



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si



SVET PROJEKTA d.o.o.

Tržaška cesta 53

2000 Maribor

**Investitor: EVGEN ZEMLJIČ
RAKOVCI 34
2258 SVETI TOMAŽ
in
ALBERT VORŠIČ
RAKOVCI 26
2258 SVETI TOMAŽ**

**Objekt: HLEV ZA GOVEDO IN
KORITASTI SILOSI**

Vrsta projekta: DGD

Vrsta gradnje: NOVA GRADNJA

**Vsebina mape: 0/1 – ZBIRNI NAČRT –
NAČRT ARHITEKTURE**

Številka mape: 1 2 3 4 5

Številka projekta: P20-DGD/2024

Datum: DECEMBER 2024



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

OBRAZCI ZBIRNEGA PRIKAZA - PRILOGE 1

Priloga 1A – Naslovna stran

Priloga 1B – Udeleženi strokovnjaki

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Albert Voršič

naslov ali poslovni naslov družbe Rakovci 26, 2258 Sv. Tomaž

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe Evgen Zemljčič

naslov ali poslovni naslov družbe Rakovci 34, 2258 Sv. Tomaž

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Hlev za govedo in koristasti silosi

naziv gradnje se določa po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐ REKONSTRUKCIJA

☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐ LEGALIZACIJA

☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta P20-DGD/2024

datum izdelave December 2024

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) Svet projekta d.o.o.

naslov Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta Tadej Kovačič, inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta

SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta Bojan Kogal, dipl. inž. grad.

identifikacijska številka G - 1795

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) Svet projekta d.o.o.

naslov Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA Bojan Kogal, dipl. inž. grad.

identifikacijska številka G - 1795

podpis vodje projektiranja

BOJAN KOGAL
dipl. inž. grad.
IZS G-1795

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Stojan Krajnc, poobl. arh., ZAPS - 9129	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Božidar Jankovič, univ. dipl. inž. grad., G - 0414	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	7 Načrt s področja geotehnologije in rudarstva	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Miroslav Antolič, dipl. inž. geod., Geo0498	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajevski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

OBRAZCI ZBIRNEGA PRIKAZA - PRILOGE 2

Priloga 2A – Izjava DGD

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

Svet projekta d.o.o.

naslov

Tržaška cesta 53, 2000 Maribor

odgovorna oseba projektanta

Tadej Kovačič, inž. grad.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Bojan Kogal, dipl. inž. grad.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

P20-DGD/2024

datum izdelave

December 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

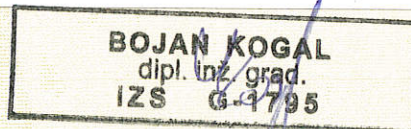
vodja projektiranja

Bojan Kogal, dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

G - 1795

podpis vodje projektiranja



odgovorna oseba projektanta

Tadej Kovačič, inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta





Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

OBRAZCI ZBIRNEGA PRIKAZA - PRILOGE 4

Priloga 4A – Splošni podatki

Priloga 4B – Splošni podatki

Priloga 4C – Tabela zemljišč

Priloga 4D – Odmera kmetijskega zemljišča

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Hlev za govedo in koristasti silosi
kratek opis gradnje	Na obravnavanem območju se izvede novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov. Na območju obravnave je bil sprejet OPPN za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci. Hlev bo AB betonske izvedbe, nad katerim se izvede več lesenih strešnih konstrukcij, ki bodo podprte s kovinskim stebri. Koritast silos bo v celoti iz AB vodonepropustnega in kislinsko odpornega betona. Objekt hleva bo priključen na vso razpoložljivo javno komunalno infrastrukturo.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Hlev za govedo
klasifikacija objekta po CC-SI	12712 Stavbe za rejo živali
pripadajoči objekti	24202 - Koritast silos
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/2023).
EUP	ST 1
namenska raba	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	7138,2 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	3024,6 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	1621,2 m ²
e) površine raščenege dela	0,0 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	11784,0 m ²
zazidana površina	7138,2 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	9832,9 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	1,0
faktor raščeneh površin (FRP)	0,0
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,1
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,6
faktor izrabe (FI)	0,8
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

Hlev za govedo in koritasti silosi

kratek opis objekta

Na obravnavanem območju se izvede novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov. Na območju obravnave je bil sprejet OPPN za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci. Hlev bo AB betonske izvedbe, nad katerim se izvede več lesenih strešnih konstrukcij, ki bodo podprte s kovinskim stebri. Koritast silos bo v celoti iz AB vodonepropustnega in kislinso odpornega betona. Objekt hleva bo priključen na vso razpoložljivo javno komunalno infrastrukturo.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12712 Stavbe za rejo živali

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12712 Stavbe za rejo živali	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

glavni objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

manj zahteven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

prilagodljiv objekt

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

66,4 m × 87,0 m

najvišja višinska kota (n. v.)

285,8 m

višinska kota pritličja (n. v.)

277,5 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

277,5 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

8,3 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE*se ne izpolnjuje v DPP*

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	5572,2 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	5427,0 m2
bruto tlorisna površina	8266,9 m2
bruto prostornina	44401,0 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE*se ne izpolnjuje v DPP*

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	1 (P) + delno K (kanali za gnojevko)
fasada	AB in opečne stene obdelane s fasadnim opleskom in protivetrne mreže
oblika strehe	9 dvokpanic in ena enokpanica
naklon (v stopinjah)	15° in 25°(dvokapnice), ter 10°(enokapnica)
število parkirnih mest v stavbi	7
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE*samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA*se ne izpolnjuje v DPP*

velikost gradbene parcele m ²	11784,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
281 - Rakovci	370/3	11853,0 m2	11784,0 m2

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***11784,0 m2****GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI**

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek***0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
281 - Rakovci	368/1	16,8 m
281 - Rakovci	672/4	21,2 m
281 - Rakovci	370/4	7,5 m
281 - Rakovci	368/2	18,6 m
281 - Rakovci	370/4	8,3 m
281 - Rakovci	370/4	9,1 m
281 - Rakovci	370/4	9,7 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Koritasti silosi
kratek opis objekta	V celoti iz vodonepropustnega in kislinsko odpronega AB betona. Objekt ne bo priključen na javno GJI. Objekt ne bo imel strešne konstrukcije.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	3,0 m
širina	18,0 m
globina	/
dolžina	87,0 m
nosilni razpon	5,67 m
bruto tlorisna površina	1566,0 m2
bruto prostornina	4306,5 m3
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m² 11784,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
281 - Rakovci	370/3	11853,0 m ²	11784,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

11784,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
281 - Rakovci	368/2	10,0 m
281 - Rakovci	370/4	4,1 m
281 - Rakovci	370/4	4,6 m
281 - Rakovci	370/4	9,9 m
281 - Rakovci	370/4	9,7 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Uporablja se obstoječ dovoz, ki je zadovoljiv in se ne spreminja.	V projektu je predvidenih 7 parkirnih mest za osebna vozila, ostale površine za kmetijsko mehanizacijo so predvidene na S in J strani obravnavanih objektov.	Mesto za zbiranje odpadkov se uredi na S strani območja OPPN.
--	---	--	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	/
---	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenelega dela	Velikost zelenih površin bo znašala 1621,2 m ²	Investitor mora na zelenih površinah zasaditi vsaj 30 visokodebelnih drevesnih vrst.
---------------------------	---	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	/
-----------------	---

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	281 - Rakovci
parc. št.	370/3

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 11784

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
281 - Rakovci	370/3	11853,0 m ²	11784,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

11784,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	281 - Rakovci	366

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	281 - Rakovci
parc. št.	366, 672/4 in 370/3

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	281 - Rakovci	672/4

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	281 - Rakovci
parc. št.	672/4 in 370/3

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	čistilna naprava		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova tipska MBČN	281 - Rakovci	370/3
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	281 - Rakovci		
parc. št.	370/3 in 369		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	odprt odvodni jarek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	na Z strani	281 - Rakovci	369
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	281 - Rakovci		
parc. št.	370/3 in 369		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	281 - Rakovci	672/4

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	281 - Rakovci
parc. št.	368/1, 370/3 in 672/4

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	na S strani območja	281 - Rakovci
		370/3

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba	/		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	281 - Rakovci
parc. št.	370/3

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

[illegible]

po potrebi dodati vrstice



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA ZBIRNEGA PRIKAZA

1. Tehnično poročilo zbirnega prikaza
2. Tehnični prikazi

1	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
1.1	Situacija obstoječega stanja – Zazidalno območje – gradbena meja	M 1:500
1.2	Situacija obstoječega stanja – OPN – namenska raba	M 1:500
1.3	Situacija obstoječega stanja – OPN – dejanska raba	M 1:500
1.4	Situacija obstoječega stanja – varovana območja	M 1:500
2	Gradbena in ureditvena situacija – odmiki	M 1:500
2.1	Gradbena in ureditvena situacija – gradbena parcela in zunanja ureditev	M 1:500
2.2	Gradbena in ureditvena situacija – območje gradbišča in izkopi	M 1:500
2.3	Gradbena in ureditvena situacija – preprečevanje požara	M 1:500
2.4	Gradbena in ureditvena situacija – karakteristični prerez	M 1:500
2.5	3D prikaz objekta	
3	Komunalna situacija	M 1:500
4	Tloris kanalov	M 1:100
5	Tloris pritličja	M 1:100
6	Tloris strehe	M 1:100
7	Prerez AA in BB	M 1:100
8	Fasade Z in V	M 1:100
9	Fasade S in J	M 1:100
10	Tloris, prerez, fasade koritasti silosi	M 1:100



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

TEHNIČNO POROČILO

VSEBINA POROČILA:

1. Opis objekta in njegovih značilnost
2. Opis skladnosti s prostorskim aktom
3. Opis vplivov gradnje na neposredno okolico
4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odnikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov;
5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
6. Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov
7. Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode
8. Izsledki predhodnih raziskav
9. Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1.1 SPLOŠNO

Novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov je umeščena na območje, ki se ureja s sprejetim Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/2023).

Ureditveno območje OPPN za gradnjo hleva v k.o. Rakovci je obsegalo zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 370/2, 405, 406, 407, 408 in 409 vse k.o. Rakovci. Velikost območja po OPPN znaša 11.784 m². Po 15. členu Odloka se je izvedla parcelacija z določitvijo nove parcele, ki je trajno namenjena redni uporabi predvidenih objektov. Nova zemljiška parcela, kjer se obravnava območje OPPN je 370/3, k.o. Rakovci, v lasti investitorjev, v velikosti 11.853 m².

Na obravnavanem območju na zemljišču s parcelno številko 370/3, k.o. 281 - Rakovci, v lasti investitorjev se tako izvede novogradnja hleva za govedo - hlev za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori (pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja) in pomožni objekt (koritasti silosi). Gradnja se izvede znotraj površine za razvoj stavb, ki je določena z gradbeno mejo po veljavnem OPPN.

Projekt je narejen na podlagi veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva v k.o. Rakovci, številka 17/2023, Sveti Tomaž, 25.9.2023.

Območje obravnave se sicer po namenski rabi uvršča v območje K1 - najboljša kmetijska zemljišča (100%), EUP ST1, po dejanski rabi pa med kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%), vendar na obravnavanem območju veljajo pogoji po veljavnem OPPN.

1.2 ZASNOVA OBJEKTA

Hlev za govedo:

Klasifikacija objekta je 12712 – Stavbe za rejo živali.

Objekt je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova, bruto tlorisnih dimenzij 66,40 m × 80,00 m. Na S strani se izvede izzidek bruto tlorisnih dimenzij 22,60 m × 5,00 m (skupni prostori) ter plato 1 bruto tlorisnih dimenzij 17,99 m × 2,00 m (pokritje jaškov, ter lažji dostop. Na J strani se izvede betonska plošča bruto tlorisnih dimenzij 66,40 m × 2,00 m, ki bo služila za izvedbo tehnološke opreme. Celotna bruto tlorisna dimenzija hleva je 66,40 m × 87,00 m.

Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov bo znašala 67,98 m × 87,60 m.

Objekt bo pritlične izvedbe ter delno podkletene 1 (P) + delno K (kanali za gnojevko).

Vhodi v objekt bodo izvedeni iz S in J strani.

Nulta kota objekta bo ±0.00 = 277,50 m. n. v.

Najvišja višina objekta bo +8.30 = 285,80 m. n. v.

Streho objekta bo predstavljala dvokapna strešna konstrukcija naklona 15°, ki se izvede v smeri Z-V, 8 manjših dvokapnic naklona 25° v smeri S-J in ena enokapnica naklona 10°.

Okna v objektu bodo tipska PVC, zunanja vrata bodo enokrilna, dvokrilna, rolo ali sekcijška.

Objekt ne bo ogrevan, razen v skupnih prostorih, kjer se bo ogrevalo z električnimi radiatorji.

Objekt bo priključen na javno elektro omrežje.

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje.

Objekt bo priključen na javno cestno omrežje.



1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Objekt ne bo priključen na javno TK omrežje.

Fekalne vode se bodo stekale v MBČN, naprej v jašek za vzorčenje, iztok v odprt odvodni jarek na Z strani.

Meteorne vode iz strešin se bodo po čiščenju v peskolovih stekale delno v zalogovnik za vodo in višek v odprt odvodni jarek na Z strani, delno pa direktno v odvodni jarek na Z strani.

Meteorne vode iz povoznih površine se odtekajo v lovilec olj in naprej v odprt odvodni jarek na Z strani.

Odpadne vode gnojevka se odvaja v vodonepropustne in kislinsko odporne AB kanale pod delom pritličja.

Odpadne vode od čiščenja mlekarne se speljejo v lovilec maščob, naprej v MBČN in jašek za vzorčenje in naprej v odprt odvodni jarek na Z strani.

Druge odpadne vode ne bodo nastajale.

Stalež GVŽ hleva za govedo:

Teleta: $100 \times 0,15 = 15,00$ GVŽ

Telice: $80 \times 0,30 = 24,00$ GVŽ

Telice: $24 \times 0,60 = 14,40$ GVŽ

Telice: $16 \times 1,00 = 16,00$ GVŽ

Krave: $210 \times 1,00 = 210,00$ GVŽ

Skupaj: 279,40 GVŽ

Koritasti silosi:

Klasifikacija objekta je 24202 – Drugi kmetijski gradbeno inženirski objekti.

Objekt je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova, bruto tlorisnih dimenzij je $18,00 \text{ m} \times 87,00 \text{ m}$.

Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov bo znašala $18,00 \text{ m} \times 87,00 \text{ m}$.

Objekt bo pritlične izvedbe (P).

Vhod v objekt bo izveden iz S strani.

Nulta kota objekta bo $\pm 0.00 = 277,50 \text{ m. n. v.}$

Najvišja višina objekta bo $+3.00 = 280,50 \text{ m. n. v.}$

Objekt ne bo imel strehe.

Objekt ne bo imel oken in vrat.

Objekt ne bo ogrevan.

Objekt ne bo priključen na javno elektro omrežje.

Objekt ne bo priključen na javno vodovodno omrežje.

Objekt ne bo priključen na javno cestno omrežje.

Objekt ne bo priključen na javno TK omrežje.

Fekalne vode ne bodo nastajale

Meteorne vode ne bodo nastajale.

Meteorne vode iz povoznih površine se odtekajo v lovilec olj in naprej v odvodni jarek na z strani.

Odcedne vode se bodo stekale v kanal za zbiranje odpadnih snovi, od tam se prečrpavajo v kanale za gnojevko pod objekt hleva za govedo.

Druge odpadne vode ne bodo nastajale.

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Izračun indikatorjev površine stavb po slovenskem standardu SIST ISO 9836, ki določa definicije in pravila izračunavanja površine in prostornine stavb.

Indikator	Skupaj
5.1.2 Zazidalna površina :	
Hlev za govedo:	5572,2 m ²
Koritasti silosi:	1566,0 m ²
Skupaj:	7138,2 m²
5.1.3 Bruto tlorisna površina (5.1.5 + 5.1.6):	
Hlev za govedo:	
Kanali za gnojevko:	2694,7 m ²
Pritličje:	5572,2 m ²
Skupaj:	8266,9 m ²
Koritasti silosi:	1566,0 m ²
Skupaj:	9832,9 m²
5.1.5 Neto tlorisna površina (5.1.7 + 5.1.8 + 5.1.9):	
Hlev za govedo:	
Kanali za gnojevko:	2323,5 m ²
Pritličje:	5427,0 m ²
Skupaj:	7750,5 m ²
Koritasti silosi:	1479,9 m ²
Skupaj:	9230,4 m²
5.1.7 Uporabna površina	
Hlev za govedo:	5427,0 m²
Koritasti silosi:	1479,9 m²
5.1.8 Tehnična površina	/
5.1.9 Komunikacijska površina	/
5.2.2 Bruto prostornina stavbe:	
Hlev za govedo:	44401,00 m³
Koritasti silosi:	4306,5 m³
5.1.10 Površina ovoja stavbe:	
Hlev za govedo:	2906,0 m²
Koritasti silosi:	525,0 m²



1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVH ZNAČILNOSTI

POPIS PROSTOROV : PREGLED NETO KVADRATUR :

Hlev za govedo:

ŠTEVILKA	PROSTOR	FINALNI TLAK	NETO KVADRATURA PROSTORA (m ²)	SVETLA VIŠINA PROSTORA (m)
	KANALI			
1	zbiralnik - zalogovnik	armiran beton	84,7	2,8
2	kanal za gnojevko	armiran beton	738,3	2,8
3	kanal za gnojevko	armiran beton	575,2	2,8
4	plitvi kanal	armiran beton	132,8	1,0
5	kanal za gnojevko	armiran beton	725,4	3,3
6	plitvi kanal	armiran beton	67,1	1,0
		Skupaj neto površina:	2323,5	

ŠTEVILKA	PROSTOR	FINALNI TLAK	NETO KVADRATURA PROSTORA (m ²)	SVETLA VIŠINA PROSTORA (m)
	PRITLIČJE			
1	mlekarna	keramika	36,9	3,3
2	strojnica	keramika	41,6	3,3
3	individualni boksi	zaglajen beton	137,2	3,2
4	boks 1	beton - nastilj	80,6	3,2
5	boks 2	beton-nastilj	132,4	3,2
6	boks 3	beton-nastilj	199,4	3,2
7	blatilni hodnik 1	beton - guma	175,7	3,2
8	jasli 1	polibeton	78,1	4,5
9	krmilni hodnik 1	zaglajen beton	223,2	4,5
10	jasli 2	polibeton	105,6	4,5
11	blatilni hodnik 2	beton - guma	286,2	3,45
12	ležalni boksi 1	beton - nastilj	59,8	3,8
13	prehod 1	beton	11,8	3,8
14	ležalni boksi 2	beton - nastilj	59,7	3,8
15	prehod 2	beton	11,8	3,8
16	ležalni boksi 3	beton - nastilj	59,7	3,8
17	prehod 3	beton	12,1	3,8
18	ležalni boksi 4	beton - nastilj	53,0	3,8
19	prehod 4	beton	12,3	3,8
20	blatilni hodnik 3	beton - guma	156,8	3,45
21	ležalni boksi 5	beton - nastilj	59,8	4,9
22	prehod 5	beton	11,7	4,9
23	ležalni boksi 6	beton - nastilj	59,7	4,9
24	prehod 6	beton	11,8	4,9

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

25	ležalni boksi 7	beton - nastilj	59,6	4,9
26	prehod 7	beton	12,1	4,9
27	ležalni boksi 8	beton - nastilj	53,0	4,9
28	prehod 8	beton	12,3	4,9
29	blatilni hodnik 4	beton - guma	156,9	3,5
30	ležalni boksi 9	beton - nastilj	59,8	3,9
31	prehod 9	beton	11,7	3,9
32	ležalni boksi 10	beton - nastilj	59,7	3,9
33	prehod 10	beton	11,9	3,9
34	ležalni boksi 11	beton - nastilj	12,1	3,9
35	prehod 11	beton	11,9	3,9
36	ležalni boksi 12	beton - nastilj	53,0	3,9
37	prehod 12	beton	12,3	3,9
38	blatilni hodnik 5	beton - guma	286,2	3,5
39	jasli 3	polibeton	109,8	4,4
40	krmilni hodnik 2	zaglajen beton	197,0	4,4
41	jasli 4	polibeton	111,3	4,4
42	blatilni hodnik 6	beton - guma	193,8	3,7
43	prehod 13	beton	17,0	3,7
44	ležalni boksi 13	beton - nastilj	47,0	3,7
45	prehod 14	beton	30,2	3,7
46	ležalni boksi 14	beton - nastilj	37,3	3,7
47	prehod 15	beton	31,5	3,7
48	ležalni boksi 15	beton - nastilj	32,1	3,7
49	prehod 16	beton	33,2	3,7
50	ležalni boksi 16	beton - nastilj	24,4	3,7
51	prehod 17	beton	16,4	3,7
52	blatilni hodnik 7	beton - guma	155,5	2,7
53	prehod 18	beton	17,0	2,8
54	ležalni boksi 17	beton - nastilj	47,0	2,8
55	prehod 19	beton	30,2	2,8
56	ležalni boksi 18	beton - nastilj	37,3	2,8
57	prehod 20	beton	31,5	2,8
58	ležalni boksi 19	beton - nastilj	32,1	2,8
59	prehod 21	beton	33,2	2,8
60	ležalni boksi 20	beton - nastilj	24,4	2,8
61	prehod 22	beton	16,4	2,8
62	blatilni hodnik 8	beton - guma	161,5	3,0
63	boks 4	beton-nastilj	203,1	5,7
64	boks 5	beton-nastilj	142,6	6,9
65	čakališče	rešetke	144,8	5,7
66	molzišče - roboti	zaglajen beton	56,3	3,4
67	prehod	beton	9,5	5,7



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVH ZNAČILNOSTI

68	separacijski boks	beton-nastilj	11,6	5,7
69	porodnišnica	beton-nastilj	233,3	5,7
70	prehod	beton	21,6	4,40
71	jedilnica	keramika	23,3	2,65
72	kuhinja	keramika	11,9	2,65
73	pisarna 1	keramika	14,2	2,65
74	shramba 1	keramika	10,0	2,65
75	garderoba	keramika	6,1	2,65
76	pisarna 2	keramika	3,7	2,65
77	shramba 2	keramika	2,6	2,65
78	predprostor	keramika	3,1	2,65
79	wc	keramika	2,1	2,65
80	tuš	keramika	1,9	2,65
81	plato 1	beton	36,0	/
82	plato 2	beton	132,8	/
Skupaj neto površina:			5427,0	

Skupaj neto površina hleva za govedo :	7750,5 m ²
--	-----------------------

Koritast silos:

ŠTEVILKA	PROSTOR	FINALNI TLAK	NETO KVADRATURA PROSTORA (m ²)	SVETLA VIŠINA PROSTORA (m)
	KANALI			
1	Koritast silos	armiran beton	493,3	2,5
2	Koritast silos	armiran beton	493,3	2,5
3	Koritast silos	armiran beton	493,3	2,5
Skupaj neto površina:			1479,9	

Skupaj neto površina koritastega silosa :	1479,9 m ²
---	-----------------------

Skupaj neto površina hleva za govedo in koritastega silosa :	9230,4 m ²
--	-----------------------



1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

OPIS KONSTRUKCIJE:

TEMELJENJE

Hlev za govedo:

Objekt bo delno temeljen na stenah in ploščah AB kanalov za gnojevko, kateri bodo izvedeni na AB temeljnih ploščah, debeline 25 cm, in izvedene nad 10 cm podbetona in 40 cm utrjenega nasutja.

Preostali del hleva bo temeljen na osnovi AB temeljnih plošč debeline 25 cm, prav tako izvedene na 10 cm podbetona in 40 cm utrjenega nasutja.

Koritasti silosi:

Objekt bo temeljen na AB temeljnih ploščah, debeline 25 cm izvedene na 10 cm podbetona in 40 cm utrjenega nasutja.

Natančne dimenzije se podajo v načrtu s področja arhitekture in gradbeništva, ki bo sestavni del PZI projekta.

Pred temeljenjem obvezno upoštevati geotehnično mnenje. Izkope mora pred betoniranjem obvezno pregledati geomehanik, sicer ne odgovarjamo za stabilnost objekta.

KONSTRUKCIJA

Hlev za govedo:

Objekt bo kot celota AB betonske izvedbe, nad katero se izvede več lesenih strešnih konstrukcij, ki bodo podprte z lesenimi stebri (sohami).

Vzdolžne obodne stene hleva v proizvodnem delu bodo AB izvedbe, izvedene le kot zob višine 72 cm, nad katerim se po celotni dolžini izvedejo protivetrne mreže. J čelna obodna stena bo prav tako AB izvedbe, debeline 25 cm in izvedena do višine +1,00 m. S čelna stena bo delno AB izvedbe (proizvodni del), debeline 25 cm, skupni prostori pa se izvedejo z opečnimi stenami debeline 25 cm. Opečne stene se obdelajo s fasadnim opleskom svetlih odtenkov.

V notranjosti objekta bodo po celotni dolžini izvedeni krmilni in blatilni hodniki. Ležalni boksi, boksi za mlado živino, porodnišnica in separacijski boksi so dimenzionirani primerno za dobrobit živali. Molža bo potekala robotsko s štirimi molznimi roboti, pred katerimi se uredi primerno veliko čakališče.

Tehnični prostori (strojnica in mlekarina) se izvedejo na SZ strani objekta, v skupnih prostorih bodo urejeni prostori jedilnice, kuhinje, pisarne 1 in 2, shrambe 1 in 2, garderobe, predprostora, tuša in sanitarij.

Kanali za gnojevko bodo v celoti iz vodonepropustnega in kislinsko odpornega AB betona.

Natančne dimenzije se podajo v načrtu s področja arhitekture in gradbeništva, ki bo sestavni del PZI projekta.

Koritasti silosi:

Objekt bo v celoti izveden iz armiranega kislinsko in vodoodpornega betona. Konstrukcija se izvede na višino + 3,00 m.



1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

STROPOVI

Hlev za govedo:

Skoraj celotni objekt bo odprt do slemen, le nad tehničnimi prostori (mlekarna, strojnica in molzišče) se na koti +3,60 m izvede AB plošča debeline 20 cm.

Med kanali za gnojevko in pritličjem bodo AB plošče debeline 20 in 25 cm, ter betonske rešetke na čakališču.

Koritasti silosi:

Objekt ne bo imel stropov.

STREHA

Hlev za govedo:

Streho objekta predstavlja več dvokapnih lesenih strešnih konstrukcij, ter nad skupnimi prostori enokapna lesena konstrukcija.

Glavno strešno konstrukcijo na S strani predstavlja simetrična dvokapnica naklona 15°, s smerjo slemena Z-V. Kritina bo izolacijska pločevina debeline 4 cm, temno rdeče, oziroma opečne barve. Konstrukcija bo klasične lesene izvedbe sestavljena iz lesenih elementov špirovcev, soh, leg, rok, škarij,.... Konstrukcija bo podprta z lesenimi stebri (sohami).

Pod glavno strešno konstrukcijo (J del objekta) bo vpetih 8 simetričnih dvokapnic naklona 25°, s smerjo slemena S-J. Kritina bo izolacijska pločevina debeline 4 cm, temno rdeče, oziroma opečne barve. Vseh osem konstrukcij bo prav tako klasične lesene izvedbe sestavljene iz lesenih elementov špirovcev, soh, leg,.... Konstrukcija bo podprta z lesenimi stebri (sohami).

Na S strani se nad skupnimi prostori izvede enokapna strešna konstrukcija naklona 10°, s smerjo naklona proti S. Strešna konstrukcija bo klasične izvedbe, kritina bo izolacijska pločevina temno rdeče, oziroma opečne barve. Strešna konstrukcija se vpne v lesen del glavne lesene strešne konstrukcije s potekom slemena v smeri Z-V.

Natančne dimenzije se podajo v načrtu s področja arhitekture in gradbeništva, ki bo sestavni del PZI projekta.

Koritasti silosi:

Objekt ne bo imel strešne konstrukcije.

TLAKI

Hlev za govedo:

Finalni tlak objekta na krmilnih hodnikih, individualnih boksih, plato in prehodih bo zaglajen beton. Finalni tlak v boksih, porodnišnici, separacijskem boksu, ležalnih boksih bo beton in nastilj. Finalni tlak na blatilnih hodnikih bo guma, na čakališču bodo betonske rešetke. Finalni tlak v mlekarni, strojnici, pisarni, kuhinji, shrambi, garderobi, kopalnici in predprostoru bo keramika.

V kanalih za gnojevko in zalogovniku bo tlak predstavljal armiran beton.



1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Koritasti silosi:

V objektu bo tlak predstavljal armiran beton.

TOPLOTNA IZOLACIJA

Hlev za govedo:

Toplotne izolacije objekt ne bo imel, razen v strešnih kritinah, zaradi preprečitve nastajanja kondenza. Sam objekt ne bo ogrevan, skupni prostori se bodo ogrevali preko električnih radiatorjev.

Koritasti silosi:

Objekt ne bo toplotno izoliran.

HIDROIZOLACIJA

Hlev za govedo:

Hidroizolacija se izvede pod tehničnimi in pisarniškimi prostori.

Horizontalna in vertikalna hidroizolacija bo izvedena z varjenimi bitumenskimi trakovi, ki se varijo na očiščeno betonsko površino. Površina za izolacijo mora biti brezhibno gladka. Pred izvedbo hidroizolacije bo potrebno izvesti premaz z ibitolom oz. enakovrednim materialom. Vertikalna hidroizolacija bo zaščitena s sistemom »tefond« ali podobnim materialom.

Koritasti silosi:

Objekt ne bo hidroizoliran.

DRENAŽA OBJEKTA

Hlev za govedo in koritast silos:

Drenaža se bo izvedla z drenažnimi cevmi fi 200 mm in 160 mm in zasipom s porozno frakcijo v višini min 0,50 m čez cevi ter položitvijo zaščitnega filca. Dno cevi mora biti na najvišji točki minimalno 15 cm višje od najnižje točke temeljev.

FASADA

Hlev za govedo:

Vidni AB betonski in opečnati deli bodo obdelani le s finalnim ometom v svetlih odtenkih (bela). Na vzdolžnih stenah se bodo nad AB betonskim delom izvedle protivetrne mreže.

Koritasti silosi:

Vidni AB beton iz vseh pogledov.

STAVBNO POHIŠTVO

Hlev za govedo:

Okna v objektu bodo tipska PVC. Predvidena so le v skupnih prostorih in sicer dimenzij 80/100, ter 120/100, v.p. 110 in v prostoru strojnice in mlekarne, prav tako dimenzij 120/100, v.p. 110.

Vrata v proizvodnji del objekta bodo sekijska dimenzij 466/360, rolo dimenzij 304/320, 320/320, ter 455/320 in dvokrilna dimenzij 300/300.

V skupnih prostorih bodo vrata enokrilna dimenzij 100/200, med prostori pa enokrilna dimenzij 80/200.



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Koritasti silosi:

Objekt ne bo imel stavbnega pohištva.

IZKOPI IN ZAŠČITE OBJEKTOV, TERENA, TER PRIPRAVA GRADBIŠČA

Velikost izkopov bo za hlev za govedo predvidoma znašal 13986 m³.

Velikost izkopov bo za koritaste silose predvidoma znašal 1386 m³.

V bližini ni sosednjih objektov, zato ni potrebno zagotoviti posebne zaščite.

V neposredni bližini ni brežin, zato njihova zaščita ni potrebna.

Okoli območja gradbišča se mora obvezno postaviti ograja, ki bo omogočala dostop samo pooblaščenim osebam.

Na vhodu v gradbišče je potrebna postavitev gradbiščne table.

Na območju gradbišča se mora postaviti kontejner za delavce, ter vodjo gradbišča in nadzor.

V kontejnerju za vodjo in nadzor je potrebno hraniti vso predpisano in potrebno dokumentacijo, katere mora biti na vpogled.

Na območju gradbišča morajo prav tako biti postavljene sanitarije.



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVH ZNAČILNOSTI

PARCELA NAMENJENA GRADNJI

Zemljiške parcele:

Ureditveno območje po OPPN za gradnjo hleva v k.o. Rakovci je obsegalo zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 370/2, 405, 406, 407, 408 in 409 vse k.o. Rakovci.

Velikost območja OPPN znaša 11.784 m².

Po 15. členu Odloka se je izvedla parcelacija z določitvijo nove parcele, ki je trajno namenjena redni uporabi predvidenih objektov. Nova zemljiška parcela, kjer se obravnava območje OPPN je 370/3, k.o. Rakovci, v lasti investitorjev, v velikosti 11.853 m².

Območje obravnave se sicer po namenski rabi uvršča v območje K1 - najboljša kmetijska zemljišča (100%), EUP ST1, po dejanski rabi pa med kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%) z boniteto 48, vendar na obravnavanem območju veljajo pogoji po veljavnem OPPN.

Namenska raba prostora:

Katastrska občina: 281 Rakovci

Številka parcele: 370/3

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:	Delež namenske rabe zemljišč na parceli:
najboljša kmetijska zemljišča	100,0%

Dejanska raba prostora:

Katastrska občina: 281 Rakovci

Številka parcele: 370/3

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli:	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli:	Rabe m2 po GURS:
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0%	10 (11853 m2)
Boniteta: 48		



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Parcele namenjene gradnji:

Po izvedeni parcelaciji je nova zemljiška parcela, kjer se obravnava območje OPPN 370/3, k.o. Rakovci, v lasti investitorjev v velikosti 11.853 m².

Parcela namenjena gradnji je enaka ureditvenemu območju OPPN, to je velikosti 11.784,0 m².

Parcela namenjena gradnji je območje OPPN velikosti 11784,0 m².

Katastrska občina:	281 - Rakovci
Številka parcel:	370/3
Velikost parcele namenjene gradnji: št. parc.: 370/3 meja OPPN (ureditveno območje)	11.853,00 m ² 11.784,00 m²
Zazidana površina objekta:	hlev za govedo: 5572,2 m ² koritasti silosi: 1566 m ² skupaj: 7138,2 m ²
Velikost povoznih in funkcionalnih površin:	3024,6 m ²
Velikost zelenih površin:	1621,2 m ²
Bruto tlorisna velikost objekta:	hlev za govedo: 8266,9 m ² koritasti silosi: 1566 m ² skupaj: 9832,9 m²
Neto tlorisna velikost objekta:	hlev za govedo: 7750,5 m ² koritasti silosi: 1479,9 m ² skupaj: 9230,4 m²



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

1.OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

ZA OBJEKT: HLEV ZA GOVEDO, parc. št. 370/3, k.o. 281 – Rakovci, v lasti investorjev.

A. Razvita gradbena bruto površina

NOVOGRADNJA:

- površina:		
	hlev za govedo	5572,2 m ²
	koritasti silosi	1566,0 m ²

B. cena za 1 m² razvite gradbene bruto površine

- za gradbeno obrtniška dela:		
	hlev za govedo	850,0 €/m ²
	koritasti silosi	300,0 €/m ²

C. vrednot za gradbeno obrtniška dela:

- skupna vrednost za površino:

hlev za govedo:	$850,0 \text{ €/m}^2 \times 5572,2 \text{ m}^2$	= 4.736.370,00 €
koritasti silosi:	$300,0 \text{ €/m}^2 \times 1566,0 \text{ m}^2$	= 469.800,00 €

SKUPAJ: = 5.206.170,00 €



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov je umeščena na območje, ki se ureja s sprejetim Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 17/2023).

Ureditveno območje OPPN za gradnjo hleva v k.o. Rakovci je obsegalo zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 370/2, 405, 406, 407, 408 in 409 vse k.o. Rakovci. Velikost območja po OPPN znaša 11.784 m². Po 15. členu Odloka se je izvedla parcelacija z določitvijo nove parcele, ki je trajno namenjena redni uporabi predvidenih objektov. Nova zemljiška parcela, kjer se obravnava območje OPPN je 370/3, k.o. Rakovci, v lasti investitorjev, v velikosti 11.853 m².

Na obravnavanem območju na zemljišču s parcelno številko 370/3, k.o. 281 - Rakovci, v lasti investitorjev se tako izvede novogradnja hleva za govedo - hlev za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori (pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja) in pomožni objekt (koritasti silosi). Gradnja se izvede znotraj površine za razvoj stavb, ki je določena z gradbeno mejo po veljavnem OPPN.

Projekt je narejen na podlagi veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo hleva v k.o. Rakovci, številka 17/2023, Sveti Tomaž, 25.9.2023.

Območje obravnave se sicer po namenski rabi uvršča v območje K1 - najboljša kmetijska zemljišča (100%), EUP ST1, po dejanski rabi pa med kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov (100%), vendar na obravnavanem območju veljajo pogoji po veljavnem OPPN.

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Vrste lokacijskih podatkov	Ime prostorskega akta Določila podana v PA	DGD	Obrazložitev predvidenih rešitev
Vrsta dejavnosti	<p>8. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Na območju OPPN je dovoljena dejavnost kmetijstva.</p>	Na obravnavanem zemljišču se bo opravila novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov, ki predstavljajo kmetijsko dejavnost.	- usklajeno
Vrsta objektov	<p>9. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Na območju OPPN so dovoljeni le objekti potrebni za izgradnjo govejega hleva in njegovo nemoteno delovanje. Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen: 12712 - stavbe za rejo živali 24202 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti;</p>	<p>Na obravnavanem zemljišču se bo opravila novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov.</p> <p>Klasifikacija - hlev: CC-SI 12712 – stavbe za rejo živali (100%)</p> <p>Klasifikacija – koritasti silosi: CC-SI 24202 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti (100%);</p>	- usklajeno
Vrsta gradnje	<p>10. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Na območju OPPN so dopustne naslednje izvedbe del: – gradnja novega objekta,</p>	Na obravnavanem zemljišču se bo opravila novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov.	- usklajeno

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Lega objekta:			
- odmik od sosednjih zemljišč	<p>11. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Hlev in pomožni objekti (koritasti silosi) se umestijo znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami, katerih stavba in pomožni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotika s fasadami ali pa je od njih odmaknjena v notranjost zemljišča. Pomožni kmetijski objekti, morajo biti od roba gozda oddaljeni najmanj 4 m. Ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki jo predstavlja rob ureditvenega območja OPPN, vsaj 1m. Objekte se mora umeščati v prostor tako, da je njihov vizualni vpliv čim manjši ter da se v čim večji meri ohranja značilnosti krajine in s čim manjšimi posegi v teren.</p>	<p>Hlev za govedo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na S strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 368/1, k.o. Rakovci – 16,75 m (kap), - na S strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 672/4, k.o. Rakovci – 21,22 m (kap), - na SV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 7,54 m (kap), - na SV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 368/2, k.o. Rakovci – 18,59 m (kap), - na JV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 8,29 m (kap), - na JV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,11 m (kap), - na JZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,67 m (kap). <p>Koritasti silosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na SZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 368/2, k.o. Rakovci – 9,99 m (kap), - na SZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 4,13 m (kap), - na JZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 4,63 m (kap), - na JZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,88 m (kap), - na JV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,73 m (kap). 	- usklajeno
- odmik od sosednjih objektov	/	/	/
- odmik od ceste	/	/	/
- odmik od varovalnega pasu ceste	/	/	/
- odmik od drugih varovalnih pasov	/	/	/

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Velikost objekta:			
- tlorisne dimenzije	<p>12. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Etažnost glavnega objekta (hleva) je največ P, višina slemena največ 8,00 m, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do najvišje višinske kote strehe v naklonu. Pod koto pritličja so jame za gnojevko in gnoj.</p> <p>Višina pomožnih objektov je največ 3 m.</p>	<p>Hlev za govedo: Objekt je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova, bruto tlorisnih dimenzij 66,40 m x 80,00 m. Na S strani se izvede izzidek bruto tlorisnih dimenzij 22,60 m x 5,00 m (skupni prostori) ter plato 1 bruto tlorisnih dimenzij 17,99 m x 2,00 m (pokritje jaškov, ter lažji dostop. Na J strani se izvede betonska plošča bruto tlorisnih dimenzij 66,40 m x 2,00 m, ki bo služila za izvedbo tehnološke opreme. Celotna bruto tlorisna dimenzija hleva je 66,40 m x 87,00 m. Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov bo znašala 67,98 m x 87,60 m.</p> <p>Koritasti silosi: Objekt je zasnovan kot pravokotna tlorisna zasnova, bruto tlorisnih dimenzij je 18,00 m x 87,00 m. Tlorisna velikost najbolj izpostavljenih delov bo znašala 18,00 m x 87,00 m.</p>	- usklajeno
- vertikalni gabariti	<p>12. in 13. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Etažnost glavnega objekta (hleva) je največ P, višina slemena največ 8,00 m, merjeno od najnižje višinske kote urejenega terena ob stavbi do najvišje višinske kote strehe v naklonu. Sleme je po višini lahko zamaknjeno do največ 1 m. Pod koto pritličja so jame za gnojevko in gnoj. Višina pomožnih objektov je največ 3 m.</p>	<p>Hlev za govedo: 1 (P) + delno K (kanali za gnojevko)</p> <p>Nulta kota: ±0.00 = 277,50 m.n.v.</p> <p>Najvišja višina objekta: + 8,30 = 285,80 m.n.v.</p> <p>Koritasti silosi: 1 (P)</p> <p>Nulta kota: ±0.00 = 277,50 m.n.v.</p> <p>Najvišja višina objekta: + 3,00 = 280,50 m.n.v.</p>	- usklajeno
- kota pritličja	/	/	/
- kolenčni zid	/	/	/

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

- kota kapne lege	/	/	/
- faktor izrabe	/	/	/
- faktor zazidave	/	/	/
- zelene površine	/	/	/
Oblikovanje objekta:			
- tipologija objekta	<p>7 in 9. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Z OPPN se načrtuje: – gradnja hleva za krave molznice in mlado živino s spremljajočimi prostori (pisarna, sanitarni prostori, čajna kuhinja...).</p> <p>Na območju OPPN so dovoljeni le objekti potrebni za izgradnjo govejega hleva in njegovo nemoteno delovanje.</p> <p>12712 - stavbe za rejo živali 24202 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti</p>	<p>Na obravnavanem zemljišču se bo opravila novogradnja hleva za govedo in koritastih silosov.</p> <p>Klasifikacija - hlev: CC-SI 12712 – stavbe za rejo živali (100%)</p> <p>Klasifikacija – koritasti silosi: CC-SI 24202 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti (100%);</p>	- usklajeno
- morfološka struktura pozidave	/	/	/
- konstrukcija	<p>13. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Konstrukcija hleva je klasična zidana ali montažna. Predvidena je prosta reja govedi (tj. prosto gibanje živali znotraj hleva z možnostjo izhoda na prosto), urejena bodo rešetkasta tla z gumo. Pomožne objekte se oblikuje tako, da so skladni z osnovnim objektom (barva, material...) in ne kvarijo splošnega videza prostora.</p>	<p>Hlev za govedo: Konstrukcija bo pretežno AB, pri skupnih prostorih opečna. Nad AB stenami se izvedejo lesene strešne konstrukcije, ki bodo naslonjene na lesene stebre (sohe). Kanali za gnojevko bodo v celoti iz vodonepropustnega in kislinško odpornega AB.</p> <p>Koritasti silosi: Konstrukcija se v celoti izvede iz vodonepropustnega in kislinško odpornega AB betona.</p>	/

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

- fasada	<p>13. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Fasada hleva je obvezno členjena z različnimi arhitekturnimi elementi (odprtine na fasadi, poudarjen vhod, nadstreški ipd.) ter z uporabo lesa v naravni barvi na celotni površini fasade ali na njenem pretežnem delu. Kjer fasada ni lesena naj bo izvedena v svetlih, pastelnih in nevpadljivih tonih. Južna, vzhodna in zahodna fasada so v večji meri odprte z nameščeno protivetrno mrežo, razen v delu, kjer je predvideno molzišče.</p>	<p>Hlev za govedo: Vidni AB betonski in opečnati deli bodo obdelani le s finalnim ometom v svetlih odtenkih (bela). Na vzdolžnih stenah se bodo nad AB betonskim delom izvedle protivetrne mreže.</p> <p>Koritasti silosi: Vidni AB beton iz vseh pogledov.</p>	- usklajeno
- streha	<p>13. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Streha naj v prostoru čim manj izstopa, lahko se izvede kot dvokapnica s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico stavbe ali pa se izvede iz več manjših dvokapnic, če je to potrebno zaradi tehnoloških zahtev (naravna svetloba, zračenje). Sleme je po višini lahko zamaknjeno do največ 1 m. Dovoljeni so nevpadljivi temnejši odtenki kritine (svetleči in odbojni odtenki ter materiali niso dopustni). Na streho je dovoljeno namestiti sončne panele.</p>	<p>Hlev za govedo: Streho objekta bodo predstavljale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dvokapnica, naklona 15° s glavno smerjo slemena Z - V, - 8 manjših dvokapnic, naklona 25° z glavno smerjo slemena S - J in - ena enokapnica, naklona 10°. <p>Koritasti silosi: Objekt ne bo imel strešne konstrukcije.</p>	- usklajeno

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

- arhitekturni elementi na strehi	<p>13. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Na streho je dovoljeno namestiti sončne panele.</p>	/	- usklajeno
- naklon strehe	/	/	/
- kritina	<p>13. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Dovoljeni so nevpadljivi temnejši odtenki kritine (svetleči in odbojni odtenki ter materiali niso dopustni). Na streho je dovoljeno namestiti sončne panele.</p>	<p>Hlev za govedo: Kritina na vseh strešnih konstrukcijah bo toplotno izolirana pločevina v temno rdeči, oziroma opečni barvi.</p> <p>Koritasti silosi: Objekt ne bo imel strešne konstrukcije.</p>	- usklajeno
- smer poteka slemena	<p>13. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Streha naj v prostoru čim manj izstopa, lahko se izvede kot dvokapnica s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico stavbe ali pa se izvede iz več manjših dvokapnic, če je to potrebno zaradi tehnoloških zahtev (naravna svetloba, zračenje).</p>	<p>Hlev za govedo: Glavno sleme poteka v smeri Z - V, 8 slemen poteka v smeri S – J.</p> <p>Koritast silos Objekt ne bo imel strešne konstrukcije.</p>	- usklajeno

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

<p>Zunanja ureditev</p>	<p>14. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Manipulativne površine okoli objekta se primerno utrdijo in dimenzionirajo za težo kmetij. mehanizacije.</p> <p>Površine raščenege terena se gosto zasadi z uporabo avtohtonih sadnih ali drugih avtohtonih drevesnih vrst in grmovnic, ki se sadijo v gručah ali potezah, ne posamezno. Posebno pozornost načrtovanju zasaditve je potrebno nameniti na severni in vzhodni strani objekta, ki sta vizualno izpostavljeni.</p> <p>Na območju OPPN je potrebno zasaditi vsaj 30 visokodebelnih drevesnih vrst.</p> <p>Območje OPPN se lahko ogradi.</p> <p>Globoki vkopi niso dopustni.</p> <p>Morebitni oporni zidovi naj se ozelenijo, da bodo v prostoru čim manj opazni.</p> <p>V kolikor se bo kmetijska dejavnost intenzivne reje živine v kateri koli fazi izgradnje ali po izvedbi OPPN opustila, je treba vzpostaviti prvotno stanje, območje pa ponovno nameniti prvotni kmetijski dejavnosti (njivske površine).</p>	<p>Površine se bodo primerno utrdile in dimenzionirale za težo kmetijskih strojev pod obremenitvijo.</p> <p>Ostale površine bodo zelene, katere se bodo gosto zasadile z avtohtonimi sadnimi ali drugimi drevesnimi vrstami in grmovnicami, ki se bodo posadile v gručah. Posadilo se bo vsaj 30 visokodebelnih drevesnih vrst, kot je prikazano na grafičnih prilogah.</p> <p>Globokih vkopov na obravnavanem območju ne bo.</p> <p>Opornih zidov na obravnavanem območju ne bo.</p> <p>V kolikor se bo intenzivna reja opustila, je potrebno obravnavano območje vzpostaviti v prvotno stanje, oziroma prvotni kmetijski dejavnosti (njivske površine).</p>	<p>- usklajeno</p>
--------------------------------	--	---	--------------------

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

<p>Parcela namenjene gradnji:</p>	<p>5. in 15. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Območje OPPN se nahaja v bližini naselja Rakovci, v oddaljenosti cca. 200 m od kmečkega gospodarstva Zemljič.</p> <p>Ureditveno območje obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 370/2, 405, 406, 407, 408 in 409 vse k.o. Rakovci. Velikost območja znaša 11.784 m².</p> <p>Območje OPPN se nahaja v območju enote urejanja prostora ST 1 in je po namenski rabi Občinskega prostorskega načrta občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo Občine Sveti Tomaž, št. 4/11, 6/14, 17/20) (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče, po dejanski rabi pa njivska površina.</p> <p>Do obravnavanega območja je speljana obstoječa javna pot JP 802141.</p> <p>Območje OPPN leži izven območja varstvenih in pravnih režimov.</p> <p>Posamezni posegi in ureditve se izvajajo znotraj obstoječih parcel. Po potrebi se izvede parcelacija z določitvijo nove gradbene parcele stavbe, ki je trajno namenjena redni uporabi predvidenih objektov.</p>	<p>Velikost parcele namenjene gradnji:</p> <p>Parcelacija parcele št. 370/3 velikost 11.853 m².</p> <p>Ureditveno območje meja OPPN: 11.784 m².</p> <p>Območje OPPN se nahaja v območju enote urejanja prostora ST 1 in je po namenski rabi opredeljeno kot najboljše kmetijsko zemljišče - K1, po dejanski rabi pa njivska površina.</p> <p>Velikost povoznih in funkcionalnih površin: 3024,6 m²</p> <p>Velikost zelenih površin: 1621,2 m²</p> <p>Zazidana površina: Hlev za govedo: 8266,9 m² Koritasti silosi: 1566 m²</p>	<p>usklajeno</p>
--	---	--	------------------

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Priključevanje na infrastrukturo:			
- promet	<p>17. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Prometni dostop do zemljišč namenjenih gradnji stavb je zagotovljen preko obstoječega cestnega priključka na javno cesto. Obremenitev javnih cest se ne bo bistveno povečala. Na severni in južni strani so predvidene manipulativne površine ter dovoz na območje urejanja. Vse utrjene vozne in parkirne površine morajo biti izvedene vodotesno in obrobljene z robniki. Pri dimenzioniranju konstrukcij cestnih površin se upošteva izdelano geotehnično poročilo št. Geo/p-02/2022, ki je priloga OPPN.</p>	<p>Hlev za govedo: Dostop – dovoz do obravnavanega objekta bo urejen preko obstoječega priključka na kmetijskem gospodarstvu na lokalno cesto JP 802 141. Priključek je zadovoljiv in se v fazi projekta ne bo spremenil. Obremenitev javne ceste se ne bo bistveno povečala. Manipulativne površine bodo urejene na S in J strani obravnavanega območja. Vse vozne in parkirne površine bodo izvedene vodotesno, ter obrobljene z robniki.</p> <p>Koritasti silosi: Koritasti silosi se ne priključujejo na javno cestno omrežje.</p>	- usklajeno
- vodovod	<p>18. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Za potrebe novega hleva je potrebno zgraditi novi vodovodni cevovod v dovozni cesti in ga priključiti na javni vodovod DN 90, ki poteka po parceli 366 k.o. Rakovci. Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih javnega vodovodnega omrežja Ormož.</p>	<p>Hlev za govedo: Hlev za govedo se bo priključil na javno vodovodno omrežje preko omrežja, ki poteka na V strani. Vodomerni jašek je na lahko dostopnem mestu za upravljavca tekom celega leta (ob dovozni cesti). Vodomerni jašek mora biti suh, zaščiten proti zmrzali ter primerno opremljen za opravljanje vseh dejavnosti upravljavca javnega vodovoda. Na trasi javnega vodovoda ni motečih objektov, opornih zidov, ograj, drog in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov. Vsi morebitni stroški povzročeni na gospodarski javni infrastrukturi vodovoda</p>	- usklajeno

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

	<p>Pri projektiranju vodovodnega omrežja se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javnem vodovodu.</p> <p>Za zagotavljanje požarne varnosti se zagotovi hidrantno omrežje. Hidranti morajo biti nadzemni, postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.</p>	<p>zaradi predvidene gradnje bremenijo investitorja del.</p> <p>Koritasti silosi: Koritasti silosi se ne priključujejo na javno vodovodno omrežje.</p>	
- kanalizacija	<p>19. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Kanalizacijsko omrežje na ožjem območju ni izvedeno, zato se komunalne odpadne vode iz objekta, ki so vezane na sanitarno vodo (sanitarni prostori, čajna kuhinja ...), speljejo v malo čistilno napravo ustrezne kapacitete (do 10 PE). Ta bo izvedena znotraj območja OPPN. Na mali komunalni čistilni napravi ni dopustno obdelovati odpadnih voda iz kmetijske dejavnosti. Potrebni so vsi tehnični ukrepi za preprečevanje iztekanja gnojevke v malo komunalno čistilno napravo.</p> <p>Gnojevka in gnoj se zbira in skladišči v jami pod hlevom, kjer se grobi delci separirajo in porabijo za nastilj za živali.</p> <p>Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.</p>	<p>Hlev za govedo: Fekalne vode se bodo stekale v MBČN, naprej v jašek za vzorčenje, iztok v odprt odvodni jarek na Z strani.</p> <p>Meteorne vode iz strešin se bodo po čiščenju v peskolovih stekale delno v zalogovnik za vodo in višek v odprt odvodni jarek na Z strani, delno pa direktno v odvodni jarek na Z strani.</p> <p>Meteorne vode iz povoznih površin se odteka v lovilec olj in naprej v odprt odvodni jarek na Z strani.</p> <p>Odpadne vode gnojevka se odvaja v vodonepropustne in kislinsko odporne AB kanale pod delom pritličja.</p> <p>Odpadne vode od čiščenja mlekarne se speljejo v lovilec maščob, naprej v MBČN in jašek za vzorčenje in naprej v odprt odvodni jarek na Z strani.</p> <p>Druge odpadne vode ne bodo nastajale.</p>	

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

	<p>Padavinske odpadne vode iz obravnavanega območja je treba odvajati v predvideno padavinsko kanalizacijo, ki se nato naveže na predvideno ponikovalnico oziroma se padavinska kanalizacija načrtuje do odvodnega jarka na dnu grapaste odvodnice na zahodnem delu območja. Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se spelje neposredno v predvideno ponikovalnico ali odvodni jarek.</p> <p>Odvodnjo padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin je treba urediti preko peskolovov in lovilca olj iz katerega se nato odpadne padavinske vode speljejo v predvideno ponikovalnico ali odvodni jarek.</p> <p>Točna lokacija ponikanja je odvisna od geomehanskih karakteristik tal mikrolokacije in jo določi geomehanik v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Glede na količino padavinskih voda, se lahko načrtuje tudi več ponikovalnic ali ponikovalno polje. Ponikanje padavinskih voda se izvede izven vpliva vseh povoznih in manipulativnih površin, prav tako mora biti ponikovalnica/e locirana/e izven vpliva površin, kjer se bo vršilo črpanje ali pretovarjanja gnoja in gnojevke.</p>	<p>Koritasti silosi:</p> <p>Fekalne vode ne bodo nastajale</p> <p>Meteorne vode ne bodo nastajale.</p> <p>Meteorne vode iz povoznih površin se odtekajo v lovilec olj in naprej v odvodni jarek na z strani.</p> <p>Odcedne vode se bodo stekale v kanal za zbiranje odpadnih snovi, od tam se prečrpavajo v kanale za gnojevko pod objekt hleva za govedo.</p> <p>Druge odpadne vode ne bodo nastajale.</p>	
--	---	---	--

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

- odpadki	<p>32. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnikih za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, ki se uredi na severni strani območja ob dovozni poti. Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z Občinskim predpisom, ki določa način ravnanja s komunalnimi odpadki. Za viške gnoja, ki jih ne bo mogoče porabiti na lastnih zemljiščih je potrebno zagotoviti primerne odjemalca, ali skleniti sporazum s pooblaščenimi organizacijami za odvoz teh odpadkov.</p>	<p>Obvezno zbiranje komunalnih odpadkov v ustrezne posode in odvoz na urejeno komunalno odlagališče se uredi na S strani obravnavanega območja. Zbirno mesto ni vizualno izpostavljeno in je lahko dostopno vozilom pristojnega komunalnega podjetja za odvoz.</p> <p>Za morebitne viške gnoja, katerih ne bo mogoče porabiti na lastnih zemljiščih, se investitor zavezuje da bo uredil primerne odjemalca, ali sklenil sporazum s pooblaščenimi organizacijami za odvoz.</p>	- usklajeno
- elektrika	<p>20. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Vsi posegi in priključki na elektroenergetsko omrežje (ogled, izdelava projekta, zakoličba, zaščita, prestavitve, izvedba, nadzor) se izvedejo pod pogoji upravljavca elektroenerg. omrežja. Za izvedbo napajanja objekta z električno energijo bo potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Po potrebi zamenjati obstoječi transformator moči 50 kVA z novim transformatorjem ustrezne moči v TP 20/0,4 kV Rakovci 2 (t-541 OE Ptuj); 	<p>Hlev za govedo:</p> <p>Hlev za govedo se priključi na javno elektro omrežje preko omrežja, ki poteka na V strani. Na zelenici pred samim objektom se izvede PS-PMO omarica, ki bo napajana iz omrežja, ki poteka na V strani. Predvidena priključna moč 3 x 50 A.</p> <p>Električna energija se bo uporabljala tudi za ogrevanje spremljajočih prostorov (pisarna, sanitarije,...).</p> <p>Oskrba z električno energijo se lahko izvede tudi preko lastne sončne elektrarne na strehi objekta.</p> <p>Koritasti silosi:</p> <p>Koritasti silosi se ne priključujejo na javno elektro omrežje.</p>	- usklajeno

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

	<p>– Zgraditi nov NN kabelski razvod (priključek) od TP 20/0,4 kV Rakovci 2 (t-541 OE Ptuj) do nove NN priključno merilne omarice PS-PRMO (mesto postavitve PS-PRMO določi OE Ptuj);</p> <p>– Skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;</p> <p>– Pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.</p> <p>Električna energija se lahko uporablja tudi za ogrevanje spremljajočih prostorov (pisarna, sanitarije ...).</p> <p>Oskrba z električno energijo se lahko izvede tudi preko lastne sončne elektrarne na strehi objekta.</p>		
- telefon	<p>21. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Vsa dela v zvezi s telekomunikacijskim omrežjem (ogled, izdelava projekta, zakoličba, zaščita, prestavitve, izvedba, nadzor) se izvedejo pod pogoji upravljavca določenega omrežja.</p>	Objekta ne bosta priključena na javno telekomunikacijsko omrežje, prav tako se ne nahajata v varovalnem pasu TK omrežja..	- usklajeno
- KTV	/	/	/
- plin	/	/	/
- ogrevanje	/	/	/

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

Varovanja:			
- kulturna dediščina	<p>24. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.</p>	Objekta se ne nahajata na območju kulturne dediščine.	- usklajeno
- narava	<p>25. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Območje OPPN leži izven območja varstvenih in pravnih režimov ohranjanja narave.</p>	Objekta se ne nahajata na območju naravne zaščite.	- usklajeno
- naravne vrednote	/	/	/

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

- zrak	<p>26. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo zraka.</p> <p>Prezračevanje prostorov mora biti primerno in glede na namensko uporabo ustrezno urejeno – naravno in trajno vzgonsko.</p> <p>Prezračevanje se izvede tako, da se hladni zrak dovaja preko vetrnih zaves – mrež, ki preprečuje direktni udar hladnega zraka do živali, oziroma preko nameščenih podokenskih zračnih odprtih ali izpod kapi strehe ter z odvodom toplega zraka preko slemenskega zračnika po celotni dolžini hleva.</p> <p>Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se omili z ustreznim načrtovanjem poteka gradnje in uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev.</p>	<p>Hlev za govedo se izvede kot »odprt« tip hleva, kar pomeni da povečanih koncentracij v zraku ne bo.</p> <p>Hlev se prezračuje naravno preko protiveternih mrež, ter preko vmesnih strešnih odprtih (prostori med posameznimi strešnimi konstrukcijami) in odprtih v objektu, kar pomeni da bo obremenitev zraka minimalna, saj je prezračevanje sprotno. Tak sistem preprečuje vdor hladnega zraka do živali, ter odvod toplega preko prej omenjenih strešnih odprtih.</p> <p>Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev se omili z organizacijo gradbišča. Stroji, ki se bodo uporabljali za nemoteno delovanje objekta morajo biti redno vzdrževani in brezhibni.</p>	- usklajeno
--------	---	--	-------------

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

<p>- svetlobno onesnaženje</p>	<p>29. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Postavitev in jakost svetilk mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja.</p> <p>Stalna zunanja osvetlitev stavb ni dovoljena.</p> <p>Morebitna zunanja osvetlitev mora biti opremljena s senzorjem za vklop/izklop svetil.</p> <p>Za osvetlitev zunanjih površin se uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Vse svetilke morajo biti takšnih oblik, da ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene (da ni sevanja nad vodoravnico). Za osvetljevanje se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom.</p>	<p>Objekta ne bosta stalno zunanjo osvetljena.</p> <p>Delna zunanja osvetlitev se zagotovi preko svetilk, ki bodo izvedene na sistem vklop/izklop. Za zunanjo osvetlitev se morajo uporabiti sijalke, ki ne bodo svetile v UV spektru in čim manj svetit v modrem delu spektra.</p> <p>Pri izvedbi objekta je potrebno zagotoviti svetilke, ki bodo takšnih oblik, da ne bodo sevale nad vodoravnico, prav tako morajo biti pravilno nameščene. Uporabiti je potrebno popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in neprodušnim steklom.</p>	<p>- usklajeno</p>
<p>- vode, vodni viri</p>	<p>22. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Načrtovan poseg se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja vseh vrst odpadnih voda morajo biti usklajene s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadnih voda.</p>	<p>Obravnava območja se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju.</p> <p>Pri projektiranju so se upoštevali vsi predpisi iz področja urejanja odvodnje in čiščenja odpadnih voda.</p> <p>Gnojilni načrt je del projektne dokumentacije.</p> <p>Vsi betoni, ki bodo v stiku z gnojnico bodo iz vodonepropusnega in kislinko odpornega AB betona.</p>	<p>- usklajeno</p>

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

	<p>Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda ministrstvo pristojno za upravljanje z vodami.</p> <p>K projektni dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja se mora priložiti ustrezen program z gnojilnim načrtom.</p> <p>Investitor mora pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo voda.</p>	<p>Na območju se ne bo popravljajo ali servisiralo kmetijske mehanizacije.</p> <p>Investitor zagotavlja zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo voda.</p>	
- tla in relief	<p>23. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Ob izkopu gradbene jame je treba vse izkopane plasti tal deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju zgornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.</p> <p>Z namenom preprečevanja erozije tal je treba razgaljena tla po posegih v prostor nemudoma ozeleniti.</p> <p>Investitor mora pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo tal.</p>	<p>Na gradbišču je potrebno zagotoviti primerno velike deponije. Pri samem izkopu je potrebno plasti tal deponirati ločeno glede na sestavo.</p> <p>Rodovitno zemljo je potrebno odlagati v pasovih, ter uporabiti pri zunanji ureditvi objekta.</p> <p>Obvezna je zazelenitev z namenom preprečevanja erozije.</p> <p>Ob gradnji je potrebno upoštevati geološko - geomehansko mnenje.</p> <p>Investitor zagotavlja zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo tal.</p>	- usklajeno
- gozd	/	/	/

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

- naravne in druge nesreče, obramba	<p>34. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se območje nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju.</p> <p>Na erozijskem območju je prepovedano nenadzorovano zbiranje in odvajanje zbranih voda po erozivnih in plazljivih zemljiščih.</p> <p>Za vse posege v zemeljske plasti je potrebno upoštevati izdelano geotehnično poročilo št. Geo/p-02/2022, ki je priloga OPPN oziroma geotehnično poročilo izdelano v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.</p>	<p>Za obravnavano območje je bilo izdelano geotehnično mnenje št. GEO/P-02/2022, Božidar Janžekovič s.p. Vsa priporočila iz mnenja so se upoštevala pri izdelavi obravnavane projektne dokumentacije.</p> <p>Na območju se ne bo nenadzorovano zbiralo in odvajalo zbranih voda (urejen je primerno velik zalogovnik).</p>	- usklajeno
- hrup	<p>27. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Območje OPPN se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v IV. območje varstva pred hrupom.</p>	<p>Upoštevane so bile vse določbe Zakona o varstvu okolja ZVO- 1(Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo) in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/2018 in 59/19) tako, da predvidena gradnja objekta ne bo povzročila prekomernih emisij hrupa.</p>	- usklajeno
- erozija	/	/	/
- poplave	/	/	/

2.OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

- potresna ogroženost	<p>35. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Glede na karto potresne ogroženosti Slovenije je projektni pospešek tal na obravnavanem območju 0.125 [g].</p>	Objekt sta projektirana skladno s podanim projektnim pospeškom tal na obravnavanem območju, to je 0.125 [g].	- usklajeno
- požarna varnost	<p>36. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo govejega hleva v k.o. Rakovci, št. 17/2023</p> <p>Za zaščito pred požarom se zagotovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, – potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, – dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090, – vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. 	<p>Do objektov je zagotovljen dostop za intervencijska vozila po javni poti.</p> <p>V primeru požara se za gašenje uporablja voda iz gasilskih cistern in iz zalogovnika (220 m³) na S strani obravnavanega objekta.</p> <p>V primeru požara so zagotovljene zadostne zunanje površine za evakuacijo ljudi.</p> <p>Najbližja gasilska enota je PGD Trnovci, ki je od območja obravnave oddaljena cca 1,5 km.</p>	- usklajeno

3.OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

Vplivi objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

- Predvidena gradnja objektov ne bo na obstoječih objektih in zemljiščih v okolici nameravane gradnje povzročala deformacij, večjih od dopustne ravni. Upoštevalo se bo geomehansko mnenje.
- Gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.
- Dela pri gradnji objektov ne bodo na objektih v okolici povzročila škode, nastale zaradi nesorazmernega izvajanja del.

Vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

- Nosilna konstrukcija objektov v okolici predvidene gradnje je v stanju, da bo določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost.
- Objekti bodo grajeni tako, da bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici.
- Osebam v objektih v okolici objekta je omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena je tudi varnost reševalnih ekip.

Vplivi objektov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

- Predvidena gradnja ob upoštevanju pogojev iz projekta ne bo povzročila onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih in okolici gradnje ali na površinah znotraj njih.
- Objekti glede na orientacijo, konfiguracijo terena ter oddaljenost ne bodo povzročali dodatnega osenčenja sosednjih objektov.

Vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

- Predvidena gradnja na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo povzročila nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oz. poškodbe zaradi eksplozije.

Nepričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

- Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje ali ljudje v okolici gradnje, bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

- Predvidena gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

Ukrepi v zvezi z vplivi na okolje

- odpadki:
Za območje se izvaja ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, zagotovljen je odvoz.
Zagotovljeno je zadostno število posod in reden odvoz komunalnih odpadkov.
Za gradbene odpadke morata poskrbeti investitor in izvajalec gradbenih del v skladu Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15 in 69/15).

3.OPIS VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

- hrup:
Hrup, ki bo nastajal med potekom gradbenih del, bo hrup zaradi izvajanja del, gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Ves čas gradnje bo nivo hrupa povečan, vendar glede na oddaljenost sosednjih objektov ne bo presegal dovoljenih meja, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS 43/18 in 59/19). Gradnja je enkratno in časovno omejeno dejanje, običajno z izvajanjem samo ene gradbene operacije hkrati. Gre za ne bistven vpliv.
Območje se nahaja v IV. območju Stopnje varstva pred hrupom (SVPH). Pri projektiranju so bila upoštevani vsi ukrepi za varovanje okolice pred povzročitvijo hrupa.
- zrak:
Objekt ne bo ogrevan, razen v skupnih prostorih, kjer se bo objekt ogreval z električnimi radiatorji.
- tla:
Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije. Če med gradnjo do tega pride, naj se onesnažena zemljina takoj odstrani in ustrezno embalira ter preda pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki.
Odvod meteoritnih vod iz strehe objekta bo ustrezno urejeno – preko peskolovov, kjer se očistijo v zalogovnik. Višek bo od tam odtekal po vodotesni cevi do odprtega odvodnega jarka na Z strani.
- varstvo voda:
Objekti bodo zgrajeni na zemljišču, ki ni vključeno v vodovarstvena območja.
- odpadna voda:
Fekalne vode v objektu se bodo stekale v MBČN.
Odvod meteoritnih vod iz strehe objekta bo ustrezno urejeno – preko peskolovov, kjer se očistijo v zalogovnik. Višek bo od tam odtekal po vodotesni cevi v odprt odvodni jarek na Z strani. Odvod meteoritnih vod iz povoznih površin se stekajo v požiralnike, od tam v lovilec olj, naprej v odprt odvodni jarek na Z strani.
Odpadne vode gnojevka se odvaja v vodonepropustne in kislinško odporne AB kanale pod delom pritličja.
Odcedne vode iz silosa se bodo zbiralale v kanalu in prečrpavale v jamo za gnojevko pod hlevom.
Odpadne vode od pranja mlekarne se bodo stekale v lovilec maščob, naprej v MBČN in naprej v odprt odvodni jarek na Z strani.
Druge odpadne vode ne bodo nastajale, zato niso predmet obravnave.
- sosednji objekti:
Predvidena gradnja objektov ne bo povzročala negativnih vplivov na sosednje objekte, saj je odmik objektov od obstoječih objektov ustrezen. Ob gradnji je potrebno upoštevati geomehansko mnenje.
Bivalni pogoji v objektih v neposredni sosesčini se ne bodo poslabšali.
Osončenje – zagotovljeno je osončenje vseh sosednjih objektov po sanitarno higienskem priporočilu za bivalne prostore in sicer vsaj eno uro v zimskem solsticiju, vsaj tri ure v ekvinokcijah in vsaj 5 ur v poletnem solsticiju.

4.OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

- VPLIVI NA SOSEDNJE PARCELE:

Predvidena gradnja objektov ne bo povzročala negativnih vplivov na sosednje parcele, saj je odmik objektov ustrezen.

- OSTALI VPLIVI:

Pričakovan vpliv v času gradnje bo malenkostno povišan nivo hrupa in prometna frekvenca, drugih vplivov ne bo. Pričakovan vpliv objektov v uporabi bo praktično nič.

Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

- Predvidena gradnja objektov ne bo na objektih in zemljiščih v okolici nameravane gradnje povzročala deformacij, večjih od dopustne ravni. Ob gradnji je potrebno upoštevati geomehansko mnenje.
- Gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.
- Dela pri gradnji objektov ne bodo na objektih v okolici povzročila škode, nastale zaradi nesorazmernega izvajanja del.

Rešitve v zvezi z varstvom pred požarom

- Do objektov je zagotovljen dostop za intervencijska vozila po javni poti.
- V primeru požara se za gašenje uporablja voda iz gasilskih cistern, do prihoda gasilcev iz zalogovnika na S strani obravnavanega objekta.
- V primeru požara so zagotovljene zadostne zunanje površine za evakuacijo ljudi.
- Celotni objekti morajo biti varovani s strelovodom.
- Zagotoviti je treba varstvo pred požarom v skladu z 22. in 23. členom Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB1, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Upoštevati je potrebno tudi Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ) ter Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS št. 20/14).

Ukrepi za preprečevanje širjenja in prenos požara

1. Pravočasno odkrivanje in obveščanje o požaru
 - Možnost uporabe mobilne oziroma zemeljske telefonije za namen obveščanja o nastalem požaru
2. Zmanjšanje možnosti za nastanek in omejitve širjenja požara
 - Odmiki med načrtovanim objektom in obstoječimi tujimi objekti so primerni
3. Prometna ureditev za potrebe gasilske intervencije:
 - objekt ima zagotovljene površine za dovoz in postavitev intervencijskih vozil na dovozu
 - vse povozne površine morajo biti utrjene na osno obremenitev vsaj 10 ton
4. Pogoji za evakuacijo ljudi, živali in premoženja v primeru požara:
 - vrste požarov, ki jih s predvideno uporabo objekta lahko pričakujemo, ne zahtevajo določanja osebnih prostorov in ukrepov za umik ljudi iz kateregakoli dela objekta
5. Viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje:
 - zadostna količina vode za gašenje je zagotovljena
 - najbližji Gasilski dom PGD Trnovci je od območja obravnave oddaljena cca 1,5 km.



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

4.OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

. Dovoz do objektov bo urejen tako, da bo omogočal dovoz gasilskim in interventnim avtomobilom.
Odmiki med tujimi objekti zagotavljajo požarno varnost, prav tako med lastnimi.



4.OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

Odmiki od sosednjih parcel:

Hlev za govedo:

- na S strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 368/1, k.o. Rakovci – 16,75 m (kap),
- na S strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 672/4, k.o. Rakovci – 21,22 m (kap),
- na SV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 7,54 m (kap),
- na SV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 368/2, k.o. Rakovci – 18,59 m (kap),
- na JV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 8,29 m (kap),
- na JV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,11 m (kap),
- na JZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,67 m (kap).

Koritasti silosi:

- na SZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 368/2, k.o. Rakovci – 9,99 m (kap),
- na SZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 4,13 m (kap),
- na JZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 4,63 m (kap),
- na JZ strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,88 m (kap),
- na JV strani bo objekt odmaknjen od parc. št. 370/4, k.o. Rakovci – 9,73 m (kap).

Odmiki od sosednjih objektov:

- hlev za govedo bo od koritastega silosa po celotni vzdolžni dolžini odmaknjen – 7,85 m.

Odmiki od varovalnih pasov:

/

Odmiki od ceste:

Hlev za govedo:

Objekt bo od JP 802 141 oddaljen 21,94 m.

Koritasti silosi:

Objekt bo od JP 802 141 oddaljen 53,74 m.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

5.1. ELEKTRIKA

Hlev za govedo:

Hlev za govedo se priključi na javno elektro omrežje preko omrežja, ki poteka na V strani.

Na zelenici pred samim objektom se izvede PS-PMO omarica, ki bo napajana iz omrežja, ki poteka na V strani.

Predvidena priključna moč 3 x 50 A.

Električna energija se bo uporabljala tudi za ogrevanje spremljajočih prostorov (pisarna, sanitarije,...).

Oskrba z električno energijo se lahko izvede tudi preko lastne sončne elektrarne na strehi objekta.

Za izvedbo napajanja objekta z električno energijo bo potrebno:

- po potrebi zamenjati obstoječi transformator moči 50 kVA z novim transformatorjem ustrezne moči v TP 20/0,4 kV Rakovci 2 (t-541 OE Ptuj);
- Zgraditi novi NN kabelski razvod (priključek) od TP 20/0,4 kV Rakovci 2 (t-541 OE Ptuj) do nove NN priključno merilne omarice PS-PRMO (mesto postavitve PS-PMRO določi OE Ptuj);
- Skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;
- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.

Vsi posegi in priključki na elektroenergetsko omrežje (ogled, izdelava projekta, zakoličba, zaščita, prestavitve, izvedba, nadzor) se izvedejo pod pogoji upravljalca elektroenergetskega omrežja.

Priključek bo potekal preko parc. št. 672/4 k.o. 281 – Rakovci (javno dobro) in 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investitorjev.

Koritasti silosi:

Koritasti silosi se ne priključujejo na javno elektro omrežje.

5.2. VODA

Hlev za govedo:

Hlev za govedo se bo priključil na javno vodovodno omrežje preko omrežja, ki poteka na V strani.

Lastna oskrba s pitno vodo ni dopustna, za potrebe novega hleva je potrebno zgraditi novi vodovodni cevovod v dovozni cesti in ga priključiti na javni vodovod DN 90, ki poteka po parceli 366 k.o. Rakovci, v lasti investitorja.

Vodomerni jašek je na lahko dostopnem mestu za upravljavca tekom celega leta (ob dovozni cesti). Vodomerni jašek mora biti suh, zaščiten proti zmrzali ter primerno opremljen za opravljanje vseh dejavnosti upravljavca javnega vodovoda.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

IZRAČUN IN IZBIRA GLAVNIH ELEMENTOV:

VODOVOD - HLEV VORŠIČ:

št.:	vrsta odjemnega mesta:	priključek:	TV (l/s):	HV (l/s):	kos.:	STV (l/s):	SHV (l/s):
1	WC	DN15		0,13	1		0,13
2	Umivalnik/PK	DN15	0,07	0,07	3	0,21	0,21
3	tp	DN 20		0,2	4		0,8
4	TUŠ	DN 15	0,15	0,15	1	0,15	0,15
5	Napajalnik M	DN 20		0,2	5		1,0
6	NAPAJALNIK V	DN20		0,66	21		13,86
7	PORABNIK THV	DN20	0,15	0,15	4	0,6	0,6
						SV_R = 17, 71 l/s	

Glede na skupni pretok $SV_R = 17,71$ l/s znaša po DIN 1988 maksimalni pretok $V_s = 2,34$ l/s = 8,44 m³/h
Skupna dimenzija cevi je **DN40, PE 50**, pri hitrosti vode v cevi 2,2m/s. ($d = 0,036$ m)

VODOMER 6/4", Q_n10, q = 8,44 m³/h

Za vodomer 6/4«

Q_n = 10, , znaša tlačni padec 0.13 bar

Zahtevan tlak v omrežju 3 bar

Na trasi javnega vodovoda ni motečih objektov, opornih zidov, ograj, drogov in saditi dreves ali drugih trajnih nasadov. Vsi morebitni stroški povzročeni na gospodarski javni infrastrukturi vodovoda zaradi predvidene gradnje bremenijo investitorja del.

Za zagotavljanje požarne varnosti se zagotovi hidrantno omrežje. Hidranti morajo biti nadzemni, postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

Priključek bo potekal preko parc. št. 366, k.o. 281 – Rakovci, v lasti investitorja, 672/4 k.o. 281 – Rakovci, javno dobro in 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investitorjev.

Koritasti silosi:

Koritasti silosi se ne priključujejo na javno vodovodno omrežje.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

5.3 KANALIZACIJA:

Hlev za govedo:

Fekalne vode se iz hleva za govedo se bodo stekale v novo tipsko MBČN, locirano na zelenici na SV strani obravnavanega območja. Od tam se prečiščene stekajo v jašek za vzorčenje, kjer bo omogočeno jemanje vzorcev za potrebe analize očiščene vode. Vode se bodo naprej odvajale v skupni meteorni jašek Ø60 in naprej po vodotesni cevi Ø200 v odprt odvodni jarek na Z strani.

V projektu je projektirana MBČN tip ROTO MČN 6 PE - 5000 L

Število PE	6	PE	
Norma porabe vode		200	l/oseba/dan
Povprečni dnevni pretok Qsd		1,2	m3/dan
	0,05	m3/h	
	0,013888889	l/s	
Tuje vode Qt = Qsd		1,2	m3/dan
	0,05	m3/h	
	0,013888889	l/s	
Povprečni dnevni pretok Q24 = Qsd+Qt		2,4	m3/dan
	0,1	m3/h	
	0,027777778	l/s	
Maksimalni urni pretok (8 urni) Qs = Qsd/x		0,15	m3/h
x = 8 ur	0,041666667	l/s	
Maksimalni sušni pretok Qmax = Qs + Qt		0,2	m3/h
	0,055555556	l/s	
Maksimalni pretok Qmax = 2 x Qs + Qt		0,35	m3/h
	0,097222222	l/s	

Odvajanje bo potekalo preko parc. št. 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investitorjev in 369, k.o. 281 – Rakovci, v lasti investitorja.

Izjava za MBČN:

Glede na dejstvo, da investitor še nima izbrane MBČN, izjavljamo da bo izbrana MBČN ustrezala standardu SIST EN 12566-3, oziroma določilom drugega odstavka 21. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

V fazi izvedbe objekta (PZI projekt) se bodo kapacitete odpadne vode točno izračunale, kar bo osnova za izbiro primerno veliko dimenzionirane MBČN.



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Meteorne vode iz strešin se bodo stekale v peskolovce Ø30, kjer se bodo očistile in naprej v zalogovnik 220 m³ na S strani hleva za govedo. Očiščena voda se lahko uporablja za nadaljnjo uporabo kot npr. zalivanje, čiščenje, redčenje gnojevke, požarno varnost.... Morebitni višek se bo od tam naprej po vodotesni cevi Ø200 stekal v odprt odvodni jarek na Z strani.

Odvajanje bo potekalo preko parc. št. 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investorjev in 369, k.o. 281 – Rakovci, v lasti investitorja.

Meteorne vode iz povoznih površin se bodo stekale v požiralnike in odvajale v lovilec olj z ločenim usedalnikom ($Q=15l/s$), kjer se bodo očistile. Očiščene vode se bodo vodile po vodotesni cevi Ø200 v odprt odvodni jarek na Z strani.

Odvajanje bo potekalo preko parc. št. 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investorjev in 369 k.o. 281 – Rakovci, v lasti investitorja.

Z nameravanim odvodnavanjem bodo skupne prispevne površine za odvajanje meteornih vod naslednje:

Iz strehe objekta: 6630,6 m²

Iz povoznih površin: 3024,6 m²

Skupne prispevne površine bodo tako znašale: 9655,2 m²

V zalogovnik se bodo stekale le vode iz strešnih površin, meteorne vode iz povoznih površin se bodo po čiščenju v lovilcu olj stekale preko meteornega jaška direktno v odrt odvodni jarek na Z strani.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Šlo bo za ločen sistem kanalizacije, upoštevano je:

- Računski naliv (q), s pogostostjo $n=1$ in trajanjem naliva $t=10$ min.
- Izbrani parametri temeljijo na tabeli gospodarsko enakovrednih nalivov za področje Jeruzalem za opazovalno obdobje 10 let, ki ga je opravil Hidrometeorološki zavod Republike Slovenije

trajanje POVRATNA DOBA

	padavin 1 leto	2 leti	5 let	10 let	25 let	50 let	100 let	250 let	
5 min	93	195	295	361	445	507	569	650	l/sec/ha
10 min	63	143	210	255	311	353	394	449	l/sec/ha
15 min	51	119	177	216	264	300	336	383	l/sec/ha
20 min	41	102	154	189	233	266	298	340	l/sec/ha
30 min	29	79	119	145	178	203	227	259	l/sec/ha
45 min	24	61	94	115	143	163	184	210	l/sec/ha
60 min	21	48	76	94	117	134	150	173	l/sec/ha
90 min	19	36	55	68	84	96	107	123	l/sec/ha
120 min	15	29	43	52	64	73	82	93	l/sec/ha
180 min	13	22	31	38	46	52	58	66	l/sec/ha
240 min	9	18	25	31	37	42	47	53	l/sec/ha
300 min	8	15	22	26	31	35	39	44	l/sec/ha
360 min	7	13	19	23	27	31	34	39	l/sec/ha
540 min	5	10	15	17	21	23	26	29	l/sec/ha
720 min	4	9	12	14	17	19	21	24	l/sec/ha
900 min	3	7	10	12	14	16	18	20	l/sec/ha
1080 min		3	6	9	11	13	14	16	18 l/sec/ha
1440 min		3	5	7	8	10	11	12	14 l/sec/ha

1. Za strešne meteorne vode:

Strešne meteorne vode iz objektov: 6630,6 m²
Intenziteta naliva: 216 l/s/ha
Čas trajanja naliva: 15 minut
Odtočni koeficient: utrjene površine 0,95
Povratna doba: $n = 1$

Ob upoštevanju zgornjih parametrov sledi izračun:

Količina meteorne vode iz strešnih površin:
 $216 \text{ l/s/ha} \times 0,95 \times 0,66306 \text{ ha} = 136,1 \text{ l/s}$

V času naliva (15 min.) pa se vse skupaj zbere:

15 min = 900 s

$900 \text{ s} \times 136,1 \text{ l/s} = 122,5 \text{ m}^3$

V sklopu projekta bo izveden tudi zalogovnik meteornih vod v velikosti 220 m³. V primerih nastajanja morebitnega viška, se bo ta stekal odprt odvodni jarek na Z strani.



5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Odpadne vode - gnojevka se bodo zbirale v vodo nepropustnih in kislinsko odpornih kanalih za gnojevko pod deli hleva dimenzioniranih za najmanj 6 mesečno skladiščenje (periodično praznjenje za razvoz na kmetijske površine).

Odvajanje bo potekalo preko parc. št. 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investitorjev.

Odpadne vode od pranja mlekarne se bodo čistile v lovilcu maščob v skladu z SIST EN 1825-1 in DIN 4040 in odvajale v novo tipsko MBČN. Izток iz MBČN se uredi v jašek za vzorčenje, kjer bo omogočeno jemanje vzorcev za potrebe analize očiščene vode. Vode se bodo naprej odvajale v skupni meteorni jašek Ø60 in naprej po vodotesni cevi Ø200 v odprt odvodni jarek na Z strani.

Odvajanje bo potekalo preko parc. št. 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investitorjev in 369 k.o. 281 – Rakovci, v lasti investitorja.

Druge odpadne vode ne bodo nastajale.

Koritasti silosi:

Fekalne vode ne bodo nastajale, zato niso predmet obravnave.

Meteorne vode iz strehe ne bodo nastajale, saj objekt ne bo imel strešne konstrukcije.

Meteorne vode iz povoznih površin se bodo stekale v požiralnike in odvajale v lovilec olj z ločenim usedalnikom ($Q=15\text{ l/s}$), kjer se bodo očistile. Očiščene vode se bodo vodile po vodotesni cevi Ø200 v odprt odvodni jarek na Z strani.

Odcedne vode se bodo stekale v kanal za zbiranje odpadnih snovi na J strani silosov, od tam pa se bodo prečrpavale v kanale za gnojevko pod objektom hleva za govedo.

Druge odpadne vode ne bodo nastajale, zato niso predmet obravnave.

5.4 SMETI:

Obvezno zbiranje komunalnih odpadkov v ustrezne posode in odvoz na urejeno komunalno odlagališče se uredi na S strani obravnavanega območja. Zbirno mesto ni vizualno izpostavljeno in je lahko dostopno vozilom pristojnega komunalnega podjetja za odvoz.

Za morebitne viške gnoja, katerih ne bo mogoče porabit na lastnih zemljiščih, se investitor zavezuje da bo uredil primernega odjemalca, ali sklenil sporazum s pooblaščenimi organizacijami za odvoz.

5.5 OGREVANJE:

Objekt ne bo ogrevan, razen v skupnih prostorih, kjer se bodo prostori ogrevali preko električnih radiatorjev.

5. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

5.6 DOSTOP NA JAVNO CESTNO OMREŽJE

Hlev za govedo:

Dostop – dovoz do obravnavanega objekta bo urejen preko obstoječega priključka na kmetijskem gospodarstvu na lokalno cesto JP 802 141. Priključek je zadovoljiv in se v fazi projekta ne bo spremenil.

Obremenitev javne ceste se ne bo bistveno povečala.

Manipulativne površine bodo urejene na S in J strani obravnavanega območja.

Vse vozne in parkirne površine bodo izvedene vodotesno, ter obrobljene z robniki.

Priključka sta protiprašno/asfaltirano urejena. Na priključkih investitor v fazi projekta ne bo sadil drevja, grmičevja ali postavljajal predmete s katerimi bi se zmanjšala preglednost s priključkov oziroma poti.

Če bi zaradi gradnje objektov prišlo do onesnaženja ceste in ostalega dela prometnih površin, jih mora izvajalec del takoj očistiti na svoje, oziroma investitorjeve stroške. Redno čiščenje ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med vso gradnjo in takoj po dokončanju del.

Meteorne vode iz povoznih površin so urejene tako, da ne bodo ogrožale odvodnjavanja javne ceste in ne bodo ponikale na cesti ali na njej zastajale.

Neposredna okolica je in bo urejena tako, da bo zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno. V polju preglednosti se ne bodo sadila drevesa, grmovje ali visoke kulture, kar bi oviralo preglednost.

Priključek na občinsko cesto je širine 13,54 m in prilagojen niveletni vozišča občinske ceste.

Na cestnem telesu se ne bodo izvajala dela (prekopi, podkopi, priključevanja na komunalno infrastrukturo, itd...).

Vse morebitne posege bo investitor prijavil Občini Šmarje pri Jelšah in pokril morebitne nastale stroške.

Pri dimenzioniranju konstrukcij cestnih površin se upošteva izdelano geotehnično poročilo št. Geo/p-02/2022, ki je priloga OPPN.

Priključek bo potekal preko parc. št. 368/1, k.o. 281 – Rakovci, v lasti investitorja, 370/3 k.o. 281 – Rakovci v lasti investitorjev in 672/4 k.o. 281 – Rakovci, javno dobro.

Koritasti silosi:

Koritasti silosi se ne priključujejo na javno cestno omrežje.

5.7. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Objekt ne bo priključen na javno TK omrežje.



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

6.OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

6.1 ELEKTRIKA:

Na lokaciji ni javne elektro infrastrukture, ki bi se morala zaščititi ali prestaviti.

6.2 VODOVOD:

Na lokaciji ni javne vodovodne infrastrukture, ki bi se morala zaščititi ali prestaviti.

6.3 KANALIZACIJA:

Na lokaciji ni javne kanalizacijske infrastrukture, ki bi se morala zaščititi ali prestaviti.

6.4 CESTNA INFRASTRUKTURA:

Na lokaciji ni javne cestne infrastrukture, ki bi se morala zaščititi ali prestaviti.

6.5 TELEKOMUNIKACIJSKI VODI:

Na lokaciji ni javne telekomunikacijske infrastrukture, ki bi se morala zaščititi ali prestaviti.

6.6 KABELSKA INFRASTRUKTURA:

Na lokaciji ni javne kabelske infrastrukture, ki bi se morala zaščititi ali prestaviti.



Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

7. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

Dostop do objektov za interventna vozila je zagotovljen.

Dostop do objektov se omogoča preko obstoječega priključka na S strani obravnavanega območja. Dostop do objektov je zagotovljen iz S, J, V in Z strani.

Za požarno zaščito se bo uporabljala voda iz gasilskih cistern, do prihoda gasilcev se lahko uporablja tudi voda iz zalogovnika meteornih vod kubature 220 m³.

Hidrant v bližini ni, je pa potrebno skladno z OPPN izvesti hidrantno omrežje. Hidranti morajo biti nadzemni in postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

Najbližja gasilska enota je PGD Trnovci, ki je od območja obravnave oddaljena cca 1,5 km.

8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

8.1 NAČRT S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA ŠT. GEO/P-02/2022, BOŽIDAR JANŽEKovič S.P.

V času zemeljskih del, oziroma izkopov za temelje naj se obvezno vrši stalni geotehnični nadzor, ki bo podajal navodila za usklajevanje dejanskega stanja s projektnimi zahtevami, obenem pa bo podajal navodila in potrebne ukrepe za izvedbo varnega temeljenja, ter vršil potrebne kontrolne meritve vgrajenih materialov.

Temeljenje objekta na saniranih tleh – prodno peščeni blazini:

$$c = 0$$

$$\Phi = 35^\circ$$

$$\Gamma = 19,5 \text{ kN/m}^3$$

In varnostne faktorje po EC 7:

$$\gamma_{\Phi} = 1,25$$

$$\gamma_c = 1,25$$

- Pasovni temelji
 $B' = 0,6 \text{ m}$ $L' = 10,0 \text{ m}$ (prodno peščena blazina $H \geq B$)
 $R/A' = 442 \text{ kN/m}^2$ za $D > 1,0 \text{ m}$
- Temeljne plošče – gnojnične jame:
 $B' = 20,0 \text{ m}$ $L' = 40,0 \text{ m}$ (PPB – raščeni prod)
 $R/A' = 3.121 \text{ kN/m}^2$ za $D > 0,4 \text{ m}$

Usedki so iz vrednoteni na osnovi predpostavljenih obremenitev na tla $p = 200 \text{ kN/m}^2$ in $P = 75 \text{ kN/m}^2$ (temeljne plošče) pri upoštevanju zbitosti PPB $Me = 50 \text{ MPa}$ in raščeni tal $Me = 10 \text{ MPa}$.

Pod pasovnimi temelji bodo absolutni usedki velikostnega reda:

$$U_{abs} = 1,0 \text{ cm} \dots 200 \text{ kN/m}^2.$$

Pod temeljnimi ploščami bodo usedki velikostnega reda $U_{abs} = 0,5 \text{ cm}$.

Primarna konsolidacija tal (75%) bo končana v času gradnje objekta.

Pri dimenzioniranju cestnih površin se za nosilnost temeljnih tal upoštevajo naslednje vrednosti CBR (%):

- Meljasti peski (siSa – ragli sestav) $CBR \geq 5\%$. Planum temeljnih tal mora biti izveden skladno s TSC 06.520:2009 in TSC 06.100:2003.

Na raščena peščena tla se vgradi kamnita sanacijska plast (kamnita greda) debeline 20 cm. Na planumu podlage oziroma sanacijskega sloja se zagotovi nosilnost $CBR > 7,0\%$ ($E_{vd} > 25 \text{ MPa}$).

Odvodnjavanje površinskih vod s cestnih površin in streh se predvidi po ločenem kanalizacijskem sistemu, katerega izpust se uredi z iztokom v ponikalnice, oziroma z izvedbo meteorne kanalizacije, ki se izvede do odvodnega jarka na dnu grapaste odvodnice.



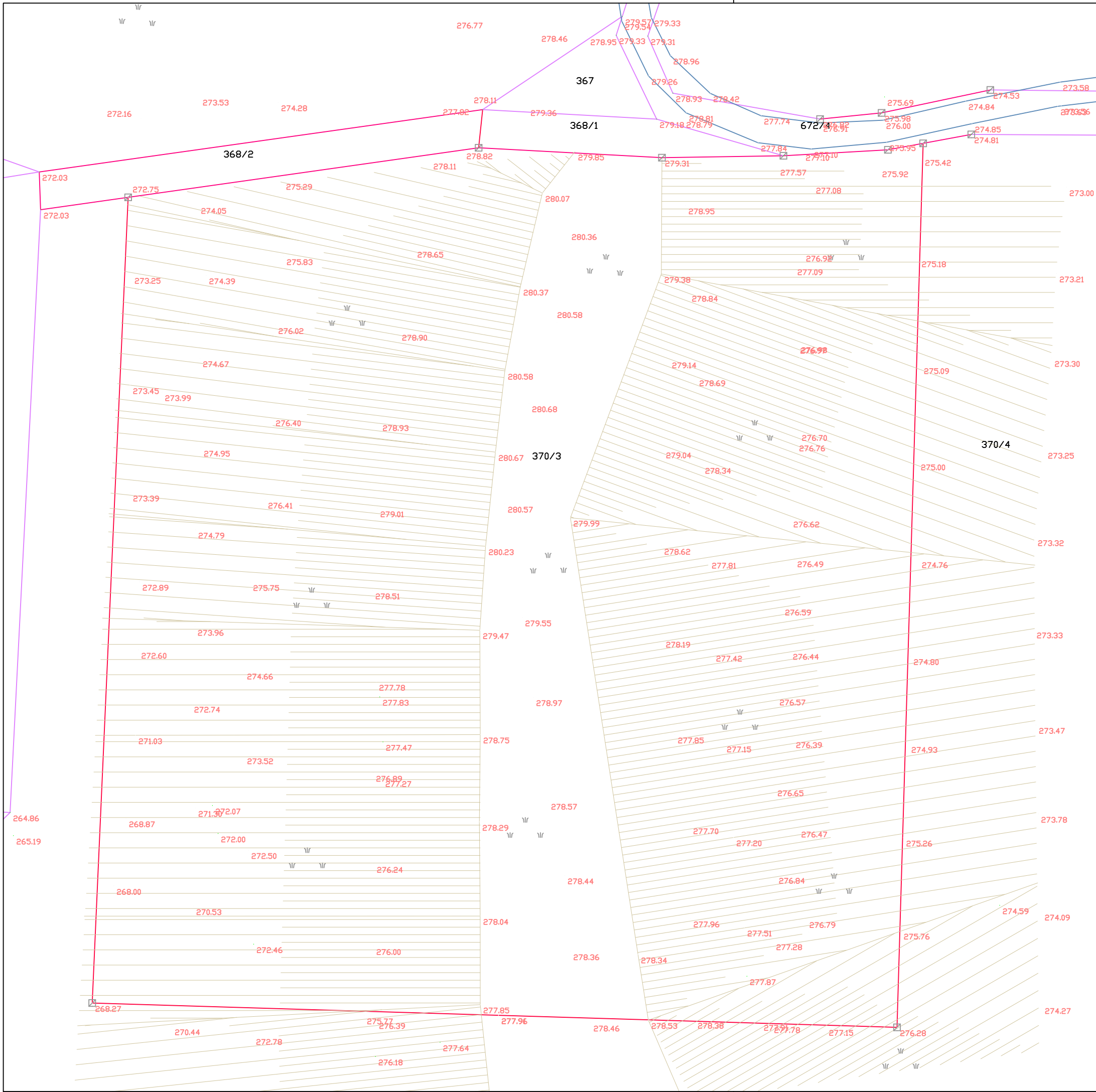
Svet projekta, kmetijsko, industrijski in dom projektivni biro d.o.o.
Tržaška cesta 53, 2000 Maribor
Matična št.: 6125921000 Davčna št.: SI19423594
Tel: 059 059 002 Fax: 059 059 003
www.svetprojekta.si info@svetprojekta.si

**9. DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA
IZDAJO MNENJ, TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE
ZAHTEVE**

10. LOKACIJSKI PRIKAZI

Tehnični prikazi

1	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
1.1	Situacija obstoječega stanja – Zazidalno območje – gradbena meja	M 1:500
1.2	Situacija obstoječega stanja – OPN – namenska raba	M 1:500
1.3	Situacija obstoječega stanja – OPN – dejanska raba	M 1:500
1.4	Situacija obstoječega stanja – varovana območja	M 1:500
2	Gradbena in ureditvena situacija – odmiki	M 1:500
2.1	Gradbena in ureditvena situacija – gradbena parcela in zunanja ureditev	M 1:500
2.2	Gradbena in ureditvena situacija – območje gradbišča in izkopi	M 1:500
2.3	Gradbena in ureditvena situacija – preprečevanje požara	M 1:500
2.4	Gradbena in ureditvena situacija – karakteristični prerez	M 1:500
2.5	3D prikaz objekta	M 1:500
3	Komunalna situacija	M 1:100
4	Tloris kanalov	M 1:100
5	Tloris pritličja	M 1:100
6	Tloris strehe	M 1:100
7	Prerez AA in BB	M 1:100
8	Fasade V in Z	M 1:100
9	Fasade S in J	M 1:100
10	Tloris, prerez, fasade koritasti silosi	M 1:100



ZWCAD 2022



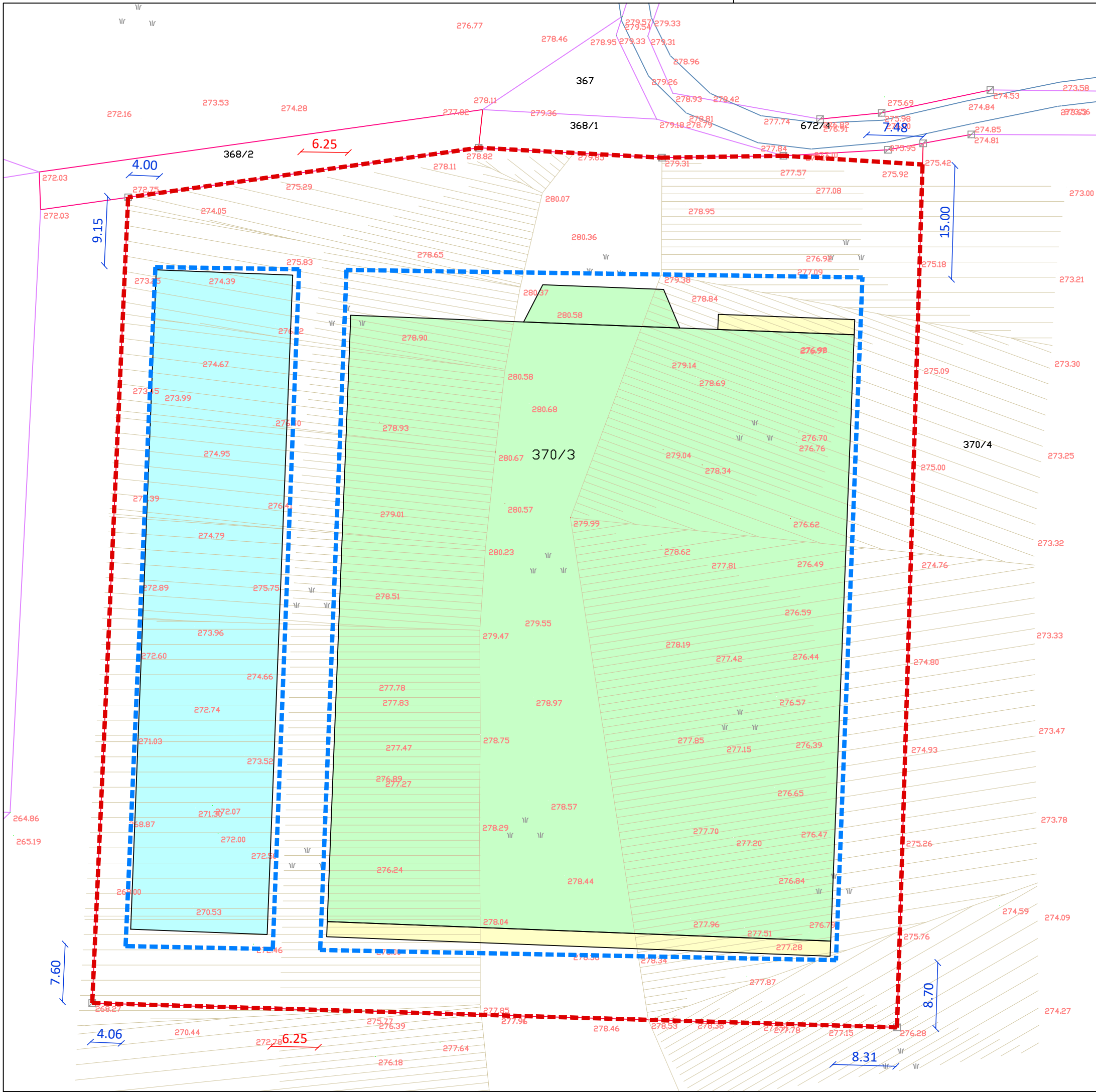
KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO

SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor

Tel.059 059 002

info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:500	Datum december 2024	List številka 1



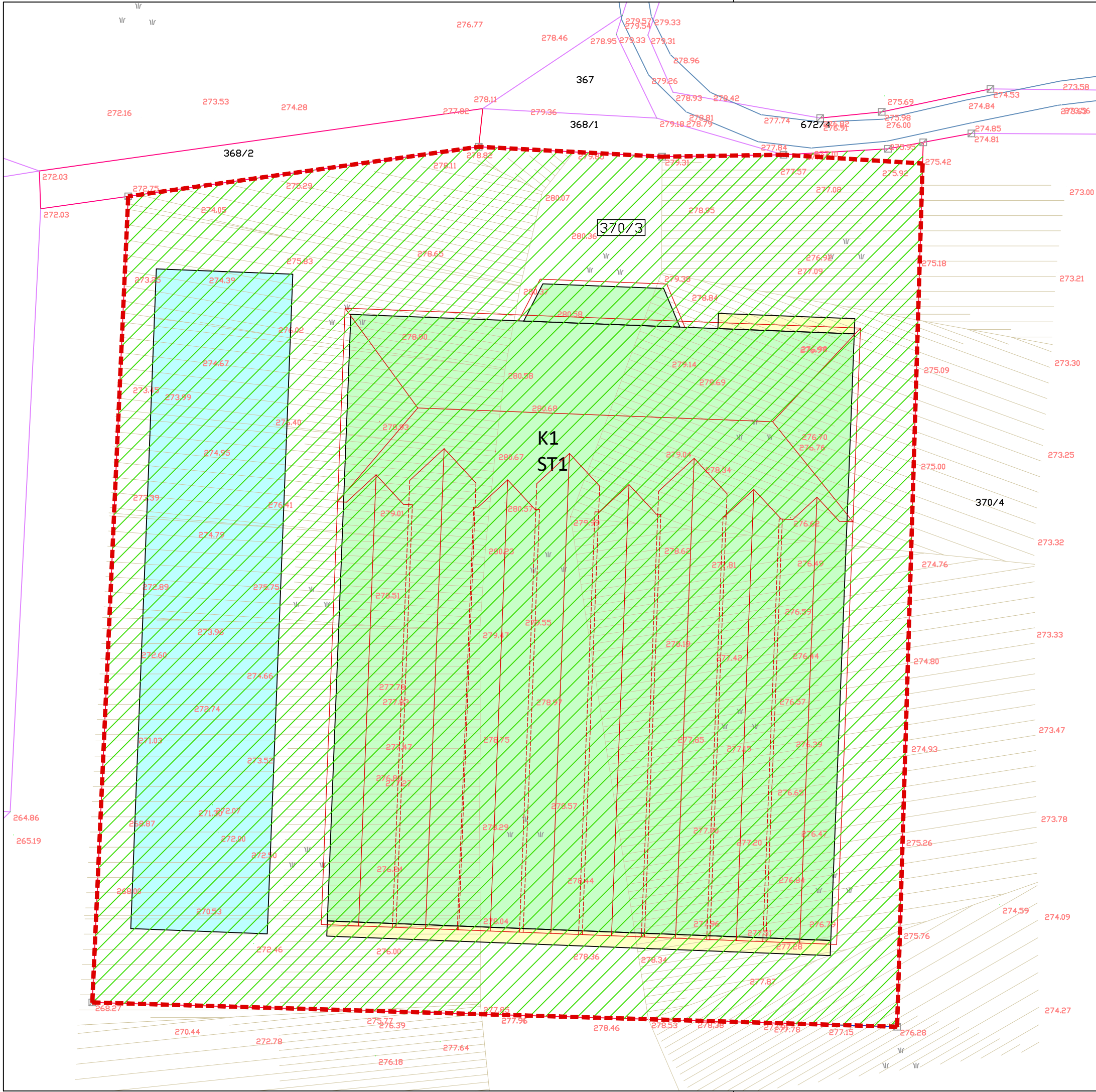
- LEGENDA:
- HLEV ZA GOVEDO
 - PLOŠČA
 - KORITAST SILOS
 - OPPN OBMOČJE
 - GRADBENA MEJA



KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO

SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA ZAZIDALNO OBMOČJE - GRADBENA MEJA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo	Datum M 1:500 december 2024	List številka 1.1



LEGENDA:

- HLEV ZA GOVEDO
- PLOŠČA
- KORITAST SILOS
- NAMENSKA RABA
- K1 (Najboljša kmetijska zemljišča)
- OPPN OBMOČJE

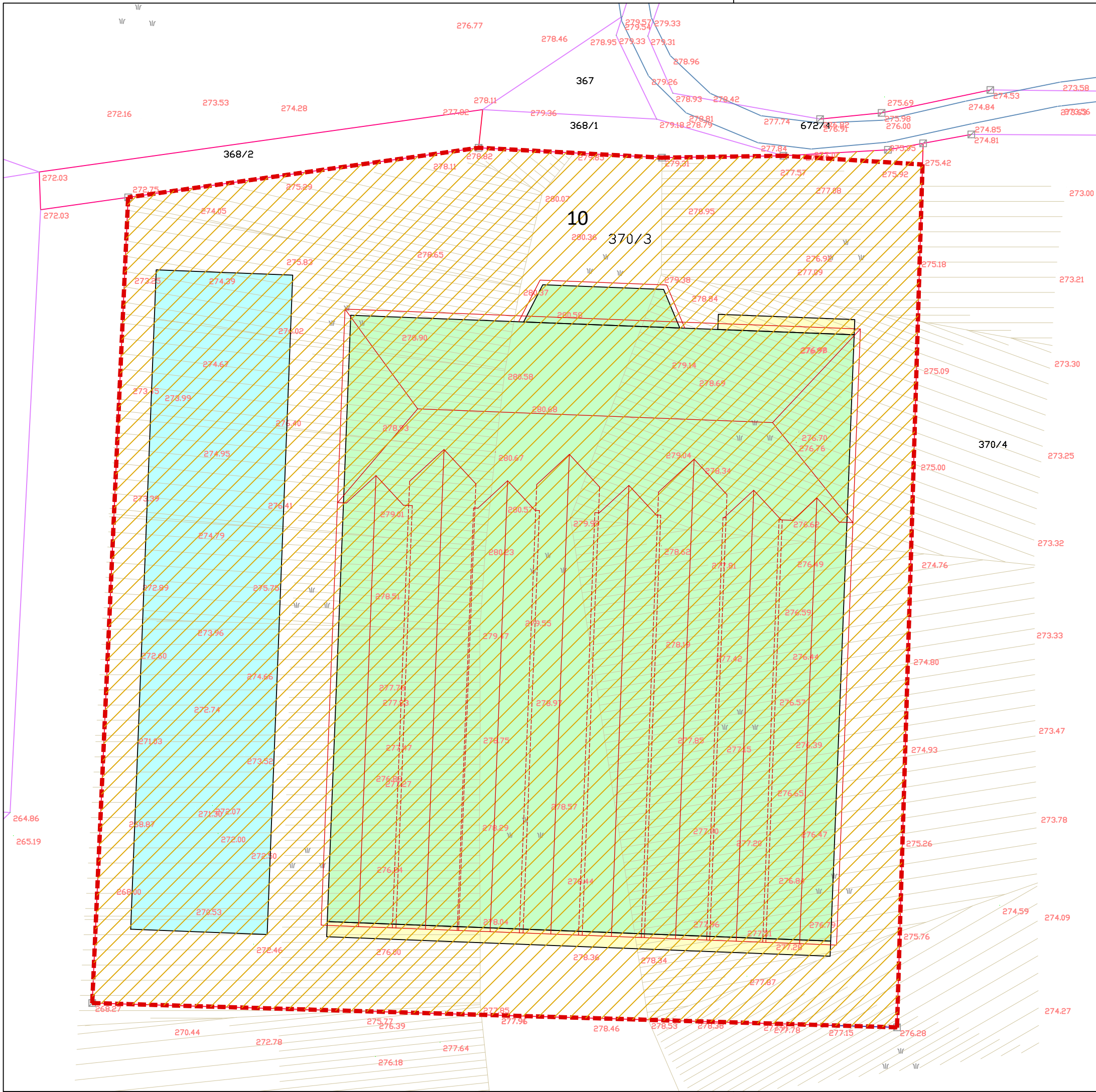
Katastrska občina: 281 Rakovci	
Številka parcele: 370/3	
Vrsta namenske rabe	Delež namenske rabe
zemljišč na parceli:	zemljišč na parceli:
najboljša kmetijska zemljišča	100,0%

ZWCAD 2022



KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO
SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA NAMENSKA RABA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:500	Datum december 2024	List številka 1.2



LEGENDA:

- HLEV ZA GOVEDO
- PLOŠČA
- KORITAST SILOS
- DEJANSKA RABA
 - Njiva (1100)
- OPPN OBMOČJE

Katastrska občina: 281 Rakovci
Številka parcele: 370/3

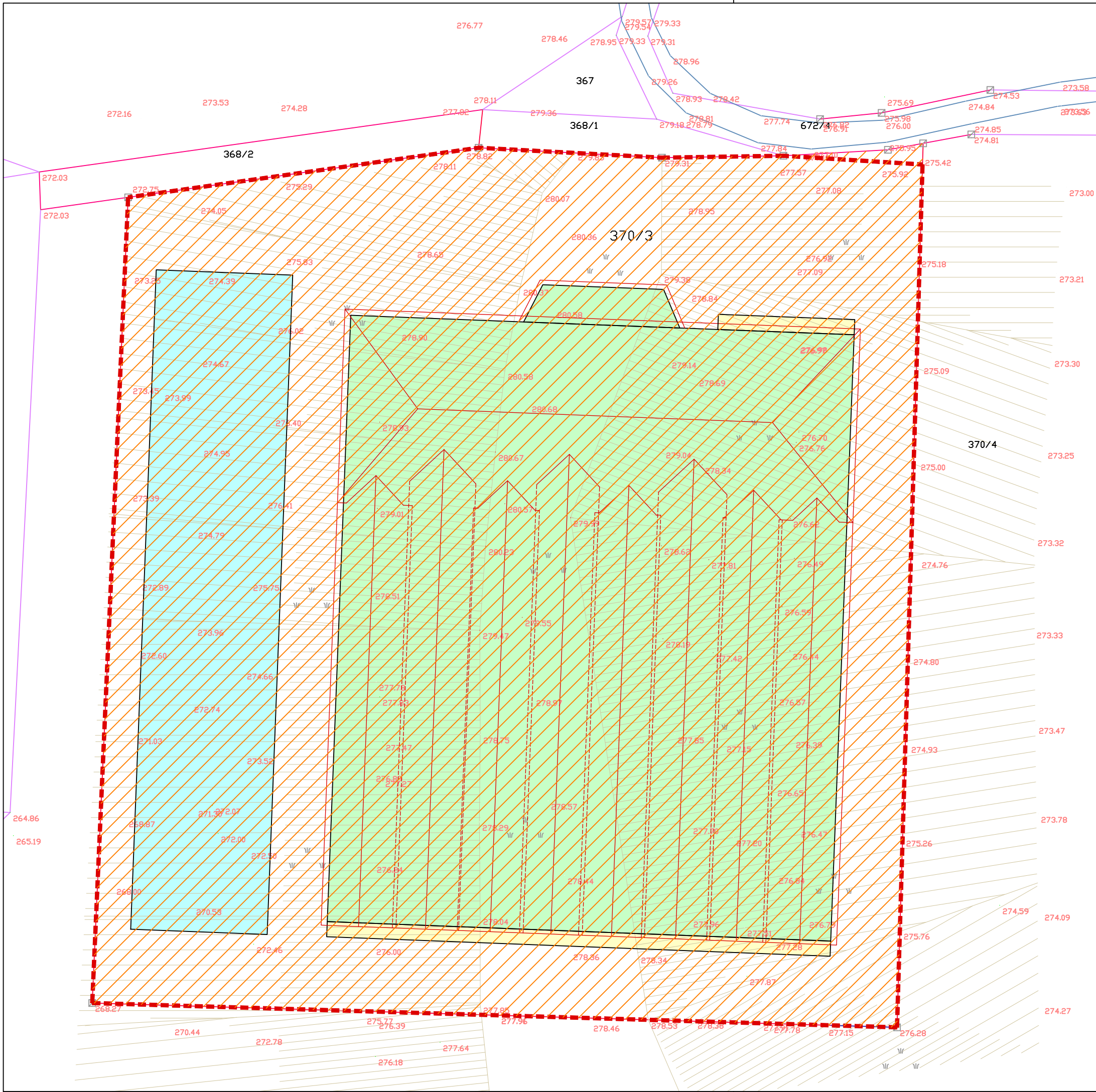
Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli:	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli:	Rabe m2 po GURS:
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča	100,0%	10 (11853 m2)
Boniteta: 48		

ZWCAD 2022



KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO
SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA DEJANSKA RABA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:500	Datum december 2024	List številka 1.3



LEGENDA:

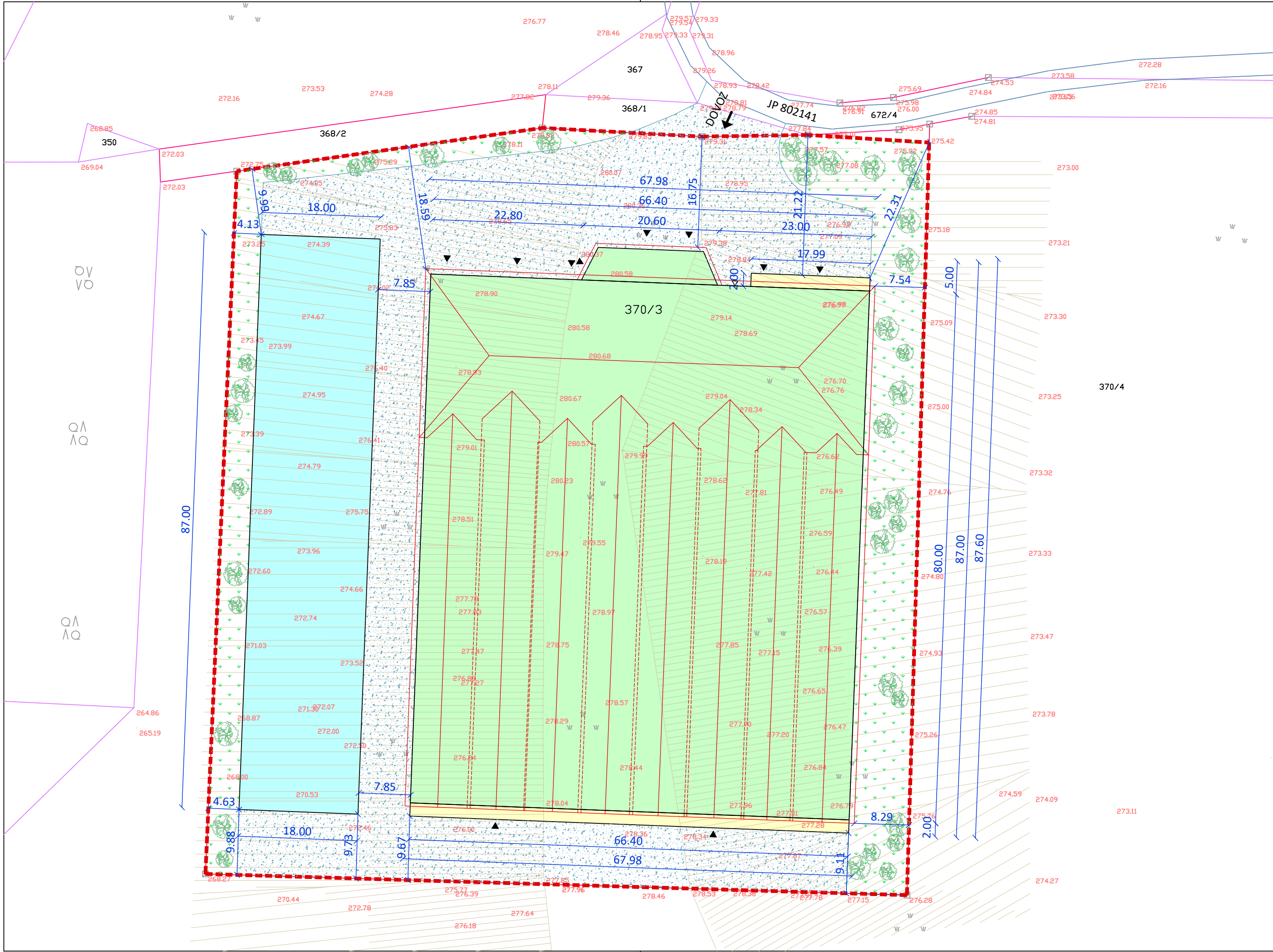
- HLEV ZA GOVEDO
- PLOŠČA
- KORITAST SILOS
- VAROVANA OBMOČJA
- Erozijsko območje - zahtevni zaščitni ukrepi
- OPPN OBMOČJE

ZWCAD 2022



KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO
SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA VAROVANA OBMOČJA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:500	Datum december 2024	List številka 1.4



LEGENDA:

- HLEV ZA GOVEDO
- PLOŠČA
- KORITAST SILOS
- POVOZNE POVRŠINE (utrjene manipulativne površine)
- ZELENE POVRŠINE
- OPPN OBMOČJE

HLEV ZA GOVEDO:

Zazidalna površina:	hlev: 80,00 m x 66,40 m plošča: 2,00 m x 66,40 m plošča: 2,00 m x 17,99 m pisarna: 5,00 m x 20,60 m skupaj: 87,00 m x 66,40 m
Najbolj izpostavljeni deli objekta:	87,60 m x 67,98 m
Nulta kota ±0.00:	±0.00 = 277,50
Najnižja kota:	-3.50=274,00
Max. višina objekta:	+8.30=295,50
Etažnost:	1 (P) + K delno (kanali za gnojevko)
Streha:	8 manjših dvokapnic, naklona 25° 1 večja dvokapnica, naklona 15° 1 enokapnica naklona 10°

KORITASTI SILOSI:

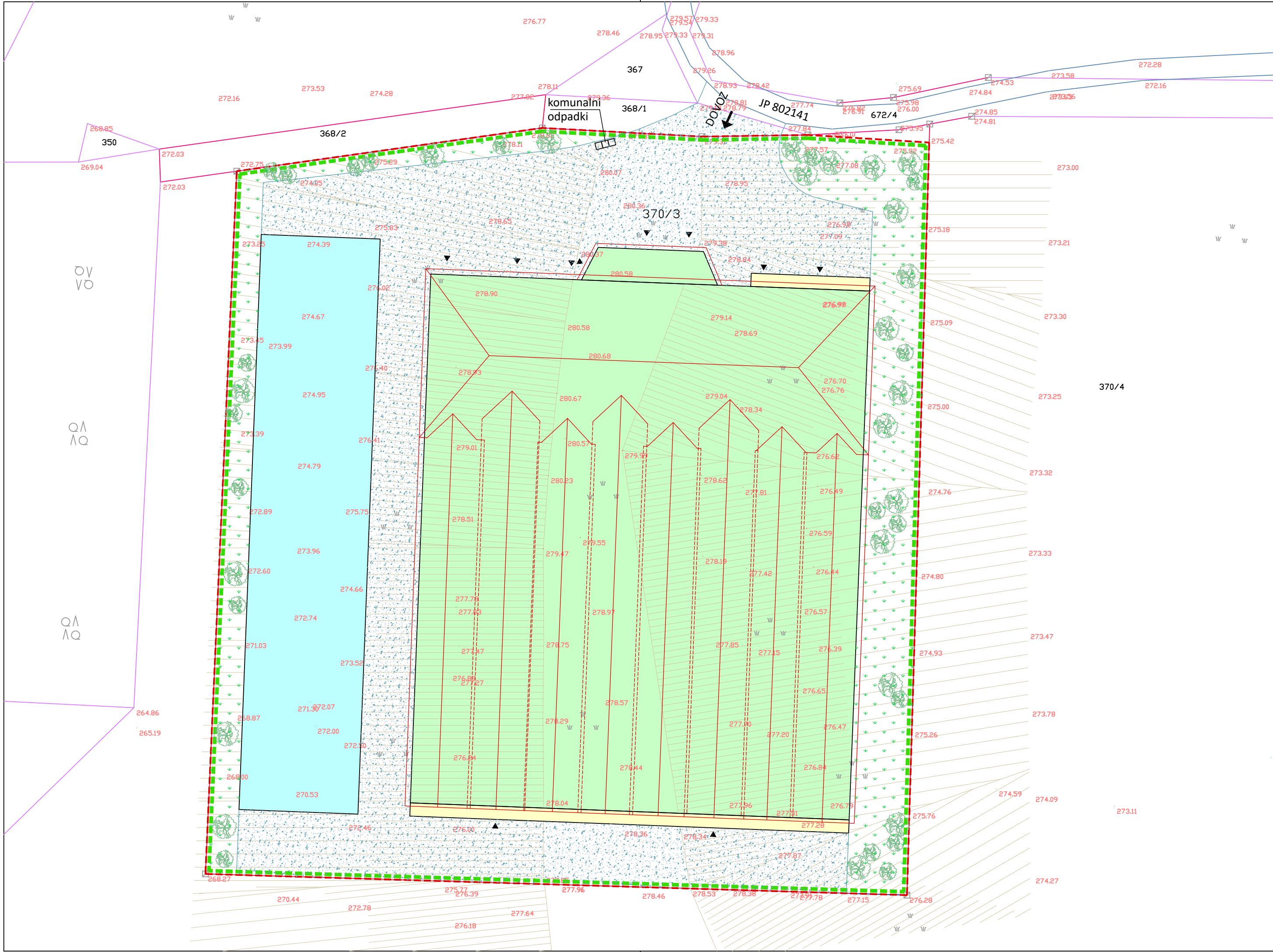
Zazidalna površina:	87,00 m x 18,00 m
Najbolj izpostavljeni deli objekta:	87,60 m x 18,00 m
Nulta kota ±0.00:	±0.00 = 277,50
Najnižja kota:	-1.00=274,00
Max. višina objekta:	+2.50=295,50
Etažnost:	1 (P)



ZWCAD 2022

KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO
SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - ODMIKI	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:500	Datum december 2024	List številka 2



LEGENDA:

- HLEV ZA GOVEDO
- PLOŠČA
- KORITAST SILOS
- POVOZNE POVRŠINE (utrjene manipulativne površine)
- ZELENE POVRŠINE
- OPPN OBMOČJE

Katastrska občina:	281 Rakovci
Številka parcel:	370/3
Velikost parcele namenjene gradnji:	št. parc.: 370/3 11853,00 m2
meja OPPN (ureditveno območje)	11784,00 m2
Zazidana površina objekta:	hlev za govedo: 5572,2 m2 koritasti silosi: 1566 m2 skupaj: 7138,2 m2
Velikost povoznih in funkcionalnih površin:	3024,6 m2
Velikost zelenih površin:	1621,2 m2
Bruto tlorisna velikost objekta:	hlev za govedo: 8266,9 m2 koritasti silosi: 1566 m2 skupaj: 9832,9 m2
Neto tlorisna velikost objekta:	hlev za govedo: 7750,5 m2 koritasti silosi: 1479,9 m2 skupaj: 9230,4 m2



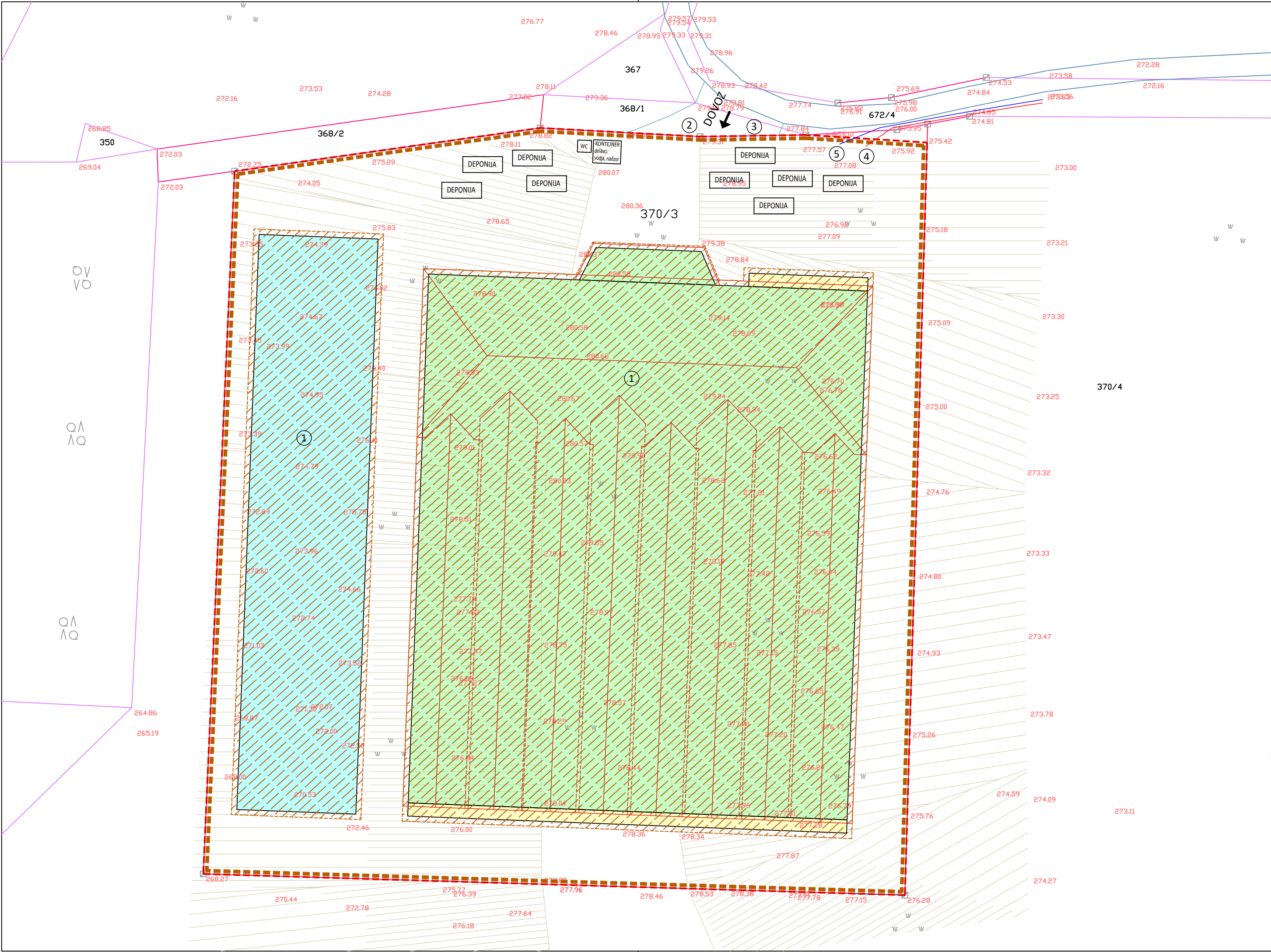
KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM PROJEKTIVNI BIRO

SVET PROJEKTA d.o.o.

Tržaška cesta 53
2000 Maribor

Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - GRADBENA PARCELA IN ZUN. UREDITEV	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo	Datum	List številka
M 1:500	december 2024	2.1



LEGENDA:

- HLEV ZA GOVEDO
- PLOŠČA
- KORITAST SILOS
- OPPN OBMOČJE
- OBMOČJE GRADBIŠČA

- 1 OBRAVNAVAN OBJEKT
- 2 GRADBIŠČNI VHOD
- 3 GRADBIŠČNA TABLA
- 4 GRADBIŠČNA ELEKTRIKA
- 5 GRADBIŠČNA VODA

Velikost izkopov za hlev za govedo bo predvidoma znašala cca 13986 m3.

- površina 2686 m2 x povprečna globina 0,8 m = 2149 m3
- površina 318 m2 x povprečna globina 2,0 m = 636 m3
- površina 1814 m2 x povprečna globina 3,8 m = 6893 m3
- površina 1002 m2 x povprečna globina 4,3 m = 4309 m3
- skupaj: 13986 m3

Velikost izkopov za koritaste silose bo predvidoma znašala cca 1386 m3.

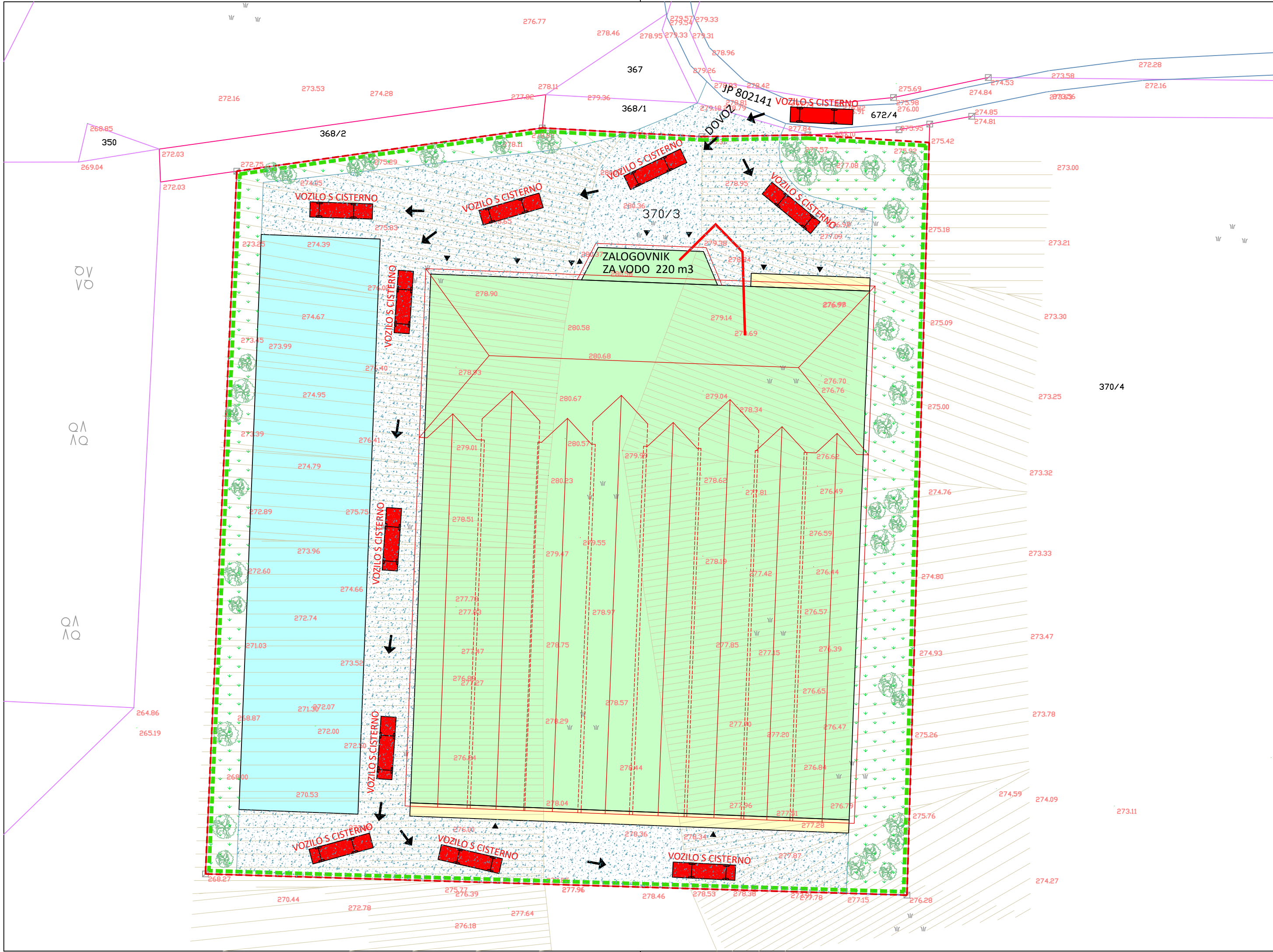
- površina 1736 m2 x povprečna globina 0,8 m = 1386 m3

V neposredni bližini ni sosednjih objektov.



KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO
SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - OBMOČJE GRADBIŠČA IN IZKOPI	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:500	Datum december 2024	List številka 2.2



LEGENDA:

- HLEV ZA GOVEDO
- PLOŠČA
- KORITAST SILOS
- POVOZNE POVRŠINE (utrjene manipulativne površine)
- ZELENE POVRŠINE
- OPPN OBMOČJE

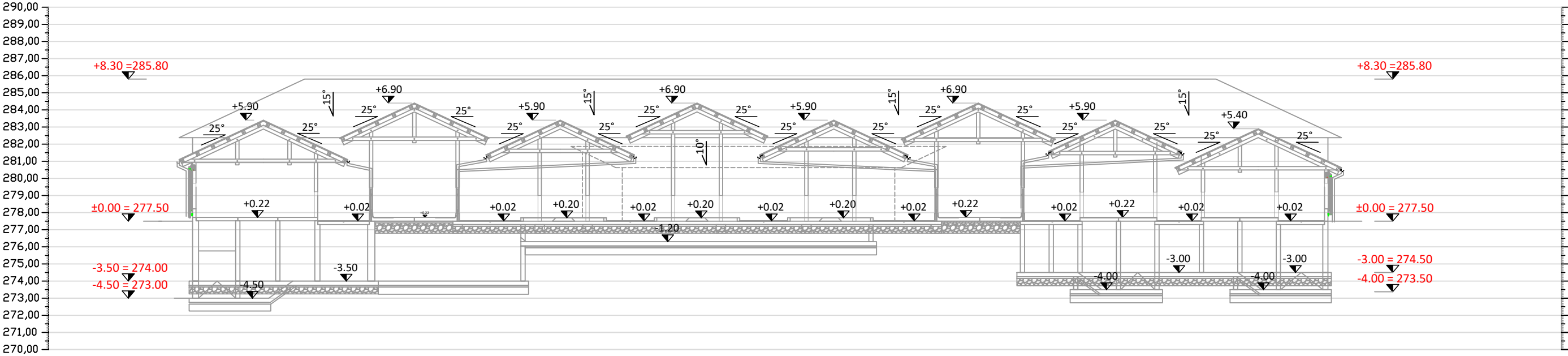
Prostovoljno gasilsko društvo PGD Trnovci je od območja obravnave oddaljeno cca 1,5 km.
Uporabljala se bo voda iz gasilskih cistern in do prihoda voda iz zalogovnika.
Zagotoviti je potrebno hidrantno omrežje skladno z OPPN. Hidranti morajo biti nadzemni in postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.



KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO
SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - PREPREČEVANJE POŽARA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo	Datum M 1:500 december 2024	List številka 2.3

HLEV ZA GOVEDO



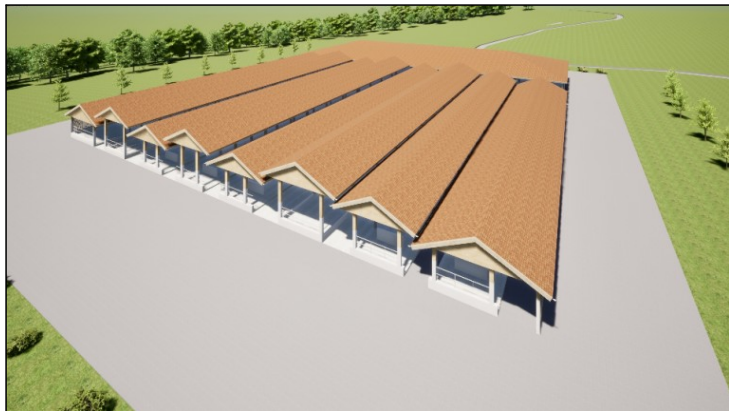
KORITASTI SILOSI






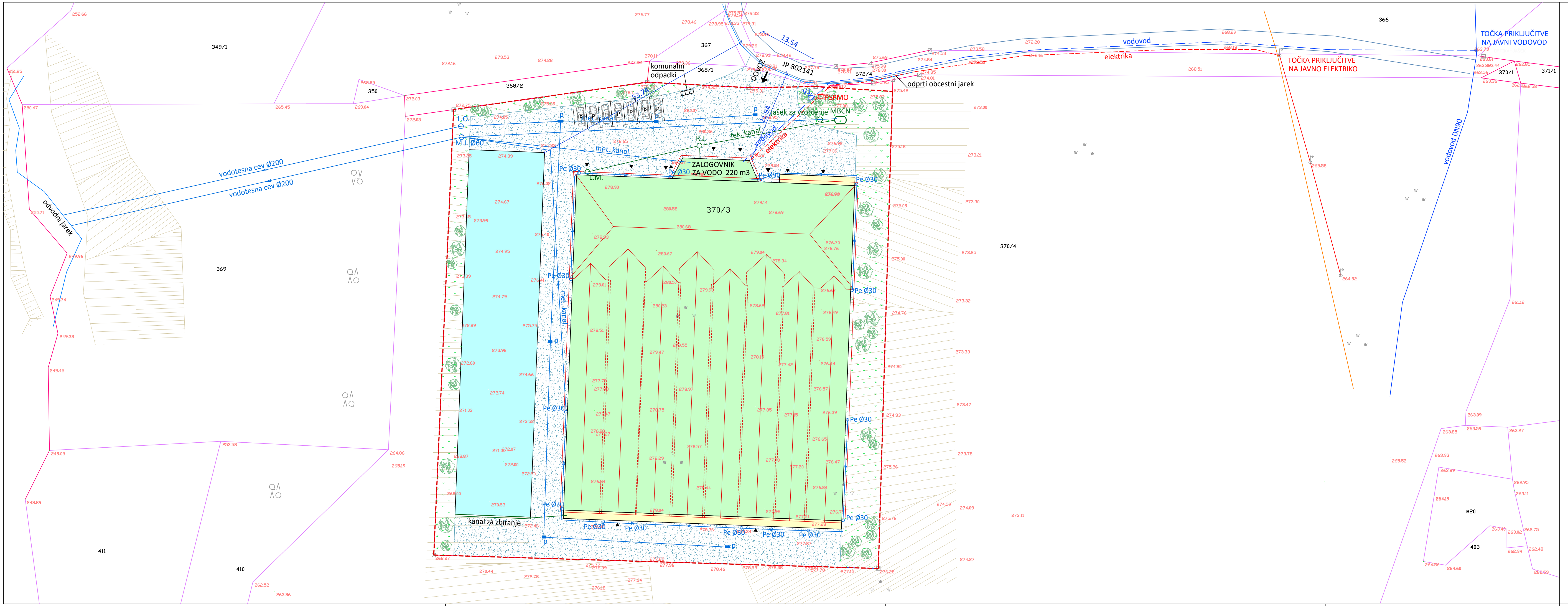
KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM
PROJEKTIVNI BIRO
SVET PROJEKTA d.o.o.
Tržaška cesta 53
2000 Maribor
Tel.059 059 002
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIJČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	KARAKTERISTIČNI PREREZ	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo	Datum M 1:200 december 2024	List številka 2.4



ZWCAD 2022

		KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM PROJEKTIVNI BIRO	
		SVET PROJEKTA d.o.o. Tržaška cesta 53 2000 Maribor Tel.059 059 002 info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si	
Številka projekta	P20-DGD/2024		
Naročnik	ZEMLJIČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ	
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS		
Vrsta projekta	DGD		
Tehnični prikazi	3D PRIKAZ		
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.		G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.		
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.		ZAPS-9129
Merilo	Datum december 2024		List številka 2.5



LEGENDA:

- HLEV ZA GOVEDO

- PLOŠČA

- KORITAST SILOS

- POVOZNE POVRŠINE (utrjene funkcionalne in manipulativne površine)

- ZELENE POVRŠINE

- OPPN OBMOČJE

M.J. - meteorni jašek

R.J. - revizijski jašek

Pe - peskolov

L.M. - lovilec maščob

p - požiralnik

L.O. - lovilec olj

Fekalne vode:	Fekalne vode v MBČN.
Meteorne vode (strešne površine):	Po čiščenju v peskolovcih se stekajo v zalogovnik 220 m ³ , od tam po vodotesni cevi v odprt odvodni jarek.
Meteorne vode (povozne površine):	Zbirajo se v požiralnikih in se odvajajo v lovilec olj, od tam po vodotesni cevi v odprt odvodni jarek.
Odpadne vode mlekarne:	V lovilec maščob in MBČN.
Odcedne vode siloi:	V kanal in prečrpavanje v jamo pod hlevom.
Elektro:	Hlev se priključi na javno elektro omrežje. Korististi silosi ne bodo priključeni.
Vodovod:	Hlev se priključi na javno vodovodno omrežje. Korististi silosi ne bodo priključeni.
Cestno omrežje:	Hlev se priključi na javno cestno omrežje. Korististi silosi ne bodo priključeni.
TK omrežje:	Hlev ne bo priključen na javno TK omrežje. Korististi silosi ne bodo priključeni.

ZWCAD 2022



KMETIJSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM PROJEKTIVNI BIRO

SVET PROJEKTA d.o.o.

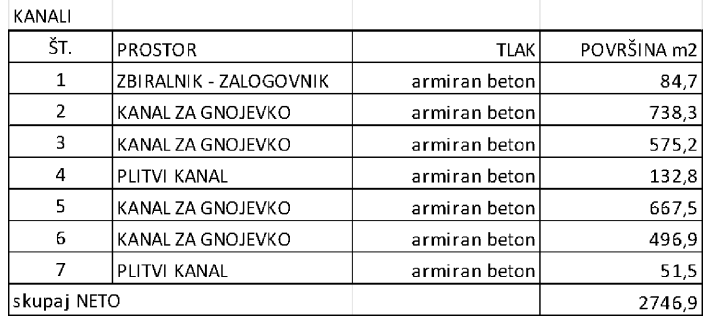
Tržaška cesta 53

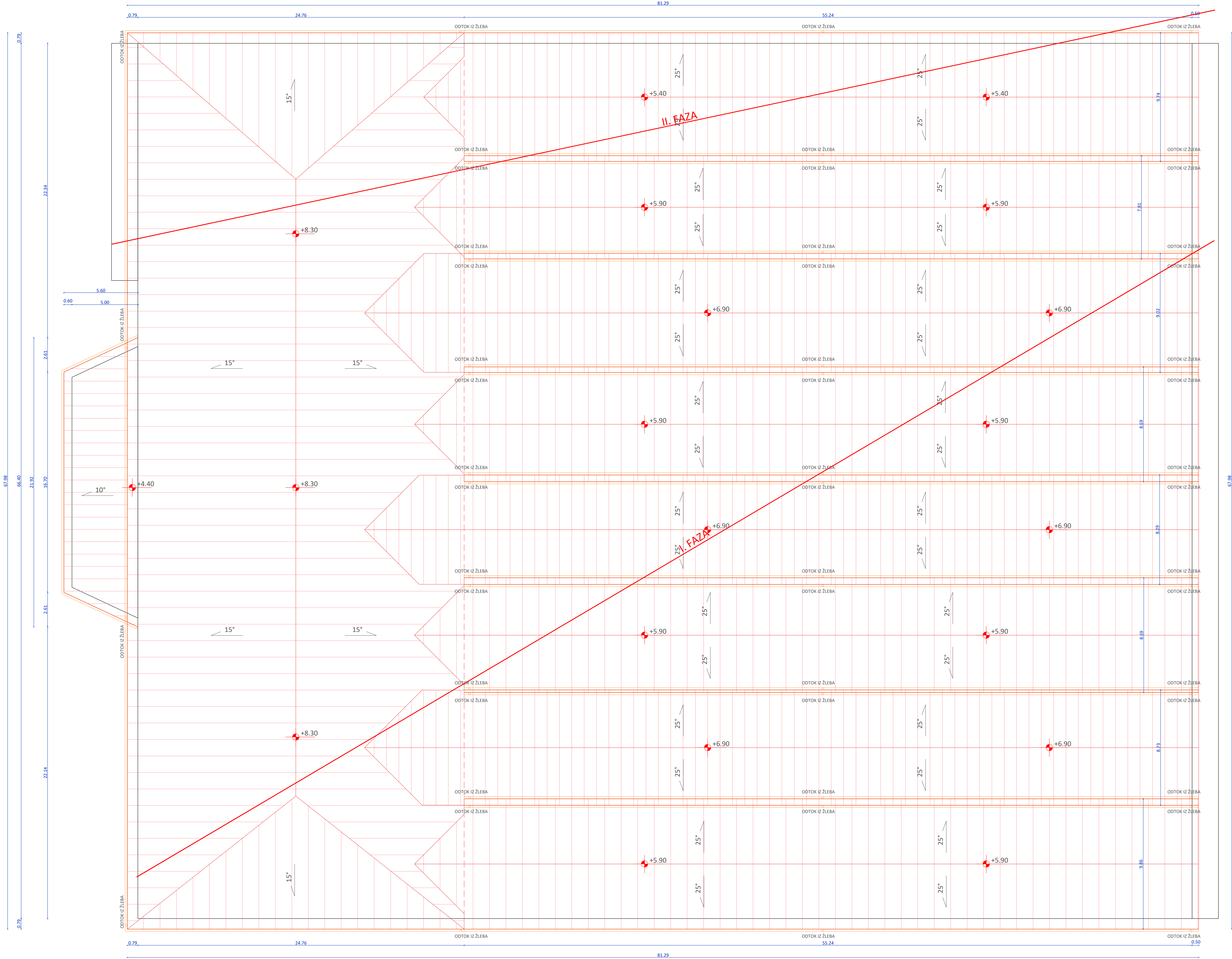
2000 Maribor

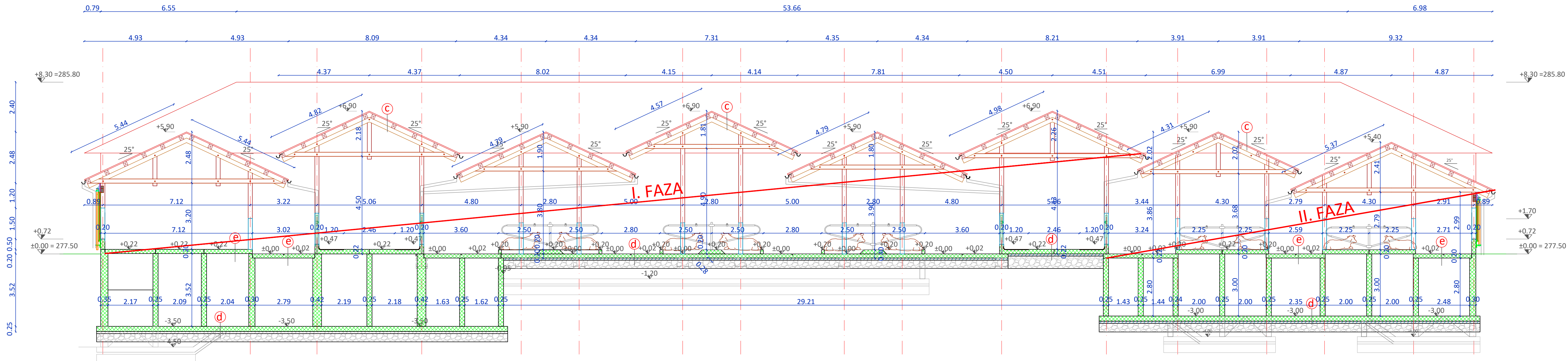
Tel. 059 059 002

info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si

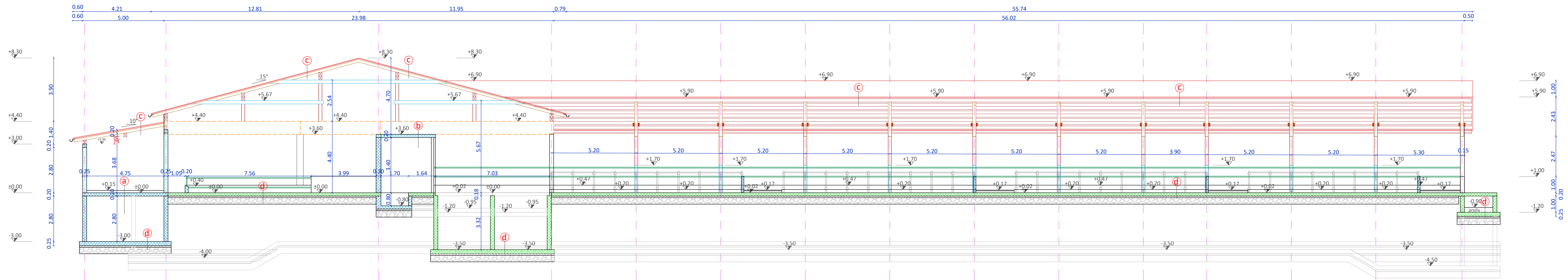
Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	KOMUNALNA SITUACIJA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo	Datum	List številka
M 1:500	december 2024	3







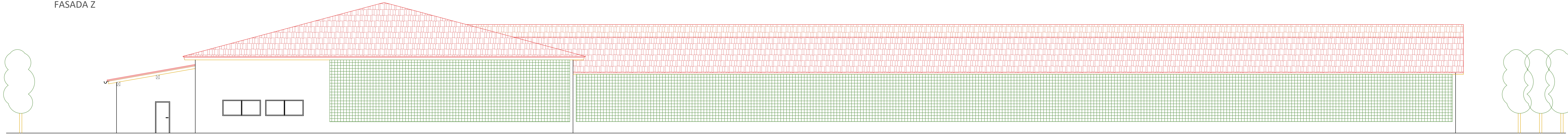
- (a) keramika 2 cm
cementni estrih 7 cm
PVC folija
toplotna izolacija 6 cm
AB plošča 20 cm
- (b) AB plošča 20 cm
toplotna izolacija 5 cm
- (c) strešna kritina (pločev. - toplot. izol. 4 cm - pločev.)
nosilna strešna konstrukcija
- (d) guma - blazina
kislinško in vodo neprop. AB plošča 20 - 25 cm
podbeton 10 cm
utrjeno nasutje 40 cm
- (e) guma - blazina
AB plošča 20 cm



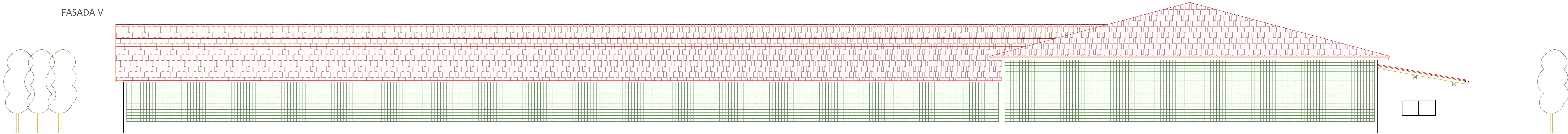
- OPEKA
- KISLINSKI VODOODPOREN AB
- ARMIRAN BETON
- PODBETON
- NASUTJE

ZWCAD 2022		
KMETUSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM. PROJEKTIVNI BIRO		
SVET PROJEKTA d.o.o.		
Tržanska cesta 53 2000 Maribor Tel. 059 959 002 info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si		
Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	PREREZ A-B	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poob.larh.	ZAPS-9129
Merilo	M 1:100	Datum december 2024
		List številka 7

FASADA Z



FASADA V

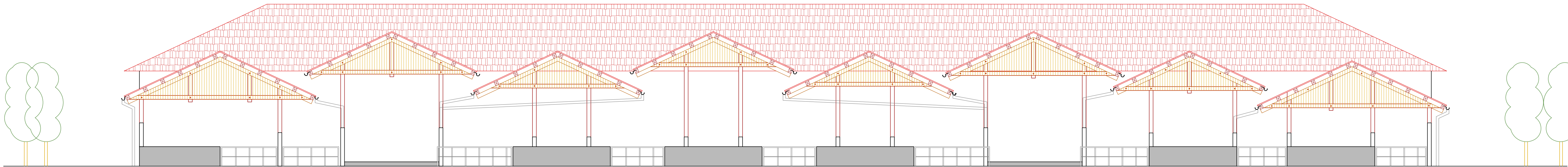


- a - keramika 2 cm
cementni estrih 7 cm
PVC folija
toplotna izolacija 6 cm
AB plošča 20 cm
- b - AB plošča 20 cm
toplotna izolacija 5 cm
- c - strešna kritina (pločev. - toplot. izol. 4 cm - pločev.)
nosilna strešna konstrukcija
- d - guma - blazina
kislinško in vodo neprop. AB plošča 20 - 25 cm
podbeton 10 cm
utrjeno nasutje 40 cm
- e - guma - blazina
AB plošča 20 cm

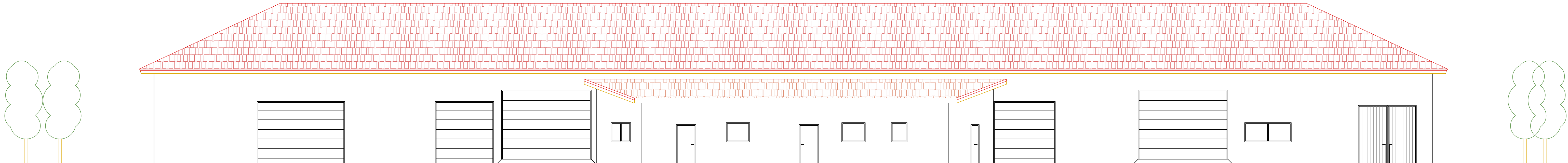
- OPEKA
- KISLINSKI VODOODPOREN AB
- ARMIRAN BETON
- PODBETON
- NASUTJE

ZWCAD 2022		
KMETUSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM PROJEKTIVNI BIRO		
SVET PROJEKTA d.o.o.		
Tržaška cesta 53		
2000 Maribor		
Tel. 059 059 002		
info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si		
Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	FASADE V IN Z	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poob.larh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:100	Datum december 2024	List številka 8

FASADA J



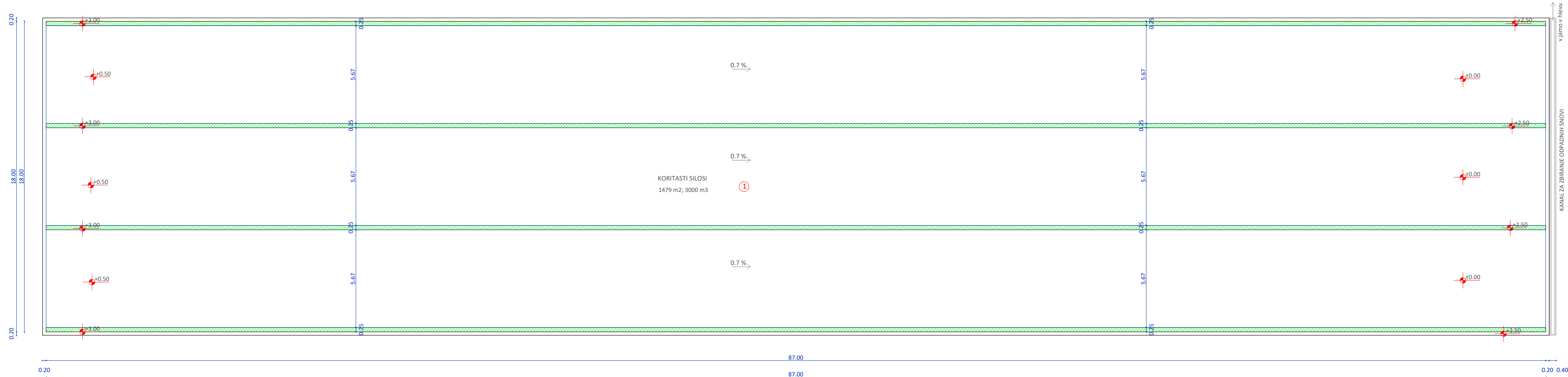
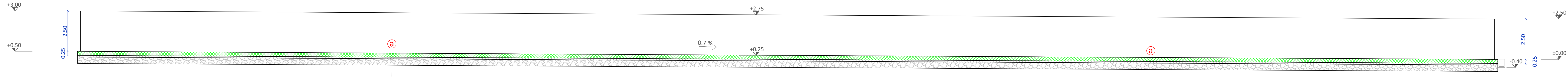
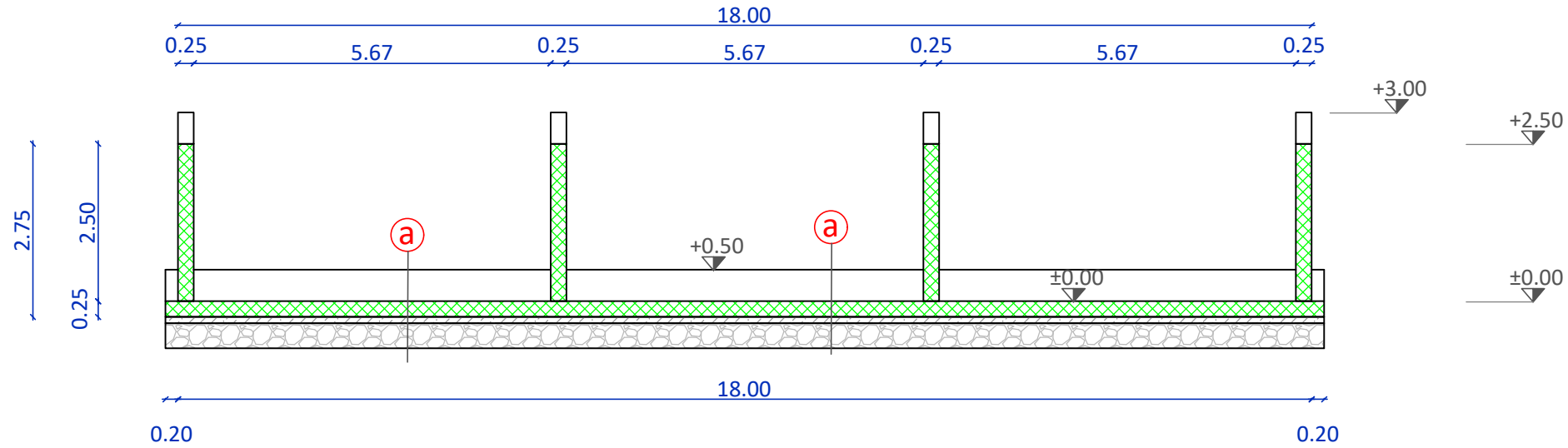
FASADA S



- a - keramika 2 cm
cementni estrih 7 cm
PVC folija
toplotna izolacija 6 cm
AB plošča 20 cm
- b - AB plošča 20 cm
toplotna izolacija 5 cm
- c - strešna kritina (pločev. - toplot. izol. 4 cm - pločev.)
nosilna strešna konstrukcija
- d - guma - blazina
kislinško in vodo neprop. AB plošča 20 - 25 cm
podbeton 10 cm
utrjeno nasutje 40 cm
- e - guma - blazina
AB plošča 20 cm

- OPEKA
- KISLINSKI VODOODPOREN AB
- ARMIRAN BETON
- PODBETON
- NASUTJE

ZWCAD 2022		
KMETUSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM PROJEKTVNI BIRO		
SVET PROJEKTA d.o.o.		
Tržaška cesta 53 2000 Maribor Tel. 059 059 002 info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si		
Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	FASADE S IN J	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odgoj. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poobl.arh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:100	Datum december 2024	List številka 9



- OPEKA
- KISLINSKI VODOODPORN AB
- ARMIRAN BETON
- PODBETON
- NASUTJE

ZWCAD 2022		
KMETUSKO, INDUSTRIJSKI IN DOM PROJEKTI IN BIRO SVET PROJEKTA d.o.o. Trška cesta 53 2000 Maribor Tel: 059 059 002 info@svetprojekta.si www.svetprojekta.si		
Številka projekta	P20-DGD/2024	
Naročnik	ZEMLIČ EVGEN RAKOVCI 34 2258 SVETI TOMAŽ	VORŠIČ ALBERT RAKOVCI 26 2258 SVETI TOMAŽ
Objekt	HLEV ZA GOVEDO IN KORITAST SILOS	
Vrsta projekta	DGD	
Tehnični prikazi	TLORIS, PREREZ SILOSA	
Vodja projekta	Bojan Kogal, dipl.ing.gr.	G-1795
Projektant	Svet projekta d.o.o.	
Odg. projektant arhitekture	Stojan Krajnc, poob.larh.	ZAPS-9129
Merilo M 1:100	Datum december 2024	List številka 10