

From: margita@giga-r.si
Sent: Fri, 13 Oct 2023 07:47:24 +0200
To: gp.mope@gov.si
Subject: Vloga za PP Hotel Brnik

Spoštovani,
prosimo za obravnavo vloge za predhodni postopek za poseg: HOTEL BRNIK, investitorja: SOLES d.o.o.
Za dodatna pojasnila smo vam z veseljem na voljo.

Lep pozdrav

Margita Žaberl, univ.dipl.biol.
direktorica

GIGA-R d.o.o.
Hraše 19b, 1216 Smlednik
m +386 51 386 118
e margita@giga-r.si
w www.giga-r.si



SOLES d.o.o.
Ulica Jožeta jame 14
1210 Ljubljana - Šentvid

pooblašča

podjetje GIGA-R d.o.o., Hraše 19b, 1216 Smlednik, da v imenu pooblastitelja zastopa pooblastitelja na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo v zadevi razjasnitve ali je za poseg HOTEL BRNIK v skladu z *Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44-22 – ZVO-2)* potreben predhodni postopek.

Ljubljana, 14. 9. 2023

VOJKO BESEDNJAK, direktor



POTRDILO O PLAČILU V OBDELAVI

Podatki o plačilu

Znesek plačila: 22,60 EUR
Datum valute: 13.10.2023
Namen: Upravna taksa - PP Hotel Soles
Koda namena: TAXS - Plačilo davkov
ID transakcije: 200389238
Status: V OBDELAVI
Priliv/odliv: ODLIV
Paket:
Datum in čas vnosa: 13.10.2023 07:39:01
Datum in čas obdelave:

Podatki o plačniku

Ime in priimek/naziv: GIGA-R D.O.O.
Naslov: HRAŠE 19B, 1216 SMLEDNIK
IBAN: SI56 6100 0002 7252 012
Referenca: SI99

Banka plačnika

Naziv: DELAVSKA HRANILNICA D.D. LJUBLJANA
Naslov: MIKLOSICEVA 5, LJUBLJANA
SWIFT/BIC: HDELSI22

Podatki o prejemniku

Ime in priimek/naziv: UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ.
Naslov: LJUBLJANA, LJUBLJANA
IBAN: SI56 0110 0100 0315 637
Referenca: SI1125704-7111002-35400023

Banka prejemnika

Naziv: BANK OF SLOVENIA
Naslov: SLOVENSKA 35, LJUBLJANA
SWIFT/BIC: BSLJSI2X

Datum in čas izpisa: 13.10.2023 07:39:22

**STROKOVNA OCENA
MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE**

HOTEL BRNIK

oktober 2023

NASLOV: **STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV
NA OKOLJE ZA POSEG HOTEL BRNIK**

INVESTITOR: **SOLES d.o.o.
Ulica Jožeta Jame 14
1210 Ljubljana - Šentvid**

NAROČNIK: **SOLES d.o.o.
Ulica Jožeta Jame 14
1210 Ljubljana - Šentvid**

ŠTEVILKA NALOGE: **152/2023**

NAROČILNICA: **št. 003, dne 4. 10. 2023**

DATUM: **12. 10. 2023**

IZDELOVALEC: **GIGA-R d.o.o.
Hraše 19b, 1216 Smlednik**

Direktorica: **Margita Žaberl, univ dipl. biol.**

Sodelavci: **Maša Zagorac, mag. ekol. biod.**

KAZALO

1.	UVOD	6
1.1	NAMEN STROKOVNE OCENE	6
1.2	NOSILEC POSEGA	6
1.3	PРАВNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK.....	6
2.	LOKACIJA POSEGA	7
2.1	OPIS LOKACIJE POSEGA	7
2.2	GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA	8
2.3	ZEMLJIŠČE	10
2.4	PROSTORSKI AKTI IN SOGLASJA.....	10
2.4.1	Celovita presoja vplivov na okolje	11
2.5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	11
2.6	PRISOTNOST POSEBNIH MATERIALNIH DOBRIN - KULTURNA DEDIŠČINA	11
3.	OPIS IN ZNAČILNOSTI POSEGA	12
3.1	NAMEN POSEGA IN NJEGOVE ZNAČILNOSTI	12
3.1.1	Temeljenje in konstrukcija.....	12
3.1.2	Fasada	12
3.1.3	Streha.....	12
3.1.4	Prometna ureditev in dostopi.....	12
3.1.5	Zunanja ureditev	13
3.1.6	Komunalna in energetska ureditev	13
3.1.6.1	Vodovod	13
3.1.6.2	Kanalizacija.....	13
3.1.6.3	Električno omrežje.....	14
3.1.6.4	Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje.....	14
3.1.6.5	Odpadki.....	14
3.1.7	Zunanja razsvetljava	14
3.1.8	Požarna zaščita.....	15
3.2	KLASIFIKACIJA IN ZAHTEVNOST OBJEKTA.....	15
4.	IZVAJANJE GRADNJE.....	16
5.	OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE IN NJIHOVIH ZNAČILNOSTI	17
5.1	EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	17
5.1.1	Obstoječe stanje - kakovost zraka.....	17
5.1.2	Gradnja.....	18
5.1.3	Obratovanje	20
5.2	EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV	20
5.2.1	Vplivi v času gradnje.....	20
5.2.2	Vplivi v času obratovanja.....	20
5.3	EMISIJE SNOVI V TLA IN VODE, RABA TAL	21
5.3.1	Obstoječe stanje.....	21
5.3.1.1	Površinske vode	21
5.3.1.2	Podzemne vode	21
5.3.2	Gradnja.....	21
5.3.3	Obratovanje	22
5.4	RABA VODE.....	23
5.4.1	Gradnja.....	23
5.4.2	Obratovanje	23
5.5	NASTAJANJE ODPADKOV	23
5.5.1	Gradnja.....	23
5.5.2	Obratovanje	25

5.6	HRUP	25
5.7	RADIOAKTIVNO SEVANJE.....	27
5.7.1	Obstoječe stanje.....	27
5.7.2	Gradnja in obratovanje	27
5.8	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	27
5.8.1	Stopnja varstva pred sevanjem in mejne vrednosti	27
5.8.2	Gradnja.....	28
5.8.3	Obratovanje	28
5.9	SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO.....	28
5.9.1	Gradnja.....	28
5.9.2	Obratovanje	28
5.10	SEGREVANJE OZRAČJA / VODE.....	29
5.10.1	Gradnja.....	29
5.10.2	Obratovanje	29
5.11	VONJAVE.....	29
5.11.1	Obstoječe stanje.....	29
5.11.2	Gradnja in obratovanje	29
5.12	VIDNA IZPOSTAVLJENOST	29
5.12.1	Gradnja.....	29
5.12.2	Obratovanje	29
5.13	VIBRACIJE.....	30
5.13.1	Obstoječe stanje.....	30
5.13.2	Gradnja.....	30
5.13.3	Obratovanje	30
5.14	NARAVA - BIOTSKA RAZNOVRSTNOST, ZAVAROVANA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE, SPREMEMBA VEGETACIJE.....	30
5.14.1	Narava, varovana območja, naravne vrednote, EPO	30
5.14.2	Gradnja, obratovanje	31
5.15	KULTURNA DEDIŠČINA	31
5.15.1	Prisotnost kulturne dediščine	31
5.15.2	Gradnja, obratovanje	31
5.16	UPORABA NARAVNIH VIROV, ZLASTI TAL, PRSTI, VODE IN BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI	31
5.17	TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH IN DRUGIH NESREČ.....	31
5.18	TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI.....	32
5.19	SKUPNI UČINEK Z DRUGIMI OBSTOJEČIMI OZIROMA DOVOLJENIMI POSEGI.....	32
6.	POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE	34
7.	PRAVNE POGLAGE IN VIRI PODATKOV	35
7.1	PREDPISI S PODROČJA VARSTVA OKOLJA	35
7.2	VIRI PODATKOV	37
8.	PRILOGE.....	38

Seznam prilog:

- Priloga 1:** Situacija - Gradbena in ureditvena situacija, DGD, Hotel Brnik, št. načrta CSE-012-2023, ime risbe Gradbena in ureditvena situacija - zelene površine, št. risbe 5.1.2.6, CSE Projekt, marec 2023
- Priloga 2:** Prerez, DGD, Hotel Brnik, št. načrta CSE-012-2023, ime risbe 3D prikaz osnovnih gabaritov objekta, št. risbe 5.1.2.9, CSE Projekt, marec 2023

Seznam tabel:

Tabela 1:	Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag	17
Tabela 2:	Stopnja onesnaženosti zraka območja glede na mejne ali ciljne vrednosti	17
Tabela 3:	Količina sproščenega CO ₂ v tonah na enoto energije pri pridobivanju 1 PJ	20
Tabela 4:	Pričakovane vrste gradbenih odpadkov v času gradnje.....	24
Tabela 5:	Pregled predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (v dBA)	25
Tabela 6:	Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz	27

Seznam slik:

Slika 1:	Širše območje lokacije posega (vir: /4/).	7
Slika 2:	Ožje območje lokacije posega - (vir:/3/)	8
Slika 3:	Geološka sestava tal širšega območja (vir: Osnova geološka karta, geološki zavod Slovenije).....	9
Slika 4:	Lokacija posega glede na namensko rabo (vir: /3/).	10
Slika 5:	Kulturna dediščina v širši okolici predvidenega posega (vir: /3/).	11

1. UVOD

1.1 NAMEN STROKOVNE OCENE

Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje je izdelana za potrebe predhodnega postopka v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22 – ZVO-2), v katerem se ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje in predstavlja prilogo k zahtevi nosilca posega za začetek predhodnega postopka.

1.2 NOSILEC POSEGA

Nosilec posega: SOLES d.o.o.
Sedež: Ulica Jožeta Jame 14, 1000 Ljubljana
Matična številka: 2168227000
Zastopniki: VOJKO BESEDNJAK, direktor

1.3 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK

Nosilec nameravanega posega, SOLES d.o.o., načrtuje novogradnjo hotela z namestitveno in gostinsko ponudbo severno od Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in ceste Kranj-Sp. Brnik, znotraj z OPPN predvidenega območja L8 poslovnega kompleksa Brnik. Objekt bo obsegal kletno etažo, v kateri so predvidena parkirna mesta in tehnični prostori, v pritlični etaži recepcija, restavracija, konferenčna dvorana, v nadstropjih pa hotelske sobe.

Bruto tlorisna površina predvidenega posega znaša 7673,6 m².

V kletni etaži objekta bo urejenih 39 parkirnih mest za osebna vozila. Na terenu je predvidenih 50 parkirnih mest.

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je obveznost izvedbe predhodnega postopka za obravnavani poseg določena v 3. členu uredbe, v povezavi s Prilogo 1 uredbe, v točki:

- **H.6 – Počitniško, apartmajsko ali vikend naselje, hoteli zunaj urbanih območij⁴⁶ in z njimi povezani posegi na površini ureditvenega območja vsaj 2 ha ali s posamičnimi stavbami **bruto tlorisne površine nad 3000 m²****

⁴⁶Urbana območja je treba razumeti kot poselitvena območja mestnih naselij s strnjeno povezavo, kot so opredeljena v prostorskih aktih občin.

Območje predvidenega posega se nahaja znotraj naselja Zgornji Brnik v občini Cerklje na Gorenjskem. Iz sklepa Državnega zbora Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 22/00, 121/05 in 197/20) izhaja, da Zgornji Brnik nima podeljenega statusa mesta. Območje se torej nahaja izven urbanega območja, torej izven poselitvenega območja mestnih naselij s strnjeno povezavo.

Predvideni poseg z bruto tlorisno površino (7.673,6 m²) presega prag iz točke H.6 za uvedbo obveznega predhodnega postopka.

2. LOKACIJA POSEGA

2.1 OPIS LOKACIJE POSEGA

Gradnja novega hotela je predvidena na zahodu občine Cerklje na Gorenjskem, v območju urejanja L8 Poslovnega kompleksa Brnik, ki se nahaja severno od letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in glavne ceste G11-104 Kranj – Sp. Brnik.

Obravnavano zemljišče je nepozidano, okolica pa je pozidana z različnimi poslovnimi in proizvodnimi objekti. Teren je razmeroma raven, absolutna kota je približno 390 m n.m. Na delu zemljišča za predvideno gradnjo je v letu 2019 lastnik pridobil gradbeno dovoljenje za parkirišče Soles, št. gradbenega dovoljenja 351-1034/2019. Parkirišče je že obstoječe. Na sosednjem zemljišču (severovzhodno) investitor pridobiva gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovne stavbe Brnik.

Dejanska raba tal na območju posega je po podatkih MKGP pozidano in sorodno zemljišče.

V bližini mesta predvidenega posega so podjetja Blažič d.o.o., Iskra Mehanizmi d.o.o. in drugi, ter Letališče Jožeta Pučnika.



Slika 1: Širše območje lokacije posega (vir: /4/).

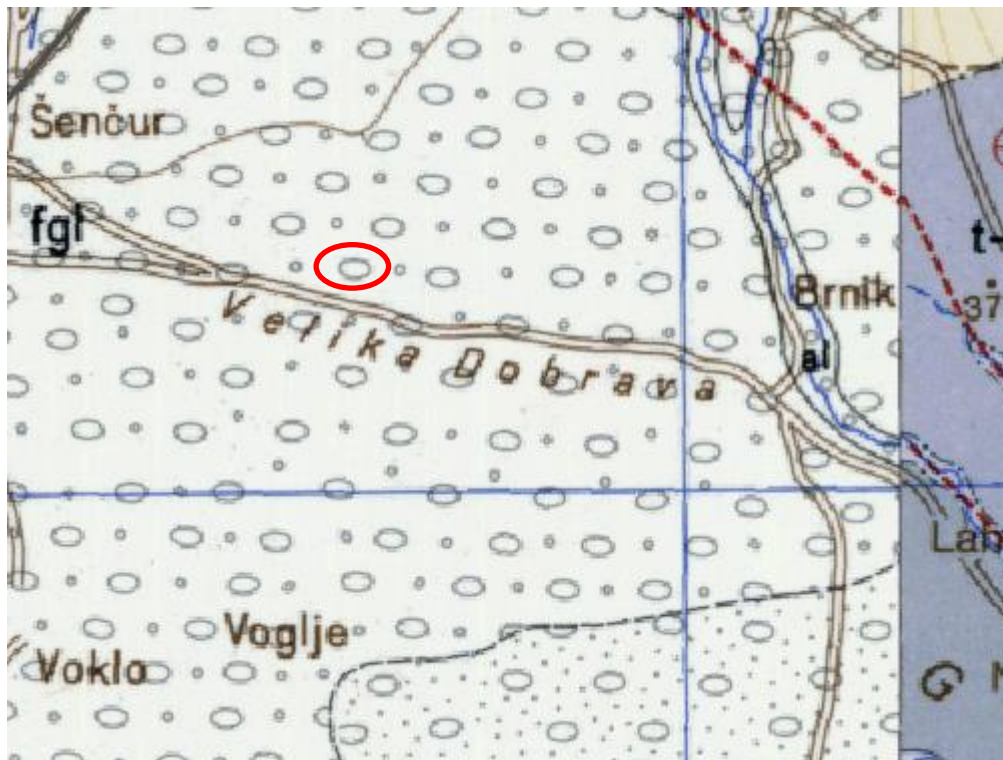


Slika 2: Ožje območje lokacije posega - (vir:/3/)

Natančnejša situacija je v Prilogi 1.

2.2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA

Na območju se nahajajo prodni zasipi – prod, pesek (fgl).



Slika 3: Geološka sestava tal širšega območja (vir: Osnova geološka karta, geološki zavod Slovenije).

Na širšem območju posega so terciarne kamnine prekrite z diluvialno-aluvialnimi nasipinami, ki jih je nanosilo predvsem obsežno povodje Ljubljanske kotline, veliko materiala je prišlo tudi iz bližnjih gorovij. Sedimenti so v obliki proda (iz apnenca in dolomita) in konglomerata, gline in melja pa je malo. Geološka sestava v dolinskem delu občine Cerklje na Gorenjskem je v glavnem enaka. Do globine 8 m se nahaja plast rjave gline ali gline s prodrom. Glinasta plast je najtanjša severno od letališča, v smeri proti Vogljam pa se debeli. Pod zgornjo glinasto plastjo je na celotnem obravnavanem območju ugotovljena plast proda s tankimi vložki konglomerata.

Najdebelejša je na severozahodnem in severnem robu letališča, medtem ko se proti jugovzhodu in jugu tanjša. Pod to prodno plastjo se zopet pojavlja plast gline in pod njo prod z debelejšimi vložki konglomerata, ki sega neprekinjeno do terciarne podlage.

Območje se nahaja nad vodnim telesom Savska kotlina in Ljubljansko Barje (SIVTPODV1001). Vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje se nahaja na območju aluvialnega prodnega zasipa reke Save med Jesenicami na Gorenjskem in Dolskim pri Ljubljani ter na območju Ljubljanice, od njenih izvirov do izliva v Savo. Tektonska udorina, v kateri se razprostira vodno telo, je zapolnjena s kvartarnimi prodno peščenimi sedimenti, ki so v pomembnem deležu sprijeti v konglomerat. Ti sedimenti in kamnine tvorijo ravninske predele Radovljiškega in Kranjskega polja, prodnega zasipa Kamniške Bistrice, Sorškega in Ljubljanskega polja ter Ljubljanskega barja.

Vodno telo se nahaja v dveh tipičnih vodonosnikih. Prvi, aluvialni, medzrnski vodonosnik, je kvartarne starosti. Sestavljajo ga peščeno prodni zasipi reke Save in njenih površinskih pritokov. Drugi vodonosnik mezozojske starosti je sestavljen iz apnenca in dolomita.

Na sosednji lokaciji (na parceli 1641/3, k.o. Velesovo, ki je bila kasneje sicer razparcelirana) so bile izvedene predhodne geološko geomehanske raziskave (/2/). Izvedenih je bilo 7 geomehanskih vrtin in ugotovljene naslednje razmere na območju:

- Do 0,6 m: humus in humozna glina,
- 0,6- 3 m: suh, nesprijet, karbonaten prod, slabo do dobro sortiran,
- 3-10 m: nesprijet prod prekinjajo tanke plasti zaglinjenega oz. zameljenega proda.

Podzemna voda v vrtinah ni bila zaznana.

2.3 ZEMLJIŠČE

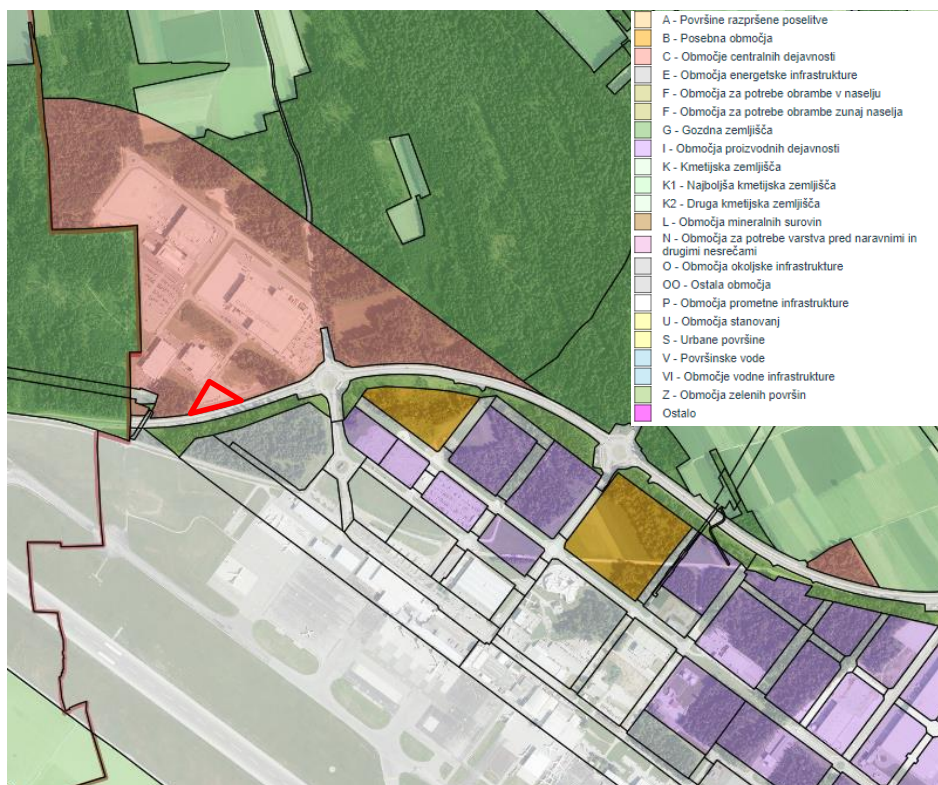
Zemljišče za gradnjo predvidenega posega obsega parc. št. 1639/11, 1640/4, 1641/8 vse k.o. 2108 Velesovo.

2.4 PROSTORSKI AKTI IN SOGLASJA

Območje se ureja z:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/20, 6/21, 30/21, 51/21, 24/22, 5/23); v nadaljevanju OPN).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (UL RS, št. 78/2009, 5/2011, 4/2014, 48/2017)

Lokacija posega se nahaja v enoti urejanja prostora LT8, kjer velja podrobni prostorski načrt območja L8 Poslovni kompleks Brnik. Namenska raba na območju je C – območja centralnih dejavnosti.



Slika 4: Lokacija posega glede na namensko rabo (vir: /3/).

2.4.1 Celovita presoja vplivov na okolje

Za Občinski prostorski načrt občine Cerklje na Gorenjskem je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje; odločba CPVO, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, 35409-221/2011/33 z dne 10. 9. 2014

2.5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

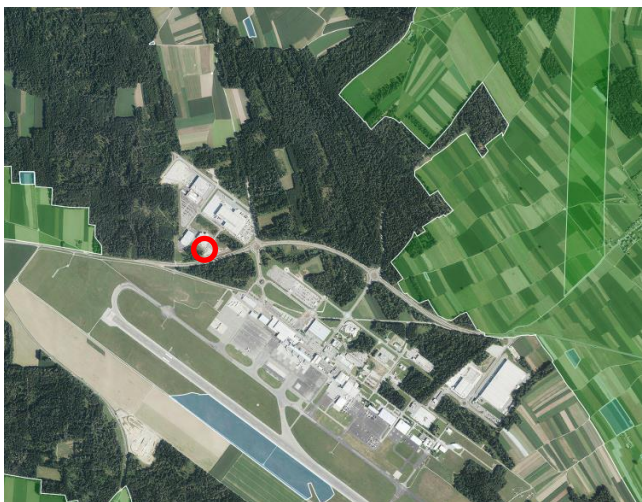
Lokacija posega se nahaja izven:

- vodnih in priobalnih zemljišč; najbližji večji vodotok Sava teče ca. 5 km jugozahodno od posega, severovzhodno od lokacije, v oddaljenosti ca. 3 km vzhodno pa teče manjši vodotok - potok Reka,
- vodovarstvenih območij; najbližje vodovarstveno območje je od lokacije posega oddaljeno skoraj 5 km južno; VVO 2 in VVO 3, občinski nivo zavarovanja,
- območij ogroženih zaradi poplav,
- naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij; najbližje območje Natura 2000: Gozd Olševak - Adergas, SI3000101, SAC je od območja posega oddaljeno več kot 3,5 km.

2.6 PRISOTNOST POSEBNIH MATERIALNIH DOBRIN - KULTURNA DEDIŠČINA

Na lokaciji posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje posega tudi ni v njihovem vplivnem območju.

Severno od lokacije posega se na oddaljenosti okoli 1 km nahaja rob vplivnega območja kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 9449). Zahodno od lokacije posega, na oddaljenosti ca. 570 m je enota kulturne dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469). Južno od lokacije je Zgornji Brnik - Arheološko območje Letališče (EŠD 29554) na oddaljenosti slabih 800 m.



Slika 5: Kulturna dediščina v širši okolici predvidenega posega (vir: /3/).

3. OPIS IN ZNAČILNOSTI POSEGA

3.1 NAMEN POSEGA IN NJEGOVE ZNAČILNOSTI

Nosilec nameravanega posega načrtuje v območju L8 poslovnega kompleksa Brnik, novogradnjo hotela z namestitveno in gostinsko ponudbo. Objekt bo obsegal kletno etažo, v kateri so predvidena parkirna mesta (39 PM) in tehnični prostori, v pritlični etaži recepcija, konferenčna dvorana, v nadstropjih pa hotelske sobe. Skupaj je predvidenih 120 hotelskih sob.

Na terenu se uredi 50 parkirnih mest. Skupaj je s posegom predvidenih 89 PM.

Hotel Brnik

- BTP: 7.673,6 m²
- Maksimalni tlorisni gabarit: 39,40 m × 46,15 m
- Etažnost: K+P+5N
- Kota pritličja: +- 0.00 m = 389,8 m n.v.
- Kota kleti: -3,5 m = 386,3 m n.v.; temelji bodo segali do 5,2 m v globino.
- Maksimalna višina objekta: 24,3 m nad koto pritličja = 414,1 m n.v.

Objekt tlorisne zasnove v obliki črke L bo postavljen ob SZ stran trikotne parcele. Hotel bo iz vseh treh strani obdan z interno cesto, ki bo omogočala dostopnost do vsebin objekta. Vhod v hotel bo na J vogalu objekta. Na južni strani je predvidena restavracija, ki bo orientirana proti glavni cesti GII-104 Kranj-Moste.

Predviden je javni zeleni prostor, ki omogoča intenzivnejšo integracijo hotela v okolico. Sobe hotela bodo zasnovane v višjem standardu, kar se tiče opremljenosti in kvalitete materialov, sobe, ki so obrnjene proti glavni cesti imajo predvidene balkone ostale sobe bodo izvedene brez balkonov razen nekaterih izjem, ki so predvidene v 3. etaži hotela.

3.1.1 Temeljenje in konstrukcija

Objekt bo konstruiran kot monolitna konstrukcija na točkovnih in pasovnih temeljih, med seboj povezanih z AB gredami. Objekt bo globoko temeljen, posebno varovanje gradbene jame ni predvideno, razen na severozahodni strani, kjer bo pilotna stena oziroma bo izvedeno varovanje z larssen zagatnicami.

3.1.2 Fasada

Oblikovanje in členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov bo enostavno in poenoteno na celotnem objektu. Fasada stavbe bo zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali (kombinacija toplotno-izolativnih panelov, pločevine in zasteklitev).

3.1.3 Streha

Streha objekta bo ravna z minimalnimi nakloni z enotno kritino nebleščeče, svetlo sive barve (beton, prodec in ozelenjena streha).

3.1.4 Prometna ureditev in dostopi

Obravnani objekt bo dostopen preko predvidenih javnih cest znotraj območja poslovne cone.

Dostop in dovoz do predvidenega objekta bo urejen na severni strani objekta, kjer se preko internega cestnega omrežja komunalne infrastrukture OPPN L8 navezuje na severni krak spiralnega krožnega križišča na cesti G2-104/1136 Kranj–Spodnji Brnik.

Zaradi lažje manipulacije je predviden nov priključek na SZ delu gradbene parcele v širini 9,32 m.

Zagotovljenih bo 39 PM v garažni hiši in 50 PM na zunanjih površinah, torej 89 PM za osebna vozila. 5 parkirnih mest na terenu bo namenjenih invalidom.

Na uvozih in na vseh voznih in manipulativnih površinah bodo zagotovljene potrebne širine in zavijalni radiji, ki omogočajo dostop tudi intervencijskim vozilom in vozilom za odvoz smeti. Vozne in manipulativne površine okrog objekta so predvidene tudi kot intervencijske površine.

3.1.5 Zunanja ureditev

Zemljišče okoli objekta bo namenjeno dostopu do objekta, voznim in manipulacijskim površinam za osebna in tovorna vozila ter parkirišču za osebna vozila. Del površin bo ozelenjen. Vozne, parkirne in manipulacijske površine bodo v asfaltni izvedbi, del pasu ob objektu pa bo deloma iz litega pranege betona, deloma bo tlakovan in deloma izveden z nasutjem prodca. Vse utrjene površine bodo obrobljene z betonskimi robniki. Na peš dostopu do glavnega vhoda v objekt na južni strani je predviden poglobljen robnik, tako, da bo dostop omogočen tudi gibalno oviranim osebam. Rob območja bo ozelenjen. Med parkirnimi mesti na parkirišču za osebna vozila je predviden ločilni otok za zasaditev. Zasaditev območja z izborom vrst bo podrobneje določena v okviru izdelave PZI projektne dokumentacije.

3.1.6 Komunalna in energetska ureditev

Obravnavani objekt se bo priključeval na obstoječa omrežja javne komunalne infrastrukture poslovne cone L8 Brnik.

3.1.6.1 Vodovod

Nov objekt bo priključen na predvideno vodovodno omrežje v cesti preko novega priključka na J strani območja. Nov priključek bo predvidoma velikosti DN 80. Vodometrični jašek je predviden v nepovozni površini ob vstopu priključne cevi na parcelo za gradnjo, na J strani objekta. Gradnja novih internih hidrantov zaradi nameravane gradnje ni predvidena. V območju obodnih cest je obstoječe javno hidrantno omrežje, na katerem so za potrebe obravnavanega objekta zagotovljeni nadtalni hidranti.

3.1.6.2 Kanalizacija

Odpadne komunalne vode iz objekta bodo speljane v obstoječo javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo. Za priključevanje se izvede novi priključek na S strani območja.

Padavinske vode s strešin bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do sistema ponikovalnic v sklopu zunanje ureditve, ki je bila večinoma že izvedena v sklopu gradnje parkirišča Soles.

Odvodnjavanje manipulativnih in voznih površin bo omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se bo zbirala preko požiralnikov z LTŽ rešetko oz. požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem meteorne kanalizacije. Padavinske vode z voznih, manipulativnih in

parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bodo gravitacijsko odvajale v ponikovalni sistem preko lovilnikov olj v sklopu zunanje ureditve. Lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858-2 in razreda I.

Industrijska odpadna voda s posegom ne bo nastajala.

3.1.6.3 Električno omrežje

V objektu bodo izvedene električne inštalacije jakega toka (razsvetljava, splošna moč, univerzalno ožičenje za potrebe računalniško komunikacijskih sistemov), šibkega toka in električne inštalacije aktivne požarne zaščite (skladno z zahtevami koncepta požarne varnosti) ter strelovodna zaščita.

Objekt se bo napajal preko priključnega mesta v sklopu gradbene parcele na parcelni št. 1641/8, ki se napaja preko nizko napetostnega razdelilca (NNR) v transformatorski postaji T1297 PLC Brnik L8/1.

3.1.6.4 Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje

Kot glavni energetski vir je predvidena toplotna črpalka zrak-voda, kot dodatni pa zemeljski plin.

Objekt bo priključen na novo plinovodno omrežje (DSZP Cerklje na Gorenjskem) v t.i. cesti »F« (poimenovanje po OPPN) preko novega priključka na SZ strani zemljišča. Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta bosta nameščeni toplotna črpalka na strehi in parna kotlovnica v pritličju. Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki.

Objekt je projektiran in bo grajen tako, da bo z pasivnimi gradbenimi elementi zagotovil, da se objekt ne pregreva in da se v prostorih doseže predpisana kakovost zraka z naravnim prezračevanjem, v primeru, da to ni mogoče se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki omogoča učinkovito vračanje toplote zraka.

Prezračevanje je predvideno preko klimatskih naprav z visokim izkoristkom vračanja odpadne toplote.

3.1.6.5 Odpadki

Pri obratovanju objekta bodo nastajali predvsem komunalni odpadki. Za odpadke bodo zagotovljeni ustrezni zabojniki za ločeno zbiranje. Odpadki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem obdelave teh odpadkov (javna komunalna služba).

3.1.7 Zunanja razsvetljava

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovih in na fasadi objekta).

Tipi svetilk in kandelabrov na gradbeni parceli bodo poenoteni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Predvidene so ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlob. Ohišje luči bo neprodušno zaprto. Svetilnost in usmerjenost svetil bosta skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13 in 44/22-ZVO-2).

Podrobnejše značilnosti zunanje razsvetljave bodo določene v PZI.

3.1.8 Požarna zaščita

Za objekt se bo v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelal načrt požarne varnosti, kjer bodo natančno definirani vsi požarni ukrepi, ki jih bo potrebno upoštevati v okviru izdelave projektne dokumentacije.

3.2 KLASIFIKACIJA IN ZAHTEVNOST OBJEKTA

Klasifikacija novogradnje CC.Si: 12111–Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
Gre za zahteven objekt.

4. IZVAJANJE GRADNJE

Obravnavano zemljišče je delno nepozidano in zaraščeno, območje gradbišča pa delno obsega tudi obstoječe parkirišče Soles (št. gradbenega dovoljenja 351-1034/2019-43). Teren je razmeroma raven in delno urejen. Velikost gradbene parcele obsega 5.128,6 m².

Objekt bo konstruiran kot monolitna konstrukcija na točkovnih in pasovnih temeljih, med seboj povezanih z AB gredami. Objekt bo globoko temeljen, posebno varovanje gradbene jame ni predvideno, razen na severozahodni strani, kjer bo pilotna stena oziroma izvedeno varovanje z larssen zagatnicami.

Izvajanje vseh gradbenih del bo po oceni projektanta/investitorja, trajalo približno 18 mesecev. Od tega bo izkop vključno z zaščito gradbene jame (kot najbolj hrupna faza) trajal ca. 2,5 mesece (varovanje gradbene jame ca. 10 dni, izkopi 2 meseca, zasipi ca. 10 dni).

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa cca. 7.500 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja cca 9.375 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Cca 2.500 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 6.875 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije. Če upoštevamo, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. cca 10 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 2,5 meseca (od ponedeljka do sobote), bo maksimalni dnevni odvoz ca. 12 tovornih vozil.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča.

Območje gradbišča bo zavarovano s polnostensko gradbiščno ograjo.

Dostop do gradbišča bo iz severne strani na cesto F (glej situacijo – Priloga 1). Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po glavni cesti G2-104, ki se zelo hitro naveže na avtocesto A2.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega elektro omrežja.

Voda za potrebe izvajanja del bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja na lokaciji.

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure.

Med izvedbo platoja in izvedbo izkopa ter med izgradnjo objekta se bodo izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve.

Predvideno je:

- geodetske meritve,
- geološka spremljava,
- kontrolne meritve s strani neodvisnih inštitucij.

Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI načrtu.

5. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE IN NJIHOVIH ZNAČILNOSTI

5.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

5.1.1 Obstoječe stanje - kakovost zraka

Ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka na ozemlju Republike Slovenije se po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) izvaja z razvrstitvijo posameznega območja in aglomeracije v I. ali II. stopnjo onesnaženosti zraka:

I. stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala presega mejne ali ciljne vrednosti ali če obstaja tveganje, da bo raven onesnaževala presegla alarmno vrednost, II. stopnja onesnaženosti zraka se določi, če raven onesnaževala ne presega mejne ali ciljne vrednosti.

Območje posega se po določilih Uredbe o kakovosti zunanjega zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid in svinec uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Na obravnavanem območju posega ni podobmočij glede obremenjenosti zraka zaradi onesnaženosti z delci PM₁₀ v skladu s Sklepom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka.

Tabela 1: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag

Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	Svinec	CO	Benzen	Arzen	Kadmij	Nikelj	Benzo(a) piren
SIC	1	1	1	3	2	/	1	1	/	/	/	3
SITK	/	/	/	/	/	3	/	/	1	2	1	/

Tabela 2: Stopnja onesnaženosti zraka območja glede na mejne ali ciljne vrednosti

Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	Svinec	CO	Benzen	Ozon	Arzen	Kadmij	Nikelj	Benzo(a) piren
SIC	II	II	II	II	II	/	II	II	I	/	/	/	II
SITK	/	/	/	/	/	II	/	/	/	II	II	II	/

Najzanesljivejši pokazatelj stanja kakovosti zunanjega zraka so meritve koncentracij onesnaževal v zraku. Agencija RS za okolje v okviru državne mreže izvaja meritve kakovosti zraka na različnih merilnih mestih po Sloveniji.

Merilna postaja Krvavec je edina merilna postaja na območju občine Cerklje na Gorenjskem in je od območja oddaljena več kot 9 km in vsaj 1300 m višinske razlike. Podatkov iz te postaje se ne da neposredno povezati s kakovostjo zraka na obravnavanem območju.

Vsekakor je stanje zraka posledica emisij zaradi cestnega prometa, ogrevanja objektov ter v manjši meri obrtnih in industrijskih dejavnosti. Kakovost zraka je odvisna tudi od dotoka onesnaženih mas iz drugih smeri ter same vremenske situacije (inverzija, smer in jakost vetrov...).

Za zrak je značilna tudi mobilnost onesnaženja, kar pomeni, da je lahko zrak na določenem

območju onesnažen kljub temu, da na območju ni lokalnega onesnaževalca. V primeru Občine Cerklje na Gorenjskem pomeni to dotok onesnaženega zraka iz širše okolice Savske ravnin, predvsem iz smeri industrijskih mest Ljubljana ter Kranj.

Na obravnavani lokaciji na onesnaženost zraka vplivajo viri emisij snovi v zrak na širšem območju, kot so:

- emisije iz cestnega prometa; po glavni cesti GII-104 Letališče Brnik - Sp. Brnik,
- emisije iz letalskega prometa,
- emisije zaradi ogrevanja objektov v zimskem času,
- kmetijska dejavnost,
- dotok onesnaženih mas iz smeri Kranja in Ljubljane,
- vremenska situacija (zimske inverzije, smer in jakost vetrov..).

5.1.2 Gradnja

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo poseg odvijal samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje.

Med gradbenimi deli se bo onesnaženost z delci povečala na območju in v okolici gradbišča zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in internega transporta po gradbišču. Obremenitev bo največja pri intenzivnih zemeljskih delih (izkop in odvoz zemeljskega materiala) na gradbišču. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen.

Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa cca. 7.500 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja cca 9.375 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Cca 2.500 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 6.875 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Če upoštevamo, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. cca 10 m³ in je predvideni čas izvajanja izkopa 2,5 meseca, bo maksimalni dnevni odvoz ca. 12 tovornih vozil. Pri predvidenem načinu gradnje in opremljenosti potencialnih izvajalcev gradnje je realno pričakovati, da se bo odvažalo tudi s tovornimi vozili večje nosilnosti, s čimer se bo dnevno število vozil zmanjšalo.

Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po javni cesti, ki se navezuje na glavno cesto G2-104.

Gradbišče bo obdano s polno gradbiščno ograjo. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Celoten čas gradnje bo po oceni projektanta 18 mesecev.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) izvajalcem med drugim nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Ukrepe

za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Glede na velikost gradbišča (površina 10.000 m² ni presežena, je pa presežena prostornina¹ 20.000 m³) in predviden čas trajanja gradnje (več kot 1 leto²) bo za poseg skladno z *Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč* (2. in 9. člen) treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča. V elaboratu se podrobneje obravnavajo ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča.

Navajamo nekaj najpomembnejših (zakonodajnih) ukrepov za preprečevanje razširjanja prašenja za predvideno gradnjo:

- uporaba prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih v skladu s predpisi, ki omejujejo emisijo delcev in z navedbami, predpisanimi v 4 in 5. členu Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč,
- prekrivanje sipkih tovorov med prevozom,
- protiprašna zaščita vozniških površin vseh gradbiščnih in dovoznih poti,
- omejitev hitrosti vožnje transportnih vozil na internih transportnih poteh na območju gradbišč na največ 10 km/h,
- tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje,
- redno vlaženje internih transportnih poti na gradbiščih in na lokacijah za vnos v tla,
- redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- omejitev intenzivnosti odlaganja v obdobjih izrazito neugodnih razmer (izkopni material z nizko vlažnostjo, daljše obdobje brez padavin, izjemno visoke hitrosti vetrov),

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča, predvideno upoštevanje vseh navedenih ukrepov, bo vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje nepomemben.

¹ 3. alineja 2. odst. 2. čl. Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

² 1. alineja 2. odst. 2. čl. Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

5.1.3 Obratovanje

Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvidena s toplotno črpalko zrak/voda. Omenjen sistem ogrevanja s toplotno črpalko je z vidika okolja trajnosten in ne povzroča emisij snovi v zrak.

Objekt bo za potrebe ogrevanja priključen tudi na zemeljski plin, ki pa se bo uporabljal izjemoma. Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta bosta nameščeni toplotna črpalka na strehi in parna kotlovnica v pritličju. Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki.

Zemeljski plin v primerjavi z drugimi fosilnimi gorivi ne povzroča izpustov trdnih delcev, tudi izpusti dušikovih oksidov so izredno nizki.

Vir emisij snovi v zrak v času obratovanja bo tudi promet povezan z obratovanjem objekta. V garaži bo urejenih 39 PM, na terenu pa 50 PM. Predvidoma bo v stavbi 120 hotelskih sob.

Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu emisije onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju na okolje.

Glede na navedeno bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja manj pomemben.

5.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

5.2.1 Vplivi v času gradnje

Obravnavani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na predvidene gradbiščne stroje in relativno kratek čas gradnje, ocenjujemo, da bo vpliv posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

5.2.2 Vplivi v času obratovanja

Priprava ogrevalne in hladilne vode je predvidena s toplotno črpalko zrak/voda. Omenjen sistem s toplotno črpalko je z vidika okolja trajnosten in ne povzroča emisij TGP.

Objekt bo za potrebe ogrevanja tudi priključen na zemeljski plin. Za potrebe ogrevanja in hlajenja objekta bosta nameščeni toplotna črpalka na strehi in parna kotlovnica v pritličju. Sanitarna topla voda se bo pripravljala lokalno z električnimi grelniki.

Uporaba zemeljskega plina je okolju v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi relativno prijazna, saj je energent najčistejše fosilno gorivo. Tudi emisije CO₂ kot produkta zgorevanja so v primerjavi z ostalimi fosilnimi gorivi občutno manjše.

Tabela 3: Količina sproščenega CO₂ v tonah na enoto energije pri pridobivanju 1 PJ

Energent	Količina sproščenega CO ₂ v tonah na enoto energije pri pridobivanju 1 PJ
Premog	110.000 t
Kurilno olje	75.120 t
Zemeljski plin	56.770 t

Glede na podatke iz zgornje tabele je količina sproščene CO₂ v tonah na enoto 1 PJ porabljene energije pri zemeljskem plinu za 25 % nižja v primerjavi s kurilnim oljem, v primerjavi s premogom pa za več kot 50 % nižja.

V garaži bo urejenih 39 PM, na terenu pa 50 PM. Parkirna mesta bodo namenjena zaposlenim in obiskovalcem.

Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k emisijam TGP iz prometa na širšem območju posega.

Vpliv predvidenih emisij TGP v času obratovanja bo zanemarljiv.

5.3 EMISIJE SNOVI V TLA IN VODE, RABA TAL

5.3.1 Obstoječe stanje

5.3.1.1 Površinske vode

Na lokaciji posega ni površinskih vod. Najbližji večji vodotok Sava teče približno 5 km jugozahodno od posega, severovzhodno od lokacije, v oddaljenosti ca. 3 km pa teče manjši vodotok - potok Reka.

Lokacija posega se nahaja izven območij ogroženih zaradi poplav.

5.3.1.2 Podzemne vode

Območje predvidenega posega spada v območje vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje, katerega kemijsko stanje je bilo v zadnjih 7 letih (2015-2021) ocenjeno kot dobro (Poročila o kakovosti podzemne vode v Sloveniji ARSO).

Lokacija posega se nahaja izven vodovarstveno zaščitene območij (najbližje je oddaljeno skoraj 5 km južno; VVO2 in VVO3, občinski nivo zavarovanja).

Geološko-geomehanske raziskave za lokacijo so bile izvedene za sosednje območje, iz njih izhaja, da z vrtnami za namen raziskav (vsaj do cca. -10 m) podzemna voda ni bila zaznana /2/.

5.3.2 Gradnja

Pomembnejše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, in da so za ves gradbeni material narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. Navajamo nekaj najpomembnejših ukrepov:

- Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena.
- Na gradbišču in pri gradbenem transportu naj se uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah.
- Preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.
- Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih.
- Na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije.
- Na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.

Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, pri ustrezni organizaciji gradbišča, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla zanemarljiv.

5.3.3 Obratovanje

Odpadne komunalne vode iz hotelske stavbe bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo. Kanalizacija je na mestu predvidenega posega obstoječa, izvede se novi priključek na S strani območja.

Padavinske vode s strešin bodo speljane do peskolovov ob objektu. Iz peskolovov je predviden gravitacijski odvod meteorne vode do sistema ponikovalnic v sklopu zunanje ureditve, ki je bila večinoma že izvedena v sklopu gradnje parkirišča Soles.

Odvodnjavanje manipulativnih in vozniških površin bo omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se bo zbirala preko požiralnikov z LTŽ rešetko oz. požiralnikov z vtokom pod robnikom v sistem meteorne kanalizacije. Padavinske vode z vozniških, manipulativnih in parkirnih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, se bodo gravitacijsko odvajale v ponikovalni sistem preko lovilcev olj v sklopu zunanje ureditve. Lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 858-2 in razreda I.

Padavinska voda s strešin objektov se bo ponikala v ponikovalnih poljih.

V času obratovanja hotela, industrijska odpadna voda ne bo nastajala.

Vsi nastali odpadki se bodo ločeno zbirali in oddajali gospodarski javni službi ravnanja z odpadki.

Zaradi posega se bo nekoliko povečal promet na ožjem območju posega, vendar se bo odvijal po asfaltiranih površinah z urejenim odvodnjavanjem, tako da emisij onesnaževal v tla zaradi tega prometa ni pričakovati. Poseg tudi ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici.

Obstoječa raba tal na območju predvidenega posega je delno pozidano zemljišče, delno pa gozd, ki se bo z realizacijo posega skladno z namensko rabo po prostorskem aktu spremenil v pozidano območje.

Poseg ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici.

Ob realizaciji v projektu predvidenega načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod ocenjujemo, da vpliva posega na emisije snovi v tla in podzemne vode v času obratovanja ne bo.

5.4 RABA VODE

5.4.1 Gradnja

Za potrebe gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v količinah, ki so nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo.

Vpliv bo začasen in ga ocenjujemo kot zanemarljiv vpliv.

5.4.2 Obratovanje

Nov objekt bo priključen na predvideno vodovodno omrežje v cesti preko novega priključka na J strani območja. Nov priključek bo predvidoma velikosti DN 80. Vodomerni jašek je predviden v nepovozni površini ob vstopu priključne cevi na parcelo za gradnjo, na J strani objekta.

Z realizacijo posega se bo povečala poraba vode iz javnega vodovoda; povečanje ocenjujemo kot nepomembno glede na količine vode v vodovodnem sistemu. K projektu bo pridobljeno mnenje upravljavca javnega vodovoda.

5.5 NASTAJANJE ODPADKOV

5.5.1 Gradnja

Ravnanje z gradbenimi odpadki poleg Uredbe o odpadkih (UL RS, št. 77/22), ureja poseben predpis - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predpis določa, da mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

V času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Glede na velikost gradbene jame je ocenjena količina zemeljskega izkopa cca. 7.500 m³ (raščeno stanje), kar predstavlja cca 9.375 m³ (faktor 1,25 glede na raščeno

stanje) v razsutem stanju. Cca 2.500 m³ zemeljskega izkopa se bo uporabilo v okviru gradbišča, 6.875 m³ pa ga bo treba odpeljati z lokacije.

Za predvideni poseg bo na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih pred začetkom gradnje treba izdelati tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO.

Tabela 4: Pričakovane vrste gradbenih odpadkov v času gradnje

Številka odpadka	Naziv odpadka
17 01 01	Beton
17 01 02	Opeke
17 01 03	Ploščice in keramika
17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06
17 02 01	Les
17 02 02	Steklo
17 02 03	Plastika
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01
17 04 02	Aluminij
17 04 04	Cink
17 04 05	Železo in jeklo
17 04 07	Mešanice kovin
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo treba ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

V primeru, da se bo zemeljski izkop ponovno uporabil oziroma vnesel v tla na neki drugi lokaciji, bo za pripravo zemeljskega izkopa zaradi njegove ponovne uporabe treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10 - skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Na gradbišču bodo poleg gradbenih odpadkov nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču.

Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Povzročitelj odpadka bo za oddajo odpadka zagotovil ustrezen evidenčni list.

Investitor bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, , 44/22 – ZVO-2).

Ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov bo vpliv posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje nepomemben.

5.5.2 Obratovanje

Pri obratovanju hotela Brnik bodo nastajali predvsem komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali. Z odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine. Odpadki se bodo oddajali pooblaščenim obdelovalcem odpadkov.

Vpliv nastajanja odpadkov zaradi obratovanja posega in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki ocenjujemo kot nepomemben.

5.6 HRUP

5.6.1 Stopnja varstva pred hrupom

Obravnavano območje je del z OPPN predvidenega L8 poslovnega kompleksa Brnik, ki se bo po izgradnji uvrščalo v območje IV. Stopnje varstva pred hrupom.

Tabela 5: Pregled predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (v dBA)

st. varstva pred hrupom	mejne vrednosti za območje				mejne vrednosti za vir hrupa									
	mejne		mejne lin*4		promet*1				vir*2				vir*3	
	L _{noč}	L _{dvn}	L _{noč}	L _{dvn}	L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}	L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}	L _{1,v/n}	L _{1,dan}
IV.	65	75	80	80	70	65	60	70	73	68	63	73	90	90
III	50	60	59	69	65	60	55	65	58	53	48	58	70	85
II.	45	55	53	63	60	55	50	60	52	47	42	52	65	75
I.	40	50	47	57	55	50	45	55	47	42	37	47	60	75

*1 ... uporaba ceste, železniške proge, večjega letališča ali pristanišča; gradbišče (veljajo mejne vrednosti za III. Stopnjo);

*2 ... naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče;

*3 ... letališče, pristanišče, heliport, objekt za pretovor blaga, naprava, obrat ali industrijski kompleks; gradbišče (veljajo mejne vrednosti za III. Stopnjo);

*4 ... mejne vrednosti za celotno obremenitev, če so med viri hrupa tudi cesta, železniška proga, letališče ali pristanišče. Mejne vrednosti za III. Stopnjo veljajo tudi, če je med viri hrupa tudi gradbišče..

Legenda okrajšav v tabeli:

L_{dan} – kazalec dnevnega hrupa (dan: 6.-18. ure);

L_{večer} – kazalec večernega hrupa (večer: 18.-22. ure);

L_{noč} – kazalec nočnega hrupa (noč: 22.-6. ure);

L_{dvn} – kazalec hrupa dan-večer-noč;

V bližini predvidenega posega so vir hrupa letališče in helikoptersko vzletišče, glavna cesta (II. reda) in regionalne ceste (I., II. in III. reda), odprto parkirišče na letališču (na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil).

V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov ali varovanih prostorov. Najbližji stanovanjski objekti (v III. SVPH) so od lokacije posega oddaljeni več kot 2 km (Spodnji Brnik in Zgornji Brnik).

5.6.2 Gradnja

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni investitorja trajalo približno 18 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela trajala cca. 2,5 meseca.

V času zemeljskih gradbenih del se pričakuje do 12 tovornih vozil dnevno.

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

V bližini ni objektov z varovanimi prostori z vidika hrupa (stanovanjskih objektov, objektov z vzgojno-izobraževalno dejavnostjo, bolnišnic...).

Promet za potrebne gradbišča bo potekal po glavni cesti G2-104, ki se zelo hitro naveže na avtocesto A2 in ne poteka neposredno mimo stanovanj ali drugih varovanih prostorov.

Ocenjujemo, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala.

Glede na stopnjo varstva pred hrupom (IV.), predvideni način gradnje in oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov ocenjujemo vpliv hrupa v času gradnje kot nepomemben.

5.6.3 Obratovanje

V času obratovanja oz. uporabe hotela, le-ta ne bo pomemben vir hrupa v okolje.

Hrup bo povzročal s posegom povezan promet. Na terenu je predvidenih 50 PM, v garaži pa 39 PM. Parkirna mesta so predvidena za zaposlene in za obiskovalce.

Skladno z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju hotelski prostori niso varovani prostori³, bo pa za predviden poseg v sklopu projektne dokumentacije PZI izdelan elaborat zaščite pred hrupom v stavbah.

Vpliv hrupa v času obratovanja glede na lokacijo, stopnjo varstva pred hrupom, oddaljenost od varovanih objektov, neproblematično dejavnost (hotel) ocenjujemo kot zanemarljiv.

5.7 RADIOAKTIVNO SEVANJE

5.7.1 Obstoječe stanje

V obstoječem stanju na zemljišču, na katerem je previden poseg, ni virov radioaktivnega sevanja.

5.7.2 Gradnja in obratovanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

5.8 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

5.8.1 Stopnja varstva pred sevanjem in mejne vrednosti

Lokacija posega se nahaja v območju, kjer je z OPPN predviden L8 poslovni kompleks Brnik.

V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje uvršča v območje II. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1), so prikazane v naslednji tabeli.

Tabela 6: Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz

Območje	Električna poljska jakost – E (kV/m)	Gostota magnetnega pretoka – B (μT)
I. stopnja VPS	0,5	10
II. stopnja VPS	10	100

³ Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju navaja, da je varovani prostor »prostor v stavbi, v katerem se opravlja vzgojno-varstvena ali izobraževalna dejavnost ali dejavnost zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj, bolnišnic ali klinik v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, in prostori v stanovanjih, v katerih se ljudje zadržujejo dlje časa (npr. spalnice, dnevne sobe, otroške sobe, bivalne kuhinje ipd.)«.

5.8.2 Gradnja

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega omrežja.

Novih virov EMS pri gradnji in vpliva na obremenjenost območja s sevanjem ne bo – vpliva ne bo.

5.8.3 Obratovanje

Objekt se bo napajal preko priključnega mesta v sklopu gradbene parcele na parcelni št. 1641/8, ki se napaja preko nizko napetostnega razdelilca v transformatorski postaji T1297 PLC Brnik L8/1.

Transformatorska postaja se uvršča med nizkofrekvenčne vire EMS. Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih EMS, kot so transformatorske postaje (TP), ustvarjajo TP za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitev, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Na splošno so največje obremenitve v TP, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μ T), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih TP za najneugodnejši primer, ko je TP obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven prostora TP niso presežene. Pri SN kablovodu do TP vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda.

Novi viri elektromagnetnega sevanja s posegom niso predvideni.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja posega ocenjujemo kot vpliva ne bo.

5.9 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO

5.9.1 Gradnja

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

5.9.2 Obratovanje

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Celotno obravnavano območje zunanje ureditve bo osvetljeno z interno zunanjo razsvetljavo (na drogovih in na fasadi objekta).

Tipi svetilk in kandelabrov na gradbeni parceli bodo poenoteni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Predvidene so ekološke (popolnoma zasenčene) svetilke ter žarnice brez emisij UV svetlob. Ohišje luči bo neprodušno zaprto. Svetilnost in usmerjenost svetil bosta skladna z Uredbo o mejnih

vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13 in 44/22-ZVO-2).

Natančneje bodo značilnosti zunanje razsvetljave določene v PZI.

Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja bo nepomemben.

5.10 SEGREVANJE OZRAČJA / VODE

5.10.1 Gradnja

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

5.10.2 Obratovanje

Obratovanje predvidenega objekta ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

5.11 VONJAVE

5.11.1 Obstoječe stanje

Širše območje obravnavane lokacije je občasno obremenjeno z vonjavami iz kmetijske dejavnosti.

5.11.2 Gradnja in obratovanje

Predvideni poseg ne bodo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

5.12 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

5.12.1 Gradnja

Nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v ožjem prostoru v smislu vidne zaznavnosti in kakovosti, kar bo predvsem posledica prisotnosti opaznih elementov v prostoru (predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, začasnih deponij gradbenih materialov, itd.).

Glede na to, da bo gradbišče začasno (po oceni projektanta ca. 18 mesecev), bo tudi njegov vpliv začasen.

Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete predele se bo krajinsko ustrezno uredilo.

Ker bo vpliv gradnje le začasen, gradbišče pa se bo uredilo na območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena, ocenjujemo, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

5.12.2 Obratovanje

Predvideni objekt s svojo višino in etažnostjo ne bo predstavljal dominante v prostoru, viden bo le z bližnje okolice, ki je že pozidana z različnimi objekti.

Sama arhitektura objekta ne bo vpadljiva. Poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovnega območja), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena.

Vpliv posega na vidne značilnosti prostora ocenjujemo kot nepomemben.

5.13 VIBRACIJE

5.13.1 Obstoječe stanje

Vibracije v bližini povzročata letalski in cestni promet. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

5.13.2 Gradnja

Pri konkretnem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Glede na pričakovano sestavo tal in situacijo območja, se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje z zabijanjem, ipd.).

Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Promet se hitro naveže na avtocesto A2, ki je v bližini.

Med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI.

Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju); vpliv vibracij v času gradnje bo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču nepomemben.

5.13.3 Obratovanje

Vibracije bo v času obratovanja povzročal promet povezan s posegom. Promet na tem območju že poteka po asfaltiranih cestah in se ne bo pomembno povečal.

Drugih dejavnosti ali z njimi povezanih aktivnosti, ki bi lahko bile vir vibracij, na območju posega v času obratovanja ne bo – vpliva ne bo.

5.14 NARAVA - BIOTSKA RAZNOVRSTNOST, ZAVAROVANA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE, SPREMEMBA VEGETACIJE

5.14.1 Narava, varovana območja, naravne vrednote, EPO

Na območju posega in v njegovi bližini ni naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

Najbližje območje Natura 2000: Gozd Olševik - Adergas, SI3000101, SAC je od območja posega oddaljeno več kot 3,5 km.

Objekt z zunanjo ureditvijo je predviden na zemljišču, ki je že antropogeno spremenjeno in delno tudi pozidano.

5.14.2 Gradnja, obratovanje

Glede na vrsto posega, njegovo lokacijo v poslovni coni v bližini letališča in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ocenjujemo, da poseg tako v času gradnje, kot tudi v času obratovanja, ne more negativno vplivati na ta območja – vpliva ne bo.

Prav tako ne more negativno vplivati na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali – vpliv bo zanemarljiv.

5.15 KULTURNA DEDIŠČINA

5.15.1 Prisotnost kulturne dediščine

Na lokaciji posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina, območje posega tudi ni v njihovem vplivnem območju.

Severno od lokacije posega se na oddaljenosti okoli 1 km nahaja rob vplivnega območja kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 9449). Zahodno od lokacije posega, na oddaljenosti ca. 570 m je enota kulturne dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469). Južno od lokacije je Zgornji Brnik - Arheološko območje Letališče (EŠD 29554) na oddaljenosti slabih 800 m.

5.15.2 Gradnja, obratovanje

Glede na to, da je lokaciji posega za več kot 500 m oddaljena od vseh območij kulturne dediščine, da je umeščena znotraj poslovne cone in glede na značilnosti posega ocenjujemo, da vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in obratovanja predvidenega objekta ne bo.

5.16 UPORABA NARAVNIH VIROV, ZLASTI TAL, PRSTI, VODE IN BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča.

V času obratovanja nameravanega posega se bo voda uporabljala za sanitarne namene.

Z realizacijo posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju nepozidana, vendar z OPPN predvidena za pozidavo.

5.17 TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH IN DRUGIH NESREČ

Poseg se ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z *Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2)*.

Predviden poseg se tudi ne uvršča med nobeno od naprav, za katero je po *Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22)*.

Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi bodo posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki bo del projekta PZI.

Lokacija nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode, v bližini tudi ni površinskih vod. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo.

Hotel bo imel vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki – ločeno zbiranje in oddajanja pooblaščenim zbiralcem odpadkov.

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu je, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev nepomembno.

5.18 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI

Predvideni poseg v času **gradnje** in **obratovanja** ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

5.19 SKUPNI UČINEK Z DRUGIMI OBSTOJEČIMI OZIROMA DOVOLJENIMI POSEGI

Predviden poseg je del z OPPN predvidenega L8 poslovnega kompleksa Brnik. Na sosednjih območjih so že obstoječi poslovni ali proizvodni prostori različnih podjetij (npr. Iskra mehanizmi d.o.o., Blažič d.o.o., CARGO-PARTNER, transport in logistika d.o.o., itd.).

Za logistično podjetje Cargo partner d.o.o. je bilo izdano okoljevarstveno soglasje (35402-49/2017-16, 7. 5. 2019).

Za proizvodno-skladiščni in poslovni objekt Iskra Mehanizmi je bilo izdano okoljevarstveno soglasje št. 35402-47/2018-24, 14. 1. 2019.

Za proizvodno poslovni objekt Brnik – SchaferRolls je bil izdan sklep o predhodnem postopku št. 35405-308/2018-5, 13.11.2018.

Za poslovno skladiščni objekt Blažič je bil izdan sklep o predhodnem postopku št. 35405-411/2019-5, 25. 2. 2020.

Z obstoječimi poslovnimi in proizvodnimi prostori na sosednjih zemljiščih poseg ni neposredno povezan, je pa povezan z njimi preko notranje cestne mreže, ki se navezuje na glavno cesto GII 104.

Za poseg gradnjo treh industrijskih con v skupni izmeri 134,06 ha - ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture na območjih: LI — poslovno logistična cona Brnik, L4 — ekonomsko poslovna cona Brnik in L8 — poslovni kompleks Brnik, pogozdovanje in krčitev gozdov za namene spreminjanja v drugo vrsto rabe zemljišč, nakupovalno središče, parkirišče za osebna vozila, vnašanje zemeljskih izkopov in umetno pripravljene zemljine je Agencija RS za okolje dne 11. 5. 2012 že izdala okoljevarstveno soglasje št. 35402-47/2010-56.

Na sosednjem zemljišču, severovzhodno od predvidenega posega, investitor pridobiva gradbeno dovoljenje za izgradnjo Poslovne stavbe Brnik. Za poseg je v teku tudi predhodni postopek.

V 1.a členu Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je v 2. točki zapisano »kumulativni poseg v okolje je poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe«.

V primeru Poslovne stavbe Brnik gre za poseg druge vrste (klasifikacija CC.Si 12203 – Druge poslovne stavbe), zato se šteje, da predviden poseg gradnje Hotela Brnik s tem posegom ne tvori kumulativnega posega.

Glede na predvidene prometne tokove povezane s posegom ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu (hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov), ki ga ima promet na širšem območju na okolje. Vpliv bo zanemarljiv.

6. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE

Nosilec nameravanega posega, SOLES d.o.o., načrtuje novogradnjo hotela z namestitveno in gostinsko ponudbo severno od Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana in ceste Kranj-Sp. Brnik, znotraj z OPPN predvidenega območja L8 poslovnega kompleksa Brnik. Objekt bo obsegal kletno etažo, v kateri so predvidena parkirna mesta in tehnični prostori, v pritlični etaži recepcija, restavracija, konferenčna dvorana, v 5 nadstropjih pa hotelske sobe.

Bruto tlorisna površina predvidenega posega znaša 7.673,6 m².

Najvišja višina stavbe bo +24,3 m (na koti 414,1 m n.v.). Objekt bo podkleten, kota kleti bo na -3,5 m pod površjem na koti 386,3 m n.v. Izkopi se bodo izvedli do globine -5,2 m (globina temeljev).

V kletni etaži objekta bo urejenih 39 parkirnih mest za osebna vozila. Na terenu je predvidenih 50 PM.

Za poseg je v skladu z *Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje*, zaradi preseganja praga za bruto tlorisno površino stavbe za počitniško, apartmajsko ali vikend naselje, hoteli zunaj urbanih območij (točka H.6) treba izvesti predhodni postopek.

Lokacija posega se nahaja izven vodnih in priobalnih zemljišč, poplavno in erozijsko ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Lokacija predvidenega posega se nahaja izven območij varovanja narave in kulturne dediščine.

Za območje velja IV. stopnja varstva pred hrupom in II. stopnja varstva pred elektromagnetnim sevanjem

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 *Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje*, ocenjujemo, da pri načrtovanem posegu izgradnje hotela Brnik **ne gre za poseg z možnimi pomembnimi vplivi na okolje**.

7. PRAVNE POGLAGE IN VIRI PODATKOV

7.1 PREDPISI S PODROČJA VARSTVA OKOLJA

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (Uradni list RS, št. 44/22)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22 – ZVO-2)
- Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22)
- Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (UL RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23)

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (UL RS, št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21)
- Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)
- Uredba o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 35/15, 58/16, 54/21, 44/22 – ZVO-2 in 49/22)

- **Tla**

- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22 – ZVO-2)

- **Vode**

- Zakon o vodah /ZV-1/ (UL RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08-ZV-1A, 57/12-ZV-1B, 100/13-ZV-1C, 40/14-ZV-1D, 56/15-ZV-1E, 65/20-ZV-1F in 35/23-odl. US)
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22)

- **Hrup**

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)

- **Odpadki**

- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 77/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22 – ZVO-2)
- **Elektromagnetno sevanje**
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2)
- **Svetloba**
 - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22 – ZVO-2)
- **Kulturna dediščina**
 - Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
 - Pravilnik o arheoloških raziskavah (UL RS, št. 3/13, 56/22)
- **Narava**
 - Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb)
 - Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (UL RS, št. 52/02, 67/03)
 - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (UL RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19)
- **Lokalna zakonodaja**
 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/20, 6/21, 30/21, 51/21, 24/22, 5/23); v nadaljevanju OPN)
 - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (UL RS, št. 78/2009, 5/2011, 4/2014, 48/2017)

7.2 VIRI PODATKOV

- /1/ DGD, Hotel Brnik, št. projekta CSE-012-2023, CSE PROJEKT d.o.o., Brnik, marec 2023
- /2/ Geološko – geotehnično poročilo o rezultatih raziskave za potrebe temeljenja poslovno, proizvodno in skladiščnega objekta na parceli 1641/3, k.o. Velesovo, št. K-II-30d/c-1087, Geo-hidro d.o.o., November 2019
- /3/ iObčina; <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerkljenagorenjskem>
- /4/ Atlas okolja; http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- /5/ Atlas voda;
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>
- /6/ Prostorski informacijski sistem; http://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni_vpogled.html
- /7/ Register nepremične kulturne dediščine; Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD
- /8/ Emisije snovi v zrak (Agencija RS za okolje);
<http://www.arso.gov.si/zrak/emisije%20snovi%20v%20zrak/>
- /9/ Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja (Forum EMS, 2008)
- /10/ Podatki investitorja/projektanta

8. PRILOGE

Priloga 1:

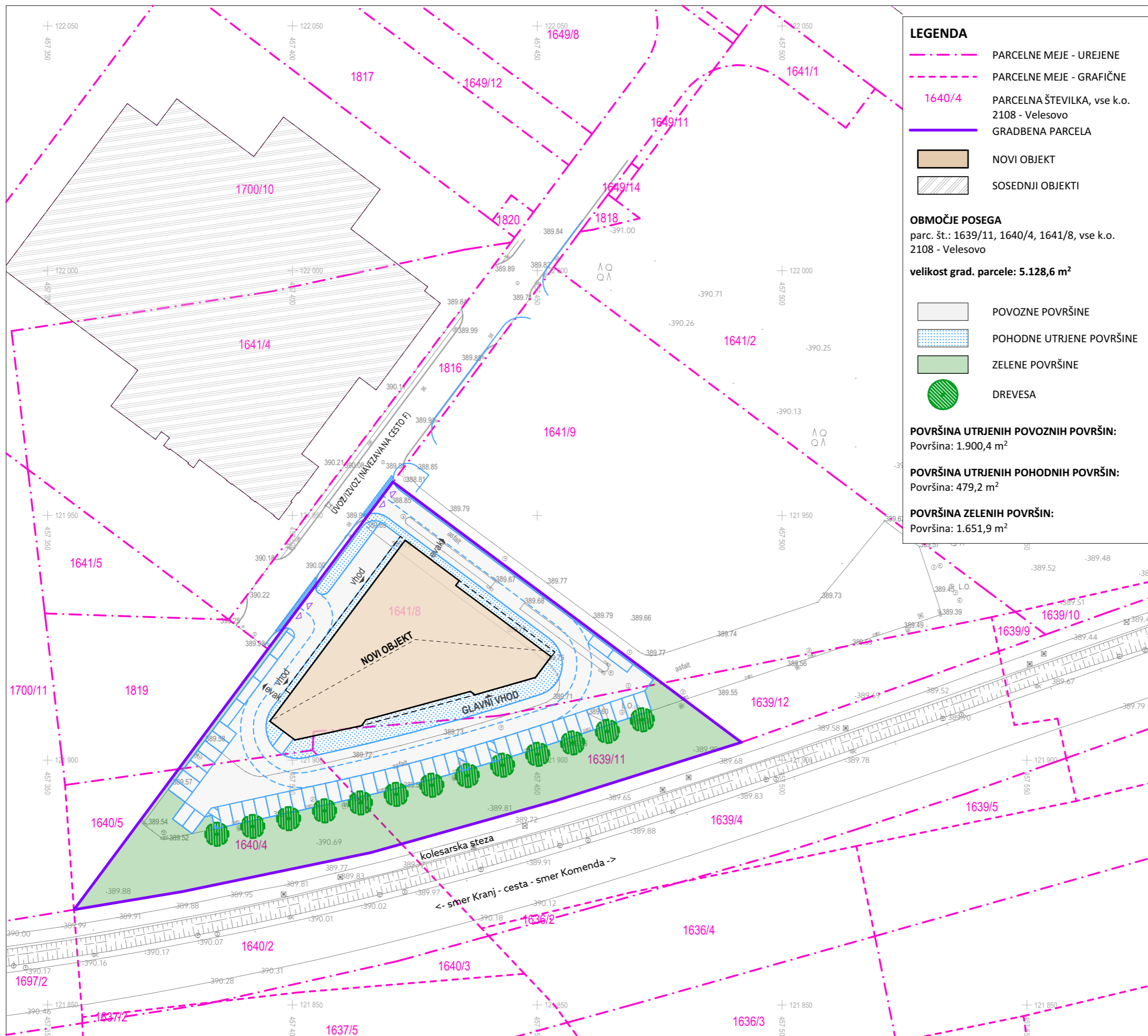
Gradbena in ureditvena situacija

DGD, Hotel Brnik, št. načrta CSE-012-2023, ime risbe Gradbena in ureditvena situacija - zelene površine, št. risbe 5.1.2.6, CSE Projekt, marec 2023

Priloga 2:

Prerez

DGD, Hotel Brnik, št. načrta CSE-012-2023, ime risbe 3D prikaz osnovnih gabaritov objekta, št. risbe 5.1.2.9, CSE Projekt, marec 2023



LEGENDA

- - - PARCELNE MEJE - UREJENE
- · - · - PARCELNE MEJE - GRAFIČNE
- 1640/4 PARCELNA ŠTEVILKA, vse k.o. 2108 - Velesovo
- GRADBENA PARCELA

- NOVI OBJEKT
- SOSEDNI OBJEKTI

OBMOČJE POSEGA

parc. št.: 1639/11, 1640/4, 1641/8, vse k.o. 2108 - Velesovo

velikost grad. parcele: 5.128,6 m²

- POVOZNE POVRŠINE
- POHODNE UTRJENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DREVESA

POVRŠINA UTRJENIH POVOZNIH POVRŠIN:
Površina: 1.900,4 m²

POVRŠINA UTRJENIH POHODNIH POVRŠIN:
Površina: 479,2 m²

POVRŠINA ZELENIH POVRŠIN:
Površina: 1.651,9 m²



Projektantska organizacija
CSE PROJEKT d.o.o.
Zgornji Brnik 390
4210 Brnik - Aerodrom
m: +386 40 170 767
e: info@cseprojekt.si

HOTEL BRNIK

Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, SI-1210 Ljubljana, Slovenija
Investitor / Investor

Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, SI-1210 Ljubljana, Slovenija
Naročnik / Client

01 ARHITEKTURA

Vrsta projekta / Project Type

DGD

Faza / Stage

CSE-012-2023

Načrt / Design

012_2023

Št. načrta / Design No.

Ferdinand Pregrad, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1154 PA PPN

Odgovorni vodja projekta / Project Manager

Ferdinand Pregrad, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1154 PA PPN

Pooblaščen arhitekt / Licensed Architect

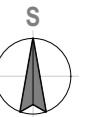
Ferdinand Pregrad, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1154 PA PPN

Bojan Cebin, abs. arh.

Avtorji in projektanti / Designers

Etažnost objekta: K + P + 5

K.P: ±0,00 = 389,80



LOKACIJSKI NAČRTI

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - ZELENE POVRŠINE

Ime risbe / Drawing Title

5.1.2.6

Številka risbe / Drawing Title

1:750

Merilo / Scale

marec 2023

Datum / Date

HOTEL BRNIK

Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, SI-1210 Ljubljana, Slovenija
Investitor / Investor

Soles d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, SI-1210 Ljubljana, Slovenija
Naročnik / Client

01 ARHITEKTURA

Vrsta projekta / Project Type

DGD

Faza / Stage

CSE-012-2023

Načrt / Design

012_2023

Št. načrta / Design No.

Ferdinand Pregrad, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1154 PA PPN

Odgovorni vodja projekta / Project Manager

Ferdinand Pregrad, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1154 PA PPN

Pooblaščen arhitekt / Licensed Architect

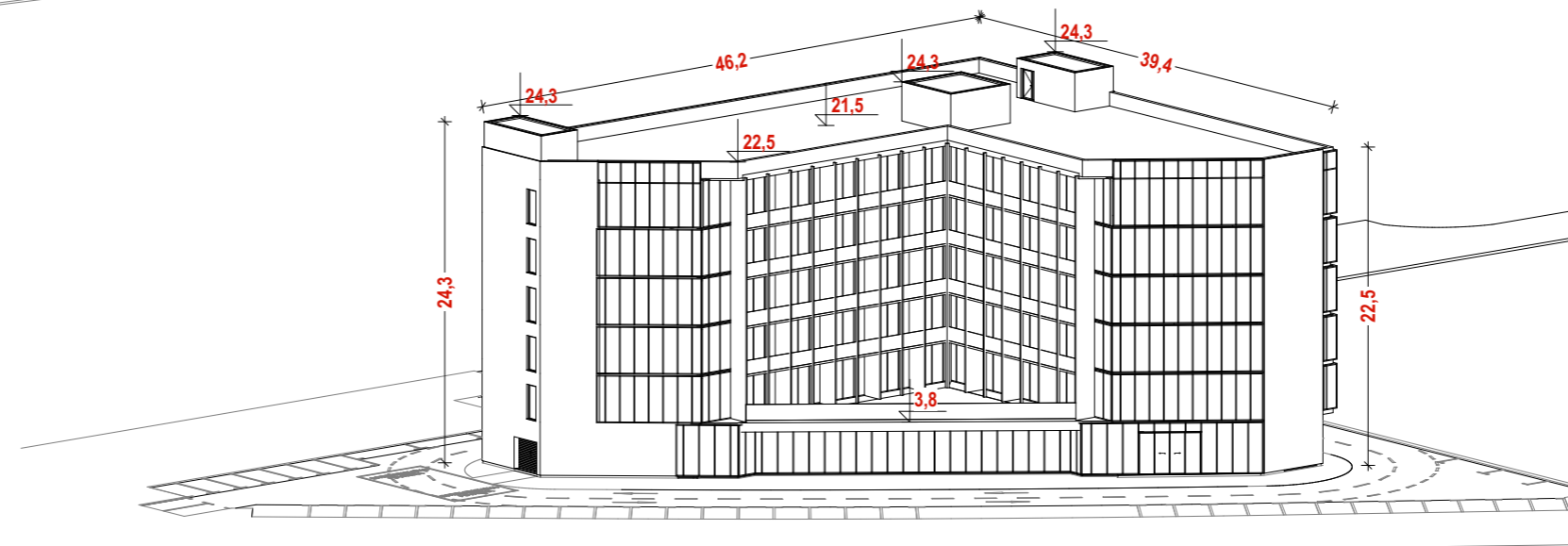
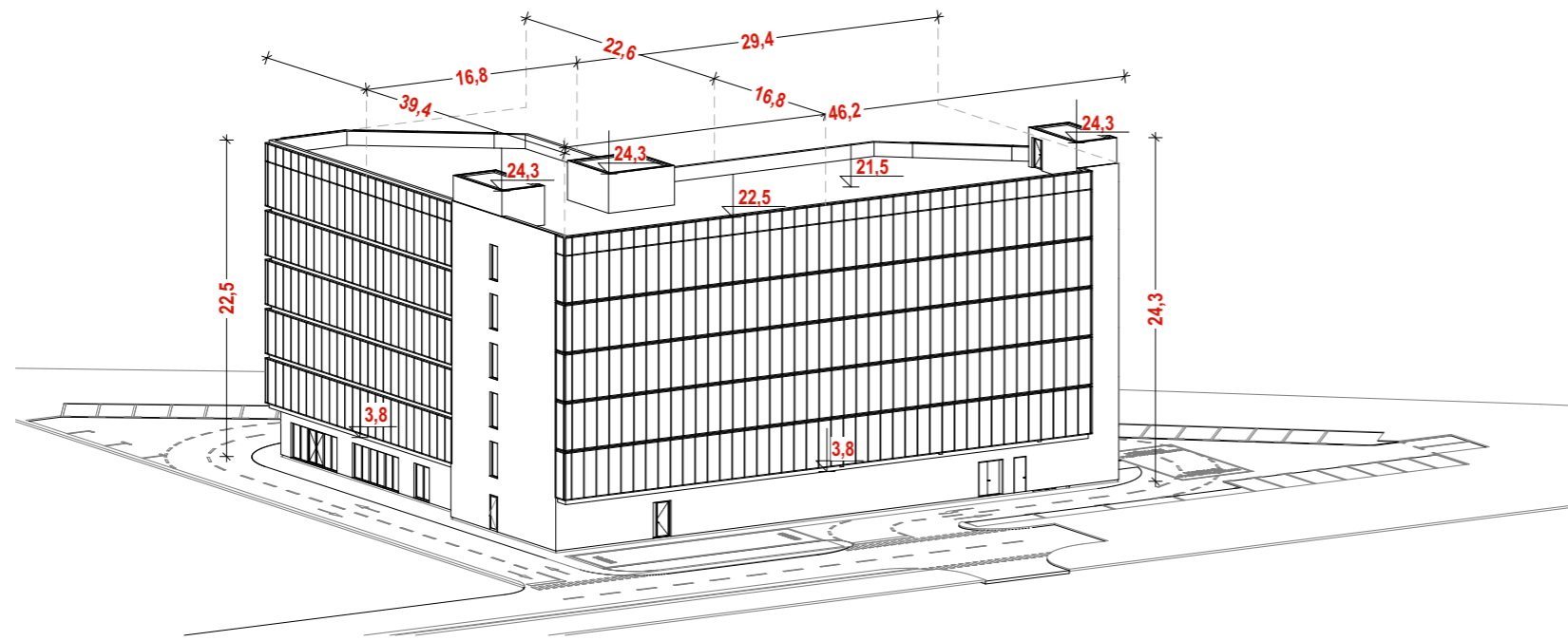
Ferdinand Pregrad, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1154 PA PPN

Bojan Cebin, abs. arh.

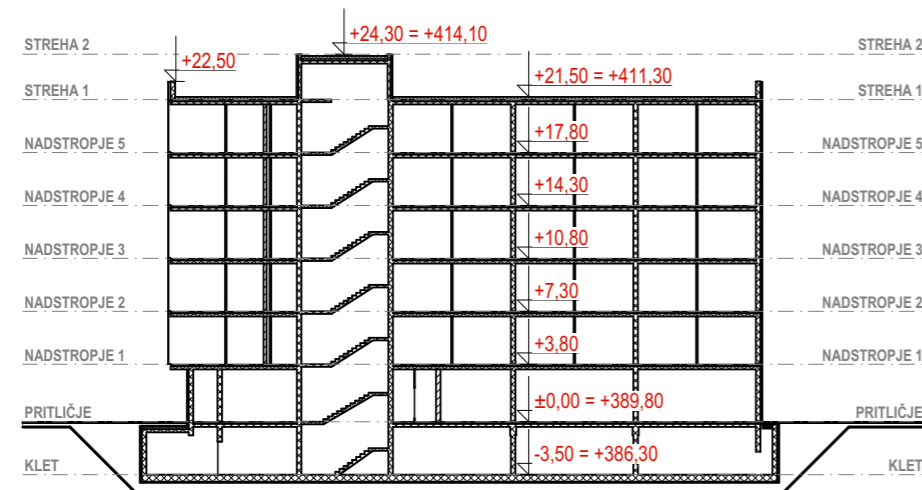
Avtorji in projektanti / Designers

Etažnost objekta: K + P + 5

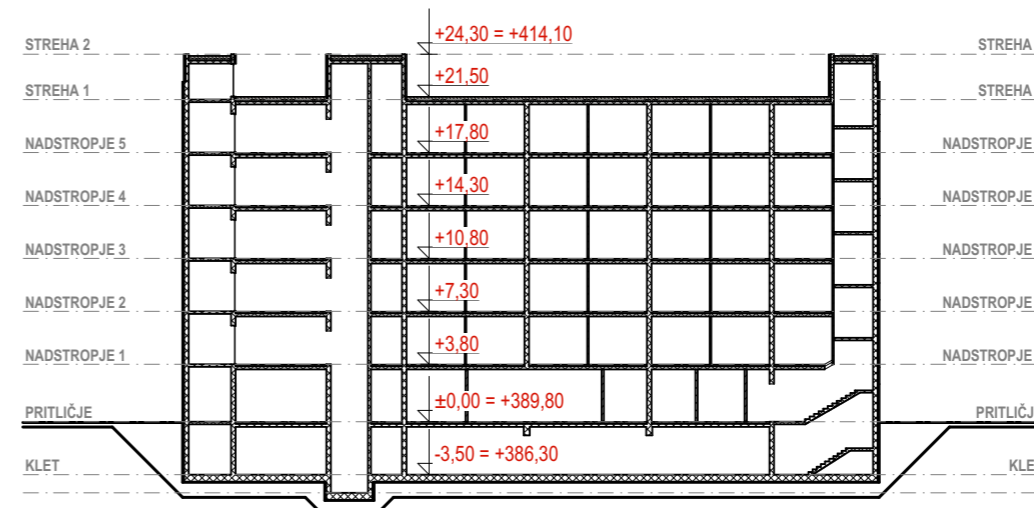
K.P: ±0,00 = 389,80



PREČNI PREREZ



VZDOLŽNI PREREZ



LOKACIJSKI NAČRTI

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA - 3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA

Ime risbe / Drawing Title

5.1.2.9

Številka risbe / Drawing Title

1:500

Merilo / Scale

marec 2023

Datum / Date

GIGA-R d.o.o.
Hraše 19b, 1216 Smlednik

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova ulica 4
1000 Ljubljana

gp.mope@gov.si

12. 10. 2023

ZADEVA: PREDHODNI POSTOPEK ZA POSEG: HOTEL BRNIK

Spoštovani,

prosimo za obravnavo vloge za predhodni postopek za poseg: HOTEL BRNIK, investitorja: SOLES d.o.o., Ulica Jožeta Jame 14, 1210 Ljubljana Šentvid.

Vlogi prilagamo:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: HOTEL BRNIK, št. 152/2023, GIGA-R d.o.o., 12. 10. 2023
- Pooblastilo za zastopanje
- Potrdilo o plačilu upravne takse

Za dodatna pojasnila smo vam z veseljem na voljo:

Tel.: +386 51 386 118

Mail: info@giga-r.si