za govedo in koritasti silosi.

Rešitve so ustrezne.

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Ivan Kosi, tel.: 03 123 6952, e-pošta: ivan.kosi@telekom.si

Pripravil:
Igor Vincetič




Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger





V vednost: naslov, arhiv



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: Hlev za govedo in koritasti silosi

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija Titova cesta 38, 2000 Maribor
št. mnenja	140669 - MB/7875- IV
Datum	30. 01. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Igor Vincetič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Danijel Štumberger
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Albert Voršič
naslov ali poslovni naslov družbe	Rakovci 26, 2258 Sveti Tomaž

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	Evgen Zemljič
naslov ali poslovni naslov družbe	Rakovci 34, 2258 Sveti Tomaž

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Svet projekta d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Hlev za govedo in koritasti silosi
---------------	------------------------------------

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta P20-DGD/2024

datum izdelave 27.01.2025

projektant (naziv družbe) Svet projekta d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Rešitve so ustrezne.

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih
podlag je v prilogi

PRILOGA

☒ Obrazložitev